



CrnaGora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za izgradnju

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484802
E-mail: izgradnja@bijelopolje.co.me

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 1

15.02.2024

Primljeno	Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	01	013/25	121		

Br:07-077/24-42

29.01.2024. godine

Za: Služba predsjednika Opštine,

Predmet: Izvještaj,

**IZVJEŠTAJ O RADU
SEKRETARIJATA ZA IZGRADNJU
ZA 2023. GODINU**

UVODNE NAPOMENE

Shodno članu 14a Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/19, 025/19, 034/21, 006/22, 007/22, 031/22, 031/22, 007/23 i 011/23) određeni su nadležnost, djelokrug rada i ovlaštenja Sekretarijata za izgradnju.

Sekretarijat za izgradnju vrši poslove koji se odnose na:

- 1) izgradnju i rekonstrukciju objekata koji se finansiraju iz budžeta Opštine, shodno Programu uređenja prostora;
- 2) izradu potrebne tehničke dokumentacije, pribavljanje UTU; prijavu građenja za izgradnju i rekonstrukciju objekata koje finansira Opština, shodno Programu uređenja prostora;
- 3) pripremanje građevinskog zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju svih vrsta objekata; komunalno opremanje istog, shodno Programu uređenja prostora;
- 4) učestvovanje u izradi planova razvoja Opštine;
- 5) učestvovanje u izradi jednogodišnjeg Programa uređenja prostora;
- 6) iniciranje pokretanja postupka eksproprijacije nepokretnosti u skladu sa Programom uređenja prostora;
- 7) organizovanje stručne kontrole kvaliteta izvedenih radova;
- 8) obezbjeđivanje izvođenja hitnih radova u skladu sa zakonom;
- 9) obavljanje geodetskih poslova za potrebe Sekretarijata;
- 10) iniciranje izmjena i dopuna propisa koji otežavaju poslovnu inicijativu;
- 11) sprovođenje upravnog postupka za Slobodan pristup informacijama iz svog djelokruga;

- 12) pripremanje izvještaja o postupanju u upravnim stvarima iz svoje nadležnosti;
- 13) pripremanje izvještaja o stanju u oblasti iz nadležnosti Sekretarijata kao i pripremanje informativnih i drugih stručnih materijala iz svog djelokruga za Skupštinu, predsjednika Opštine i organe lokalne uprave;
- 14)) vršenje drugih poslova, u skladu sa zakonom, odlukama Skupštine i predsjednika Opštine.

Na osnovu čl.35 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl.listCG“-opštinski propisi br.048/18), podnosi se:

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2023. GODINU

U toku 2023.godine, osim osnovnog dijela posla kojim se bavio ovaj Sekretarijat - a to je realizacija radova predviđenih Programom uređenja prostora za 2023. godinu, radilo se i sljedeće:

- Usvojen Izvještaj o sprovođenju Strateškog plana razvoja Opštine Bijelo Polje 2022-2026 Za 2022.godinu
- Usvojen Izvještaj o izvršenju Plana kapitalnih investicija Opštine Bijelo Polje 2022.-2026. Za 2022.godinu
- priprema i pribavljanje potrebne dokumentacije radi dobijanja građevinskih i upotrebnih dozvola za izgradnju ili rekonstrukciju objekata iz nadležnosti Sekretarijata, što podrazumijeva dobijanje urbanističko-tehničkih uslova, ostalih uslova i saglasnosti od nadležnih institucija i potrebnih elaborata, kao i sprovođenje postupaka javne nabavke za izradu i reviziju projektne dokumentacije za pomenute objekte.
- sprovedeno je 27 postupaka javnih nabavki, za radove i usluge za Sekretarijat za izgradnju. Od toga su : 4 otvorena postupka i 23 postupka jednostavnih nabavki .
- obrađeno je 96 zahtjeva od građana i mjesnih zajednica, od čega je 50% udovoljeno zahtjevima.
- obrađeno je 22 zahtjeva za rješavanje pomoći u izgradnji javnih objekata i 19 pomoći u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda u građevinskom materijalu, a odobrena su i 3 zahtjeva javnih ustanova za novčanu pomoć.
- Obrađen je jedan zahtjev za slobodan pristup informacijama koji je usvojen u potpunosti.
- radilo se i na izvođenju hitnih radova u skladu sa zakonom, a po nalogu Predsjednika opštine.

