

IZVJEŠTAJ O RADU
ZA 2021. GODINU
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

UVODNE NAPOMENE

Shodno čl.33 i čl.16, Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl.listCG“-opštinski propisi br.048/18, čl.16), određeni su nadležnost, djelokrug rada i ovlašćenja Direkcije za izgradnju i investicije.

NADLEŽNOST

Direkcija za izgradnju i investicije vrši poslove koji se odnose na

1) izgradnju i rekonstrukciju objekata koji se finansiraju iz budžeta Opštine, shodno Programu uređenja prostora;

2) izradu potrebne tehničke dokumentacije, pribavljanje UTU; prijavu građenja za izgradnju i rekonstrukciju objekata koje finansira Opština, shodno Programu uređenja prostora;

3) pripremanje građevinskog zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju svih vrsta objekata;

komunalno opremanje istog, shodno Programu uređenja prostora;

4) učestvovanje u izradi planova razvoja Opštine;

5) učestvovanje u izradi jednogodišnjeg Programa uređenja prostora;

6) iniciranje pokretanja postupka eksproprijacije nepokretnosti u skladu sa Programom uređenja prostora;

7) organizovanje stručne kontrole kvaliteta izvedenih radova;

8) obezbjeđivanje izvođenja hitnih radova u skladu sa zakonom;

9) obavljanje geodetskih poslova za potrebe Direkcije;

10) upravni postupak za slobodan pristup informacijama iz svog djelokruga;

11) pripremu izvještaja o postupanju u upravnim stvarima iz svoje nadležnosti;

12) pripremu izvještaja o stanju u oblasti iz nadležnosti Direkcije kao i pripremu informativnih i drugih stručnih materijala iz svog djelokruga za Skupštinu, predsjednika Opštine i organe lokalne uprave;

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata RAE populacije u Nedakusima	15.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god.
2	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata RAE populacije u Nedakusima	5.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god.
3	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčići, sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine	30.000,00		Nije realiz.
4	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčići, sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine	8.000,00		Nije realiz.
5	Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Rakonje	7.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god.
6	Izrada revizije tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Rakonje	3.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god.
7	Izrada tehničke dokumentacije za uređenje izletišta "Kisjele vode" sa sportskim sadržajima	10.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god.
8	Izrada revizije tehničke dokumentacije za uređenje izletišta "Kisjele vode" sa sportskim sadržajima	4.500,00		Prenešeno u Program za 2022.god.
9	Izrada tehničke dokumentacije za sanaciju i nastavak istražnih bušotina termo-mineralnih voda na Kisjelim vodama	10.000,00	8.349,00	Realizovano
10	Izrada revizije tehničke dokumentacije za sanaciju i nastavak istražnih bušotina termo-mineralnih voda na Kisjelim vodama	4.000,00	1.815,00	Realizovano
11	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju bazena sa potisnom pumpom za visoke zone u Dobrakovu, V faza	6.500,00		Nije realizovano
12	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju bazena sa potisnom pumpom za visoke zone u Dobrakovu, V faza	2.500,00		Nije realizovano

13	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	2.500,00		Prenešeno u Program za 2022.god.
14	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	1.500,00		Prenešeno u Program za 2022.god.
15	izrada tehničke dokumentacije za izgradnju mosta na rijeci Ljubovići u mjestu Ribarevine	6.000,00		Donacija
16	izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju mosta na rijeci Ljubovići u mjestu Ribarevine	3.000,00	2.250,00	Realizovano
17	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta na rijeci Ljubovići na lokalnom putu Babajići - Rajkovići	5.000,00		Nije realizovano
18	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda Zaton - Laholo	10.000,00		Nije realizovano
19	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda Zaton - Laholo	3.500,00		Nije realizovano
20	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda Zaton - Srđevac	20.000,00		Nije realizovano
21	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda Zaton - Srđevac	6.500,00		Nije realizovano
22	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trotoara u Tomaševu	3.500,00		Nije realizovano
23	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju trotoara u Tomaševu	1.500,00		Nije realizovano
24	Izrada neophodnih elaborata (gedetskih, ekproprijacije, jednovremene struje, protivpožarnih, zaštite na radu itd) za potrebe Direkcije	20.000,00	10.555,50	Realizovano
1	Izrada geodetskog elaborata eksproprijacije za most Bogaz i pristupni put.		302,50	Realizovano
2	Izrada Geodetskog elaborata radi ucrtvanja cjevovoda, podzemnog kabla i pratećih objekata na trasi Vodovoda Medanovići 2, za potrebe knjiženja u Upravi za nekretnine-katastru		665,50	Realizovano
3	Izrada Elaborata o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i projekta postojećeg stanja zona sanitarne zaštite sa izvorišta "Vrela Bistrice" u Majstorovini, Opština Bijelo Polje		4.114,00	Realizovano

