



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: UP 17-332/25- 134/1

22. 1. 2026 godine.

Za: **FRANCA ARNEL**  
**FRANCA ALMEDIN**  
**FRANCA ARNES**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 134 od 29. 12. 2025 godine.

**Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, (objekat broj 1) iz posjedovnog lista broj 1092 KO Resnik, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 1169, na katastarskoj parceli broj 274/1KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 23/12) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-111-16/5 od 14. 4. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,  
  
Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.  
V.D. Glavnog gradskog arhitekta  


OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 134/1 od 22. 1. 2026 godine.



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb  
84000 Bijelo Polje, Crna Gora  
tel: +382 (050) 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: UP 17-332/25-134/1

Bijelo Polje, 22. 1. 2026 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/25-134 od 29.12.2026. godine, koji je podnio Franca Arnel iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-111-16/5 od 14. 4. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

## P O T V R D U

**Bespravni stambeni objekat** upisan u posjedovnom listu broj 1092 KO Resnik (kao objekat broj 1), izgrađen na urbanističkoj parceli UP 1169, na katastarskoj parceli broj 274/1 KO Resnik, suvlasnika Franca Arnela, Franca Almedina i Franca Arnesa iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje i dva sprata (P+2), **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/25-111-16/4 od 14.04.2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-111-16/5 od 14. 4. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog



dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u podatke Uprave za katastar ovaj javnopravni organ je utvrdio da su na predmetnoj katastarskoj parceli, broj 274/1 KO Resnik, upisani kao sopstvenici suposjednici Franca Iso Ermin, u obimu prava 347/677 i Franca Ermin Anel, u obimu prava 330/677.

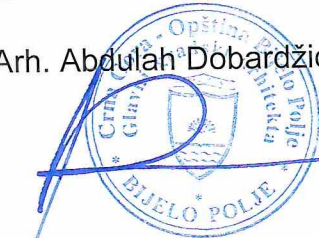
Uvidom u navedeni posjedovni list ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u koloni „primjedba“ upisana zabilježba – teret, da predmetni objekat nema građevinsku dozvolu, kao i zabilježba izvršnog rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/25-111-16/5 od 14. 4. 2025 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-111-16/4 od 14. 4. 2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-111-16/5 od 14. 4. 2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i suposjednicima predmetne zgrade izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz „posjedovnog lista broj 1092 KO Resnik u odnosu na objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 274/1.

**V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Franca Arnelu, Franca Almedinu i Franca Arnesu
- Katastru;
- arhivi.