

ŽARKO
ASANOVIĆ
(Potpis)



Digitally signed by ŽARKO ASANOVIĆ (Potpis)
DN: c=ME, o=LIMING PROJEKT,
2.5.4.97=VATME-02753138, sn=ASANOVIĆ,
givenName=ŽARKO,
serialNumber=1100433134, cn=ŽARKO
ASANOVIĆ (Potpis)
Date: 2025.12.24 15:41:36 +01'00'

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. OPŠTE INFORMACIJE

1.1. Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta: MESO PROMET D.O.O. BIJELO POLJE

<i>Ime i prezime odgovornog lica:</i>	Hilmija Franca
<i>Kontakt osoba</i>	Lejla Hasković
<i>Telefon</i>	069390777
<i>Adresa</i>	UL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB, BIJELO POLJE

1.2. Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta: Unapređenje i modernizacija
tehnoloških procesa u okviru
postojećeg industrijskog kompleksa u
Bijelom Polju

<i>Lokacija:</i>	Katastarska opština Bijelo Polje, kat.parcele: 9/1, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/3, 14/3
------------------	--

Sadržaj

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	2
1.1. Podaci o nosiocu projekta.....	2
1.2. Glavni podaci o projektu.....	2
2. OPIS LOKACIJE.....	5
2.1. Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta.....	5
2.2. Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela	18
Geološke karakteristike	19
Hidrogeološke karakteristike	19
Seizmološke karakteristike	20
Pedološke karakteristike i bonitet tla	21
Hidrološke karakteristike	21
Klimatske karakteristike	22
Flora i fauna	23
2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine.....	26
3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA	29
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta.....	29
<i>Konstrukcija</i>	34
<i>Materijal</i>	35
<i>Uređenje terena</i>	37
<i>Instalacije</i>	38
3.2. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta svih postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi, uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	40
3.3. Procjena vrste i količine očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku i vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje	42
<i>Emisije u vazduh</i>	42
<i>Ispuštanje u vodotoke</i>	42
<i>Emisije u tlo i podzemnog dijela zemljišta</i>	42

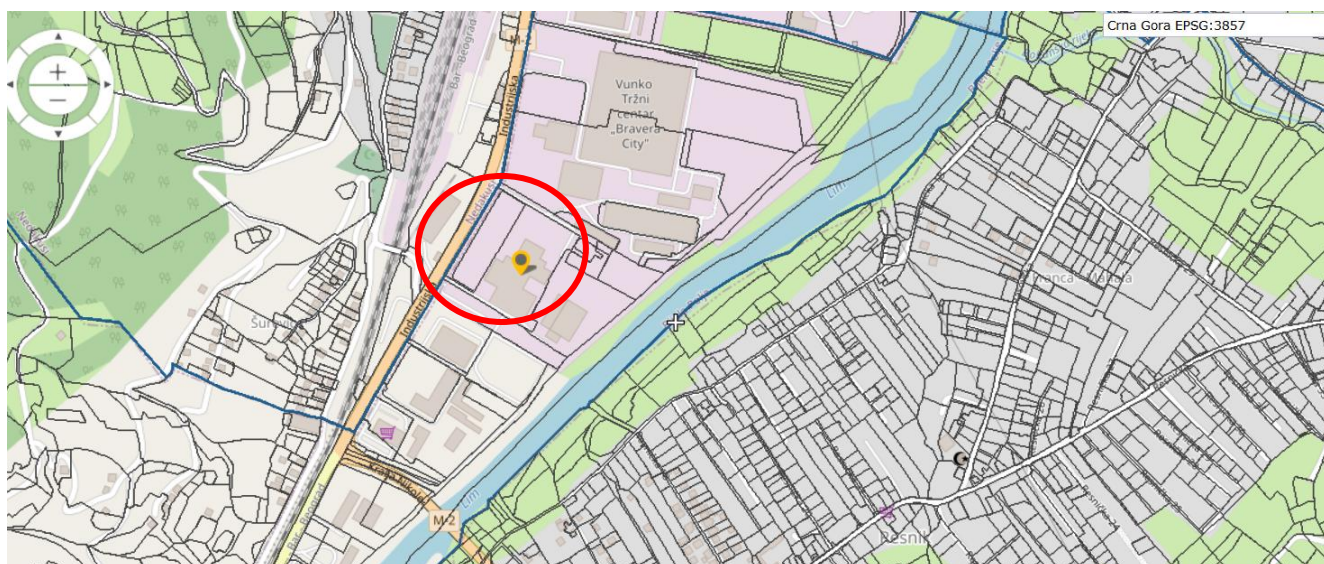
<i>Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje</i>	<i>43</i>
<i>Sanitarno-fekalne otpadne vode.....</i>	<i>46</i>
3.4. Procjena vrste i količine proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta	46
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	51
4.1. Veličina i prostor na koji projekat ima uticaj.....	51
4.2. Priroda uticaja.....	51
4.3. Jačina i složenost uticaja	53
4.4. Vjerovatnoća uticaja	53
4.5. Kumulativni uticaji sa postojećim projektima	53
4.6. Prekogranična priroda uticaja.....	54
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	55
5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada	55
5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.....	56
6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	57
<i>Mjere zaštite u fazi izgradnje.....</i>	<i>57</i>
<i>Mjere zaštite u fazi eksploatacije objekta</i>	<i>58</i>
<i>Mjere zaštite u slučaju akcidenta</i>	<i>59</i>
7. IZVORI PODATAKA	61

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta

Predmetne katastarske parcele broj 9/1, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/3, 14/3 nalaze se u okviru katastarske opštine Bijelo Polje, u zoni u kojoj je smješten privredni kompleks **Mesopromet d.o.o. Bijelo Polje**. Lokacija se nalazi u južnom dijelu urbanog područja grada, u neposrednoj blizini glavnih saobraćajnica koje povezuju industrijsku zonu sa gradskim centrom i magistralnim putem Bijelo Polje – Podgorica.

Prostor obuhvaćen navedenim parcelama koristi se za potrebe privredne djelatnosti – prerađu i distribuciju mesnih proizvoda. Teren je u najvećem dijelu ravan do blago nagnut, sa stabilnim geomehničkim uslovima i pogodnim za izgradnju i funkcionisanje privrednih objekata. Na predmetnom području već su izgrađeni proizvodni, skladišni i administrativni objekti u okviru postojećeg kompleksa Mesoprometa.



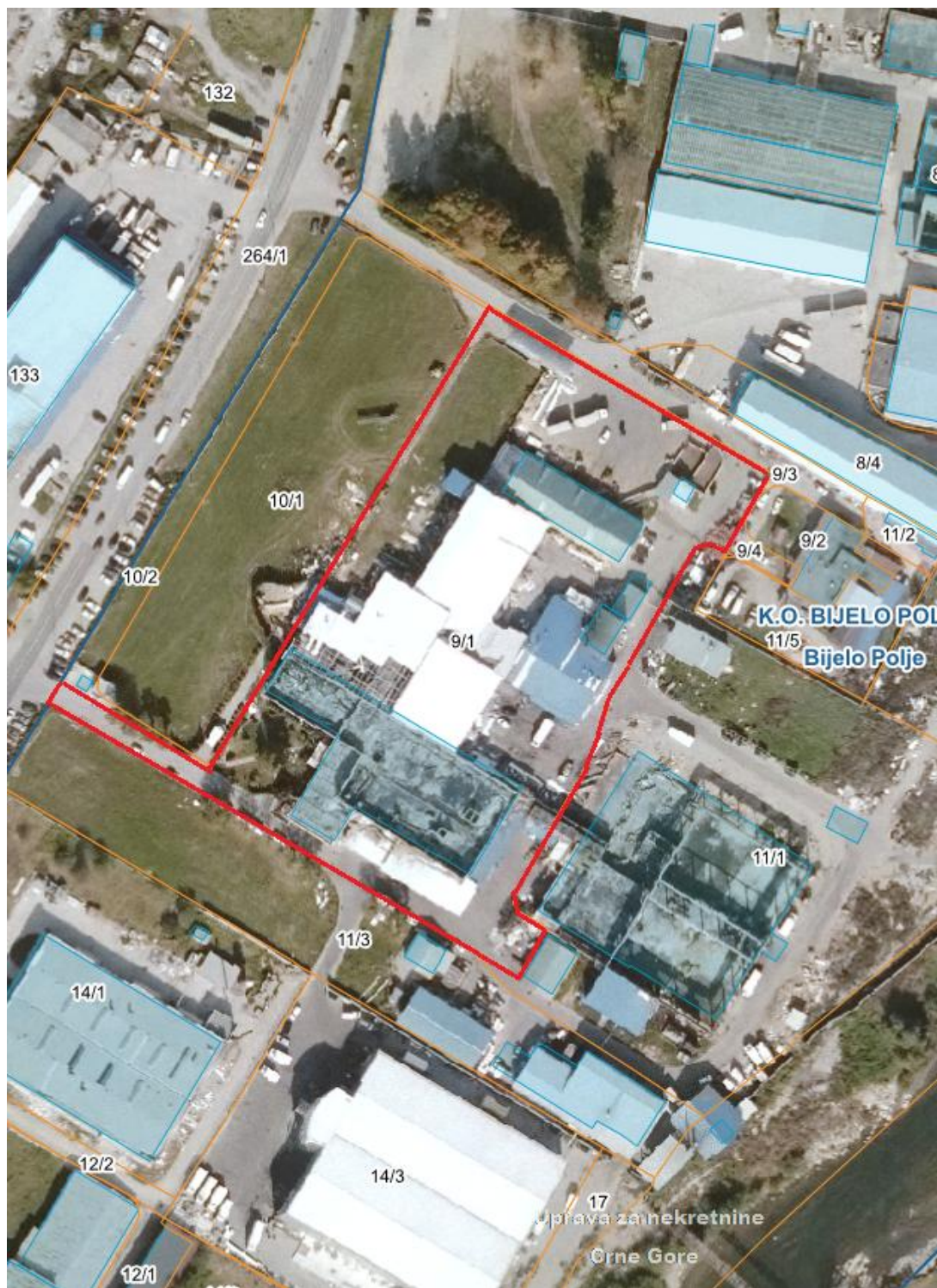
Karta 1.: Lokacija predmetnog projekta (geoportal.me)



Slika 1: Katstarska parcela 14/3



Slika 2: Katastarska parcela 10/1



Slika 3: Katastarska parcela 9/1



Slika 4: Katastarska parcela 10/2



Slika 5: Katastarska parcela 11/1



Slika 6: Katastarska parcela 11/3



Skica parcela (Izvor: Uprava za nekretnine)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9295/2025
Datum: 13.10.2025
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DOO MESO-PROMET B. POLJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3215 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9	1		3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		9801	0.00
9	1	1	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		2255	0.00
9	1	2	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		26	0.00
9	1	3	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		545	0.00
9	1	4	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		77	0.00
9	1	5	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		100	0.00
9	1	6	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		3114	0.00
11	1		3 4	26/12/2022	SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		9415	59.31
11	1	1	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		66	0.00
11	1	2	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		146	0.00
11	1	4	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		274	0.00
11	1	5	3 4	26/12/2022	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		3349	0.00
11	3		3 4	18/06/2019	SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		5468	34.45
11	3	1	3 4	01/02/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		74	0.00
11	3	2	3 4	18/06/2019	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		695	0.00
								35405	93.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002063344	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
			Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		

Datum i vrijeme: 13.10.2025. 11:12:22

1 / 24

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina			
9 1	1	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	2255	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	2255	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	2	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	26	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	2	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	26	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	3	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	545	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	3	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	545	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	4	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	77	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	4	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	77	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	5	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	100	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	5	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	1	100	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	6	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	8	3114	IP	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	1	166	IP	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	2	726	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	3	841	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	4	655	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
9 1	6	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	5	522	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11 1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	66	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11 1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	146	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11 1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	274	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11 1	5	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2018	3349	P1	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11 1	5	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvadeset soba	1	3179	P	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
11	1	5 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Sedam soba	2	P1 2065	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11	3	1 Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	P 74	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11	3	2 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2010	P1 695	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11	3	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Trinaest soba	1	P 612	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344
11	3	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvije sobe	2	P1 102	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo	1/1 0000002063344

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	1		1	Zemljište uz privrednu zgradu	17/05/2019 9:12	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-2782-19/1 od 23.04.2019 god. oartija 0041102021280(osnovni ugovor) u iznosu od 7.000.000,00 e redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.00% na godi e redovna kamatna stopa se proporcionalnom metodom šnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.10% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ugovoru o kreditu, rok otplate kredita je 8 godina ne uključujući grace period a krajnji rok otplate kredita je 30.04.2029 godine.grace period 2 godine.Nakveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 7.000.000,00 e uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora, i upisuje zabilježba zabrane otudjenja,opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba pristajanju na neposredno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.94/2019 NKCG-BP 19/2019 od 13.05.2019 godine
9	1		2	Zemljište uz privrednu zgradu	02/06/2022 9:46	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-1665-22/1, partija 0041102034021 od 25.02.2022.g. u iznosu od 2.000.000,00 eura sa redovnom kamatnom stopom 2,40% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 2,51%, zateznom kamatnom stopom u visini 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze, sa rokom otplate 72 mjeseca ne uključujući grace period od 12 mjeseci i krajnjim rokom otplate od 28.02.2029.g. sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnost hipoteke i pristajanjem na neposredno izvršenje na osnovu založne izjave UZZ br. 129/22 NKCG-bp 4/22 od 27.05.2022.godine.
9	1	1	1	Poslovni prostor	17/05/2019 9:12	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-2782-19/1 od 23.04.2019 god. oartija 0041102021280(osnovni ugovor) u iznosu od 7.000.000,00 e redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.00% na godi e redovna kamatna stopa se proporcionalnom metodom šnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.10% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ugovoru o kreditu, rok otplate kredita je 8 godina ne uključujući grace period a krajnji rok otplate kredita je 30.04.2029 godine.grace period 2 godine.Nakveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 7.000.000,00 e uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora, i upisuje zabilježba zabrane otudjenja,opterećenja i izdavanja u zakup predmetnih nepokretnosti bez pisane



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9294/2025
Datum: 13.10.2025
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DOO MESO-PROMET B. POLJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3424 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
10	1		3 4		UL.TESLINA	Livada 2. klase		6642
10	2		3 4		UL.TESLINA	Livada 2. klase		1372
10	2	1	3 4		UL.TESLINA	Pomoćna zgrada u vanprivredi		12
								8026
								50.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002063344		DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
10	2	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi NASLJEDE	0	P 12
					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
10	1			2	Livada 2. klase	13/09/2010
10	1			3	Livada 2. klase	12/04/2010
						Opis prava
						Hipoteka U korist CKB radi obezbjeđenja potraživanja po osn ovu ugovora o garanciji br.20-94-7 od 28.11.2008 g i anexa br. 1 br.427 od 27.11.2009 god. u iznosu od 700.000,00 e i rokom važenja 13 mjeseci potraživanja po osnovu ugovora o garanciji br.20-94-8 od 28.11.2008 god. u iznosu od 336.000,00 e i rokom važenja 5 godina i potraživanja osnovu ugovora o garanciji br.70-94-4 od 17.12.2008 god. u iznosu od 100.000,00 e i rokom važenja 12 mjeseci a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.11 3/09 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju 28.01.2009 god. i anex br.1 na isti Ov.br. 6990/09 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 30.11.2009 god.
						Hipoteka U korist Crnogorske komercijalne banke radi obezbj edjenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.20- 94-26 od 5.3.2010 god. u iznosu od 233.334,00 e i rokom važenja 12 mjeseci (od 03.03.2010 god. do 03.03.2011 god.) a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.906/2010 ovjeren od Osnovnog suda u B.Polju dana 15.03.2010 god.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9293/2025
Datum: 13.10.2025
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DOO MESO-PROMET B. POLJE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4011 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
14	3		4	28/08/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		4448
14	3	1	4	28/08/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		3753
								8201
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002063344	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
14	3	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	15	P2 3753	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE 1/1 0000002063344 UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo
14	3	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	P 3432	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE 1/1 0000002063344 UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo
14	3	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	2	P1 254	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE 1/1 0000002063344 UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo
14	3	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	3	P2 109	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE 1/1 0000002063344 UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 13.10.2025. 11:08:33

1 / 2

Listovi nepokretnost

2.2. Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Lokacija predmetnog zahvata odnosi se na katastarske parcele br. 10/1, 11/1 i 9/1, koje se nalaze u okviru katastarske opštine Bijelo Polje, na području opštine Bijelo Polje. Na ovim parcelama smješten je privredni kompleks Mesopromet d.o.o., koji se bavi preradom i prometom mesnih proizvoda.

Prostor pripada sjevernom dijelu Crne Gore, a karakterišu ga blago talasast reljef, umjereno-kontinentalna klima i povoljni prirodni uslovi za razvoj privrednih i poslovnih aktivnosti. Teren je uglavnom ravan do blago nagnut, što omogućava nesmetano funkcionisanje proizvodnih, skladišnih i transportnih procesa.

Područje Bijelog Polja obiluje prirodnim resursima, naročito plodnim zemljištem i bogatom hidrografskom mrežom, među kojom se ističe rijeka Lim, koja protiče u neposrednoj blizini urbanog područja. Ove karakteristike doprinose povoljnim mikroklimatskim uslovima i stabilnosti životne sredine u okviru šire zone privrednih djelatnosti.

Geomorfološke karakteristike

Područje Opštine pripada brdsko-planinskom području sjevernog dijela Crne Gore. Oko 95% njene teritorije nalazi se iznad 650 m nadmorske visine. Središnjim dijelom, uz rijeku Lim, prostire se dolina dužine 12 km i širine 3 km, čija je najniža nadmorska visina 531m. Gradsko jezgro Opštine nalazi se na dvije terase, nadmorske visine 575 i 620 m. Okolne planine, Bjelasica sa najvišim vrhom Crna Glava (2.137 m), Lisa (1.509 m) i Stožer (1.576 m), čine reljef Opštine veoma zanimljivim. Lokacija planiranog projekta je brdsko područje.

- Osobine reljefa Polimlja Crne Gore

Sjevernu Crnu Goru, karakteriše prostor doline Lima. Ova rijeka izvire iz Plavskog jezera, do Andrijevice je okružena visokim planinama. Plavsko-Gusinjski dio doline ispunjen je aluvijalnim i morenskim nanosom. Od doline teren se uzdiže u vidu strmih i jako strmih padina, do vrhova Visitora, Prokletija i Bogičevica. Beranska kotlina predstavlja najveće proširenje u Polimlju. Duga je 10, a široka 4,5 km sa nadmorskom visinom od 654 do 703 m. Iznad prostrane aluvijalne visoravni nalaze se stare rečne terase na lijevoj i desnoj strani. Raznovrsnosti reljefnih oblika Beranske kotline doprinose vodotoci, pritoke Lima, koji su usjekli svoja korita u stare riječne terase i jezerske sedimente. Beranska kotlina se završava Tifranskom klisurom, koja je duga 2 km. Po izlasku iz kotline nailazi se na manje proširenje-Zaostro sa okolnim strmim terasama (1026-1161 m.n.v.) sve do Bioča. Nizvodno od Bioča dolina Lima se znatno proširuje, posebno u terenu

aluvijalne ravni i starih rječnih terasa. Od Zatona do Ribarevina Lim ima užu dolinu, a zatim se ponovo proširuje, naročito nizvodno od Bijelog Polja. (*Spalević 1999.*) U ovom dijelu doline, praktično nema aluvijalne ravni do ušća Bistrice, već ravni dio predstavljaju brda okomitog terena, koji se uzdiže u vidu zaobljenih padina, sa blagim i srednje izraženim nagibima. i Bistrica, desna pritoka Lima, ima proširenu dolinu do Savinog Polja, odakle se teren znatno strmije uzdiže prema krečnjačkoj visoravni Korita, koja predstavlja jugozapadni dio Pešterske visoravni

Geološke karakteristike

Područje Opštine sastoji se od stijena paleozojske i kvartalne starosti. Obod njene kotline sastoji se od stijena paleozojske starosti. Od stijenskih masa najčešći su škriljci sive i crne boje. Dno kotline sastavljeno je od stijena kvartalne starosti.

Gornja terasa Lima zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima, a čine je pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo vezani i paleozojske su starosti.

Srednja terasa Lima je najrasprostranjenija, i na njoj je Opština najvećim dijelom pozicionirana. Sastoji se od pijeska, malo prašinastog i zaglinjenog, i šljunka slabo sortiranog razne granulacije.

Donja terasa ima iste sedimente kao srednja.

Prema stabilnosti, tereni su svrstani u stabilne, uslovno stabilne i nestabilne. Stabilni tereni su oni koji imaju postojana svojstva stijenskih masa pri izvodjenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasijecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa.

Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke karakteristike Bijelog Polja su raznovrsne, sa **vodonepropusnim** (škriljci, glinovite stene) i **vodopropusnim** (pjeskovite, krečnjačke stijene, aluvijum) slojevima, formirajući **kompleksne vodonosne horizonte** primarno u kvartarnim sedimentima (reka Lim i pritoke), sa značajnim podzemnim vodama, izvorima i arteškim vodama, što zahteva detaljna istraživanja za upravljanje vodnim resursima, posebno u kontekstu opterećenja sa.

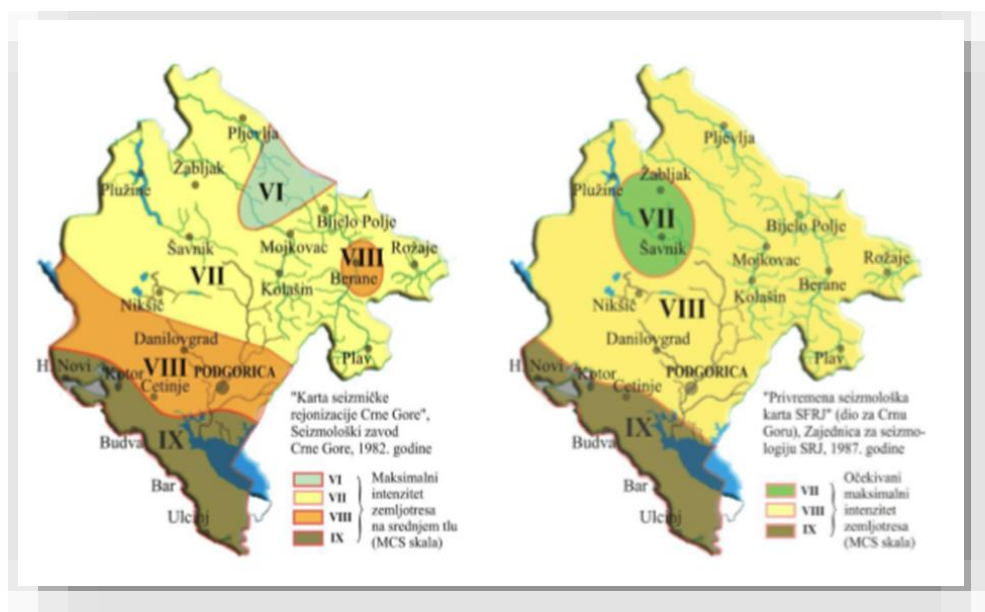
Ključne karakteristike:

- **Raznolika geološka podloga:** Od paleozojskih škriljaca do kvartarnih aluvijalnih nanosa, što utiče na permeabilnost.
- **Vodopropusni slojevi:** Čine je peskoviti i šljunkoviti sedimenti, posebno uz reku Lim, sa razvijenim vodonosnim slojevima.

- **Vodonepropusni slojevi:** Trijaski i jurski krečnjaci i škriljci ograničenja kotline, koji su slabo propusni, zadržavaju vodu.
- **Reka Lim i pritoke:** Predstavljaju glavni hidrografski sistem i značajan izvor podzemnih voda i aluvijalnih akifera.
- **Vode i izvori:** Područje je bogato izvorima i ima dobru akumulaciju podzemnih voda, ali je vodno stanje osjetljivo na zagađenje.

Seizmološke karakteristike

U pogledu seizmičnosti, područje Opštine se svrstava u 7-8 stepeni seizmičnosti, pri čemu koeficijent ubrzanja, za period od 100 godina, iznosi $0,063 \text{ cm/s}^2$. Nestabilne padine, strmi odsjeci, tereni sa visokim nivoom podzemnih voda su seizmički više ugroženi.



Karta 2: Karte očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa a) Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, 1982; b) Privremena seizmološka karta SFRJ (dio za Crnu Goru), 1987 (Izvor: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>)

Na bazi sintetizovanih rezultata kompleksnih geoloških istraživanja koja su izvedena poslije zemljotresa u Crnoj Gori 1979.g., intenzitet dejstva zemljotresa na površini terena određen u vidu intenziteta maksimalnih ubrzanja tla na površini terena koji se očekuju na razmatranom području u povratnom periodu vremena od 50, 100 i 200 godina.

Pedološke karakteristike i bonitet tla

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane. Manje površine zahvata aluvijum, koji se javlja u više varijeteta, što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijanodeluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama riječnih dolina pojavljuje se posmeđeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kisjela zemljišta na škriljcima i pješčarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendžina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

Zemljište predmetne lokacije prema bonitetu može se svrstati u dvije kategorije, koje su prikazane u nastavku:

Zemljišta visoke plodnosti su sva duboka i srednje duboka zemljišta na ravnim i zaravnjenim terenima do 1000 mnm na kojima je moguće primjena mjera savremene agrotehnike, svrstana su u I i II bonitetnu klasu. Ovim klasama pripadaju aluvijalna i aluvijalno deluvijalna zemljišta. Na teritoriji Bijelog Polja nalaze se od Zatona do Gostuna.

Zemljišta srednje plodnosti su ona koja pripadaju III i IV bonitetnoj klasi. Ovoj vrsti plodnosti pripadaju, takođe, aluvijalna i aluvijalno deluvijalna zemljišta i sva smeđa zemljišta na krečnjaku i dolomitu (gajnjača i ilovača), sreću se na blagim padinama strana koje se vezuju za kotlinska dna, riječnim dolinama, manjim i blagim terasama i zaravnjenim površinama. Ovi tereni su rasprostranjeni po obodima rijeka, a sa manjim arealima ima ih i u podplaninskim župama, odnosno na terenima umjereno kontinentalne klime i sa godišnjim padavinama uglavnom do 1500 m.

Hidrološke karakteristike

Najznačajniji hidrološki potencijal u opštini Bijelo Polje je rijeka Lim, koja kroz Opštinu protiče dužinom 40 km sa prosječnim protokom 70,2 m³/sek. Najveće pritoke Lima su Ljuboviđa, dužine 35 km, zatim Bistrička Bistrica 23km, Majstorovska Bistrica 5,5 km na ruralnom području dok su na urbanom području najveće Lješnica, Lipnica, Sljepašnica i Boljanska rijeka. Značajniji ostali vodotoci sa stanovišta mogućnosti izgradnje mini hidroelektrana su: Rakitska Rijeka, Brzavska

rijeka, Čelinska Rijeka, Potrčka rijeka, Zekička rijeka, Kostenička Rijeka, Kičavnica, Čepića Rijeka, Boljanska rijeka, Orahovička rijeka, Voljavaska Rijeka, Đuren potok, Turovski potok i Mirašev potok. Jedan od većih izvora nalazi se na ušću Boljanske rijeke u Lim 5,51 lit/sek koji je kaptiran i koristi se za vodosnadbijevanje.

Ostali izvori su manje izdašnosti 0,1 lit/sek. Najveći izvor je u podnožju Bjelasice sa kojeg se snadbijeva gradsko i prigadsko područje i dio ruralnog područja. Njegova izdašnost je 400 lit/sek. Mineralni i termalni izvori su registrovani u dolini rijeke Sljepašnice u gornjim Nedakusima, Rajkovićima, Dobrom Dolu, Dubravi, Papama i Bučju. Iako male izdašnosti (0,1 lit/sek) izvor u Čeoču, kaptiran je za industrijsku preradu.

Riječni tok koji je najbliži predmetnoj lokaciji jeste rijeka Lim (oko 50m udaljenosti u pravcu zapada). Rijeka Lim teče iz pravca jugozapada prema sjeveroistoku.

Klimatske karakteristike

Područje Opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u dijelu koji čini kotlinu, a u višim djelovima planinsku klimu sa čestim temperaturnim inverzijama, kada se formiraju „vazdušna jezera“ sa vrlo niskim temperaturama. Za ovo područje karakteristično je da su jeseni dosta toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 8,7°C. Najhladniji je januar sa srednjom temperaturom od -1,7°C, a najtopliji je juli sa prosječnom od temperaturom od 20,7°C.

Prosječna temperatura u prolječnim danima je 8,7°C a jesenjim 9,4°C. Sniježne padavine su relativno česte i u toku jedne godine su u prosjeku 55 dana, a koje formiraju pokrivač od 10-65 cm. Prosječna godišnja količina padavina iznosi 940 mm pri čemu su padavine na obodu kotline znatno veće. Prosječni broj kišnih dana je 75, a relativna vlažnost vazduha se kreće od 68,5% u aprilu do 85,5% u decembru. Prosječni broj dana pod maglom je 113. Najveći broj dana sa maglom imaju mjeseci septembar i oktobar, a najmanji mart i april. Srednja mjesečna oblačnost se kreće od 5,72 desetina u avgustu do 7,64 desetina u decembru.

Zbog globalnih klimatskih promjena dolazi do značajnijeg odstupanja od ovih podataka. Smanjuje se broj kišnih dana i dana sa snijegom.

Područje katastarske opštine Bijelo Polje, u kojem se nalazi privredni kompleks **Mesopromet d.o.o.**, pripada sjevernom dijelu Crne Gore i karakteriše se **umjereno-kontinentalnom klimom** sa izraženim planinskim uticajem. Mikroklima predmetne lokacije formirana je pod uticajem **nadmorske visine, blizine rijeke Lim i konfiguracije terena**, koja je u ovom dijelu pretežno blago nagnuta.

Karakteristike klimatskih uslova su sljedeće:

- **Temperature:** Prosječne godišnje temperature su umjerene. Ljeta su topla, dok su zime hladne i duže traju, sa povremenim snježnim padavinama. Ovakvi uslovi pogoduju čuvanju i preradi prehrambenih proizvoda, što je u skladu sa djelatnošću privrednog kompleksa.
- **Padavine:** Godišnja količina padavina je relativno visoka, sa izraženijim maksimumom u jesenjem i proljećnom periodu. Tokom zimskih mjeseci prisutne su snježne padavine koje se mogu duže zadržavati na tlu, što zahtijeva redovno održavanje pristupnih površina i manipulativnih puteva.
- **Vjetrovi:** Na mikroklimatske prilike utiču lokalni vjetrovi – tokom zime dominantni su hladni sjeverni i sjeveroistočni vjetrovi, dok su u toplijem dijelu godine prisutni blagi južni i zapadni povjetarci koji doprinose provjetravanju prostora.
- **Vlažnost:** Relativna vlažnost vazduha je umjereno visoka, naročito u jutarnjim i večernjim satima, što je rezultat blizine riječnog korita i vegetacije u okolini.
- **Insolacija:** Broj sunčanih sati tokom godine je zadovoljavajući, a količina sunčevog zračenja omogućava povoljne uslove za odvijanje privrednih aktivnosti na otvorenom prostoru.