U nastavku izvještaja slijedi tabelarni prikaz realizacije Programa uređenja prostora za 2023. godinu - što je bio i glavni dio posla kojim se bavio Sekretarijat za izgradnju.

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Planirano	Realizovano	Napomena
Planirano za tehničku dokumentaciju		88.000,00		
1	Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Rakonje (L=cca550mm)	7.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
2	Izrada revizije tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Rakonje (L=cca550mm)	3.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
3	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	2.500,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
4	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	1.500,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
5	Izrada konzervatorskog projekta o sprovedenim zaštitnim arheološkim istraživanjima	4.000,00		Nije realizovano
6	Izrada neophodnih elaborata (geodetskih, eksproprijacije, jednovremene struje, protivpožarne zaštite, zaštite na radu itd) za potrebe Sekretarijata za izgradnju	20.000,00		
6.1	Elaborat tehno-ekonomske analize efikasnosti Sistema grijanja Sportsko rekreativnog i komercijalnog centra "Nikoljac" sa predlogom mjera za optimizaciju		2.541,00	Realizovano
6.2	Geodetski elaborat situacije terena za regulaciju rijeke Bistrice na potezu od Kamenog mosta do ušća u Lim		3.388,00	Realizovano
6.3	Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za potrebe izgradnje PPOV		3.666,30	Realizovano
6.4	Geodetski elaborate situacija terena za potrebe izgradnje ski centra "Cmiljača"		2.420,00	Realizovano
6.5	Troškovi komisije za ocjenu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu		2.600,00	Realizovano
7	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi Sekretarijata za izgradnju	50.000,00		

7.1	Glavni projekat za izgradnju potpornog zida na dijelu KP 1058 KO Mioče I faza		Donacija	Realizovano
7.2	Revizija tehničke dokumentacije za izgradnju AB potpornog zida na dijelu KP 1058 KO Mioče I faza		484,00	Realizovano
7.3	Glavni projekat za izgradnju potpornih zidova u Kanjama, Cerovu, Lipnica Livadice		3.749,79	Realizovano
7.4	Revizija tehničke dokumentacije za izgradnju potpornih zidova u kanjama, Cerovu, Lipnica Livadice		1.573,00	Realizovano
7.5	Glavni projekat za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kp 1112/1, 1109 i 1110 Ko Bijelo Polje		3.265,79	Realizovano
7.6	Revizija tehničke dokumentacije za za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kp 1112/1, 1109 i 1110 Ko Bijelo Polje		1.573,00	Realizovano
7.7	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju glavne ulice kroz naselje Nedakusi L=1,5km		11.253,00	Realizovano
7.8	Revizija tehničke dokumentacije dokumentacije za rekonstrukciju glavne ulice kroz naselje Nedakusi L=1,5km		3.650,00	Realizovano
7.9	Glavni projekat za izgradnju mosta preko rijeke Lješnice sa pristupnom saobraćajnicom		8.699,90	Realizovano
7.10	Revizija gl.projekta za izgradnju mosta preko rijeke Lješnice sa pristupnom saobraćajnicom		3.025,00	Realizovano
7.11	Glavni projekat za sanaciju divljih deponija u opštini Bijelo Polje		3.025,00	Realizovano
7.12	Glavni projekat za izgradnju seoskog vodovoda "Zminac" sa pratećim objektima		5.445,00	Realizacija u toku
7.13	Revizija tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda "Zminac" sa pratećim objektima		2.057,00	Realizacija u toku
7.14	Izrada glavnog pojekta za izgradnju fekalne kanalizacije u Resniku, Bijelo Polje		3.872,00	Realizacija u toku

7.15	Izrada revizije glavnog projekta za izgradnju fekalne kanalizacije u Resniku, Bijelo Polje		1.208,79	U toku
7.16	Projektna dokumentacija za Rekonstrukciju javne rasvjete mag.puta M2 od ulice Mojковаčke do Željezničke stanice		2.420,00	Realizovano
	UKUPNO	88.000,00	69.916,57	

