



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me



Broj: UP 17-332/24-96/1

03.10.2024. godine.

Za: „BEMAX“ D.O.O. PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24 – 96 od 01.10.2024. godine.

Predmet: Obavještenje.

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj UP 17-332/24-96 od 01.10.2024. godine, koji ste podnijeli Službi glavnog gradskog arhitekta, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje privremenog objekta – privremena asfaltna baza Bioče, projektovano od strane „INTESA group“ D.O.O. Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 27.09.2024. godine u 09:12:53 +02'00', na lokaciji broj 11, u zoni V (preostali prostor Opštine Bijelo Polje), na katastarskoj parceli broj 2799/4 KO Lozna, shodno Izmjenama i dopunama - Programa privremenih objekata Opštine Bijelo Polje za period 2019-2024 godine („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 034/21), obavještavamo Vas:

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na **idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat** u odnosu na Program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 1 i 3 citiranog zakona je propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

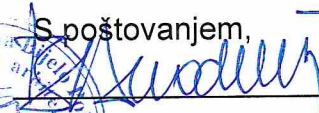
Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju, urbanističko-tehničke uslove broj 14-304/22- 393 od 08.02.2022.godine, izdate od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, kao i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata Opštine Bijelo Polje za period 2019 -2024 godine („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 034/21), utvrđeno je da je predmet idejnog rješenja **montažno -demontažni privremeni objekat -privremena asfaltna baza (tipsko mobilno postrojenje)**, na lokaciji broj 11, u zoni V (preostali prostor Opštine Bijelo Polje), na katastarskoj parceli broj 2799/4 KO Lozna.

Prema Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 43/18,76/18,76/19 i 09/24), privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (**mobilno postrojenje**) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta –privremene asfaltne baze, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata Opštine Bijelo Polje, čini **atest proizvođača**.

Kako se u predmetnom radi o tipskom mobilnom postrojenju, a ne o **arhitektonskom projektu privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat**, shodno gore citiranoj normi iz člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo Vas da na osnovu izloženog slijedi da za tu kategoriju objekata, **Glavni gradski arhitekta ne daje saglasnost na idejno rješenje** podnijeto uz zahtjev, u smislu usklađenosti sa urbanističkim uslovima iz Programa privremenih objekata.

Nadalje, privremeni objekat investitor postavlja, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije navedene u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica



Obradio:

Semir Salemović, Spec.sci. Arhitekture

Dostavljeno:

- „BEMAX“ D.O.O. Podgorica
- arhivi