Zbog ovakvih klimatskih uslova, objekti u okviru kompleksa Mesopromet d.o.o. projektovani su i održavaju se u skladu sa zimskim režimom — sa adekvatnom termoizolacijom, sistemima grijanja i obezbijeđenim zimskim održavanjem pristupnih i manipulativnih površina.

Flora i fauna

Flora

U biogeografskom pogledu, područje opštine Bijelo Polje pripada alpskom/planinskom biogeografskom regionu - planinsko šumskoj zoni.

Sistem klasa vegetacije ide od klimatogeno šumskih, preko klimatogeno pašnjačkih do vodenih vegetacijskih jedinica:

I QUERCO -FAGETA Br.-Bl. et Vlieger 37 - Vegetacija lisnatih šuma u submediteranskoj oblasti, brežuljkastom, planinskom i alpskom pojasu vegetacije

II QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE Br.-El. et Tx. 43 - Vegetacija acidofilnih listopadnih šuma

III SALICETALIA PURPUREAE Moor 58 - Vvegetacija poplavljenih šuma i nižeg i niskog rastinja, kao i vrba i topola):

IV ERICO-PINETEA Horvat 59 - Vegetacija borovih šuma

V ALNETEA GLUTINOSAE Br.-Bl. et Tx. 43 (higrofile šume crne jove i šikare barske ive)

VI VEGETACIJA PLANINSKIH RUDINA NA KISELIM TLIMA – sveze - Seslerion comosae, Jasionion orbiculateae.

VII VEGETACIJA PLANINSKIH RUDINA NA KREČNJACIMA – sveze - Oxytropidion dinaricae, Festucion pungentis.

VIII VEGETACIJA MEZOFILNIH LIVADA – sveze - Arrhenatherion elatioris, Pančićion.

IX VEGETACIJA KSEROFILNIH LIVADA KONTINENTALNIH KRAJEVA – sveza - Bromion erecti.

X VEGETACIJA NISKIH CRETOVA

Unutar ovih zajednica formiraju se, u zavisnosti od oblika reljefa i mikroklimatskih uslova staništa, različite biljne zajednice, od mješovitih do apsolutno čistih sastojina. Bogatstvo flore i vegetacije kao i mozaičan raspored vegetacijskih jedinica predstavlja najbolji odraz raznovrsnosti i kompleksnosti ekoloških faktora i njihovog uzajamnog djelovanja.

Fauna

Sisari: Fauna sisara se odlikuje dobro uravnoteženim odnosima između svih grupa. Zastupljeno je 15 vrsta sisara, od kojih su 4 vrste zaštićene nacionalnim zakonodavstvom: mali potkovičar (*Rhinolophus hipposideros*), tamni slijepi miš (*Vespertilio murinus*), ušati slijepi miš (*Plecotus auritus*), mrki medvjed

(*Ursus arctos*), te vrste zaštićene EU regulativom (NATURA 2000) - mali potkovičar (*Rhinolophus hipposideros*), vuk (*Canis lupus*), mrki medvjed (*Ursus arctos*), obični slijepi miš (*Myotis myotis*), veliki potkovičar (*Rhinolophus ferrum-equinum*), vidra (*Lutra lutra*), južni potkovičar (*Rhinolophus euryale*), dugoprsti slijepi miš (*Myotis capaccinii*).

Na teritoriji Opštine se nalaze vrlo interesantni objekti koji su od značaja za održavanje populacija slijepih miševa. Jedan od njih je Đalovića pećina, gdje je registrovano više vrsta slijepih miševa. Zatim, značajan lokalitet je područje Bistrice, Pavinog Polja i Đalovica klisura. Sve vrste faune slijepih miševa (*Chiroptera*) su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom.

Ptice: na teritoriji opštine Bijelo Polje detektovano je 73 vrsta ptica (Bjelasica, Đalovica klisura, Mioče, Potrk, Pavino polje i Zaton).

Vodozemci i gmizavci: *Rana dalmatina* - šumska žaba, *Rana graeca* - grčka žaba, *Rana temporaria* - zaba travnjača, *Bombina scabra* - žutotrbi rnukač, *Salamandra salamandra* - šareni daždevnjak, *Bufo bufo* - obična krastača, *Bufo viridis* - zelena krastča, *Podarcis muralis* - zidni gušter, *Lacerta viridis* - zelembač, *Lacerta agilis* - livadski gušter, *Lacerta vivipara* - planinski gušter, *Vipera ammodytes* - poskok, *Vipera ursinii* - šargan, *Vipera berus* - šarka, *Natrix tessellate* - vodenjača

Ribe: *Eudontomizon sp.* (zmijuljica), *Oncorhynchus mykiss* (kalifornijska pastrmka), *Salmo labrax* (blatnjača, crnomorska pastrmka), *Hucho hucho* (mladica), *Thymallus thymallus*, *Alburnoides bipunctatus* (ukljevica), *Barbus peloponnesius* (balkanska potočna mrena/mala mrena), *Barbus*

barbus (mrena, velika mrena, riječna mrena), Cyprinus nasus (skobalj), Cyprinus gobio (mrenica, krkuš), Cyprinus phoxinus (gaovica), Cobitis taenia, Nemachilus barbatulus (brkica).

Zaštićene prirodne vrijednosti

Sjeveroistočna granica opštine se nalazi na trasi nacionalnog biokoridora Orijen - Pusti Lisac - Maganik – Sinjajevina – Kovren (PPCG do 2020). Imajući u vidu značajne i veoma vrijedne biodiverzitete i područja, koji su markirane u susjednim opštinama, oko kojih se ne može povući „granica“, treba se veoma pažljivo odnositi prema ovom području.

Važno biljno stanište (IPA - Important Plant Areas): Dolina rijeke Lim, u kome je prisutna endemična vrsta *Myricaria ernesti mayeri*.

- EMERALD područja na području bjelopoljske opštine: Pećina u Đalovića klisuri i Dolina Lima.

Daje se pregled značajnih informacija za EMERALD područje Dolina rijeke Lim: Kriterijum C - habitati

41.1 Bukove šume (Beech Forests)

41.7 Termofilne i supra-mediteranske šume hrasta

44.1 Vrbove formacije na rječnim obalama (Riparian willow formations)

44.2 Borealno-Alpske galerije na rječnim obalama (Boreo-alpine riparian galleries)

Kriterijum A vrste

Campanula secundiflora Vis. & Pancic A (i)

Kitaibela vitifolia Willd. A (iv)

U dolini Lima je opisana nacionalno značajna zajednica (Nisko grmlje sa Majerovom vrijesinom) čiji je edifikator endemična vrsta *Myricaria ernesti mayeri*.

Habitat 24.2 Nisko grmlje sa Majerovom vrijesinom (Vegetated river gravel banks) je predložen za uključivanje u spisak staništa u EU Habitat Direktivi. Na području ovog sajta registrovano je 26 vrsta ptica, od kojih 4 migratorne, sa Rezolucije 6 Habitat direktive. Zabilježene su i 3 vrste riba i 2 vrste sisara sa iste Direktive.

Od značajnih vrsta, primjenom zahtjeva iz Rezolucije 6 Bernske konvencije, na ovom području su prepoznate sljedeće vrste:

Ptice: *Platalea leucorodia*, *Pernis apivorus*, *Gyps fulvus*, *Aquila chrysaetos*, *Falco peregrinus*, *Bubo bubo*, *Caprimuglus europeus*, *Alcedo attis*, *Picus canus*, *Dryocopus martius*, *Dendrocops medius*, *Dendrocops leucotos*, *Lullula arborea*, *Anthus campestris*, *Ficedula parva*, *Ficedula albicollis*, *Lanius collurio*, *Lanius minor*, *Emberiza hortulana*, *Dendrocops syriacus*, *Circateus gallicus*.

Sisari: Canis lupus i Ursus arctos.

Vodozemci i gmizavci: Bombina variegata.

Beskičmenjaci: Eriogaster catex i Callimorpha quadripunctaria.

Ribe: Hucho hucho, Barbus meridionalis i Costtus gobio.

Područje bjelopoljske opštine ne nalazi se na IBA području (Important Bird Areas) - područje od međunarodnog značaja za boravak ptica.

Do sada nijesu utvrđena područja značajna za gljive (Important Fungi Areas - IFA).

2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine na predmetnoj lokaciji može se ocijeniti kao **umjeren do dobar**, imajući u vidu da se prostor nalazi u u potpunosti urbanizovanom gradskom području, sa već formiranom infrastrukturom, a prirodni elementi su prisutni u ograničenoj mjeri. Iako je riječ o urbanizovanom i infrastrukturalno razvijenom području, šire zone Bjelopoljskog regiona posjeduju prirodne resurse (rijeka Lim, brdsko-planinska zaleđa i šumske površine) koji doprinose ukupnoj ekološkoj stabilnosti prostora.

U neposrednoj zoni lokacije nalaze se saobraćajnice, poslovni objekti i stambena struktura urbanog tipa. Na lokaciji, kao i u njenoj užoj okolini, nijesu registrovana zaštićena prirodna dobra, niti biljne i životinjske vrste od posebnog značaja.

Pregled dostupne prostorno-planske dokumentacije i drugih stručnih podloga pokazao je da lokacija ne sadrži nepokretna kulturna dobra, niti postoje indikacije o potencijalnim arheološkim lokalitetima. Prostor pripada urbanoj zoni namijenjenoj poslovno–proizvodnim i uslužnim sadržajima.

U nastavku je dat taksativan prikaz ključnih apsorpcionih segmenata prirodne sredine:

1. Zdravlje stanovništva i kvalitet života

- Urbanizovano gradsko područje Bijelog Polja karakteriše formirana komunalna infrastruktura, što pozitivno utiče na ukupne higijenske i zdravstvene uslove.
- Mogući uticaji na kvalitet vazduha i životne uslove povezani su prije svega sa saobraćajem i lokalnim industrijskim aktivnostima.
- Očuvanje postojećeg zelenila i eventualno hortikulturno uređenje slobodnih površina oko objekta doprinijeće poboljšanju mikroklimatskih uslova.

2. Zagađivači vazduha

- Potencijalni izvori zagađenja u zoni su prvenstveno drumski saobraćaj i postojeće poslovno–industrijske aktivnosti.
- Lokacija se nalazi u području koje ima mogućnost prirodne ventilacije, što pogoduje disperziji zagađujućih materija.
- Ne očekuju se značajnija prekoračenja dozvoljenih vrijednosti, uz poštovanje važećih propisa i mjera zaštite.

3. Hidrološke i hidrogeološke osobine

- U užoj zoni lokacije ne postoje otvoreni vodotoci, dok se rijeka Lim nalazi na relativnoj udaljenosti od prostora zahvata, van neposredne zone uticaja.
- Područje posjeduje razvijenu kanalizacionu infrastrukturu, čime se rizik od negativnog uticaja na podzemne i površinske vode značajno smanjuje.
- Pravilnim tehničkim rješenjima i kontrolisanim odvajanjem i tretmanom otpadnih voda eliminiše se opasnost od zagađenja vodnih resursa.

4. Biodiverzitet

- Predmetna lokacija je urbanizovana i karakteriše je niska zastupljenost prirodne flore i faune.
- Intenzivna urbanizacija je već dovela do povlačenja prirodnih staništa iz centralnih dijelova grada ka periferiji.
- Šire područje Bijelog Polja i dalje posjeduje vrijedne ekosisteme (riječni, livadski i šumski), koji se nalaze van neposrednog uticaja projekta.

5. Pejzaž

- Lokacija pripada formiranom urbanom pejzažu grada Bijelog Polja.
- Dalja izgradnja poslovno–stambenih i pratećih sadržaja uklapa se u postojeću urbanističku matricu prostora.
- Pejzažni kapacitet prostora za apsorpciju građevinskih zahvata ocjenjuje se kao dobar, uz minimalne vizuelne promjene.

6. Buka i vibracije

- Najznačajniji izvori buke u zoni su saobraćaj i postojeća privredna aktivnost.
- Lokacija se nalazi u području gdje je prihvatljiv osnovni nivo zvučnog opterećenja za urbane zone.

- Primjenom standardnih mjera zaštite (tehnička ispravnost opreme, režim rada, eventualne zaštitne zelene površine) očekuje se da buka ostane u granicama dozvoljenih vrijednosti.

7. Svjetlosno zagađenje

- Kao i u svim urbanim područjima, prisutno je umjereno povećanje svjetlosnog zagađenja u noćnim satima.
- Uz pravilno projektovanje spoljne rasvjete negativni efekti će biti ograničeni i lokalnog karaktera.

8. Tlo

- Kvalitet tla na samoj lokaciji je već izmijenjen prethodnim urbanizacijama i infrastrukturnim radovima.
- Građevinski radovi će dodatno izmijeniti površinski sloj tla, ali se pravilnim upravljanjem otpadom i kontrolom radova sprječava degradacija šire okoline.

9. Kulturna dobra

- U neposrednoj blizini lokacije nijesu registrovana kulturna dobra od posebnog značaja.
- Širi region sadrži kulturno–istorijske vrijednosti, ali se one nalaze van zone uticaja projekta.
- Realizacija projekta neće imati negativan uticaj na kulturnu baštinu.

Zaključna ocjena

Na osnovu analiziranih elemenata može se zaključiti da predmetna lokacija „Mesopromet“ Bijelo Polje posjeduje **odgovarajući apsorpcioni kapacitet** prirodne i urbane sredine za prihvatanje planiranih aktivnosti, bez narušavanja kvaliteta životne sredine, uz primjenu predviđenih mjera zaštite i poštovanje važeće zakonske regulative.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

Projekat se odnosi na unapređenje i modernizaciju tehnoloških procesa u okviru postojećeg industrijskog kompleksa Mesopromet u Bijelom Polju, koji obuhvata više funkcionalnih cjelina: objekat ME 226, objekat ME 240, objekat ME 265 i objekat za preradu živine. Svi navedeni objekti su izgrađeni, registrovani, infrastrukturno opremljeni i nalaze se u aktivnoj upotrebi.

Za predmetni projekat utvrđeno je da spada u **Listu II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu** („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), i to u kategoriju „**Postrojenja za preradu, pakovanje i konzerviranje mesa, povrća i voća**“ – **redni broj 10, Prehrambena industrija, tačka (b)**. Imajući u vidu navedeno, za projekat je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za privredno društvo „Meso Promet“ d.o.o. Bijelo Polje.

Predmetni projekat odnosi se na realizaciju modernizacije opreme i unapređenje tehnoloških procesa i ima za cilj povećanje efikasnosti i kvaliteta proizvodnje, uz obezbjeđivanje potpune usklađenosti sa propisima i standardima zaštite životne sredine.

Projekat ne uključuje izgradnju novih građevinskih objekata, niti proširenje postojećih kapaciteta. Svi planirani zahvati odnose se na **unutrašnju modernizaciju tehnologije**, zamjenu i uvođenje nove opreme, unapređenje procesa hlađenja, pakovanja, zamrzavanja, prerade, manipulacije i logistike.

Zemljište na kojem se nalazi kompleks jeste građevinsko zemljište sa uređenim manipulativnim površinama, asfaltiranim pristupnim saobraćajnicama i razvijenim pratećim infrastrukturnim sistemima (električna energija, voda, kanalizacija, rashladni sistemi, ventilacija i telekomunikacije). Lokacija je kompletno ograđena, sa kontrolisanim ulazom i obezbijeđenim internim saobraćajnim režimom.

U fizičkom smislu, kompleks je organizovan kao funkcionalna cjelina, unutar koje su jasno definisani tokovi sirovine, gotovih proizvoda, transportnih sredstava i zaposlenih, u skladu sa zahtjevima dobre higijenske prakse i HACCP standardima.

S obzirom da se projekat odnosi na modernizaciju tehnologije u postojećim objektima, **ne predviđa se izvođenje zemljanih, građevinsko–betonskih, rušilačkih, niti pripremnih radova** koji bi zahtijevali korišćenje dodatnih površina zemljišta.

Tokom izvođenja radova biće vršeni isključivo sledeći zahvati:

- demontaža postojeće zastarjele opreme unutar pogona,
- montaža nove tehnološke opreme,
- prilagođavanje unutrašnjih instalacija potrebama tehnologije,
- privremeno korišćenje postojećih manipulativnih površina za dopremu opreme,
- privremeni zastoji određenih linija tokom fazne zamjene opreme.

Radovi neće uticati na stabilnost zemljišta, neće zahtijevati privremene objekte niti proširenje postojećih granica kompleksa. Sve aktivnosti se odvijaju **u zatvorenom prostoru**, bez promjena u prostornoj organizaciji kompleksa.

Manipulativne površine van objekata biće korišćene isključivo za istovar opreme, kratkotrajni smještaj tehnoloških elemenata i pristup servisnim vozilima.

Kompleks posjeduje kompletnu prateću infrastrukturu neophodnu za nesmetano funkcionisanje prehrambene industrije:

– *Saobraćajna i logistička infrastruktura*

- Interni asfaltni putevi koji povezuju sve objekte.
- Odvojeni ulazi za sirovinu i izlazi za gotove proizvode.
- Prostor za manipulaciju teretnih vozila, uključujući hladnjače i specijalizovana vozila.

– *Energetska infrastruktura*

- Priključak na elektrodistributivnu mrežu sa dovoljnim kapacitetom.
- Sistem rezervnog napajanja (agregati) za kritične tehnološke procese.
- Upravljačke i kontrolne elektroinstalacije.

– *Vodovod i kanalizacija*

- Priključak na gradski vodovod.
- Industrijska i sanitarna kanalizacija.
- Specijalne linije za odvod tehnološke vode.

– *Sistemi hlađenja i klimatizacije*

- Rashladne komore za svježe meso i proizvode.

- Minusne komore i tuneli za brzo zamrzavanje.
- Ventilacioni sistemi u skladu sa higijenskim standardima.

– *Ostala infrastruktura*

- Prostor za privremeno skladištenje ambalaže.
- Prostor za zbrinjavanje nusproizvoda i otpadnih materija (kategorija 3).
- Objekti za sanitaciju i higijenu zaposlenih.
- Administrativni prostori.

Kompleks Mesopromet organizovan je kao cjelina različitih, ali tehnološki povezanih pogona.

ME 226 – prijem, soljenje, prerada i termička obrada

Organizacija proizvodnje uključuje:

- prijem i veterinarsku kontrolu sirovine,
- soljenje buteva i komadnog mesa (radne grupe + poslovođe),
- vlažno salamurenje i kačenje usalamurene robe,
- rad u klima-komorama,
- preradu mesa (20 radnika),
- termičku obradu (5 radnika),
- pakovanje gotovih proizvoda (60 radnika),
- administrativnu podršku.

ME 240 – obrada i priprema proizvoda

Proces obuhvata:

- rad u klanici (1 poslovođa + 16 radnika),
- održavanje higijene (2 radnika),
- rad u crevari (1 poslovođa + 4 radnika).

ME 265 – rasijecanje, pakovanje, zamrzavanje i skladištenje

Tehnološki tok uključuje:

- rasijecanje i pakovanje svježeg mesa (30 radnika),
- tehnologe (2),
- poslovođe (2: rasijecanje + minusne komore),

- radnike minusnih komora (5),
- radnike u magacinu začina i repromaterijala (2),
- radnike u pogonu za pranje gajbi (2).

Objekat za preradu živine

Linija prerade obuhvata:

- istovar kaveza, razlaganje i vešanje živine,
- pranje kaveza,
- prijem i evidenciju,
- iskrvarenje, čerupanje i evisceraciju,
- obradu želudaca,
- hlađenje i kačenje trupova,
- rasijecanje i iskoštavanje (12 radnika),
- sortiranje (4),
- pakovanje (6 + 5 u egalizaciji),
- transport u okviru pogona (2),
- evidenciju otpreme,
- poslovođe/tehnologe (2).

Ukupna organizacija omogućava linearan, higijenski i temperaturno kontrolisan tehnološki tok.

Funkcionisanje projekta zasniva se na modernizovanoj tehnološkoj infrastrukturi, optimizaciji energetskeg sistema i racionalnom korišćenju prirodnih resursa, uz potpuno poštovanje propisa o bezbjednosti hrane i zaštiti životne sredine. Projektom su zahvaćeni objekti ME 226, ME 240, ME 265 i objekat za preradu živine, pri čemu se ne mijenja postojeća građevinska struktura, već se unapređuju tehnološki procesi, kapaciteti i higijensko-bezbjednosni standardi.

Kompleks raspolaže kotlarnicom na lož ulje, lociranom uz cisternu za skladištenje goriva u skladu sa propisima o zaštiti od požara i zagađenja. Kotlarnica obezbjeđuje toplotnu energiju za termičku obradu u ME 226 i prateće sisteme grijanja. U postojećoj proizvodnji živine planirana je dodatna primjena električnih kotlova, čime se smanjuje upotreba fosilnih goriva i povećava energetska efikasnost.

Rashladni sistemi čine jedan od najznačajnijih energetskeg potrošača i obuhvataju komore različitih temperaturnih režima, posebno u objektima ME 226 i ME 265. Komore za salamurenje,

škart, gotov proizvod i prijem sirovine funkcionišu u temperaturnom opsegu +2 do +4 °C, povezane na centralnu kompresorsku stanicu sa automatizovanim nadzorom rada i potrošnje. U objektu ME 265 postoje minusne komore velikog kapaciteta (3000 t) i tunel za brzo zamrzavanje, što predstavlja ključni segment energetskeg bilansa.

Energetska potrošnja u tehnologiji živine predstavlja zaseban segment. Za pogon mašina u liniji klanja, rasijecanja i hlađenja potrebna je ukupna snaga od oko 370 kW, od čega 100 kW otpada na sisteme hlađenja, 50 kW na tehnološku opremu linije klanja, 20 kW na opštu potrošnju, dok je oko 200 kW rezervisano za rad kotlova za toplu vodu. Ukupno posmatrano, energetska potražnja je stabilna i prilagođena kapacitetima proizvodnje, a modernizacijom opreme ostvaruje se smanjenje specifične potrošnje energije po toni prerađene sirovine.

Potrošnja vode obuhvata sanitarne potrebe zaposlenih, pranje površina i opreme, pranje kaveza i vozila za prevoz živine, pranje trupova i tehnološke zahtjeve u procesima prerade. U objektu za preradu živine razvijen je detaljan bilans potrošnje:

- tehnološka hladna voda (15–16 °C): **60 m³/dan**
- tehnološka topla voda (40 °C): **1,6 m³/dan**
- pranje prostorija i opreme: **12 m³/dan**
- pranje kamiona i kaveza: **2 m³/dan**

Ukupna potrošnja vode u objektu živine iznosi **80 m³/dan**, dok se u ostalim objektima potrošnja kreće u ranije procijenjenim okvirima od 25–35 m³/dan. Instalacije vode su izvedene prema tehnološkom projektu, a odvođenje otpadnih voda obavlja se kroz sistem kanalizacije sa predtretmanom, u skladu sa važećim propisima.

Materijali i repromaterijali uključuju ambalažne materijale (vrećice, folije, kartonske kutije, etikete, posudice, trake), so i začine za salamurenje, MAP gasne smjese, sredstva za higijenu i dezinfekciju, te specijalizovanu ambalažu za svježe i zamrznute proizvode. Dnevna potrošnja ambalažnih materijala u objektu živine obuhvata:

- vrećice za trupove: **200 kom/dan**
- kartonske kutije, folije i etikete: **645 kom/dan**
- posudice: **7.000 kom/dan**
- traka i dodatni repromaterijali: prema potrebama proizvodnje

Otpad se razvrstava u skladu sa internim procedurama i odvozi najmanje jednom dnevno, bez skladištenja u krugu fabrike. Ambalaža se razdvaja na organske i neorganske frakcije, a sistem je pripremljen za buduće odvajanje plastike, metala, stakla i kartona u reciklažna dvorišta.

Projekat nema uticaja na zemljište, tlo i biodiverzitet, jer se sve aktivnosti odvijaju isključivo unutar postojećih objekata. Postrojenja su projektovana tako da sprečavaju emisije mirisa i aerosola van zgrada, dok su buka i vibracije ograničene na unutrašnje zone i uobičajene za prehrambenu industriju.

Konstrukcija

Objekti obuhvaćeni projektom (ME 226, ME 240, ME 265 i objekat za preradu živine) predstavljaju već izgrađene i funkcionalne proizvodne jedinice koje su konstruktivno stabilne i usklađene sa važećim propisima o građenju, protivpožarnoj zaštiti i sigurnosti u prehrambenoj industriji. Svi objekti su izvedeni kao masivni, armirano-betonski ili čelično-betonski sistemi, sa jasno definisanom nosivom konstrukcijom, termoizolacionim oblogama i sanitarnim pregradama prilagođenim obradi hrane i uslovima rada u kontrolisanim temperaturnim režimima.

Konstruktivni sistem se sastoji od nosivih stubova, greda i međuspratnih ploča izvedenih u armiranom betonu, dok su pojedine tehnološke zone u objektima ME 265 i ME 240 izvedene kao montažne hale sa čeličnom konstrukcijom i panelima visokih izolacionih svojstava. Podne površine su izvedene u vidu industrijskih podova sa protivkliznom završnom obradom i sanitarno izvedenim padovima prema slivnicima, što omogućava nesmetano pranje i dezinfekciju.

Krovne konstrukcije su projektovane kao čelične ili armirano-betonske sa panelnim prekrivačima, uz odgovarajuću toplotnu i hidroizolaciju. Zidovi koji razdvajaju higijenske zone izrađeni su od sendvič panela sa poliuretanskom ispunom, otporni na vlagu, temperaturne oscilacije i agresivna sredstva za čišćenje. Na ovaj način obezbeđena je kontinuirana termo i higijenska stabilnost unutar objekata, što je od ključnog značaja za pravilan tok proizvodnje i bezbednost hrane.

S obzirom da projekat ne podrazumijeva građevinsku rekonstrukciju ili proširenje objekata, već zamjenu i unapređenje tehnološke opreme, postojeća konstrukcija ostaje neizmijenjena i dovoljno je izdržljiva za sve predviđene procese. Analizom nosivosti i tehničkog stanja objekata utvrđeno je da konstrukcija ispunjava zahtjeve za smještaj nove opreme, skladištenje sirovina i gotovih proizvoda, kao i manipulaciju teretima unutar proizvodnog procesa.

Na osnovu svega navedenog, može se zaključiti da su konstruktivna rješenja svih objekata adekvatna, dugotrajna i potpuno kompatibilna sa unaprijeđenim tehnološkim procesima koji će se realizovati u okviru projekta.

Materijal

Unutrašnja oprema, instalacije i materijali koji se koriste u objektima projektovani su u skladu sa strogim normativima za industriju mesa i živine, uz fokus na izdržljivost, sanitarnu sigurnost i lako održavanje. Svi građevinski materijali koji dolaze u kontakt sa tehnološkim zonama izabrani su tako da omogućavaju često pranje, dezinfekciju i rad u uslovima niskih temperatura, visoke vlage i intenzivne manipulacije.

Podne i zidne obloge izrađene su od neporoznih, vodootpornih i hemijski otpornih materijala, koji ispunjavaju uslove HACCP sistema. Podovi su izvedeni kao epoksidni ili poliuretanski industrijski podovi sa protivkliznim slojem. Zidovi, posebno u hladnjačama, komorama i mokrim zonama, obloženi su termoizolacionim panelima sa poliuretanskom ispunom, čime se postiže stabilnost temperature, smanjena potrošnja energije i higijenska sigurnost. Plafoni su izvedeni od laganih, lako perivih materijala otpornim na kondenz, dok su spojevi zidova i podova izvedeni kao zaobljene sanitarne holker lajsne kako bi se izbjegla zadržavanja nečistoća.

Instalacioni sistemi obuhvataju električne instalacije visokog stepena zaštite (IP zaštita za vlažne i hladne zone), rasvjetu specifičnu za prehrambenu industriju, vodovodni sistem sa odvojenim linijama za tehnološku i sanitarnu vodu, te napredne rashladne sisteme. Rashladne instalacije sadrže kompresore, kondenzatore, isparivače i automatizovane kontrolne jedinice koje omogućavaju preciznu regulaciju temperature u komorama i radnim prostorima. Toplotni sistemi objekata napajaju se energijom iz centralne kotlarnice na lož ulje, pri čemu su sve instalacije za dovod tople vode termoizolovane radi efikasnog korišćenja energije.

Specifična tehnološka oprema obuhvata linije za rasijecanje mesa, vakuum mašine za pakovanje, termoformere, uređaje za salamurenje, klimatizacione komore, tunel za brzo zamrzavanje, transportne trake, opremu za evisceraciju i obradu živine, te opremu za hlađenje, sortiranje i pakovanje. Sva oprema je izrađena od nehrđajućeg čelika (inox), materijala koji je standard u prehrambenoj industriji zbog otpornosti na koroziju, mikrobiološku stabilnost, dugotrajnost i lako održavanje.

Instalacije za odvođenje otpadnih voda izvedene su u kombinaciji inox i PVC cjevovoda otpornih na agresivne supstance, sa rešetkastim slivnicima i integrisanim sifonima. Ventilacioni sistem obezbjeđuje razdvajanje čistih i nečistih zona, održavanje pritiska i kontrolu mirisa u skladu sa tehnološkim zahtjevima. Sistem upravljanja i kontrole procesa (automatizacija) obuhvata mjerenja temperature, vlage, pritiska i ostalih parametara bitnih za stabilnost proizvoda.

Oprema za skladištenje uključuje rashladne i minusne komore različitih kapaciteta (u ME 265 minusna komora kapaciteta 3000 t), komore za prijem sirovine, komore za salamurenje i komore

za gotove proizvode. Sve komore imaju panelne obloge, hermetička vrata i automatizovane sisteme nadzora temperature.

Ukupno posmatrano, materijali, instalacije i oprema odlikuju se visokim nivoom pouzdanosti, prilagođenosti prehrambenoj industriji i usklađenošću sa savremenim tehnološkim standardima za preradu mesa i živine.

Specifikacija opreme za sve objekte

U sklopu predmetnog projekta izvršena je modernizacija tehnološke opreme u svim proizvodnim cjelinama – ME 226, ME 240, ME 265 i objektu za preradu živine. Nova oprema obuhvata savremene sisteme za soljenje, injektiranje, tumbiranje, rasijecanje, miješanje, termičku obradu, pakovanje, vaganje, transport i završnu obradu proizvoda, kao i opremu za higijenu, sterilizaciju i kontrolu kvaliteta. Ugradnjom ove opreme značajno se unapređuje kapacitet, higijenska sigurnost, efikasnost i energetska racionalnost svih proizvodnih linija.

