



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine

Adresa: Ul.Radomira Medojevića br.1

Tel/fax +382 (0) 50 432 713

Br: 12-14/21

29.01.2021. godine

Za: Predsjednika opštine

Veza: Godišnji izvještaj o radu

Predmet: Izvještaj o radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine za 2020 godinu

IZVJEŠTAJ
o
RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU
PRAVA OPŠTINE ZA 2020 godinu

Januar 2021 godine,

I Z V J E Š T A J

o

radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje u 2020 godini, obavljala je svoje aktivnosti u skladu sa zakonom i Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, utvrđenim obavezama i ovlašćenjima. Te aktivnosti su bile usmjerene, prevashodno u izvršavanju poslova – zastupanja Opštine i njenih organa, a u cilju zaštite opštinske imovine, te drugim poslovima koji su proizilazili iz programa rada Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Ova Direkcija, u izvještajnom periodu, imala je u radu znatan broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje najčešće pojavljuje kao tužena kod nadležnih sudova, manji je broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje pojavljuje kao tužilac. U kalendarskoj 2020 godini većina parničnih predmeta je okončana, dio predmeta je u početnoj fazi kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Privrednog suda u Podgorici, kao i kod Upravnog suda u Podgorici, znatan broj predmeta nalazi se u radu po žalbama kod Višeg suda u Bijelom Polju i Apelacionog suda u Podgorici, kao i dio predmeta po revizijama kod Vrhovnog suda CG.

Napominjemo da je znatan broj predmeta iz kalendarske 2019 godine, koji su prekinuti kao i predmeta koji nijesu okončani, te predmeta za koje nema određene vrijednosti spora (pretežno se radi o utvrđivanju prava svojine) prenešeni u 2020 god. pa se svi vode kao predmeti u radu za kalendarsku 2020 godinu.

Takođe napominjemo da su neki predmeti iz ranijih godina kod Osnovnog suda u Bijelom Polju na predlog stranaka prekinuti iz razloga što su se isti za ostvarivanje svojih prava sa zahtjevima obratili Komisiji za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava.

Osnovna karakteristika Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine jeste zastupanje stranke to jest Opštine, a nalazeći se u tom svojstvu Direkcija

za imovinu i zaštitu prava Opštine je u obavezi da pribavlja dokumentaciju i potrebne podatke, da svestrano i stručno proučava sporne odnose i da efikasno i kvlitetno zastupa interese Opštine, pri čemu zastupnička uloga ovog organa posebno dolazi do izražaja u parničnim predmetima.

Kako se pretežno pred sudovima i nadležnim urpavnim organima vode postupci u kojima se Direkcija za imovinu izaštitu prava Opštine, odnosno njeni ovlašćeni punomoćnici pojavljuju u zastupanju jedne pretežno tužene strane Opštine B. Polje to ažurnost završavanja kao i dinamika u predmetima zavisi od sudova i upravnih organa pred kojima se vode postupci.

Prema vrsti upisnika iskazuju se sledeći podaci:

Parničnih predmeta bilo je u radu **217** čija je ukupna vrijednost 1.262.594,39 eura.

U 2020 godini završeno je **128** parnična predmeta čija je vrijednost 217.010,40 eura.

Dok je u 2020 godini neriješeno 89 parničnih predmeta, vrijednosti 1.045.583.99 eura.

Dobijeno je 14 predmeta čija je vrijednost 123.753.36 eura.

Izgubljeno j e 114 predmeta čija je vrijednost 93.257.04 eura.

Od ukupnog broja parničnih predmeta u radu, Opština Bijelo Polje bila je tužilac u 6 predmeta dok je tužena bila u 211 predmeta.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine u 2020 godini podnijela je 70 žalbi protiv prvostepenih presuda. Ova Direkcija izjavila je 217 odgovora na tužbe u parničnim predmetima i pred Vrhovnim sudom CG podnijela 4 revizije.

Struktura parničnih predmeta je raznovrsna i sveobuhvatna, gledano u cjelini odnosa koji se rešavaju, brojne institute građanskog i stvarnog prava kao i obligacionih odnosa.

