



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Almer Kalač Digitally signed by Almer Kalač DN: O=ACOS DOO, CN=Almer Kalač, E=acosprojekt@t-com.me Reason: el. potpis pravnog lica "ACOS" Location: your signing location here Date: 2026.02.15 10:46:58+01'00' Foxit PDF Editor Version: 11.2.1	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

KENAN KOS

OBJEKAT²

STAMBENI – PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA³

Dio UP980 i dio UP 977 koje čini KP br. 450/6 KO

Resnik, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Kenan Spahić, M. Arch.

PROJEKTANT⁶

“ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI107/7-675/2

ODGOVORNO LICE⁷

Almer Kalač, dpl. inž. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Almer Kalač, dpl. inž. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Almer Kalač Digitally signed by Almer Kalač DN: O=ACOS DOO, CN=Almer Kalač, E=acosprojekt@t-com.me Reason: el. potpis pravnog lica "ACOS" Location: your signing location here Date: 2026.02.15 10:47:40+01'00' Foxit PDF Editor Version: 11.2.1	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	<u>KENAN KOS</u>
OBJEKAT ²	<u>STAMBENI – PORODIČNA KUĆA</u>
LOKACIJA ³	<u>Dio UP980 i dio UP 977 koje čini KP br. 450/6 KO</u> <u>Resnik, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>ARHITEKTURA</u>
AUTOR PROJEKTA ⁵	<u>Kenan Spahić, M. Arch.</u>
PROJEKTANT ⁶	<u>"ACOS" doo Rožaje Br. Licence UPI107/7-675/2</u>
ODGOVORNO LICE ⁷	<u>Almer Kalač, dpl. inž. arh</u>
VOĐEĆI PROJEKTANT ⁸	<u>Almer Kalač, dpl. inž. arh</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	<u>Almer Kalač, dpl. inž. arh</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	<u>Kenan Spahić, M. Arch.</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

SADRŽAJ

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru:

INVESTITOR:	Kenan Kos
OBJEKAT:	STAMBENI – PORODIČNA KUĆA
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE:	Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO Resnik, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju
SPRATNOST:	Pr.
BRUTO POVRŠINA:	199.60 m²

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i preduzeća „ACOS“ Rožaje
- Spisak odgovornih projekatana - Obrazac 3
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- Licence privrednog društva
- Licence vodećeg i odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od štete projekatana
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak investitora
- Teksualna i numerička dokumentacija
- Geodetski Elaborat
- Grafička dokumentacija



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURE

S a d r Ź a j :

1.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Rješenje o registraciji
- 1.2 Licenca
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Urbanistično-tehnički uslovi

2.0 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Bilans površina

3.0 ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

- 3.1 Geodetski elaborat
- 3.2 Tehnički izvještaj
- 3.3 Zapisnik o uviđaju
- 3.4 Izjava
- 3.5 Uvjerenje o etaloniranju

4.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|------|-----------------------------------|----------|
| 4.1 | Geodetska podloga | R= 1:500 |
| 4.2 | Širi situacioni plan | R= 1:500 |
| 4.3 | Situacija sa osnovom prizemlja | R= 1:200 |
| 4.4 | Situacija sa osnovom krovne ravni | R= 1:200 |
| 4.5 | Osnova temelja | R= 1: 50 |
| 4.6 | Osnova prizemlja | R= 1: 50 |
| 4.7 | Osnova krovnih ravni | R= 1: 50 |
| 4.8 | Vertikalni presjek A-A | R= 1: 50 |
| 4.9 | Vertikalni presjek B-B | R= 1: 50 |
| 4.10 | Fasade | R= 1: 50 |
| 4.11 | 3D prikaz objekta | / |

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl.ing.arh.



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

**UGOVOR
O
PROJEKTOVANJU
Zaključen između:**

1. Kenan Kos, Bijelo Polje

u daljem tekstu „Naručilac“, sa jedne strane i

2. „ACOS“ d.o.o. Kalače bb, Rožaje

PIB: 0263655

PDV: 62/31-00575-5

u daljem tekstu „Projektant“ sa druge strane, koga zastupa Izvršni direktor, dipl. ing. arh. Almer Kalač.

Član 1.

Predmet UGOVORA:

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta, na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG", br. 23/12 od 18.06.2024).

Član 2.

Obaveza NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje obaveza iz člana 1. ovog Ugovora, NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: projektni zadatak, UT uslove, kopiju katastarskog plana, list nepokretnosti i geodetsku podlogu.

Član 3.

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno, u dogovorenom roku, tehničku dokumentaciju u pojedinostima i u cjelini, po članu 1. ovog Ugovora, na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, odnosno nakon revizije glavnog projekta nesmetano pristupi gradnji objekta.

Član 4.

Rokovi izrade tehničke dokumentacije:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim prilogima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 120 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora. Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni samo u slučajevima i okolnostima zbog dokazanog dejstva više sile.

Član 5.

Cijena izrade tehničke dokumentacije:

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po m² bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene ponude.

NARUČILAC se obavezuje da iznos uplati na račun Projektanta br.: 530-17984-90 NLB Banka.

Član 6.

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz člana 5. ovog Ugovora biće plaćen na sljedeći način:

- 50% avansno na dan potpisivanja Ugovora
- 50% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja od revidenta tehničke dokumentacije

Član 7.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORENE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Rožajama, primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pisani pristanak UGOVORENIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između UGOVORENIH STRANA po ovom Ugovoru biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovora.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih NARUČILAC i PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjerka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Bijelo Polju 01.07.2025. godine.

NARUČILAC

1. Kenan Kos

PROJEKTANT

2. „ACOS“ d.o.o. Rožaje

Kos Kenan



SPISAK ODGOVORNIH PROJEKTANATA
OBRAZAC 3



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI – PORODIČNA KUĆA	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 107/7-675/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 811/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
ARHITEKTURE	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 107/7-675/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 811/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

IZVOD IZ CRPS-A



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0337411 / 008

U Podgorici, dana 31.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE, broj 342366 podnijetoj dana 27.01.2022. u 12:09:16, preko

Ime i prezime: HARIZ KOŽAR

JMBG ili br.pasoša: 1401976272011 CRNA GORA

Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 18/10 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE - registarski broj **5 - 0337411**, PIB **02636255**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 07.01.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.01.2022.

Udio osnivača ALMER KALAČ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1702975272034 CRNA GORA

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se:

ENISA MURATI

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1607969277013 CRNA GORA,

Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.01.2022 u 12:09:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ACOS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje

BROJ: 62-01-00411-8

ROŽAJE, 11.12.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

Adresa **ROŽAJE
84310 KALAČE
KALAČE BB**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02636255

(Matični broj)

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.12.2006.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

[Signature]
Zoran Pešić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62/31-00575-5
ROŽAJE, 13.09.2010. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

ROŽAJE

PIB **02636255**

620

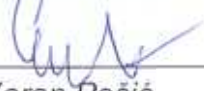
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **62/31-00575-5.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **13.09.2010. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Zoran Pešić

LICENCE PRIVREDNOG DRUŠTVA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-675/6
Podgorica, 26.05.2022. godine

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
DOO "ACOS"**

ROŽAJE
Selo Kalač, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-675/6

Podgorica, 26.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ACOS" ROŽAJE, broj UPI 107/7-675/5 od 17.05.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22 i 52/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu za urbanizam, projektovanje i izgradnju **DOO "ACOS" ROŽAJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-675/4** od 28.04.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-675/5 od 17.05.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ACOS" ROŽAJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-675/4 od 28.04.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Almer Kalaču, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kalač Almerom, od 01.10.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 101/2175-69/2 od 24.01.2018. godine, kojim je **Redžović Safetu, dipl. inženjer građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Redžović Safetom, broj 31/22 od 14.04.2022. godine;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-808/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Ljecaj Dževatu, dipl. inženjer elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Ljecaj Dževatom, broj 24-1/17 od 01.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-807/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Agović Faruku, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Agović Farukom, broj 24/17 od 30.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) odluka o prestanku radnog odnosa za Nermina Zejnelagića, broj 33/20;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0337411 / 008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

**LICENCE VODEĆEG I ODGOVORNOG
PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KALAČ ALMER

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.02.2009.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006681**
O.J. obračuna: **3420**
Podružnica: **Ul. Maršala Tita bb**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005486**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006681

UGOVARAČ: **ACOS DOO, KALACE, ROŽAJE, JMBG/PIB: 02636255**

OSIGURANIK: **null, JMBG/PIB: null**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.06.2025. u 09:20** do **01.06.2026. u 09:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€: Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

A Minimalna premija 1.1. (175%)	175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)	262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-87,50€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)	-35,00€

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA:	315,00€
POREZ NA PREMIJU:	28,35€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	343,35€
tristačetdesettri i 35/100 eura	

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	27.05.2025	343,35€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006681**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u skladu između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač

U Rožajama, 27.05.2025

Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 27.05.2025 15:55

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/24-346/4-140 Bijelo Polje, 18.06.2024.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.012/24) i podnijetog zahtjeva Kos Kenana iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 980 koju čini katastarska parcela br.450/6 i dio katastarske parcele br.450/2 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kenan Kos
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1518 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 450/6 evidentirana je kao livada 3. klase, površine 506 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 980 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).	

	U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima

	zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa

	djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 1157 od 17.06.2024. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 47). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih

	komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

	Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 980
	Površina urbanističke parcele	550 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m

	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome

		se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene

	termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
--	--

		-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa
		Nevena Čabarkapa
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 1157 od 17.06.2024. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3624/2024

Datum: 06.06.2024.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/24-346/1-140, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1518 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	KOS HAKIJA KENAN BISTRICA B.B. Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	450 6	7 12	VELIKE LIVADE LIVADA	3	506	3.09	153/2021 1518/1	***Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana, noći ili godine putem koji obuhvata parcelu u cjelokupnoj površini i to u korist svakodobnog vlasnika kat.parcele 450/2 a na osnovu ugovora o prodaji i ustanovljavanju službenosti prolaza UZZ br.104/19 od 03.06.2019 god.-Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana, noći ili godine putem koji obuhvata parcelu u cjelokupnoj površini i to u korist svakodobnog vlasnika kat.parcele 450/3 I 450/4 a na osnovu ugovora o prodaji i ustanovljavanju službenosti prolaza UZZ br. 105/19 od 03.06.2019 god.-Pravo stvarne službenosti prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana noći ili godine u korist svakodobnog vlasnika kat.parc. 450/5-Zabilježba stvarna služ.postavljanja kanalizacione cijevi trasom koja je ucrтана za skici koja čini sastavni dio Ugov.o zasnivanju služ.UZZ br.47/20 od 22.4.2020 g
Ukupno					506	3.09		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Mađgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-2/211-DJ

Datum: 05.06.2024.



