

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Saud Međedović Digitally signed by Saud Međedović Date: 2024.10.09 09:02:36 +02'00'	

INVESTITOR **ŽELJKO CMILJANIĆ**

OBJEKAT **REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA U POSTOJEĆIM
HORIZONTALNIM I VERTIKALNIM GABARITIMA**

LOKACIJA **DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE
BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA DUP-α CENTRALNE ZONE BIJELO
POLJE**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT **“BUILDING BIRO” D.O.O.**

ODGOVORNO LICE **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** _____

GLAVNI INŽENJER **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** _____
Licenca br. UPI 14-332/23-1082/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **ŽELJKO CMILJANIĆ**

OBJEKAT **REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA U POSTOJEĆIM
HORIZONTALNIM I VERTIKALNIM GABARITIMA**

LOKACIJA **DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE
BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA DUP-α CENTRALNE ZONE BIJELO
POLJE**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT **“BUILDING BIRO” D.O.O.**

ODGOVORNO LICE **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** _____

GLAVNI INŽENJER **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** _____
Licenca br. UPI 14-332/23-1082/2

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.7. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. 1. Geodetska podloga
- 4.2. 2. Situacija – širi prikaz - Geoportal
- 4.3. 3. Situacija uređenja terena
- 4.4. Osnove objekta
 - 3. Osnova temelja
 - 4. Osnova prizemlja
 - 5. Osnova potkrovlja
 - 6. Osnova krovne ravni
- 4.5. Presjeci
 - 8. Presjek A-A
 - 9. Presjek B-B
- 4.6. Izgledi objekta
- 4.7. 3D vizuelizacija objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **ŽELJKO CMILJANIĆ** u daljem tekstu **Investitor** i
2. **„BUILDING BIRO“ D.O.O.** Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, spratnosti P+1+Pk, na lokaciji koju čini dio UP 117b (zona 2) koju čine katastarske parcele br. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bljelo Polje.

Čl. 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, rekonstrukcije objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, spratnosti P+1+Pk, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UT uslovima.

Čl. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

Čl. 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl. 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Čl. 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl. 6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl. 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl. 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju,
septembar 2024. godine

ZA NARUČIOCA,

ZA PROJEKTANTA,

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. Podaci o projektantu



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO
Telefon: +38267227400
eMail: buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.
Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.

Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.12.2019.

Adresa glavnog mjesta
poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. *Licenca projektanta*



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1387/2
Podgorica, 12.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2018. godine, kojim je **Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Saudom Međedovićem, od 01.10.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0434441 / 010.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.4. *Licenca glavnog inženjera*



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1082/2
Podgorica, 17.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Sauda Međedovića, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 10.08.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1082/1 od 10.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratio se Saud Međedović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lična karta izdata od strane organa PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija uvjerenja o završenim osnovnim studijama i stečenom stepenu bachelor (BSc), inženjer politehnike, broj 15/003 od 11.11.2015. godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ; ovjerena kopija uvjerenja o završenim postdiplomskim studijama i stečenom stepenu magistra u oblasti arhitekture i dizajna, broj 17/035 od 11.11.2017.godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ;potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3205/2 od 26.06.2023. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0230 333 od 01.06.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

PODGORICA



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1382

Podgorica, 20.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SAUD R. MEĐEDOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5151



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-037682/23

POLISA - RAČUN POL-00231287

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.09.2023 (24:00) - 27.09.2024 (24:00)	Period obračuna	27.09.2023 - 27.09.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvodjača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Svi projekti
Planirani godišnji prihod: 200.000 €
Broj zaposlenih lica: 1

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	405,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-36,45
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-32,81
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-40,50
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00231287

Datum štampe: 27.09.2023 12:17

Strana 1 od 2

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Berane, BERANE_GRAD, 27.09.2023

POLISA: POL-00231287

Datum štampe: 27.09.2023 12:17

Strana 2 od 2

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.6. Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4-332/20-1760/2 12.05.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18 i 75/19) i podnijetog zahtjeva Cmiljanić Željka iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta u <u>postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima</u> na urbanističkoj parceli UP 117b (zona 2) koju čine katastarske parcele br.1076/2 i 1073/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Cmiljanić Željko
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parcele br.1076/2 KO Bijelo Polje koja ulazi u sastav urbanističke parcele broj 117b (zona 2), prema postojećem stanju iz službene evidencije Uprave za nekretnine evidentirana je poslovna zgrada bruto površine osnove prizemlja 106 m ² , spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 117b – zona 2 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i:	

	- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podruca Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	Pravila parcelacije
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozima su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Kako se radi o rekonstrukciji u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima zadržava se građevinska linija postojećeg objekta Regulaciona linija je definisana grafičkim prilogom Plan parcelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, gdje su date tačne pozicije i koordinate regulacionih linija.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

	Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim

	površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost mih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. Smjernice za pejzažno uređenje: – Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. – Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. – Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste. – Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. – Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. – steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, – minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoon, staze i saobraćajne manipulativne površine. – sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbusnasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, – kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, – u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), – predvidjeti fontane ili sculpture, – sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, – ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, – sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, – kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, – predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod

	samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni ormar ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 117b – zona 2 -
	Površina urbanističke parcele	140,65 m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeće stanje
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Zadržava se visinska kota postojećeg objekta, uz mogućnost izrade međuspratne konstrukcije nad prvim spratom i

		ukrovljavanja objekta, bez povećanja bruto površine postojećeg potkrovlja.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako

P+1

Spratnost objekata

Zone predviđene za razradu javnim konkursom

Površine za stanovanje male gustine

Površine za stanovanje srednje gustine

Površine za stanovanje veće gustine

Površine za centralne djelatnosti

Površine za mješovite namjene

Površine za turizam - hoteli

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za kulturu

Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za sport i rekreaciju

Pojedinačna kulturna dobra

Površine za vjerske objekte

Površine za groblja

Površine javne namjene

Površine ograničene namjene

Ostale prirodne površine

Površine kopnenih voda

Objekti elektroenergetike i infrastrukture

Drumski saobraćaj

Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

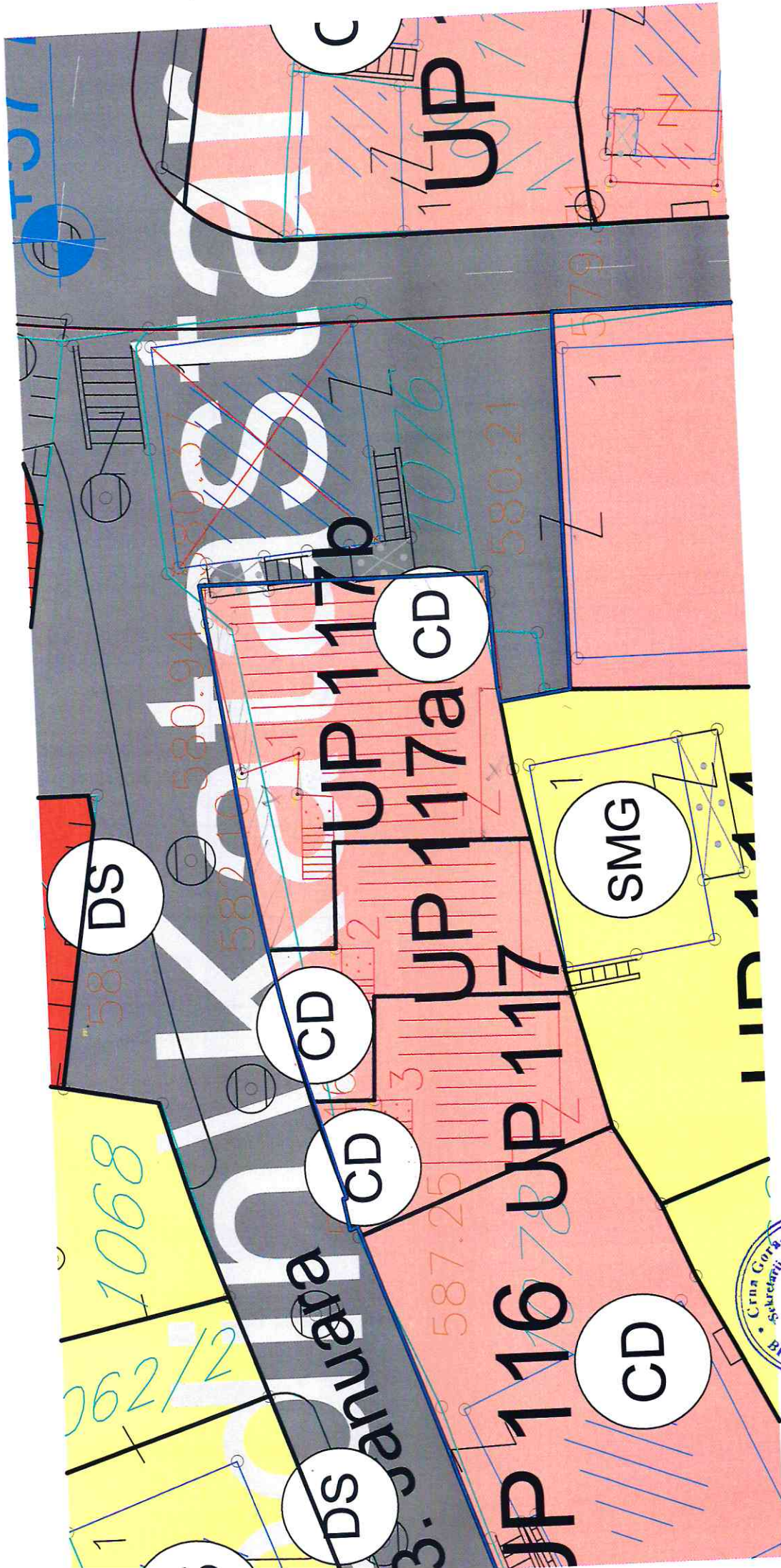
Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Rijeka Polje





5580.48		2269	7398317.325	4766239.209	
5584.73		2270	7398249.557	4766247.958	
5593.49		2271	7398249.492	4766245.177	
5591.51		2272	7398253.858	4766245.068	
5588.83		2273	7398253.646	4766236.919	
5582.65		2274	7398256.55	4766237.54	
5590.07		2275	7398259.342	4766237.952	
5600.8		2276	7398260.027	4766238.053	
5608.83		2277	7398263.881	4766238.271	
5609.476		2278	7398264.709	4766238.321	
5608.165		2279	7398264.709	4766250.153	
5607.86		2280	7398263.125	4766249.955	
5598.08		2281	7398253.408	4766248.621	
5592.72		2282	7398251.478	4766248.314	
5584.25		2283	7398247.258	4766235.551	
P:140.62					

