

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17- 077/24-⁴
Bijelo Polje, 17.01.2024.godine.



IZVJEŠTAJ O RADU SLUŽBE GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE ZA 2023.GODINU

Shodno Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, služba Glavnog gradskog arhitekta pri Opštini Bijelo Polje, djeluje kao jedna organizaciona jedinica koja vrši stručne i druge poslove iz okvira i dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br.064/17, 044/18, 063/18, 082/20, 086/22 i 04/23), i to sledeće:

- daje saglasnost na idejno rešenje arhitektonskog projekta zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, u pogledu usaglašenosti sa:
 - smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju; i
 - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- daje saglasnost na idejno rešenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.
- izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta i istu dostavlja Katastru na dalje postupanje;

kao i druge aktivnosti iz nadležnosti ovog javnopravnog organa.

S tim u vezi, izvještaj o radu službe Glavnog gradskog arhitekta za period od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine, sadrži sljedeće podatke:

Ovom javnopravnom organu u izvještajnom periodu predato je 87 zahtjeva od čega 55 zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora, 26 zahtjeva za usklađenost spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama, kao i 5 zahtjeva koja se odnose na postupak slobodnog pristupa informacijama.

Iz prethodne godine prenijeta je 1 zahtjev od koji se jedan odnosi na izdavanje potvrde o legalizaciji bespravno sagrađenog objekta i isti je pravosnažno riješen.

Ukupan broj podnijetih zahtjeva u periodu izvještavanja iznosi 87 i upravni postupak okončan je u 87 predmeta, dok je 1 predmet prenijet u 2023.godinu, a isti je već završen u januaru mjesecu.

Po zahtjevima za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora, Služba je donijela 40 rješenja za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora, 13 zahtjeva za saglasnost su odbijena, 1 predmet je proslijeđen na dalju nadležnost u Podgoricu, 1 predmet je okončan rješenjem o obustavi postupka.

Po zahtjevima za saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u izvještajnom periodu podnijet je jedan (1) zahtjev i isti je riješen.

Po zahtjevima (26) za usklađenost spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, Služba je odlučila pozitivno i donijela 25 potvrda, dok je jedan (1) postupak obustavljen. Shodno zakonu, sve izvršna potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, blagovremeno su dostavljeni Katastru na dalji postupak.

U izvještajnom periodu, Služba je primila i 5 zahtjeva za slobodan pristup informacijama, po kojima je ovaj organ postupio shodno zakonu.

Služba Glavnog gradskog arhitekta je za izvještajni period donijela 25 obavještenje koja se tiču postupanja po podnijetim zahtjevima.

Svi podnijeti zahtjevi su riješeni u 2023.godini i nije bilo prenesenih predmeta u 2024.godini.

Prednje je radi preglednosti dato i tabelarno kako slijedi :

- broj pokrenutih upravnih postupaka u izvještajnom periodu po zahtjevu	
stranke	87
- broj pokrenutih upravnih postupaka po službenoj dužnosti.....	0
- broj neriješenih predmeta	0

- broj prenijetih predmeta iz prethodne godine	1
- broj riješenih predmeta u izvještajnom periodu	87
- broj usvojenih zahtjeva	71
- broj zahtjeva o nenadležnosti.....	1
- broj odbijenih zahtjeva	13
- broj predmeta riješenih u roku.....	58
- broj predmeta riješenih po isteku roka	29
- broj obustavljenih postupaka.....	2
- broj podnijetih žalbi na prvostepena rješenja	3
- broj rješenja donijetih po zahtjevu za ponavljanje postupka	0
- broj podnijetih prigovora	0



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.