



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 13/1

5. 2. 2026. godine

Za: **JOKIĆ ŽELJKO**

I

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 13 od 30. 1. 2026. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta**, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 3954 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 102, na dijelovima katastarskih parcela broj 2099/30 i 2099/31 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 37/16) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-2327/18-59/5 od 09.11.2020. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 13/1 od 5. 2. 2026. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26-13/1

Bijelo Polje, 5. 2. 2026. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-13 od 30. 1. 2026. godine, koji je podnio Jokić Željko iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-2327/18-59/5 od 9. 11. 2020. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni dio stambenog objekta (prekoračenje na PD1 za pov. 4m², PD2 za pov. 19m² i PD3 za pov. 3m²), upisan u listu nepokretnosti broj 3954 KO Bijelo Polje (kao objekat broj 1), izgrađen na urbanističkoj parceli UP 102, na dijelovima katastarskih parcela broj 2099/30 i 2099/31 KO Bijelo Polje, vlasnika Jokić Željka iz Bijelog Polja, spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje (Su+Pr+Pk) **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/20-2327/18-59/4 od 9. 11. 2020. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16), koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-2327/18-59/5 od 9. 11. 2020. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaća se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama



iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da su u listu nepokretnosti broj 3954 KO Bijelo Polje - prepis od 2. 2. 2026. godine, upisane katastarska parcela broj 2099/30 i 2099/31 KO Bijelo Polje, u obimu prava 1/1 na ime Jokić Milan Željko, korisnik, Državna svojina, svojina u obimu prava 1/1. Ovdje napominjem, po kazivanju stranke, da je pred sami kraj 2025 godine, podnio zahtjev katastru, za promjenu prava korišćenja u pravo svojine, ali da rješenje još nije dobio.

Uvidom u navedeni list nepokretnosti ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u „G“ listu upisana zabilježba – teret da predmetni objekat „nema upotrebnu -upotrebnu dozvolu“, zatim „prekoracenje gradjevine dozvole na PD1, PD2, PD3“ kao i „zabilježba izvršnog rješenja Sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/20-2327/18-59/5 od 9. 11. 2020 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/20-2327/18-59/4 od 9. 11. 2020 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-2327/18-59/5 od 9. 11. 2020 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Jokić Željku iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta (navedena prekoračenja, PD1, PD2 i PD3, upotrebna dozvola i rješenje Sekretarijata za uređenje prostora) sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbi iz „G“ lista, lista nepokretnosti broj 3954 KO Bijelo Polje., u odnosu na objekat broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Jokić Željku
- Katastru;
- arhivi.