U objektu ME 226 ugrađena je kompletna linija za soljenje i salamurenje (SAIMEC, NOWICKI), uključujući mašine za suvo i vlažno soljenje, injektore, tumbere različitih kapaciteta, mješače salamure, liftove za manipulaciju i opremu za pranje mesa. Proizvodni tok dalje se oslanja na opremu za rezanje, separaciju, obradu kože i finalno oblikovanje proizvoda, kao i na visokoproduktivne Multivac linije za pakovanje (vakumsko i MAP). Implementirana je i napredna oprema za etiketiranje, štampanje, metal detekciju i verifikaciju pakovanja (Bizerba, VideoJet), što omogućava punu sljedljivost i standardizovan izlazni kvalitet. Poseban segment čini termička obrada, koja se realizuje kroz Maurer–Atmos komore za kuvanje i dimljenje različitih kapaciteta, čime je postignut visok nivo automatizacije i precizne kontrole termičkih procesa.

U objektu ME 240 – klanica, instalirana je oprema za sve faze primarne obrade krupne i sitne stoke, uključujući linije za klanje, opremu za iskrvarenje, preradu i evisceraciju. U okviru objekta nalaze se testere, hidraulična kliješta, linije za obradu ovčje i goveđe stoke, transportni sistemi za konfiskate, vakuumski sistemi za izvlačenje sadržaja želudaca, kolosječne vage, mašine za pranje crijeva i dezinfekcione barijere. Posebno su važni sterilizatori za noževe, oprema za obradu kože, transportne trake i mašine za pakovanje. Cijeli sistem je opremljen pumpama za pranje podova pod visokim pritiskom, što omogućava optimalan higijenski režim tokom rada.

U segmentu sekundarne prerade mesa, koji se nadovezuje na klaničnu infrastrukturu, ugrađena je dodatna oprema za rasijecanje, separaciju, fino usitnjavanje i pripremu proizvoda: kružne testere, rotacione satarice, mašine za narezivanje, profesionalni mlinovi (Kolbe, N&N, Nowicki), kuteri, mikrokuteri, punilice i klipsarice. Prateća oprema uključuje sterilizatore, transportne trake, automate za zatvaranje ambalaže, manuelne i automatske linije za etiketiranje te sisteme

za kontrolu mase i pakovanja. Ovakva kompozicija opreme omogućava širok dijapazon proizvoda, od svježeg i rashlađenog mesa do polutrajnih i trajnih kobasičarskih proizvoda.

U objektu ME 265, koji je namijenjen rasijecanju, pakovanju, zamrzavanju i skladištenju mesa, instalirana je specijalizovana oprema za proizvodnju svježih i zamrznutih proizvoda. To uključuje kolosječne transportere, linije za pandlovanje, mašine za skidanje kože (Maja), Multivac TX 710 liniju za pakovanje visoke produktivnosti, automatske mašine za oblikovanje burgera i pljeskavica (Vemag FM250), ulagačice zdjelica, mašine za etiketiranje Espera i profesionalne mlinove i mesoreznice. Ugrađeni su i sistemi za analizu i kontrolu zaštitnih gasova (Dansensor), kolica za manipulaciju i zamjenu alata, te dodatna oprema za internu logistiku.

Kompletan tehničko-tehnološki sistem dopunjen je opremom za higijenu i sanitaciju (dezinfekcione barijere, sterilizatori za opremu, mašine za pranje čizama, gajbi, kanti, limenki i podova), kao i uređajima za internu mehanizaciju – viljuškari, liftovi, kolosječni transporti, manipulatori i podne vage.

U oblasti kontrole kvaliteta instalirani su profesionalni sistemi za detekciju metala, analizatori gasova, oprema za mjerenje, deklarisanje i automatsku kontrolu parametara pakovanja. Cjelokupna oprema je izrađena od nehrđajućeg čelika (inox), prilagođena radu u niskim temperaturama, visokoj vlažnosti i čestom pranju, te u skladu sa HACCP, Codex Alimentarius, EU 852/2004 i ostalim relevantnim standardima.

Ovakav, tehnološki zaokružen i modernizovan sistem opreme omogućava visok stepen automatizacije procesa, kontinuiranu kontrolu higijene, optimizovanu potrošnju energije i značajno poboljšanje bezbjednosti hrane u svim fazama – od klanja i primarne obrade, preko rasijecanja i salamurenja, do termičke obrade, pakovanja i skladištenja.

Uređenje terena

Projektni kompleks smješten je u Katastarskoj opštini Bijelo Polje, na katastarskim parcelama: 9/1, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/3 i 14/3. Ukupna površina parcela omogućava neophodan prostor za izgradnju objekata, infrastrukturne priključke, slobodne površine i uređenje zelenih zona.

Slobodne površine

U okviru kompleksa planirano je zadržavanje značajnog udjela slobodnih površina, koje služe za:

- pristup i kretanje vozila i pješaka;
- manevrisanje transportnih sredstava i logističkih jedinica;
- protivpožarne i sigurnosne zone;

- eventualnu buduću ekspanziju objekata ili tehnoloških linija;
- socijalne i odmor zone za zaposlene, ukoliko se planira.

Slobodne površine projektovane su tako da omoguće nesmetano funkcionisanje proizvodnih procesa, a istovremeno obezbijede vizuelno i ekološki prihvatljiv ambijent.

Zelenilo

Zelenilo se planira kao integralni dio uređenja kompleksa i obuhvata:

- travnjake i travnate površine duž saobraćajnih puteva i objekata;
- grmlje i ukrasno bilje na strateškim mjestima za estetsko uređenje i kontrolu erozije tla;
- drvorede ili grupacije stabala na otvorenim prostorima, koji mogu djelovati kao barijera protiv buke i prašine;
- zelene zone u slobodnim površinama koje doprinose upijanju atmosferskih voda, smanjenju zagrijavanja prostora i unapređenju mikroklima.

Bilans zelenih i slobodnih površina osmišljen je tako da se postigne optimalna ravnoteža između funkcionalnosti objekata i očuvanja okoliša. Procjenjuje se da će površine pod zelenilom zauzimati značajan dio ukupnog zemljišta, uz primjenu ekoloških principa održivog uređenja i minimizaciju uticaja na prirodnu sredinu.

Instalacije

Objekti na lokaciji „**Mesopromet**“ **Bijelo Polje** su u potpunosti izgrađeni i u funkciji, te su opremljeni potrebnom infrastrukturom i instalacionim sistemima. Planirana modernizacija podrazumijeva zamjenu i unapređenje postojećih tehnoloških linija i opreme, uz zadržavanje postojećih funkcionalnih cjelina, kapaciteta i namjene prostora. Nova oprema će biti ugrađena u skladu sa važećim propisima, standardima bezbjednosti, sanitarnim i ekološkim zahtjevima, kao i uslovima nadležnih institucija.

Svi instalacioni sistemi funkcionišu u okviru postojećih komunalnih priključaka i infrastrukturne mreže, a dodatna razrada i eventualne korekcije parametara biće definisane kroz tehničku dokumentaciju za modernizaciju.

1. Elektroinstalacije jake struje

U okviru postojećih objekata obezbijeđen je sistem elektro napajanja koji će se prilagoditi novoj tehnološkoj opremi. Objekti su opremljeni:

- distributivnom elektro mrežom za napajanje potrošača,

- razvodnim ormarima i zaštitnim sklopkama, • instalacijama unutrašnjeg i spoljašnjeg osvetljenja,
- utičničkim krugovima i zaštitnim sistemima,
- uzemljenjem i gromobranskom instalacijom.

U okviru modernizacije izvršiće se provjera kapaciteta postojećeg sistema, eventualna optimizacija potrošnje i prilagođavanje novim uređajima, uz poštovanje principa energetske efikasnosti.

2. Elektroinstalacije slabe struje

Objekti su opremljeni instalacijama slabe struje, uključujući:

- telekomunikacione i IT instalacije,
- interne komunikacione sisteme,
- video–nadzor i kontrolu pristupa prema potrebi,
- protivpožarni alarmni sistem u skladu sa propisima zaštite od požara.

Sistemi će se, po potrebi, unaprijediti u skladu sa novim zahtjevima tehnologije i higijensko–sanitarnim standardima.

3. Hidrotehničke instalacije

Na lokaciji su već izvedene i funkcionalne hidrotehničke instalacije, koje obuhvataju:

- priključak objekata na javnu vodovodnu mrežu,
- razvod tehničke, sanitarne i, gdje je potrebno, tople vode,
- interni kanalizacioni sistem sa priključkom na postojeću infrastrukturu,
- sanitarnu opremu i neophodne armature.

Tokom modernizacije opreme neće se povećavati hidrotehnički kapacitet, već će se pristupiti optimizaciji potrošnje vode i unapređenju kontrole potrošnje u skladu sa zahtjevima nove tehnologije i sanitarnih standarda.

4. Termotehničke instalacije – ventilacija, klimatizacija i mikroklima

Prostorije će zadržati postojeće sisteme ventilacije i klimatizacije, uz njihovo prilagođavanje savremenim tehnološkim i higijenskim standardima. Sistem obuhvata:

- ventilaciju radnih prostora prema namjeni,
- klimatizaciju u funkcionalnim cjelinama gdje je to potrebno,
- održavanje stabilnih mikroklimatskih uslova u skladu sa tehnološkim zahtjevima i standardima bezbjednosti hrane.

Nova oprema predviđena modernizacijom biće usklađena sa principima energetske efikasnosti, stabilnosti rada i smanjenja emisija u radnim prostorijama.

5. Realizacija i usklađenost sa propisima

Modernizacija će se realizovati u fazama, bez narušavanja stabilnosti rada i bez potrebe za novim građevinskim zahvatima. Svi sistemi i instalacije biće usklađeni sa važećim propisima, standardima zaštite životne sredine, sanitarno-tehničkim pravilima i zahtjevima nadležnih institucija.

3.2. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta svih postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi, uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Proizvodni tokovi unutar kompleksa Mesopromet organizovani su kao dvije tehnološki nezavisne, ali logistički povezane cjeline:

1. **tok crvenog mesa** (ME 226, ME 240 i ME 265) i
2. **tok prerade živine.**

Oba procesa funkcionišu u odvojenim sanitarnim zonama, uz primjenu jasno definisanih higijenskih barijera, kontrolisanih tokova sirovina i gotovih proizvoda i uz primjenu HACCP pravila.

Tok proizvodnje crvenog mesa (ME 226, ME 240, ME 265)

Proces počinje u ME 240 – klanici, gdje se vrši prijem, klanje i primarna obrada stoke (krupne i sitne). Nakon evisceracije, čišćenja i hlađenja, polutke se transportuju u rashladne komore, a potom u ME 226 radi daljeg tehnološkog tretmana. U ME 226 obavlja se soljenje, salamurenje i klimatizacija mesa, pri čemu se proces odvija u termički stabilnim komorama sa temperaturnim režimom +2 do +4 °C. Injektiranje, tumbiranje, mješanje salamure i priprema mesa za dalju preradu odvijaju se uz primjenu automatizovane opreme visokog kapaciteta.

Usalamureno meso prolazi kroz faze klimatizacije i stabilizacije, nakon čega se, u zavisnosti od namjene, upućuje ili u termičku obradu (kuvanje, pečenje, dimljenje), ili direktno na linije za pakovanje. Termička obrada obavlja se u Maurer–Atmos komorama, koje omogućavaju preciznu kontrolu temperature, vremena i parametara dimljenja. Po završetku termičkog procesa, proizvodi se hlade i pakiraju vakum ili MAP tehnologijom.

U ME 265 vrši se dodatno rasijecanje, konfekcionisanje, oblikovanje i pakovanje svježeg i zamrznutog mesa. Ovdje se proizvodi pripremaju za brzu zamrzavanje i skladištenje u minusnim komorama kapaciteta 3000 tona. Dnevni tokovi proizvoda u ovim objektima zavise od zahtjeva

tržišta i uključuju veliki raspon artikala (svježi proizvodi, burgeri, pljeskavice, rezovi crvenog mesa i sl.).

Distribucija se obavlja specijalizovanim vozilima koja održavaju potrebnu temperaturu tokom transporta.

Tok proizvodnje živine

Proces prerade živine odvija se kroz jasno definisane faze, počev od prijema živih ptica, istovara i vaganja, preko omamljivanja, iskrvarenja, oparivanja, čerupanja i evisceracije, do hlađenja trupova i finalne obrade. Nakon linijskog hlađenja, trupovi ulaze u zonu rasijecanja i iskoštavanja gdje se proizvode osnovni dijelovi (file, batak, karabatak, krila), kao i dodatni proizvodi (iznutrice, leđa, kože).

Dnevni kapacitet proizvodnje uključuje:

- trupovi: **133 kg/dan**
- osnovni dijelovi: **7.700 kg/dan**
- vratovi i iznutrice: **221 kg/dan**
- kože i leđa: **1.183 kg/dan**
- otpadne kosti: **3.070 kg/dan**

Nakon rasijecanja slijedi sortiranje i pakovanje u vrećice, posudice ili MAP ambalažu. Ambalaža se troši u značajnim količinama:

- 200 vrećica za trupove/dan
- 645 kartonskih kutija i folija/dan
- 7.000 posudica/dan

Gotovi proizvodi se evidentiraju, označavaju i skladište u rashladnim komorama do trenutka otpreme. Transport se vrši vozilima sa obezbijeđenim hladnim lancem.

Sve faze odvijaju se uz primjenu higijenskih barijera, kontrole pristupa, stalne dezinfekcije opreme i podova, te mikrobiološkog nadzora.

Tok živine u potpunosti je odvojen od toka crvenog mesa, čime se sprečava unakrsna kontaminacija i postiže visok nivo biosigurnosti.

3.3. Procjena vrste i količine očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku i vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje

Emisije u vazduh

Tokom izgradnje, emisije u vazduh će nastati iz: izduvnih gasova građevinske mehanizacije (rovokopač, kamioni, dizalice, automikseri), prašine nastale iskopima temelja i pripremnim radovima na zemljištu, prašine prilikom transporta i skladištenja građevinskog materijala.

U fazi funkcionisanja objekta, emisije u vazduh će biti minimalne i javljaju se prvenstveno kao produkt sagorijevanja goriva vozila koja koriste površine za parkiranje i pristup objektu.

Ispuštanje u vodotoke

Pročišćene otpadne vode iz postrojenja za tretman otpadnih voda upuštaju se u recipijent u skladu sa važećim standardima i propisima zaštite životne sredine. Lokacija projekta se nalazi u **Katastarskoj opštini Bijelo Polje**, na katastarskim parcelama **9/1, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/3 i 14/3**, gdje se recipijent nalazi u neposrednoj blizini postrojenja, što omogućava kontrolisano i sigurno pražnjenje pročišćenih voda.

Sve otpadne vode koje se ispuštaju u vodotok prethodno prolaze kroz više faza tretmana, uključujući mehaničko prečišćavanje, fizičko-hemijski tretman, biološki tretman pokretnim biofilm reaktorom (MBBR) i završno poliranje pješčanim filterom. Na ovaj način se uklanjaju suspendovane materije, masti i organski zagađivači, čime se smanjuje negativan uticaj na vodotok i okolni ekosistem.

Praćenje kvaliteta ispuštanja vrši se redovno, u skladu sa propisanim parametrima za fizičko-hemijske i biološke pokazatelje, a svi rezultati evidentiraju se i arhiviraju u skladu sa važećim zakonodavstvom.

Primjenom ovih mjera osigurava se da ispuštanje pročišćenih voda bude **ekološki prihvatljivo**, bez ugrožavanja voda, zemljišta i biološke raznovrsnosti u okolini objekta.

Emisije u tlo i podzemnog dijela zemljišta

U okviru kompleksa, potencijalne emisije u tlo i podzemne vode mogu nastati usljed curenja ili nepravilnog odlaganja tečnih i čvrstih materijala, uključujući nusproizvode životinjskog porijekla, stajnjak, kemijske preparate, ulja i tehničke tečnosti.

Sve aktivnosti u proizvodnim pogonima i stočnom depou organizovane su tako da se spriječi direktan kontakt ovih materijala sa tlom. Organski i neorganski otpad se skladišti u zatvorenim posudama ili kontejnerima, dok se tečne nusproizvode i otpadne vode sakupljaju u zatvorene

cjevovodne sisteme i upućuju u postrojenja za tretman. Posebna pažnja posvećena je kategorizaciji otpada po stepenu rizika (K1, K2, K3) i pravilnom skladištenju, transportu i predaji na preradu ili zbrinjavanje.

Za stajnjak i druge agroorganske materijale predviđena je neposredna predaja poljoprivrednim subjektima, uz evidenciju i poštovanje propisanih mjera zaštite zemljišta i sprječavanja kontaminacije podzemnih voda.

Primjenom ovih mjera emisije u tlo i podzemni dio zemljišta su **kontrolisane i minimalne**, u skladu sa standardima zaštite životne sredine, čime se osigurava očuvanje ekološke ravnoteže i sigurnost zemljišnog i podzemnog ekosistema u okolini objekta.

Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje

Buka

Primarni izvori buke u okviru proizvodnog kompleksa su:

- rad mašinske opreme u pogonima klanja, rasijecanja i prerade mesa,
- rashladni sistemi minusnih komora i mašinske sale,
- transportne linije i unutrašnji transportni sistemi (viljuškari, paletari, kolica),
- postrojenja za tretman otpadnih voda i pumpe.

Mjerenja i procjene nivoa buke pokazuju da se većina proizvodnih pogona nalazi u **industrijskoj akustičnoj zoni**, dok su administrativni, sanitarni i higijenski prostori u **mješovitoj zoni sa nižim nivoom buke**.

Vrijednosti buke unutar proizvodnih pogona kreću se u rasponu od **70–85 dB(A)** u radnim prostorima, što zahtijeva primjenu lične zaštite radnika (zaštitne slušalice) i mjere za smanjenje buke u blizini osjetljivih zona.

Vibracije

Vibracije su primarno vezane za:

- rad kompresora i freonskih/CO₂/amonijačnih rashladnih stanica,
- rad elektromehaničkih i hidrauličnih uređaja (dizalice, transportne trake).

S obzirom na prirodu opreme, vibracije su lokalizovane i ne šire se van objekata, te ne utiču značajno na okolinu. Za radnike unutar pogona primjenjuju se standardi ergonomije i periodične pauze kako bi se smanjila opterećenja od vibracija.

Svjetlost

U svim pogonima osigurana je dovoljna razina radne svjetlosti:

- **proizvodni pogoni:** umjetna i prirodna rasvjeta ≥ 500 lx (standard za industrijske radne prostore),
- **administrativni i sanitarni prostori:** ≥ 300 lx.

Rasvjeta je dizajnirana tako da minimizira odsjaje, kontraste i sjenke, čime se povećava sigurnost i preciznost radnih operacija.

Toplota

Toplota se stvara primarno u procesu grijanja, termičke obrade proizvoda i u prostorijama sa parnim kotlovima. Primijenjeni sistemi grijanja (lož-ulje, planirana plinska stanica) i ventilacije osiguravaju:

- stabilnu temperaturu u proizvodnim i radnim prostorima ($18-22$ °C za radne prostore, $+4$ °C do -20 °C u rashladnim komorama),
- kontrolisane temperaturne uvjete za sanitarne i higijenske standarde,
- sprečavanje prezagrijavanja radnika i tehnologije.

Zračenje

U okviru pogona nema izvora jonizirajućeg zračenja. Postojeća tehnološka oprema, električni i rashladni sistemi generišu samo **niske frekvencije elektromagnetnog zračenja**, unutar dozvoljenih granica propisanih standardima zaštite zdravlja radnika.

Akustična zona

S obzirom na lokaciju i karakter industrijske proizvodnje, projektni kompleks pripada **industrijskoj akustičnoj zoni (zona II)**, s time da su administrativni i sanitarni prostori kategorizovani kao **zona III (mješovita)**, gdje je dozvoljen niži nivo buke i emisije. Planirane mjere uključuju:

- redovno održavanje opreme radi smanjenja buke i vibracija,
- korišćenje zaštitne opreme radnika u zonama povećane buke,
- kontrolu i monitoring emisija toplote i elektromagnetnog zračenja.

U akustičkim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti.

Upotreba elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom i iz ugostiteljskih objekata dozvoljena je: u periodu od 01. maja do 15. septembra, u vremenu od 09.00 do 01.00 časa, odnosno od 09.00 do 24.00 časa, ako se objekat nalazi u stambenoj zgradi, a u ostalom periodu godine u vremenu od 09.00 do 23.00 časova, pod uslovom da ne prelazi propisane granične vrijednosti nivoa buke u određenoj akustičnoj zoni.

Intenzitet buke takođe zavisi od vrste i mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage (L_w) za osnovne izvore buke tokom rada objekata su približne i zasnovane na standardima proizvođača i tipičnoj industrijskoj praksi:

Tabela br. 1: Vrijednosti zvučne snage (L_w) za osnovne izvore buke tokom rada objekata su približne i zasnovane na standardima proizvođača i tipičnoj industrijskoj praksi

Vrsta opreme	Snaga L_w [dB(A)]	Napomene
Elektro-viljuškar	80–85	Za unutrašnji transport sirovina i gotovih proizvoda
Ručni paletar	65–70	Niska razina buke, kratkotrajna izloženost radnika
Kolica i unutrašnja manipulativna sredstva	60–65	Minimalni doprinos ukupnoj buci
Specijalna kolica za transport tehnološke opreme	70–75	Ograničena upotreba, uglavnom u radnim zonama
Parni kotao (1500 kg/h)	85–90	Emisija buke od pare i pumpe, uglavnom u kotlarnici
Kotlovi za grijanje (1100 kW)	80–85	Ventilatori, pumpe i gorionici
Rashladni sistemi – amonijačni (NH_3)	75–80	U mašinskoj sali; buka prenosi kroz vibracije cijevi
Rashladni sistemi – CO_2	70–75	Niska emisija buke, energetski efikasni
Rashladni sistemi – freonski (decentralizovani)	65–70	Svaka jedinica neovisna, buka lokalizovana
Unutrašnji transportni hodnici (trake)	70–75	Povremena buka, kontrolisana režimom rada
Postrojenje za tretman otpadnih voda (pumpe i aeratori)	75–80	Kontinuirana buka, izolacija u mašinskoj sali

Napomene:

- Vrijednosti L_w su izražene za pojedinačne izvore u radnom režimu, **na udaljenosti 1 m od izvora**.
- Kombinovana buka u proizvodnim pogonima (svi aktivni uređaji) može dostići **80–85 dB(A)**.

3. Za radnike u zonama sa $>80 \text{ dB(A)}$ obavezna je upotreba zaštitnih sredstava za sluh (zaštitne slušalice ili čepići).
4. Radne zone u administrativnim prostorima, sanitarnim prostorijama i skladištima klasifikovane su kao niskobučne zone ($<60 \text{ dB(A)}$).

Sanitarno-fekalne otpadne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode nastaju u sanitarnoj infrastrukturi i prostorijama za smještaj unutar objekata. Njihovo tretiranje se vrši u okviru pogona za prečišćavanje otpadnih voda, koristeći **pokretni biofilm reaktor (MBBR)** kao primarni biološki sistem. Sistem obuhvata aeraciju i biološku razgradnju organskih materija, uz primjenu mehaničkog pre-tretmana i završnog poliranja pješčanim filterom, čime se efikasno uklanjaju suspendovane materije i organske komponente.

Kuhinje i ugostiteljski prostori opremljeni su hvatačima masti, koji odvaja ulja i masti prije ulaska vode u MBBR sistem, smanjujući rizik od začepljenja i povećavajući efikasnost tretmana.

Primjenom ovih mjera sanitarno-fekalne otpadne vode se tretiraju na ekološki prihvatljiv način, uz minimalan uticaj na tlo, podzemne vode i okolinu objekta, a pročišćena voda se dalje ispušta u recipijent ili koristi za tehnološke potrebe u skladu sa važećim standardima.

3.4. Procjena vrste i količine proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Otpad tokom faze modernizacije opreme

Na predmetnoj lokaciji Mesoprometa ne planira se izgradnja novih objekata, već modernizacija i zamjena dijela postojeće tehnološke opreme u već izgrađenim i funkcionalnim pogonima. U tom smislu, količine otpada koje će nastati u toku radova su značajno manje u poređenju sa klasičnom fazom izgradnje.

U fazi modernizacije očekuju se sljedeće kategorije otpada:

- **metalni otpad i otpad od demontaže opreme** (metalne konstrukcije, dijelovi mašina, oplata, oštećeni tehnički elementi),
- **elektro i elektronski otpad** (stara kontrolna oprema, elektronske komponente i kablovi),
- **ambalažni otpad** (karton, plastika, drvene palete i zaštitni materijali od nove opreme),
- **manje količine građevinskog otpada** (ako se vrše manji adaptivni radovi u prostorijama),
- **komunalni otpad zaposlenih.**

Sav otpad biće privremeno skladišten na posebno određenim, fizički obezbijeđenim i označenim površinama unutar kompleksa, u skladu sa propisima iz oblasti upravljanja otpadom. Nakon privremenog skladištenja, otpad preuzimaju **ovlašćeni operateri**, koji obezbjeđuju transport, tretman i konačno zbrinjavanje, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i podzakonskim aktima. Posebna pažnja posvetiće se sprječavanju nekontrolisanog odlaganja i prosipanja, čime se štiti kvalitet zemljišta i okoline.

Otpad tokom eksploatacije (funkcionisanja objekata)

U fazi redovnog funkcionisanja kompleksa Mesopromet nastaju dvije osnovne grupe otpada:

1. **organski otpad životinjskog porijekla**, koji se klasifikuje kao nusproizvod životinjskog porijekla (ABP), i
2. **neorganski i komunalni otpad** (ambalažni, papir, plastika, metal, staklo i dr.).

Struktura i vrste otpada karakteristične su za klanične, rasijecione, preradne i skladišne pogone i regulišu se strogim sanitarnim i veterinarskim pravilima.

Prikaz tehnologije tretiranja otpada

Ovo poglavlje obuhvata tretman svih vrsta otpada na cijelom kompleksu, uključujući objekte: **ME 31, ME 226, ME 240 i ME 265**, kao i stočni depo.

Za sprovođenje propisanih procedura odgovorne su:

- služba bezbjednosti hrane,
- sektor higijene,
- radnici u proizvodnim pogonima,
- administracija koja vodi evidencije.

Organski otpad

Organski otpad životinjskog porijekla klasifikuje se po stepenu rizika u skladu sa važećim veterinarskim propisima:

Kategorija 1 – visokorizični materijal (SRM)

Obuhvata: mozak i kičmenu moždinu starijih goveda, oči, lobanju osim mandibule, tonzile, distalni ileum, leševe sumnjive na TSE/BSE, kao i materijale kontaminirane opasnim supstancama.

- Ovaj otpad se **ne smije koristiti u lancu ishrane**, mora se uništiti, i predaje se isključivo ovlašćenim subjektima za tretman i spaljivanje.

Kategorija 2 – srednji rizik

Obuhvata: sadržaj digestivnog trakta, stajnjak, krv koja nije higijenski prikupljena, nusproizvode životinja koje nisu prošle veterinarski pregled.

- Ovaj otpad se, u zavisnosti od vrste, koristi za proizvodnju biogasa, komposta ili se predaje ovlašćenim opreatorima za zbrinjavanje.

Kategorija 3 – niskorizični materijal

Obuhvata: kosti, masno tkivo, higijenski prikupljenu krv, kože i organe koji se ne koriste iz komercijalnih razloga.

- Ovaj otpad se skladišti, transportuje i predaje za dalju preradu ili upotrebu u industriji, u skladu sa propisima.

Skladištenje organskog otpada

Otpad se skladišti u zatvorenim, hermetičkim posudama, u rashladnim komorama sa kontrolisanom temperaturom od **0 do +4 °C**, uz jasno obilježavanje kategorije. Nakon pražnjenja, posude se obavezno peru i dezinfikuju.

Transport

Transport vrši ovlašćeni operater, uz urednu dokumentaciju sa podacima o:

- vrsti i kategoriji otpada,
- količini,
- datumu preuzimanja,
- primaocu otpada.

Stajnjak

Stajnjak se odmah predaje registrovanim poljoprivrednim subjektima kao organsko đubrivo, uz obaveznu evidenciju i poštovanje mjera zaštite životne sredine.

Neorganski i komunalni otpad

Neorganski otpad čine:

- ambalaža,
- papir i karton,
- plastika,

- staklo,
- metalni otpad,
- standardni komunalni otpad.

Otpad se prikuplja u označene posude, razdvojeno po vrstama gdje je to moguće. Otpad redovno preuzimaju i zbrinjavaju ovlašćeni operateri. Nakon pražnjenja posude se peru i dezinfikuju. Sistem je pripremljen za dalje unapređenje selekcije otpada kada budu uspostavljena reciklažna dvorišta u neposrednoj blizini.

Otpadne vode

Na lokaciji nastaju **sanitarne, kuhinjske i tehnološke otpadne vode**.

- **Sanitarne i kuhinjske vode** prolaze kroz hvatače masti i biološki tretman u MBBR sistemu (mehaničko čišćenje, aeracija, biološka razgradnja, završni pješčani filter).
- **Tehnološke vode** sakupljaju se cijevima profila fi 300 i tretiraju kroz:
 - mehanički pre-tretman,
 - fizičko–hemijski tretman,
 - biološko prečišćavanje MBBR,
 - završnu filtraciju.
- **Atmosferske vode** odvođe se cijevima fi 500 u gradsku kanalizaciju.

Sistem omogućava visok stepen prečišćavanja i mogućnost ponovne upotrebe u tehnološke svrhe, u skladu sa ekološkim i sanitarnim standardima.

Procjena količina otpada

Količine otpada razlikuju se po objektima i vode se kroz evidencione obrasce, u skladu sa propisima. Okvirno, evidencija obuhvata:

- **Objekat ME 240** – K1: *, K2: *, K3: *, neorganski: *
- **Objekat ME 226** – K1: nema, K2: *, K3: *, neorganski: *
- **Objekat ME 265** – K1: nema, K2: *, K3: *, neorganski: *
- **Objekat ME 31** – K1: nema, K2: *, K3: *, neorganski: *

Sve količine se evidentiraju, čuvaju i dostavljaju nadležnim institucijama u skladu sa zakonskim obavezama, što omogućava potpunu kontrolu sistema upravljanja otpadom i usklađenost sa ekološkim standardima.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U skladu sa Pravilnikom („Sl. list CG”, br. 19/19), izvršena je analiza vrsta, intenziteta, prostornog obuhvata i vjerovatnoće mogućih uticaja projekta modernizacije pogona Mesopromet u Bijelom Polju na životnu sredinu.

4.1. Veličina i prostor na koji projekat ima uticaj

Projekat obuhvata postojeći industrijski kompleks koji uključuje objekte za klanje, preradu, rasijecanje, skladištenje proizvoda životinjskog porijekla i stočni depo (ME 31, ME 226, ME 240, ME 265). Lokacija se nalazi u zoni privredno–proizvodne namjene.

Prostorni uticaj projekta ograničen je na:

- predmetni proizvodni kompleks,
- neposredno okruženje industrijske zone,
- korisnike pogona (zaposlene, dobavljače, korisnike usluga).

