



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

3.8.2026. godine

Broj: UP 17-332/26- 92/1

Za: **ROVČANIN SINIŠA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 92 od 28.7.2026. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, iz posjedovnog lista broj 378 KO Njegnjevo, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 1049/2 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 7/14) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3043-06/4-598/3 od 28.03.2019 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 92/1 od 3.8.2026. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26-92/1

Bijelo Polje, 3.8.2026. godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-92 od 28.7.2026. godine, koji je podnio Rovčanin Siniša iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3043-06/4-598/3 od 28.03.2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:



P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u posjedovnom listu broj 378 KO Njegnjevo izgrađen na katastarskoj parceli broj 1049/2 KO Njegnjevo, vlasnika Rovčanin Siniše iz Bijelog Polja, **usklađen je sa smjernicama** broj 032-360-3043-06/4-598/2 od 28.03.2019. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3043-06/4-598/3 od 28.03.2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaću se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 378 KO Njegnjevo - prepis od 3.8.2026 godine, upisana katastarska parcela broj 1049/2 KO Njegnjevo, na ime Siniša Rovčanin, sopstvenik posjednik, u obimu prava 1/1.

Uvidom u navedeni posjedovni list broj 378 KO Njegnjevo, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u koloni „primjedbe“ upisan teret - zabilježba „nema gradjevinsku ni upotrebnu dozvolu“ i „zabilježba izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora broj 032-360-3043-06/4-598/3 od 28.03.2019 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-3043-06/4-598/2 od 28.03.2019 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3043-06/4-598/3 od 28.03.2019.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Rovčanin Siniši iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J. Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista broj 378 KO Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Rovčanin Siniši
- Katastru;
- arhivi.