Katastarska opština: RESNIK

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 450/6

KOPIJA PLANA

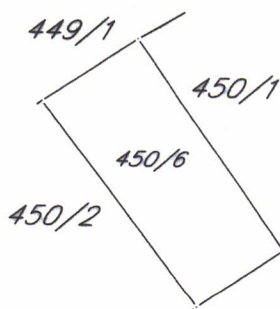
Razmjera 1: 1000



4
767
500
7
400
700

4
767
500
7
400
800

4
767
400
7
400
700



4
767
400
7
400
800

4
767
300
7
400
700

4
767
300
7
400
800

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/24-395-DJ, od: 06.06.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.06.2024 08:41

1	7400739.54	4767384.60	0.00	Odrzavanje
2	7400750.90	4767392.66	0.00	Odrzavanje
3	7400730.89	4767420.85	0.00	Odrzavanje
4	7400718.31	4767412.30	0.00	Odrzavanje

Parcela: 450/6 (P=506 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-3 15.21

3-2 34.57

2-1 13.93

1-1 34.90

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

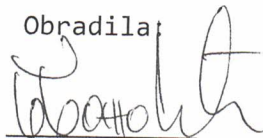
Razlika u površine parcele 450/6 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: NEMA ODSTUPANJA U POVRŠINI - NUMERIKA - GRAFIKA

Obradila:





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE		Crna Gora Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke poslove Pisarnica: Primljeno: 17.06.2024		Datum: 17.06.2024.god Djelovodni broj: 1157	
Organizacijska jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UP - 06 - 332/24 - 346/3					

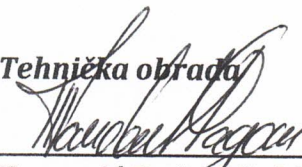
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Kos Kenana iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 450/6 i 450/2 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/24-346/3-140 od 17.06.2024.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 450/6 i 450/2 KO Resnik.

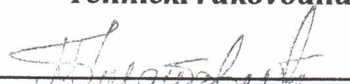
Vodovodna mreža PVC Ø315mm prolazi lokalnim putem Bijelo Polje – Resnik – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 450/6 i 450/2 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na PVC Ø315mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (PVC Ø315mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Resnik. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

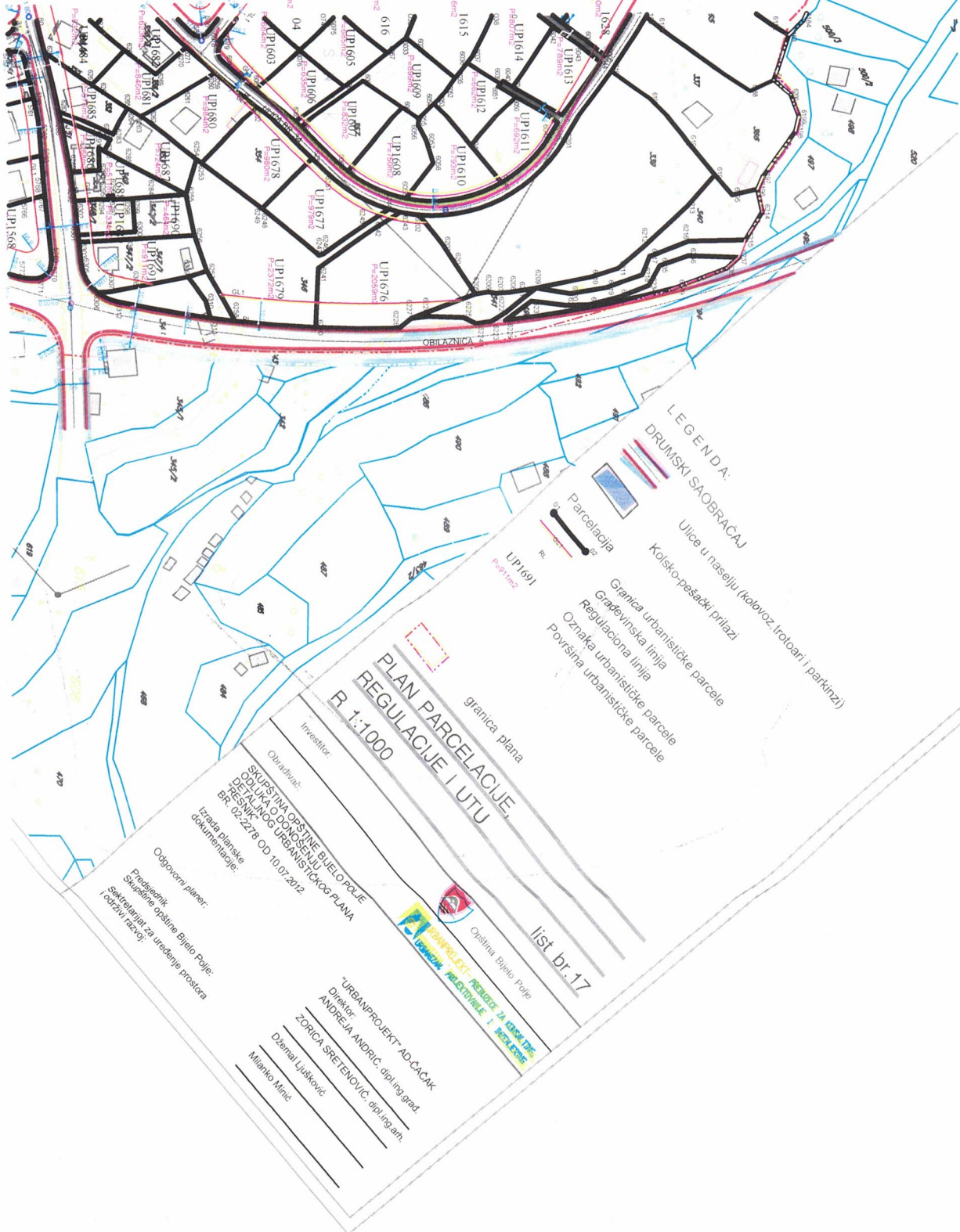


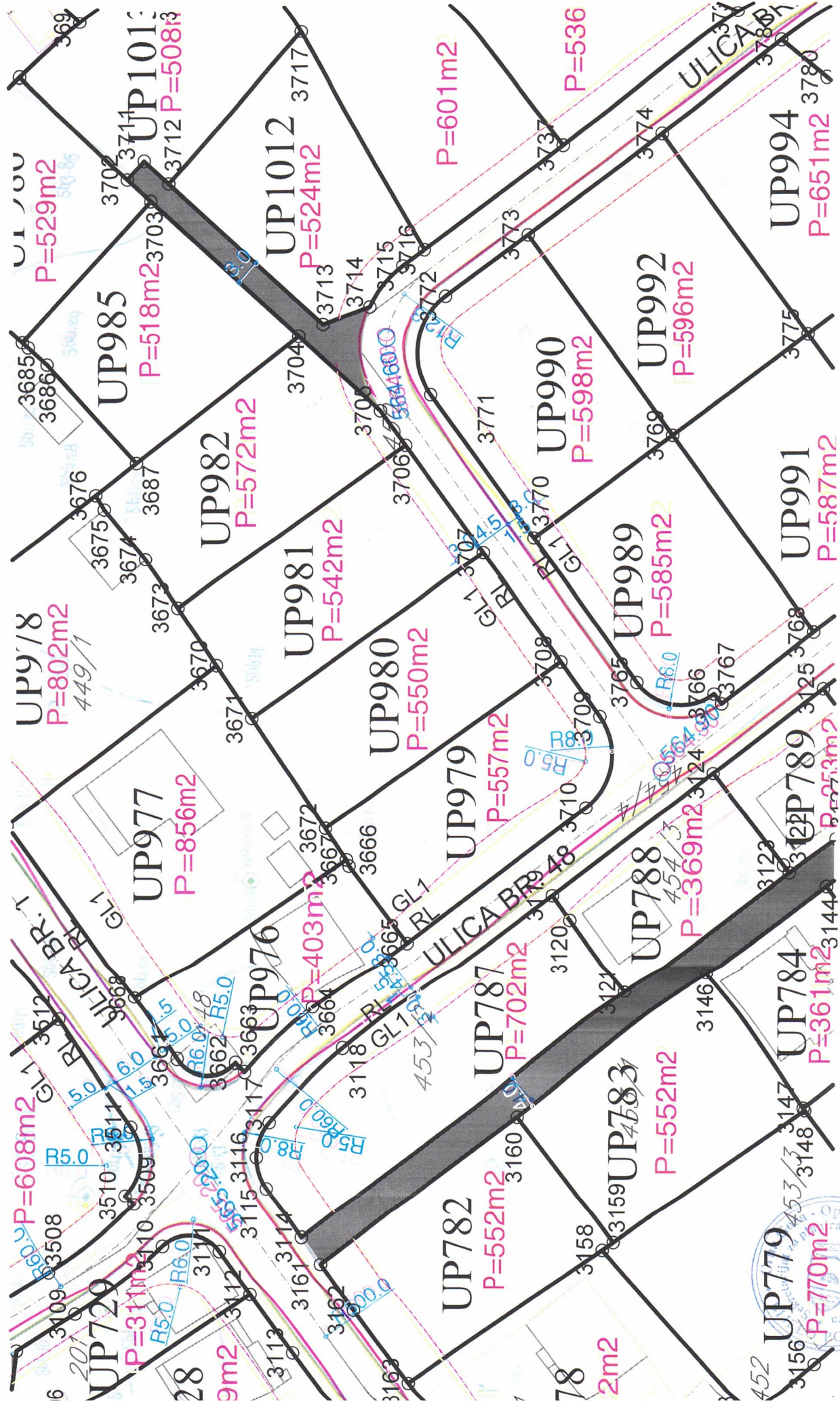
D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

