



Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine

Adresa: Ul. Radomira Medojevića br 1,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 432 512  
E-mail: [dzi@bijelopolje.co.me](mailto:dzi@bijelopolje.co.me)

Br: 12- 30/24

30.01.2024godine.

12-077/24-23

Za: Predsjednika opštine

Veza: Godišnji izvještaj o radu

Predmet: Izvještaj o radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine za  
2023 god.

**IZVJEŠTAJ**  
**o**  
**RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU**  
**PRAVA OPŠTINE ZA 2023 godinu**

*Januar 2024 godine,*

# I Z V J E Š T A J

o

## radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine za 2023 god.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje u 2023 godini, obavljala je svoje aktivnosti u skladu sa zakonom i Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, utvrđenim obavezama i ovlašćenjima. Te aktivnosti su bile usmjerene, prevashodno u izvršavanju poslova – zastupanja Opštine i njenih organa, a u cilju zaštite opštinske imovine, te drugim poslovima koji su proizilazili iz programa rada Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Ova Direkcija, u izvještajnom periodu, imala je u radu znatan broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje najčešće pojavljuje kao tužena kod nadležnih sudova, manji je broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje pojavljuje kao tužilac. U izvještajnom periodu imali smo i znatan broj predmeta u kojima se Opština B. Polje odnosno njen punomoćnik pojavljuju u izvršnim predmetima kod Privrednog suda u Podgorici. U kalendarskoj 2023 godini većina parničnih predmeta nije okončana, dio predmeta je u početnoj fazi kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Privrednog suda u Podgorici, kao i kod Upravnog suda u Podgorici, znatan broj predmeta nalazi se u radu po žalbama kod Višeg suda u Bijelom Polju i Apelacionog suda u Podgorici, kao i dio predmeta po revizijama kod Vrhovnog suda CG.

Napominjemo da je znatan broj predmeta iz kalendarske 2023 godine, koji su prekinuti kao i predmeta koji nijesu okončani, te predmeta za koje nema određene vrijednosti spora (pretežno se radi o utvrđivanju prava svojine) prenešeni u 2023 god. pa se svi vode kao predmeti u radu za kalendarsku 2024 godinu.

Takođe napominjemo da su neki predmeti iz ranijih godina kod Osnovnog suda u Bijelom Polju na predlog stranaka prekinuti iz razloga što su se isti za ostvarivanje svojih prava sa zahtjevima obratili Komisiji za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava.

Osnovna karakteristika Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine jeste zastupanje stranke to jest Opštine, a nalazeći se u tom svojstvu Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je u obavezi da

pribavlja dokumentaciju i potrebne podatke, da svestrano i stručno proučava sporne odnose i da efikasno i kvlitetno zastupa interese Opštine, pri čemu zastupnička uloga ovog organa posebno dolazi do izražaja u parničnim predmetima.

Kako se pretežno pred sudovima i nadležnim upravnim organima vode postupci u kojima se Direkcija za imovinu izaštitu prava Opštine, odnosno njeni ovlašćeni punomoćnici pojavljuju u zastupanju jedne pretežno tužene strane Opštine B. Polje to ažurnost završavanja kao i dinamika u predmetima zavisi od sudova i upravnih organa pred kojima se vode postupci.

Prema vrsti upisnika broj predmeta u radu iskazuju se sledeći podaci:

**Parničnih predmeta** bilo je u radu **197** čija je ukupna vrijednost **1.811.710,28€**

U 2023 godini završeno je **48** parničnih predmeta čija je vrijednost **146.554,00€**.

Dok je u 2023 godini neriješen **149** parnični predmet vrijednosti **1.665.156,28€**.

Dobijeno je 10 predmeta čija je vrijednost **107.427,28€**

Izgubljeno je 38 predmeta čija je vrijednost **39.127,00€**

Od ukupnog broja parničnih predmeta u radu, Opština Bijelo Polje bila je tužilac u 34 predmeta dok je tužena bila u 163 predmeta.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine u 2023 godini podnijela je 12 žalbi protiv prvostepenih presuda. Ova Direkcija izjavila je 130 odgovora na tužbe u parničnim predmetima i pred Vrhovnim sudom CG podnijela 4 revizije.

Struktura parničnih predmeta je raznovrsna i sveobuhvatna, gledano u cjelini odnosa koji se rešavaju, brojne institute građanskog i stvarnog prava kao i obligacionih odnosa.