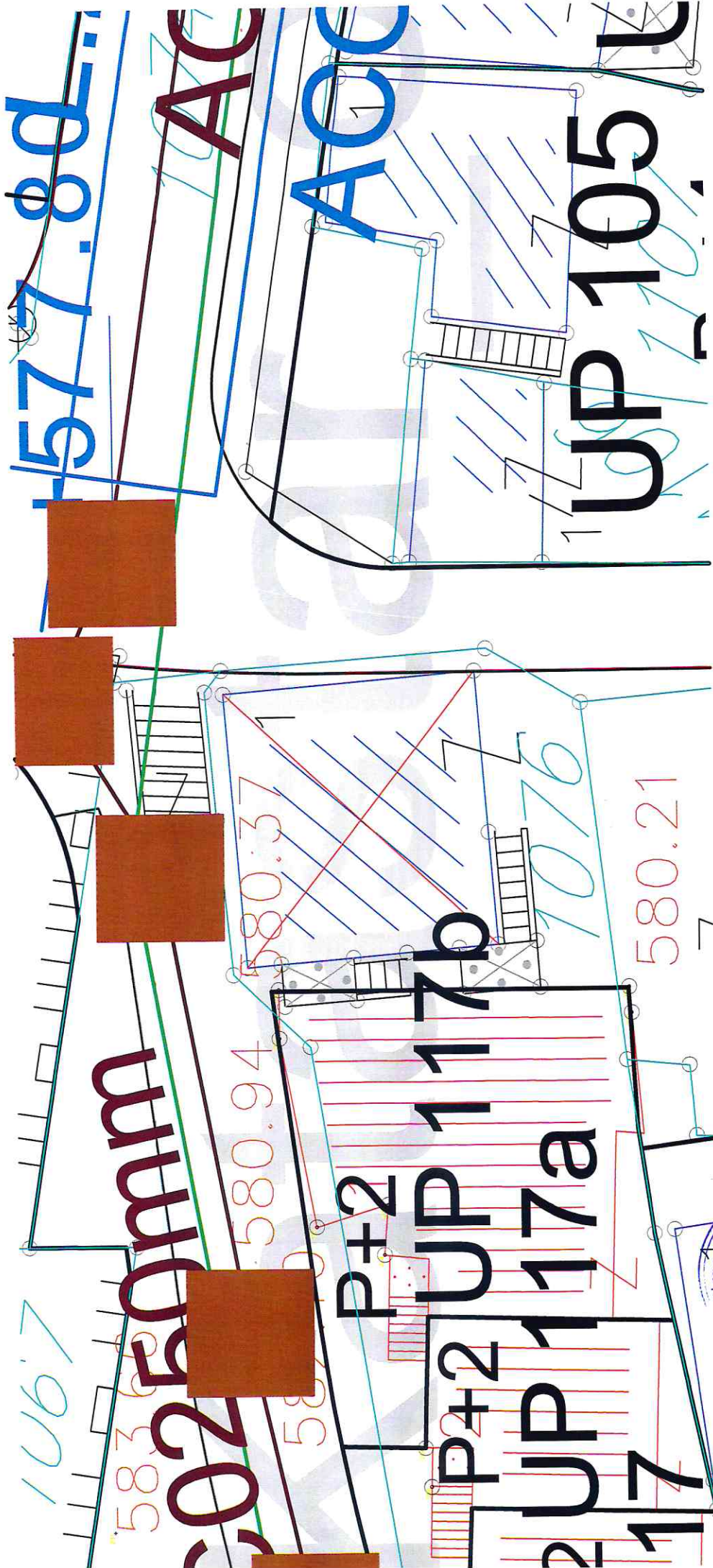


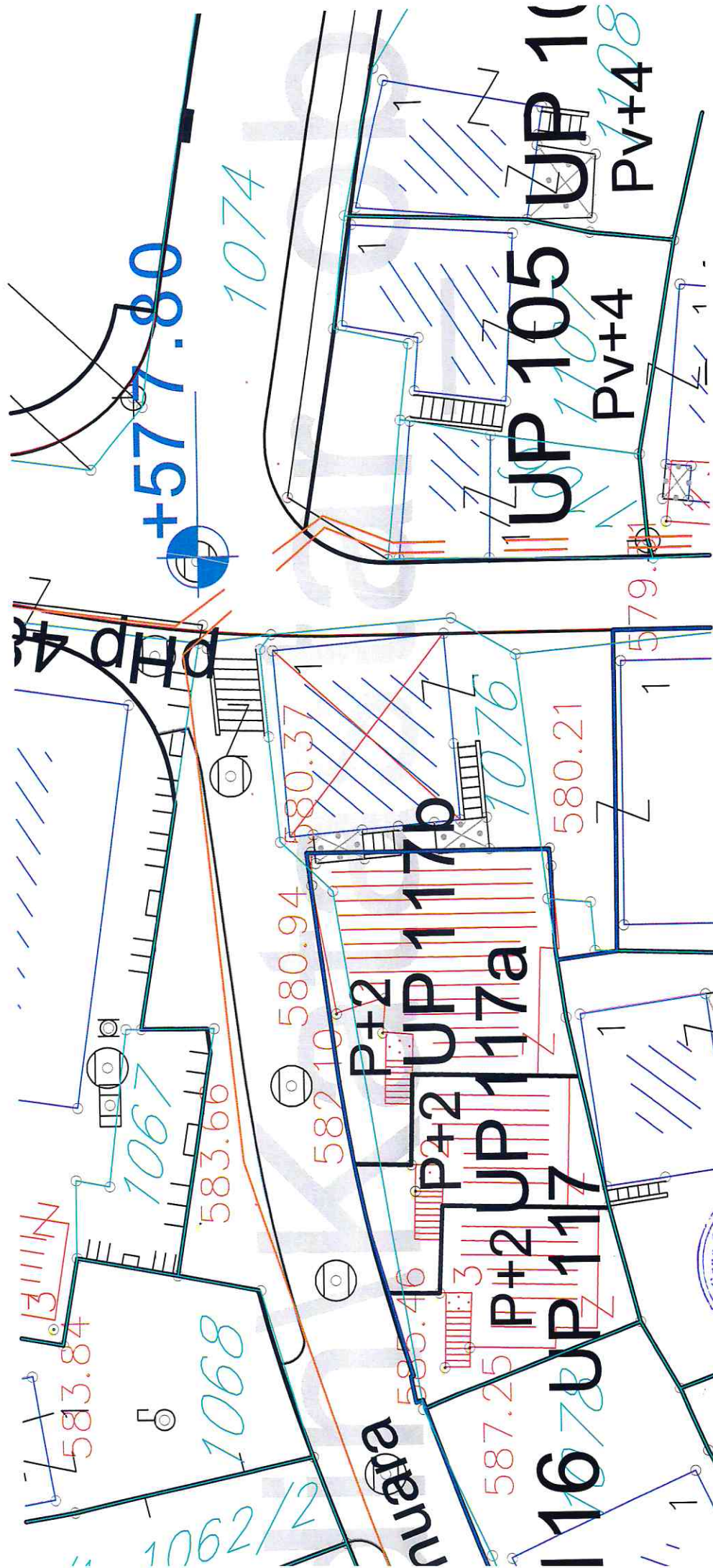
7398276.48	4766287.07
7398283.4	4766329.8
7398276.1	4766331
7398275.9	4766329.6
7398257.88	4766332.217
7398253.9	4766309
7398259.732	4766235.052
7398273.729	4766235.052
7398273.849	4766197.996
7398289.552	4766109.876
7398291.05	4766105.759
7398291.632	4766101.417
7398291.885	4766099.459
7398292.531	4766097.593
7398292.676	4766097.258
7398296.81	4766092.38
7398298.31	4766091.4
7398304.17	4766087.84
7398307.077	4766088.812
7398310.42	4766097.98

986	7398287.994	4766083.502
987	7398281.021	4766091.847
988	7398278.618	4766102.452
989	7398275.961	4766108.679
990	7398046.759	4766165.87
991	7398051.681	4766159.169
992	7398053.584	4766157.973
993	7398066.675	4766149.689
994	7398076.356	4766140.201
995	7398087.547	4766165.689
996	7398081.602	4766187.825
997	7398074.732	4766187.971
998	7398048.288	4766188.529
999	7398103.672	4766123.859
1000	7398099.232	4766133.253
1001	7398095.371	4766142.87
1002	7398092.756	4766149.847
1003	7398138.344	4766191.549
1004	7398126.94	4766190.452
1005	7398118.66	4766189.75

1168	7398193.587	4766473
1169	7398364.814	4766536
1170	7398362.103	4766513
1171	7398366.955	4766515
1172	7398376.194	4766527
1173	7398380.928	4766532
1174	7398247.658	4766306
1175	7398251.97	4766330
1176	7398249.87	4766330
1177	7398237.895	4766337
1178	7398222.375	4766329
1179	7398202.61	4766327
1180	7398192.51	4766326
1181	7398168.805	4766327
1182	7398171.207	4766312
1183	7398175.847	4766300
1184	7398187.53	4766268
1185	7398191.35	4766259
1186	7398201.699	4766247
1187	7398216.163	4766248









UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2476/2020

Datum: 11.05.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06-332/20-1760/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 405 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1073	2		14 36	21/03/2017	3 JANUARA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		9	0,00
1076	2		14 221	21/03/2017	MUNIBA KUČEVIŠA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		14	0,00
1076	2	1	14 221	21/03/2017	MUNIBA KUČEVIŠA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		106	0,00
1085	4		14 34	21/03/2017	MUNIBA KUČEVIŠA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		1	0,00
Ukupno								130	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701961280015	CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1076	2	1	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	997	P2 106	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO 1/1 2701961280015 N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 1	1	P 14	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO 1/1 2701961280015 N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 1	2	P 12	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO 1/1 2701961280015 N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 1	3	P 12	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO 1/1 2701961280015 N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 4	4	P1 103	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO 1/1 2701961280015 N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 3	5	PN 36	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO 1/1 2701961280015 N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo

Datum i vrijeme: 11.05.2020. 10:08:32

1 / 3



2539799





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Đurđević

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7959/2024
Datum: 01.10.2024
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu CMILJANIĆ ŽELJKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 405 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1073	2		14 36	21/03/2017	3 JANUARA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		9	0.00
1076	2		14 221	21/03/2017	MUNIBA KUČEVIŠA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		14	0.00
1076	2	1	14 221	21/03/2017	MUNIBA KUČEVIŠA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		106	0.00
1085	4		14 34	21/03/2017	MUNIBA KUČEVIŠA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		1	0.00
								130	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701961280015		CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1076	2	1	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	997	P2 106	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	P 14	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	2	P 12	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	3	P 12	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	4	P1 103	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1076	2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Tri sobe	5	PN 36	Svojina CMILJANIĆ DUŠAN ŽELJKO N. MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



Mačelnik: *Madžgalj*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-86/20

Datum: 11.05.2020.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

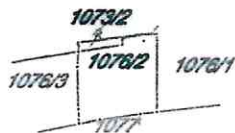
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcele: 1076/2, 1073/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.7. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima P+1+Pk, na dijelu UP 117b (zona 2) koju čine KP br. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje

LOKACIJA: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE

INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ

PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" D.O.O.

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 06/4-332/20-1760/2 od 12.05.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06/4-332/20-1760/2 od 12.05.2019. godine, kao i u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predviđeno mjesto rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima je na dijelu UP 117b (zona 2) koju čine KP br. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Poslovni objekat rekonstruisati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, tako što će se izvršiti zamjena postojeće bravarije na sjevernoj i istočnoj strani objekta, kao i izrada međuspratne ploče nad prvim spratom radi ukrovljavanja krova bez povećanja bruto površine postojećeg potkrovlja, u postojećim gabaritima.

Ostali elementi objekta se zadržavaju.

Objekat čine tri funkcionalne cjeline, koje će prilikom rekonstrukcije zadržati postojeću poslovnu namjenu.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne materijale koji se koriste za izradu sličnih objekata. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Zadržati postojeće fasadne zidove, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili u zavisnosti od pozicije fasade.

Krovovi

Krov predvidjeti kao dvovodni, adekvatnog nagiba, prekriven limom u odgovarajućoj boji, u skladu sa objektom.

Fasadni otvori

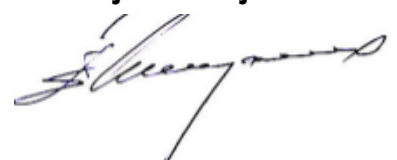
Fasadnu bravariju predvidjeti od ALU profila u odgovarajućoj boji skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

Instalacije

Objekat je povezan na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu, nije potrebno izvoditi dodatne radove.

U B.Polju,
septembar 2024. godine

INVESTITOR:
Željko Cmiljanić



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima P+1+Pk, na dijelu UP 117b (zona 2) koju čine KP br. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. broj 06/4-332/20-1760/2 od 12.05.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Predmet rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima jeste zamjena postojeće bravarije na sjevernoj i istočnoj strani objekta, kao i izrada međuspratne ploče nad prvim spratom radi ukrovljavanja krova bez povećanja bruto površine postojećeg potkrovlja.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Predviđeno mjesto rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima je na dijelu UP 117b (zona 2) koju čine KP br. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje.

Objekat je spratnosti P+1+Pk čija ukupna neto površina iznosi $14+12+12+103+36=177\text{ m}^2$, prema listu nepokretnosti broj 405, a bruto površina iznosi $46+106+43=195\text{ m}^2$.

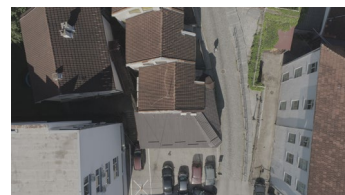
Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremenih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

POSTOJEĆE STANJE

Na KP broj 1076/2 KO Bijelo Polje koja ulazi u sastav urbanističke parcele broj 117b (zona 2), prema postojećem stanju iz službene evidencije Uprave za nekretnosti evidentirana je poslovna zgrada bruto površine osnove prizemlja 106 m^2 , spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje.

Ukupna površina KP 1076/2 iznosi 120 m^2 , KP 1073/2 iznosi 9 m^2 , KP 1085/4 iznosi 1 m^2 .

Kako se radi o rekonstrukciji u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima zadržava se građevinska linija postojećeg objekta.



OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Urbanistička parcela UP 117b zona 2 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD).

Predmetna parcela nalazi se na dijelu UP 117b (zona 2) koju čine KP br. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje.

Kolski i pješački prilaz objektu obezbijeđen je sa istočne i sjeverne strane.

Kako se radi o rekonstrukciji u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima zadržava se građevinska linija postojećeg objekta.

SAOBRAĆAJ

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 1073/1 površine 533 m² po kulturi Ulice koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Opština Bijelo Polje u obimu prava raspolaganje 1/1, prema izjavi Agencije za geodetske radove „Geodeting“ d.o.o.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Rekonstruisani poslovni objekat u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima zadržaće postojeće elemente u smislu funkcije.

Funkcionalna cjelina prizemlja rekonstruisanog objekta sadrži: dva poslovna prostora sa toaletima.

Funkcionalnu cjelinu sprata i potkrovlja takođe čine poslovni prostori i toaleti.

Prilikom rekonstrukcije vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove, estetske vrijednosti i odgovarajući komfor.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u rekonstruisanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako na prizemlju, tako i na potkrovlju, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivni sistem za prijem i prenos opterećenja čine monolitne AB ploče, sa kojih se opterećenje prenosi na AB grede i stubove, do armirano - betonskih temelja.

Zidovi ispune su od blokova debljine 20cm, a stubovi su dimenzija 20x20cm.

Krov objekta je dvovodni, u nagibu od 4° i 7°, krovni pokrivač je rebrasti lim, boja siva.

Takođe, predviđena je demit fasada u RAL boji 7035, kao i kamene obloge na sjevernoj strani prizemlja.

Spoljašnja bravarija predviđena je od ALU bravarije u antracit boji.

Unutrašnja stolarija je planirana od drveta.

Zidovi kompletnog objekta se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u boji prema izboru Investitora. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine od 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine.

Podovi su u kuhinji, WC-u i kupatilu obloženi keramikom, dok je za ostale prostorije završna obrada parket.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima. Temelji su povezani temeljnim gredama.

Detalniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: - Sloj K1

• Lim	2,0 cm
• Letva 3/5	3,0 cm
• Kontra letva 3/5	3,0 cm
• Paropropusna folija	
• Daska 2,4cm	2,40 cm
• Rogovi 12/12	12,0 cm

PODOVI:

- Podovi prizemlja:
 - Zadržava se postojeći pod uz mogućnost zamjene keramičkih pločica
- Podovi potkrovlja:
 - Zadržava se postojeći pod uz mogućnost zamjene keramičkih pločica
- Podovi toaleta:
 - Zadržava se postojeća keramika uz mogućnost zamjene keramičkih pločica

OBRADA ZIDOVA:

- Obrada fasadnog zida prizemlja i sprata na sjevernoj i istočnoj strani:
 - Termo fasada – demit/bavalit 5,0 cm
 - Termo blok 20,0 cm
 - Unutrašnji malter sa gletovanjem 2,0 cm
- Obrada fasadnog zida prizemlja na sjevernoj strani:
 - Kamen - cm
 - Termo blok 20,0 cm
 - Unutrašnji malter sa gletovanjem 2,0 cm
- Obrada fasadnog zida potkrovlja:
 - Termo fasada - Demit (stiropol) 5,0 cm
 - Termo blok 20,0 cm
 - Unutrašnji malter sa gletovanjem 2,0 cm
- Obrada zidova u kupatilima:
 - Zadržava se postojeća keramika uz mogućnost zamjene keramičkih pločica

OBRADA PLAFONA :

- enterijer - moleraj
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

BRAVARIJA

Ulazna vrata i prozori predviđeni su od ALU profila, u boji antracit, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+16+4+16+4 mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d=0,06 mm od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

UREĐENJE TERENA

Zadržava se zatečeno stanje.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Ukupna površina KP 1076/2 iznosi 120m², KP 1073/2 iznosi 9m², KP 1085/4 iznosi 1m². 120+9+1=130m².

ukupna neto površina iznosi $14+12+12+103+36=177\text{m}^2$, prema listu nepokretnosti broj 405.

Bruto površina iznosi $46+106+43=195\text{m}^2$.

Površina UP 117b iznosi 141m^2 , dio UP 117b koju čine kat.parcele br. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 iznosi 130m^2 , prema izjavi agencije za geodetske radove „Geodeting“ doo.