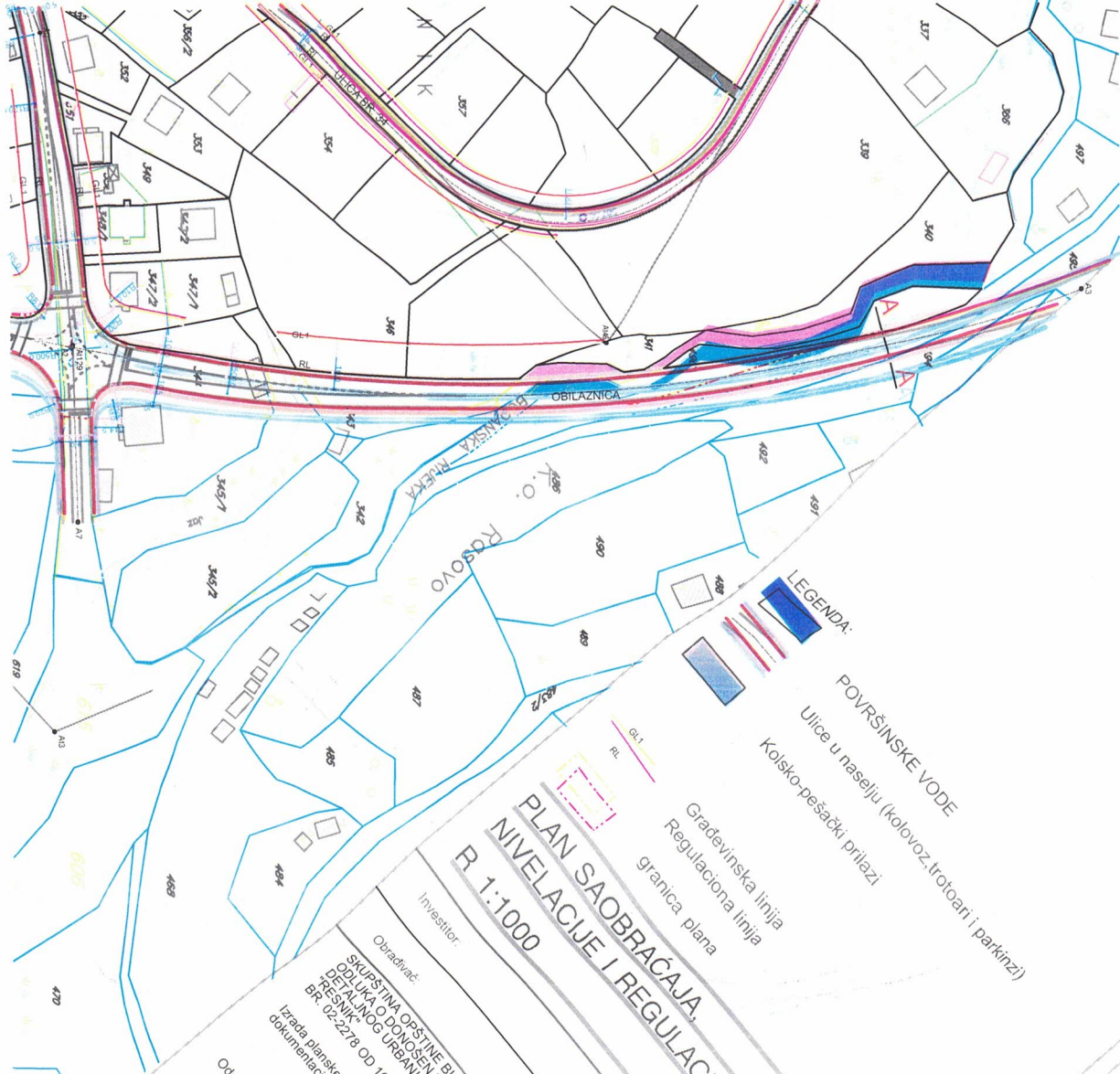












LEGENDA:

POVRŠINSKE VODE
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Gradevinska linija
Regulaciona linija

granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 16

Investitor:

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKUMENTACIJI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
BR. 02-22-78 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sektorentat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

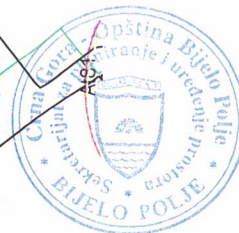


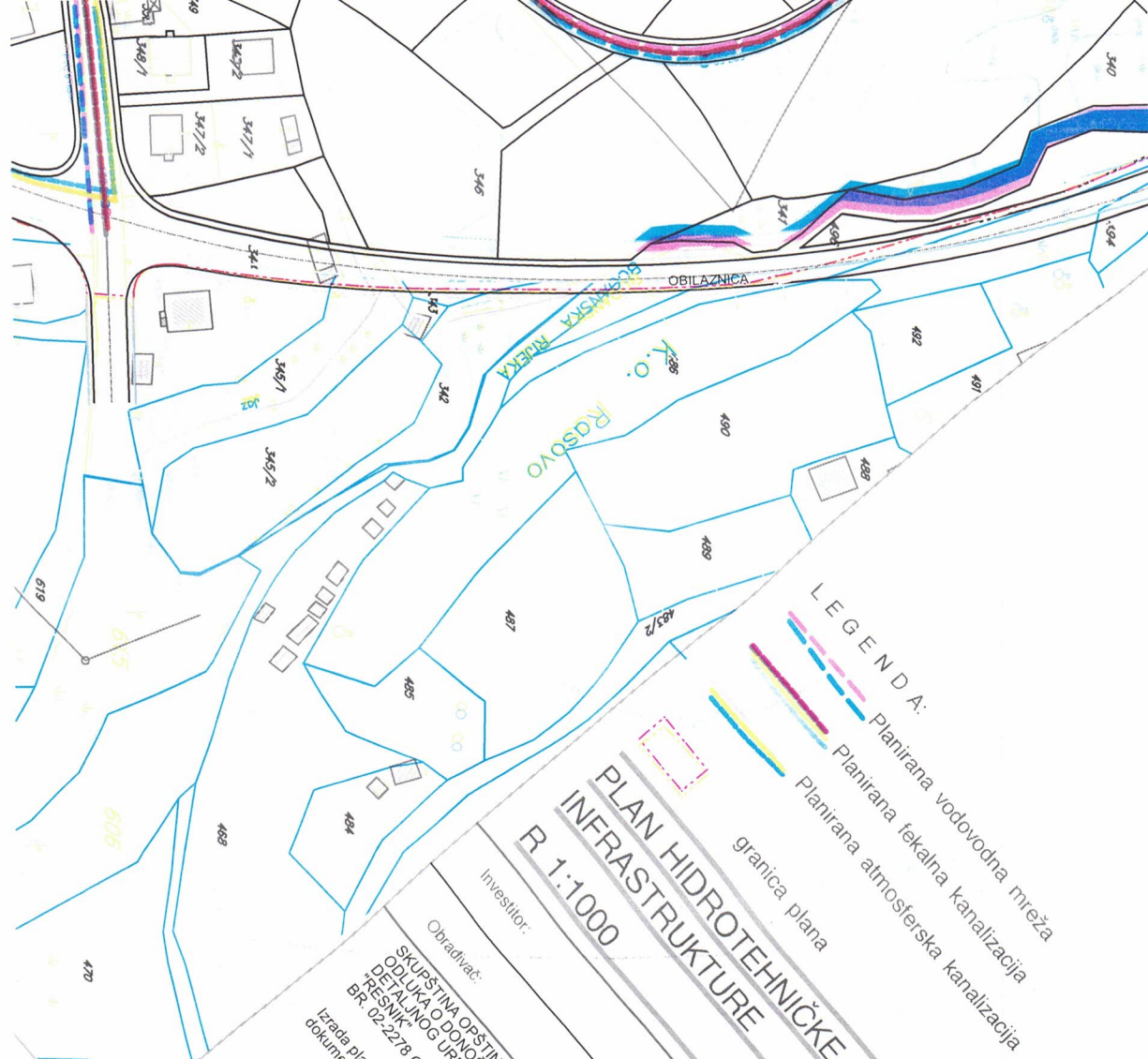
Opština Bijelo Polje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arch.
Džemal Ljusković
Milanko Minić





PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

Investitor:

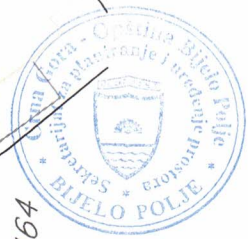
Obradivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BRESNIK
BR. 02/2278 OD 10.07.2012.
Izrada planske
dokumentacije.

