



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 51/1

15. 5. 2026. godine

Za: **VUKOVIĆ JOVAN**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 51 od 12.5.2026. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog poslovnog objekta**, (objekat broj 1) iz llista nepokretnosti broj 4626 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 2219/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore” broj 96/22) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-311-67/4 od 15.8.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 51/1 od 15. 5. 2026. godine



Broj: UP 17-332/26-51/1

Bijelo Polje, 15. 5. 2026. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23, 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-51 od 12.5.2026.godine, koji je podnio Vuković Jovan iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-311-67/4 od 15.8.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni poslovni objekat upisan u listu nepokretnosti broj 4626 KO Bijelo Polje (kao objekat broj 1) izgrađen katastarskoj parceli broj 2219/5 KO Bijelo Polje, vlasnika Vuković Jovana iz Bijelog Polja, **usklađeni su sa smjernicama** broj 06/4-332/25-311-67/3 od 15. 8. 2025. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 96/22) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-311-67/4 od 15.8.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončanje se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 4626 KO Bijelo Polje - prepis od 13. 5. 2026 godine, upisana katastarska parcela broj 2219/5 KO Bijelo Polje, na ime Radović Branka, kao susvojina u obimu prava 75/258 i Vuković Jovana, kao susvojina u obimu prava 183/258 .

Uvidom u navedeni list nepokretnosti broj 4626 KO Bijelo Polje, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u listu „G“, upisan teret - zabilježba „nema gradjevinsku ni upotrebnu dozvolu“ i „zabilježba izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06/4-332/25-311-67/4 od 15.8.2025 godine, u odnosu na objekat broj 1, koji je predmet legalizacije.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-311-67/3 od 15. 8. 2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-311-67/4 od 15. 8. 2025. godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Vuković Jovanu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog poslovnog objekta (objekat broj 1) sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz lista nepokretnosti broj 4626 KO Bijelo Polje, u odnosu na objekat broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Dostavljeno:

- Vuković Jovanu
- Katastru;
- arhivi.