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta **P+2**.

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P+1+Pk).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti nije dat.

Iz= zadržava se postojeće stanje

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi nije dat.

Ii= zadržava se postojeće stanje

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

Kako se radi o rekonstrukciji u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima zadržava se građevinska linija postojećeg objekta.

GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

U B. Polju,
septembar 2024. godine

INŽENJER:

SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 1073/1 površine 533 m² po kulturi Ulice koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Opština Bijelo Polje u obimu prava raspolaganje 1/1, prema izjavi Agencije za geodetske radove „Geodeting“ d.o.o.

ZADATI PARAMETRI PREMA UT-u		OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM
Ukupna površina KP 1076/2 iznosi 120m ² , KP 1073/2 iznosi 9m ² , KP 1085/4 iznosi 1m ² . 120+9+1=130m ² . ukupna neto površina iznosi 14+12+12+103+36=177m ² , prema listu nepokretnosti broj 405. Površina dijela UP 117b iznosi 130m ² , prema izjavi agencije za geodetske radove „Geodeting“ doo.		Ukupna površina KP 1076/2 iznosi 120m ² , KP 1073/2 iznosi 9m ² , KP 1085/4 iznosi 1m ² . 120+9+1=130m ² . ukupna neto površina iznosi 14+12+12+103+36=177m ² , prema listu nepokretnosti broj 405. Površina dijela UP 117b iznosi 130m ² , prema izjavi agencije za geodetske radove „Geodeting“ doo.
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	/	/
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	/
MAX SPRATNOST	P+2	P+1+Pk
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	/	195m ²
MAKSIMALNA VISINSKA KOTA OBJEKTA	Zadržava se visinska kota postojećeg objekta	9,98 m

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

INŽENJER:
SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.





SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 10.02.2024.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **1076/2**, **1073/2** i **1085/4**, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje upisane u LN 405 na ime Cmiljanić Dušan Željko u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji katastarskih parcela **1076/2** površine 106 m² po kulturi Poslovne zgrade u privredi i 14 m² po kulturi Zemljište uz privrednu zgradu, **1073/2** površine 9 m² po kulturi Zemljište uz privrednu zgradu i **1085/4** površine 1 m² po kulturi Zemljište uz vanprivrednu zgradu, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje.

Ukupna površina **UP 117b** iznosi 141 m², dio **UP 117b** koju čine kat.parcele br. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 iznosi 130 m².

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **1073/1** površine 533 m² po kulturi Ulice koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Opština Bijelo Polje u obimu prava raspolaganje 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Prikaz površina objekta

BILANS POVRŠINA

Bruto građevinska površina po etažama iznosi:

-NETO prizemlja: $P=38 \text{ m}^2$
-NETO sprata: $P=103 \text{ m}^2$
-NETO potkrovlja: $P=36 \text{ m}^2$

.....
Ukupno neto: $P=177 \text{ m}^2$

-BRUTO prizemlja: $P=46 \text{ m}^2$
-BRUTO sprata: $P=106 \text{ m}^2$
-BRUTO potkrovlja: $P=43 \text{ m}^2$

.....
Ukupno bruto: $P=195 \text{ m}^2$

Ukupna površina KP 1076/2 iznosi 120 m^2 , KP 1073/2 iznosi 9 m^2 , KP 1085/4 iznosi 1 m^2 .

Ukupno: $P=120+9+1=130 \text{ m}^2$

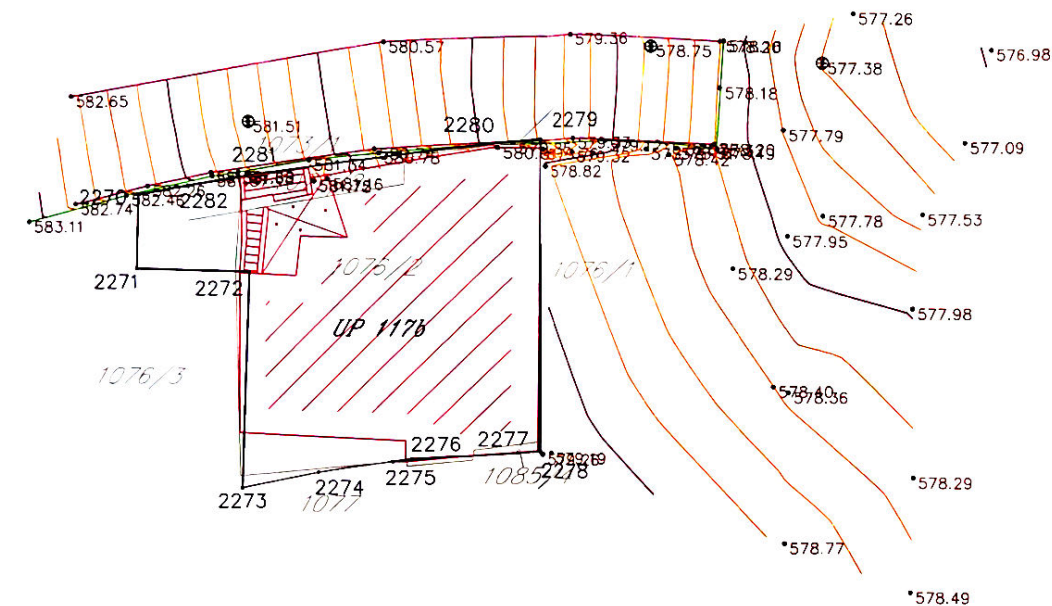
INŽENJER:
SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'DRUŠTVO SA OGRAN. ODGOVORNOSTI' around the top edge, 'Building biro' in the center, and 'BIJELO POLJE' around the bottom edge.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. Postojeće stanje



Objekta br.1 na KP 1076/2		
Sprat	Bruto površina	Neto površina
P	46 m2	38 m2
P1	106 m2	103 m2
PN	43 m2	36 m2

 Stanje službene evidencije
 Urbanistička parcela
 Objekat
 Kaldrma
 Ivičnjak
 Šaht

GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Cmiljanić Željko	
Objekat: Objekat		Lokacija: UP 117b (Zona 2), DUP- a "Centralna zona", Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetska podloga i urbanistička parcela 117b	Razmjera: 1:200
Saradnik/di:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.  Februar, 2024.		Datum revizije i M.P.	



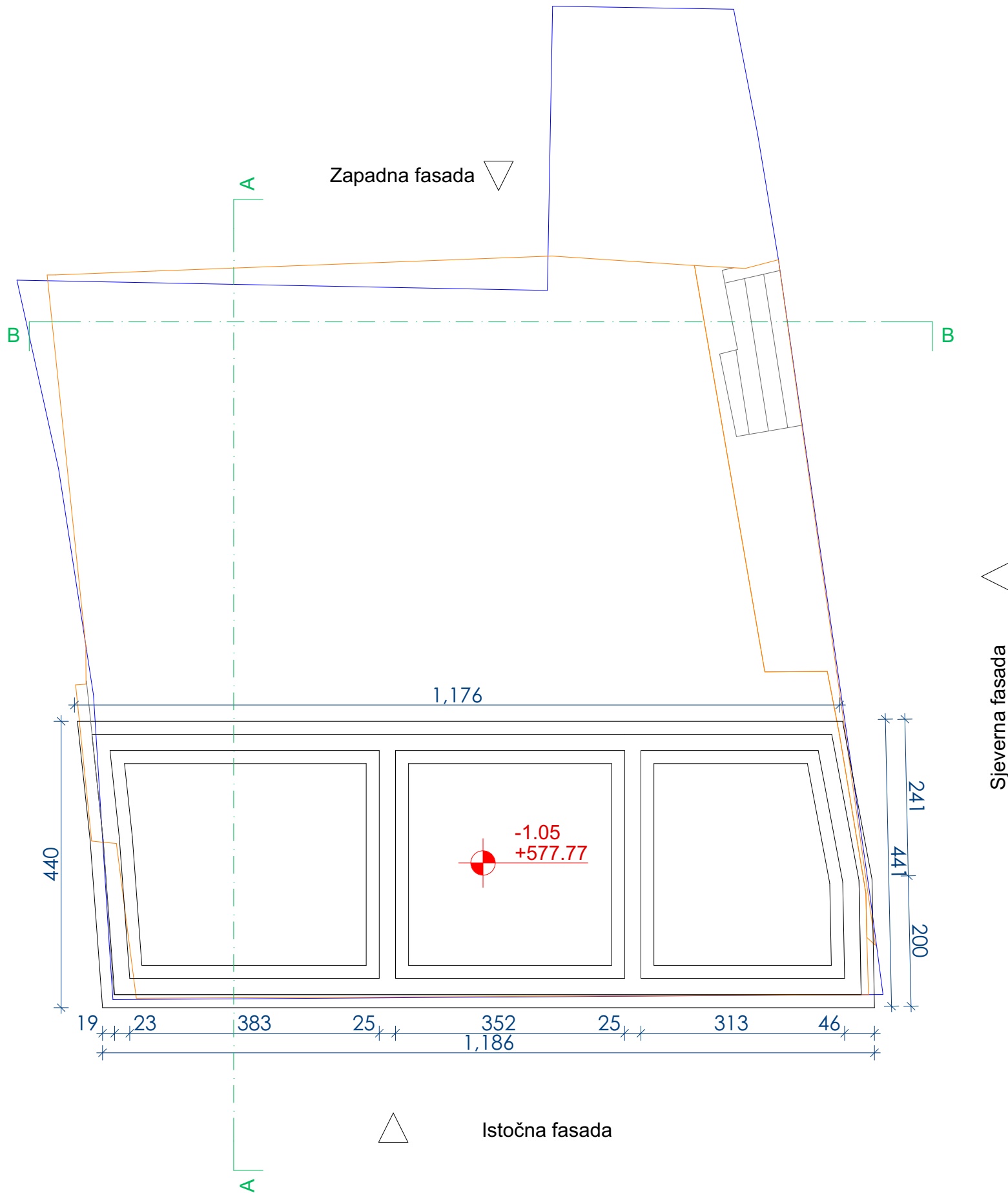
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:350
Saradnici:		Prilog: Situacija - Geoportal	Br.priloga A.01.1 Br.strane A.01.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



LEGENDA	
	Urbanistička parcela br. 117b
	Postojeći objekat
	Stanje službene evidencije
	Ivičnjak
	Popločanje

PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	
Saradnici:		Prilog: Sit. uređenja terena	Br.priloga A.01.2
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: 1:200	
		Br.strane A.01.2	

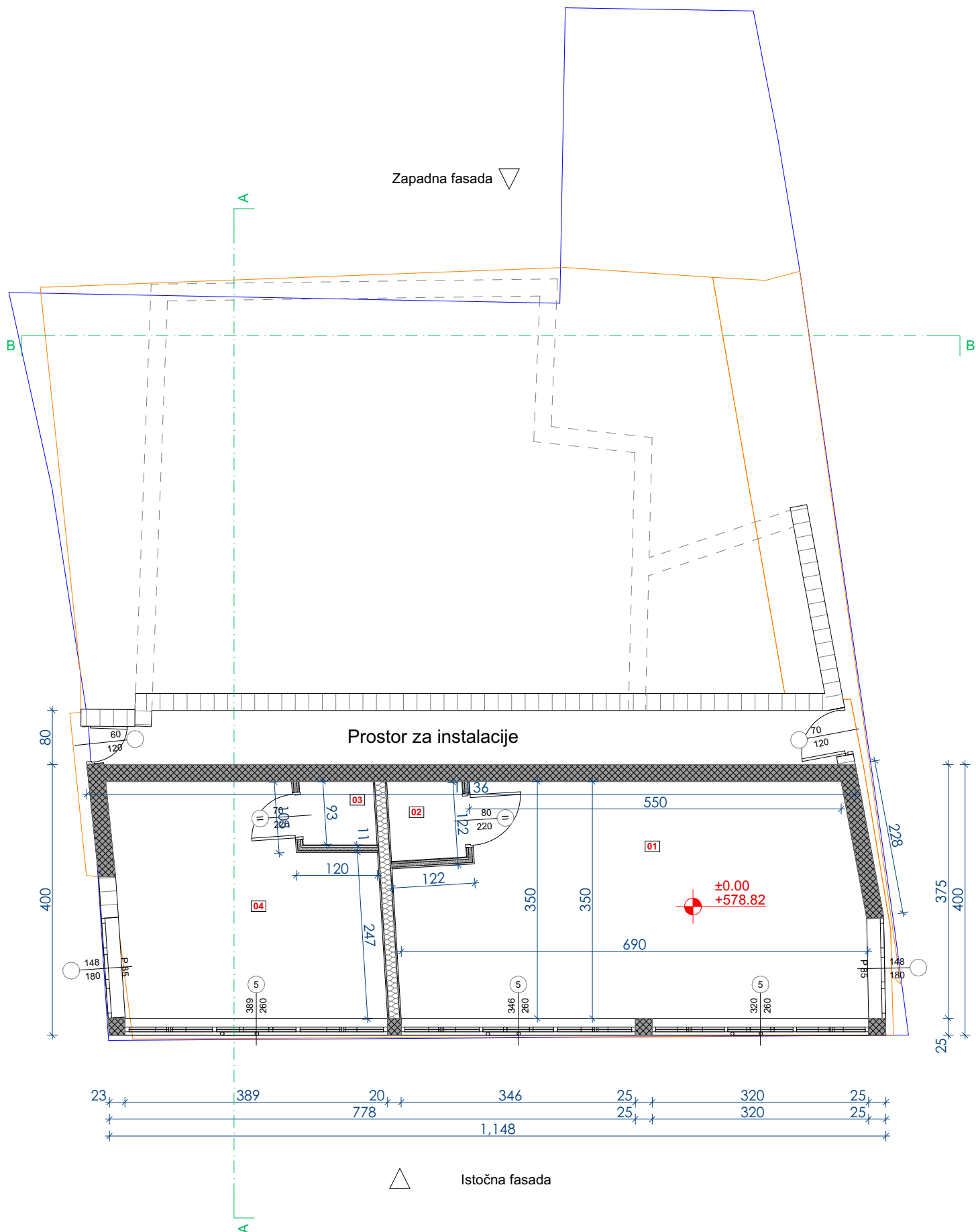
Južna fasada



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	Br.priloga A.01.3 Br.strane A.01.3
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



