



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 11/1

6.2.2026. godine

Za: **SPAHIĆ SABRO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 11 od 27.1.2026. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta**, (objekat broj 2) iz posjedovnog lista broj 919 KO Resnik, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 194, na katastarskoj parceli broj 561/5, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 23/12) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/23-93/23-8/7 od 09.05.2025. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljačević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 11/1 od 6.2.2026. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26-11/1

Bijelo Polje, 6.2.2026. godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-11 od 27.01.2026. godine, koji je podnio Spahić Sabro iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog pomoćnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/23-93/23-8/7 od 09.05.2025. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni pomoćni objekat upisan u posjedovnom listu broj 919 KO Resnik (kao objekat broj 2), izgrađen na urbanističkoj parceli UP 194, na katastarskoj parceli broj 561/5 KO Resnik, vlasnika Spahić Sabra iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje (Pr+0) **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/23-93/23-8/6 od 09.05.2023. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/23-93/23-8/7 od 09.05.2025. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaću se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 919 KO Resnik - prepis od 5.2.2026. godine, upisana katastarska parcela broj 561/5 KO Resnik, na ime Spahić Sabra u obimu prava 1/1, kao sopstvenik- posjednik.

Uvidom u navedeni posjedovni list ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u koloni „primjedba“ upisan teret- zabiljezba „nema gradjevinsku ni upotrebnu dozvolu, kao i izvršno rješenje Sekretrajata za planiranje i uređenje prostora broj 06/4-332/23-93/23-8/5 od 09.05.2025.godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/23-93/23-8/6 od 09.05.2025.godine godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/23-93/23-8/7 od 09.05.2025.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Spahić Sabru iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz kolone „primjedba“ posjedovnog lista broj 919 KO Resnik, u odnosu na objekat broj 2.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Spahić Sabru
- Katastru;
- arhivi.