



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 22/1

5. 3. 2026. godine

Za: **EROVIĆ HAZBIJA**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/26 - 22 od 11. 2. 2026. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta - montažnog objekta za servisiranje i pranje vozila, na katastarskoj parceli broj 1182 KO Poda, zona V, lokacija 35, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Rješenje broj UP 17-332/26-22/1 od 5. 3. 2026. godine



Broj: UP 17 - 332/26 - 22/1

Bijelo Polje, 5. 3. 2026. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 10, člana 22 stav 2, tačka 2, člana 23, te člana 25, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25, 92/25 i 160/25), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Erović Hazbije iz Bara, za saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, montažni objekat za servisiranje i pranje vozila, na katastarskoj parceli broj 1182 KO Poda, ona V, lokacija 35, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25), donosi:

RJEŠENJE

Daje se saglasnost investitoru **Erović Hazbiji** iz Bara, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, montažni objekat za servisiranje i pranje vozila, projektovano od strane „ART CONSTRUCTION“ DOO Podgorica, na katastarskoj parceli broj 1182 KO Poda, ona V, lokacija 35, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25), u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata.

Obrazloženje

Aktom broj UP 17 - 332/26 - 22 od 11. 2. 2026. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Bijelo Polje, obratio se Erović Hazbija iz Bara, zahtjevom za saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta - montažnog objekat za servisiranje i pranje vozila, na katastarskoj parceli broj 1182 KO Poda, zona V, lokacija 35, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

Uz zahtjev, imenovani je dostavio idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, montažni objekat za servisiranje i pranje vozila, u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjereno elektronskim potpisom projektanta, „ART CONSTRUCTION“ DOO Podgorica, dana 10. 2. 2026. godine, u 12:58:03, te korigovano idejno rješenje ovjereno elektronskim potpisom, dana 5. 3. 2026. godine, u 11:37:02.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko – tehnički uslovi broj 14-332/25-468/1 od 12. 11. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 22, stav 2, tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je da glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koje se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i stav 5 ovog zakona.

Članom 23 stav 2 istog zakona je propisano da za obavljanje navedenih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 23 stav 4 ovog zakona.

Shodno članu 25 stav 1, saglasnost iz člana 22 stav 1, 2 i 5 ovog zakona izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, članom 10 ovog zakona, navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

U skladu sa ovlašćenjima iz člana 22, Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje, te odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Uvidom u Program privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. list CG“ – Opštinski propisi br. 050/25), tekstualni i grafički prilog, te tabelarni pregled objekata po zonama, Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila da je u Zoni V, na katastarskoj parceli broj 1182 KO Poda, predviđena lokacija broj 35 za montažni objekat za servisiranje i pranje vozila, dimenzija 15x6.4m, konstrukcije od čeličnih profila, limeni krovni pokrivač, zidna ispuna sendvič paneli.

Prema Pravniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ broj 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), gdje se u članu 77 navodi da je, montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Bruto površina montažnog objekta iz stava 1 ovog člana zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Noseća konstrukcija montažnog objekta iz stava 1 ovog člana je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli. Ako je objekat iz stava 1 ovog člana formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je na katastarskoj parceli broj 1182 KO Poda ukupne površine 3985m², u zoni V, na lokaciji broj 35, planirana izgradnja privremenog montažnog objekta za servisiranje i pranje vozila, dimenzija 15x6.4m, u okviru zadatih građevinskih linija, te da su arhitektonske karakteristike navedenog objekta, u skladu sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, te urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine i urbanističko – tehničkim uslovima, broj 14-332/25-468/1 od 12. 11. 2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

Pri obrazlaganju ovog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je, prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Služba glavnog gradskog arhitekta je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Erović Hazbiji iz Bara, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta - montažnog objekat za servisiranje i pranje vozila, projektovano od strane „ART CONSTRUCTION“ DOO Podgorica, na katastarskoj parceli

broj 1182 KO Poda, zona V, lokacija 35, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja, preko Službe glavnog gradskog arhitekta.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

- Erović Hazbiji;
- arhivi.