



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 52/1

2. 6. 2026. godine

Za: **HADROVIĆ SABAHEA**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/26 - 52 od 14. 5. 2026. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta - ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom, projektovano od strane DOO „A2 STUDIO“ iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 1292/1 KO Bijelo Polje, zona II, lokacija 70, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

V.D. Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Rješenje broj UP 17-332/26-52/1 od 2. 6. 2026. godine



Broj: UP 17 - 332/26 - 22/1

Bijelo Polje, 2. 6. 2026. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 10, člana 22 stav 2, tačka 2, člana 23, te člana 25, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25, 92/25 i 160/25), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Hadrović Sabahete iz Bijelog Polja, za saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom, na katastarskoj parceli broj 1292/1 KO Bijelo Polje, zona II, lokacija 70, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25), donosi:

R J E Š E N J E

Hadrović Sabaheti iz Bijelog Polja, **daje se saglasnost** na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom, projektovano od strane DOO „A2 STUDIO“ iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 1292/1 KO Bijelo Polje, zona II, lokacija 70, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25), u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP 17 - 332/26 - 52 od 14. 5. 2026. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Bijelo Polje, obratila se Hadrović Sabaheta iz Bijelog Polja, zahtjevom za saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom, na katastarskoj parceli broj 1292/1 KO Bijelo Polje, zona II, lokacija 70, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

Uz zahtjev, imenovana je dostavila idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom, u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjereno elektronskim potpisom projektanta, DOO „A2 STUDIO“ iz Bijelog Polja, dana 14. 5. 2026. godine, u 10:13:40 +02'00”.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko – tehnički uslovi broj 14-332/26-145 od 22. 4. 2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove I saobraćaj, Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 22, stav 2, tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je da glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koje se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i stav 5 ovog zakona.

Članom 23 stav 2 istog zakona je propisano da za obavljanje navedenih poslova izvrši organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 23 stav 4 ovog zakona.

Shodno članu 25 stav 1, saglasnost iz člana 22 stav 1, 2 i 5 ovog zakona izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, članom 10 ovog zakona, navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

U skladu sa ovlašćenjima iz člana 22, Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje, te odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Uvidom u Program privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. list CG“ – Opštinski propisi br. 050/25), tekstualni i grafički prilog, te tabelarni pregled objekata po zonama, Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila da je u Zoni II, na katastarskoj parceli broj 1292/1 KO Bijelo Polje, predviđena lokacija broj 70 za montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, površine 50m², od trajnih materijala, metalne konstrukcije, ispune od sendvič panela i fasadnih laminata. Dvovodni kosi krov ili jednovodni skriveni.

Prema Pravniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ broj 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), gdje se u članu 9 navodi da je, privremeni ugostiteljski objekat objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Nepokretni privremeni ugostiteljski objekat ne može se postavljati na kupalištima.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je, na katastarskoj parceli broj 1292/1 KO Bijelo Polje ukupne površine 452 m², u zoni II, na lokaciji broj 70, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25), planirano građenje privremenog ugostiteljskog objekta, Bruto razvijene građevinske površine 49,92m², kao i da su arhitektonske karakteristike istog u skladu sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, te urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine i

urbanističko – tehničkim uslovima, broj 14-332/26-145 od 22. 4. 2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje. Kako je urbanističko – tehničkim uslovima propisana mogućnost organizovanja ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta, sastavni dio planiranog privremenog ugostiteljskog objekta je i ugostiteljska terasa površine 25m².

Pri obrazlaganju ovog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je, prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

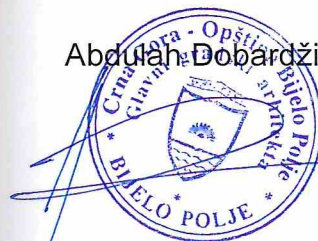
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Služba glavnog gradskog arhitekta je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Hadrović Sabaheti iz Bijelog Polja, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta, ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom, projektovano od strane DOO „A2 STUDIO“ iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 1292/1 KO Bijelo Polje, zona II, lokacija 70, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja, preko Službe glavnog gradskog arhitekta.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

- Hadrović Sabaheti;
- arhivi.

Bijelo Polje