

Društvo "Centroslavija"

Broj 75/24

Podgorica, 17.07.2024.god.



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za izgradnju
Br.07-019/24-305
Bijelo Polje, 22.07.2024.god

UGOVOR

O izvođenju radova na Adaptaciji sportskog terena i pratećih sadržaja u sportskoj dvorani "Nikoljac" opština Bijelo Polje

Zaključen između:

1. Sekretarijata za izgradnju, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10 PIB 02003554 koju zastupa sekretar Mensur Hajdarpašić, u (daljem tekstu Naručilac) i
2. „Centroslavija“ d.o.o, Podgorica, Jovana Tomaševića 21, Podgorica PIB 02064634, Žr. broj: 530-1765-53 kod NLB banke koga zastupa izvršni direktor Vljako Tomašević, s druge strane (u daljem tekstu, Izvođač vodeći partner) sa procentualnim udjelom od 70% i „Musculus“ d.o.o Beograd, Vojvode Stepe 346, Beograd, PIB 101735648, koga zastupa direktor Srđan Matejić (u daljem tekstu Izvođač, partner), po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji koji je zaključen dana, 12.06.2024.godine, sa procentualnim udjelom od 30%.

OSNOV UGOVORA

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke o Izvođenju radova na Adaptaciji sportskog terena i pratećih sadržaja u sportskoj dvorani "Nikoljac" opština Bijelo Polje, br. 07-426/24-211/2 od 28.05.2024. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude ponuđača broj: 07-426/24-211/7 od 04.07.2024.godine.;
- Ponuda ponuđača, dostavljena preko ESJN broj: 105627 od 13.06.2024.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvrši izvođenje radova na Adaptaciji sportskog terena i pratećih sadržaja u sportskoj dvorani "Nikoljac" opština Bijelo Polje, u skladu sa važećim, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.



64/2017, 44/2018, 63/2018, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), pravilnicima, podzakonskim aktima donesenim na osnovu pomenutog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za pružanje usluge za pomenute radove..

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se važećih tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu predviđenih za izgradnju ove vrste objekata .

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Član 3.

Ponudač je dužan je da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu:
-garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovorene vrijednosti, sa rokom važenja 30 dana duže od ponudnog roka izvršenja ugovora.
- da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izvještaja od strane Nadzornog organa.
-da u slučaju prekoračenja roka izvođenja radova na zahtjev Naručioca prije isteka roka važenja produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi **57.800,00€**
Iznos PDV-a **12.138,00€**
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi **69.938,00€**

Član 5.

Način plaćanja je: virmanski. Isplata sredstava izvršiće se izvođaču u roku do 30 dana nakon ispostavljanja privremene situacije-računa i u roku do 60 dana nakon ispostavljanja i ovjere od strane nadzornog organa okončane situacije-računa.završetka svih radova na Adaptaciji sportskog terena i pratećih sadržaja u sportskoj dvorani "Nikoljac" opština Bijelo Polje u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 6.

Rok izvršenja ugovora na Adaptaciji sportskog terena i pratećih sadržaja u sportskoj dvorani "Nikoljac" opština Bijelo Polje je 60 (šezdeset) dana od dana uvođenja izvođača u posao od strane stručnog nadzora sa dinamikom izvršenja ugovora koju odredi investitor.

Član 7.

Mjesto izvršenja ugovora je Sportska Hala,,Nikoljac" opština Bijelo Polje.



Član 8.

Izvođač je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan realizacije ugovora na izvođenju radova na Adaptaciji sportskog terena i pratećih sadržaja u sportskoj dvorani "Nikoljac" opština Bijelo Polje, u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 6. ovog Ugovora da isti dostavi nadzornom inženjeru i NARUČIOCU na saglasnost.

Član 9.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak objekta iz čl. 1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU nadoknaditi štetu.

Član 10.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAC obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 11.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko Nadzornog organa o čemu će pismeno obavijestiti IZVODJAČA.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 12.

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova na objektu koji je predmet ovog ugovora, uredno i po važećim propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođača od strane potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.



Član 14.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

IZVOĐAČ se obavezuje ukoliko prilikom izvođenja radova pričinu štetu trećim licima i imovini istu nadoknadi i vrati u prvobitno stanje.

GARANTNI ROK

Član 15.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama, obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i važećim propisima predviđenim za ovu vrstu objekata. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVOĐAČ.

Garantni rok izvedenih radova i ugrađene opreme koji su predmet ovog ugovora je 3 godine, za isporučene i instalirane koševе i izvedene radove na lakiranju i hoblisanju parketa, od dana primopredaje objekta.

Izvođač se obavezuje, da na poziv Naručioца u roku 48 sati ispravi sve nedostatke i stavi objekat u funkcionalno stanje.

Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu od 3 godine od dana primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 16.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i odloži ga u skladu sa propisima, uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 17.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršice se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

Član 18.

Izvođač je dužan da ako ima primjedbi, postupi po primjedbama Nadzornog organa i Naručioца u roku od 5 dana od dana utvrđivanja nedostataka od strane Nadzornog organa.



Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 19.

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku do 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Naručilac je dužan da imenuje lice koje će vršiti kontrolu realizacije predmetnog ugovora

IZMJENA UGOVORA

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 21.

Ukoliko u toku važnosti ugovora dodje do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takvih promjena, preći na njenog pravnog sljedbenika.

RASKID UGOVORA

Član 22.

Jednostrani raskid

- Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći: ako izvođač radova prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu Naručilac stiče pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci;
- ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom;
- u slučaju da Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- ako izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje Izvođaču **jednostrano raskine ugovor bez naknade.**

Član 23.

Ukoliko dođe do prekida radova Izvođač je dužan da preduzme potrebne mjere da se započeti radovi zaštite od propadanja. U posebnom postupku će se utvrditi ko je odgovorna strana koja je prouzrokovala prekid radova.



OSTALE ODREDBE

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23, 011/23).

Član 25.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 26.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 27.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i Izvođača 1 (jedan) primerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

IZVOĐAČ

Centroslavija“ d.o.o

Glavni direktor



Vladko Tomašević

NARUČILAC

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za izgradnju

Sekretar



Mensur Hajdarpašić