Južna fasada



Sjeverna fasada

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

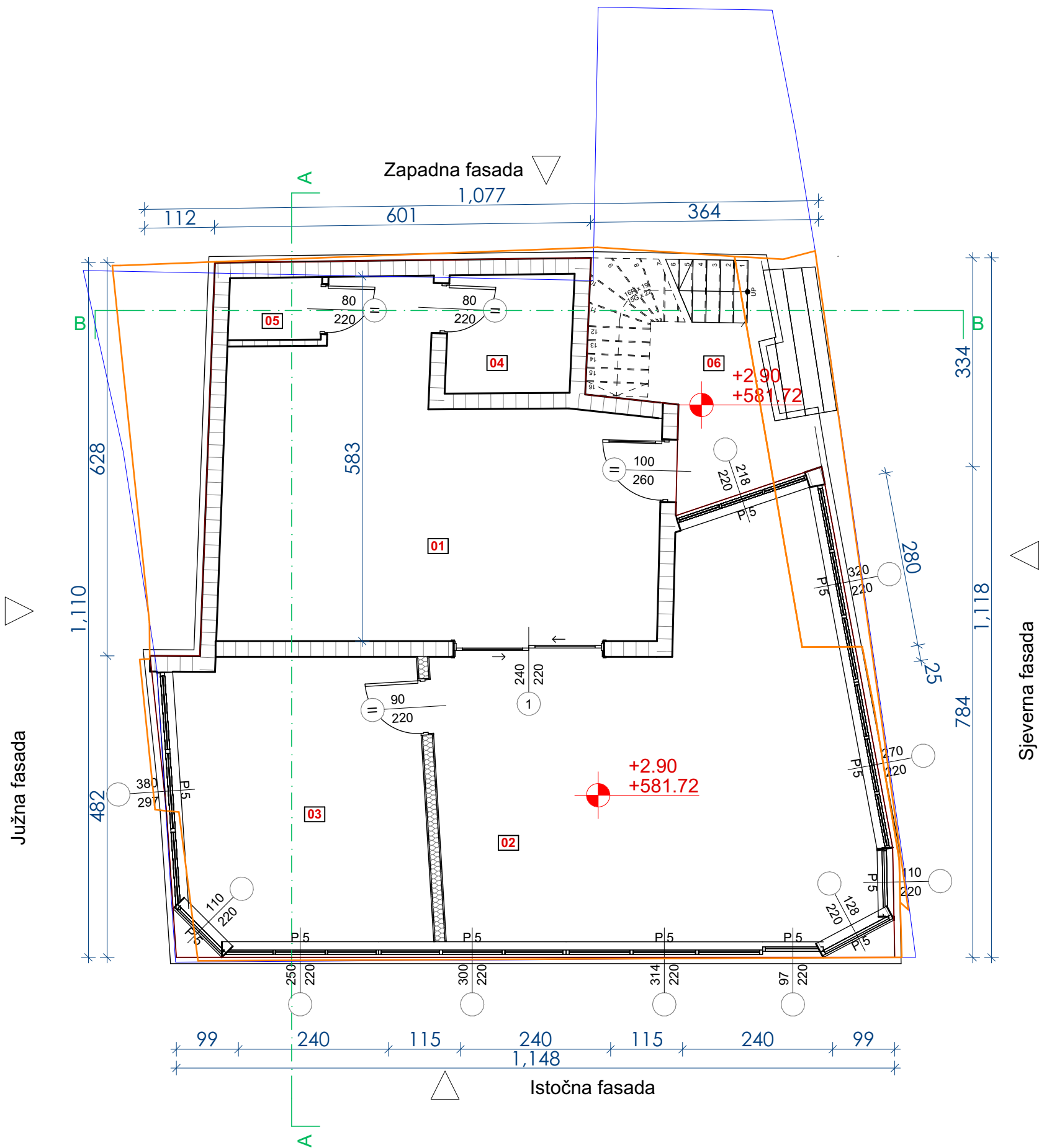
GRANICA KATASTARKSE PARCELE

LEGENDA

Rb.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Zapremina prostorije [m3]	Neto površina [m2]
01	Posl. prostor 1	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	86.70	22.58
02	Toalet	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	6.39	1.66
03	Posl. prostor 2	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	47.61	12.40
04	Toalet	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	5.20	1.35
					145.90 m ³	38m ²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	46m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	106m ²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	43m ²
	195m ²

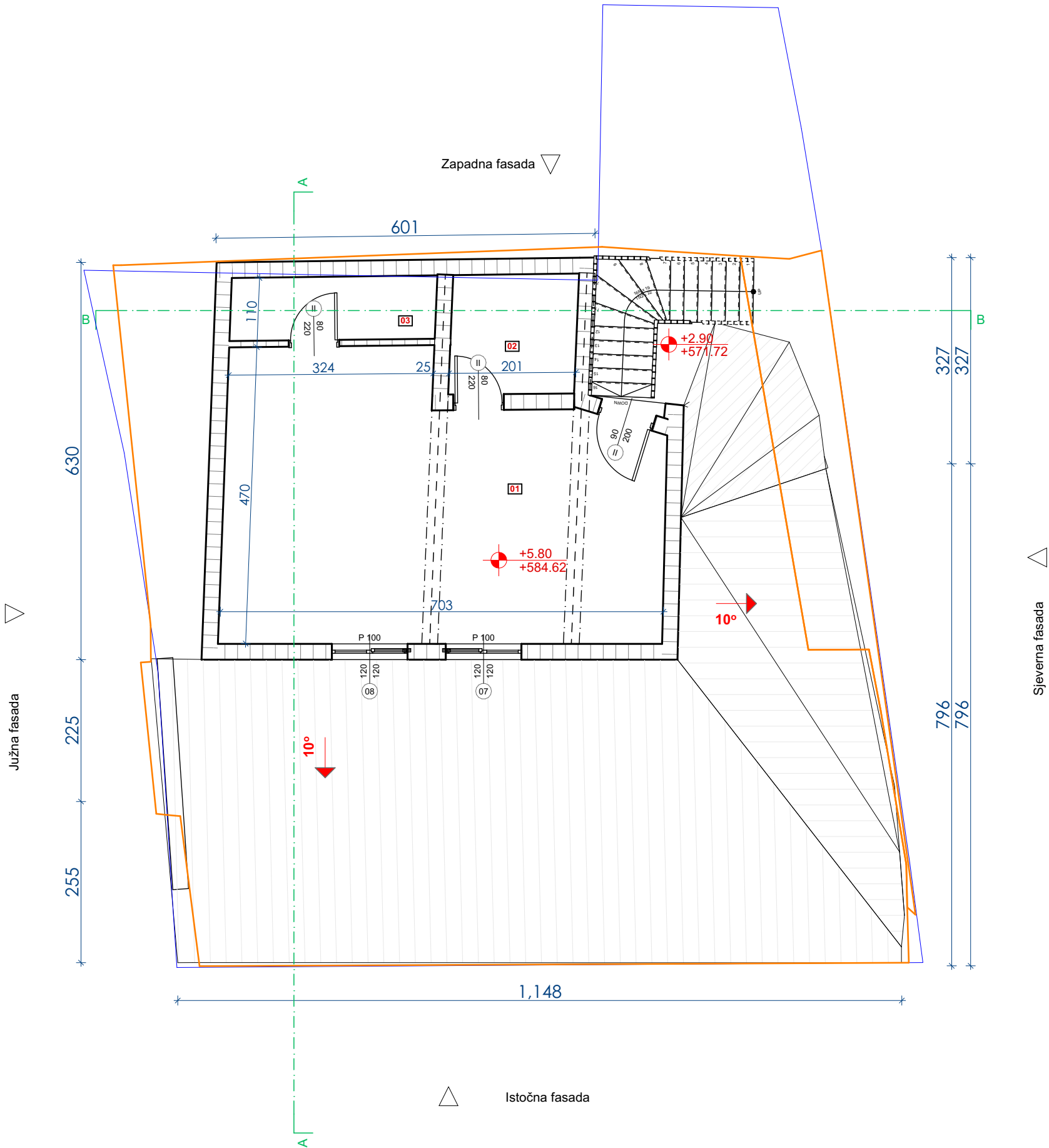
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga A.01.4 Br.strane A.01.4
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



LEGENDA						
Rb.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Zapremina prostorije [m3]	Neto površina [m2]
01	Kancelarija 1	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	119.30	31.07
02	Kancelarija 2	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	141.70	36.90
03	Kancelarija 3	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	67.86	17.67
04	Kuhinja	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	14.54	3.79
05	Toalet	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	5.66	1.47
06	Ulaz	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	44.84	11.68
					393.90 m³	103m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	46m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	106m²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	43m²
	195m²

PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	
Saradnici:		Prilog: Osnova sprata	Br.priloga A.01.5
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: 1:75	
		Br.strane A.01.5	



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

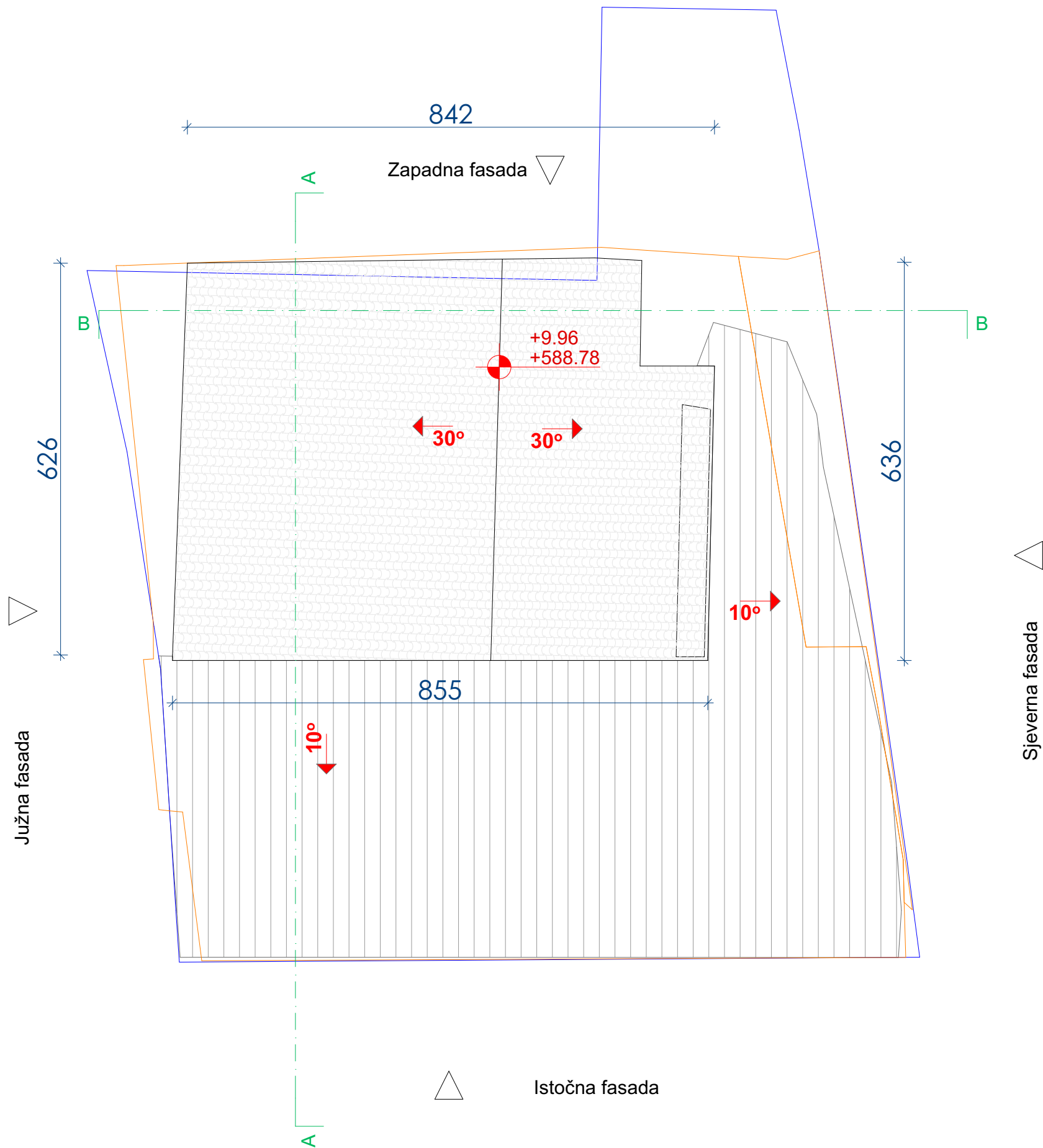
GRANICA KATASTARKSE PARCELE

LEGENDA

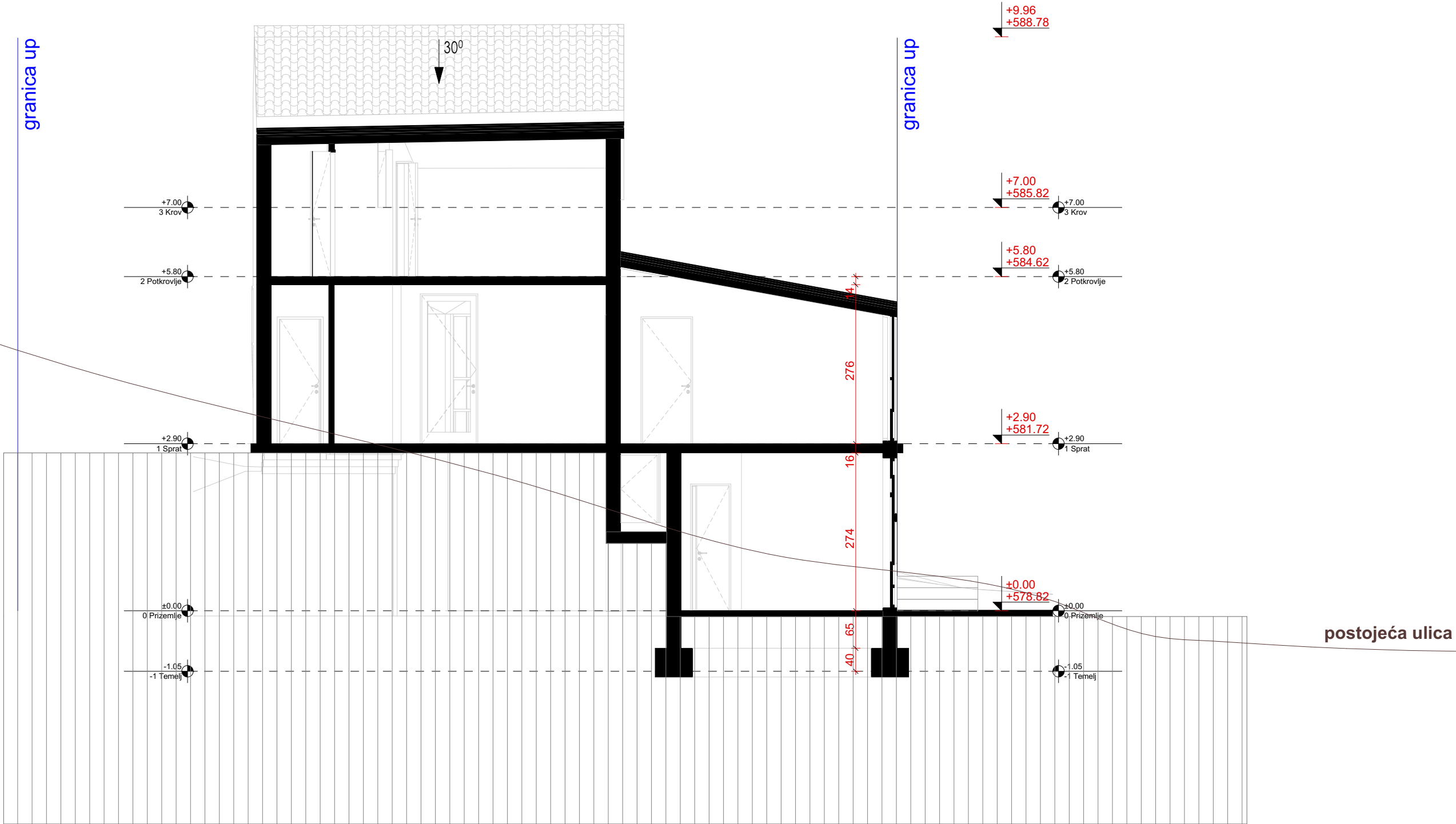
Rb.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Zapremina prostorije [m3]	Neto površina [m2]
02	Ostava	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	8.03	3.75
03	Kancelarija 1	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	62.13	29.03
03	Toalet	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	6.96	3.25
					77.12 m³	36m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	46m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	106m²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	43m²
	195m²

PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro	INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ		
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima	Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE		
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.	Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE		RAZMJERA: 1:75
Saradnici:	Prilog: Osnova potkrovlja	Br.priloga A.01.6	Br.strane A.01.6
Datum izrade i M.P mart 2024. godine	Datum revizije i M.P		



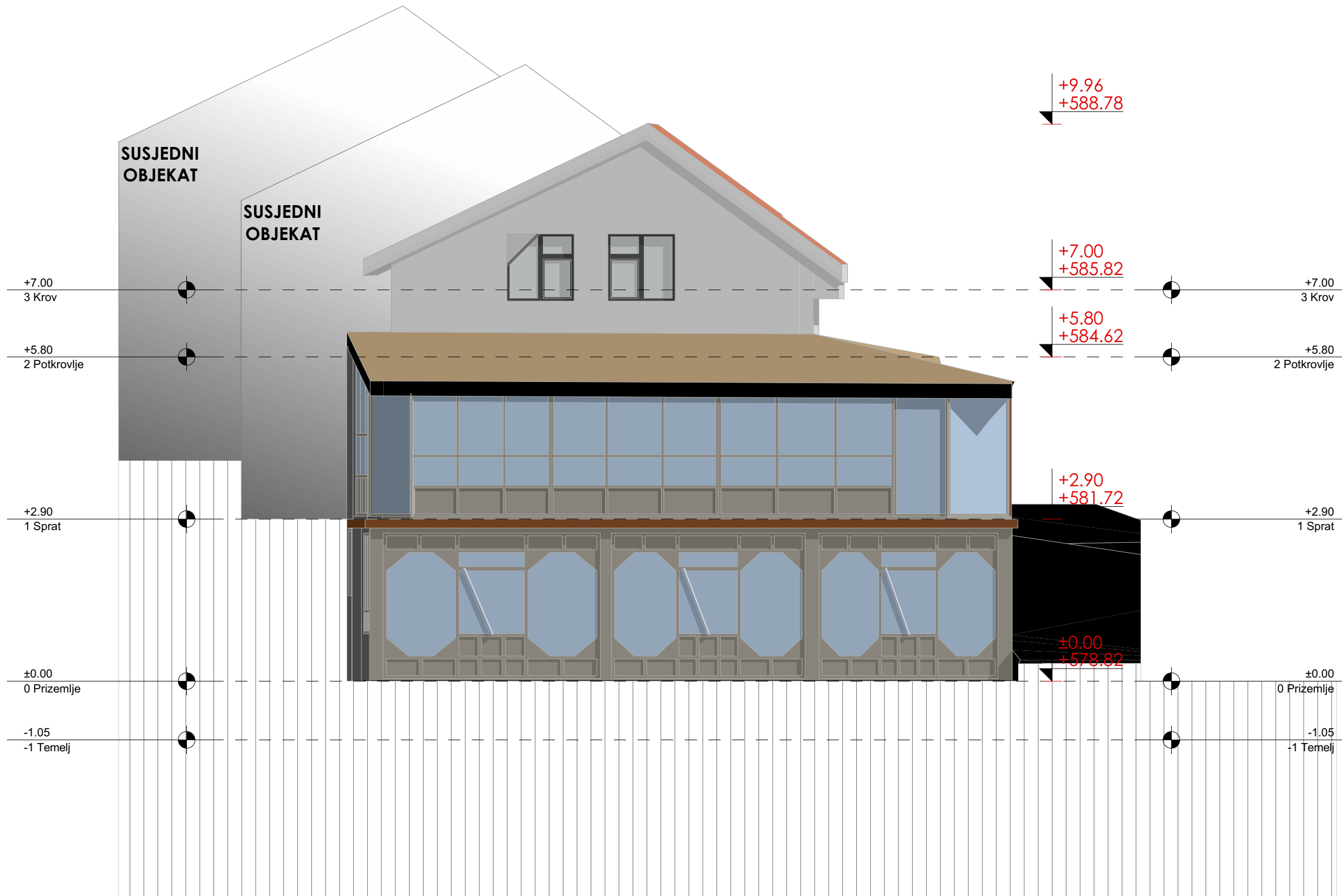
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova krova	Br.priloga A.01.7 Br.strane A.01.7
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



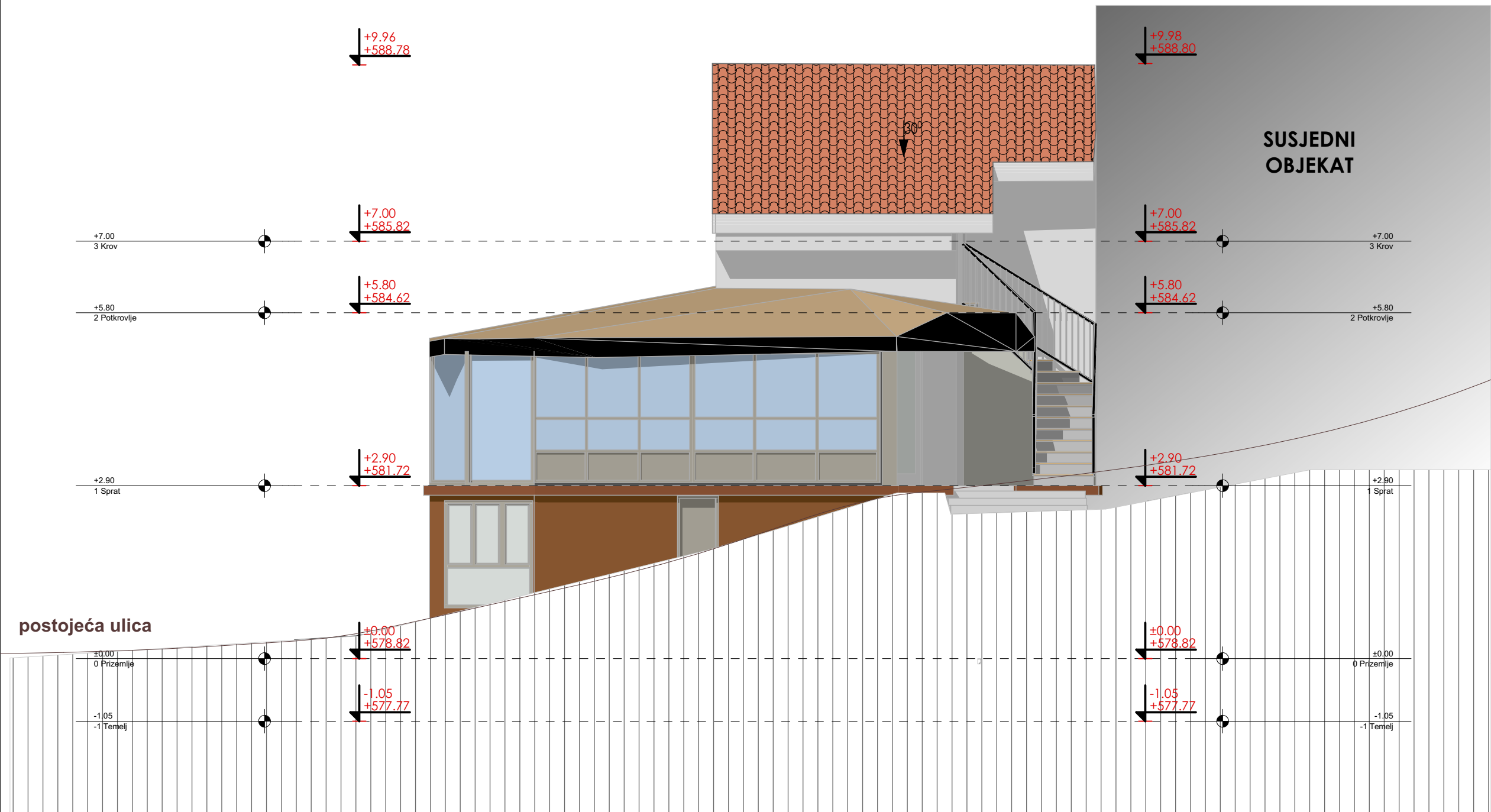
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Presjek A-A	Br.priloga A.02.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Br.strane A.02.1	
		Datum revizije i M.P	



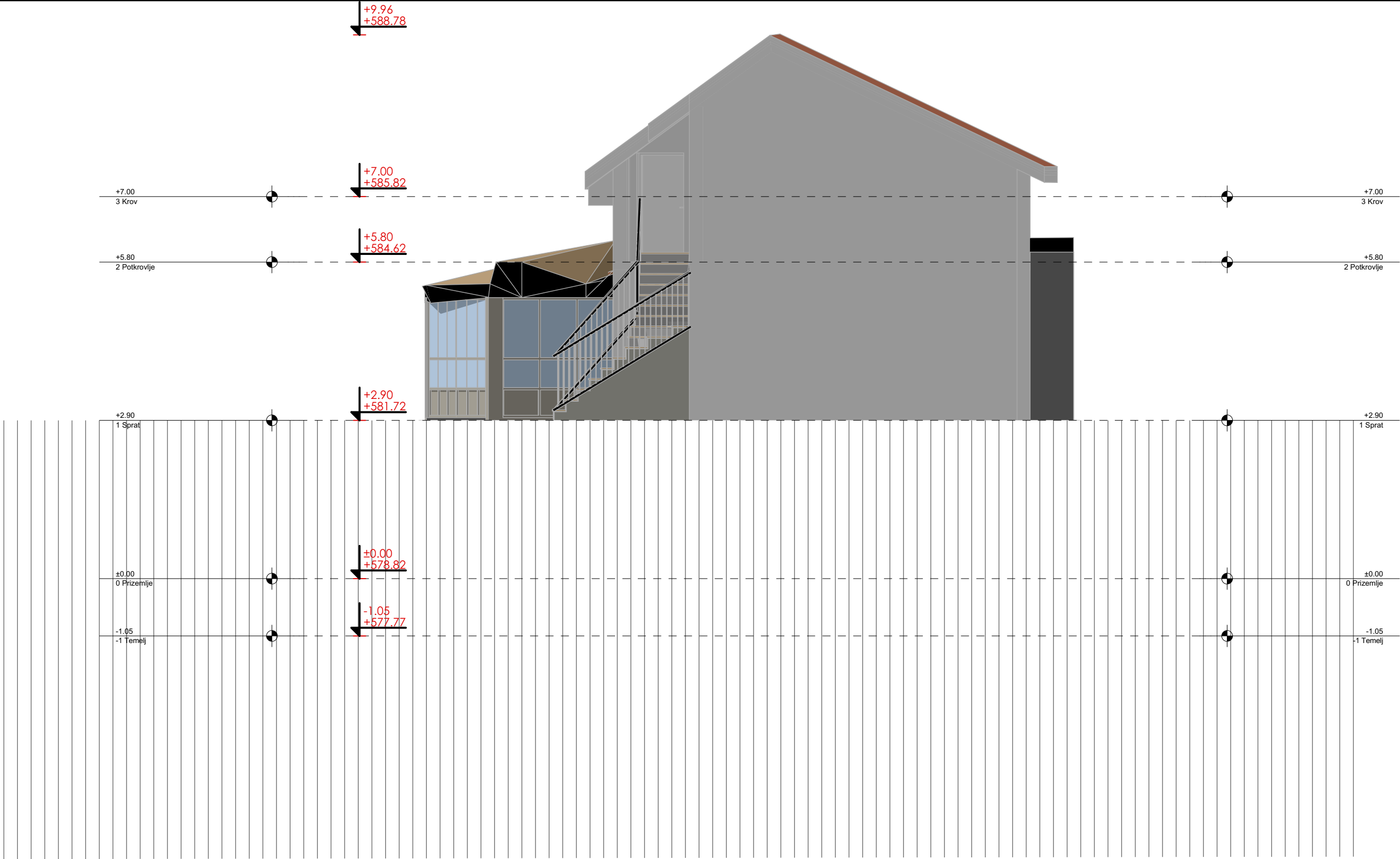
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Presjek B-B	Br.priloga A.02.2 Br.strane A.02.2
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