4	Izrada Elaborata o uklanjanju dotrajalog objekta kod sportske hale u Nikoljcu na kat.parceli 1626, KO Bijelo Polje		484,00	Realizovano
5	Izrada Revizije Elaborata o uklanjanju dotrajalog objekta kod sportske hale u Nikoljcu na kat.parceli 1626, KO Bijelo Polje		181,00	Realizovano
6	Izrada Elaborata eksproprijacije zemljišta, uređenja lijeve obale rijeke Lim na potezu Vatrogasnog doma do ul. Limske u Bijelom Polju u dužini cca 450m.		580,80	Realizovano
7	Izrada Geodetskog elaborata situacije terena i izradu elaborata parcelacije po DUP-u, za potrebe izrade Glavnog projekta ulice između dom zdravlja i postojećeg parkinga cca 70m, na sledećim kat.parcelama: KO Bijelo POLJE 153/1, 156/1, 156/2, 154/1, 154/2, 154/3, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 2348/3, 1189, 1187, 1215/1, 1215/2, 189/1, 157 i dr		508,20	Realizovano
8	Izrada sinhron plana podzemnih instalacija za potrebe rekonstrukcije lokalnog puta L-1 Gubavač - Bistrica		3.569,50	Realizovano
9	Izrada jednopolnih šema, razvodnih ormara sa bilansom snaga za javnu rasvjetu lokalnih saobraćajnica Rasovo - lokalni put Bijelo Polje-Bistrica, potez od kraja ul.br.3 u Resniku do kraja MZ Rasovo i dio ul.br.1 u Resniku u zahvatu DUP-a Resnik		150,00	Realizovano
25	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi Direkcije za izgradnju I investicije	50.000,00	31.304,94	
1	Izrada tehničke dokumentacije radi izgradnje potpornih zidova na 6 lokacija na teritoriji Opštine Bijelo Polje		2238,50	Realizovano
2	Izrada tehničke dokumentacije radi izgradnje Sportskog terena sa pratećim sadržajima u naselju Ribarevine		363,00	Realizovano
3	Revizija na izgradnji Dinamičke fontane na Gradskom trgu u Bijelom Polju.		3.200,00	U toku realizacija
4	Izrada izmjene i dopune trim staze "Obrov", na potezu Ribnik-Vrnjnik.		1.512,50	U toku realizacija
5	Revizije Izrade Elaborata o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i projekta postojećeg stanja zona sanitarne zaštite sa izvorišta "Vrela Bistrice" u Majstorovini, Opština Bijelo Polje		1.452,00	Realizovano
6	Izrada Glavnog projekta za Rekonstrukciju dijela glavnog gradskog vodovoda Ø300 od kružnog toka u Ribarevinama do postojeće šahte na katastarskoj parceli 980/4 KO Ravna Rijeka radi izmještanja postojećeg cjevovoda ACC Ø300 u koridoru rekonstrukcije magistralnog puta M2.		4.893,24	Realizovano