Kroz interni upisnik ove Direkcije broj 12 primljeno je i proslijeđeno 156 predmeta koji su većim dijelom završeni u 2020godini, a

koji se uglavnom odnose na internu komunikaciju između organa lokalne uprave.

Krivičnih predmeta u radu bilo je 1 za 2020 godinu, po optužnim predmetima od Osnovnog Državnog Tužioca u kojima se Opština pojavljuje kao oštećena stranka, ovi predmeti se odnose na protiv-pravno zauzimanje opštinskog zemljišta i isti su u proceduri pred nadležnim Sudom.

Takođe Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je po zahtjevima građana preduzela nadležne radnje i obratila se ODT-u u 3 predmeta radi preduzimanja istražnih radnji zbog bespravnog zauzimanja opštinskog zemljišta to jest samovlašća ili uzurpacija.

Kada je u pitanju zaštita nepokretne imovine Opštine Bijelo Polje, ističemo da znatan dio aktivnosti ove direkcije se ne može iskazati brojčanim pokazateljima sa razloga što je adekvatnom i brzom reakcijom ove direkcije u cilju zaštite imovine, dobar dio slučajeva protivpravnog zauzimanja nepokretnosti rješavan sporazumno, jer bi vinovnik nakon upoznavanja sa posledicama oslobađao protivpravno zauzetu nepokretnost.

Izvršnih predmeta bilo je u radu 145 čija je ukupna vrijednost iznosila 271.047.81 €, a koji se odnose na potraživanja izvršnih povjerilaca protiv Opštine Bijelo Polje kao izvršnog dužnika.

Tokom 2020 godine, ova direkcija je kod Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje imala u radu 240 **Upravnih predmeta**, po kojima je održano više rasprava na kojima su ovlašćeni prerdstavnici ove direkcije prisustvovali i isti se odnose na zahtjeve stranaka za promjene upisa, a posebno gdje su upisani tereti i ograničenja, a i Opština Bijelo Polje je preko ove direkcije podnijela više zahtjeva za promjenu upisa na nepokretnostima koje je kupila, a za koje su se stekli uslovi za promjenu u kat. operatu.

Od vise projekata koji su realizovani u 2020 godini za koje je Opština Bijelo Polje rješavala imovinsko pravne odnose izdvajamo izgradnju tri prioriteta centra i to Djalovica Pecina, Bjelasica i rekonstrukcija puta Rasovo.

U kalendarskoj 2020 godini, Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je primila 10 zahtjeva koji se odnose na dodjelu zemljišta,

uglavnom vezano za legalzaciju postojećih objekata, od kojih je 4 riješeno, a ostali su u proceduri oko pribavljanja potrebne dokumentacije ili su odustali od zahtjeva.

Tokom 2020 godine, ova Direkcija je zaključila i ovjerila kod Notara u Bijelom Polju 46 ugovora, predugovora, sporazuma, a koji se odnose na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe izgradnje infrastrukturnih objekata, kao i dokompletiranja urbanističkih parcela.

Naprijed navedeni podaci ukazuju da su zaposleni Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine tokom 2020 godine, bili maksimalno angažovani na svojim poslovima, a kada se ovome dodaju poslovi na prikupljanju, proučavanju i obradi dokumentacije za svaki predmet pojedinačno kao i poslovi koji se brojčanim pokazateljima ne mogu evidentirati i iskazati, onda proizilazi da je obim poslova dosta veliki i da traži punu angažovanost i odgovornost zaposlenih Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Priroda izveštaja je diktirala da se navedu poslovi koje je Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine obavljala u izveštajnom periodu. U izveštajnom periodu smo imali intenzivnu i kvalitetnu saradnju sa organima lokalne uprave, a posebno je bila uspješna saradnja sa Upravom za nekretnine PJ B. Polje koja nam je dostavljala sve podatke koji su nam bili potrebni radi zaštite opštiske imovine pred sudovima i drugim organima.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Predsjedniku opštine
e-mail: dzi@bijelopolje.co.me


Direktor
Ljubomir Sošić