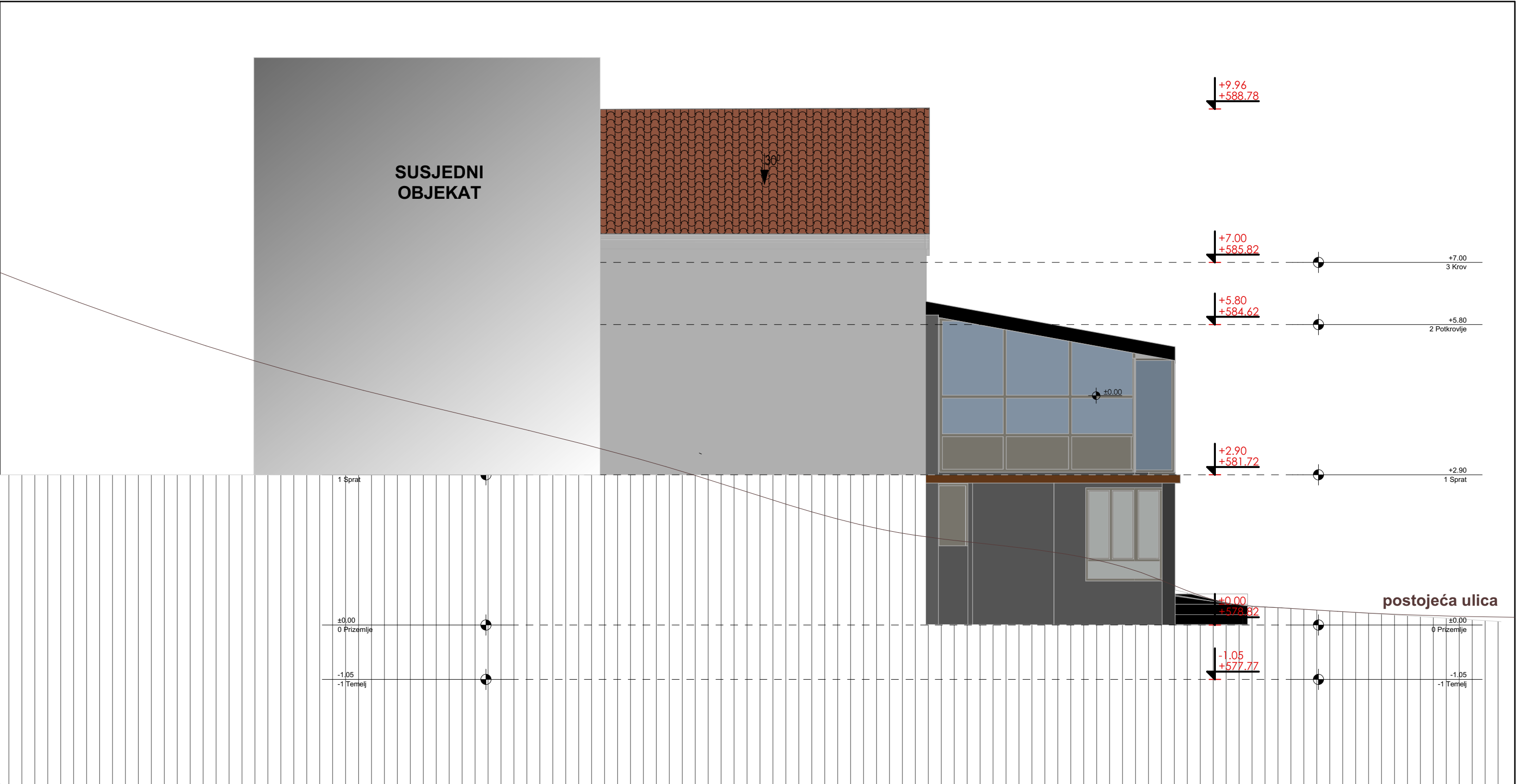
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga A.03.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Br.strane A.03.1	
		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga A.03.2 Br.strane A.03.2
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga A.03.3 Br.strane A.03.3
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



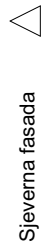
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Južna fasada	Br.priloga A.03.4
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



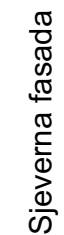
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3d izgledi	Br.priloga A.04.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		Br.strane A.04.1	

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.2. Plan intervencija



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Plan intervencija - planirano	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga A.01.1 Br.strane A.01.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



GRANICA KATASTARKSE PARCELE

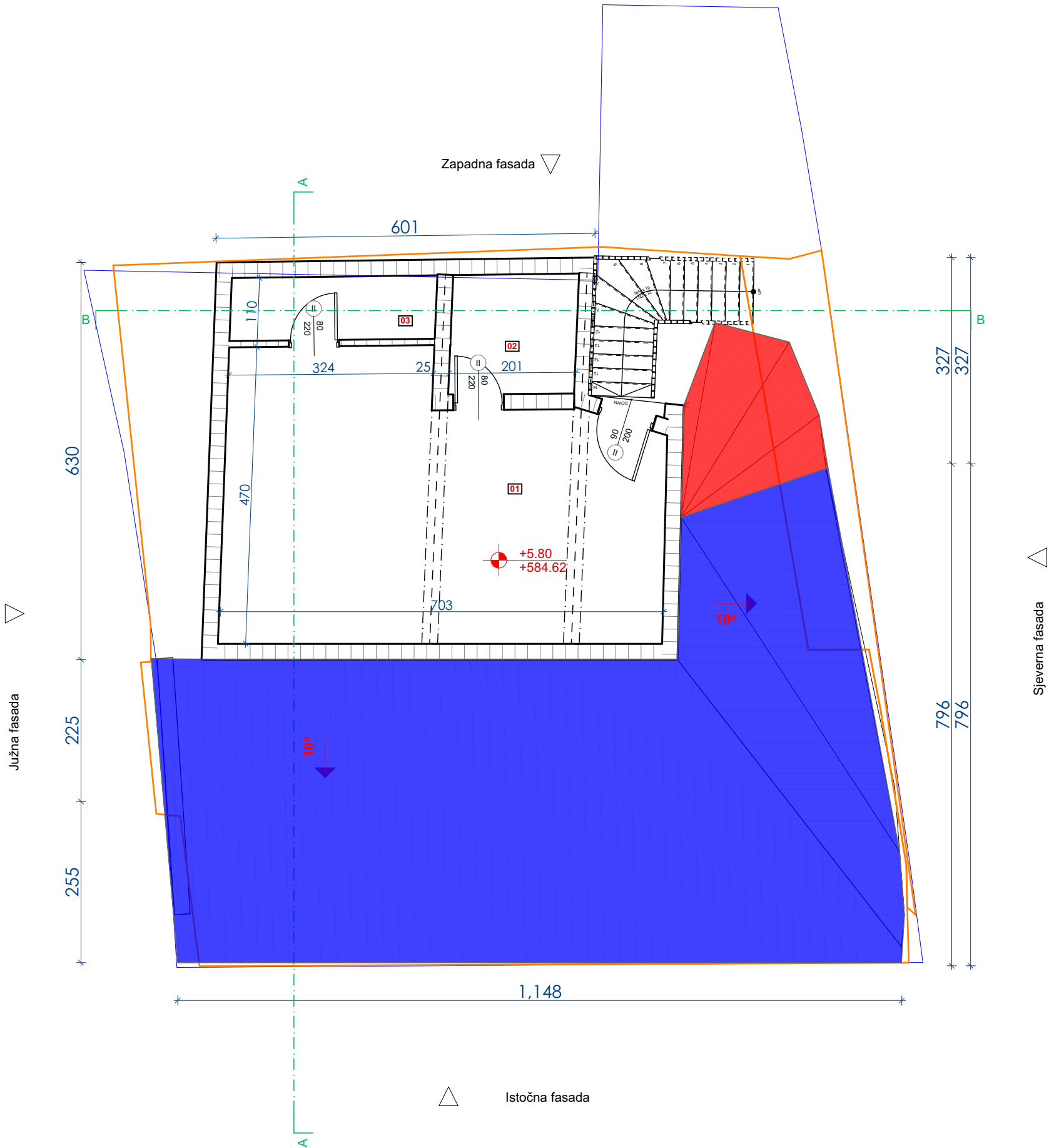
Crvenom bojom su naznačeni elementi koji se uklanjaju

-Zatvaraju se prozorski otvori na južnoj strani

-Radi prihvatanja krovne ploče dodaju se konstruktivni elementi

Predmet rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima jeste zamjena postojeće bravarije na sjevernoj i istočnoj strani objekta, kao i izrada međuspratne ploče nad prvim spratom radi ukrovljavanja krova bez povećanja bruto površine postojećeg potkrovlja

PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Plan intervencija - planirano	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova sprata	Br.priloga A.01.2 Br.strane A.01.2
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA KATASTARKSE PARCELE

Plavom bojom su naznačeni novi elementi prilikom rekonstrukcije



-Postojeći krov se mijenja novim

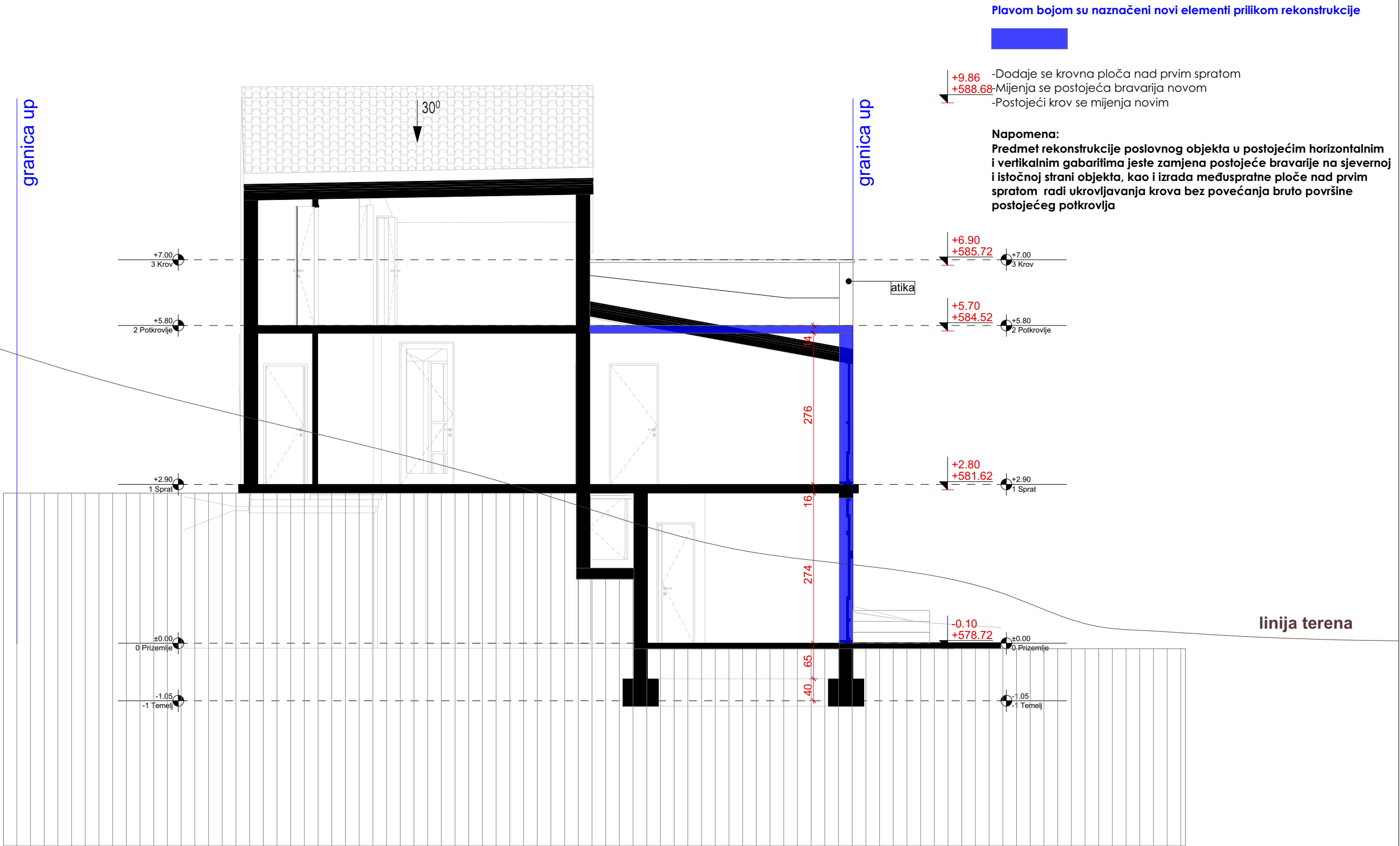
Crvenom bojom su naznačeni elementi koji se uklanjaju



-Uklanja se postojeća nadstrešnica

Napomena:
Predmet rekonstrukcije poslovnog objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima jeste zamjena postojeće bravarije na sjevernoj i istočnoj strani objekta, kao i izrada međuspratne ploče nad prvim spratom radi ukrovljavanja krova bez povećanja bruto površine postojećeg potkrovlja

PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Plan intervencija - planirano	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova potkrovlja	Br.priloga A.01.3
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Plan intervencija - planirano	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Presjek A-A	Br.priloga A.02.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Br.strane A.02.1	
		Datum revizije i M.P	

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

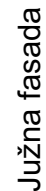
4.3. Novoprojektovano stanje



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT- PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:350
Saradnici:		Prilog: Situacija - Geoportal	
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Br.priloga A.01.1	Br.strane A.01.1
		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT- PROJEKTOVANO STANJE	
Saradnici:		Prilog: Sit. uređenja terena	Br.priloga A.01.2
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: 1:200	
		Br.strane A.01.2	



