



**C r n a G o r a**  
**Opština Bijelo Polje**  
**Sekretarijat za stambeno**  
**komunalne poslove i saobraćaj**  
**Br.14-077/24-st. 88**  
**30.01.2024. godine**

**I Z V J E Š T A J**  
**O RADU**  
**SEKRETARIJATA ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**  
**OPŠTINE BIJELO POLJE**  
**ZA 2023 GODINU**

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj je u 2023 godini, vršio poslove uprave koji se odnose na: pripremi propisa kojima se utvrđuju uslovi i način obavljanja komunalne djelatnosti i pružanja komunalnih usluga, odnosno korišćenja komunalnih proizvoda; pripremu programa i planova razvoja komunalne djelatnosti; obezbjeđivanje razvoja u obavljanju komunalne djelatnosti: snadbijevanje vodom za piće, odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, javna čistoća, održavanje javne rasvjete, uređenje i održavanje parkova i drugih javnih površina, održavanje i uređivanje groblja; praćenje realizacije investicionih programa u ovoj oblasti koje finansira Opština; praćenje poslova koji se odnose na ostvarivanje javnog interesa u ovoj oblasti; održavanje opštinskih i nekategorisanih puteva; određivanje nekategorisanih puteva i uređivanja načina njihovog finansiranja, održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i korišćenja; vođenje evidencije naziva i granica naselja, ulica i trgova, njihovo obilježavanje i određivanje brojeva zgrada; rješavanje po zahtjevima za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenih objekata; vršenje tehničkog pregleda i izdavanje odobrenja za upotrebu ovih objekata; izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa i svijetlećih reklama; utvrđivanje opštih uslova i izdavanje odobrenja za privremeno zauzimanje javnih površina, postavljanjem žardinjera i drugih komunalnih objekata i na drugi način; rješavanje po zahtjevima za prekopavanje javnih i zelenih površina; utvrđivanje tehničkih uslova i izdavanje odobrenja za postavljanje, radi iznajmljivanja, rekvizita za sportove na vodi; obezbjeđivanje izvođenja hitnih radova u skladu sa zakonom; praćenje organizovanja organa u stambenim zgradama i preduzimanje mjera za organizovanje; vođenje registra upravnika i imenovanje privremenog upravnika stambene zgrade; vođenje registra vlasnika stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova; ovjeravanje ugovora o zakupu stana; rješavanje u slučaju useljenja u zajedničke ili posebne dijelove stambene zgrade bez zaključenog ugovora o zakupu; praćenje stanja infrastrukture opštinskih puteva i komunalnih objekata i predlaganje i

preduzimanje odgovarajućih mjera; učestvovanje u pripremi i izradi godišnjih programa izgradnje i održavanja saobraćajne infrastrukture; učestvovanje u postupku izrade urbanističkih planova u dijelu saobraćajne infrastrukture; pripremu propisa i drugih akata koji se odnose na razvoj, izgradnju, rekonstrukciju, održavanje, zaštitu, korišćenje i upravljanje opštinskim putevima (lokalni putevi i ulice u naseljima) i njihovo održavanje; utvrđivanje uslova i izdavanje odobrenja za privremeno postavljanje zaštitnih ograda, oglasno-reklamnih panoa i drugih komunalnih objekata duž saobraćajnih površina; izdavanje odobrenja i uslova za prekopavanje javnih površina namijenjenih za saobraćaj vozila i pješaka; pripremu odluka i drugih dokumenata iz svoje nadležnosti koji se usvajaju u skupštini Opštine i koje donosi predsjednik Opštine;

Zahtjevi i odgovori po istim prikazani brojčano:

Ukupan broj rješenja o obračunu iznosa i utvrđivanju načina plaćanja troškova održavanja zgrade 218 rješenja.

Rješenja donijeta za određivanje broja objekta ukupno 3.

Iz stambene oblasti odbijena 4 zahtjeva, 2 zahtjeva usvojena i jedno poništeno rješenje.