II	OBJEKTI OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	Planirano	Realizovano	Napomena
		Ugovoreno		
	Planirano	12.345.303,00		
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Lepenac-Ribarevine-Poda-Berane(procijenjena vrijednost 36.000.000,00€)	200.000,00	8.000.000,00	Prenosi se u Program za 2024.godinu
2	Rekonstrukcija i rehabilitacija magistarlnog puta M-21 od Barskog mosta do Dobrakova	100.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
3	Nastavak radova na valorizaciji planine Bjelasice	3.901.002,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
4	Nastavak radova na valorizaciji Đalovića pećine	1.990.501,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
5	Nastavak radova na izgradnji OŠ “Dušan Korać” u Pruškoj (ukupna vrijednost investicije 8.000.000,00)	1.500.000,00	1.035.000,00	Realizovano
6	Rekonstrukcija objekta Opšte bolnice	55.000,00	Tekući izdaci 134.500,00	Realizacija u toku, čeka se usaglašavanj e idejnog rješenja i saglasnost državnog arhitekte
7	Izgradnja fiskulturne sale u OŠ”Pavle Žižić” Njegnjevo	200.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu

8	Izgradnja glavnog cjevovoda Ø500mm od izvorišta Bistrice do nove hlorne stanice u Ravnoj Rijeci (prekidna komora) zbog obezbjeđenja dovoljnih količina vod za grad i proširenje gradske vodovodne mreže planirane za naselje Zaton. Dužina ovog cjevovoda prema projektu iznosi 4.115,00m	1.650.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
9	Rekonstrukcija Glavne željezničke stanice(sa izgradnjom parkinga vrijednosti 130.705,68)	548.800,00	548.800,00	Realizovano
10	Početak radova na izgradnji predškolske ustanove (vrtić i jaslice) Gornji grad	200.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
11	Izgradnja stambenih objekata u naselju Ribarevine (12 stambenih jedinica)	400.000,00	244.500,00	Prenosi se u Program za 2024.godinu
12	Projektovanje i Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (ukupna vrijednost projekta 5.900.000,00)	100.000,00		U toku pretkvalifikacija izvođača radova za izgradnju PPOVpo sistemu "projektuj i izgradi"
13	Početak radova na Izgradnji regionalne sanitarne deponije "Čelinska Kosa"	500.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
14	Regulacija rijeke Lim u gradskoj zoni - izgradnja obaloutvrda (ukupna vrijednost investicije 4.000.000,00)	1.000.000,00		Realizacija u toku,raspisan tender za odabir izvođača radova
	UKUPNO	12.345.303,00	9.962.800,00	

III	LOKALNA INFRASTRUKTURA	Planirano	Realizovano	Napomena
	Planirano	3.425.500,00		

1	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta (L4) Srđevac - Sušica L=18km, I faza L=9,4 km (višegodišnji projekat)	500.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
2	Izvođenje radova i povezivanje glavnog gradskog kolektora, u dužini od cca 450m, od zgrade vodovoda "Bistrica" do ušća rijeke Lješnice. Početak radova na izgradnji šetališta na potezu od vatrogasne stanice do Doma zdravlja u dužini od 650m	100.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
3	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta Gubavač - Bistrica	1.000.000,00		U toku, Prenosi se u Program za 2024.godinu
4	Asfaltiranje opštinskih puteva L=3km(sanacija kolovoza asfaltnim zatorom)	210.000,00	332.005,24	Realizacija u toku
5	Nastavak radova na istražnoj bušotini Kisjele vode	200.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
6	Asfaltiranje opštinskih puteva L=10km	400.000,00	464.214,86	Realizovano
6.1	Adaptacija puta Loznice-Rasovo Gubavač		820.520,91	Realizovano Uprava za kapitalne projekte
7	Izrada fasada u Ulici slobode (pješačka zona)	90.000,00	89.900,58	Realizacija u toku
8	Izgradnja pločastih propusta po potrebi	30.000,00		
8.1	Sanacija pločastog propusta iznad Boljanske rijeke		13.117,61	Realizovan
9	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta po potrebi	80.000,00		
9.1	Izgradnja AB potpornog zida na dijelu kp1058 KO Mioče uz nekategorisani put u naselju Mioče		5.989,50	Realizacija u toku

