



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 5/1

28. 1. 2026. godine

Za: **LUKAČ MIRSAD**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 5 od 15. 1. 2026. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 428 KO Ravna Rijeka, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 258a, na katastarskoj parceli broj 68/4 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana Kruševo („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 28/15) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-736/24-177/6 od 11.12.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 5/1 od 28.1.2026. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26-5/1

Bijelo Polje, 28. 1. 2026. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-5 od 15.01.2026 godine, koji je podnio Lukač Mirsad iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-736/24-177/6 od 11.12.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u listu nepokretnosti broj 428 KO Ravna Rijeka (kao objekat broj 1), izgrađen na urbanističkoj parceli UP 258a, na katastarskoj parceli broj 68/4 KO Ravna Rijeka, vlasnika Lukač Mirsada iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje i sprat (P+1) **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/25-736/24-177/5 od 11.12.2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Kruševo („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 28/15), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2387-06/4-74/5 od 22.01.2019 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski



arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 428 - prepis od 26.01.2026 godine, upisana katastarska parcela broj 68/4 KO Ravna Rijeka, u obimu prava 1/1 na ime Lukač Ćamil Dženita.

Uvidom u navedeni list nepokretnosti ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u „G“ listu upisana zabilježba – teret da predmetni objekat „nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu.“

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-736/24-177/5 od 11.12.2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-736/24-177/6 od 11.12.2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Lukač Mirsadu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz „G“ lista, lista nepokretnosti broj 428 KO ravna Rijeka, u odnosu na objekat broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Lukač Mirsadu;
- Katastru;
- arhivi.