Zapadna fasada

Sjeverna fasada

Istočna fasada

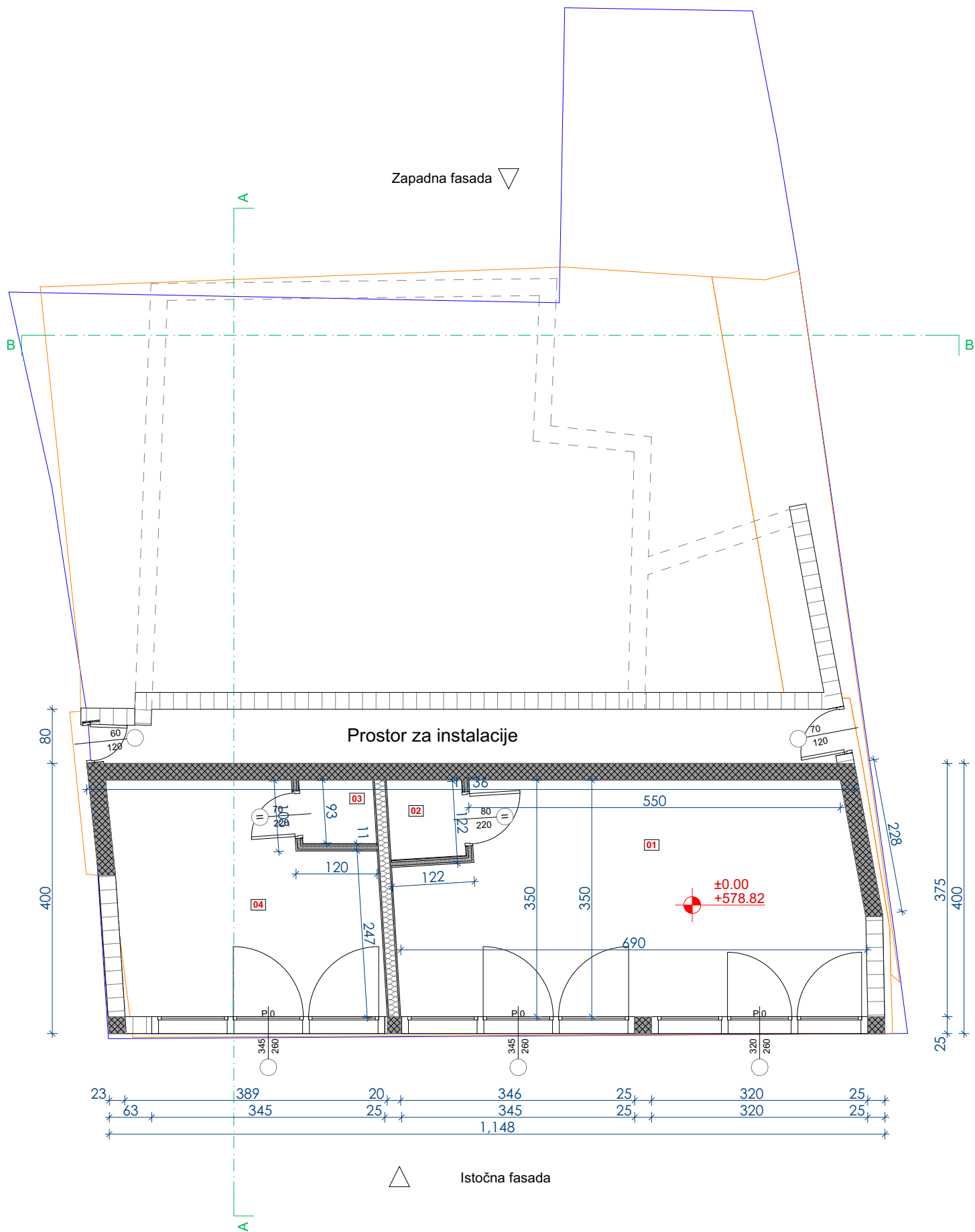
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA KATASTARKSE PARCELE

PROJEKTANT: BIJELNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekt: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT-PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	Br.priloga A.01.3 Br.strane A.01.3
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



Južna fasada



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

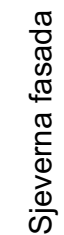
GRANICA KATASTARKSE PARCELE

LEGENDA

Rb.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Zapremina prostorije [m3]	Neto površina [m2]
01	Posl. prostor 1	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	86.70	22.58
02	Toalet	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	6.39	1.66
03	Posl. prostor 2	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	47.61	12.40
04	Toalet	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	5.20	1.35
					145.90 m ³	38m ²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	46m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	106m ²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	43m ²
	195m ²

PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT-PROJEKTOVANO STANJE	
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga A.01.4
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: 1:75	
		Br.strane A.01.4	



GRANICA KATASTARKSE PARCELE

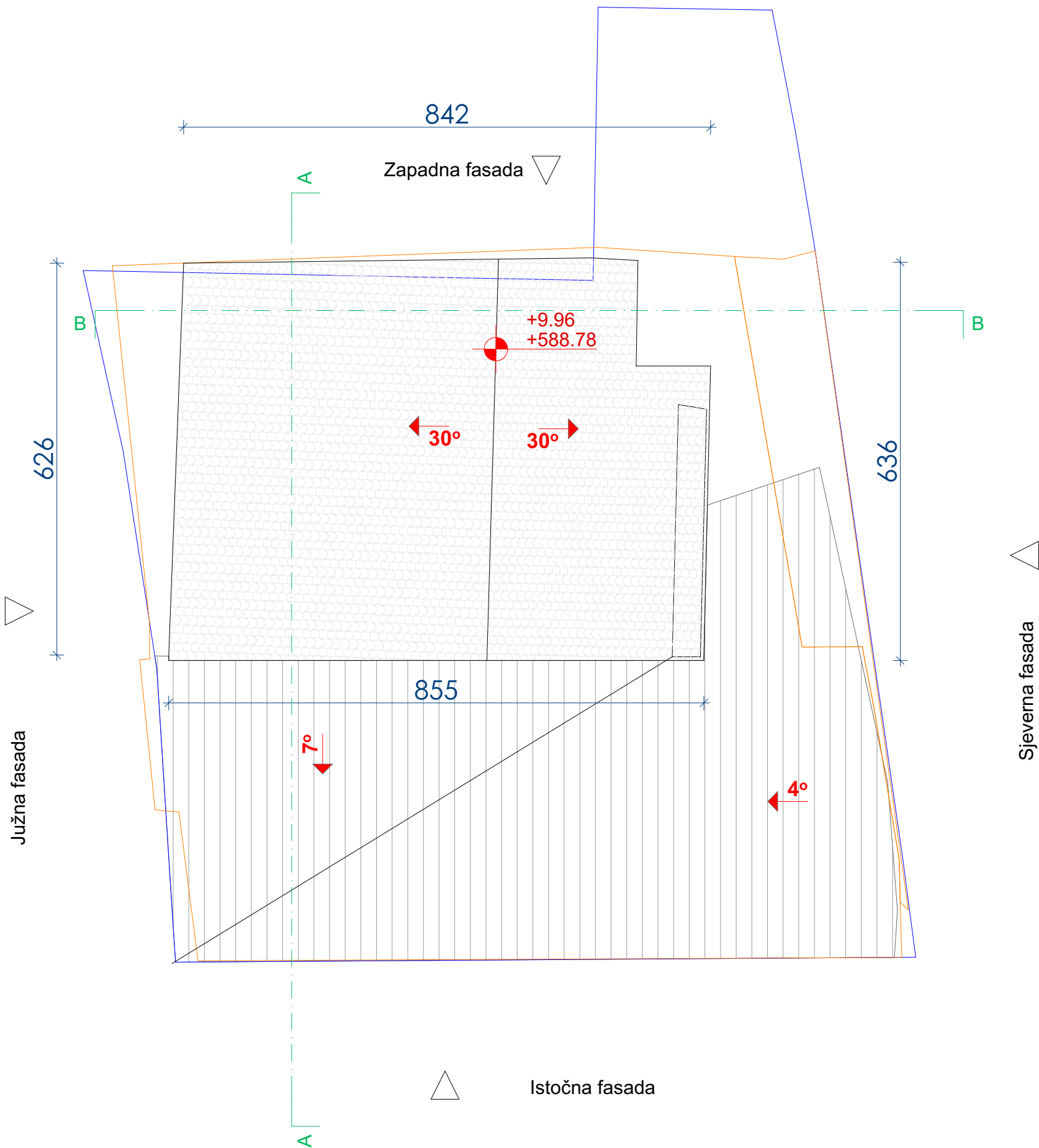
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	46m ²
	BRUTO POVRŠINA SPRATA	106m ²
	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	43m ²
		195m ²

PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT-PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova sprata	Br.priloga A.01.5 Br.strane A.01.5
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	

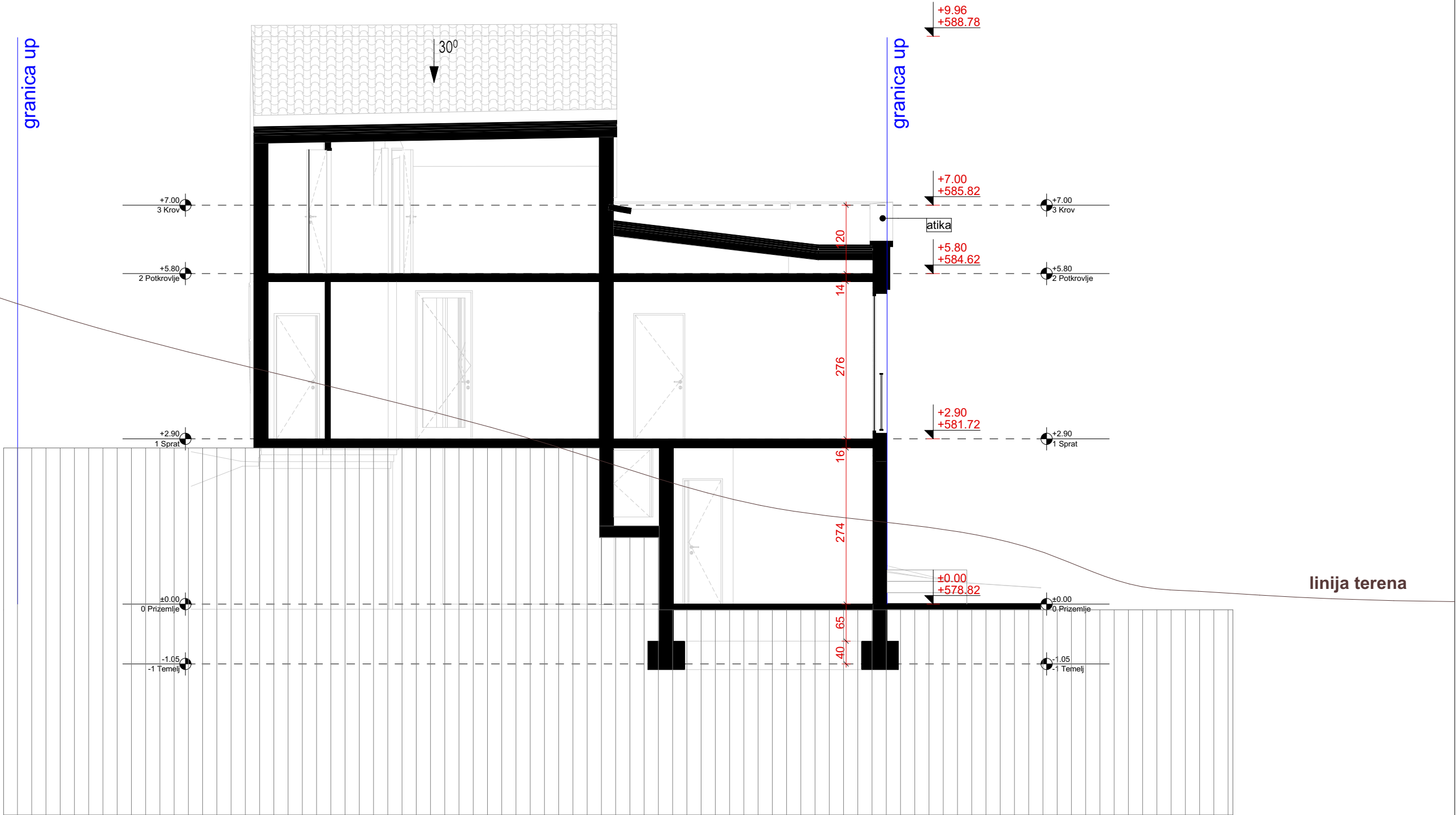


GRANICA KATASTARKSE PARCELE

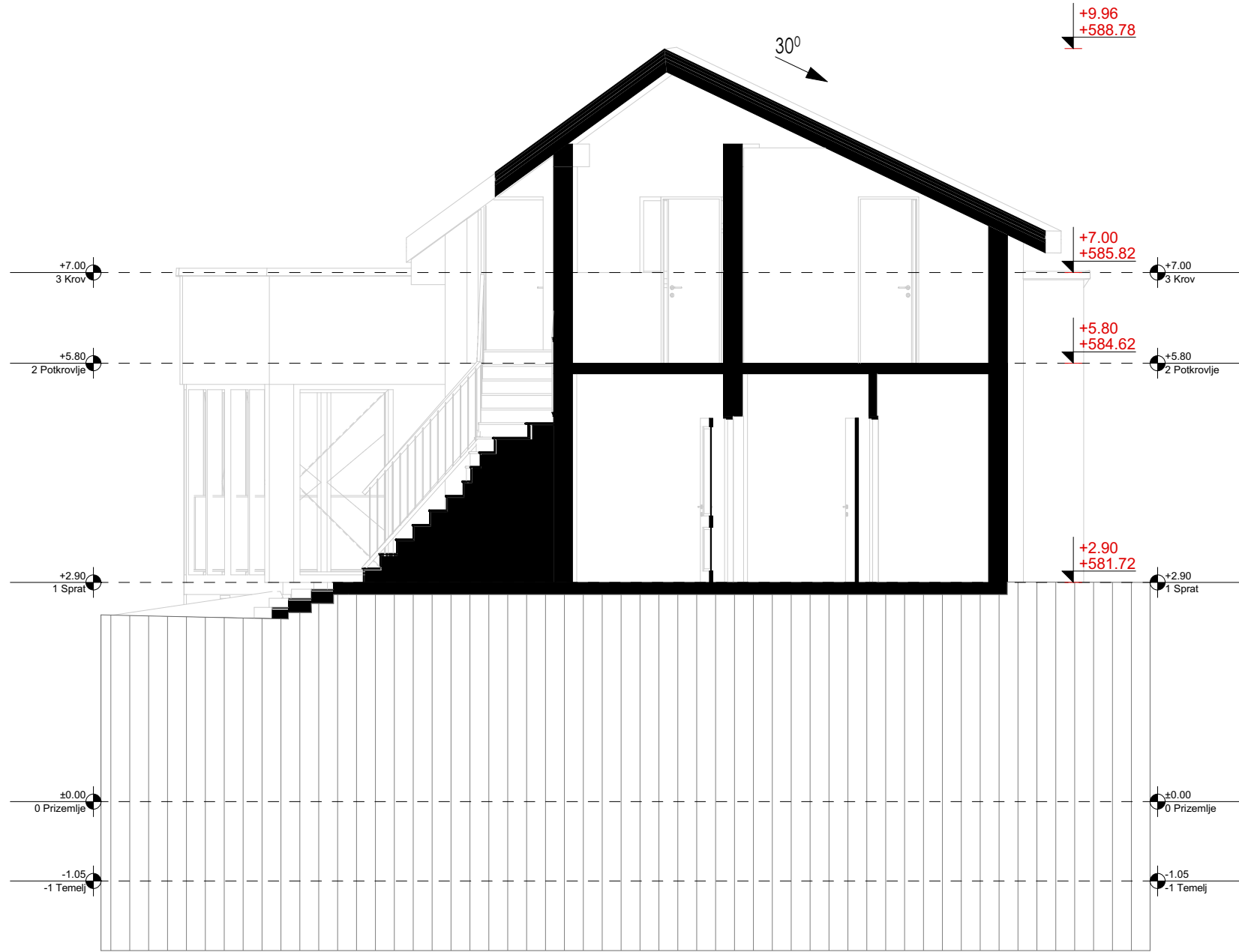
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		ŽELJKO CMLJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT- PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova potkrovlja	Br.priloga A.01.6 Br.strane A.01.6
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



