

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17- 077/25- 2
Bijelo Polje, 21.01.2025.godine.

IZVJEŠTAJ O RADU SLUŽBE GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE ZA 2024.GODINU

Shodno Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i stematizaciji radnih mjesta, služba Glavnog gradskog arhitekta pri Opštini Bijelo Polje, djeluje kao jedna organizaciona jedinica koja vrši stručne i druge poslove iz okvira i dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br.064/17, 044/18, 063/18, 082/20, 086/22 i 04/23), i to sledeće:

- daje saglasnost na idejno rešenje arhitektonskog projekta zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, u pogledu usaglašenosti sa:
 - smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju; i
 - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- daje saglasnost na idejno rešenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.
- izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta i istu dostavlja Katastru na dalje postupanje;

kao i druge aktivnosti iz nadležnosti ovog javnopravnog organa.

S tim u vezi, izvještaj o radu službe Glavnog gradskog arhitekta za period od 01.01.2024.godine do 31.12.2024.godine, sadrži sljedeće podatke:

Ovom javnopravnom organu u izvještajnom periodu predato je 118 zahtjeva od čega 81 zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora, 30 zahtjeva za usklađenost spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama, 3 zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, kao i 4 zahtjeva koja se odnose na postupak slobodnog pristupa informacijama.

Ukupan broj podnijetih zahtjeva u periodu izvještavanja iznosi 118 i upravni postupak okončan je u 114 predmeta, dok su 4 predmeta prenijeta u 2025.godinu.

Po zahtjevima za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora (81), Služba je u izvještajnom periodu donijela: 66 rješenja za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora, 7 rješenja o odbijanju, i 4 rješenja o obustavi postupka. Četiri (4) zahtjeva za davanje saglasnosti pristigla u tekućoj godini su započeta, ali nijesu okončana i prenijeta su u 2025.godinu.

Po zahtjevima za saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u izvještajnom periodu podnijeta su (3) zahtjeva i isti su riješeni, na način da su podnosioci zahtjeva pismeno obaviješteni da se radi o mobilnim postrojenjima za koje se shodno zakonskim propisima ne izrađuje glavni projekat, te se na takva idejna rješenja ne daje saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Po zahtjevima (30) za usklađenost spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, Služba je odlučila pozitivno i donijela 26 potvrda o usklađenosti, dok je (1) zahtjev odbijen i za (3) zahtjeva postupak je obustavljen zahtjevom podnosioca o odustajanju od zahtjeva.

Shodno zakonu, sve potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, blagovremeno su dostavljene Katastru na dalji postupak.

U izvještajnom periodu, Služba je primila i 4 zahtjeva za slobodan pristup informacijama, po kojima je ovaj organ postupio shodno zakonu, i omogućio pristup traženim informacijama.

Služba Glavnog gradskog arhitekta je za izvještajni period donijela 30 obavještenja o rezultatima ispitnog postupka, koja se tiču postupanja po podnijetim zahtjevima.

Na rješenja ovog javnopravnog organa o odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti, izjavljene su 3 žalbe (dvije preko ovog organa i 1 preko drugostepenog organa).

U 2025.godini su prenijeta 4 zahtjeva za davanje saglasnosti na idejna rješenja.

Prednje je radi preglednosti dato i tabelarno kako slijedi :

- broj pokrenutih upravnih postupaka u izvještajnom periodu po zahtjevu

stranke 118

- broj pokrenutih upravnih postupaka po službenoj dužnosti.....	0
- broj neriješenih predmeta	4
- broj prenijetih predmeta iz prethodne godine	0
- broj riješenih predmeta u izvještajnom periodu	114
- broj usvojenih zahtjeva	99
- broj zahtjeva o nenadležnosti.....	0
- broj odbijenih zahtjeva	8
- broj predmeta riješenih u roku.....	82
- broj predmeta riješenih po isteku roka	32
- broj obustavljenih postupaka.....	7
- broj podnijetih žalbi na prvostepena rješenja	3
- broj rješenja donijetih po zahtjevu za ponavljanje postupka	0
- broj podnijetih prigovora	0



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Biserka Alihodžić, dipl.ing.