10	Regulacija potoka ispod AMD II faza	80.000,00	78.728,864	Realizacija u toku
11	Izgradnja mosta na rijeci Lješnici u naselju Lješnica za pristup pomoćnom fudbalskom terenu	100.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
12	Izgradnja mosta na rijeci Ljubovići u naselju Ribarevine (mjesto"Dvorišta")	1.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
13	Regulacija atmosferske kanalizacije u naselju Nedakusi(AB kanal L=70m)	20.000,00		Nije realizovano
14	Nastavak radova na regulaciji potoka u naselju Dolac (AB kanal, L=100m)	27.500,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
15	Nastavak radova na izgradnji primarnog voda fekalne kanalizacije u naselju Rakonje kod semafora	5.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
16	Regulacija atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	20.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
17	Nastavak radova prve i druge faze trim staze na Obrovu	100.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
18	Izgradnja dinamičke fontane na gradskom trgu po sistemu"projektuj-izgradi"	40.000,00		Nije realizovano
19	Uklanjanje postojećeg dotrajalog objekta(Pr+I) u ul.Neđeljka Merdovića(u blizini sportske hale Nikoljac)	5.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
20	Izgradnja parkinga u ul.Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	20.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
21	Izgradnja trotoara u Tomaševu (I faza)	20.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu

22	Rekonstrukcija Ulice 8, I faza	5.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
23	Izrada glavnog projekta i izvođenje radova na uređenju dvorišta zgrade muzeja	10.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
24	Revizija glavnog projekta uređenja dvorišta zgrade muzeja	2.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
25	Izrada metalnih nadstrešnica za 3 pumpne stanice(PS1, PS2 i PS3) glavnog gradskog kolektora	10.000,00	6.352,50	Realizovano
26	Održavanje pumpnih stanica(PS1, PS2 i PS3) glavnog gradskog kolektora	15.000,00	6.497,03	Realizacija u toku
27	Izgradnja servisne saobraćajnice za održavanje PS1 kod Doma zdravlja	10.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
28	Početak radova na rekonstrukciji Gradskog stadiona - zapadna tribina	300.000,00		Nije realizovano
29	Adaptacija otvorenog terena na stadionu "Nikoljac"	20.000,00	32.483,24 Realizovano (učešće OBP 12.483,24)	Realizovano Ministarstvo sporta i mladih
30	Nabavka sportske opreme za fiskulturnu salu OŠ"Krsto Radojević"	5.000,00	4.998,55	Realizovano Ministarstvo sporta i mladih
	UKUPNO	3.425.500,00	1.854.808,88	

Osim Programom predviđenih radova u 2023.godini urađeno je i sljedeće:

IV	RADOVI KOJI NIJESU BILI PLANIRANI PROGRAMOM ZA 2023.god. A REALIZOVANI SU	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Nepredviđeni radovi	100.000,00		
1.1	Izvođenje radova na zaštiti elektroenergetskih instalacija u zoni gradnje AB potpornog zida radi sanacije klizišta trupa puta Bijelo Polje-Bistrica		2.399,91	Realizovano

1.2	Vraćanje ploča na trg		1.138,10	Realizovano
1.3	Regulacija atmosferske kanalizacije na više lokacija u Bijelom Polju		1.698,46	Realizovano
1.4	Adaptacija postojećih stepenica u Ulici III januara u Bijelom Polju		7.235,80	Realizacija u toku
1.5	Izgradnja parkinga sa pristupnom saobraćajnicom preko kp 1112/1, 1109 i 1110 KO BP	17.500,00	17.126,97	Realizacija u toku
	Ukupno	100.000,00	29.599,24	

V	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	Planirano	Realizovano	Napomena
		1.235.984,75		CEDIS
1	Revitalizacija 10kV i NN mreže		906.198,04	Realizovano
2	Pojedinačne investicije		164.943,57	Realizovano
3	Ugradnja reklozera i secesionera na 10kV dalekovodima na više lokacija		515.694,74	Realizovano
	UKUPNO	1.235.984,75	1.586.836,35	

VI	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	Planirano	Realizovano	Napomena
	Planirano ukupno	760.001,00		
1	Nastavak izgradnje vodovoda Bistrica sa izvorišta "Banjica"	410.001,00	282.901,00	Realizacija u toku, nastavlja se u 2024.godini
1.1	Stručni nadzor nad izgradnjom vodovoda Bistrica sa izvorišta "Banjice"		9.559,00	Realizacija u toku
2	Nastavak radova na izgradnji cjevovoda za vrelo Bistrice	310.000,00		Nije realizovano