Rješenja donijeta po prigovorima na pružace usluga od opšteg interesa, ukupno podnešeno 18, od čega je usvojeno djelimično 1, odbijeno 10 i obavještenja 7.

Broj izdatih uvjerenja iz službene evidencija 6.

Rješenje o izdavanju znaka pristupačnosti za lica sa invaliditetom, ukupno podnešeno 137, od čega odobrenih 128, 5 odbijena, obustavljeni postupak 2, prenijeta 2 zahtjeva u 2024.godini.

Za prekopavanje javne površine podnešeno je 12 zahtjeva, odobrenih 9, odbijenih 3.

UTU za postavljanje privremenih objekata, podnešeno ukupno zahtjeva 109, od čega izdatih UTU 71, odbijenih 2, 7 zahtjeva o obustavi postupka, putem obavještenja riješeno 3, saglasnosti 24, 2 zahtjeva prenešena u 2024.godinu.

Podnijeto 10 žalbi.

Podnjet je 1 zahtjev za Slobodan pristup informacijama, 1 rješenje djelimično usvojeno-odbijeno.

Sobraćajno tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije podnešeno ukupno zahtjeva 38, izdato STU 23, odbijne 2 zahtjeva i 13 obavještenja.

Izdavanje saobraćajnih saglasnosti (za projektovanje tehničke dokumentacije) ukupno podnešeno zahtjeva 11, izate 2 saobraćajne saglasnosti, 3 zahtjeva odbijena i 6 obavještenja.

Rješenja o obustavi saobraćaja zaštita javnih puteva ukupno podnešeno zahtjeva 7, usvojeno 7 zahtjeva.

Rješenje o obustavi saobraćaja za sportske i druge priredbe koje se odvijaju na putu ukupno podnešeno zahtjeva 6, izdato 6 saobraćajnih saglasnosti.

Rješenja iz oblasti saobraćaja ukupno podnešeno zahtjeva 28, usvojeno 4, 1 obustava postupka i 23 obavještenja.

Predmeti proslijeđeni na dalju nadležnost ukupno 41.

**U nastavku slijedi tabelarni prikaz realizacije Programa uređenja prostora za 2023. godinu.**

| Investiciono održavanje puteva |              |           |           |                         |                |
|--------------------------------|--------------|-----------|-----------|-------------------------|----------------|
| 1                              | Naziv        | planirano | ugovoreno | realizovano             | napomena       |
|                                |              |           |           |                         |                |
| 1                              | Bistrica     | 15,000.00 | 14,882.00 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 2                              | Godljevo     | 10,000.00 | 9,919.79  | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 3                              | Rasovo       | 12,000.00 | 11,866.25 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 4                              | Lozna        | 15,000.00 | 14,956.69 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 5                              | Pavino Polje | 15,000.00 | 14,947.86 | "Konstruktor group" doo | u toku         |
| 6                              | Kovren       | 14,000.00 |           |                         | nije ugovoreno |
| 7                              | Tomaševo     | 15,000.00 | 14,881.79 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 8                              | Korita       | 15,000.00 | 14,990.09 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 9                              | Kanje        | 13,000.00 | 12,963.33 | "Konstruktor group" doo | u toku         |
| 10                             | Čeoče        | 11,000.00 | 10,967.44 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 11                             | Sutivan      | 11,000.00 | 10,972.89 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 12                             | Zaton        | 11,000.00 | 10,922.67 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 13                             | Ivanje       | 12,000.00 | 11,955.28 | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 14                             | Gubavač      | 8,000.00  | 7,904.33  | "Konstruktor group" doo | završeno       |
| 15                             | Cerovo       | 11,000.00 | 10,945.36 | "Konstruktor group" doo | završeno       |

