



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 27/1

25. 3. 2026. godine

Za: **HASANOVIĆ ĆAZIM**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 27 od 4. 3. 2026. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, (objekat broj 1) i **bespravnog pomoćnog objekta** (objekat broj 2) iz posjedovnog lista broj 1003 KO Resnik, koji je izgrađen na dijelovima urbanističkih parcela UP 617 i UP 618, na katastarskoj parceli broj 511/1 KO Resnik, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 23/12) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2945-06/4-500/11 od 5. 12. 2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,
Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 27/1 od 25. 3. 2026. godine



Broj: UP 17-332/26-27/1

Bijelo Polje, 25. 3. 2026. godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25 i 18/26), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje ("Sl. list Crne Gore"-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-27 od 4.3.2026.godine, koji je podnio Hasanović Ćazim iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2945-06/4-500/11 od 5. 12. 2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u posjedovnom listu broj 1003 KO Resnik (kao objekat broj 1) i **bespravni pomoćni objekat** (broj 2), izgrađeni na dijelovima urbanističke parceli UP 617 i UP 618, na katastarskoj parceli broj 511/1 KO Resnik, vlasnika Hasanović Ćazima iz Bijelog Polja, **usklađeni su sa smjernicama** broj 17/1-46246/1 od 2. 12. 2019. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Resnik ("Službeni list CG-opštinski propisi" broj 23/12), izdate od strane Službe glavnog gradskog arhitekta, a koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2945-06/4-500/11 od 5.12.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25 i 18/26), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.



Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 1003 KO Resnik - prepis od 16. 3. 2026. godine, upisana katastarska parcela broj 511/1 KO Resnik, na ime Hasanović Čazima u obimu prava 1/1, kao sopstvenik - posjednik.

Uvidom u navedeni posjedovni list broj 1003 KO Resnik, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u koloni „primjedba“ upisan teret - zabilježba „nema građevinsku ni upotrebnu dozvolu“ i „zabilježba izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora broj 032-360-2945-06/4-500/11 od 5. 12. 2019 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 17/1-46246/1 od 2. 12. 2019. godine, izdate od strane Službe glavnog gradskog arhitekta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2945-06/4-500/11 od 5. 12. 2019. godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Hasanović Čazimu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta (objekat broj 1) i bespravnog pomoćnog objekta (objekat broj 2), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J. Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz kolone „primjedba“ posjedovnog lista broj 1003 KO Resnik, u odnosu na objekat broj 1 i 2.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te priložene fotografije, ovaj javnopravni organ je konstatovao da je stranka, nakon dobijanja Rješenja o legalizaciji Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, intervenisala na predmetnom stambenom objektu, na način što je izvršila dogradnju prizemlja istog, u dijelu ispod ulazne terase na spratu - što nema apsolutnio nikakav uticaj na odluku ovog organa, niti taj dio može biti predmet legalizacije, već samo dovršeni objekti shodno rješenju Sekretarijata za uređenje i planiranje prostora, ortofoto snimku, elaboratu kao i posjedovnom listu.

Na osnovu prednje navedenog, stranka se upućuje da dograđeni dio legalizuje shodno Zakonu o legalizaciji bespravnih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 91/25 i 18/26.)

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Hasanović Čazimu
- Katastru;
- arhivi.