



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me



Broj: UP 17-332/24-85/1

23.08.2024. godine.

Za: **SMOLOVIĆ MILORAD**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24-85 od 19.08.2024. godine.

Predmet: **Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.**

Poštovani,

Aktom broj UP 17-332/24-85 od 19.08.2024. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađeno od strane d.o.o. „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 19.08.2024. godine u 14:27:03, za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3502/8 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 96/22), donosi:

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila sljedeće nedostatke:

Prema zvaničnim podacima sa Geoportala Uprave za nekretnine, predmetnoj lokaciji -katastarskoj parceli broj 3502/8 KO Bijelo Polje, sa javne saobraćajnice označene kao katastarska parcela broj 3511, pristupa se preko katastarske parcele broj **3502/3** KO Bijelo Polje (u vlasništvu Rudić Veljo Milun, Andrić Đukić Blagoje Violeta i Jovanović rođ. Rudić Zorica), katastarske parcele broj **3503/5** KO Bijelo Polje (u vlasništvu Rudić Vladimir Dubravka, Rudić Vladimir Dušanka, Rudić Vladimir Jelena, Rudić Veljo Milun, Rudić

Milinko Veselin, Rudić Radoslav Veselinka, Andrić Đukić Blagoje Violeta i Jovanović rođ. Rudić Zorica), i katastarske parcele broj **3504/4** KO Bijelo Polje (u vlasništvu Rudić Vladimir Dubravka, Rudić Vladimir Dušanka, Rudić Vladimir Jelena, Rudić Veljo Milun, Rudić Milinko Veselin, Rudić Radoslav Veselinka, Andrić Đukić Blagoje Violeta i Jovanović rođ. Rudić Zorica). Shodno Članu 51 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i smjernicama planskog dokumenta, svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat mora imati kolski i pješački prilaz sa javne saobraćajnice minimalne širine 3m.

S prednjim u vezi, potrebno je dostaviti dokaz stvarne službenosti kolskog i pješačkog pristupa predmetnoj lokaciji i objektu preko navedenih katastarskih parcela.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, potrebno je utvrđene nepravilnosti otkloniti i tražene dokaze dostaviti ovom javnopravnom organu, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku, donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



S poštovanjem.

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Smolović Miloradu
- arhivi