|    |               |           |           |                            |                |
|----|---------------|-----------|-----------|----------------------------|----------------|
| 16 | Dobrakovo     | 8,000.00  |           |                            | nije ugovoreno |
| 17 | Grab-Kičava   | 14,000.00 | 13,878.22 | "Konstruktor<br>group" doo | završeno       |
| 18 | Crhaji        | 10,000.00 |           |                            | nije ugovoreno |
| 19 | Obrov-Loznice | 11,000.00 | 10,925.21 | "Konstruktor<br>group" doo | završeno       |
| 20 | Goduša        | 11,000.00 |           |                            | nije ugovoreno |
| 21 | Njegnjevo     | 7,000.00  | 6,785.51  | "Konstruktor<br>group" doo | završeno       |
| 22 | Laholo        | 12,000.00 | 11,910.85 | "Konstruktor<br>group" doo | u toku         |
| 23 | Ravna Rijek   | 15,000.00 |           |                            | nije ugovoreno |
| 24 | Babića Brijeg | 7,000.00  | 6,843.64  | "Konstruktor<br>group" doo | završeno       |
| 25 | Lipnica       | 9,000.00  | 8,754.35  | "Konstruktor<br>group" doo | u toku         |
| 26 | Nikoljac      | 8,000.00  | 7,962.82  | "Konstruktor<br>group" doo | završeno       |
| 27 | Prijelozi     | 10,000.00 | 9,976.39  | "Konstruktor<br>group" doo | u toku         |
| 28 | Nedakusi      | 11,000.00 | 10,976.64 | "Konstruktor<br>group" doo | završeno       |
| 29 | Galica        | 15,000.00 |           |                            | nije ugovoreno |
| 30 | Potkraji      | 8,000.00  | 7,995.68  | "Konstruktor<br>group" doo | završeno       |
| 31 | Brzava        | 13,000.00 | 12,830.24 | "Konstruktor<br>group" doo | završeno       |

|    |               |           |                   |                         |          |
|----|---------------|-----------|-------------------|-------------------------|----------|
| 32 | Kukulje       | 12,000.00 | 11,937.26         | "Konstruktor group" doo | završeno |
| 33 | Potrk         | 10,000.00 | 9,991.21          | "Konstruktor group" doo | završeno |
| 34 | Lješnica      | 9,000.00  | 8,986.67          | "Konstruktor group" doo | završeno |
| 35 | Medanovići    | 7,000.00  | 6,932.09          | "Konstruktor group" doo | završeno |
| 36 | Čukovac       | 5,000.00  | 4,878.72          | "Konstruktor group" doo | u toku   |
|    | <b>UKUPNO</b> |           | <b>324,641.27</b> |                         |          |

| <b>II LOKALNA INFRASTRUKTURA</b> |                                                              |                         |           |                   |                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------|----------------|
|                                  |                                                              | procijenjena vrijednost | ugovoreno | izvođač           | realizovano    |
| 1                                | Izrada i isporuka table sa broj.stamb i posl.zgrada          | 1,000.00                |           |                   | u toku         |
| 2                                | Popravka i farbanje ograda na mostovima i zašt. stubića      | 4,000.00                | 3,950.00  | Abir doo          | završeno       |
| 3                                | Nabavka i ugradnja zaštite ograde za pješake                 | 5,000.00                | 4,982.00  | Zito co doo       | završeno       |
| 4                                | Adaptacija pješačkih staza                                   | 5,000.00                |           | Korita            | nije ugovoreno |
| 5                                | Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"                      | 4,000.00                | 3,993.00  | signalizacija     | završeno       |
| 6                                | Nabavka i ugradnja odbojne ograde                            | 15,000.00               | 12,591.26 | Zito co doo       | završeno       |
| 7                                | Nabavka materijala za uređenje grada za novogodišnje praznik | 5,000.00                | 4,992.46  | Magic star doo    | završeno       |
| 8                                | Tekuće održavanje javne rasvjete                             | 50,000.00               | 50,000.00 | HS elektro doo    | završeno       |
| 9                                | Uređenje grada za novogodišnje praznike                      | 5,000.00                | 5,000.00  | HS elektro doo    | završeno       |
| 10                               | Održavanje semafora                                          | 10,000.00               | 9,386.27  | Zito co doo       | završeno       |
| 11                               | Nabavka betonskih i AB cijevi                                | 25,000.00               | 21,901.29 | Zito co doo       | završeno       |
| 12                               | Nabavka i ugradnja brzijskih displeja                        | 7,500.00                |           |                   | nije ugovoreno |
| 13                               | Farbanje stubova javne rasvjete                              | 5,000.00                | 4,800.00  | Electro Watt      | završeno       |
| 14                               | Čišćenje korita rijeke Lješnica, Lipnica i Bistrica          | 5,000.00                | 4,930.00  | Komunalno Lim doo | završeno       |

