



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 2/1

20. 1. 2026 godine.

Za: **CRNOVRŠANIN AVDO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 5 od 13. 1. 2026 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spolnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spolnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 303 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 1041 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 7/14) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3538-06/4-1079/4 od 22.03.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

V.D. Glavnog gradskog arhitekta



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 2/1 od 20. 1. 2026 godine.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050)431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26-2/1

Bijelo Polje, 20. 1. 2026 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-2 od 20.01.2026.godine, koji je podnio Crnovršanin Avdo iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3538-06/4-1079/4 od 22.03.2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u listu nepokretnosti 303 KO Boljanina (kao objekat broj 1), izgrađen na katastarskoj parceli broj 1041, vlasnika Crnovršanin Avda iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje i potkrovlje **usklađen je sa smjernicama** broj 032-360-3538-06/4-1079/3 od 22.03.2019.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3538-06/4-1079/4 od 22.03.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Ovaj javnopravni organ pojašnjava da je predmetni objekat upisan u Pl.br.155 KO Boljanina, na kat.parceli broj 13/41/2 KO Boljanina (te da se ovi podaci nalaze i u rješenju Sekretarijata za uređenje prostora).

U međuvremenu, nakon završenog aviosnimanja i postupka izlaganja imovine na javni uvid, stupio je na pravnu snagu novi kat. operat za KO Boljanina i to zvanično, dana 05.08.2020 godine (Sl.list CG broj 081/20 od 05.08.2020), čime prestaje službena i svaka druga upotreba posjedovnih listova i popisnog katastra, a počinju da se koriste Listovi nepokretnosti i premjerni katastar. U kontaktu sa strankom i sa službenicima Uprave za katastar utvrdili smo da je imovina Crnovrsanin Avda sada upisna u listu nepokretnosti broj 303 KO Boljanina sa obimom prava 1/1, te da se u tom listu nalazi predmetni stambeni objekat u površini od 45m².

Uvidom u katastarske podatke Uprave za katastar - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je listu nepokretnosti broj 303 - prepis od 19.01.2026. godine, upisana katastarska parcela broj 1041, sa porodičnom stambenom zgradom od 45m² (zgrada broj 1) KO Boljanina, u obimu prava 1/1 na ime Crnovrsanin Jašo Avdo.

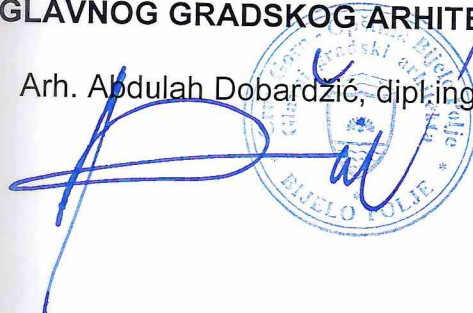
Uvidom u navedeni list nepokretnosti ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u „G“ listu upisana zabilježba – teret da predmetni objekat nema građevinsku ni upotrebnu dozvolu, kao i zabilježba izvršnog rješenja Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje broj 032-360-3538-06/4-1079/4 od 22.03.2019.godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-3538-06/4-1079/3 od 22.03.2019 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3538-06/4-1079/4 od 22.03.2019.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Crnovrsanin Avdu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz „G“ lista, lista nepokretnosti broj 303 KO Bijelo Polje, u odnosu na objekat broj 1.

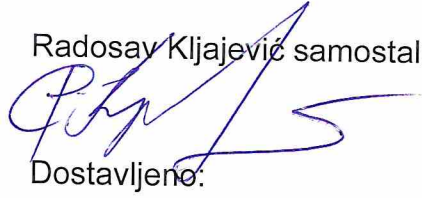
V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Dostavljeno:

- Crnovrsanin Avdu
- Katastru;
- arhivi.

Stato Polje