7	Revizija Glavnog projekta Rekonstrukcije dijela glavnog gradskog vodovoda Ø300 od kružnog toka u Ribarevinama do postojeće šahte na katastarskoj parceli 980/4 KO Ravna Rijeka radi izmještanja postojećeg cjevovoda ACC Ø300 u koridoru rekonstrukcije magistralnog puta M2		1.650,00	Realizovano
8	Izmjena I faze Glavnog projekta Regulacija potoka ispod AMD, pored kuće Rabrenovića.		1.210,00	Realizovano
9	Revizije Izmjene I faze Glavnog projekta Regulacija potoka ispod AMD, pored kuće Rabrenovića.		847,00	Realizovano
10	Izrada tehničke dokumentacije zaštite i obezbjeđivanja postojećih Elektroenergetskih instalacija u zoni izgradnje AB potpornog zida, radi sanacije klizišta trupa puta Bijelo Polje-Bistrica, u mjestu Strojtanica		302,50	Realizovano
11	Izrada revizije Elaborata o uklanjanju dotrajalog objekta kod sportske hale u Nikoljcu na kat.parceli 1626, KO Bijelo Polje		181,50	Realizovano
12	Izrada projekta Servisne saobraćajnice za potrebe redovnog servisiranja i održavanja pumpnog postrojenja -pumpne stanice PS1 sa izgradnjom AB potpornog zida u dužini od cca 60m pored rijeke Lješnice , predstavlja dopunu već ugovorenog Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice od rijeke Lješnice do tjemena T 150 koji je u fazi izrade i predstavljaće njegov sastavni dio		2238,50	Realizovano
13	Izrada revizije projekta Servisne saobraćajnice za potrebe redovnog servisiranja i održavanja pumpnog postrojenja-pumpne stanice PS1 sa izgradnjom AB potpornog zida u dužini od cca 60m pored rijeke Lješnice, do privođenja Dup-a Centralna zona namjeni, na sledećim kat.parcelama: KO Bijelo Polje 154/1, 154/3, 155/3, 156/1, 156/7, 156/4		847,00	Realizovano
14	Izrada Glavnog projekta za izgradnju saobraćajnice od rijeke Lješnice do tjemena T150		2.057,00	Realizovano
15	Izrada Revizije Glavnog projekta za izgradnju saobraćajnice od rijeke Lješnice do tjemena T150		847,00	Realizovano
16	Izrada idejnog projekta za izradu fasada		605,00	Realizovano
17	Izrada Glavnog projekta II faze Pavića potoka		3.630,00	U toku
18	Izrada Revizije Glavnog projekta II faze Pavića potoka		1.815,00	U toku
19	Izrada Revizije glavnog projekta Rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade Zdravstva br.1		1.415,70	U toku

	UKUPNO	238.500,00	54.274,44	
--	---------------	-------------------	------------------	--

I	OBJEKTI OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M21	1.000.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
2	Rekonstrukcija željezničkog stajališta u Lješnici	200.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
3	Nastavak radova na valorizaciji planine Bjelasice	1.000.000,00	116.445,19	U toku
4	Nastavak radova na valorizaciji Đalovića pećine	1.000.000,00	2.201.167,31	U toku
5	Nastavak radova na izgradnji OŠ "Dušan Korać" u Pruškoj	1.000.000,00	739.566,33	U toku
6	Izgradnja fiskulturne sale u OŠ "Pavle Žižić" Njegnjevo	200.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
7	Izgradnja glavnog cjevovoda Ø500mm, L=4.115m, od izvorišta Bistrice (nova kaptaža) do nove hlorne stanice u Ravnoj Rijeci (prekidna komora) zbog obezbjeđenja dovoljnih količina vode za grad i proširenje gradske vodovodne mreže planirana za naselje Zaton.	1.550.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
8	Izgradnja stambenih objekata socijalno ugroženih građana RAE populacije u Nedakusima	600.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
9	Izgradnja stambenih objekata u naselju Ribarevine (20 stambenih jedinica)	400.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
10	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, ukupna vrijednost projekta 5.900.000,00, u 2020.planirana realizacija radova u vrijednosti 1.000.000,00	800.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
11	Početak radova na Izgradnji regionalne sanitarne deponije "Čelinska Kosa"	100.000,00		Prenešeno u Program za