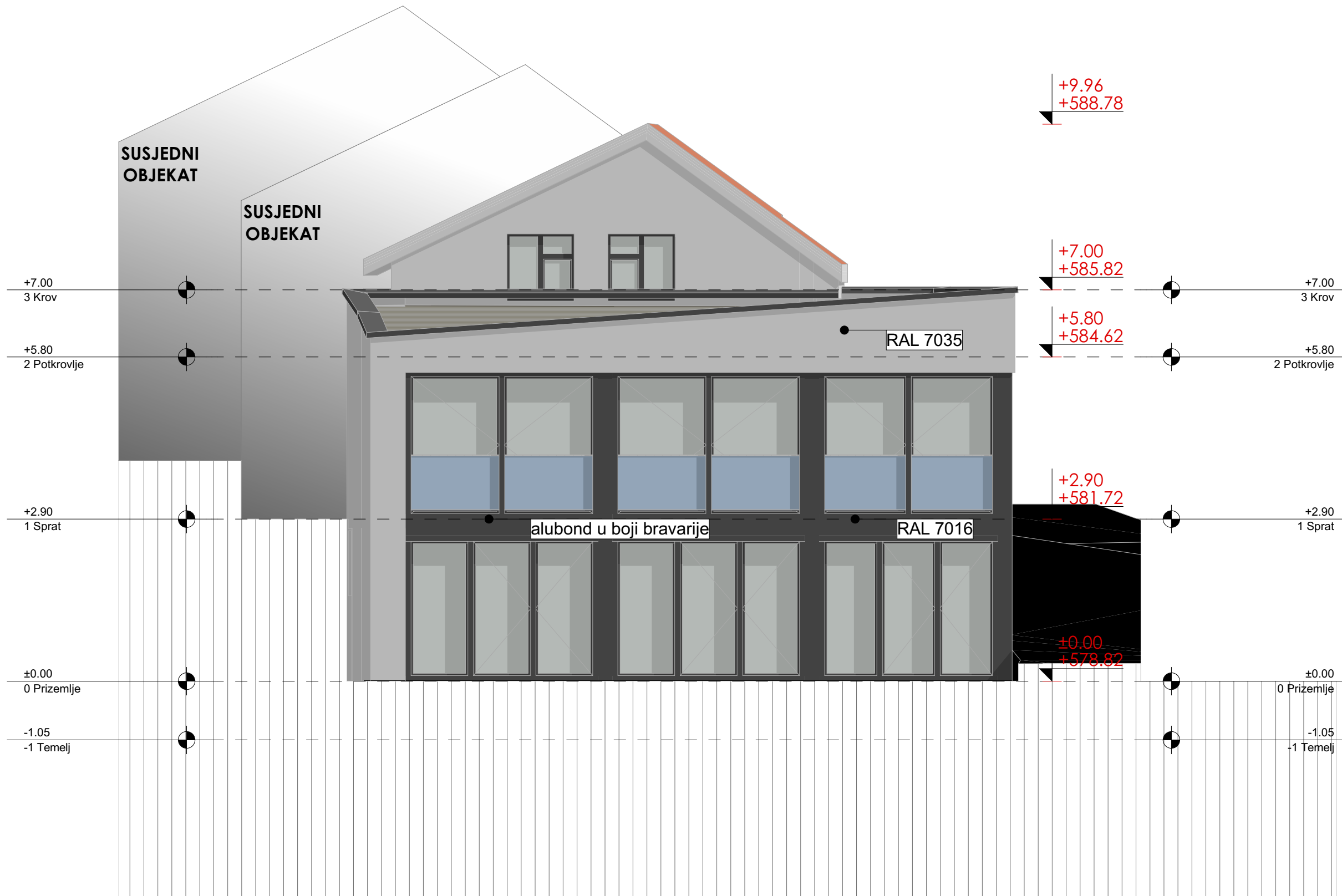
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT- PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Osnova krova	Br.priloga A.01.7 Br.strane A.01.7
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



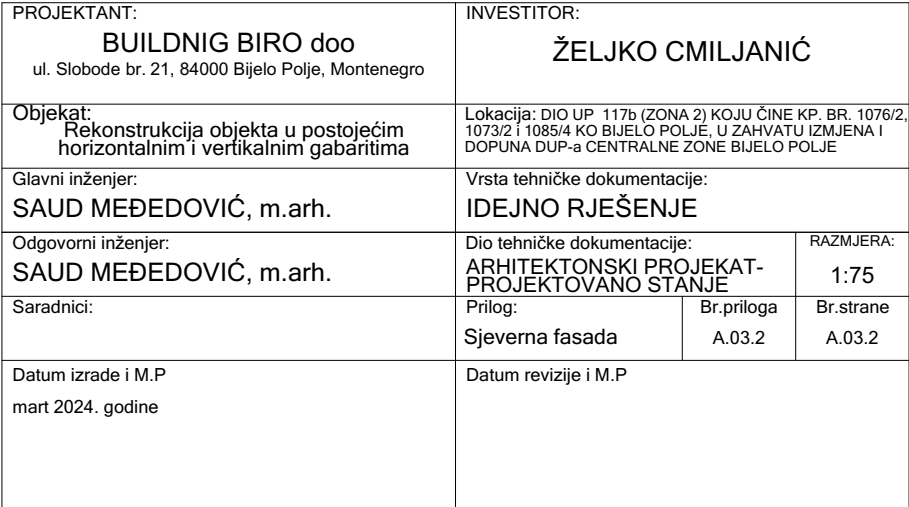
PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT-PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Presjek A-A	Br.priloga A.02.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	

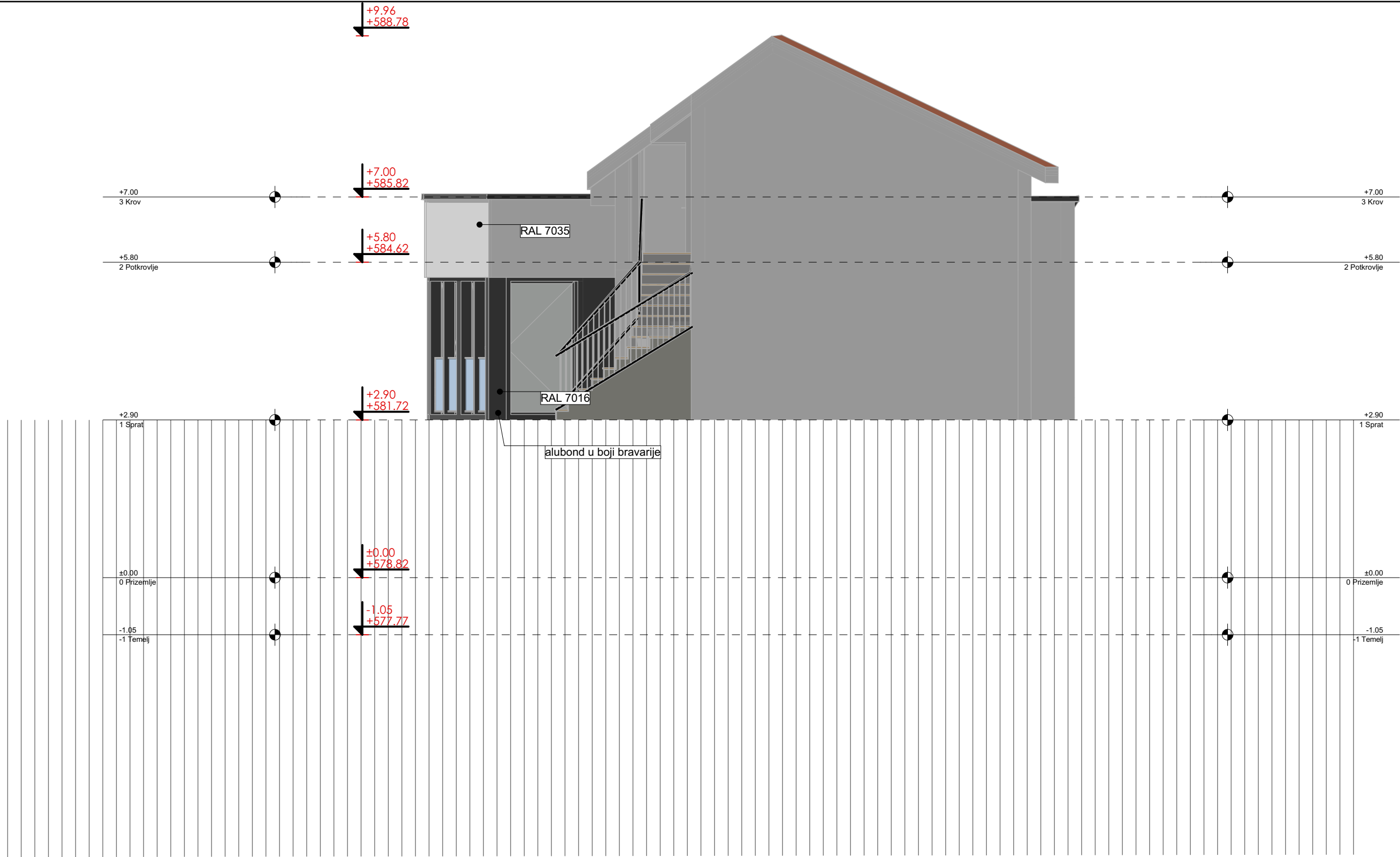


PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT- PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Presjek B-B	Br.priloga A.02.2 Br.strane A.02.2
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	

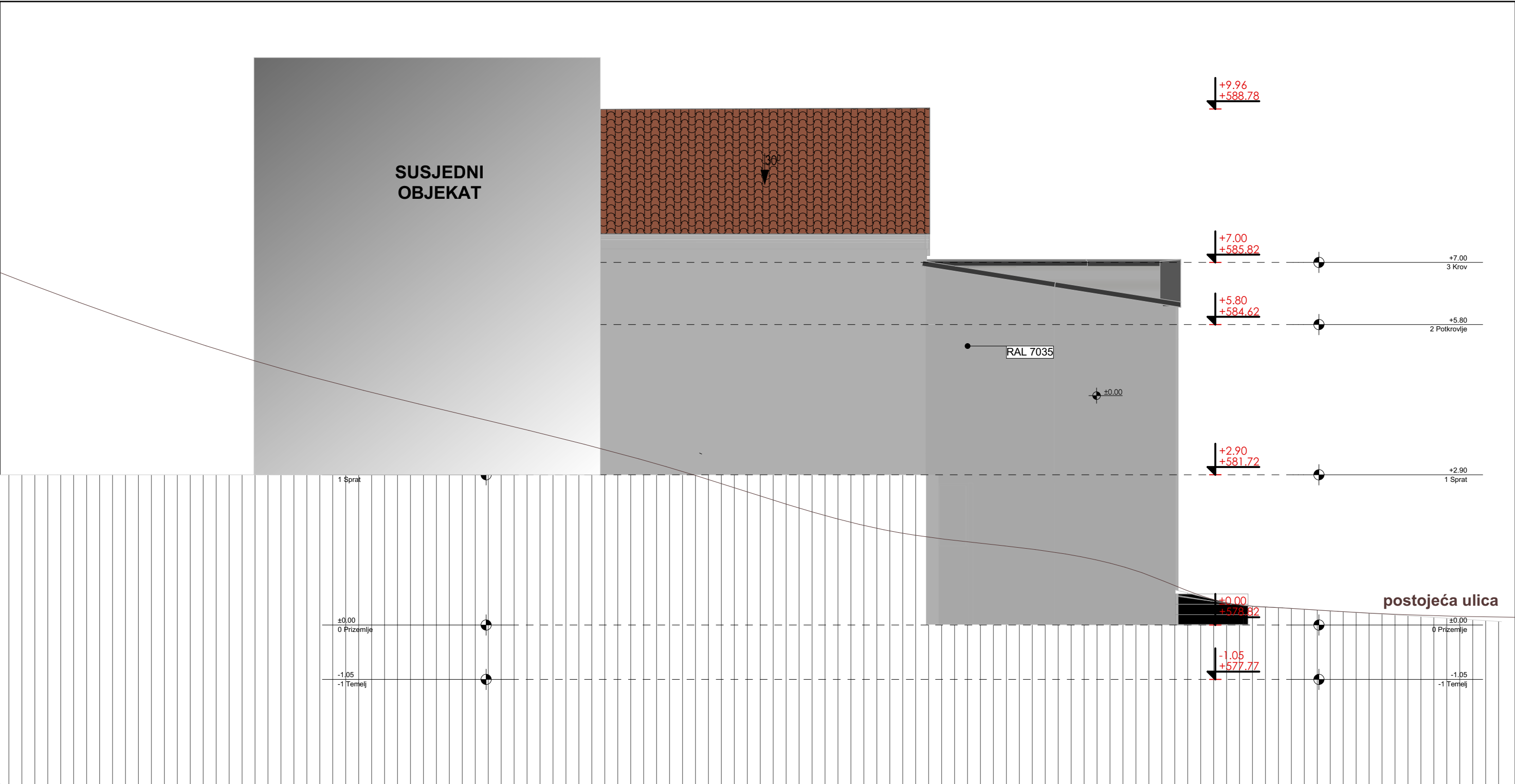


PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT- PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga A.03.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	





PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT-PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga A.03.3 Br.strane A.03.3
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT-PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: Južna fasada	Br.priloga A.03.4
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT- PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3d izgledi	Br.priloga A.04.1
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Br.strane A.04.1	
		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 I 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT-PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA: 1:75
Saradnici:		Prilog: 3d izgledi	Br.priloga A.04.2
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		Br.strane A.04.2	



PROJEKTANT: BUILDNIG BIRO doo ul. Slobode br. 21, 84000 Bijelo Polje, Montenegro		INVESTITOR: ŽELJKO CMILJANIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima		Lokacija: DIO UP 117b (ZONA 2) KOJU ČINE KP. BR. 1076/2, 1073/2 i 1085/4 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-a CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE	
Glavni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: SAUD MEĐEDOVIĆ, m.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT-PROJEKTOVANO STANJE	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3d izgledi	Br.priloga A.04.3
Datum izrade i M.P mart 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		Br.strane A.04.3	