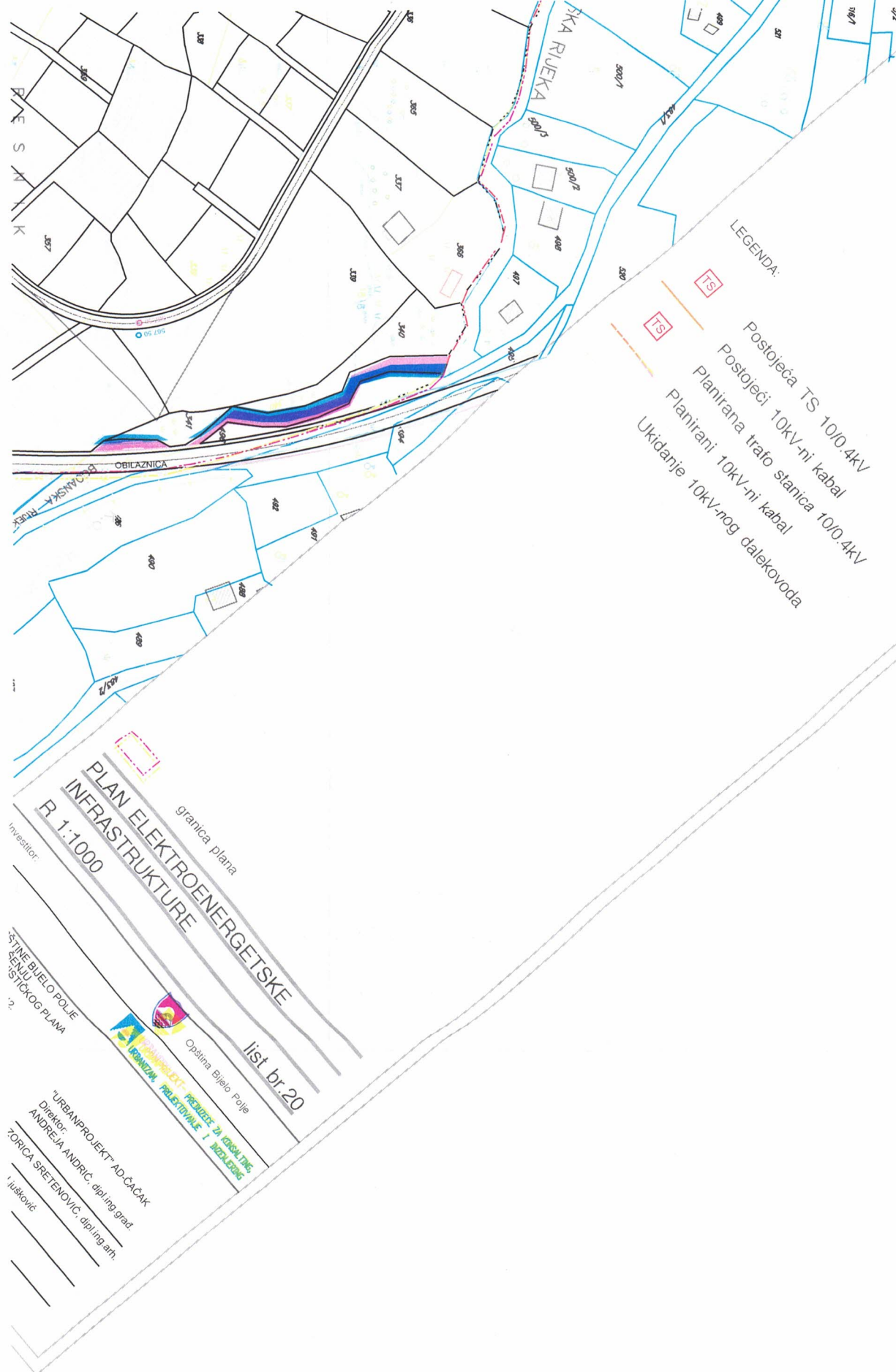
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sektorelanjat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SPRENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Džemal Ljušković
Milanko Minić

Opština Bijelo Polje
"URBANPROJEKT" - PRENOSILAC ZA KONSULTING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

list br.19





LEGENDA:

-  Postojeća TS 100.4kV
-  Postojeći 10kV-ni kabal
-  Planirana trafo stanica 10/0.4kV
-  Planirani 10kV-ni kabal
-  Uklanjanje 10kV-nog dalekovoda

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE
R 1:1000

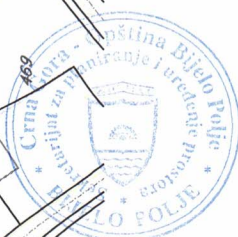
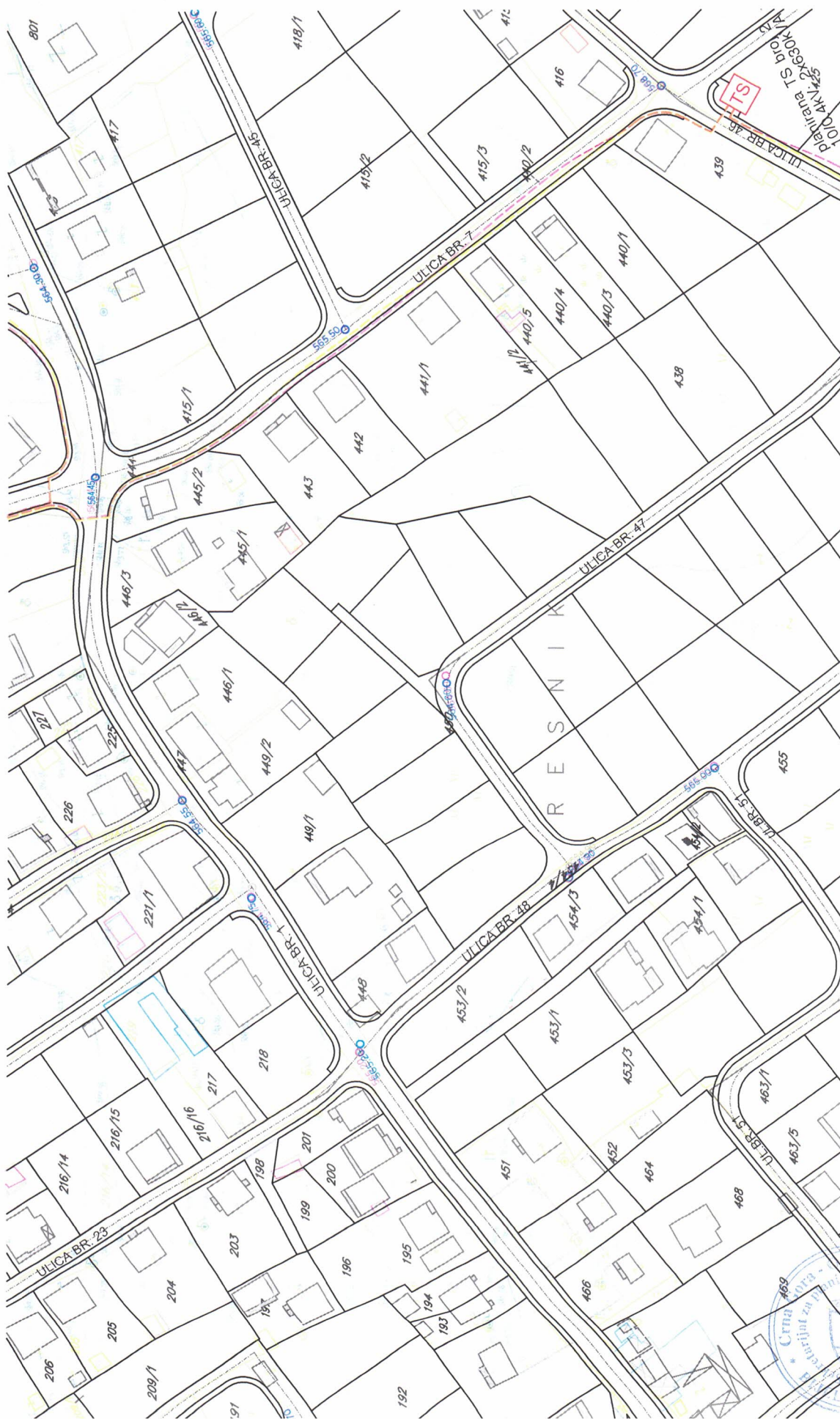
granica plana

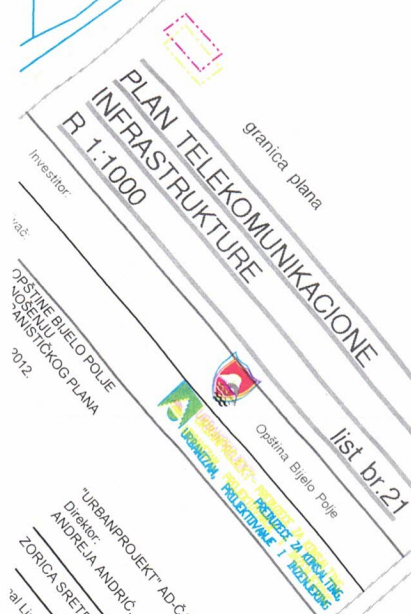
list br.20

Investitor:
OPŠTINA BIJELO POLJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SPRETOVIĆ, dipl.ing.arh.
Istovrsto





PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE
R 1:1000

granica plana

Investitor:

Opština Bijelo Polje
NOSILAC
POSREDOVAČ
POSREDOVAČ

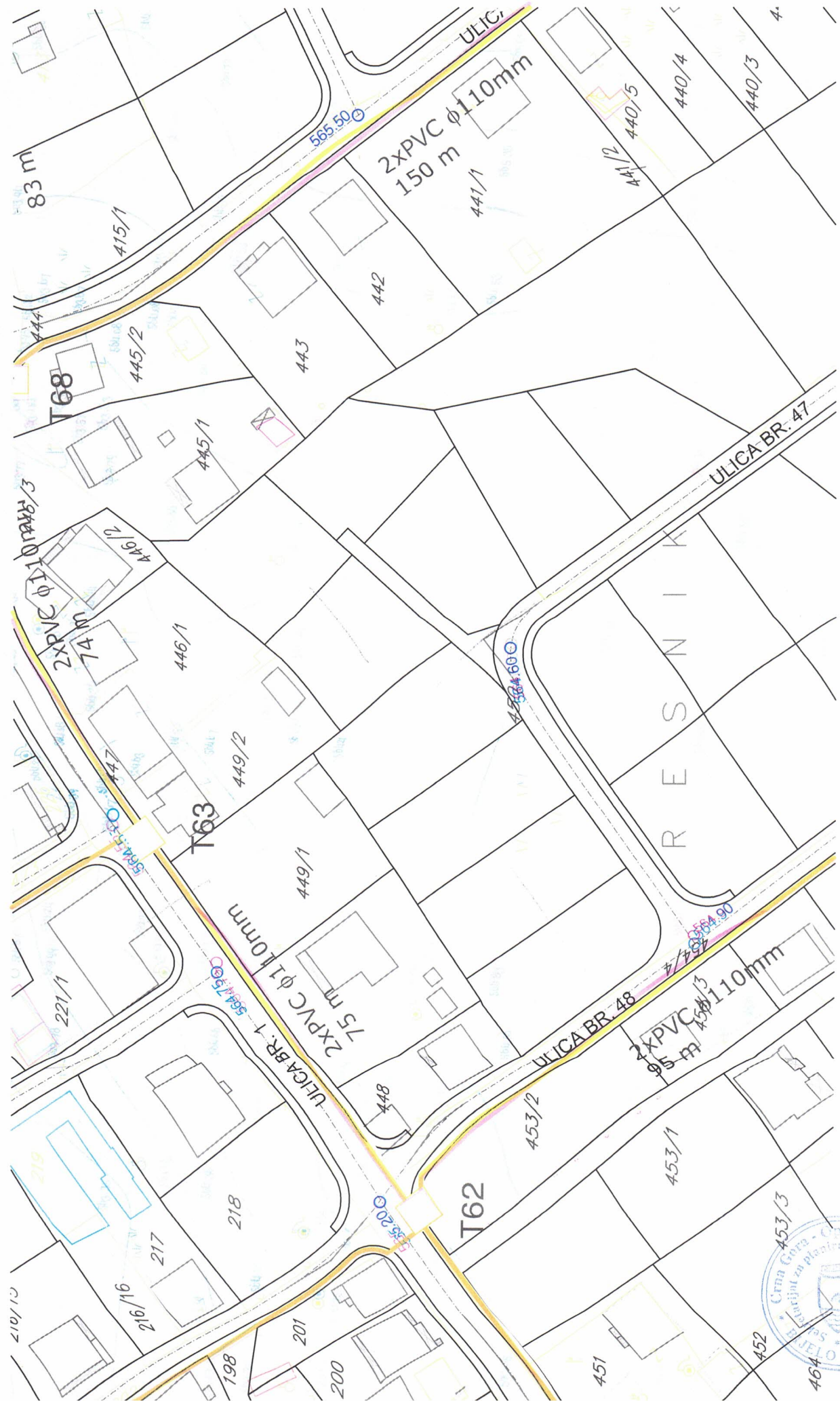
list br.22

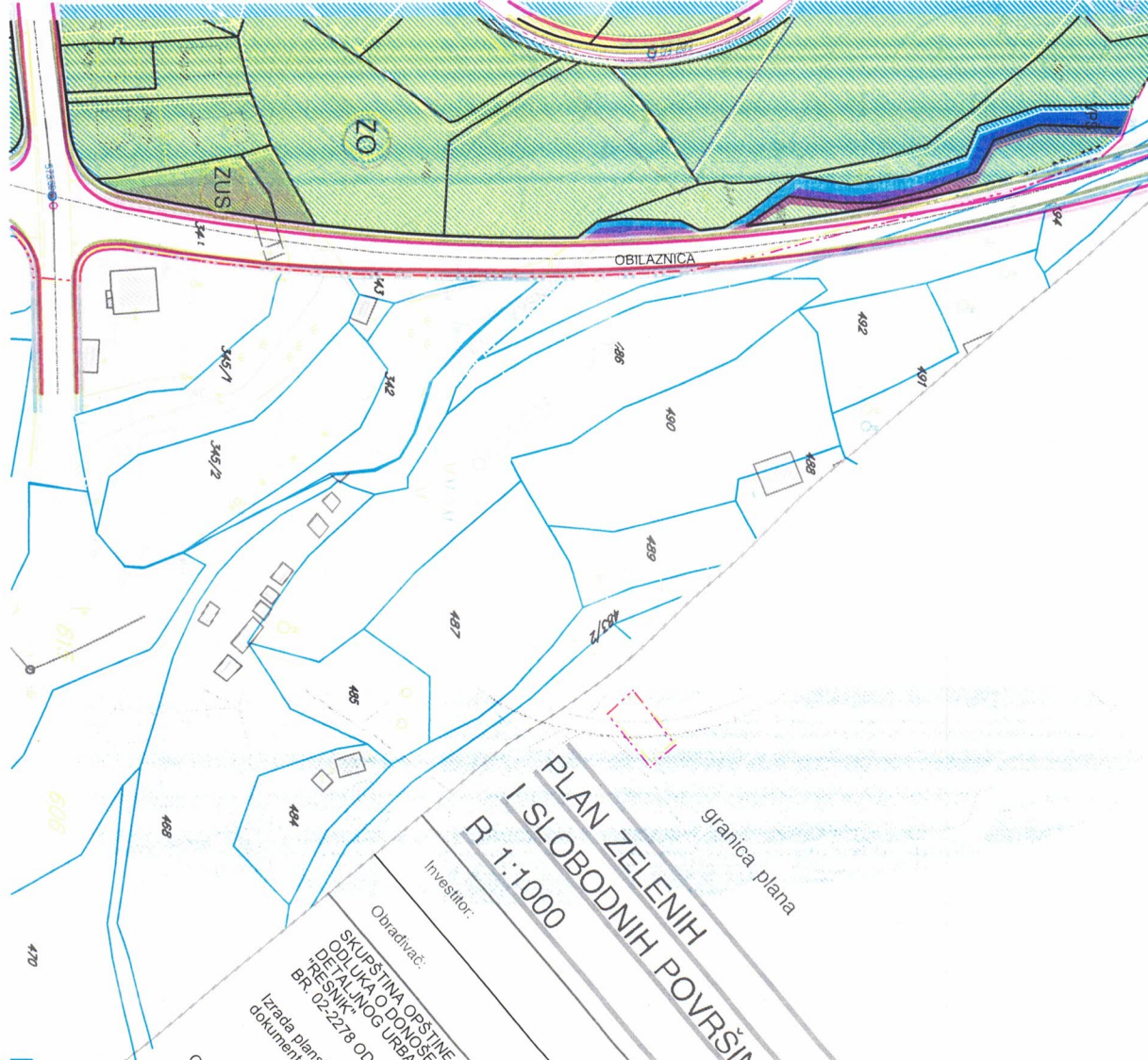
2012.

URB
Dir

OPŠTINA BIJELO POLJE
POSREDOVAČ
POSREDOVAČ

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.





PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000

granica plana

list br.22

Investitor:

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izrada planske
dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sektorelarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.
Džemal Ljušković
Milanko Minić



Opština Bijelo Polje

PREDUZEĆE ZA KONZALING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

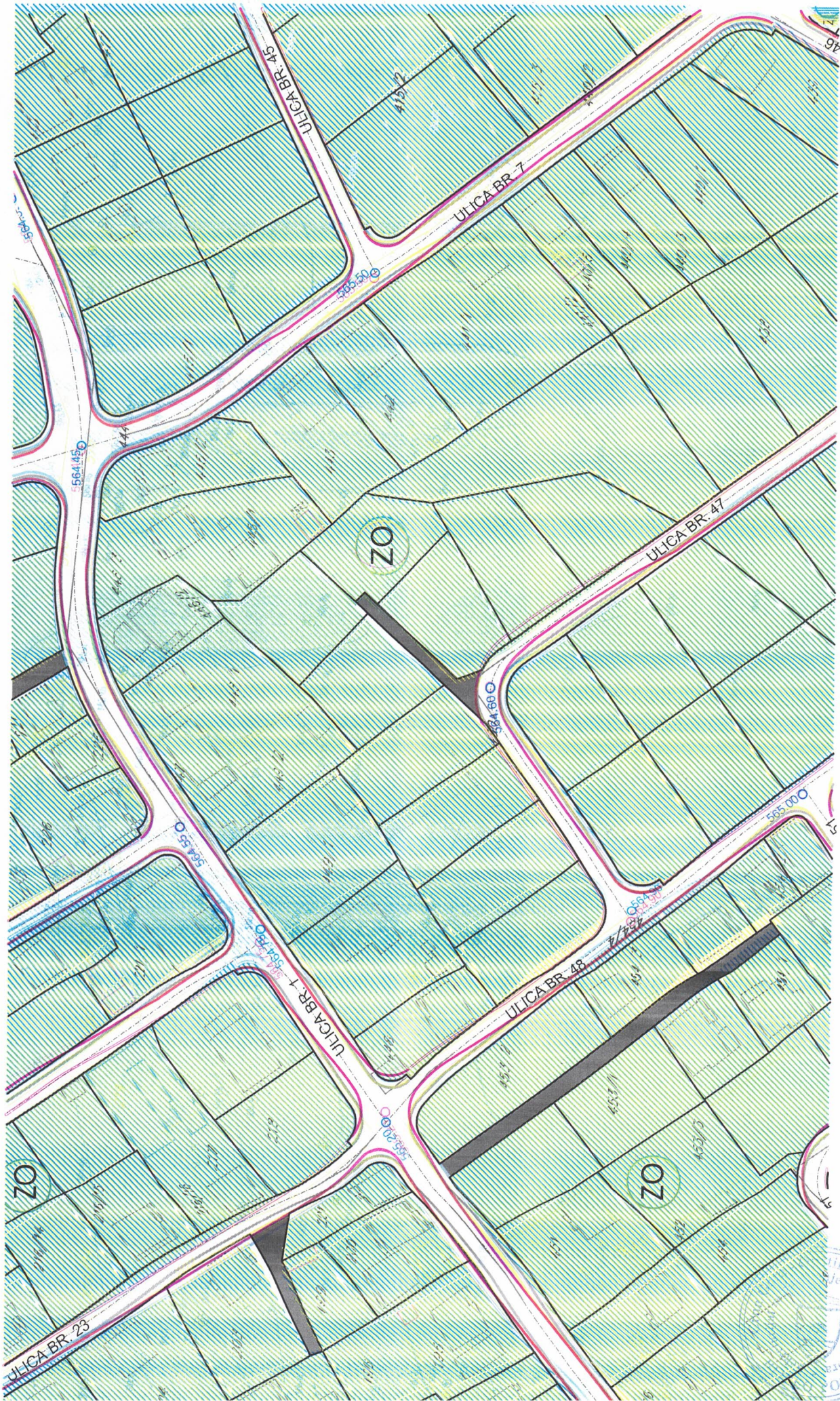


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN



LEGENDA

- URBANO - NASELJSKO ZELENILO
- Zelene površine javnog korišćenja
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Zelene površine ograničenog korišćenja
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo verskih objekata
- Zelenilo objekata prosvete
- Zelene površine specijalne namene
- Zelenilo groblja
- Zelenilo infrastrukture
- Zaštitno zelenilo
- Drvored



Opština Bijelo Polje
Uredjenje prostora
Bijelo Polje

PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

PROJEKTNII ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta UP 980, dio KP br. 450/6 i 450/2 KO Resnik , u zahvatu DUP-a „Resnik“ opštine Bijelo Polje

1. UVOD

Objekat se nalazi na UP 980, dio KP br. 450/6 KO Resnik ,u zahvatu DUP-a „Resnik“ opštine Bijelo Polje. Parcela 450/6 se nalazi u prostoru naselja gdje su do sada u okolini postojali stambeni objekti. Prema listu nepokretnosti KP br. 450/6 je po kulturi je livada. Lokaciju čini KP br. 450/6 površine 505 m².

