

Prečišćeni tekst Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 005/02 od 08.04.2002),
2. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2003. i 2004. godinu ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 006/05 od 02.03.2005),
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/17 od 13.03.2017),
4. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2015. i 2016. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/17 od 26.04.2017),
5. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2017. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/18 od 27.04.2018),
6. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2018., 2019. i 2020. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 013/21 od 07.05.2021),
7. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2021. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/22 od 29.04.2022),
8. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2022. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 013/23 od 17.03.2023),
9. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2023. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 007/24 od 31.01.2024), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### **o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje**

**("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 005/02 od 08.04.2002, 006/05 od 02.03.2005, "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/17 od 13.03.2017, 018/17 od 26.04.2017, 014/18 od 27.04.2018, 013/21 od 07.05.2021, 019/22 od 29.04.2022, 013/23 od 17.03.2023, 007/24 od 31.01.2024)**

#### Član 1

Ovom odlukom propisuju se osnovi i mjerila za utvrđivanje visine i plaćanje naknade za ustupanje na privremeno korišćenje gradskog građevinskog zemljišta i zemljišta van granica gradskog građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Bijelo Polje, kao i način i rokovi plaćanja.

#### Član 2

Naknada za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje utvrđuje se mjesečno po svakom cijelom ili započetom kvadratnom metru parcele koja se koristi.

#### Član 3

Mjerila za određivanje visine naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje su:

- položaj lokacije (zemljišta),
- obim i stepen uređenosti zemljišta,
- saobraćajna povezanost,
- opremljenost komunalnim uređajima,
- namjena zemljišta (poslovna, pomoćni objekti na urbanističkoj parceli - garaže i sportske balon hale i drugi manji sportski objekti,
- površina parcele koja se koristi i druge povoljnosti koje zemljište ima za korisnika.

Sportska balon hala i drugi manji sportski objekti određeni su članom 4 Odluke o privremenim objektima ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 022/09, 036/10 i 014/13).

#### Član 4

Naknada za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje plaća se po zonama i to:

I ZONA: Zahvata područja pod DUP-om Centralne zone isključujući naselje Pruška;

II ZONA: Zahvata područja DUP-a Nikoljac, DUP-a Rakonje, DUP-a Industrijske zone i područja terminala, DUP-a Loznice, naselja Zaimovića Livade, Pruška, Rasadnik, Lješnica do Ulice kneza Miroslava, Lipnica do nadvožnjaka i dio Ribarevina oko benzinske pumpe i mosta na Limu;

III ZONA: Zahvata područje GUP-a Bijelo Polje koje nije zahvaćeno I i II zonom;

IV ZONA: Zahvata područje mjesnih centara;

V ZONA: Zahvata seoska područja van mjesnih centara.

### Član 5

U zavisnosti od površine parcele koja se koristi naknada za ustupanje zemljišta se plaća po kategorijama:

I kategorija: Površina do 6,00 m<sup>2</sup>;

II kategorija: Površina od 6,00 do 12,00 m<sup>2</sup>;

III kategorija: Površina od 12,00 do 25,00 m<sup>2</sup>;

IV kategorija: Površina od 25,00 do 50,00 m<sup>2</sup>;

V kategorija: Površina od 50,00 do 100,00 m<sup>2</sup>;

VI kategorija: Površina preko 100,00 m<sup>2</sup>.

### Član 6

U zavisnosti od namjene objekta za koji se ustupa zemljište na privremeno korišćenje naknada se utvrđuje u zavisnosti od toga da li je poslovni objekat ili pomoćni objekat garaža.

### Član 7

Visina naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje po m<sup>2</sup> zemljišta preme zonama, kategorijama i namjeni utvrđuje se u € prema sljedećoj tabeli:

a) Poslovni prostor za 2023. godinu

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
I KATEGORIJA	7.53	6.10	4.47	3.06	1.63
II KATEGORIJA	6.72	5.29	4.07	2.64	1.41
III KATEGORIJA	6.10	4.47	3.46	2.23	1.23
IV KATEGORIJA	5.29	3.66	2.86	2.05	1.01
V KATEGORIJA	4.47	3.24	2.43	1.41	0.81
VI KATEGORIJA	3.06	2.23	1.83	1.23	0.60

### Član 8

Rješenje o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje, u skladu, sa ovom odlukom, donosi organ lokalne uprave nadležan za poslove privrede i finansija i isti će obavljati i poslove koji se odnose na naplatu utvrđene naknade.

### Član 9

Naknada za ustupanje zemljišta na privremeno korišćenje plaća se godišnje, i to 15 dana prije isteka važnosti rješenja o privremenoj lokaciji, unaprijed za narednu godinu.

### Član 10

U pogledu rokova za žalbu, naplata, obračun kamate, zastarjelosti i ostalog što nije uređeno ovom Odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

### Član 11

Opštinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma, dužan je da sve promjene, koje su od uticaja na primjenu ove odluke dostavi organu lokalne uprave nadležnom za poslove privrede i finansija u roku od 10 dana od dana nastale promjene.

Opštinski organ uprave nadležan za privredu i finansije je dužan da u roku od 10 dana od dana uplate naknade

za privremeno korišćenje zemljišta obavijesti organ uprave nadležan za urbanizam o izvršenoj uplati, kako bi isti donio rješenje o produženju lokacije.

### Član 12

Usklađivanje naknade za ustupanje zemljišta na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta vršiće organ lokalne uprave nadležan za poslove privrede i finansija, uz saglasnost predsjednika Opštine, u skladu sa stopom rasta cijena na malo, a prema podacima Republičkog zavoda za statistiku.

### Član 13

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Sl. listu CG - opštinski propisi".

## ODREDBE KOJE NIJESU UŠLE U PREČIŠĆEN TEKST

### RJEŠENJE O USKLAĐIVANJU NAKNADE ZA KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2023. GODINU

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 007/24 od 31.01.2024)

Naknada za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje utvrđena članom 12. Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje usklađuje se za rast cijena na malo koji prema podacima Zavoda za statistiku Crne Gore iznose:

- 8,6 %, za 2023. godinu.