



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za izgradnju
Br.07-019124-432
Bijelo Polje, 09.10. 2024.god

DOO "Building Biro"
BR. 2/10/24
Bijelo Polje 9.10. 2024g.

UGOVOR

O izvođenju radova na Izmještanju glavnog distributivnog voda i zamjene azbestno cementnog cjevovoda polietilenskim cjevovodom promjera 35mm u naselju Rakonje

Zaključen između:

1. Sekretarijat za izgradnju, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10
PIB: 02003554 koju zastupa sekretar, Mensur Hajdarpašić (u daljem tekstu Naručilac posla), s jedne strane
i.
2. "Building Biro" d.o.o, Bijelo Polje, Adresa: Ulica Slobode br.21, Bijelo Polje, PIB
02694115 Žiro račun broj: 520-13889-21 kod Hipotekarne Banke, koga zastupa izvršni direktor Saud Međedović, (u daljem tekstu Izvršilac)

OSNOV UGOVORA

-Pravilnik o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br.016/23, 020/23, 36/23, 114/23, 049/24);
-Zahtjev za dostavljanje ponude za jednostavne nabavke broj 79098 od 17.09.2024.godine, o izvođenju radova na Izmještanju glavnog distributivnog voda i zamjene azbestno cementnog cjevovoda polietilenskim cjevovodom promjera 35mm u naselju Rakonje;
-Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj:07-426/24-84/2 od 30.09.2024.godine
-Ponuda broj: 111738, od 20.09.2024.godine, dostavljena putem ESJN koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na Izmještanju glavnog distributivnog voda i zamjene azbestno cementnog cjevovoda polietilenskim cjevovodom promjera 35mm u naselju Rakonje u skladu sa važećim Zakonom o planiranju



prostora i izgradnji objekata, ("Sl. list CG" ,br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), pravilnicima, podzakonskim aktima donesenim na osnovu pomenutog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za pružanje usluge za pomenute radove..

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se važećih tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu predviđenih za izgradnju ove vrste objekata .

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi **15.632,00**

Iznos PDV-a **3.282,72 €**

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi **18.914,72 €**

Član 4.

Način plaćanja je virmanski.

Isplata sredstava izvršiće se izvođaču u roku do 60 dana nakon završetka svih radova na Izmještanju glavnog distributivnog voda i zamjene azbestno cementnog cjevovoda polietilenskim cjevovodom promjera 35mm u naselju Rakonje, i ovjere konačnog izvjestaja o izvedenim radovima u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata kao i ovjerene okončane situacije od strane nadzornog organa. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5.

Rok izvršenja ugovora na Izmještanju glavnog distributivnog voda i zamjena azbestno cementnog cjevovoda polietilenskim cjevovodom promjera 35mm u naselju Rakonje je 40 (četrdeset) kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora i uvođenja izvođača u posao.

Član 6.

Mjesto izvršenja ugovora je naselje Rakonje opština Bijelo Polje.

Član 7

Izvođač je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan realizacije predmetnog ugovora, u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora, da isti dostavi Nadzornom organu i NARUČIOCU na saglasnost..

Član 8.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU nadoknaditi štetu.



Član 9.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 10.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko Nadzornog organa o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 11.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama, obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i važećim propisima predviđenim za ovu vrstu objekata. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVOĐAČ.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ugovora je 10 godina. Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture-situacije i primopredaje objekta. Izvođač je dužan da otkloni sve nedostatke o svom trošku ako se pojave za period od 10 (deset) godina od dana primopredaje objekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 12.

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova na objektu koji je predmet ovog ugovora, uredno i po važećim propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanje u kašnjenje da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u kašnjenje Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođača od strane potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.



Član 14.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

IZVOĐAČ se obavezuje ukoliko prilikom izvođenja radova pričini štetu trećim licima i imovini istu nadoknadi i vrati u prvobitno stanje.

GARANTNI ROK

Član 15.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme koji su predmet ovog ugovora 10 godina od dana primopredaje objekta.

Izvođač se obavezuje, da na poziv Naručioca u roku 48 sati ispravi sve nedostatke i stavi objekat u funkcionalno stanje.

Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu od dana primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 16.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i odloži ga u skladu sa propisima, uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 17.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

Član 18.

Izvođač je dužan da ako ima primjedbi, postupi po primjedbama Nadzornog organa i Naručioca u roku od 2 dana od dana utvrđivanja nedostataka .

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u odredjenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrdjene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 19.

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku do 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.



IZMJENA UGOVORA

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 21.

Ukoliko u toku važnosti ugovora dodje do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takvih promjena, preći na njenog pravnog sljedbenika.

RASKID UGOVORA

Član 22.

Jednostrani raskid

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač radova prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu i to:

- ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom;
- u slučaju da Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- ako izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje Izvođaču **jednostrano raskine ugovor bez naknade.**

Član 23.

Ukoliko dođe do prekida radova Izvođač je dužan da preduzme potrebne mjere da se započeti radovi zaštite od propadanja i omogući bezbjedan i siguran prolaz na dijelu ovog putnog pravca. U posebnom postupku će se utvrditi ko je odgovorna strana koja je prouzrokovala prekid radova.

OSTALE ODREDBE

Član 24.

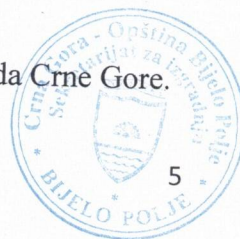
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23, 011/23).

Član 25.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.



Član 26.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 27.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i Izvođača 1 (jedan) primerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

UGOVORNE STRANE

IZVOĐAČ

„Building Biro“ d.o.o.
Izvršni direktor


Saud Mededović

NARUČILAC

Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za izgradnju
Sekretar


Mensur Hajdarpašić