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja za stambeni objekat, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodno osvjtljenje.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat. Glavni ulaz na parcelu je sa južne strane parcele, s tim što je pješački pristup obezbijeđen po obodu kompletnog objekta, po principu kružne veze, radi ispunjavanja uslova potrebnih za obavljanje djelatnosti kojoj je objekat namijenjen. Ulaz u objekat je sa južne strane parcele. Na južnoj strani parcele, ispred samog objekta, predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025), i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/2025) pravilnikom o načinu izrade i sadržaju tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18) , urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlašćene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr. Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta, ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u kolibama. Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta. Objekat je stambeni. Objekat projektovati tako da posjeduje jednu etažu: prizemlje (Pr). Etažu prizemlja čine:

- Garaža
- Dvije terase
- Predsoblje
- Dnevni boravak
- Kuhinja i trpezarija
- Tri spavaće sobe
- Gardarober i vešeraj
- Hodnik
- Dva kupatila (od kojih jedno pripada roditeljskoj spavaćoj sobi, tj. Masteru)
- Dvije ostave

Krovnna konstrukcija je od rezane čamove građe I klase, a dimenzije krovnih elemenata su određene prema statičkom proračunu. Krov objekta je četvorovodni, sa jedinstvenim nagibom od 35°.

Investitor:

Kos Kenan

Kenan Kos

**TEKSTUALNA I NUMERIČKA
DOKUMENTACIJA**



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

TEHNIČKI OPIS

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka datog od strane investitora i izdatih **Urbanističko-tehničkih uslova broj UPI-06/5-332/24 -346/5-140 od 18. 06. 2024. godine**, izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, opština Bijelo Polje, Crna Gora.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Kenan Kos

LOKACIJA:

Izgradnja projektovanog stambenog objekta predviđenog na dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO Resnik, u zahvatu DUP-a „Resnik“ opštine Bijelo Polje. Katastarska parcela 450/6 je ukupne površine 506m².

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup, kao i pješački pristup sa južne strane parcele.

NAMJENA:

Objekat je stambenog karaktera, po tipologij i SS (stanovanje srednjih gustina) , sačinjen od jedne etaže, tj. Prizemne etaže.

Spratnost je Pr.

FUNKCIJA:

Glavni ulaz na parcelu je sa južne strane parcele, sa sporednog puta koji se isključuje sa lokalne ceste koja prolazi kroz naselje, a koja se proteže duž južne strane parcele, kojim se pristupa do samog objekta. Na južnoj strani parcele predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele.

Objekat je pravougaonog oblika, a pozicioniran je na sjevernom dijelu parcele, ne prelazeći građevinske linije.

U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, najmanja udaljenost objekta od susjednih parcela, odnosno građevinska linija, definisana je na minimalnih 1.50 m, dok je građevinska linija udaljena od regulacione za 3.00 m.

Ispred samog objekta predviđen je pristupni plato, odnosno asfaltni pristup preko kojeg se pristupa prizemnoj etaži.

Obezbijeđeno je jedno garažno mjesto u okviru objekta, te jedno parking mjesto na parceli.

Unutrašnju neto korisnu površinu čine: garaža, predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, tri spavaće sobe, garderober i vešeraj, hodnik, dva kupatila (od kojih jedno pripada roditeljskoj spavaćoj sobi, tj. masteru) i dvije ostave. U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake i slabe struje.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonska sa ispunom od giter bloka. Temelji objekta su armiranobetonske temeljne ploče čije će dimenzije biti određene statičkim

proračunom. Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 25 cm, dok su unutrašnji zidovi debljine 20 cm od giter bloka i 12.5 cm od gips-kartona. Krovna konstrukcija je od rezane građe četinarskog drveta prve klase, a dimenzije krovnih elemenata određuju se statičkim proračunom. Krov objekta je viševodni, sa nagibom od 25°.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta predviđena je DEMIT fasada sa termoizolacijom debljine 10 cm. Završni sloj je bavalit u bijeloj boji (RAL 9010), d=2 mm, nanesen preko prethodno postavljenih slojeva lijepka i mrežice. Na označenom dijelu u projektu bavalit je u sivoj boji (RAL 7016). Stiropor se ankeruje tiplovima za zid. Unutrašnje zidove potrebno je malterisati produžnim malterom.

Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm, malterisani I bojeni, kao i od Gips-kartona debljine 12.5 i 10cm, gletovani i bojeni. Zidovi u kuhinji malterisani su cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama do visine od 150 cm. Zidovi u kupatilima ili malterisani su cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama ili direktno obloženi keramičkim pločicama na gips-kartonu u punoj visini. Podovi u kuhinji, kupatilu i jednoj ostavi obloženi su keramičkim pločicama u boji prema izboru investitora. Ispod pločica se postavljaju sljedeći slojevi: cementni estrih, stirodur, PVC folija i hidroizolacija. Hidroizolacija se izvodi od najmanje dva premaza bitulita i jednog sloja kondora debljine 4 mm, potpuno zavarenog za podlogu i sa preklapima od najmanje 10 cm, ili drugim tipom izolacije sa odgovarajućim svojstvima.

Podna obloga u dnevnom boravku, sobama i hodniku je laminat. Prije postavljanja laminata potrebno je izvesti termoizolaciju i cementni estrih, a nakon ugradnje poda po obodu postaviti ugaone lajsne. Pod hodnika je laminat, dok je terasa obložena granitnim podnim pločicama u boji prema izboru investitora, sa protukliznom obradom.

Krovni pokrivač je crijep u antracit crnoj boji (RAL 7016), postavljen preko letvi dimenzija 3×5 cm, na osovinskom razmaku od 33 cm. Potrebno je ugraditi sve pripadajuće sastavne dijelove, kao što su sljemena, opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacioni elementi, zaptivke i dr.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora izvode se od gotovih aluminijskih profila, sa odgovarajućim plastičnim završecima na krajevima.

Solbank sa unutrašnje strane prozora izvodi se od punog drveta, tretiranog adekvatnim premazom, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od najmanje 2 cm.

STOLARIJA:

Sva unutrašnja stolarija (vrata) izrađena je od medijapana, prevučenog folijom ili furnirana, sa ispunom od kartonskog saća ili stirodura. Farbanje se vrši kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim bojama.

Spoljašnja stolarija predviđena je od PVC profila u antracit crnoj boji (RAL 7016), sa spoljašnje strane, dok je sa unutrašnje strane u bijeloj boji (RAL 9016) sa roletnama. Okapnice su od anodizovanog aluminijuma, sa visokom moći odvođenja vode i plastičnim završecima. Štok je sa dvostrukim falcom, a krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbijediti idealno zaptivanje, bezbjednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora.

Sva spoljašnja stolarija mora imati roletne, u istoj boji i od istog materijala kao i stolarija. Zastakljivanje se vrši termo-float staklom, d=4+12+4 mm, punjenim argonom.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora izvode se od gotovih aluminijskih profila, sa odgovarajućim plastičnim završecima na krajevima. Solbank sa unutrašnje strane

prozora izvodi se od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od najmanje 2 cm.

UREDENJE TERENA:

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Plato se izvodi od betonskih ploča (behaton kocke) debljine 5 cm, koje se ugrađuju u sloj pijeska debljine 5 cm, na prethodno izvedenom tamponskom sloju debljine 10 cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je izradom betonske rigole koja skuplja vodu s platoa i odvodi je u revizioni bazen, na kojem je ugrađena jednodijelna slivna rešetka. Pad platoa prema betonskom kanalu iznosi 1%, a pad betonskog kanala prema šahti 0,5%.

Stepen ozelenjenosti iznosi 26%.

PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Priključak na planiranu Ulicu broj 47, shodno UTU.


Sastavljen:

Almer Kalac,
dipl.ing.arh.

Bilans površina za STAMBENI – PORODIČNA KUĆA Pr		Investitor: KENAN KOS Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO Resnik, DUP"RESNIK" u Bijelom Polju			
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
Prizemlje	Predsoblje	keramika	2.85	7.00	2.80
	Dnevni boravak	laminat	2.85	21.10	28.10
	Kuhinja i trpezarija	keramika	2.85	18.90	21.90
	Ostava	keramika	2.85	6.40	2.30
	Ostava	keramika	2.85	6.90	2.90
	Kupatilo 02	keramika	2.85	8.00	4.10
	Roditeljska s. Soba	laminat	2.85	15.80	15.00
	Dječija s. Soba 01	laminat	2.85	13.20	10.70
	Garderober i veš.	laminat	2.85	11.40	7.60
	Dječija s. Soba 02	laminat	2.85	13.00	10.40
	Hodnik	laminat	2.85	13.10	6.70
	Kupatilo 01	keramika	2.85	10.00	6.00
	Garaža	beton	3.20	21.30	25.60
	Terasa 01	granitna keramika	2.85	17.40	13.30
	Terasa 02	granitna keramika	2.85	10.00	6.20
				193.50	163.60
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		163.60	POVRŠINA ETAŽE (LA)		199.60
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		163.60	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		36.00
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		144.10	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		199.60
ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA					
Ukupna površina parcele 505.00 m²		dozvoljeno	odnos	ostvareno	status
Indeks zauzetosti		max 0.50	>	0.39	zadovoljeni parametri
Indeks izgrađenosti		max 2.00	>	0.39	zadovoljeni parametri
REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA					
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		163.60			m²
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		163.60			m²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		144.10			m²
POVŠINA ETAŽE (LA)		199.60			m²
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		36.00			m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		199.60			m²



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

INVESTITOR: KENAN KOS

OBJEKAT: STAMBENI – PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA: Dio UP980 i dio UP 977 koje čini KP br. 450/6 KO Resnik

PROJEKTANT: DOO. “ ACOS ” ROŽAJE, društvo za projektovanje,
urbanizam i izgradnju

IZJAVA PROJEKTANTA:

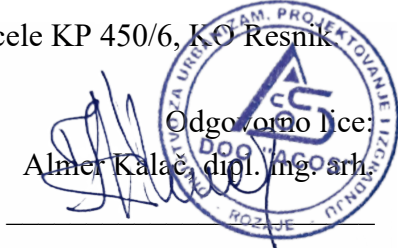
Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, opština Bijelo Polje, broj UPI-06/5-332/24-346/4-140 od 18. 06. 2024. godine kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji te da su ostvareni sljedeći parametri:

	Predviđeno planom	U projektu
Površina urb. parcela	506.00 m ²	
Površina pod objektom	199.60 m ²	
BGP	199.60 m ²	
Indeks zauzetosti (Iz)	0.50	0.39 (199.60 m ² / 506.00 m ²)
Indeks izgrađenosti (Ii)	2.00	0.39 (199.60 m ² / 506.00 m ²)
Max. spratnost	Pr+3+Pk	Pr

Napomena:

Parametri su računati na osnovu površine katastarske parcele KP 450/6, KO Resnik

Odgovorno lice:
Almer Kalac, dipl. ing. arh.



ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 15/1/26

Datum: 26.01.2026.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Kos Kenan**

Katastarska parcela broj: **450/6**

List nepokretnosti broj: **1518**

Katastarska opština: **Resnik**

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: _____

Spisk prijava broj: _____

Pregledao / la: _____

Ovjerio / la: _____

Datum ovjere: _____

Konstatacija službenog lica: _____

"Geodeting" DOO

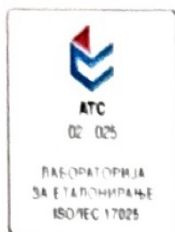
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS05 LTE

Identifikacioni broj:

3800692

Datum etaloniranja:

28.05.2025

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica:
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.58\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=3.05\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.

Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 1 od 3



SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata: 0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata: 13.5.2025.

Korisnik: GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje

Etaloniranje započeto: 13.5.2025.
Etaloniranje završeno: 13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja: 13.5.2025.

Lokacija izvođenja merenja: Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast: Geodezija
Tip: TOTALNA STANICA
Proizvođač: Leica Geosystems AG
Model: TS06 plus
Serijski broj: 1399584
Opis, definicija merila: Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).

Opseg i tačnost merenja dužina: Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova: U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 2 od 3



Podaci o metodi etaloniranja:

Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014

Podaci o etalonima:

Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;

Izgled merila:

Opis stanja: U redu.

Dodatne informacije:

Nema.

Izjave:

Nema.

Merna nesigurnost:

Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi 0.5" za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine

Izjava o metrološkoj sledivosti:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.

Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 3 od 3



Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP



KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 15/1/26

Datum: 26.01.2026.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 1518 KP 450/6 broj objekta PD

po zahtjevu: Kos Kenan

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "**Geodeting**" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

**Uvjerenje o etaloniranju broj 043/25/01 od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025.,
izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;**

- ☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "**Geodeting**" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/26-86-DJ, od: 20.01.2026. godine

GEODETING DOO

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.01.2026 14:19

1	7400739.54	4767384.60	0.00	Održavanje
1	7400718.31	4767412.30	0.00	Održavanje
2	7400750.90	4767392.66	0.00	Održavanje
3	7400730.89	4767420.85	0.00	Održavanje

Parcela: 450/6 (P=506 DOZVOLJENO Odstupanje površine:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-3 15.21

3-2 34.57

2-1 13.93

1-1 34.90

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 450/6 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:NEMA RAZLIKE U POVRŠINI - NUMERIKE I GRAFIKE

Obradila:

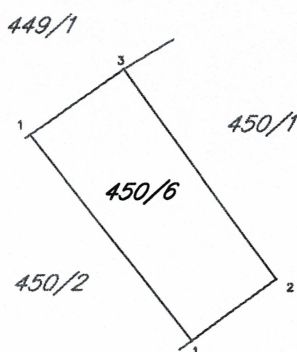

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-86-DJ
Datum: 20.01.2026.



Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 450/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/26-36/1

20.01.2026.godine

Za: Geodeting, d.o.o., Bijelo Polje

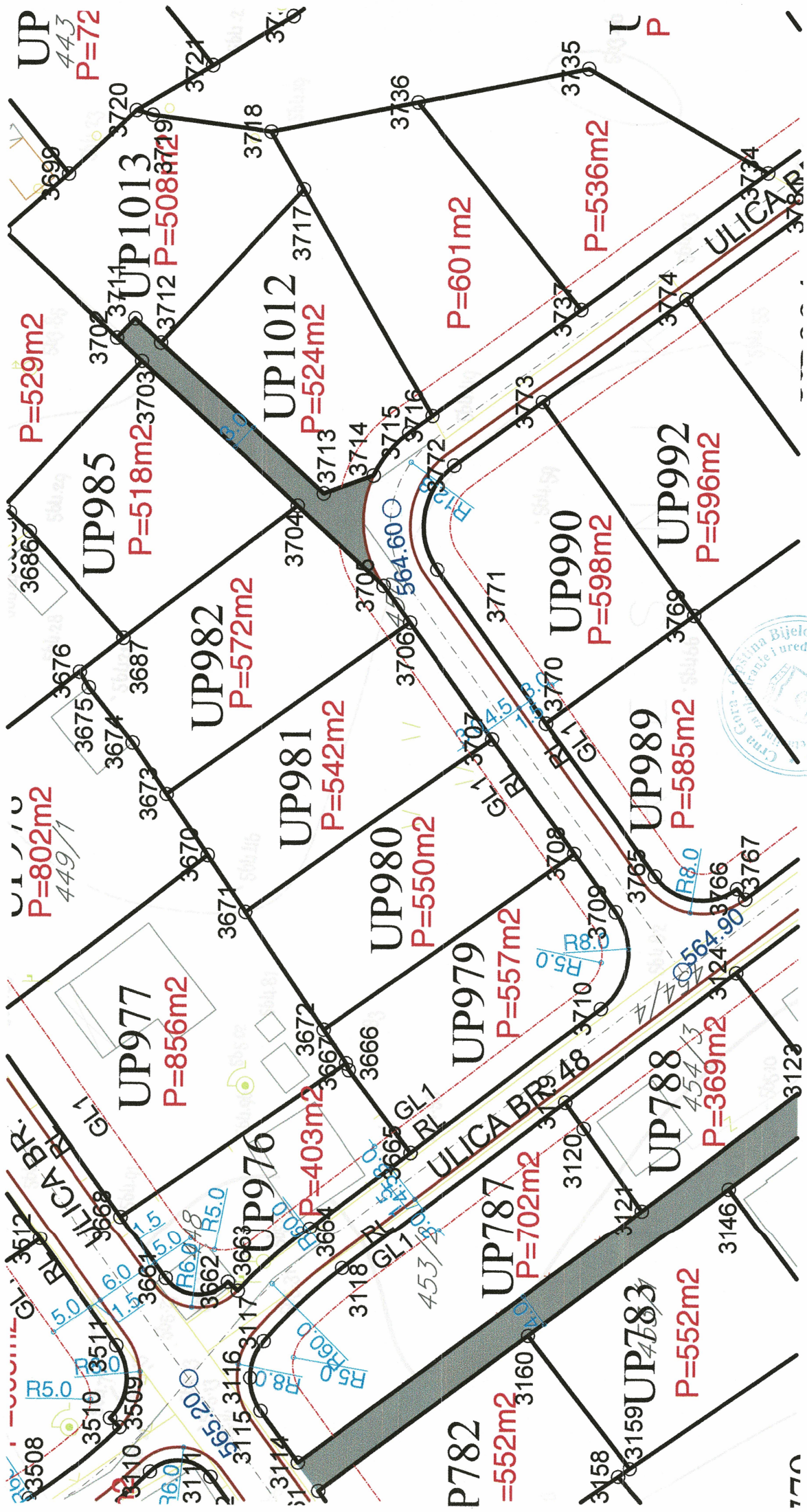
Predmet: Izvod iz DUP-a Resnik

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik - plan parcelacije sa koordinatama urbanističke parcele UP 980 nastale od katastarske parcele broj 450/6 KO Resnik.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Budimka Bošković





DUP Resnik

UP 980

area 549.74

perimeter 100.73

at point X=7400731.16 Y=4767420.47 Z= 0.00

at point X=7400717.82 Y=4767411.63 Z= 0.00

at point X=7400737.85 Y=4767383.40 Z= 0.00

at point X=7400750.90 Y=4767392.66 Z= 0.00



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 15/1/26

Datum: 26.01.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Kos Kenan**
(naručilac poslova)
sa JMB **0410995280012**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti

KO **Resnik**

LN/PL **1518**

PD

Katastarska parcela **450/6**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

Kos Kenan

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB

0410995280012

iz

Bijelog Polja

(mjesto)

(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija

Geodeting DOO

DIREKTOR

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 15/1/26
Datum: 26.01.2026.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Kos Kenana iz **Bijelog Polja** od **19.01.2026.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **26.01.2026.** po predmetu broj **15/1/26**
za obavljene geodetske radove Parcelacija po DUP-u
čiji je podnosilac prijave: **Kos Kenan**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

Stranke: Kos Kenan

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 26.01.2026. godine pristupilo se snimanju KP 450/6, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje za potrebe parcelacije po DUP-u.