Zbog činjenice da se ne povećavaju proizvodni kapaciteti izgradnjom novih objekata, već se poboljšava postojeća tehnologija, očekuje se da priroda i obim uticaja ostanu u granicama postojećih industrijskih uslova, sa tendencijom smanjenja pojedinih negativnih uticaja zahvaljujući unapređenim rješenjima.

4.2. Priroda uticaja

1. Uticaji na kvalitet vazduha

Tokom faze modernizacije:

- povremene povećane emisije prašine usljed manjih građevinsko-instalacionih radova,
- emisije izduvnih gasova od transportnih i servisnih vozila,
- uticaji su lokalnog karaktera i kratkotrajnog trajanja.

Tokom eksploatacije:

- emisije neprijatnih mirisa karakterističnih za objekte ove namjene,
- emisije iz procesa manipulacije životinjskim nusproizvodima i otpadom,
- emisije saobraćaja teretnih vozila koje dopremaju sirovinu i odvoze proizvode.

Primjenom savremenih tehnologija, sanitarnog režima, hermetičkog skladištenja biološkog otpada i uređenih sistema ventilacije očekuje se da uticaji ostanu u prihvatljivim granicama.

2. Uticaji na vode

- Na lokaciji nastaju sanitarne, kuhinjske i tehnološke otpadne vode.
- Postojeća postrojenja za tretman otpadnih voda obezbjeđuju mehanički, fizičko–hemijski i biološki tretman.
- Atmosferske vode odводе se uređenim sistemom u javnu kanalizacionu mrežu.

Potencijalni uticaji:

- mogućnost privremenog lokalnog zagađenja usljed curenja ulja, goriva, krvi i proteina u slučaju nepravilnog rukovanja,
- povećano opterećenje sistema odvodnje tokom intenzivnog rada.

Primjenom postojećeg sistema tretmana otpadnih voda, uz redovan nadzor i održavanje, očekuje se minimizacija uticaja na površinske i podzemne vode.

3. Uticaji na zemljište

Tokom sprovođenja radova modernizacije mogu nastati manji uticaji na zemljište zbog:

- privremenog odlaganja materijala,
- eventualnih izliva tehničkih tečnosti ili nusproizvoda.

U fazi eksploatacije:

- zemljište je stabilizovano i u funkciji industrijske namjene,
- otpad i nusproizvodi skladište se u zatvorenim posudama i hladnim komorama,
- ne očekuje se trajna degradacija zemljišta.

4. Uticaji na biološku raznolikost

- Lokacija se nalazi u industrijskoj zoni bez prisustva zaštićenih prirodnih staništa i vrsta.
- Očekivani uticaji su ograničeni na industrijski prostor.
- Projekat nema negativan uticaj na šira prirodna područja, šumska staništa ili vodene ekosisteme.

4.3. Jačina i složenost uticaja

Faza modernizacije

Uticaji su lokalizovani, kratkotrajni i srednjeg intenziteta, vezani prije svega za:

- buku kratkog trajanja,
- rad transportnih sredstava,
- privremenu pojavu prašine.

Faza eksploatacije

Uticaji su kontinuirani, ali kontrolisani i srednjeg intenziteta, i odnose se na:

- emisije mirisa,
- generisanje tehnološkog i organskog otpada,
- potrošnju vode i energije,
- saobraćajno opterećenje zbog transporta.

Pozitivni efekti uključuju:

- unapređenje uslova higijene i bezbjednosti hrane,
- smanjenje rizika od nekontrolisanih emisija zahvaljujući savremenim tehnologijama,
- socio-ekonomske koristi (zapošljavanje, stabilnost lokalne proizvodnje hrane).

4.4. Vjerovatnoća uticaja

Tokom modernizacije vjerovatnoća pojave uticaja je **visoka**, ali su oni **privremeni i tehnički kontrolisani**.

Tokom eksploatacije vjerovatnoća pojave negativnih uticaja je **umjerena**, uz činjenicu da se primjenjuju propisane veterinarske, higijenske, ekološke i tehnološke mjere, čime se obezbjeđuje prihvatljiv nivo uticaja.

4.5. Kumulativni uticaji sa postojećim projektima

S obzirom da se kompleks nalazi u zoni privredno–proizvodne namjene, mogući su kumulativni uticaji sa drugim industrijskim subjektima, prije svega u pogledu:

- saobraćajnog opterećenja,
- opterećenja komunalne infrastrukture,
- emisija mirisa industrijske zone u cjelini.

Ovi uticaji se smatraju **očekivanim i planski prihvatljivim**, jer su predviđeni namjenom prostora.

4.6. Prekogranična priroda uticaja

Projekat je lokalnog karaktera i ograničen na teritoriju opštine Bijelo Polje. Ne postoje elementi koji bi ukazali na mogućnost prekograničnih uticaja.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada

Planirane aktivnosti modernizacije tehnološke opreme i unapređenja poslovnih procesa u okviru postojećih objekata Mesoprometa u Bijelom Polju mogu generisati određene emisije zagađujućih materija i vrste otpada, koje su prepoznate kao potencijalni izvori uticaja na životnu sredinu, kako u fazi izvođenja radova modernizacije, tako i u fazi eksploatacije.

Emisije u fazi izvođenja radova modernizacije

- Povremene emisije prašine prilikom manipulacije i transporta novih tehnoloških uređaja ili manjih građevinskih prilagodbi objekata.
- Emisije izduvnih gasova od transporta opreme unutar kompleksa i vozila izvođača radova.
- Potencijalno prosipanje manjih količina ulja, maziva i hemikalija, koje će biti kontrolisano odgovarajućim mjerama zaštite.

Emisije u fazi eksploatacije

- Minimalne emisije gasova i prašine iz nove tehnologije u okviru objekata, kontrolisane standardnim procesima.
- Emisije saobraćaja vozila zaposlenih i dostave sirovina i proizvoda, u granicama uobičajenim za urbanu zonu.
- Značajno smanjenje emisija u odnosu na prethodno stanje, zahvaljujući modernizaciji opreme i primjeni savremenih sistema prečišćavanja otpadnih voda i tretmana otpada.

Proizvodnja otpada u fazi modernizacije

- Otpad nastao tokom montaže i ugradnje opreme (ambalažni materijal, zaštitne folije, metalni i elektronski otpad starih uređaja).
- Svi tokovi otpada privremeno se skladište u označenim zonama i preuzimaju od strane ovlašćenih operatera, uz obaveznu selekciju i ekološki prihvatljivo odlaganje.

Proizvodnja otpada u fazi eksploatacije

- Standardne vrste komunalnog i tehnološkog otpada: organski otpad životinjskog porijekla, stajnjak, ambalažni otpad, papir, plastika, metal, staklo i elektronski otpad.

- Otpad se razdvaja u skladu sa kategorijama i propisima, a ovlašćeno komunalno preduzeće preuzima odvoz i reciklažu.

5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Korišćenje tla i zemljišta

- Nema novih građevinskih zahvata na zemljištu – svi radovi odvijaju se unutar postojećih objekata i u okviru urbanizovanih parcela.
- Povremeni privremeni zahvati za prilagođavanje podzemnih instalacija neće značajno uticati na površinski sloj tla.

Korišćenje vode

- Voda se koristi za tehnološke procese i održavanje opreme, kao i sanitarne potrebe zaposlenih.
- Postojeći sistemi prečišćavanja otpadnih voda (hvatači masti, MBBR biološki tretman, automatski pješčani filteri) omogućavaju sigurno odvođenje i potencijalnu ponovnu upotrebu tehnološke vode.

Korišćenje energije

- Modernizovana tehnologija smanjuje ukupnu potrošnju električne energije i optimizira rad postrojenja.
- Primjenjuju se energetske efikasne uređaji i LED rasvjeta.

Uticaj na biodiverzitet

- Lokacija se nalazi u urbanizovanom području, bez prirodnih staništa i zaštićenih vrsta.
- Negativni uticaji na biodiverzitet su minimalni, a planirano hortikulturno uređenje (sadnja drvenastog i žbunastog bilja) doprinosi poboljšanju mikroklimе i vizuelnog ambijenta.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Radi očuvanja kvaliteta životne sredine tokom modernizacije tehnološke opreme u industrijskom kompleksu Mesopromet, definisane su mjere zaštite koje obuhvataju sve faze projekta: pripremu i izvođenje radova, eksploataciju objekata i opreme, kao i postupanje u slučaju akcidentnih situacija. Mjere su usklađene sa važećim propisima, tehničkim standardima i dobrim praksama upravljanja industrijskim procesima.

Mjere zaštite u fazi izgradnje

Ograničenje zone radova

- Svi radovi izvode se unutar granica industrijske parcele.
- Radna zona biće ograđena, označena i obezbijeđena, uz postavljanje informativnih tabli i organizaciju sigurnih pristupnih puteva.
- Kretanje mehanizacije i osoblja ograničeno je na planirane površine.

Zaštita zemljišta

- Privremene deponije za stari tehnološki materijal i otpad biće postavljene na nepropusnoj podlozi.
- Strogo je zabranjeno prosipanje ulja, maziva, hemikalija ili drugih materija na tlo.
- Humusni sloj biće privremeno deponovan i korišćen za hortikulturno uređenje nakon završetka radova.

Zaštita površinskih i podzemnih voda

- Svi radovi izvode se tako da se spriječi ulivanje otpadnih materija u tlo, kanalizaciju i recipijente.
- Privremeni sanitarni čvorovi biće priključeni na zatvorene rezervoare, a sadržaj redovno odvoziti ovlašćeni operater.
- Punjenje goriva i održavanje mehanizacije odvijaće se isključivo na označenim nepropusnim površinama.

Mjere za smanjenje emisije prašine i gasova

- Površine se redovno orošavaju, naročito tokom sušnih perioda.
- Rasuti materijali tokom transporta biće pokriveni ceradama.
- Građevinska i transportna mehanizacija mora biti tehnički ispravna, sa minimalnim emisijama izduvnih gasova.
- Brzina kretanja vozila ograničena je radi smanjenja prašine.

Mjere za smanjenje buke

- Radovi se izvode u dozvoljenim dnevnim terminima, a najbučnije aktivnosti vremenski se ograničavaju.
- Mašine i oprema moraju imati ispravne sisteme za prigušenje buke.

Zbrinjavanje otpada

- Građevinski, tehnološki i ambalažni otpad selektivno se prikuplja i odlaže na privremeno uređene lokacije.
- Odvoz otpada vrše ovlašćeni operateri, u skladu sa zakonskim propisima.
- Zabranjeno je odlaganje otpada u okolno zemljište, vodotokove ili neuređene površine.

Zaštita privremenih instalacija

- Privremene elektroenergetske i vodovodne instalacije izvode se prema tehničkim standardima.
- Fekalne vode iz privremenih objekata prikupljaju se u zatvorenim posudama i odvoze na kontrolisan način.
- Instalacije se redovno kontrolišu radi sprječavanja havarija.

Mjere zaštite u fazi eksploatacije objekta

Upravljanje otpadnim vodama

- Objekti su priključeni na postojeću kanalizacionu mrežu u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog preduzeća.
- Redovnim održavanjem sprječava se izlivanje i zagađenje podzemnih voda.
- Kvarovi se otklanjaju odmah po uočavanju.

Vodovodne instalacije i racionalna potrošnja vode

- Instalirane su štedljive baterije, vodokotlići sa dvostrukim ispiranjem i sistemi za kontrolu curenja.
- Redovne kontrole instalacija smanjuju gubitke vode.
- Edukacija zaposlenih i korisnika objekta o racionalnoj potrošnji vode.

Upravljanje komunalnim i tehnološkim otpadom

- Obezbijeđeni kontejneri za selekciju otpada (papir, plastika, metal, staklo, organski otpad).
- Odvoz otpada vrši nadležno komunalno preduzeće ili ovlašćeni operater.
- Privremeno skladištenje otpada organizovano u za to predviđenim prostorima.

Energetska efikasnost i elektroenergetski sistem

- Primjena energetske efikasne opreme, LED rasvjete i senzora pokreta.
- Redovno održavanje elektroinstalacija i analiza mogućnosti korišćenja obnovljivih izvora energije.

Zaštita kvaliteta vazduha

- Redovno servisiranje i čišćenje ventilacionih i klimatizacionih sistema.
- Upotreba sredstava za čišćenje sa niskim sadržajem VOC.
- Minimalni doprinos emisiji gasova.

Kontrola buke

- Tehnička oprema postavljena u akustički izolovanim prostorima.
- Nivoi buke u eksploataciji ne prelaze propisane granične vrijednosti.

Hortikulturno uređenje

- Formiranje zelenih površina autohtonim i otpornim vrstama.
- Uspostavljanje sistema racionalnog navodnjavanja.
- Uređenje doprinosi zaštiti tla, smanjenju prašine i vizuelnom unapređenju prostora.

Evidencija i kontrola

- Investitor/korisnik vodi evidenciju o potrošnji vode, energije, količini otpada i incidentnim situacijama.
- Podaci se dostavljaju nadležnim institucijama u skladu sa zakonskim propisima.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Plan hitnih intervencija

- Izradiće se i primjenjivati plan postupanja u slučaju požara, havarija instalacija ili prosipanja hemikalija.
- Plan definiše kontakte nadležnih službi, procedure obavještanja i mjere sanacije.

Opremljenost objekta

- Protivpožarni aparati, hidrantska mreža, sistemi detekcije dima i oprema za prvu intervenciju.
- Setovi za apsorpciju tečnosti u slučaju prosipanja.

Postupanje u havariji

- Brza intervencija i privremeno isključenje dotoka vode ili struje.

- Aktivacija sistema dojave, evakuacija i primjena propisanih sredstava za gašenje.

Preventivne kontrole

- Redovne kontrole tehničke ispravnosti instalacija, opreme i sistema.
- Evidencija o pregledima i mjerama dostupna nadležnim institucijama.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20 i 86/22).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17 i 18/19)
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18)
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16). - Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01) –
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12). - Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- - Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG" br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Informacije o stanju životne sredine za 2024.godinu; Agencija za zaštitu prirode I životne sredine Crne Gore, 2025.g.
- Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2022.-2026. godine, Bijelo Polje, 2022.
- Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja 2020. – 2024., Opština Bijelo Polje, 2020.
- www.googleearth.com
- <https://geoportal.co.me/Geoportal01/#>

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-06/4-34 Bijelo Polje, 29.6.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva DOO „EKO-MESO“ iz Bijelog Polja izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i dogradnju objekata na dijelu urbanističke parcele UP 24 koji čini dio katastarske parcele br.11/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „EKO-MESO“ iz Bijelog Polja
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 3215 – izvod KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 9/1 KO Bijelo Polje evidentirana su 4 objekta (poslovne zgrade u vanprivredi) ukupne bruto površine osnove prizemlja 3402m ² . Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkoj parceli shodno grafičkom prilogu - Postojeće stanje fizičke strukture evidentirani su objekti u funkciji poslovno – proizvodnih kompleksa.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 24 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih	

	industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; - smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Dogradnja objekata se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.). Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati, s tim da ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

	Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Sirina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“

	br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 34/2 od 12.6.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 13.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 34/3 od 12.6.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 14.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih

	koncentracijom ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u

	avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 24 (koju čini dio katastarske parcele br.11/1KO Bijelo Polje)
	Površina urbanističke parcele	Površina dijela urbanističke parcele biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	U okviru objekta moguće je izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koje će biti zastupljene. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći objekti na parceli. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

		Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene

	termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčavanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote
--	---

		objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija kat.plana	

28000000021
105-956-4921/2018**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI**

Broj: 105-956-4921/2018

Datum: 05.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-1737/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3215 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9	1		3 4		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu NASLJEDE		9801	0.00
9	1	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		2255	0.00
9	1	2	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		26	0.00
9	1	3	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		545	0.00
9	1	4	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		77	0.00
9	1	5	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		100	0.00
9	1	6	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		3114	0.00
11	1		3 4		SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase NASLJEDE		9848	62.04
11	1	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		66	0.00
11	1	2	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		146	0.00
11	1	3	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		2916	0.00
11	1	4	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		274	0.00
								29168	62.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002813548	EKO-MESO DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	1	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	p 2255	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002813548
9	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	p 2255	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002813548



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	1	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 26	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	2	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 26	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 545	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	3	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 545	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	4	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 77	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	4	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 77	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	5	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 100	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	5	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 100	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	8	1P 3114	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 4	1	1P 166	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 726	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	3	P 841	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	4	P 655	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	5	P 522	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
11	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 66	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
11	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 146	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
11	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 2916	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje
11	1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 274	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE 0000002813548 Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

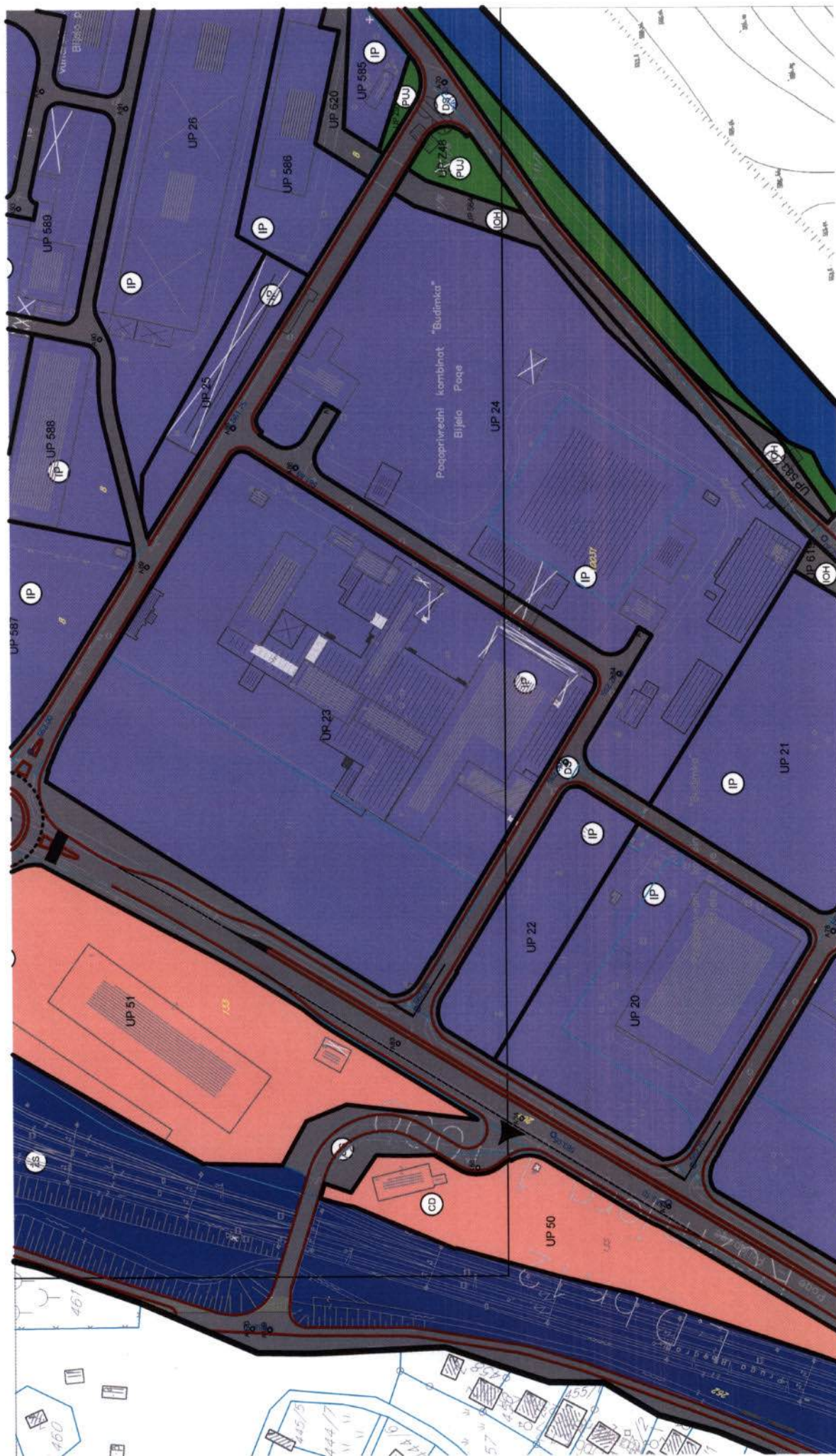
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

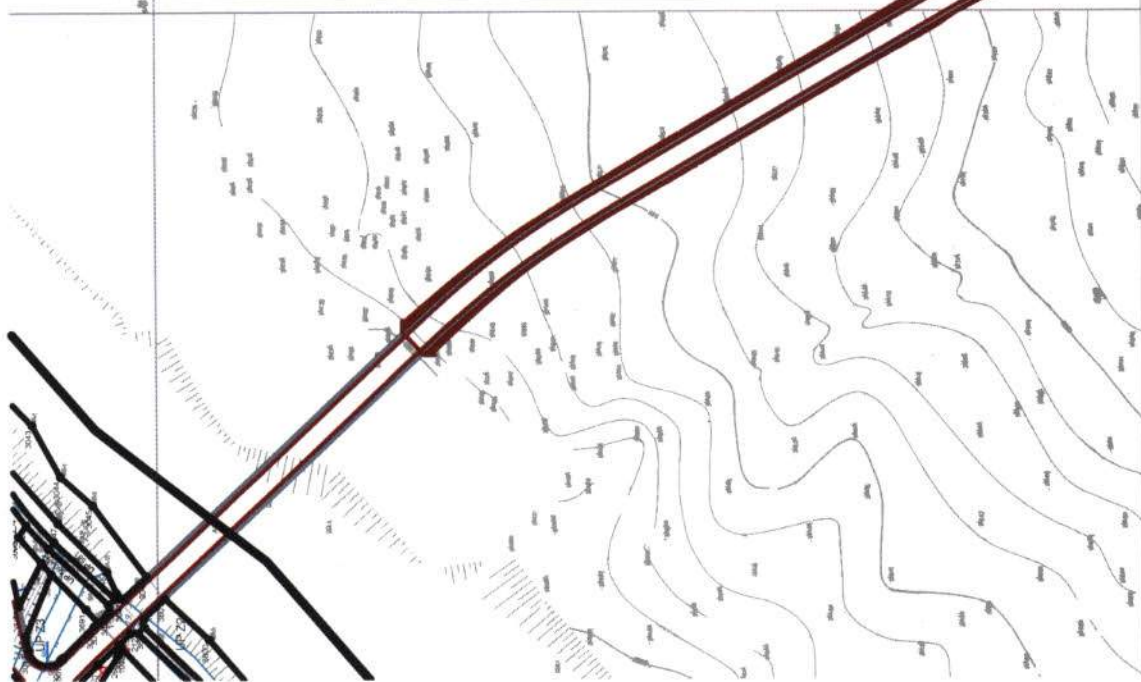
Načelnik
Mejović

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

DETA URBA INDU I POD PLAN

LEGEN
 POVRŠINE





LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkirni)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gravevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 575
- Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B
- Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1: 1000 list br.3.5

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: **URBANPROJEKT** - INŽINJERING ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽINJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O USVOJENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12/07 od 30.12.2016.

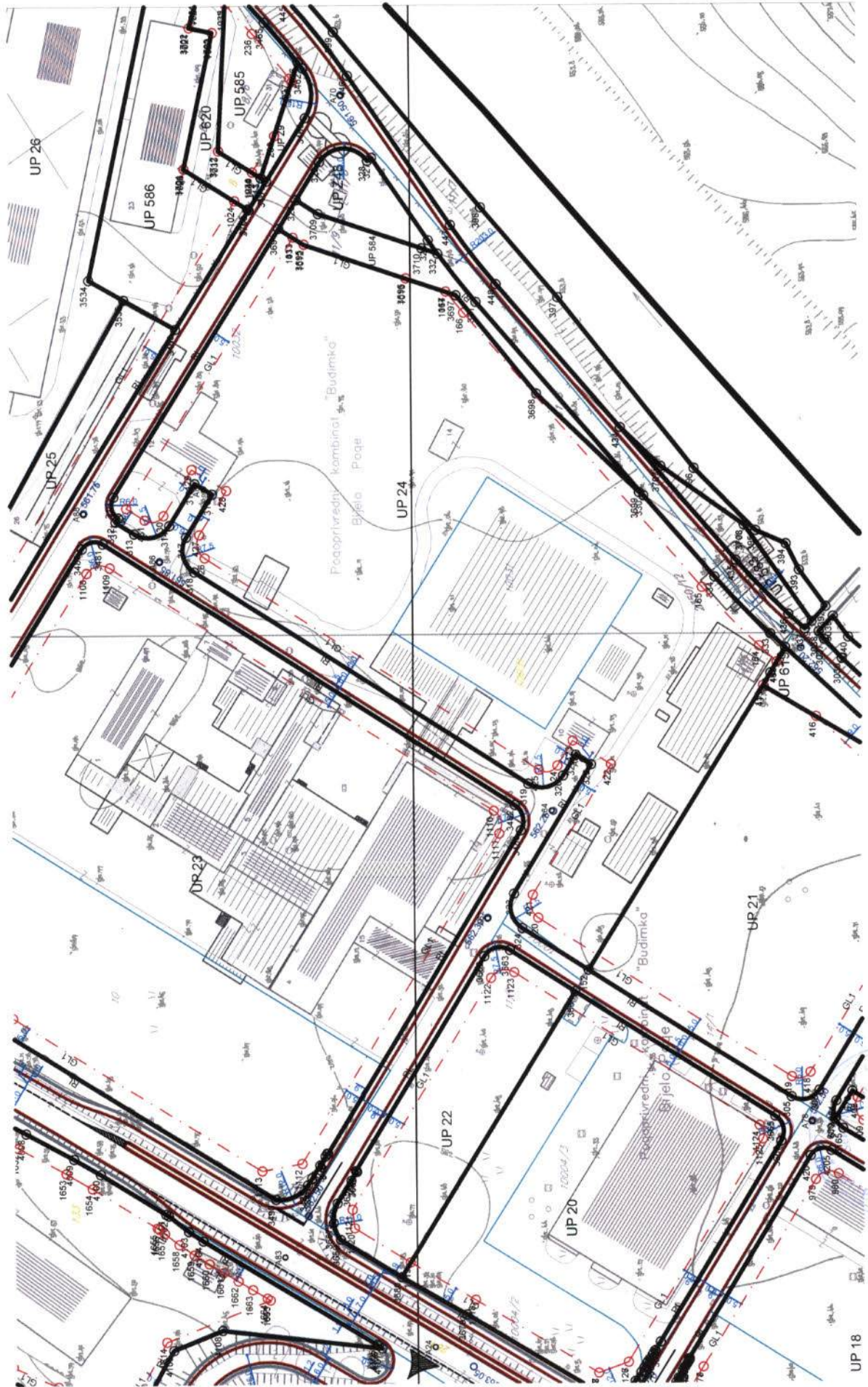
Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:
DŽEMAL LUJKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

PLAN



LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE PARCELE-zatvorene polilinije"

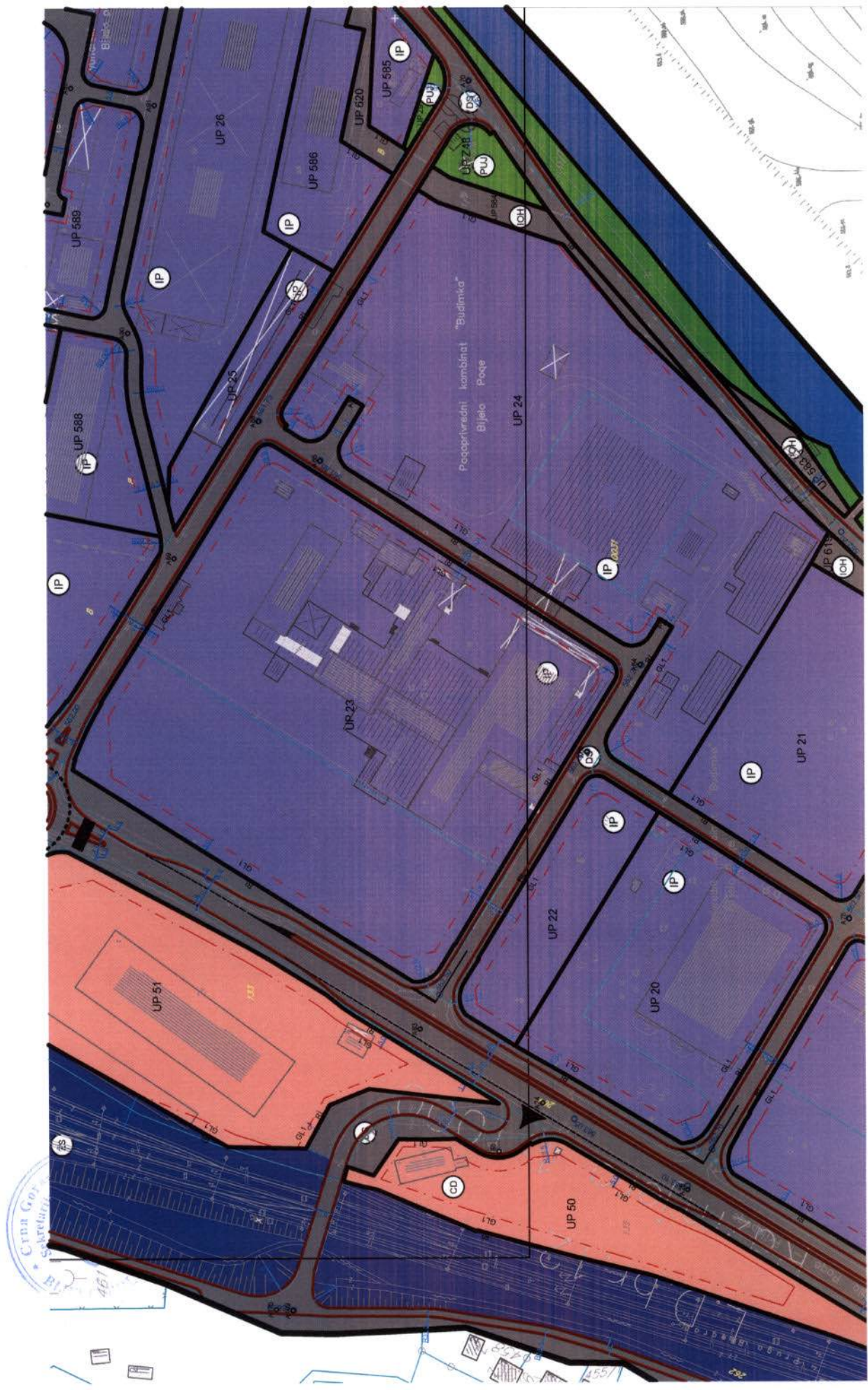
area	19312.54
perimeter	700.35
at point	X=7400234.45 Y=4767718.08 Z= 0.00
at point	X=7400150.42 Y=4767770.34 Z= 0.00
at point	X=7400162.87 Y=4767789.97 Z= 0.00
bulge	-0.41
center	X=7400169.21 Y=4767785.95 Z= 0.00
radius	7.50
start angle	148
end angle	59
at point	X=7400173.10 Y=4767792.36 Z= 0.00
at point	X=7400211.37 Y=4767769.11 Z= 0.00
at point	X=7400214.17 Y=4767773.64 Z= 0.00
at point	X=7400208.07 Y=4767777.45 Z= 0.00
bulge	-0.42
center	X=7400212.04 Y=4767783.81 Z= 0.00
radius	7.50
start angle	238
end angle	147
at point	X=7400205.72 Y=4767787.85 Z= 0.00
at point	X=7400268.87 Y=4767886.77 Z= 0.00
bulge	-0.41
center	X=7400275.19 Y=4767882.73 Z= 0.00
radius	7.50
start angle	147

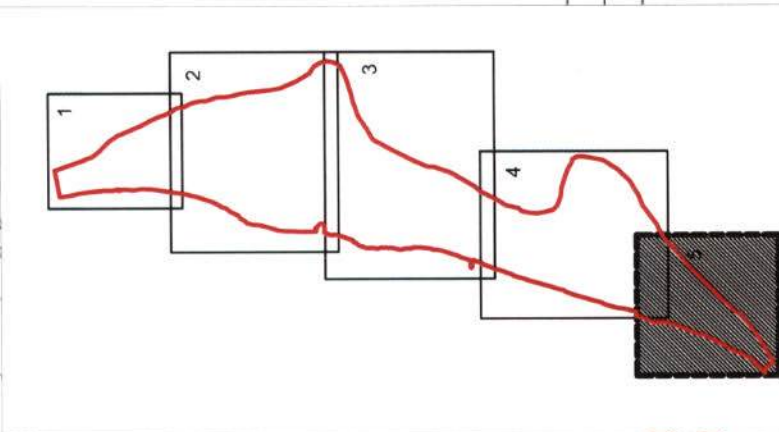
DETALJN URBANIS INDUSTR I PODRU PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA ST.