|    |                                                               |           |                      |                                             |                     |
|----|---------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| 15 | Nabavka vetrikalne signalizacije                              | 2,000.00  | 2,000.00             | Parking servis doo                          | završeno            |
| 16 | Čišćenje otvorenih kanala                                     | 5,000.00  | 5,000.00             | Konstruktor group doo                       | završeno            |
| 17 | Hitne intervencije na stambenim zgradama                      | 15,000.00 | 1,500.00             |                                             | djelimično utrošeno |
| 18 | Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte | 2,000.00  |                      |                                             | nije ugovoreno      |
| 19 | Nepredviđeni radovi                                           | 90,000.00 | 90,000.00            |                                             | <b>završeno</b>     |
| 20 | Čišćenje propusta Rakonje, Kruševo, Nedakusi, Kisjele vode    | 5,000.00  | 4,930.00             | Konstruktor group doo                       | završeno            |
| 21 | Nabavka, transport i ugradnja autobuskih stajališta           | 30,000.00 | 30,000.00            | Konstruktor group doo                       | u toku              |
| 22 | Uređenje sportsko rekreativnih zona                           | 50,000.00 |                      |                                             | nije ugovoreno      |
| 23 | Investiciono održavanje grobalja                              | 20,000.00 | 2,000.00             |                                             | u toku              |
| 24 | Uređenje gradskih plaža                                       | 4,000.00  | 4,000.00             | Konstruktor group doo                       | završeno            |
| 25 | Nabavka mobilijara za parkove                                 | 15,000.00 | 6,600.00<br>2,700.00 | Puno drvo doo<br>Euro home<br>namještaj doo | završeno            |
| 26 | Održavanje pumpnih postrojenja za 5 MZ                        | 8,000.00  | 10,392.69            | Vodovod Bistrica doo<br>EPCG                | završeno            |

|     |                                                                              |                         |              |                  |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------|--------------|
|     | UKUPNO:                                                                      |                         | 285,648.97   |                  |              |
|     | Izrada tehničke dokumentacije-Izmjene i dopune Programa privremenih objekata | procijenjena vrijednost | ugovoreno    | izvođač          | realizovano  |
|     |                                                                              | 3,000.00                | 3,000.00     | Planing doo      | u toku       |
|     |                                                                              |                         |              |                  |              |
|     |                                                                              |                         |              |                  |              |
| III | OSTALE OBAVEZE                                                               | planirano               | ugovoreno    | izvođač          | realizovano  |
| 1   | Troškovi javne rasvete                                                       | 150,000.00 €            | 150,000.00 € | EPCG             | 150,858.15 € |
| 2   | Održavanje javnih površina                                                   | 950,000.00 €            | 950,000.00 € | "Lim" doo        | 945,368.95 € |
| 3   | Održavanje horizontalne signalizacije                                        | 30,000.00 €             | 30,000.00 €  | "Parking servis" | 30,000.00 €  |
| 2   | Ugovorene obaveze iz prethodne godine                                        | 60,000.00 €             |              |                  | 40,838.00 €  |
|     | UKUPNO                                                                       | 1190000.00              |              |                  | 1,167,065.10 |
|     | UKUPNO I + II :                                                              |                         | 610,290.24   |                  |              |
|     |                                                                              |                         |              |                  |              |
|     |                                                                              |                         |              |                  |              |
|     |                                                                              |                         |              |                  |              |
|     |                                                                              |                         |              |                  |              |
|     |                                                                              |                         |              |                  |              |

