



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 1/1

13. 1. 2026 godine.

Za: **HASKOVIĆ NEVZAD**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 1 od 5. 1. 2026 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta**, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 1066 KO Potkrajci, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 552/1 KO Potkrajci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore” broj 96/22) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3090/18-631/7 od 5. 3. 2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,



Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 1/1 od 5. 1. 2026 godine.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26-1/1

Bijelo Polje, 13. 1. 2026 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-1 od 5. 1. 2026 godine, koji je podnio Hasković Nevzad iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3090/18-631/7 od 5. 3. 2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat – porodična stambena zgrada, upisan u posjedovnom listu broj 1066 KO Potkrajci (kao objekat broj 1), izgrađen na katastarskoj parceli broj 552/1 KO Potkrajci, vlasnika Hasković Nevzada iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk) **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/21-3090/18-631/6 od 5. 3. 2021 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3090/18-631/7 od 5. 3. 2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaća se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 1066 KO Potkrajci - prepis od 13. 1. 2026 godine, upisana katastarska parcela broj 552/1 KO Potkrajci, u obimu prava 1/1 na ime Hasković Huzeir Nevzada.

Uvidom u navedeni posjedovni list ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u koloni „Primjedbe“ upisana zabilježba – teret da predmetni objekat nema upotrebnu i gradjevinsku dozvolu, građenje na tuđem zemljištu- Graditelj Hasković Huzeir Nevzad, kao i „zabilježba Izvršnog rjesenja Opštine Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3090/18-631/7 od 5. 3. 2021 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-3090/18-631/6 od 5. 3. 2021 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3090/18-631/7 od 5. 3. 2021 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Hasković Nevzadu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista broj 1066 KO Potkrajci u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Hasković Nevzadu;
- Katastru;
- arhivi.