



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 33/1

26. 3. 2026. godine

Za: **KUČ ĆEMAL**

|

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 33 od 24.3.2026. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, (objekat broj 2) iz posjedovnog lista broj 873 KO Resnik, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 1586, koju čini dio katastarske parceli broj 369/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 23/12) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2777-06/4-363/6 od 21. 6. 2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem



Arh. Abdulah Dobardžić dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 33/1 od 26. 3. 2026. godine



Broj: UP 17-332/26-33/1

Bijelo Polje, 26.3.2026. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25 i 18/26), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-33 od 24.3.2026.godine, koji je podnio Kuć Ćemal iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2777-06/4-363/6 o 21. 6. 2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u posjedovnom listu broj 873 KO Resnik (kao objekat broj 2) izgrađen na urbanističkoj parceli UP 1586, koju čini dio katastarske parcele broj 369/4 KO Resnik, vlasnika Kuć Ćemala iz Bijelog Polja, **usklađeni su sa smjernicama** broj 032-360-2777-06/4-363/5 od 21. 6. 2019 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2777-06/4-363/6 o 21. 6. 2019 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25 i 18/26), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.



Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 873 KO Resnik - prepis od 24. 3. 2026 godine, upisana katastarska parcela broj 369/4 KO Resnik, na ime Kuč Ćemala u obimu prava 1/2, kao sopstvenika - suposjednika.

Uvidom u navedeni posjedovni list broj 873 KO Resnik, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u koloni „primjedba“ upisan teret - zabilježba „nema gradjevinsku ni upotrebnu dozvolu“ i „zabilježba izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora broj 032-360-2777-06/4-363/6 o 21.06.2019 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-2777-06/4-363/5 od 21. 6. 2019 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2777-06/4-363/6 o 21. 6. 2019 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Kuč Ćemalu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz kolone „primjedba“ posjedovnog lista broj 873 KO Resnik, u odnosu na objekat broj 2.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Kuč Ćemal
- Katastru;
- arhivi.