

539.

Na osnovu člana 168 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), člana 38 stav 1 tačke 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 46 stav 1 tačke 2 i 8 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 19/18), uz prethodnu saglasnost Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 01-12/32 od 25.01.2021. godine, Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj 30.131.03.2021. godine, donijela je

ODLUKA

o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 010/21 od 16.04.2021)

Predmet

Član 1

Ovom Odlukom propisuje se visina, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji Opštine Bijelo Polje.

Prihodi od naknade iz stava 1 ovog člana pripadaju budžetu Opštine Bijelo Polje.

Upotreba rodno osjetljivog jezika

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Plaćanje naknade

Član 3

Naknada se plaća za bespravni objekat za koji:

- nije podnjet zahtjev za legalizaciju;
- za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Nastanak obaveze plaćanja naknade

Član 4

- (1) Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje.
- (2) Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:
 - za objekte iz člana 3 alineja 1 ove Odluke nastaje 1. januara 2021. godine;
 - za objekte iz člana 3 alineja 2 ove Odluke, nastaje danom donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, dužan je da primjerak rješenja iz stava 2 alineja 2 ovog člana, bez odlaganja dostavi organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ).

Prestanak obaveze plaćanja naknade

Član 5

- (1) Obaveza plaćanja naknade prestaje:
 - za objekte iz člana 3 alineja 1 ove Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju po osnovu kojeg je donijeto rješenje o legalizaciji;
 - za objekte iz člana 3 alineja 2 ove Odluke danom uklanjanja objekta.
- (2) Rješenje o prestanku obaveze plaćanju naknade donosi se:
 - U slučaju iz stava 1 alineja 1 ovog člana, u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o legalizaciji;
 - U slučaju iz stava 1 alineja 2 ovog člana, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva obveznika naknade za prestanak obaveze plaćanja naknade.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, dužan je da bez odlaganja dostavi primjerak rješenja o legalizaciji nadležnom organu.

Evidencija obveznika naknade

Član 6

- (1) Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, nadležni organ uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.
- (2) Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

Utvrđivanje visine naknade

Član 7

Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade prema sledećoj formuli:

$$VN = CN \times BP \times S$$

pri čemu je:

VN - visina naknade

CN - cijena naknade po jedinici površine

BP - bruto površina bespravnog objekta izražena u m²

S - stopa naknade.

Cijena naknade po m² bespravnog objekta

Član 8

Cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Stopa naknade

Član 9

Stopa naknade iznosi 0,50%.

Utvrđivanje i plaćanje naknade

Član 10

- (1) Visinu naknade za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 30. aprila tekuće godine.
- (2) Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.
- (3) Izuzetno od roka iz stava 1 ovog člana, visina naknade u slučaju iz člana 3 stav 2 alineja 2 rok za donošenja rješenja o utvrđivanju visine naknade je 15 dana od dana donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.
- (4) Uplata se vrši na uplatne račune Opštine Bijelo Polje, u skladu sa propisom o načinu uplate javnih prihoda.

Shodna primjena propisa

Član 11

Na pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje poreski postupak i postupak legalizacije bespravnih objekata.

Stupanje na snagu

Član 12

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-3285
Bijelo Polje, 31.03.2021. godine
Skupština opštine Bijelo Polje
Predsjednica,
Nemša Omerhodžić, s.r.