



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 50/1

1. 6. 2026. godine

Za: **BOŽOVIĆ NIKOLA**

_____, Bijelo Polje

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/26 - 50 od 12. 5. 2026. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta – samouslužne autoparionice, na katastarskoj parceli 1225 KO Zaton, zona IV, lokacija 58, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

S poštovanjem

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Rješenje broj UP 17-332/26-50/1 od 1. 6. 2026. godine



Broj: UP 17 - 332/26 - 50/1

Bijelo Polje, 1. 6. 2026. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 10, člana 22 stav 2, tačka 2, člana 23, te člana 25, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25, 92/25 i 160/25), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Božović Nikole iz Bijelog Polja, za saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, samouslužne autoperionice, na katastarskoj parceli broj 1225 KO Zaton, zona IV, lokacija 58, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25), donosi:

RJEŠENJE

Božović Nikoli iz Bijelog Polja, **daje se saglasnost** na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, samouslužne autoperionice, projektovano od strane „CRTA“ d.o.o. Podgorica, na katastarskoj parceli broj 1225 KO Zaton, zona IV, lokacija 58, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25), u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata.

Obrazloženje

Aktom broj UP 17 - 332/26 - 50 od 12. 5. 2026. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Bijelo Polje, obratio se Božović Nikola iz Bijelog Polja, zahtjevom za saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta – samouslužne autoperionice, na katastarskoj parceli broj 1225 KO Zaton, zona IV, lokacija 58, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

Uz zahtjev, imenovani je dostavio idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, samouslužne autoperionice, u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjereno elektronskim potpisom projektanta, „CRTA“ d.o.o. Podgorica, dana 29. 4. 2026. godine, u 09:51:39 +02'00".

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko – tehnički uslovi broj 14-332/25-483 od 25. 10. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 22, stav 2, tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je da glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno

rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koje se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i stav 5 ovog zakona.

Članom 23 stav 2 istog zakona je propisano da za obavljanje navedenih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 23 stav 4 ovog zakona.

Shodno članu 25 stav 1, saglasnost iz člana 22 stav 1, 2 i 5 ovog zakona izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, članom 10 ovog zakona, navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

U skladu sa ovlašćenjima iz člana 22, Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje, te odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Uvidom u Program privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, ("Sl. list CG" – Opštinski propisi br. 050/25), tekstualni i grafički prilog, te tabelarni pregled objekata po zonama, Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila da je u Zoni IV, na katastarskoj parceli broj 1225 KO Zaton, predviđena lokacija broj 58 za montažno demontažni privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila, maksimalno 150 m² u konkretnom slučaju 15x6.4m, konstrukcije od čeličnih profila, limeni krovni pokrivač, zidna ispunjena sendvič paneli.

Prema Pravniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), gdje se u članu 77 navodi da je, montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Bruto površina montažnog objekta iz stava 1 ovog člana zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Noseća konstrukcija montažnog objekta iz stava 1 ovog člana je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli. Ako je objekat iz stava 1 ovog člana formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je na katastarskoj parceli broj 1225 KO Zaton ukupne površine 2323,12m², u zoni IV, na lokaciji broj 58, planirana izgradnja privremenog montažno demontažnog objekta za servisiranje i pranje vozila, u okviru zadatih građevinskih linija, i u okviru zadatih gabarita (15m x 6.4m maksimalno 150 m²), te da su arhitektonske karakteristike navedenog objekta, u skladu sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, te urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine i urbanističko – tehničkim uslovima, broj 14-332/25-483 od 25. 10. 2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

Pri obrazlaganju ovog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je, prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Služba glavnog gradskog arhitekta je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Božović Nikoli iz Bijelog Polja, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta – samouslužne autoparionice, projektovano od strane „CRTA“ d.o.o. Podgorica, na katastarskoj parceli broj 1225 KO Zaton,

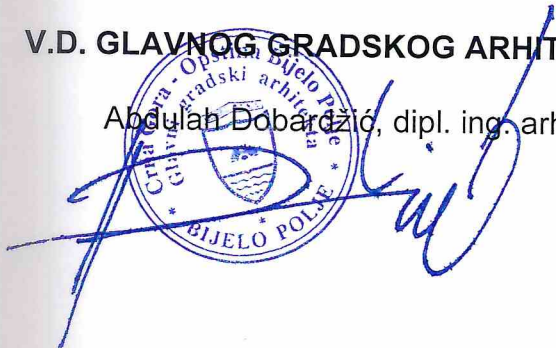
zona IV, lokacija 58, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja, preko Službe glavnog gradskog arhitekta.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

-Božović Nikoli;

- arhivi.