	Poviš
	POVF
	POVF





LEGENDA:
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

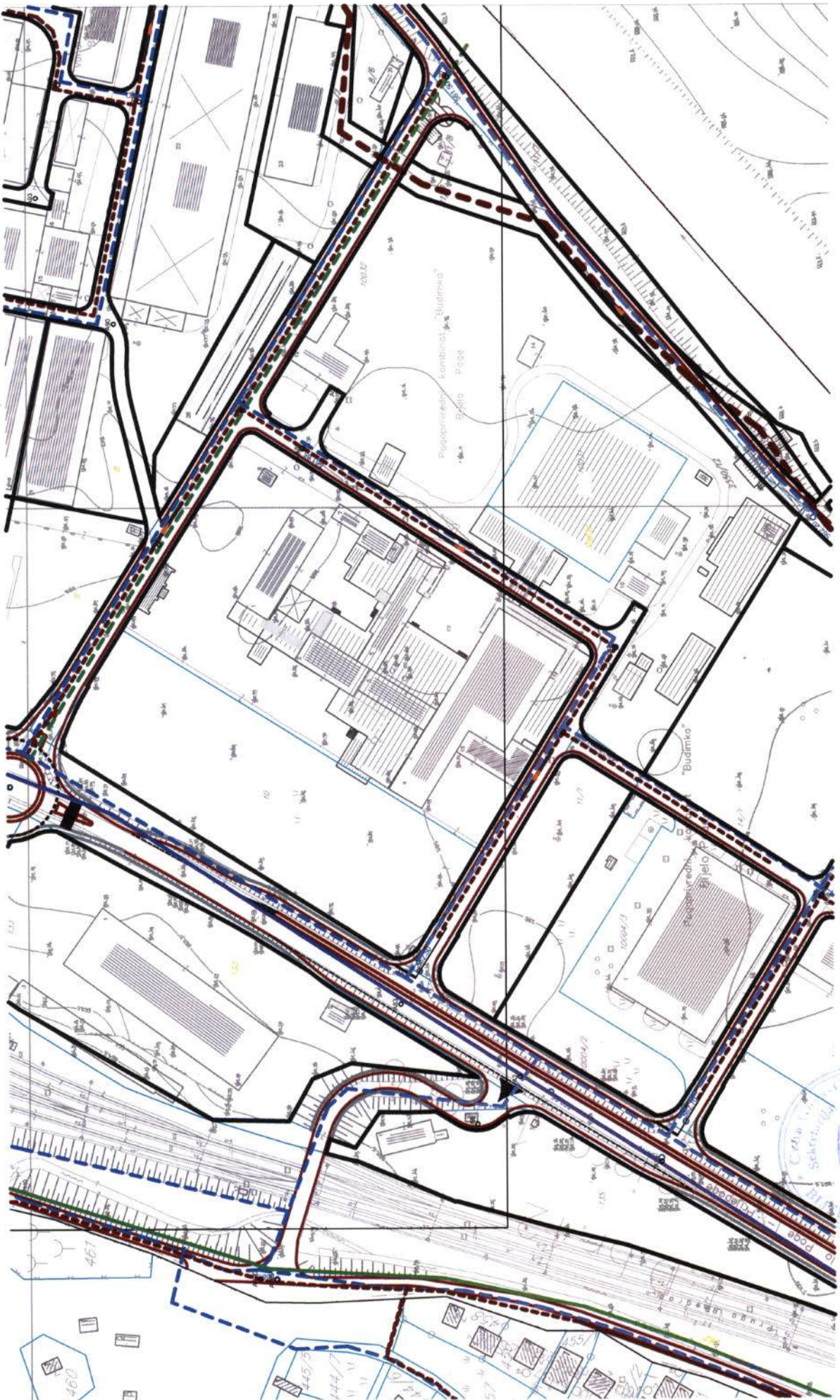
- Uključanje vodovoda
- Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja
- Planirano reviziorno okno
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvođenja

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE
 INFRASTRUKTURE**
 R 1:1000 list br. 5.5

Investitor:	Opština Bjelo Polje
Obrađivač:	IZOPOSREDOVANJE I REKONSTRUKCIJA IZOPOSREDOVANJE I REKONSTRUKCIJA
Skupština Opštine Bjelo Polje	IZOPOSREDOVANJE I REKONSTRUKCIJA
DUP-a INŽENJERSKE ZONE I PROJEKTA TERMINALA	IZOPOSREDOVANJE I REKONSTRUKCIJA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.	IZOPOSREDOVANJE I REKONSTRUKCIJA
Izrada planske dokumentacije	IZOPOSREDOVANJE I REKONSTRUKCIJA
Odgovorni inženjer:	ZORICA BRETEKOVIC, dipl. ing. arh.
Projektni inženjer:	DEJAN LUKOVIC
Štafeta Opštine Bjelo Polje	ALEKSANDRA BOŠKOVIC
Sakupljač za uređenje prostora:	

IZMENA I
DETALJN
URBANIS
INDUSTR
I PODRU
PLAN





LEGENDA:

-  Postojeća trafo stanica
-  Planirana trafo stanica
-  Rasklopno postrojenje

-  Elektro vod 110kV - postojeći
-  Elektro vod 110kV - planirani
-  Elektro vod 110kV - ukidanje
-  Elektro vod 35kV - postojeći
-  Elektro vod 35kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - postojeći
-  Elektro vod 10kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.6.5

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradila:

IZVODAK - NEPOSREDAK IZ KADASTRA

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

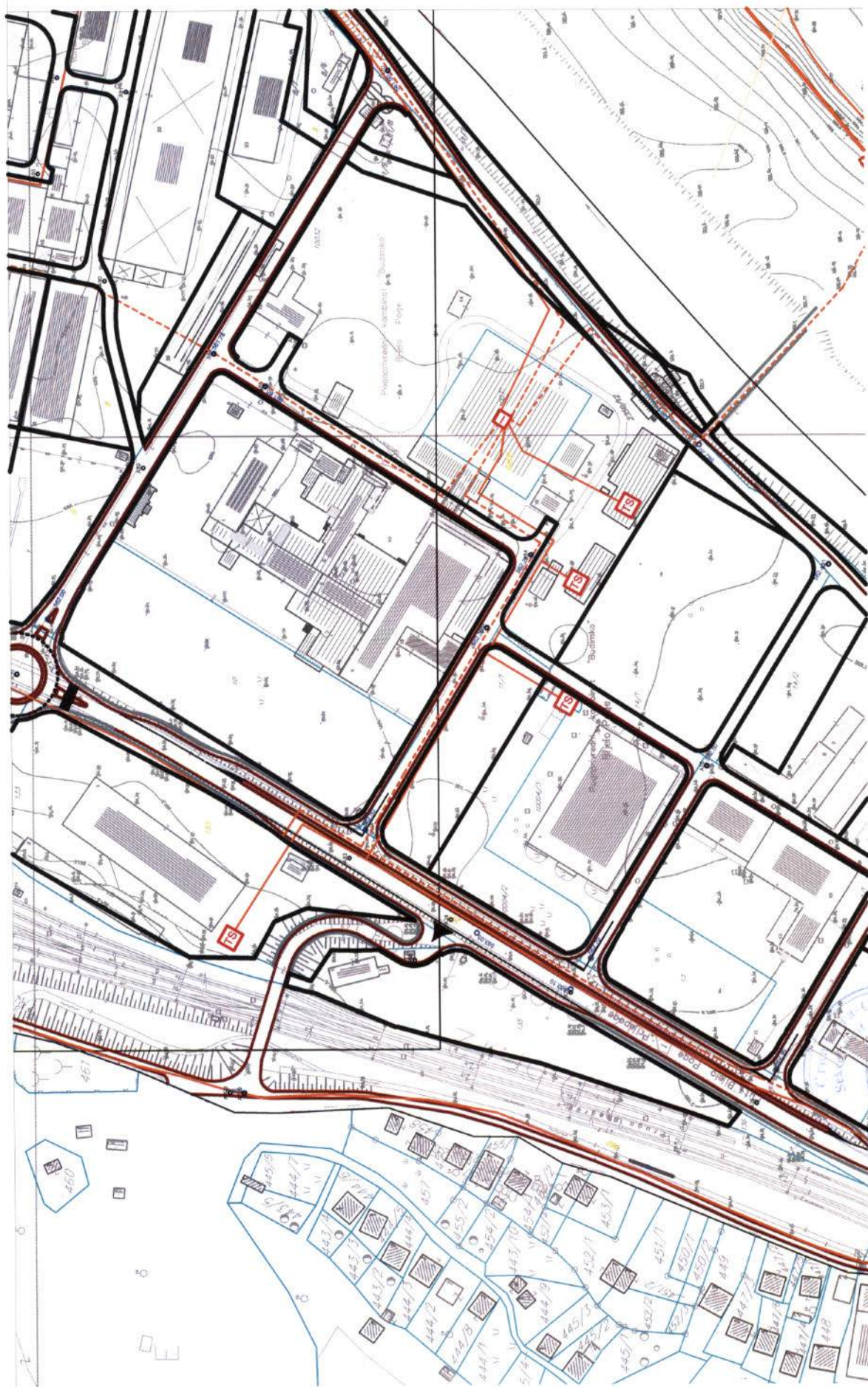
Izrada planske dokumentacije

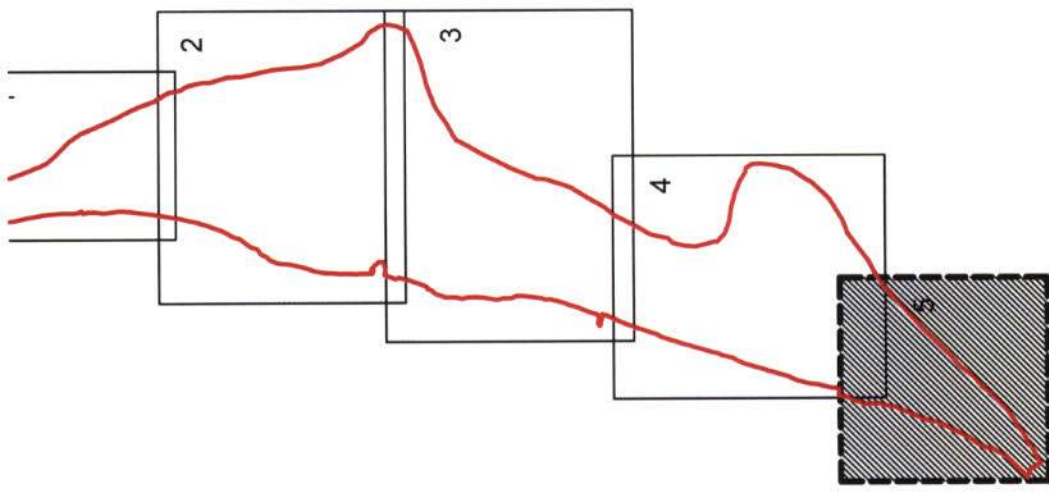
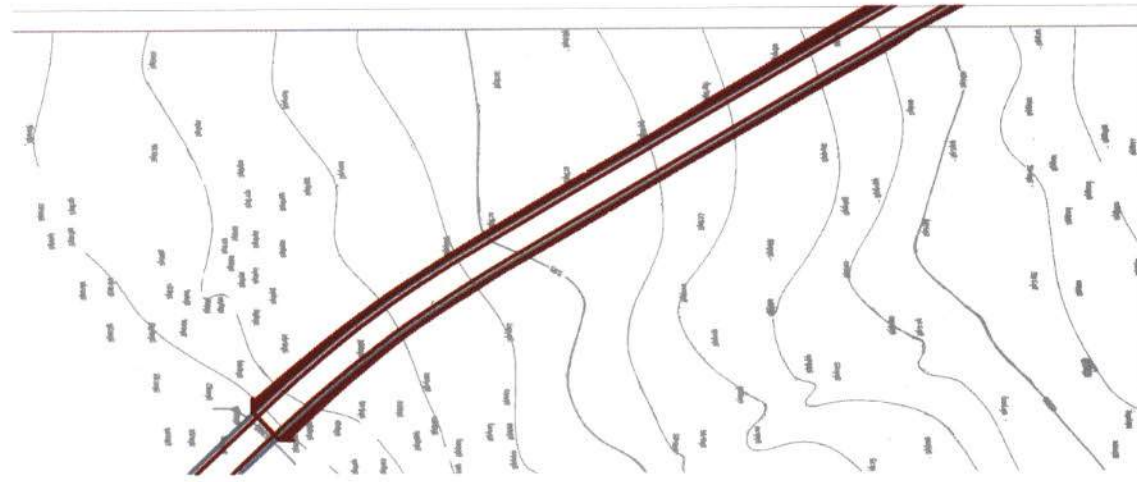
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing. arh.

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TEREN
PLAN





LEGENDA:

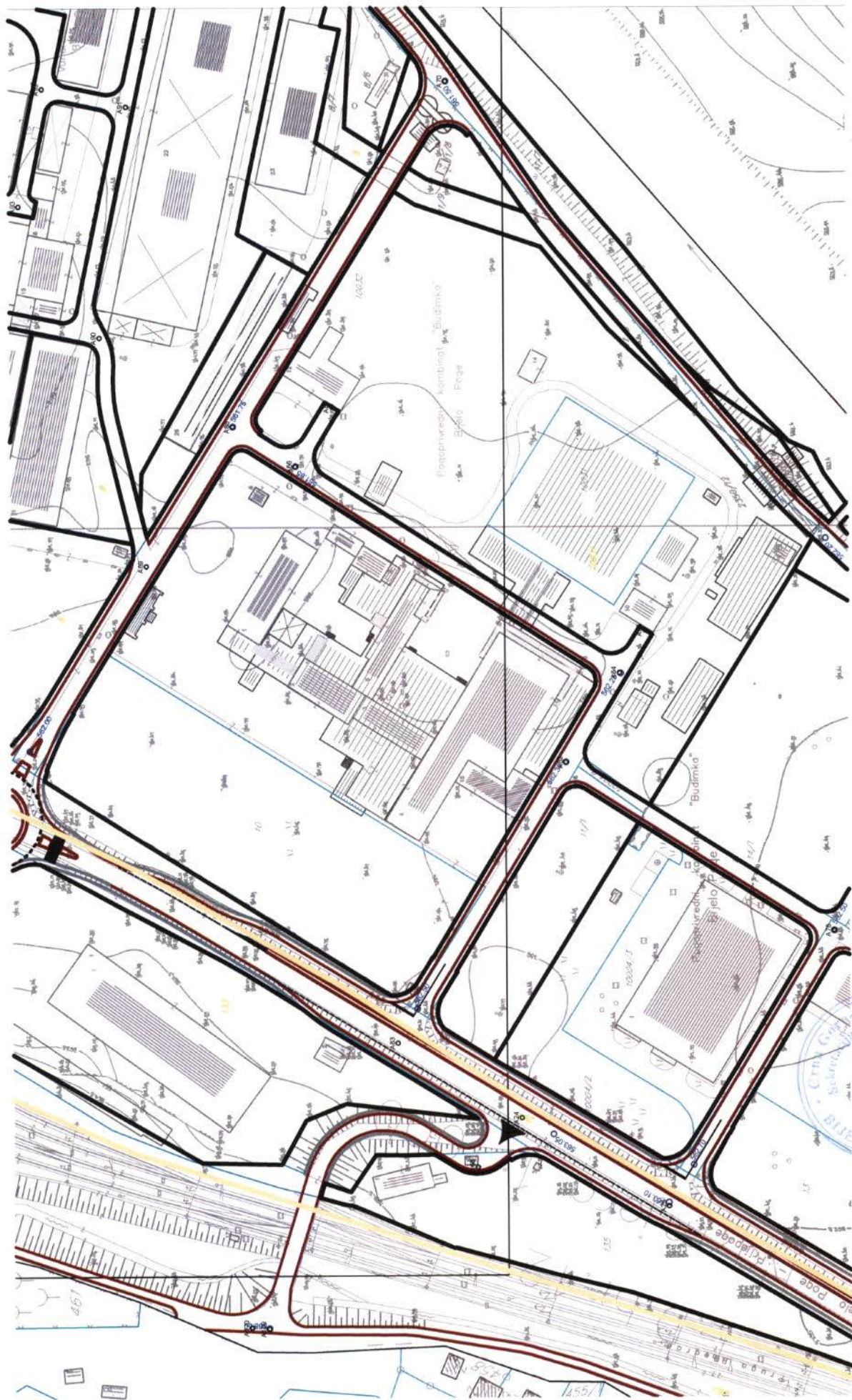
- Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno

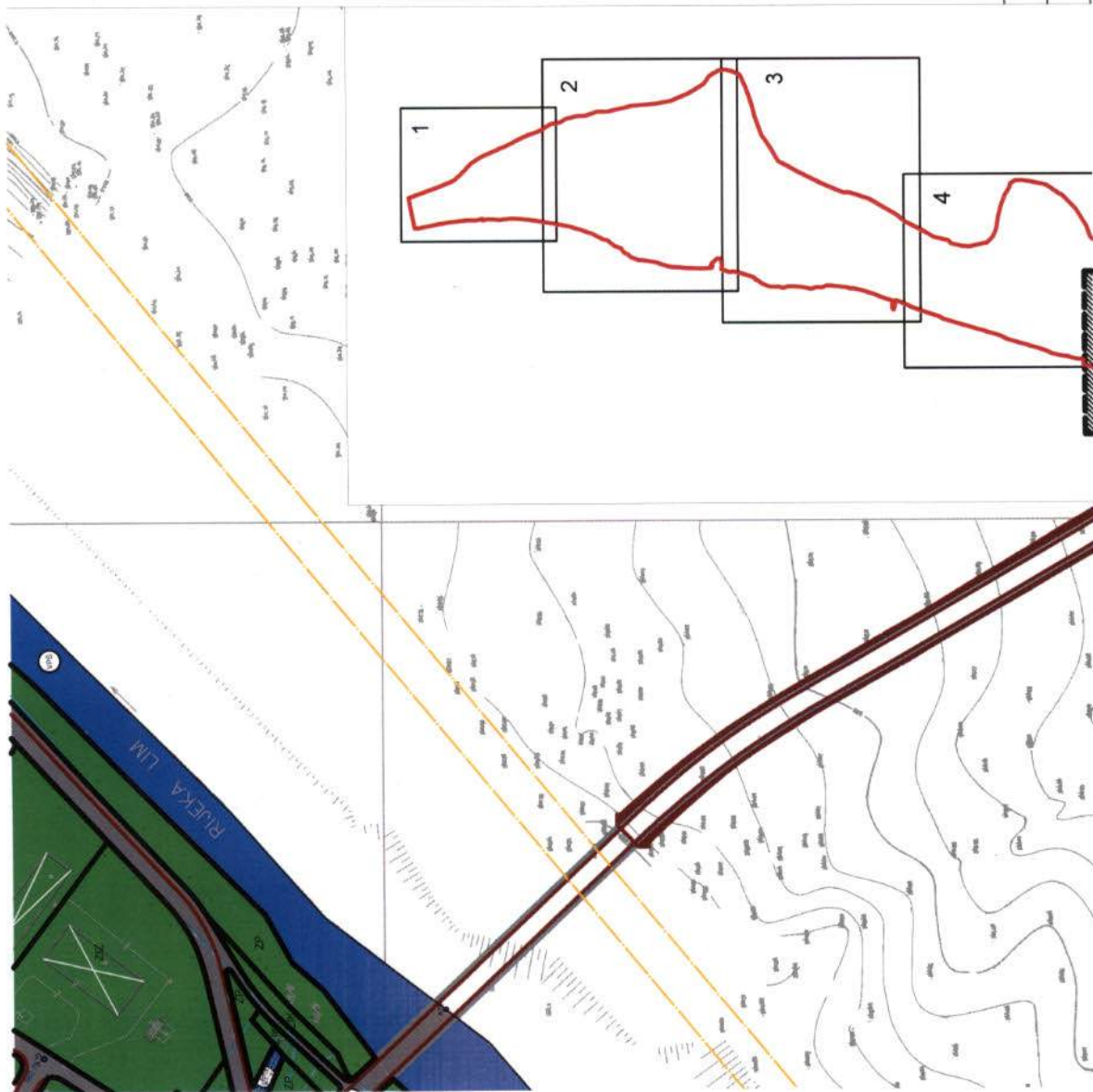
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE
R 1: 1000 list br.7.5

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradivač:	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 02-12207 od 30.12.2016.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planar:	ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

DETALJNO
URBANIST
INDUSTRIJ
I PODRUČ
PLAN





LEGENDA:

- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE**
- Zus Zelenilo uz saobraćajnice
 - Linearno zelenilo (drvo-red)
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE**
- ZD Zelenilo individualnih stambenih objekata
 - ZDZ Zelenilo verskih objekata
 - ZDZ Zelenilo poslovnih objekata
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE**
- ZIK Zelenilo infrastrukture
 - ZIZ Zelenilo industrijskih zona
 - GRI Groblje
 - ZP Zaštitni pojasevi
 - PS Površine za sanaciju
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- RD Drugo poljoprivredno zemljište
- POVRŠINSKE VODE**
- DR Površine saobraćajne infrastrukture
 - DR Drumski saobraćaj
 - JP Javni parking
 - Zona zaštite dalekovoda

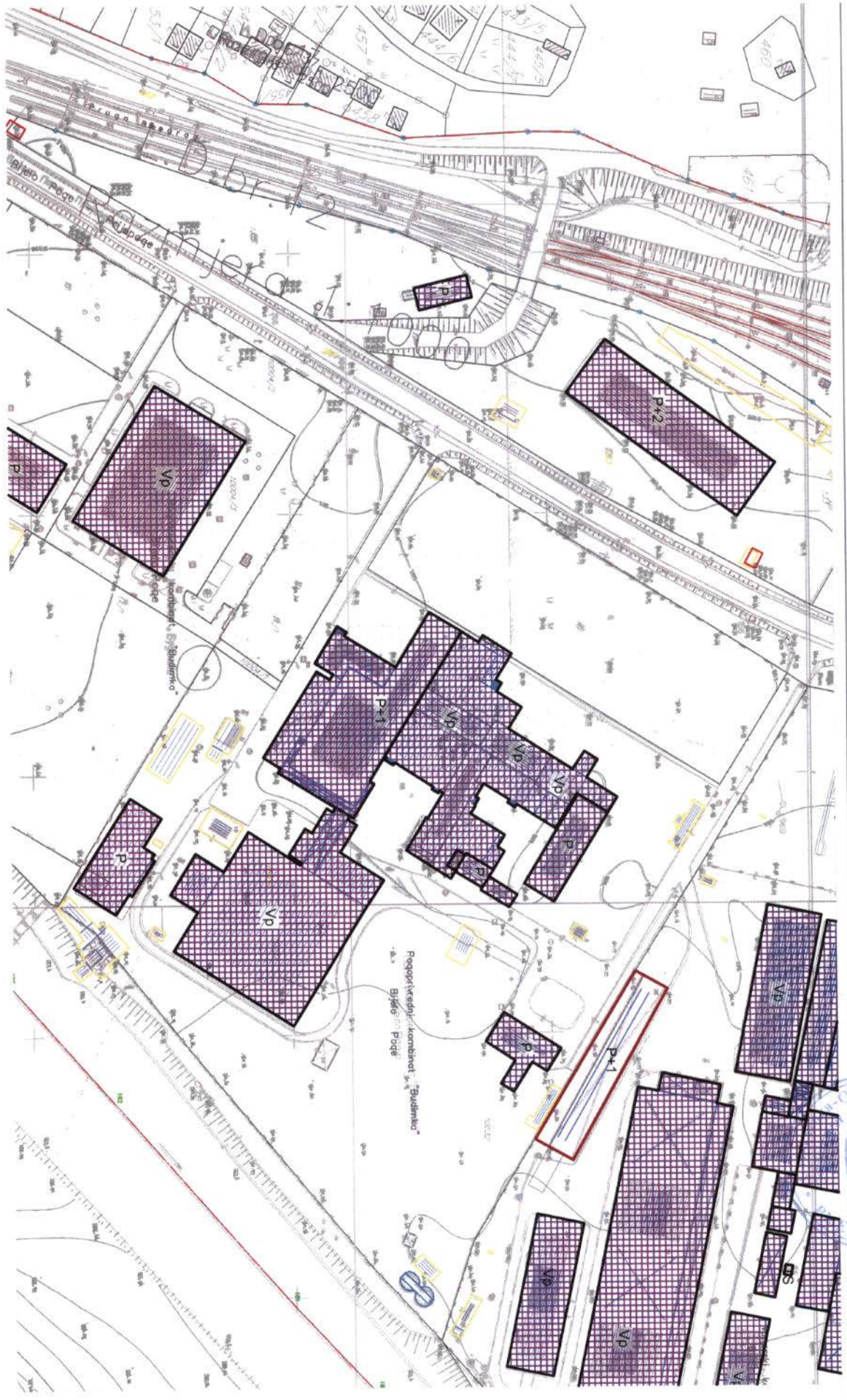
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH POVRŠINA R 1 : 1000 list br.8.5

Investitor	Opština Bijelo Polje
Obradivač	UDRUŽENJE INŽENJERSTVA ZA KONSTRUKCIJE, USTANOVA I POSREDOVANJE

IZMENA I DOP
DETALJNOG
URBANISTIČK
INDUSTRIJSK
I PODRUČJA 7
PLAN





IZMENA I DOP
DETALJNOG
URBANISTIČKI
INDUSTRIJSKI
I PODRUČJA T
PLAN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-06/4-35 Bijelo Polje, 29.6.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetih zahtjeva DOO "MESO-PROMET" i DOO „ EKO-MESO“ iz Bijelog Polja izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju,dogradnju postojećih i izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 23 koju čine katastarska parcela br.10/1 i dijelovi katastarskih parcela br.10/2 i 9/1 KO Bijelo Polje u Ul.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "MESO-PROMET" i DOO „EKO-MESO“ iz Bijelog Polja
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Lokacija se sastoji od katastarske parcele br.10/1 i dijelova katastarskih parcela br.10/2 i 9/1 KO Bijelo Polje. U listu nepokretnosti 3215 – izvod KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 9/1 KO Bijelo Polje evidentirano je 6 izgrađenih objekata (poslovne zgrade u vanprivredi) ukupne bruto površine osnove prizemlja 6117m ² . Na katastarskim parcelama br. 10/1 i 10/2 KO Bijelo Polje nema izgrađenih objekata. Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkoj parceli shodno grafičkom prilogu - Postojeće stanje fizičke strukture evidentirani su objekti u funkciji poslovno – proizvodnih kompleksa.	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 23 se nalazi u zoni koja je izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; - smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.). Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati, s tim da ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog

	objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom, a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Sirina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku

	mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 35/2 od 12.6.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-3396 od 26.6.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 35/3 od 12.6.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 13.6.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio

	ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

	Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP23
	Površina urbanističke parcele	21388,18 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	21388,18 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	U okviru objekta moguće je izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koje će biti zastupljene. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoprojektovani objekti na parceli. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija	

	iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za

		projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti

	termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti
--	--

		putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-3396 od 26.6.2018.godine izdati od strane Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, BijeloPolje.

