

CRNA GORA
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 14-019/25-365
Bijelo Polje 10.06.2025. godine

UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen između:

1. Opštine Bijelo Polje, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, ul. Slobode br.5 koga zastupa Duško Ružić s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. DOO HD BUILD iz Podgorice, ul. Novaka Miloševa br.6, (PIB 03726568), koga zastupa Senahid Rovčanin, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

Osnov Ugovora

Čl. 1.

- Zahtjev za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke br. 91885 od 09.05.2025. godine za Uređenje sportsko rekreativnih zona,
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 14-426/25-220/33 od 27.05.2025. godine
- Ponuda ponuđača DOO HD BUILD sa podugovaračem DOO ARCH and SOUL, PIB (03076032) dostavljena preko ESJN pod šifrom broj 129829 od 14.05.2025. godine;

Čl. 2.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun naručioca izvede radove na uređenju sportsko rekreativnih zona, prema zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj 91885 od 09.05.2025. godine, ponudi ponuđača DOO HD BUILD dostavljenoj preko ESJN pod šifrom broj 129829 od 14.05.2025. godine i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 14-426/25-220/3 od 27.05.2025. godine, po vrstama i obimu definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke. Podugovarač je odgovoran za izvođenje arhitektonskih (građevinskih) radova, procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač iznosi 10%.

Čl. 3.

Izvođač se obavezuje, pošto se upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove na uređenju sportsko rekreativnih zona čl.2.ovog ugovora izvode stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine Bijelo Polje.

Čl. 4.

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao odmah nakon potpisivanja ovog ugovora. U protivnom, Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak radova. Na dan uvođenja izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi. U slučaju da se na pisani poziv Naručioca, Izvođač ne odazove uvođenju u posao, Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovora.

Cijena

Čl. 5.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.2. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 32.500,00 eura bez PDV-a a koji iznosi 6.825,00 eura, što ukupno sa uračunatim PDV-om iznosi 39.325,00 eura.

Plaćanje

Čl. 6.

Isplata radova iz čl.2. ovog Ugovora vršice se u roku od 60 dana nakon završenih svih radova na uređenju sportsko-rekreativnih zona.

Rok izvođenja radova

Čl. 7.

Izvođač se obavezuje da radove uređenju sportsko rekreativnih zona iz čl.2. ovog ugovora izvede u roku od 100 kalendarskih dana od zaključivanja ugovora.

Naručilac će zadužiti lice koje će vršiti kontrolu izvršavanja zaključenog ugovora o javnoj nabavci.

Prava i obaveze

Čl.8.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova i isporučenu i postavljenu robu 12 mjeseci. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja nadzora i primopredaje objekta. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima. Ukoliko se u toku garantnog roka ispostavi da isporučena roba ima nedostatke u materijalu ili izradi, odnosno montaži ili se pojave problemi u funkcionalnoj ispravnosti iste, a koji nijesu posljedica nepravilnog rukovanja od strane Naručioca, odnosno rukovanja robom u skladu sa uputstvima proizvođača, Dobavljač će biti dužan da o svom trošku izvrši popravku robe ili eventualnu zamjenu iste (ukoliko ne bude u mogućnosti da izvrši njenu popravku), u roku od 15 dana od dana dobijanja obavještenja od strane Naručioca (putem fax sistema ili putem e-mail poruke). Vrijeme odaziva po prijavljenoj reklamaciji na robu je 48h od momenta prijave. Zamijenjena roba mora imati nov garantni rok pod istim uslovima kao i prvobitno isporučena, dok za robu koja se nije mogla koristiti zbog popravke, garantni period se produžava za period jednak periodu tokom kojeg se roba nije mogla koristiti.

Izvođač se obavezuje da u toku izvođenja radova vodi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

Ukoliko izvođač ne bude izvodio radove u određenim rokovima, naručilac ima pravo da radove izvodi po svom nahođenju, a o trošku izvođača.

Izvođač se obavezuje da proizvodi koji budu isporučeni i ugrađeni u okviru ovog Ugovora budu u potpunosti usklađeni sa standardom EN 1176-Oprema i podloge za dječja igrališta. Sertifikat o usklađenosti sa standardom EN 1176, dostavljen u okviru ponude, mora se odnositi na konkretne modele koji se stvarno isporučuju i ugrađuju. Naručilac zadržava pravo da, prije primopredaje radova, zahtijeva dodatnu tehničku dokumentaciju, izjavu proizvođača, deklaraciju proizvođača i/ili sertifikat za konkretni proizvod kao dokaz da ugrađeni elementi ispunjavaju sve bezbjednosne i tehničke zahtjeve iz navedenog standarda.

Čl.9.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći: u slučaju da Izvođač neopravdano kasni duže od deset dana sa završetkom ugovorenih radova, ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje Izvođaču jednostrano raskine ugovor.

Čl.10.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova objekta iz Čl.2. ovog ugovora prema ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Pored obaveze iz prethodno navedenog stava izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida Ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

Čl.11.

Izvođač je dužan da po završetku radova povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Antikorupcijska klauzula

Čl.12.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bila koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

Čl.13.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl.14.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvođača.

ZA IZVOĐAČA
DOO HD BUILD,
Izvršni direktor
Senad Rovčanin



ZA NARUČIOCA,
Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za
za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj,