**Kroz interni upisnik ove Direkcije broj 12 primljeno je i proslijeđeno 376 predmeta** koji su većim dijelom završeni u 2023

godini, a koji se uglavnom odnose na internu komunikaciju između organa lokalne uprave. Moramo napomenuti da u ovaj broj predmeta ulaze i predmeti medijacije (ujedi pasa 90%).

**Krivičnih predmeta** u radu bilo je 6 za 2023 godinu, po optužnim predmetima od Osnovnog Državnog Tužioca u kojima se Opština pojavljuje kao oštećena stranka, ovi predmeti se odnose na protivpravno zauzimanje opštiskog zemljišta.

Kada je u pitanju zaštita nepokretne imovine Opštine Bijelo Polje, ističemo da znatan dio aktivnosti ove Direkcije se ne može iskazati brojčanim pokazateljima sa razloga što je adekvatnom i brzom reakcijom ove Direkcije u cilju zaštite imovine, dobar dio slučajeva protivpravnog zauzimanja nepokretnosti rješavan sporazumno, jer bi vinovnik nakon upoznavanja sa posledicama oslobađao protivpravno zauzetu nepokretnost.

**Izvršnih predmeta** bilo je u radu 194 čija je ukupna vrijednost iznosila **182,393,72€**, dok se većina odnosila na potraživanja izvršnih povjerilaca protiv Opštine Bijelo Polje kao izvršnog dužnika.

Tokom 2023 godine, ova Direkcija je kod Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje imala manji broj predmeta i to uglavnom oni koji su ostali prenešeni i neriješeni, a odnose se na eksproprijaciju zemljišta i to uglavnom za projekte: rekonstrukcija puta Srđecac- Lozna- Sipanje, Dalekovod Ribarevine Majstorovina, Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i još neki kao i u predmetima po kojima je održano više rasprava na kojima su ovlašćeni prerdstavnici ove Direkcije prisustvovali i isti se odnose na zahtjeve stranaka za promjene upisa, a posebno gdje su upisani tereti i ograničenja, a i Opština Bijelo Polje je preko ove Direkcije podnijela više zahtjeva za promjenu upisa na nepokretnostima koje je kupila, a za koje su se stekli uslovi za promjenu u kat. operatu.

U kalendarskoj 2023 godini, Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je primila 10 zahtjeva koji se odnose na dodjelu zemljišta uglavnom vezano za legalzaciju postojećih objekata ili dokompletiranje urbanističke parcele od kojih je 4 riješeno, a ostali su u proceduri oko pribavljanja potrebne dokumentacije ili su odustali od zahtjeva.

Naprijed navedeni podaci ukazuju da su zaposleni Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine tokom 2023 godine, bili maksimalno

angažovani na svojim poslovima, a kada se ovome dodaju poslovi na prikupljanju, proučavanju i obradi dokumentacije za svaki predmet pojedinačno kao i poslovi koji se brojčanim pokazateljima ne mogu evidentirati i iskazati, onda proizilazi da je obim poslova dosta veliki i da traži punu angažovanost i odgovornost zaposlenih Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Priroda izveštaja je diktirala da se navedu poslovi koje je Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine obavljala u izveštajnom periodu. A posebno naglašavamo da je pretežno u pitanju opštinska imovina te da je ista predmet napada od strane pojedinaca i grupa u cilju pribavljanja materijalne koristi, te da je iz tih razloga ova Direkcija imala i znatnih problema u svom radu, takođe napominjemo da je ostvarena po tom pitanju i značajna saradnja sa Osnovnim Državnim Tužiocem, Ministarstvom finansija i socijalnog staranja, takodje smo imali intenzivnu i kvalitetnu saradnju sa Sekretarijatom za uređenje prostora i Komunalnom policijom, a posebno je bila uspješna saradnja sa Upravom za nekretnine PJ B. Polje koja nam je dostavljala sve podatke koji su nam bili potrebni radi zaštite opštinske imovine pred sudovima i drugim organima, takodje napominjemo da smo imali izuzetno uspješnu saradnju sa Zaštitnikom imovinsko- pravnih interesa CG u vezi najsloženijih zadataka ove Direkcije.

S poštovanjem,

  
**Direktor**  
**Ljubomir Sošić**

Prilog:

Dostavljeno: Predsjedniku opštine

Kontakt osoba:

tel:

email: [dzi@bijelopolje.co.me](mailto:dzi@bijelopolje.co.me)