28000000021
105-956-4924/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4924/2018

Datum: 05.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-1738/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3424 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
10	1		3 4		UL.TESLINA	Livada 2. klase		6642	41.84
								6642	41.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002063344	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
10	1			2	Livada 2. klase	13/09/2010 0:0	Hipoteka U korist CKB radi obezbjeđenja potraživanja po osn ovu ugovora o garanciji br.20-94-7 od 28.11.2008 g i anexa br.1 br.427 od 27.11.2009 god. u iznosu od 700.000.00 e i rokom važenja 13 mjeseci potraživanja po osnovu ugovora o garanciji br.20-94-8 od 28.11.2008 god. u iznosu od 336.000.00 e rokom važenja 5 godina i potraživanja osnovu ugovora o garanciji br.70-94-4 od 17.12.2008 god. u iznosu od 100.000.00 e i rokom važenja 12 mjeseci a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.11 3/09 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju 28.01.2009 god. i anex br.1 na isti Ov.br.6090/09 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 30.11.2009 god.
10	1			3	Livada 2. klase	12/04/2010 0:0	Hipoteka U korist Crnogorske komercijalne banke radi obezbj edjenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.20- 94-26 od 5.3.2010 god. u iznosu od 233.334.00 e i rokom važenja 12 mjeseci (od 03.03.2010 god. do 03.03.2011 god.) a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.906/2010 ovjeren od Osnovnog suda u B.Polju dana 15.03.2010 god.
10	1			4	Livada 2. klase	13/09/2010 0:0	Hipoteka U korist Crnogorske komercijalne banke radi obezbj edjenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.70- 94-10 od 16.10.2009 god. u iznosu od 100.000.00 e rokom vraćanja 12 mjeseci a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.5580/09 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 20.10.2009 god.
10	1			5	Livada 2. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U korist Crnogorske komercijalne banke radi obezbj edjenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.70- 94-19 od 28.12.2010 god. u iznosu od 100.000.00 e rokom važenja 14 mjeseci i obezbjedenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.20-94-36 od 15.02.2011 god. u iznosu od 233.334.00 e sa rokom važenja 12 mjeseci od odana izdavanja po osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.11-576/2010 i anexa na isti Ov.br. 721/2011 ovjeren od Osnovnog suda u B.polju dana 22.02.2011 god.
10	1			10	Livada 2. klase	31/10/2011 0:0	Hipoteka U korist CKB AD Podgorica radi obezbjeđenja potraž ivanja iz ugovora o davanju garancije za plaćanje br.50-94-20 od 10.08.2011 g.u iznosu od 30.000,00e rokom važenja od 10.08.2012.g.i zabilježba zabrane otudjenja nepokretnostima DOO „Meso prometu„ B.Polje bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca CKB AD Podgorica i zabilježba pristajanje DOO „Meso promet„ B.Polje na neposredno prinudno izvršenje nakon dospijlosti obezbjeđenja



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
10	1			11	Livada 2. klase	12/03/2012 0:0	Hipoteka U korist CKB AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora po investicionom kreditu br.964- 94-1 od 09.02.2012 god. u iznosu od 750.000.00 e sa rokom otplate 96 mjeseci kamatnom stopom od 5.70% fiksno godišnje +3M EURIBOR varijabilno.Ugovora o investicionom kreditu br. 964-94-2 od 09.02.2012 god. u iznosu od 750.000.00 e sa rokom otplate 96 mjeseci kamatnom stopom od 5.70% fiksno godišnje +3M Euribor varijabilno.Ugovora o utvrđenom limitu za garancije br.94/2887 od 09.02.2012 god. na maksimalnom iznosu od 910.000.00 e sa dospijećem garantnog okvira do 31.03.2014 god.Ugovora o kreditu br. 950-94-253 od 10.02.2012 god. u iznosu od 102.350.46 e sa rokom otplate do 07.03.2015 god.Ugovora o investicionom kreditu br.2002/07 od 20.11.2007 god.(osnovni ugovor) i aneksom br.1 (br.94/2892) od 09.02.2012 god. u iznosu od 150.000.00 e sa rokom otplate 5 godina grejs periodom od 24 mjeseca kamatnom stopom 3.5% godišnje (hipoteka I reda prenijeta u kontinuiranu hipoteku).Ugovora o investicionom kreditubr.961-94-23 od 29.10.2008 god.u iznosu od 200.000.00 e rokom otplate 5 godina grejs periodom 24 mjeseca kamatnom stopom 4.5% godišnje aneksom br.94-336 i aneksa br.2 br.94/2893 na maksimalni iznos od 3.500.000.00 e sa rokom dopijeca potraživanja 10.02.2022 god. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja DOO Mesopromet B.Polje predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnostihipotekarnog povjeriova CKB i upisuje zabilježba DOO Mesopromet B.Polje o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa ugovora o kont.hipoteci UZZ br.38/2012 od 20.02.2012 god.
10	1			12	Livada 2. klase	14/08/2012 0:0	Hipoteka U korist CKB AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o garanciji br.10-94-146 od 6.7. 2011 god. u iznosu od 57.146.50 e sa rokom važenja 90 dana od dana izfavanja garancije a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br. 2942/2011 od 11.07.2011 god.
10	1			13	Livada 2. klase	04/12/2015 9:56	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Crnogorske Komercijalne banke AD Podgorica, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o davanju kredita br.871-94-3 od 14.06.2007.godine, Aneksa I tog ugovora br. 974 od 26.12.2014.godine i Aneksa II tog ugovora br. 774 od 19.11.2015.godine u iznosu od 23.250,00 e, sa kamatnom stopom od 1,5% godišnje, rokom otplate 22 mjeseci i grace periodom od 18 mjeseci, po osnovu ugovora o kreditu br. 1010-94-2 od 05.05.2012. godine, Aneksa I tog ugovora br. 775 od 19.11.2015.godine u iznosu od 69.924,91 e, sa nominalnom kamatnom stopom od 8% fiksno godišnje, sa rokom otplate 48 mjeseci, po osnovu ugovora o kreditu br. 950-88-2131 od 28.10.2015. godine i Aneksa I tog ugovora br. 770 od 19.11.2015.godine u iznosu od 1.000.000,00 e, sa nominalnom kamatnom stopom od 4,5%, sa rokom otplate 84 mjeseci i rgace peridom 9 mjeseci,po osnovu ugovora o utvrđenom limitu za garancije br. 728 od 28.10.2015.godine i Aneksa I tog ugovora br. 769 od 19.11.2015.godine kojim je odobren limit na maksimalni iznos od 766.000,00 e, za sve tipove garancija osim za garancije za urednu otplatu obaveza prema drugim bankama, sa kamatnom stopom na protestovani iznos od 16,00% na godišnjem nivou, sa rokom dospijeća 26 mjeseci od datuma potpisivanja ugovora o limitu, po osnovu ugovora o kreditu br. 950-88-2130 od 28.10.2015.godine i Aneksa I tog ugovora br. 770 od 19.11.2015.godine u iznosu....a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br. 328/2015 od 30.11.2015.godine.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: *Haris Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

28000000021
105-956-4921/2018**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-4921/2018

Datum: 05.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-1737/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3215 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum. upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9	1		3 4		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu NASLJEDE		9801	0.00
9	1	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		2255	0.00
9	1	2	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		26	0.00
9	1	3	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		545	0.00
9	1	4	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		77	0.00
9	1	5	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		100	0.00
9	1	6	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		3114	0.00
11	1		3 4		SL.PENEZIĆA	Livada 2. klase NASLJEDE		9848	62.04
11	1	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		66	0.00
11	1	2	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		146	0.00
11	1	3	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		2916	0.00
11	1	4	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		274	0.00
								29168	62.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002813548	EKO-MESO DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	1	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 2255	Svojina 1/1 EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 2255	Svojina 1/1 EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	1	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 26	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	2	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 26	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 545	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	3	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 545	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	4	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 77	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	4	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 77	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	5	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 100	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	5	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 100	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	6	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	8	1P 3114	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 4	1	1P 166	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 726	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	3	P 841	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	4	P 655	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
9	1	6	Poslovni prostor GRADENJE 0	5	P 522	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
11	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 66	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
11	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 146	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
11	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 2916	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
11	1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 274	Svojina EKO-MESO DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002813548 INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Mačelnik
Mayović

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

POSREDOVAČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-160/2018

Datum: 06.06.2018.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 10/1



4
768
000
7
400
100

4
768
000
7
400
200

KO NEDAKUSI

10/2

10/1

VI VI

9/1

4
767
900
7
400
100

4
767
900
7
400
200

4
767
800
7
400
100

4
767
800
7
400
200

Ovjerava
Službeno lice:



Под

Кат

Вла

Ех

Редн

па

6



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul. Volodina bb
tel: +382 50 487 168
fax: +382 50 487 168
Br. 30-20-06-3596
U Bijelom Polju, 22.06. 2018. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Ul. Slobode bb
Bijelo Polje

Predmet: Odgovor na zahtjev

U skladu sa Vašim zahtjevom br. 06/4-35/2 od 12.06.2018 (primljen i zaveden u Regionu 6 pod br. 30-20-06-3190 od 14.06.2018 godine) za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata na UP 23 koju čine kat. parcele br. 10/1 i djelovi kat.parcela br. 9/1 i 10/2 KO Bijelo Polje, obavještavamo vas da niste dostavili potrebne podatke za izdavanje traženih uslova.

Kako se zbog važnosti objekata za koje tražite uslove traži hitnost u postupanju, obavještavamo vas da je objekte potrebno projektovati u skladu sa Zakonom i tehničkim preporukama i to:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ" br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br. 64/17) propisano je da nam se revident u procesu revizije projektne dokumentacije obratiti za saglasnost na glavni projekat, kada ćemo dati konačno mišljenje i odrediti mjesto priključenja objekata za koje tražite uslove.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

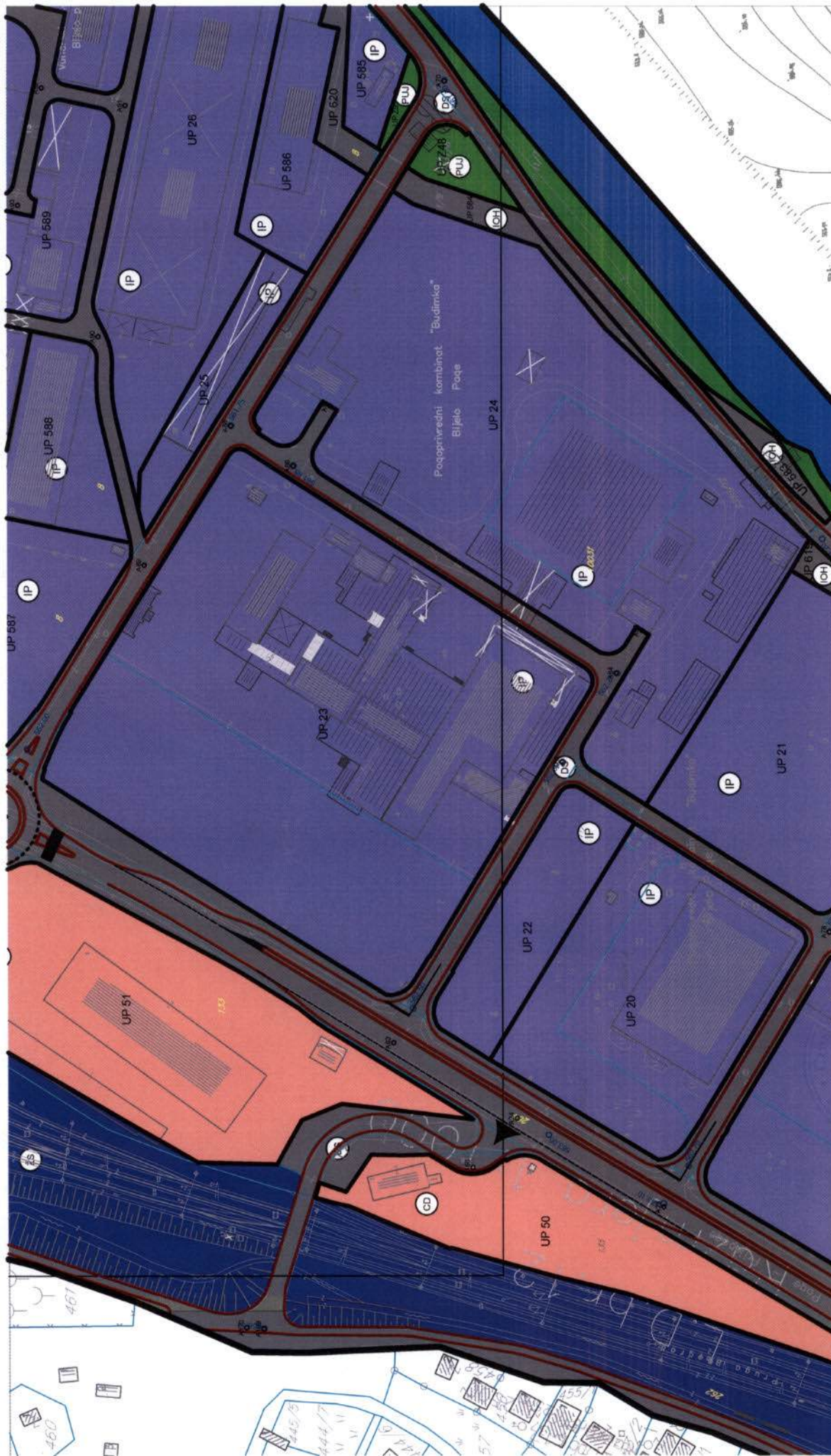
Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.ing.el.

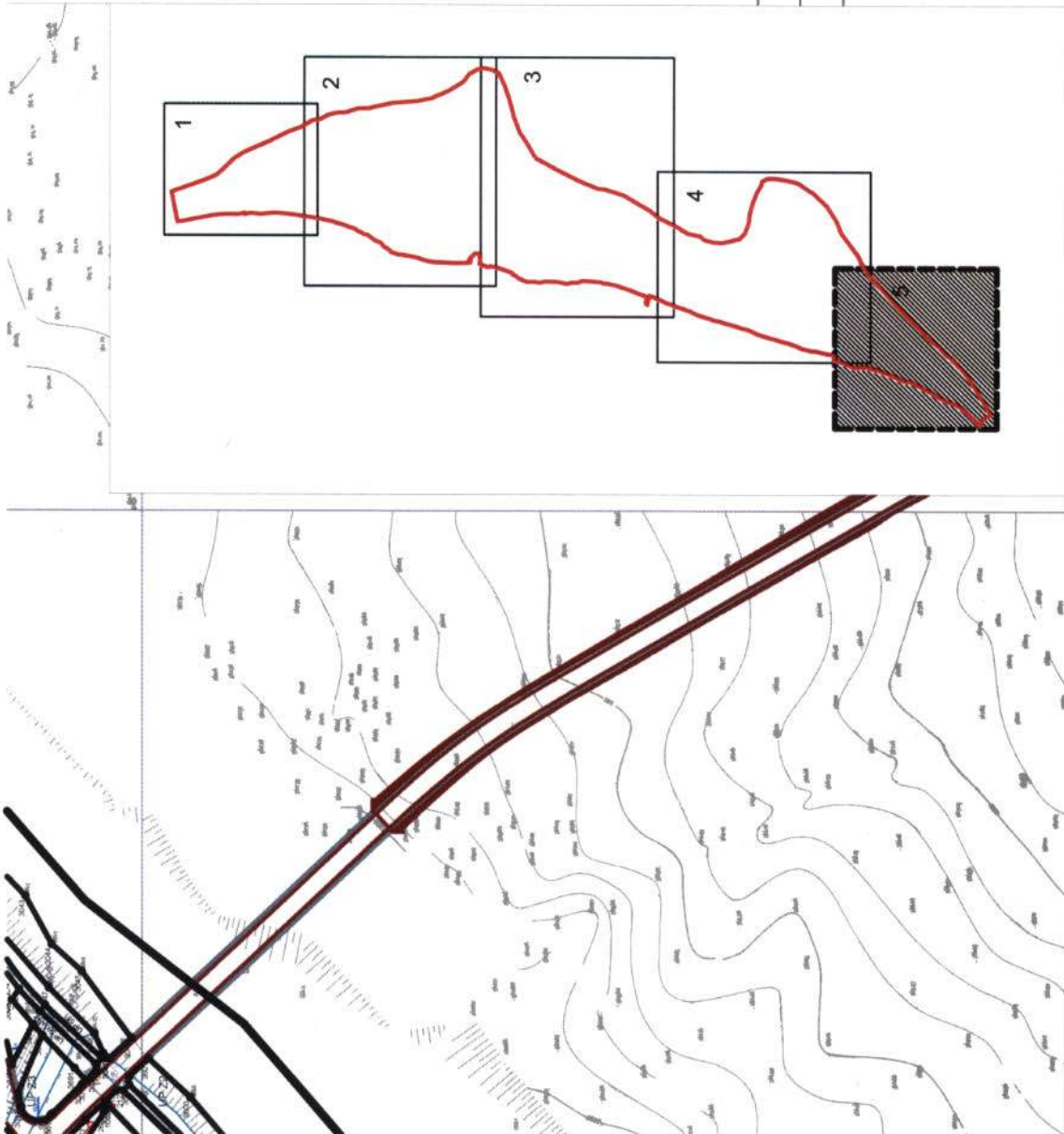
Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

IZIVILNI
DETA
URBA
INDU:
I POD
PLAN

LEGEN
POVRŠINE





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolско-пешаčke површине
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 575
- UP Z46
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka zelenih površina
- B

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I LUTU R 1: 1000 list br.3.5

Investitor

Opština Bijelo Polje

Obradivač



SKUPŠTINA OPŠTINE BIELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planir:

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

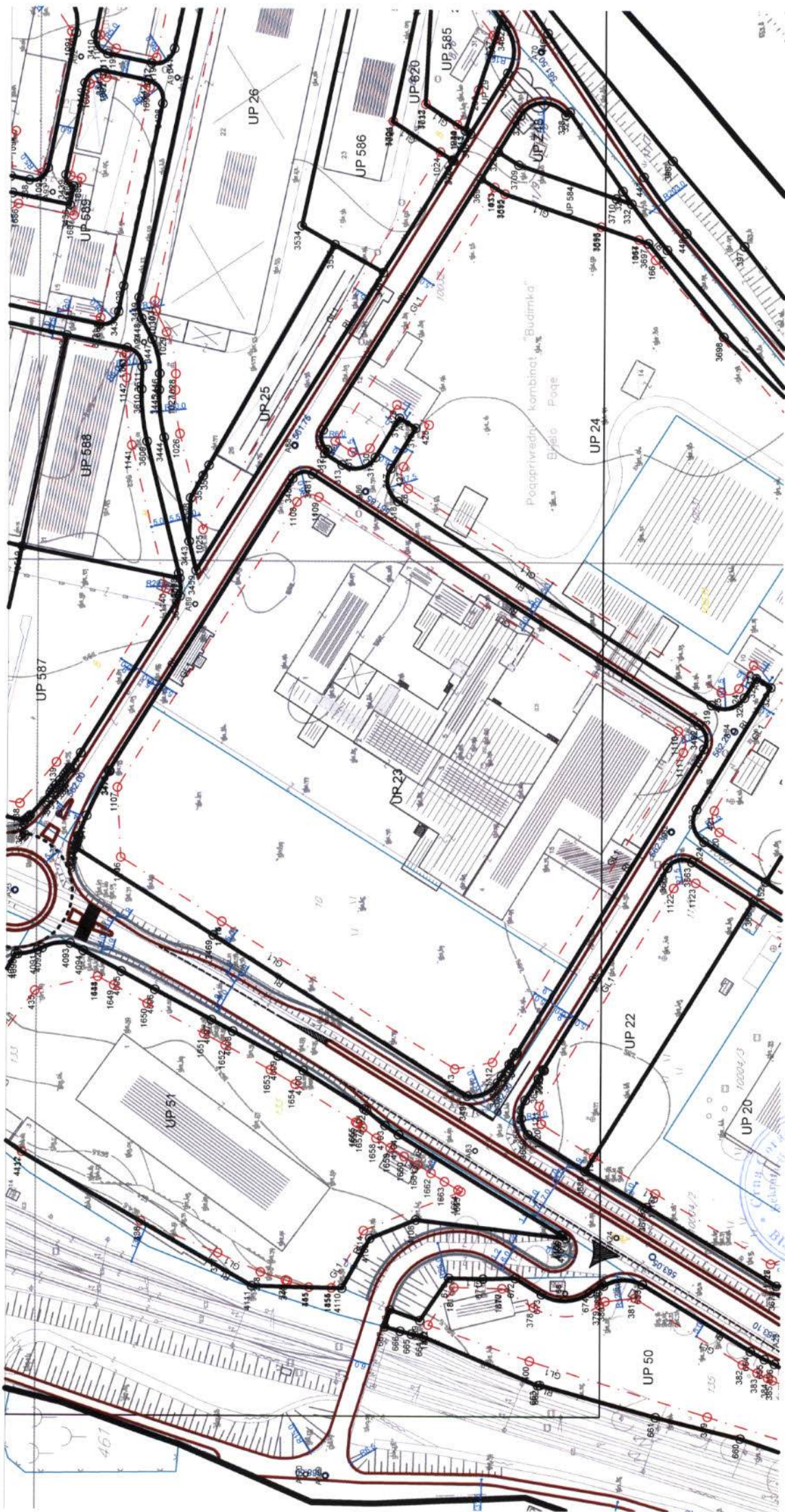
ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.rah.

Sekretar

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarijata za uređenje prostora

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE

PARCELE-zatvorene polilinije

area 21388.19

perimeter 576.00

at point X=7400082.45 Y=4767863.92 Z= 0.00

bulge 0.28

center X=7400092.33 Y=4767862.66 Z= 0.00

radius 9.95

start angle 173

end angle 236

at point X=7400086.72 Y=4767854.44 Z= 0.00

at point X=7400088.79 Y=4767853.13 Z= 0.00

at point X=7400092.60 Y=4767850.74 Z= 0.00

at point X=7400095.29 Y=4767849.14 Z= 0.00

at point X=7400096.16 Y=4767848.62 Z= 0.00

at point X=7400096.03 Y=4767848.41 Z= 0.00

at point X=7400191.91 Y=4767790.15 Z= 0.00

bulge 0.41

center X=7400194.77 Y=4767794.85 Z= 0.00

radius 5.50

start angle 239

end angle 327

at point X=7400199.41 Y=4767791.89 Z= 0.00

at point X=7400277.25 Y=4767913.83 Z= 0.00

bulge 0.42

center X=7400273.46 Y=4767916.25 Z= 0.00

radius 4.50

LWPOLYLINE Layer: "165.GRADJEVINSKA LINIJA GL1

area 18463.85

length 491.41

at point X=7400136.84 Y=4767941.74 Z= 0.00

at point X=7400090.89 Y=4767868.01 Z= 0.00

at point X=7400093.03 Y=4767856.09 Z= 0.00

at point X=7400190.75 Y=4767796.71 Z= 0.00

bulge 0.41

center X=7400193.34 Y=4767800.98 Z= 0.00

radius 5.00

start angle 239

end angle 327

at point X=7400197.56 Y=4767798.29 Z= 0.00

at point X=7400270.04 Y=4767911.84 Z= 0.00

bulge 0.42

center X=7400265.83 Y=4767914.53 Z= 0.00

radius 5.00

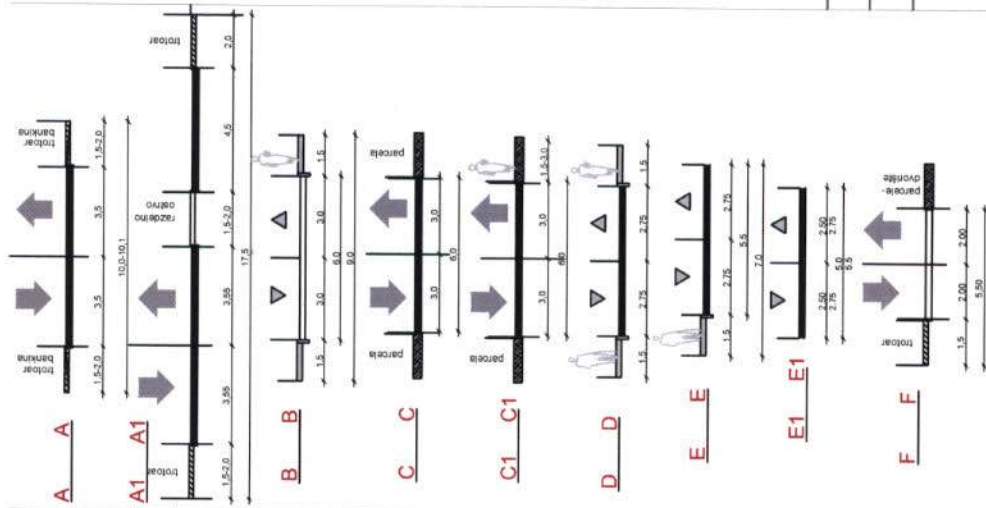
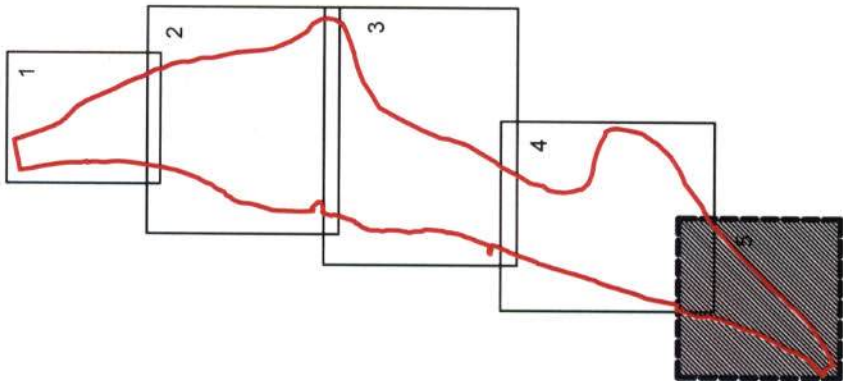
start angle 327

end angle 58

at point X=7400268.48 Y=4767918.77 Z= 0.00

at point X=7400178.82 Y=4767974.71 Z= 0.00

at point X=7400156.80 Y=4767973.55 Z= 0.00

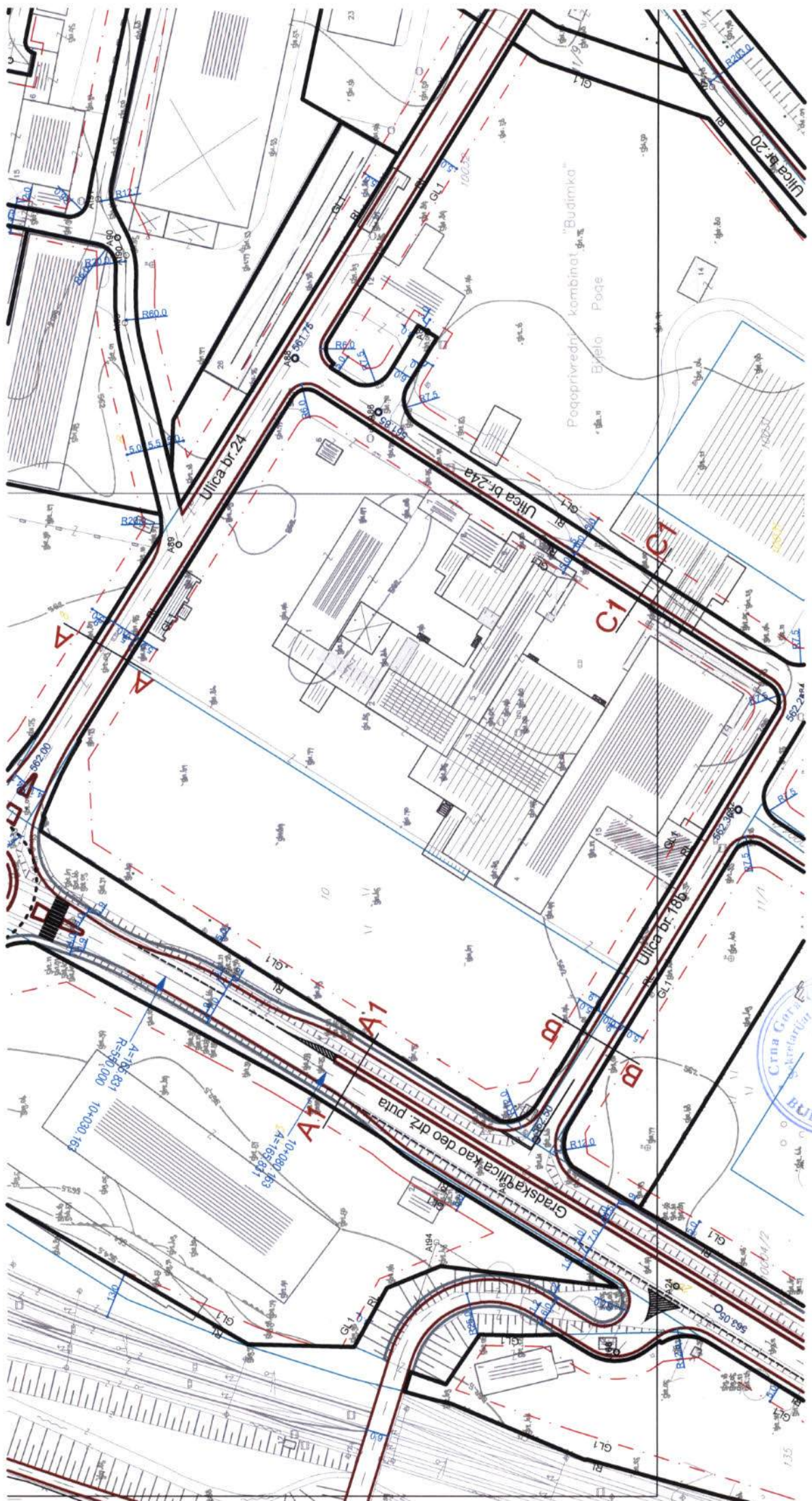


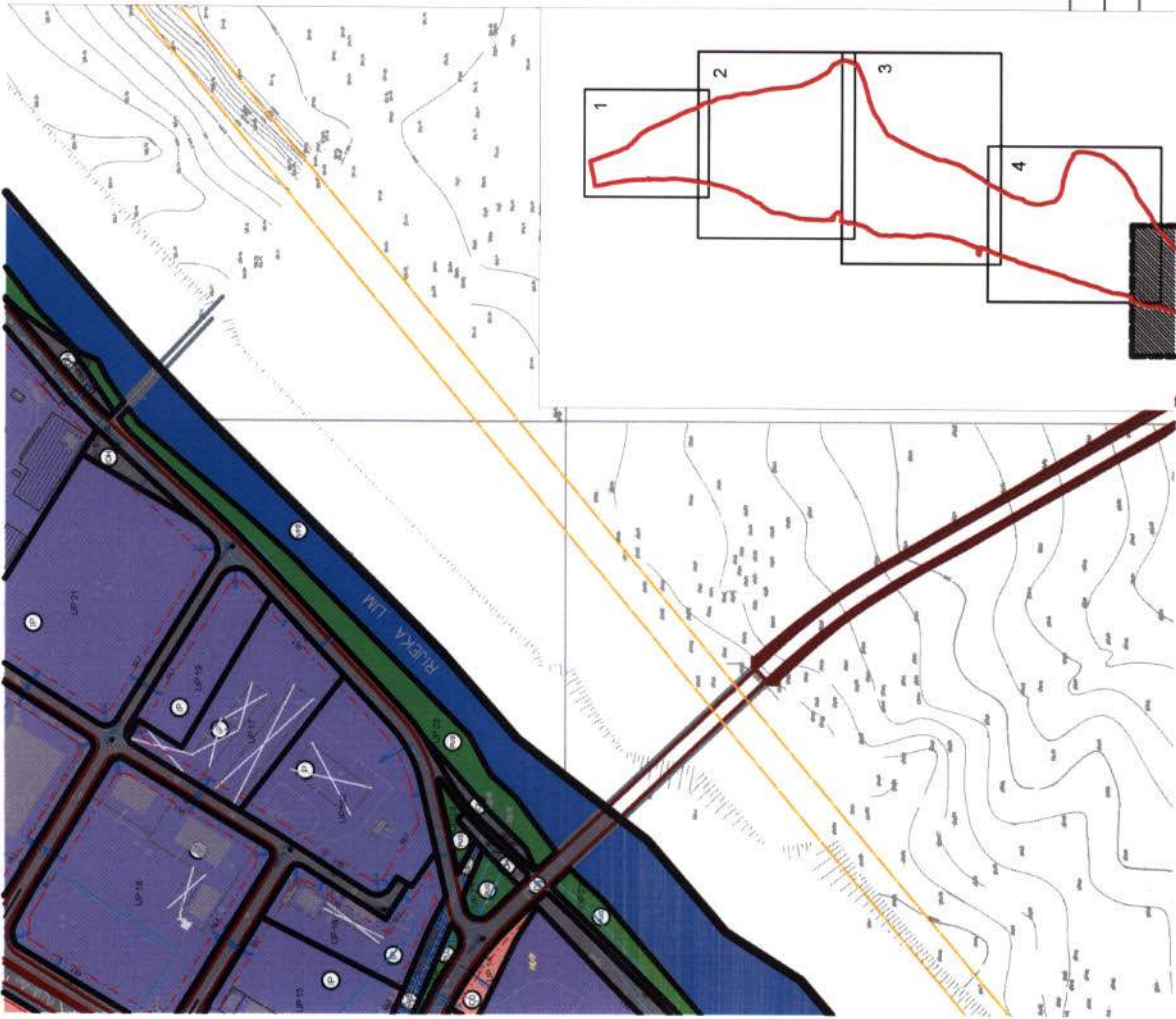
- LEGENDA:**
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ**
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
 - Kolovoz-pešačke površine
 - Most
 - Autobuska stanica
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
- Osovina saobraćajnice
 - Tangenta osovina saobraćajnice
 - Oznaka mesta priključka
 - Oznaka preseka tangenata
 - Oznaka preseka saobraćajnice
 - Ulica br. 1 Naziv saobraćajnice
 - Javni parking
 - Linearno zelenilo

- Gravevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1: 1000 **list br. 2.5**

Investitor	Opština Bijelo Polje
Obradilač	GRUPA INŽINJERSTVA I ARHITEKTURE POSREDOVANJE ZA URBANIZACIJU I INŽINJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE	
DUP - DOPUNA IZMENA I DOPUNA	
DUP - INDUSTRIJSKE ZONE I POSREDOVANJE	
BR. 02-12207 od 30.12.2016	
Uradila planove	
dokumentacije	
Odgovorni planer	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Projevanje	Direktor
Skupština Opštine Bijelo Polje	ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.
Sekretar	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.
Šef projekta za uređenje prostora	DŽEMAL LIUŠKOVIĆ
	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



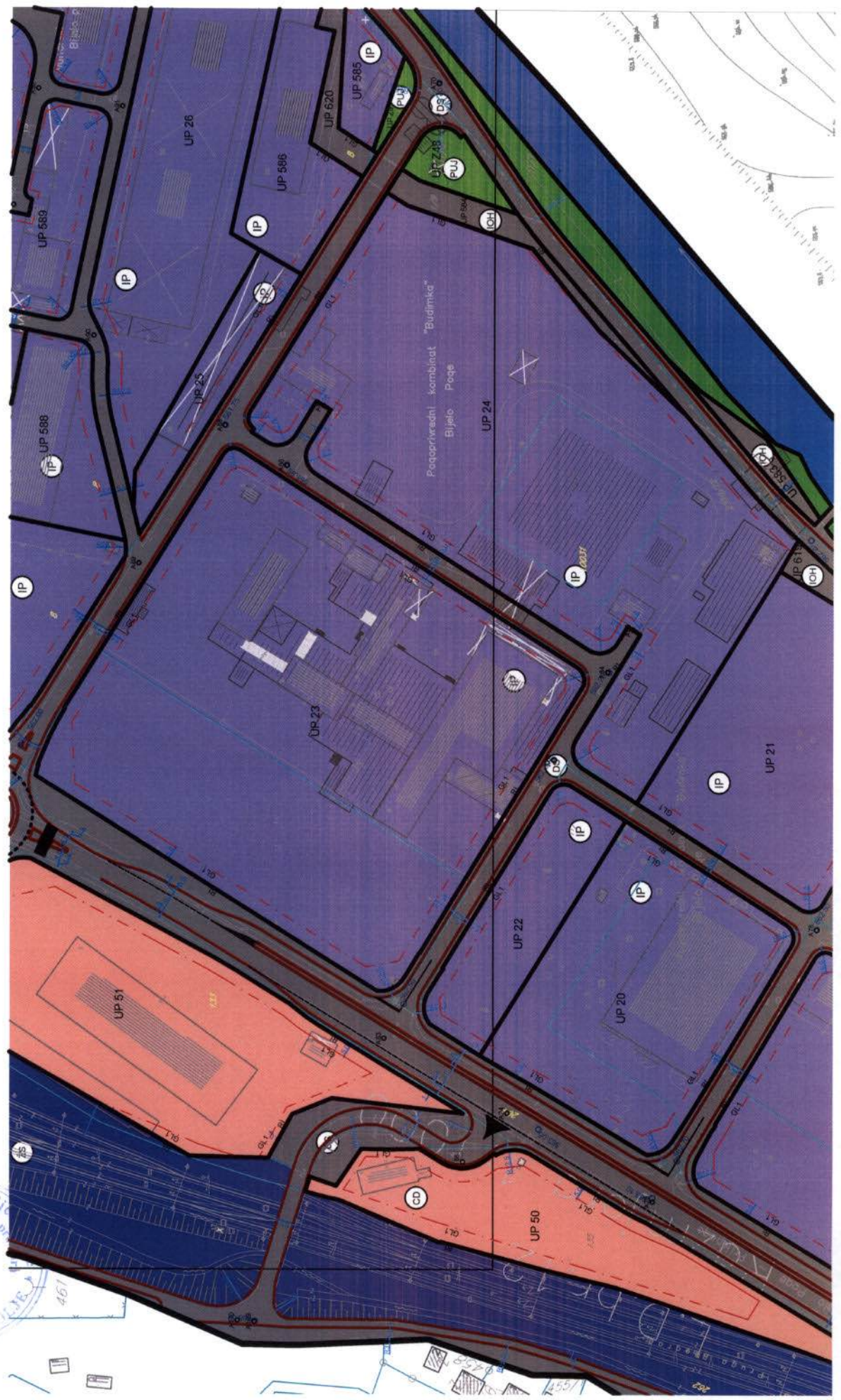


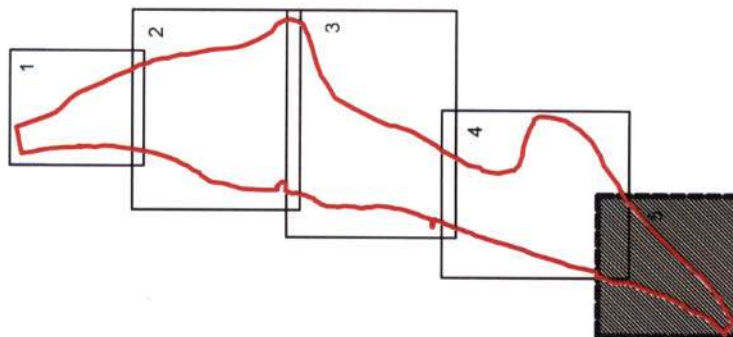
- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- Površine za stanovanje male gustine
 - POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
 - POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJO
 - POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
 - POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - Druge poljoprivredno zemljište
 - POVRŠINE ZA PEJZAJNO UREĐENJE
 - Površine javne namene
 - Površine specijalne namene
 - Linearno zelenilo
 - POVRŠINSKE VODE
 - POVRŠINE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBELEŽJA
 - Objekti hidroenergetike
 - Objekti elektroenergetike
 - Objekti telekomunikacione infrastrukture
 - POVRŠINE SAOBRAĆAČNE INFRASTRUKTURE
 - Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkirozi)
 - Drumski saobraćaj
 - Železnički saobraćaj
 - Most
 - Autobuska stanica
 - Javni parking
 - POVRŠINA ZA GROBLJE
 - POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
 - POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
- PARCELACIJA**
- Granica urbanističke parcele
 - Granica urbanističke zone
 - UP 575
 - UP Z46
 - Oznaka urbanističke parcele
 - Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
 - Oznaka urbanističke zone
 - Granična linija GL1
 - Regulaciona linija
 - Zona zaštite dalekovoda
 - granična linija i dopuna DUP-a
- SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA**
- R 1: 1000**
- list br. 4.5**
- Investitor: Opština Bepo Polje
- Osnažbač: **MINISTARSTVO PLANIRANJA, REPUBLIKE SRBIJE**
- SKUPŠTINA OPŠTINE BEPO POLJE
ODLUKA O OBRADI I UREĐENJU
ODLUKA O OBRADI I UREĐENJU
BR. 05.17007 od 15.10.2014.

DETALJN URBANIS INDUSTR I PODRU PLAN

LEGENDA:
POVRŠINE ZA ST.

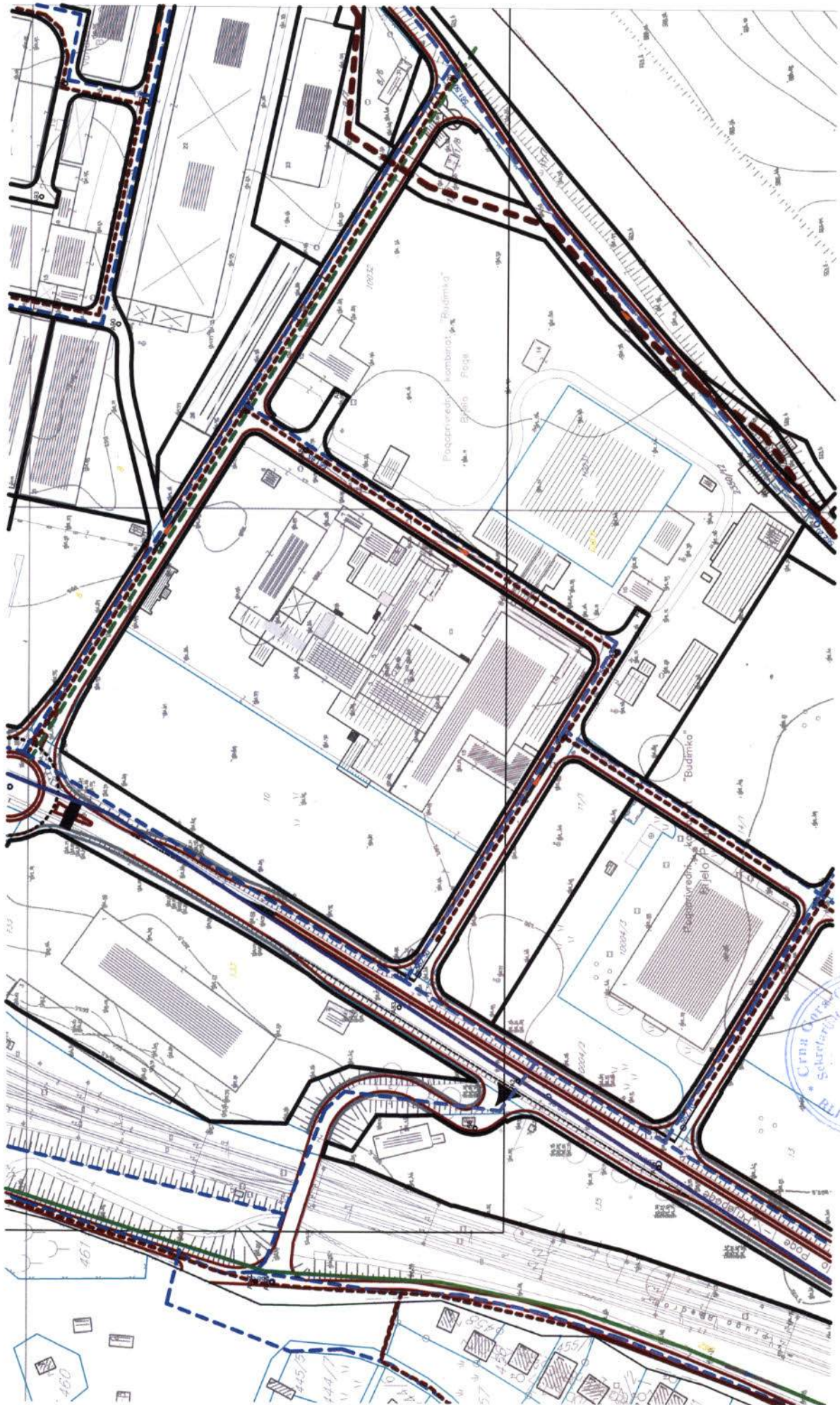
SMC	Površ
CD	POVF
IP	POVF
	POVF

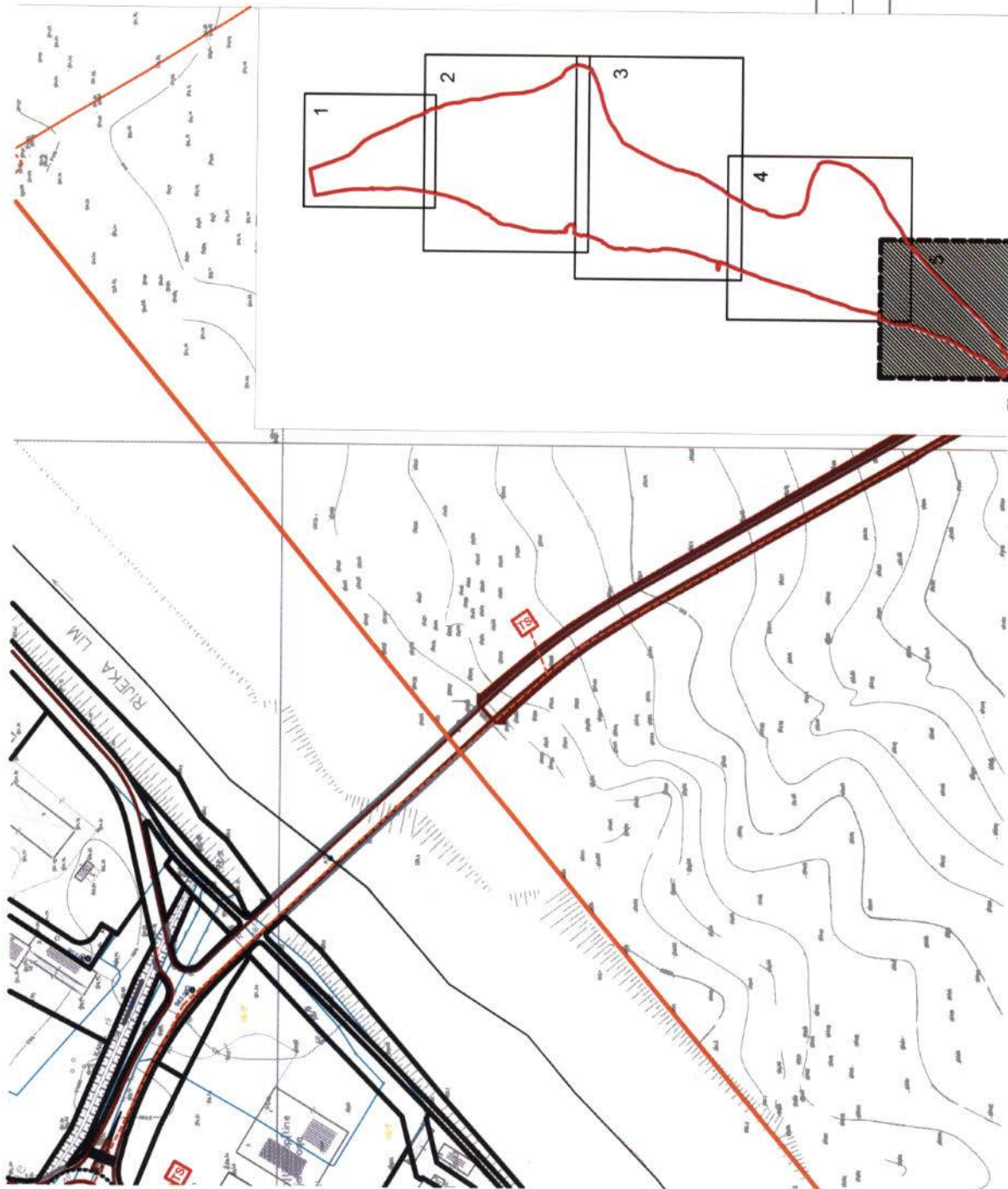




sekretar
sekretarijata za uslošne prostora

IZMENA I
DETALJN
URBANIS
INDUSTR
I PODRU
PLAN





LEGENDA:

-  Postojeća trafo stanica
-  Planirana trafo stanica
-  Rasklopno postrojenje

-  Elektro vod 110kV - postojeći
-  Elektro vod 110kV - planirani
-  Elektro vod 110kV - ukidanje
-  Elektro vod 35kV - postojeći
-  Elektro vod 35kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - postojeći
-  Elektro vod 10kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6.5

Investitor:

Opština Bjelo Polje

Obradilač:

POSREDOVANJE ZA UGRADNJE
POSREDOVANJE ZA UGRADNJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12007 od 30.12.2018.

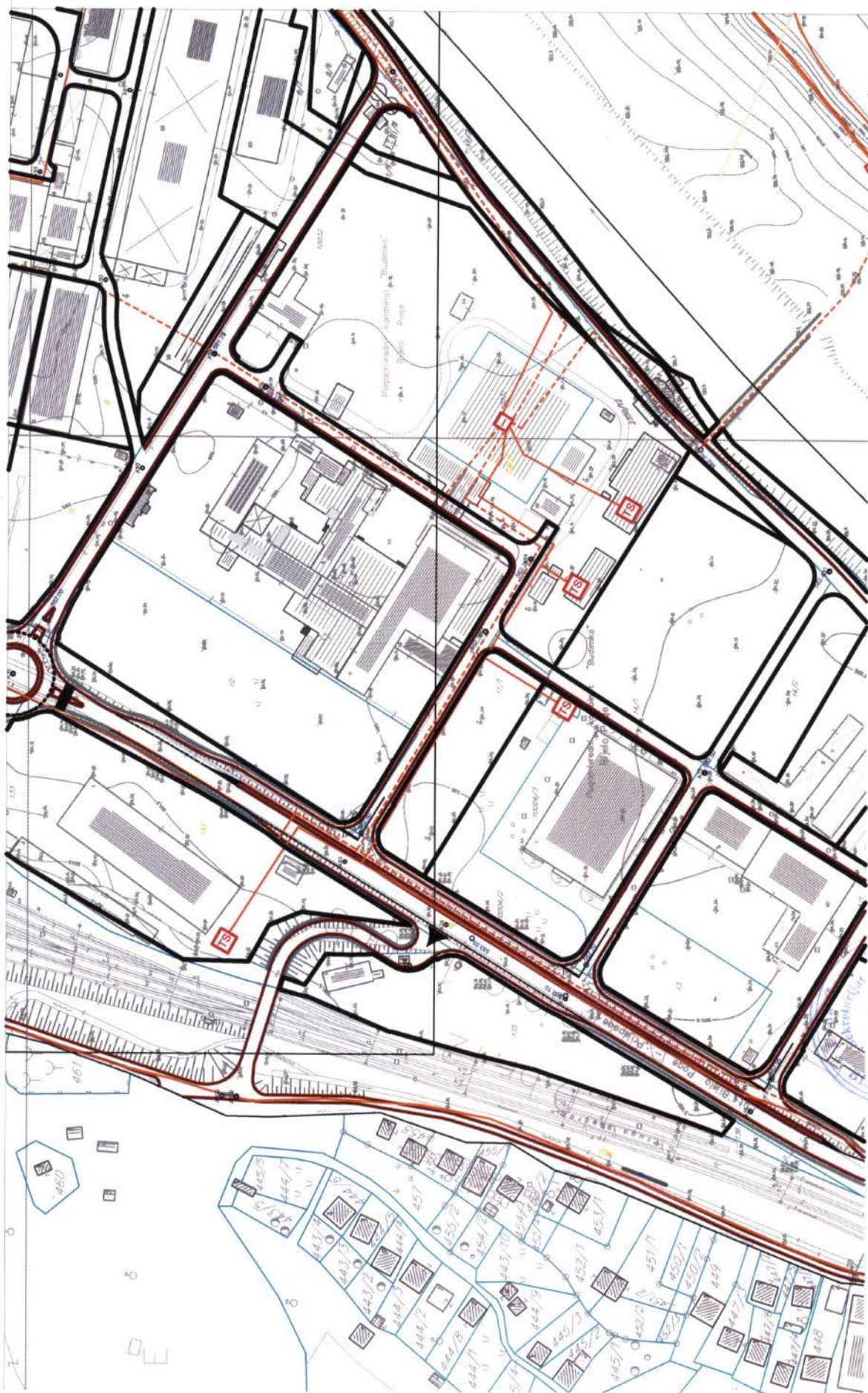
Izrada planova
dokumentacije

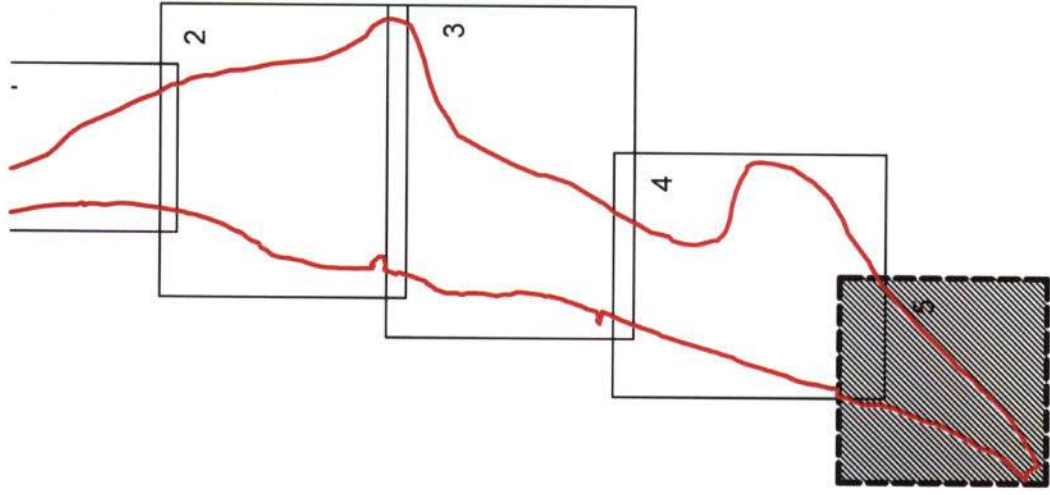
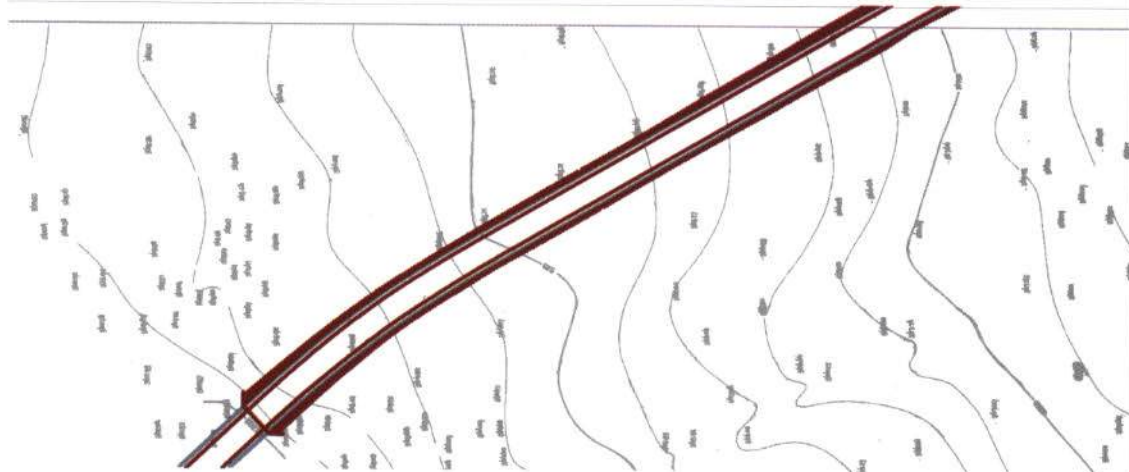
Odgovorni planir:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIC, dipl.ing. grad.

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG I
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERM
PLAN





LEGENDA:



Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)



Planirani TK vod nižeg reda



TK podzemni vod višeg reda - optički kabal



Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 7.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDLOZI ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

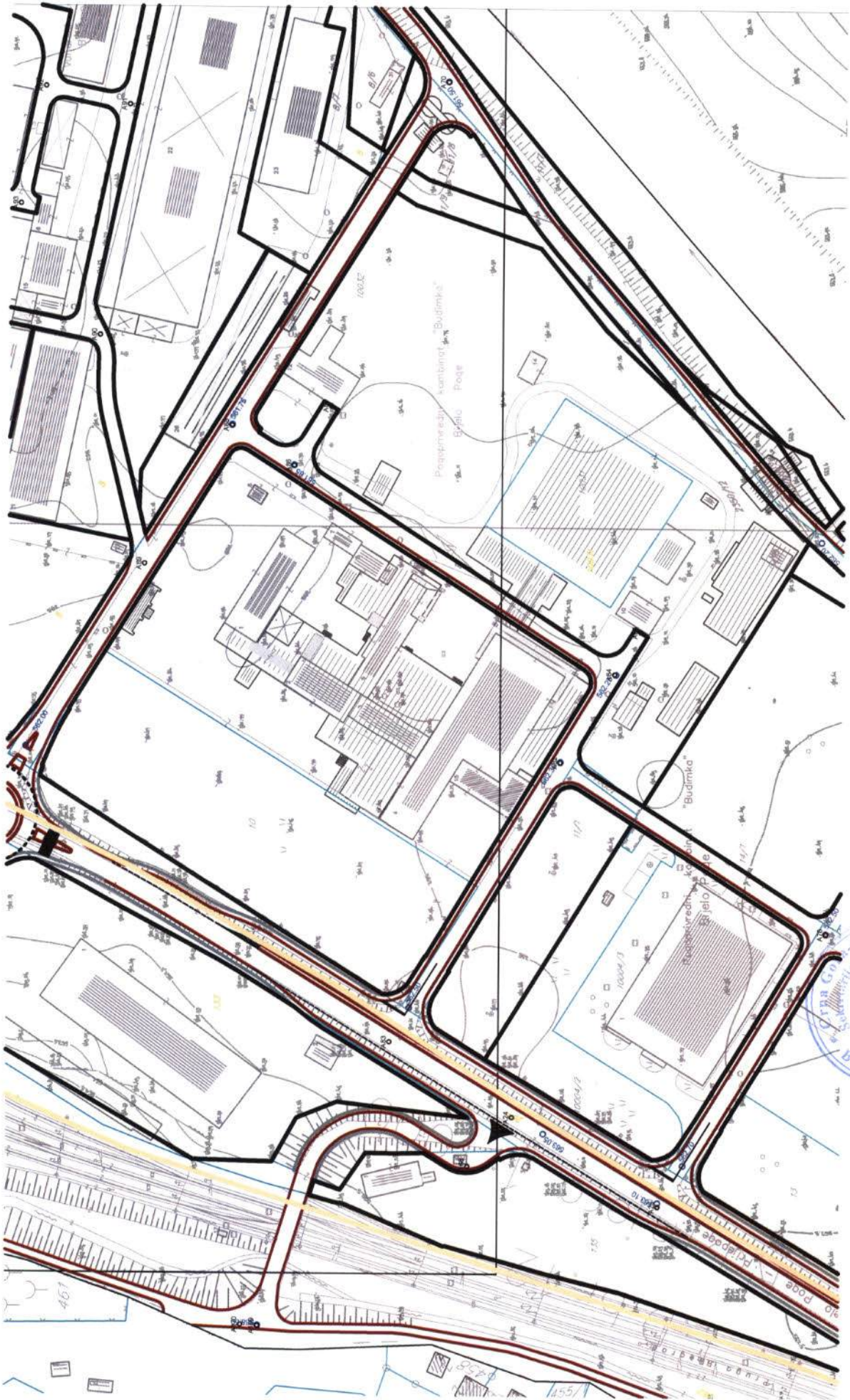
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

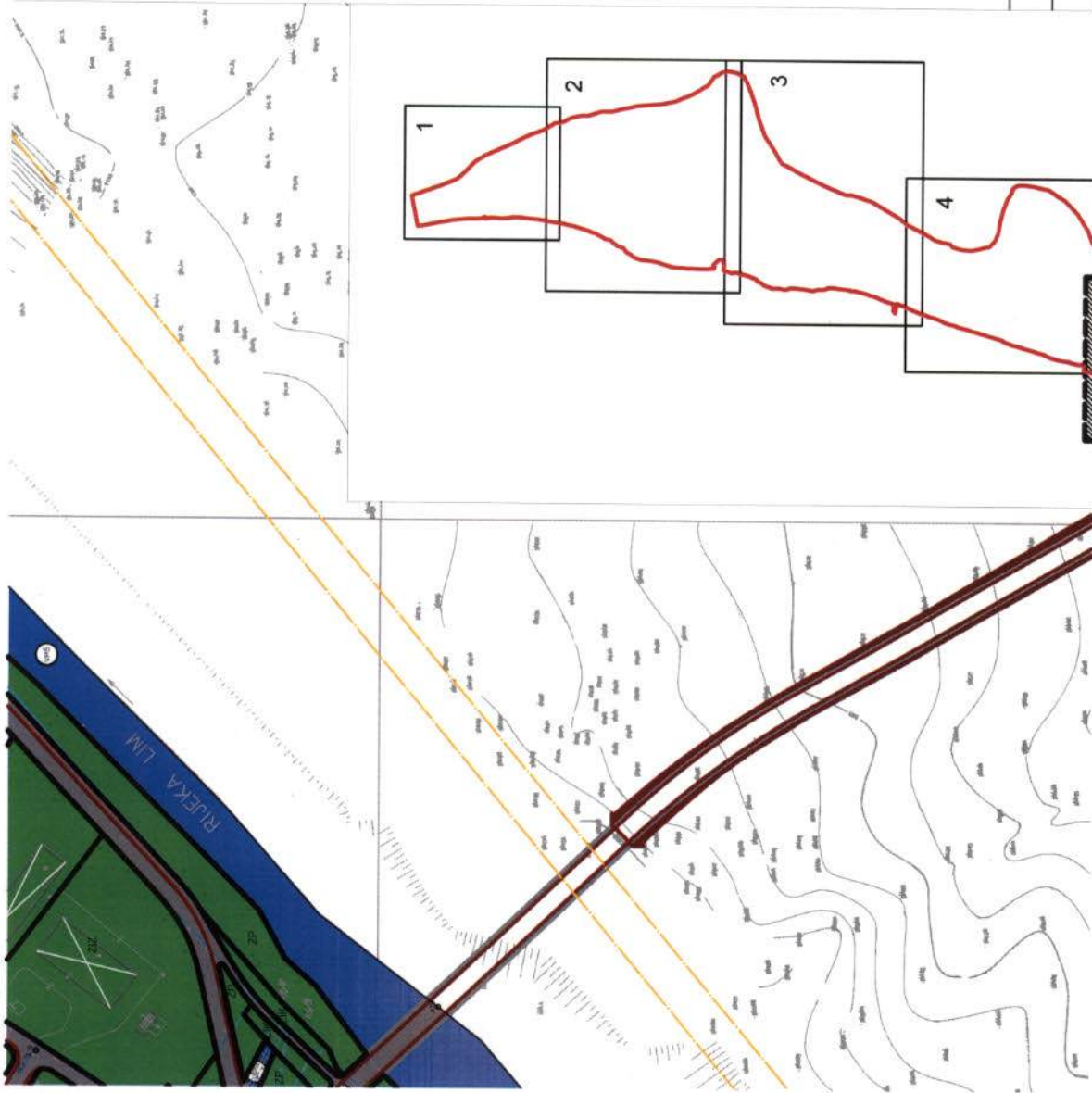
DŽEMAL LJUŠKović

Sekretar:

ALEKSANDRA BOŠKović

DETALJNO
URBANISTIČKO
INDUSTRIJSKO
I PODRUČJE
PLAN





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

Z00 Zelenilo uz saobraćajnice

L Linearno zelenilo (drvoored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Z01 Zelenilo individualnih stambenih objekata

Z02 Zelenilo verskih objekata

Z03 Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

Z04 Zelenilo infrastrukture

Z05 Zelenilo industrijskih zona

GR Groblje

ZP Zaštitni pojasevi

PS Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

PU Drugo poljoprivredno zemljište

VP POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DS Drumski saobraćaj

JP Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000

list br.8.5

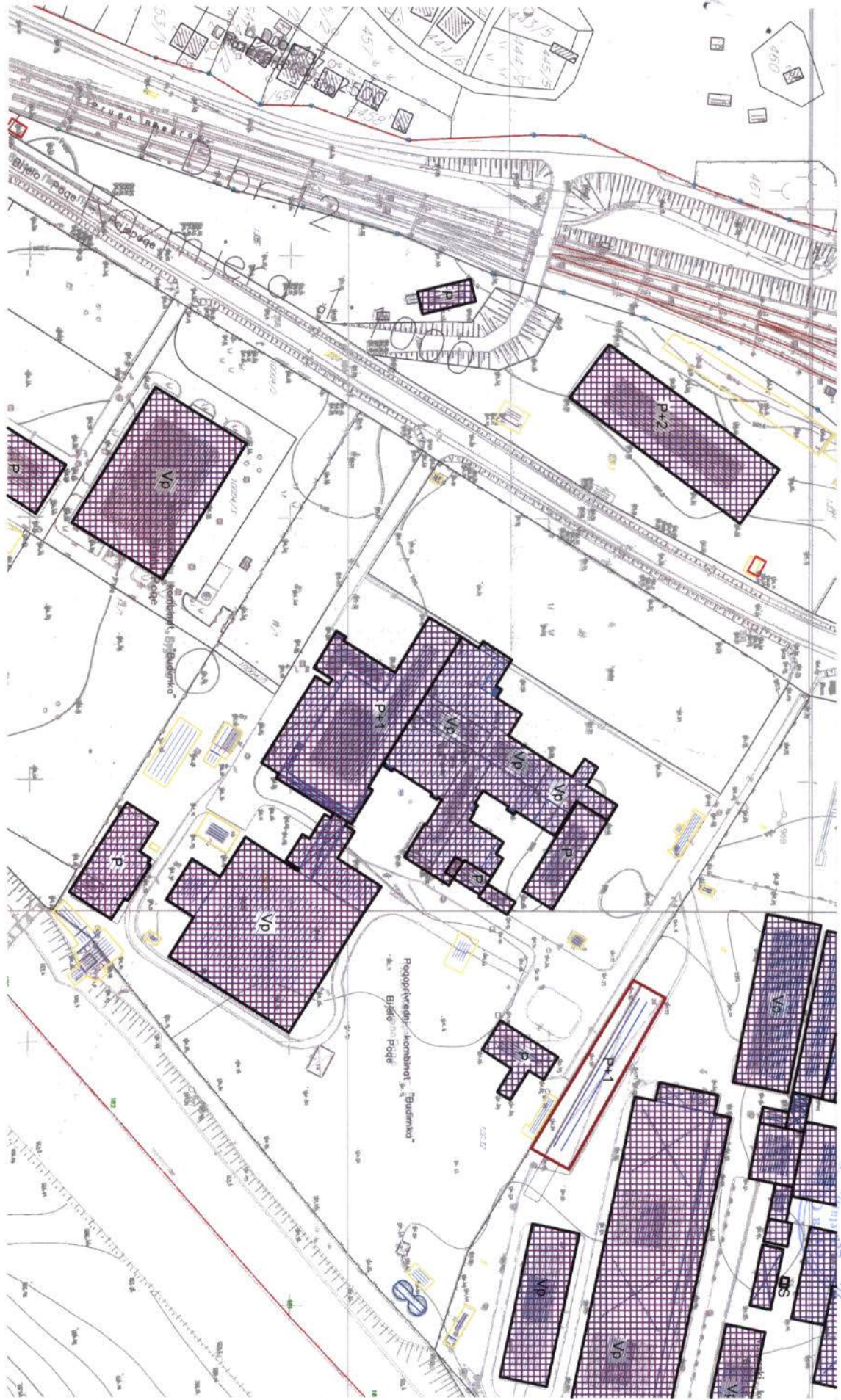
Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradivač:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU





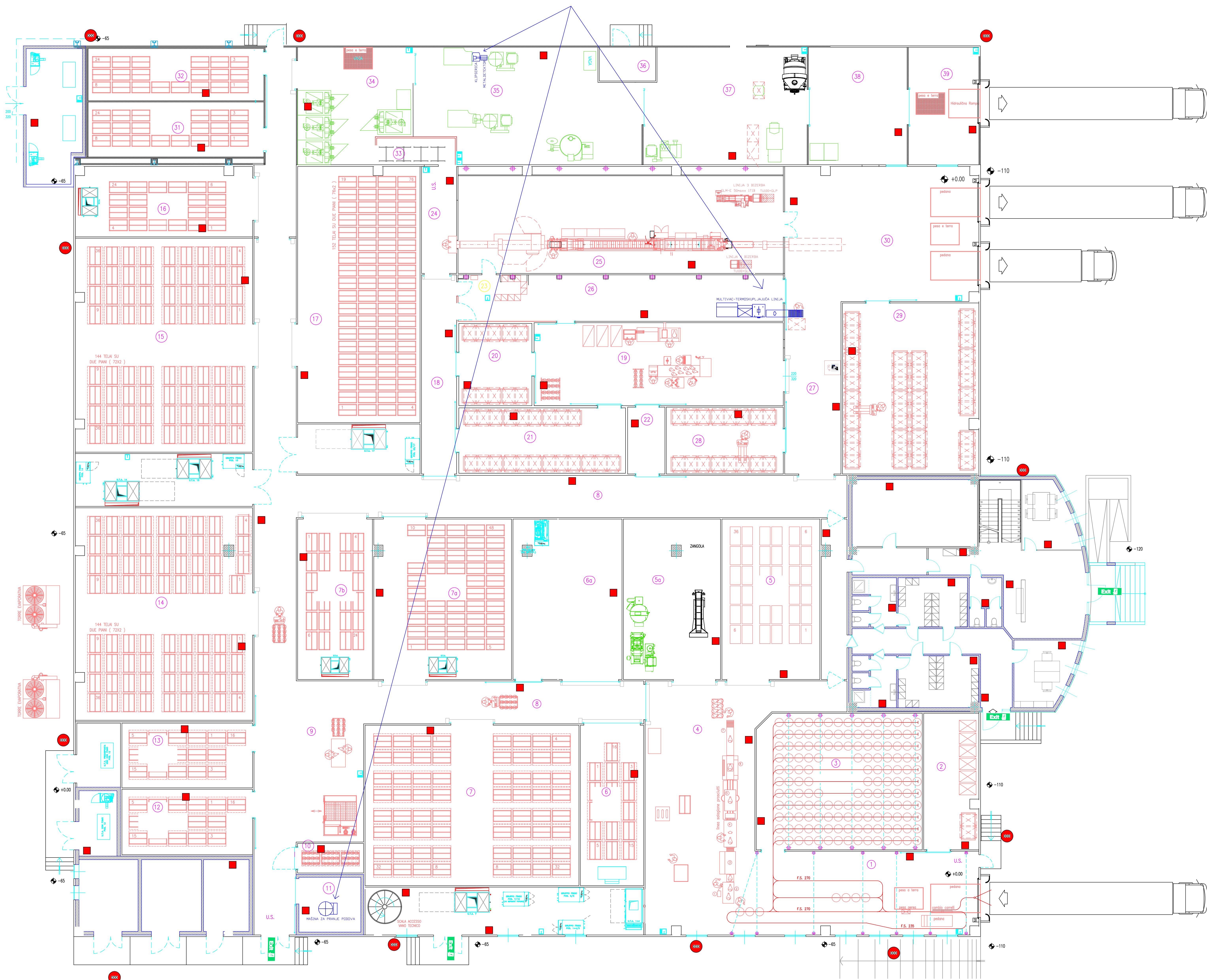
IZMENA I DOP
DETALJNOG
URBANISTIČKI
INDUSTRIJSKE
I PODRUČJA T
PLAN



OBJEKAT BR. 226

FABRIKA ZA RASIJEKANJE MESA I PRERADU MESA, PROIZVODANJU

MASTI I ČVARAKA, NAREZIVANJE I PAKOVANJE PROIZVODA OD MESA



Poslovni prostor u prizemlju

Poslovni dio k.r.f.

NAZIV	m ²	m ²	%
1. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
2. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
3. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
4. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
5. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
6. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
7. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
8. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
9. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
10. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
11. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
12. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
13. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
14. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
15. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
16. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
17. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
18. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
19. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
20. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
21. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
22. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
23. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
24. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
25. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
26. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
27. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
28. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
29. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
30. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
31. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
32. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
33. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
34. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
35. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
36. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
37. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
38. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0
39. Prostor za prijem	10.0	10.0	10.0

- INSEKT LAMPA
- Topla voda
 - Hladna voda
- - PUTEVI KRETANJA GOTOVIH PROIZVODA
- - PUTEVI KRETANJA OSOBLJA
- - PUTEVI KRETANJA SIROVINE
- - PUTEVI KRETANJA POLUPROIZVODA
- - DDD stanica
- PROTIVPOZARNI APARAT
- Exit IZLAZ
- SMIER EVAKUACIJE UNUTAR OBJEKTA

OBJEKAT BR. 240 - PRIZEMLJE

Objekat za klanje i rasijecanje mesa papkara, proizvodnju mljevenog mesa i mesnih preradjevina, proizvoda od mesa, sterilisanih konzervi, obradu želudaca i crijeva, narezivanje i pakovanje.



STOČNI DEPO

broj	naziv prostorije	T (C)	H(m)	P(m2)	V(m3)
1	Kancelarija vagona		2,5	14	
2	Toaleti		2,5	10,5	
3	Svihaonica za radnike stoč. depoa		2,5	19	
4	Kancelarija vet. insp. u stoč. depou		2,5	15,4	
5	Štala sa boksevima za stoku		2,5	47	
6	Koridori za silnu i krupnu stoku		4	98,5	
7	Kancelarija vagona sa kamion. vagom		2,5	4	

KLANICA SA SUTERENOM I CREVAROM

broj	naziv prostorije	T (C)	H(m)	P(m2)	V(m3)
8	PROSTORIJA ZA KLANJE OVACA	6,3	99,2	694,3	
9	PROSTORIJA ZA KLANJE GOVEDA	6,3	268	1689	
10	KOMORA ZA ZADRŽANO MESO	0-4	17,5		
11	Komora za zamrzavanje zadr. mesa-18		3,8		
12	KANCELARIJA poslovanje klanice	3,9	6,85	26,7	
13	Prost. za hemikalije za čišć. i dez.	3,9	9,5	37	
14	KANCELARIJA VET. INSPEKTORA	3,9	19,5	76	
15	Komandna soba (ELEKTRO-ORMARI)	3,9	8,6	33,54	
16	Sanitarna prostorija za radn. klan.	5,15	11,45	59	
17	TOALETI	5,1	9,87	50,34	
18	HODNIK	3,9	16	62,4	
19	SERVISNA STANICA	3,9	30,7	119,7	
20	PROSTORIJA ZA KOŽE	4	67		
21	SUTERENSKI PROSTOR	3	165		
22	PRIJEM I PRAŽNJENJE ABD. ORGANA	3,9	14	54,6	
23	OBRAĐA PREDŽELUDACA	3,9	23	89,7	
24	OBRAĐA CREVA	3,9	31,9	124,4	
25	KOMORA ZA HLAĐENJE PREDŽELUD.	0-4	3,9	31,9	124,4
26	KOMORA ZA KALIBRISANA CRUJEVA	0-4	3,9	16,5	64,35
27	KOMORA ZA USOLJENA CRUJEVA	0-4	3,53	17,4	44
28	HODNIK	3,9	20,4	79,6	
29	TOALETI	3,4	7,4	25,16	

POGON ZA KONZERVE

broj	naziv prostorije	T (C)	H(m)	P(m2)	V(m3)
73	PRIJEM SIROVINE	3,55	13,25	47	
74	KOMORA ZA SIROVINU	0-4	3,22	33	106
75	PREDKOMORNI PROSTOR	0-4	3,55	13,8	49
76	Magacin i odmravanje aditiva i zač.		3,55	11,5	41
77	Odeljenje za pripremu nadjeva	7-10	3,42	69,7	238
78	DUPLIKATORI (KAZANI)		13,7		
79	Komora za termostatiranje alupaka	37		18	
80	PUNJENJE I ZATVARANJE	7-10			
81	STERILIZACIJA	37	3,22	36,7	118
82	Komora za termostatiranje konzerve		3,42	7,7	
83	KOMORA ZA HLAĐENJE KONZERV	0-4	3,42	36,7	
84	Odeljenje pakovanja konzervi		3,42	36,7	338
85	SKLADIŠTE AMBALAŽE (KONZERVE)		61,3	118	
86	SKLADIŠTE NAPUNJENE KONZERVE		3,42	34,5	
87	OTPRERNI PROSTOR		26,7		
88	OTPRERNA RAMP				
89	KOTLARA NA LOŽ ULJE				
90	CISTERNNA ZA LOŽ ULJE				

UPRAVNA ZGRADA

broj	naziv prostorije	T (C)	H(m)	P(m2)	V(m3)
91	PRIJEMNI HODNIK		54		
92	PRIJEMNICA		17,5		
93	BLAGAJNA		20		
94	ADMINISTRATIVNA KANCELARIJA		29		
95	HODNIK KUHINJE		28		
96	KUHINJA		123		
97	TOALET ŽENSKI		21		
98	TOALET MUŠKI		21		
99	Kancelarija		30		
100	HODNIK KUHINJA-PROIZVODNJA		44		

SANITARNE PROSTORIJE

broj	naziv prostorije	T (C)	H(m)	P(m2)	V(m3)
30	HODNIK		3,4	12,5	42,5
31	Pranje čizama i kecelja		3,4	14,7	50
32	GARDEROBA ŽENSKA		3,4	15	51
33	GARDEROBA MUŠKA		3,4	22,26	75,68
34	KANCELARIJA		4,5		
35	HODNIK		64,6		
36	BOJLERI		6		
37	ULAZ U SANITARNI BLOK		16		
38	IZDAVANJE HTZ OPREME		17,6		
39	PERIONICA ODEĆE (VEŠERAJ)		3,4	47,5	190
40	GARDEROBA MUŠKA		4	72,6	290,4
41	GARDEROBA ŽENSKA		4	40,2	160,8
42	PROLAZ U SANITARNI BLOK		2,8	15,2	42,6
43	PRANJE ČIZAMA I KECELJA M.		2,8	15,2	42,6
44	PRANJE ČIZAMA I KECELJA Ž.		2,8	16,6	46,5
45	TOALETI ŽENSKI		2,8	11	30,8
46	TOALETI MUŠKI		2,8	18	50,4

KOMORE ZA HLAĐENJE RASEKAONA I KONFEKCIJA

broj	naziv prostorije	T (C)	H(m)	P(m2)	V(m3)
47	HODNIK KLANICE	0-7			
48	KOMORA ZA IZNUTRICE	0-3	2,88	33,8	97,3
49	KOMORA ZA MESO ZA PRERADU	0-3	2,88	13,4	38,6
50	RASEKAONA ZA SVJEŽE MESO	8-12	4	242	968
51	KOMORA ZA MESO U POLUTKAMA	0-4	4	107	428
52	KOMORA ZA SVJEŽE MESO SA KOLOO-4	5	121	605	
53	PROSTORIJA ZA ČETVRTANJE MESA	8-12	4	51,6	206,4
54	KOM. ZA PAKOVANJE SVJEŽEG MESA-4	4	27	108	
55	PRIJEMNA RAMP				
56	Otpremna rampa za konf. meso				

POGON ZA PRERADU MESA

broj	naziv prostorije	T (C)	H(m)	P(m2)	V(m3)
57	PRIJEMNI HODNIK PROIZVODNJE		4	13	
58	MAGACIN ZAČINA I ADITIVA			15,5	
59	Priprema odjeljenje za preradu	8-10	4	47	188
60	Rasijecanje	8-10	4	61	244
61	Formiranje oblikovanog mesa	8-10	4	41	164
62	Kuterovanje	8-10	4	53	212
63	PROSTORIJA ZA SANITACIJU OPREME	4	13,8	55,2	
64	Komora s visokim i niskim kolosj.		4	78	312
65	HODNIK	8-10	4		
66	INTEZIVNO HLAĐENJE	0-4	4	10,6	42,4
67	SKLADIŠTE GOTOVH PROIZVODA	0-4	4	23,6	94,4
68	PAKOVANJE	7-10	4	53	212
69	AMBALAŽNI MATERIJAL		4	8,8	
70	VAGANJE I EKSPEDIT	7-10	4	19,2	76,8
71	Magacin upakovane robe	0-4	4	12,5	50
72	Otpremna rampa za gotove proizvode				
P1	MAŠINSKA OBRADA	7-10	4	169	676
P1.1	Komora za intenzivno hlađenje	0-4	4	14,5	58
P1.2	Termička obrada		4	53	212
P1.3	LIFT		6		
P2	Priprema mesa	8-10	4	30	120
P3	Tanklovanje	2-4	4	47	188

PAKOVANJE Prizemlje

broj	naziv prostorije	T (C)	H(m)	P(m2)	V(m3)
P4	Minusna komora	-20	4	130	520
P5	Tunel	-35	4	4	17,6
P6	Komora za upakovanu robu	0-4	4	44	176
P7	Komora za ekspedit	8	4	192	768
P8	Komora za suvo solanurenje robe	0-4	4	44	176
P9	Komora za otapanje		4	51	204
P10	Komora za usalamurenu rob	0-4	4	143	572
P11	Komora za siladištenje upakovane robe	0-4	4	445	1780
P12	Ekspedit upakovanih gotovih proizvoda	8	4	86	344
P13	Hodnik		4	238	952
P14	Stepenište				
P15	Lift 1				
P16	Lift 2				
P17	Hodnik ispred ložišta	4	85	340	
L1	Ložište 1	4	36	144	
L2	Ložište 2	4	36	144	
L3	Ložište 3	4	36	144	
L4	Ložište 4	4	36	144	
L5	Ložište 5	4	36	144	
L6	Ložište 6	4	36	144	

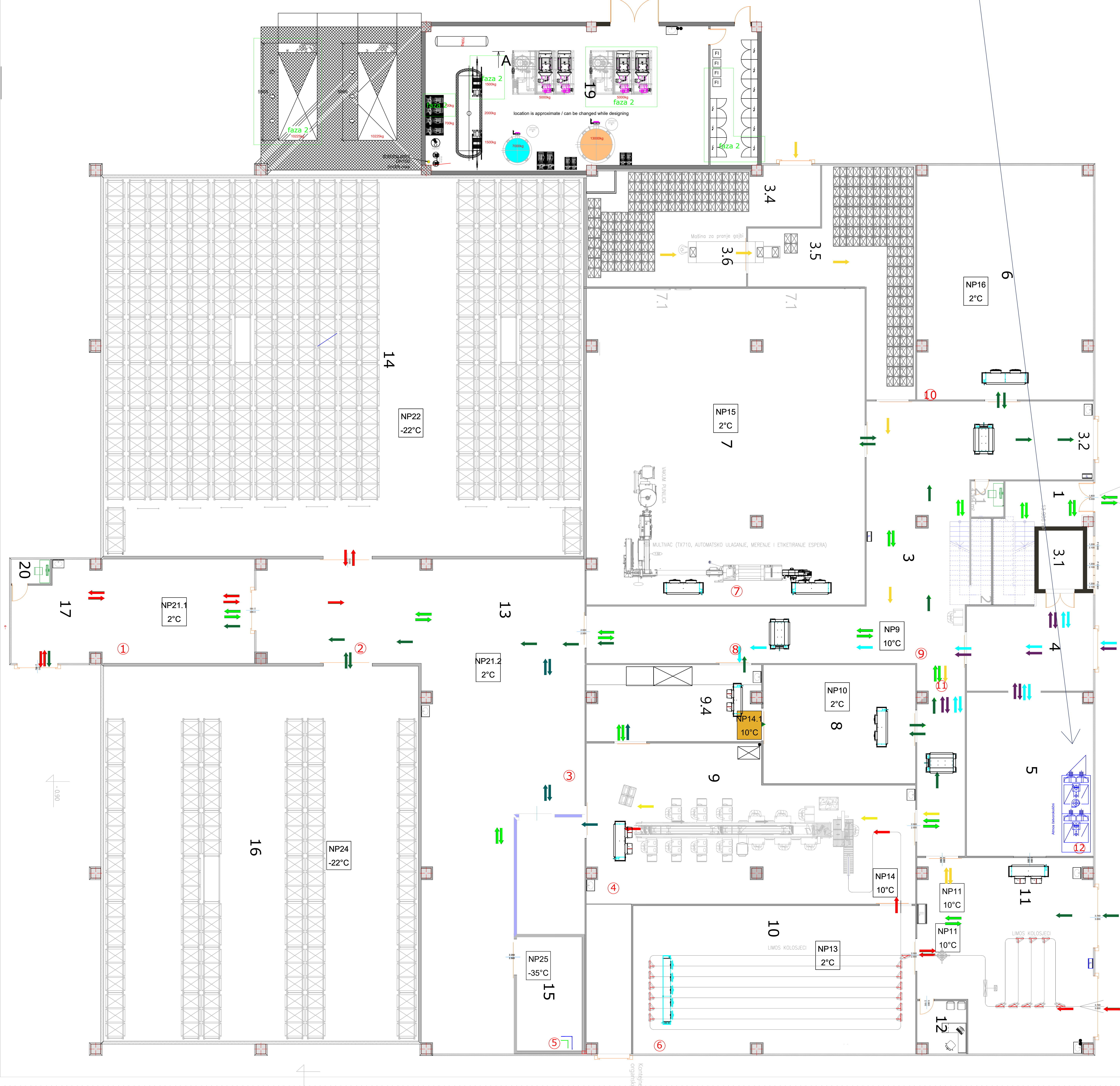
Objekat za klanje i rasijecanje mesa papkara, proizvodnju mljevenog mesa i mesnih preradjevina, proizvoda od mesa, sterilisanih konzervi, obradu želudaca i crijeva, narezivanje i pakovanje.



OBJEKT BR. 265

OBJEKT ZA RASIJEKANJE,PAKOVANJE,

ZAMRZAVANJE I SKLADIŠTENJE MESA



LEGENDA:

- Putevi kretanja radnika
- Putevi kretanja sirovina
- Putevi kretanja organskog otpada
- Putevi kretanja upakovanog svježeg mesa
- Putevi kretanja plastične ambalaže
- Putevi kretanja kartonske ambalaže
- Putevi kretanja folije i kesa za vakumiranje

Insekt lamp

OSNOVA PRIZEMLJA 265		OPREMA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	T (°C)
1	Ulazni hodnik	18.63	keramika	sendvič panel	
2	Stepenište	30.45	keramika	sendvič panel	
3	Komunikacija	226.05	keramika	sendvič panel	
3.1	Lift 1	9.79	keramika	sendvič panel	
3.2	Ekspedicijska rampa za svježe meso upakovano u kartonske ambalaže		Postoje a oprema		2-4
3.4	Prijemna rampa za plastičnu ambalažu	86.15	keramika	sendvič panel	2-4
3.5	Ista plastična ambalaža	80.03	keramika	sendvič panel	
3.6	Mašina za pranje plastične ambalaže		Postoje a oprema		
4	Prijem Repromaterijala	43.28	keramika	sendvič panel	
5	Magacin Repromaterijala	78.19	keramika	sendvič panel	
6	Komora za upakovano svježe meso u kartonske ambalaže +2°C	153.85	keramika	sendvič panel	2-4
7	Komora za upakovano svježe meso u kartonske ambalaže +2°C	331.04	keramika	sendvič panel	2-4
7.2	Kalni paletni regali		Postoje a oprema		
8	Komora za konfekcioniranje i upakovano svježe meso u plastičnu ambalažu	68.17	keramika	sendvič panel	2-4
9	Rasijekaona	170.74	keramika	sendvič panel	
9.2	Linija za rasijecanje mesa		Postoje a oprema		8-10
9.3	Vakumirna sa pratećom opremom		Postoje a oprema		
9.4	Pakovanje Svježeg Meso	49.49			
9.5	Sterilizator za nožev		Postoje a oprema		
9.6	Hodnik za odvoz organskog otpada	28.82	keramika	sendvič panel	
9.7	Kontejner za organsku otpad		Postoje a oprema		
10	Komora +2°C	157.90	keramika	sendvič panel	2-4
10.2	Vise i koloseci		Postoje a oprema		
11	Prijem svježeg mesa	118.37	keramika	sendvič panel	
11.2	Prijemna rampa za upakovano svježe meso		Postoje a oprema		
11.3	Prijemna rampa za kolosecima		Postoje a oprema		
11.4	Vise i koloseci		Postoje a oprema		
12	Kancelarija	9.38	keramika	sendvič panel	
13	Hodnik	335.20	keramika	sendvič panel	8-10
14	Komora za zamrznuo meso -22°C sa pokretnim regalima	685.34	beton	sendvič panel	-18
15	Komora za duboko zamrzavanje -35°C	28.00	beton	sendvič panel	-35
16	Komora za zamrznuo meso -22°C sa fiksnim regalima	445.59	beton	sendvič panel	-18
16.2	Fiksni paletni regali		Postoje a oprema		
17	Prijem i ekspeditivno zamrznuo robe	94.47	keramika	sendvič panel	2-4
18	Kancelarija	15.55	keramika	moleraj	
19	Tehnička prostorija	160.91	keramika	moleraj	
20	Kancelarija		keramika	sendvič panel	
21	Kancelarija		keramika	sendvič panel	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:				3,425,39m2	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:				3,541,87m2	

ULAZ RADNIKA

0-090

Oznake visina

- kota gotovog poda
- kota oko objekta

R=1:100

0 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP Bijelo Polje

Objekat:

OBJEKT ZA RASIJEKANJE, PAKOVANJE, MESA

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Saradnici:

Ilhan Spahić ing.arh.

Fatmir Mahmutović ing.građ.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2019.god.

INVESTITOR:

DOO"MESO-PROMET" - Bijelo Polje

Lokacija:

Na dijelu urbanistička parcela br. 24.a u okviru katastarske parcele broj 11/1 KO Bijelo Polje u UI.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područje terminala.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

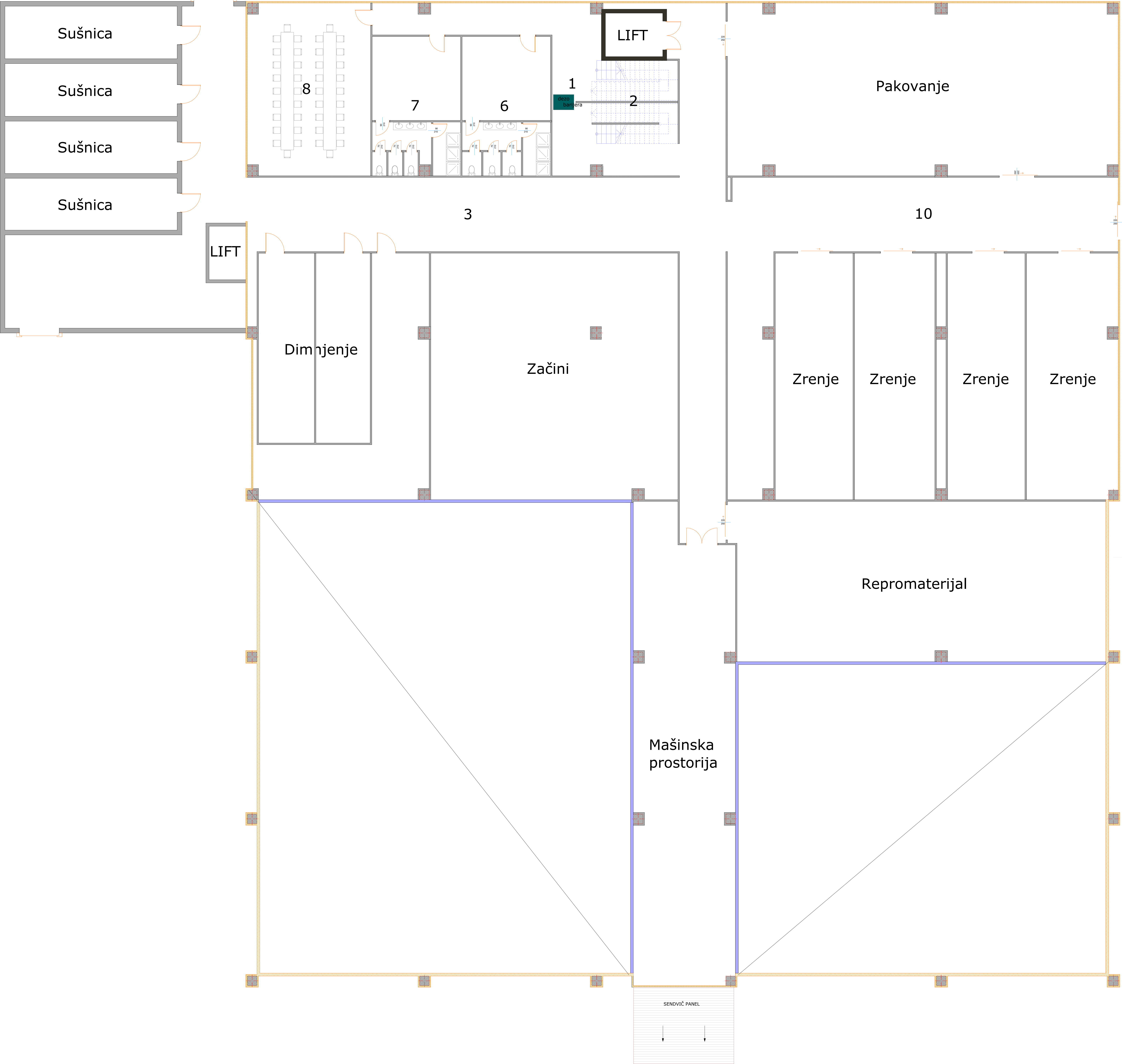
Br. priloga:

Br. strane:

2.

4.

OSNOVA PRIZEMLJA



PILEĆA KLANICA