				2022.god
12	Regulacija rijeke Lim u gradskoj zoni - izgradnja obaloutvrda (ukupna vrijednost investicije 4.000.000,00	1.000.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
13	Početak izgradnje predškolske ustanove (jaslice i vrtić) gornji grad	200.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
	UKUPNO	9.050.000,00	3.057.178,83	

III	LOKALNA INFRASTRUKTURA	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Početak radova na izgradnji šetališta na potezu od vatrogasne stanice do Doma zdravlja u dužini oko 650m, sa izgradnjom kolektora u dužini cca 450m	100.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
2	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta Gubavač- Bistrica	1.000.000,00	1.340.536,90	U toku
3	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta (L4) Srđevac - Sušica L=18km, I faza L=9,4 km (višegodišnji projekat)	1.000.000,00		Prenešeno u program za 2022.god.
4	Asfaltiranje opštinskih puteva L=5km	350.000,00		U toku
5	Asfaltiranje opštinskih puteva L=8km	560.000,00		U toku
6	Asfaltiranje opštinskih puteva L=1km	70.000,00		U toku
7	Nadzor na asfaltiranju opštinskih puteva 10km	5.000,00	4.477,00	U toku
8	Izrada fasada u Ulici slobode (pješačka zona)	100.000,00		U toku
9	Izgradnja pločastih propusta po potrebi	25.000,00		Nije realizovano, prenešeno u program za 2022.god.
10	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta po potrebi	60.000,00		Realizovano
1	Izrada potpornog zida radi sanacije klizišta na lokalnom putu Ljutovine-Vlah-Borovac u		11.411,5	Realizovano

	mjestu Babače, u dužini od 20m			
2	Izrada potpornog zida radi sanacije klizišta na lokalnom putu Rasovo-Bistrica u mjestu Strojtanica, u dužini od 30m		22.889,57	U toku
3	Izrada potpornog zida radi sanacije klizišta korita rijeke Lješnice u mjestu Lješnica, u dužini od 32m		8.631,43	Realizovano
4	Izrada potpornog zida radi sanacije klizišta na lokalnom putu Lipnica-Livadice u mjestu Lipnica, u dužini od 20		5.851,04	Realizovano
5	Sanaciju klizišta na lokalnom putu Bistrica-Šolje u dužini od 25m			U toku
11	Regulacija potoka ispod AMD (pored kuće Rabrenovića) i rekonstrukcija stepeništa	20.000,00	37.974,30	U toku realizacija
12	Izgradnja most na rijeci Ljubovići u naselju Ribarevine (mjesto "Dvorišta")	35.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
13	Nadzor na izgradnji most na Ljubovići u Naselju Ribarevine	4.500,00		Prenešeno u Program za 2022.god
14	Izgradnja trim staze na Obrovu	100.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
15	Regulacija atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	40.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
16	Uklanjanje postojećeg dotrajalog objekta (Pr+I) u ul. Neđeljka Merdovića (u blizini sportske hale Nikoljac)	5.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
17	Izgradnja parkinga u ul. Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	10.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
18	Izgradnja trotoara u Tomaševu (I faza)	20.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god

19	Nastavak radova na istražnoj bušotini Kisjele Vode	200.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
20	Početak radova na rekonstrukciji Gradskog stadiona - zapadna tribina	300.000,00		Prenešeno u Program za 2022.god
	UKUPNO	4.004.500,00	1.431.771,74	

Osim Programom predviđenih radova u 2021.godini urađeno je i sljedeće:

IV	RADOVI KOJI NIJESU BILI PLANIRANI PROGRAMOM ZA 2021.god. A REALIZOVANI SU	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Dobetoniranje krilnih zidova mosta Bogaz sa izradom AB zaštitnog potpornog zida L=5,0m	4.000,00	3.932,80	Realizovano
2	Izrada zaštitne ograde oko sportskog terena u naselju Ribarevine, dužine 65m.	8.288,50	7.234,11	Realizovano
3	Izgradnja nove muljne šahte i upojnog bunara i izgradnju zaštitnih AB zidova na vodovodu Zaton	3.950,00	3.923,22	Realizovano
4	Izrada priključne šahte sa fazonskim komadima i tri mjerna uređaja za potrebe priključka tri kraka sekundarne mreže za visoku, srednju i nižu zonu naselja Medanovići	5.000,00	4.936,32	Realizovano
5	Izgradnju AB šahte na potoku Dolac u naselju Nedakuse.	4.053,50	4.052,00	Realizovano
6	Zaštita i obezbjeđivanja postojećih Elektroenergetskih instalacija u zoni izgradnje AB potpornog zida, radi sanacije klizišta trupa puta Bijelo Polje-Bistrica, u mjestu Strojtanica	1.815,00	1.815,00	U toku realizacija
7	Ekshumacija odnosno izmještanje grobnih mjesta (Mezara) u Bistrici (tri lokacije)	19.000,00	19.000,00	Realizovano
	UKUPNO	80.000,00	44.893,45	

V	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Rekonstrukcija primarne mreže DV 35 kV Ribarevine-Šćepanica	217.800,00	150.000,00	U toku realizacija
2	Revitalizacija SN i NN mreže u elektrodistributivnu mrežu Bijelog Polja (10kV mreža, 0,4kV mreža, stubne trafostanice)		513.146,48	
3	Izmještanje elektroenergetske infrastrukture u putevima(saobraćajnice, magistrale)		38.896,66	
	UKUPNO	2.007.200,00	702.043,14	

III	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Izgradnja vodovoda Babića brijeg	50.000,00		Prenosi se u Program za 2022.god.
2	Izgradnja vodovoda za naselje Bistrica sa izvorišta "Banjica"	200.000,00	89.298,66	U toku realizacija
3	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje-Mahala	30.000,00		Prenosi se u Program za 2022.god.
	UKUPNO	280.000,00	89.298,66	

VII	OSTALE OBAVEZE	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Vođenje stručnog nadzora	25.000,00	11.228,00	Realizovano
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	30.000,00	36.950,00	Realizovano
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	20.000,00	18.050,00	Realizovano
4	Nepredviđeni radovi	80.000,00	87.885,41	Realizovano
5	Pomoć za javne ustanove: rekonstrukciju škola i javnih ustanova, stadiona i dr.	50.000,00	4.200,00	Realizovano
6	Učešće Opštine u projektu - Stvaranje klastera i transformacije ruralnih područja (ruralna infrastruktura putevi i vodovodi)IFAD	200.000,00	77.879,73	Realizovano
7	Pružanje usluga PROCON-a za projekat PPOV	15.000,00	15.000,00	Realizovano
8	Nadzor nad izgradnjom PPOV (kredit EIB)	30.000,00	24.420,00	Realizovano
9	Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina	150.000,00	165.084,98	Realizovano
	UKUPNO	600.000,00	440.698,12	

REKAPITULACIJA

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	54.274,44
II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	3.057.178,83
III	LOKALNA INFRASTRUKTURA	1.431.771,74
IV	RADOVI MIMO PLANA I PROGRAMA IZ 2021.god.	44.893,45
V	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	702.043,14
VI	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	89.298,66
VII	OSTALE OBAVEZE	440.698,12
UKUPNO(1+2+3+4+5+6+7)		5.820.158,38



S poštovanjem,

Direktor :

Milanko Minić



CrnaGora
Opština Bijelo Polje
Direkcija za izgradnju i investicije

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484802
E-mail: izgradnjaiinvesticije@bijelopolje.co.me



Br: 07-354/21-329

18.01.2022. godine

Za: Služba predsjednika Opštine,

Predmet: Izvještaj o radu Direkcije za izgradnju i investicije za 2021.godinu,

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Izvještaj o radu Direkcije za izgradnju i investicije za 2021.godinu Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

DIREKTOR:



Milanko Minić

Prilog: Izvještaj o radu Direkcije za izgradnju i investicije za 2021.god.
Dostavljeno: Služba predsjednika Opštine

Tel: 050/484-802
e-mail: izgradnjaiinvesticije@bijelopolje.co.me