3	Izgradnja vodovoda "Babića brijeg"	20.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
4	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje-Mahala	20.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
	UKUPNO	760.001,00	292.459,00	

VII	OSTALE OBAVEZE	Planirano	Realizovano	Napomena
	Ukupno planirano	305.000		
1	Vođenje stručnog nadzora	15.000,00		
1.1	Nadzor na asfaltiranju opštinskih puteva 10km	5.000,00	4.779,50	Realizovano
1.2	Nadzor nad izgradnjom AB potpornog zida uz lokalni put Lipnica Livadice na kp 4726 do kp 2404 Ko Bijelo Polje	1.350,00	1.350,00	Realizacija u toku
1.3	Nadzor nad izgradnjom AB potpornog zida na dijelu kp1058 KO Mioče uz nekategorisani put u naselju Mioče	400,00	484,00	Realizacija u toku
1.4	Nadzor nad regulacijom potoka ispod AMDa II faza		3.000,00	Realizacija u toku
1.5	Stručni nadzor nad izradom fasada u Ulici slobode (pješačka zona)	2000,00	1.500,00	Realizacija u toku
1.6	Nadzor na izgradnji mosta na rijeci Lješnici u naselju Lješnica za pristup pomoćnom fudbalskom terenu	4.500,00		Nije realizovano
1.7	Nadzor na izgradnji mosta na Ljubovići u Naselju Ribarevine	500,00		Nije realizovano
1.8	Nadzor na regulaciji atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	2.000,00		Nije realizovano
1.9	Stručni nadzor nad Izgradnjom parkinga u ul.Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	600,00		Nije realizovano
1.10	Stručni nadzor nad izgradnjom parkinga sa pristupnom saobraćajnicom preko kp 1112/1, 1109 i 1110 Ko BP		847,00	Realizacija u toku

1.11	Stručni nadzor nad Izgradnjom trotoara u Tomaševu (I faza)	600,00		Nije realizovano
1.12	Nadzor nad rekonstrukcijom Ulice 8, prva faza	1.000,00		Nije realizovano
1.13	Stručni nadzor nad Izradom metalnih nadstrešnica za 3 pumpne stanice(PS1, PS2 i PS3) glavnog gradskog kolektora	400,00		Nije realizovano
1.14	Stručni nadzor nad Izgradnjom servisne saobraćajnice za održavanje PS1 kod Doma zdravlja	500,00		Nije realizovano
1.15	Stručni nadzor na sanaciji kolovoza asfaltnim zatorom		4.658,50	Realizovano
1.16	Stručni nadzor nad Rekonstrukcijom javne rasvjete mag.puta M2 od ulice Mojковаčke do Željezničke stanice		907,50	Realizacija u toku
1.17	Stručni nadzor nad izgradnjom pločastog propusta Boljanska rijeka		605,00	Realizacija u toku
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	50.000,00	49.600,00	Realizovano
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	50.000,00	43.700,00	Realizovano
4	Pomoć za javne ustanove: rekonstrukciju škola i javnih ustanova, stadiona i dr.	50.000,00	6.000,00	Realizovano
5	Učešće Opštine u projektu - Stvaranje klastera i transformacije ruralnih područja (ruralna infrastruktura putevi i vodovodi)IFAD	5.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
6	Pružanje usluga PROCON-a za projekat PPOV	25.000,00	20.400,00	Realizovano
7	Nadzor nad izgradnjom PPOV (kredit EIB)	10.000,00		Prenosi se u Program za 2024.godinu
8	Ugovorene obaveze Sekretarijata za izgradnju iz prethodnih godina	100.000,00	30.196,72	Realizovano u navedenom iznosu
	UKUPNO	305.000,00	168.028,22	

REKAPITULACIJA

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	69.916,57
II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	9.962.800,00
III	LOKALNA INFRASTRUKTURA	1.854.808,88
IV	RADOVI MIMO PLANA I PROGRAMA IZ 2023.god.	29.599,24
V	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	1.586.836,35
VI	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	292.459,00
VII	OSTALE OBAVEZE	168.028,22
UKUPNO(1+2+3+4+5+6+7)		13.964.448,26

S poštovanjem,

VD Sekretara
Mensur Hajdarpašić



Dostavljeno: Služba predsjednika Opštine
ul. Slobode, 84000 Bijelo Polje, a/a.