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

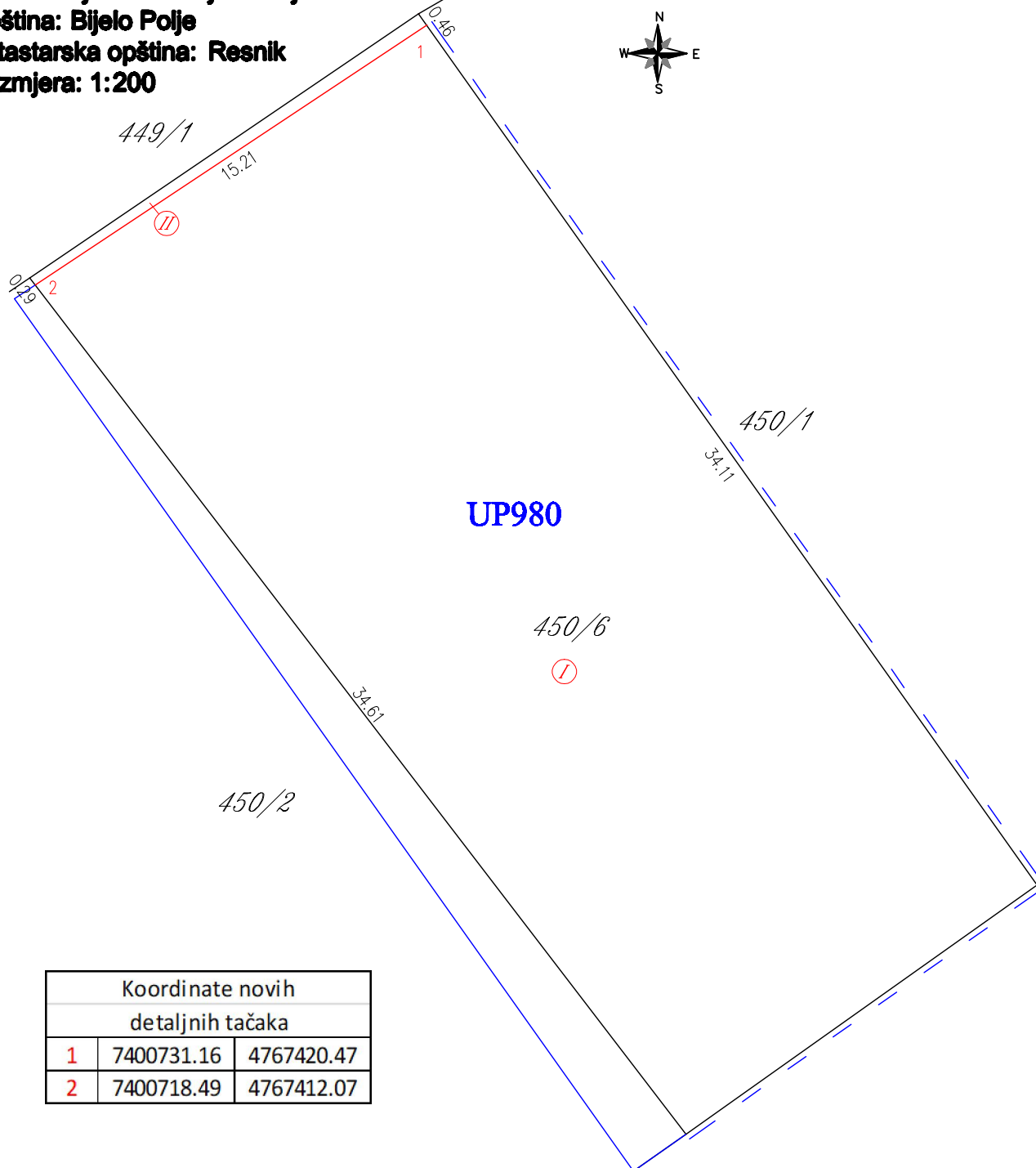
1. _____
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

Potpis

M.P.

Crna Gora
 Organ Uprave
 Područna jedinica: Bijelo Polje
 Opština: Bijelo Polje
 Katastarska opština: Resnik
 Razmjera: 1:200



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400731.16	4767420.47
2	7400718.49	4767412.07

Legenda:

- Stanje službene evidencije
- DUP
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju

Ovlašćena geodetska agencija:
 "Geodeting" DOO Bijelo Polje
 (Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
 Snimio dana: 26.01.2026.
 Ime i prezime ovlašćenog lica:
 Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
 (Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
 Potpis:.....

Ovjerava:

Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica **Bijelo Polje**

Katastarska opština **Resnik**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA				Katastarska opština				Resnik		
Uprava za nekretnine				Opština				Bijelo Polje		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1518	Kos Hakija Kenan 0410995280012	450/6		sopstvenik - posjednik	1/1	Livada 3. klase	506		
					UKUPNO :			506	0	
Pregledao i ovjerio: _____										

Bijelo Polje, 26.01.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

CRNA GORA			Katastarska opština				Resnik		
Uprava za nekretnine			Opština				Bijelo Polje		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Prinjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	1518	Kos Hakija Kenan	450/6		sopstvenik -	1/1	Livada 3. klase	500	
		0410995280012	dio I		posjednik				
			450/6				Livada 3. klase	6	
			dio II						
							UKUPNO :	506	
Pregledao i ovjerio: _____									

Bijelo Polje, 26.01.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

ovlašćenje br.02/577/3

"Geodeting" d.o.o. _____

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
	granica urbanističke parcele 980
	granica katastarske parcele 450/6
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabariti objekta
	kolski prilaz
	pješački prilaz
	ozelenjene površine
	štampani beton



URBANISTIČKI PARAMETRI	
dio površina UP980 i UP977	506.00m ²
površina osnove prizemlja	199.60m ²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.50
index zauzetosti - projektovani	0.39
index izgrađenosti - dozvoljeni	2.00
index izgrađenosti - projektovani	0.39
BGP (m2) - dozvoljena	1012.00m ²
BGP (m2) - projektovana	199.60m ²
spratnost objekta - dozvoljena	P+3+Pk
spratnost objekta - projektovana	P

Koordinate tačaka dijela UP980 i UP977 (KP 450/6)

1	7400739.54	4767384.60
1	7400718.31	4767412.30
2	7400750.90	4767392.66
3	7400730.89	4767420.85

širi situacioni prikaz

PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: KENAN KOS	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ	Br. priloga: Br. strane: 1 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA	
	granica urbanističke parcele 980
	granica katastarske parcele 450/6
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabariti objekta
	kolski prilaz
	pješački prilaz
	ozelenjene površine
	štampani beton

URBANISTIČKI PARAMETRI	
dio površina urbanističke parcele 980	506.00m ²
površina osnove prizemlja	199.60m ²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.50
index zauzetosti - projektovani	0.39
index izgrađenosti - dozvoljeni	2.00
index izgrađenosti - projektovani	0.39
BGP (m2) - dozvoljena	1012.00m ²
BGP (m2) - projektovana	199.60m ²
spratnost objekta - dozvoljena	P+3+Pk
spratnost objekta - projektovana	P

Koordinate tačaka dijela UP980 i UP977 (KP 450/6)

1	7400739.54	4767384.60
1	7400718.31	4767412.30
2	7400750.90	4767392.66
3	7400730.89	4767420.85

| situacija sa osnovom prizemlja |

PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: KENAN KOS	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:200	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

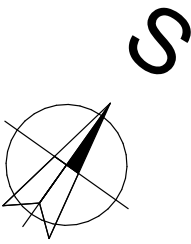
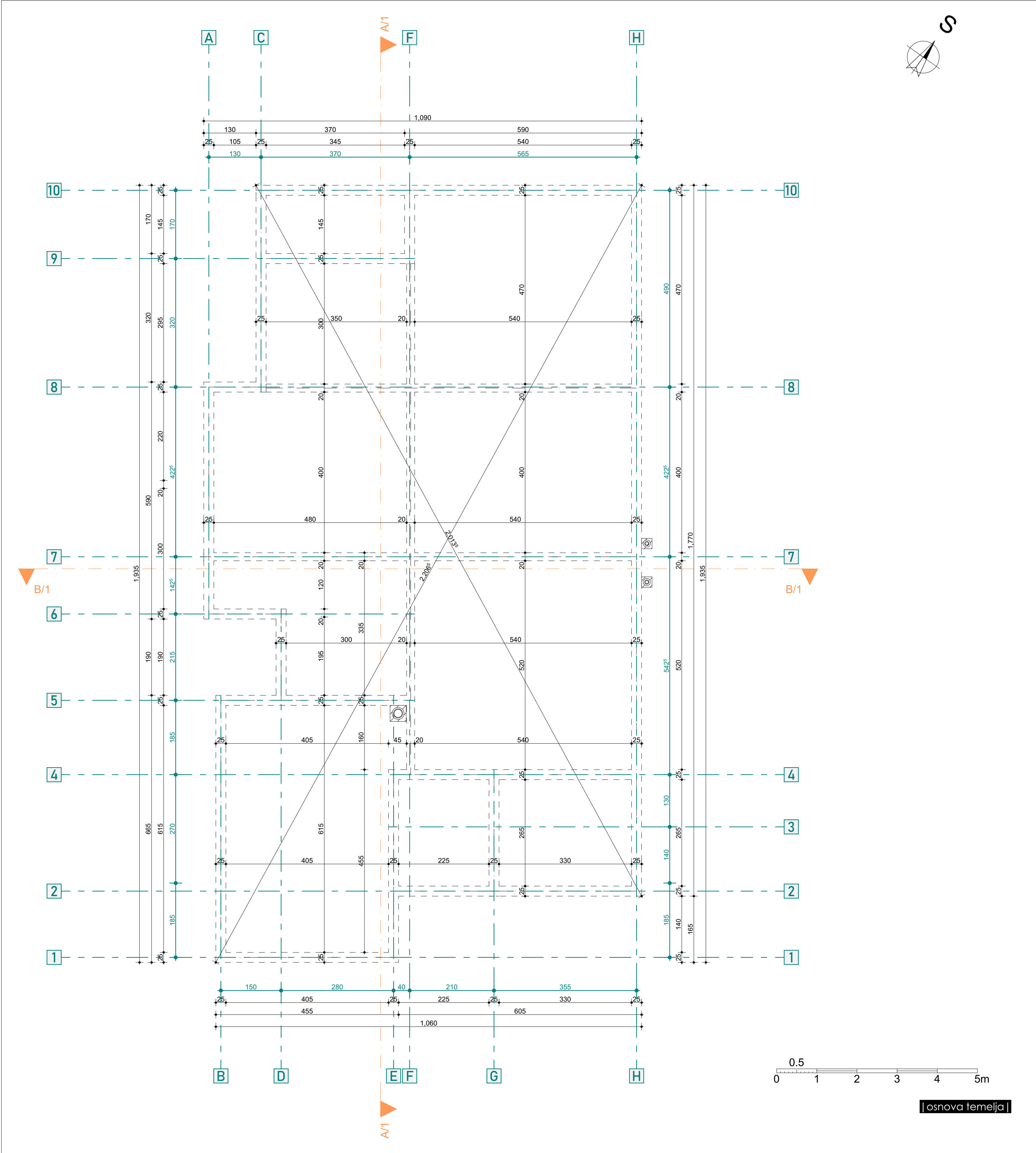


LEGENDA	
	granica urbanističke parcele 980
	granica katastarske parcele 450/6
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabariti objekta
	kolski prilaz
	pješački prilaz
	ozelenjene površine
	štampani beton

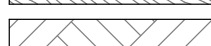
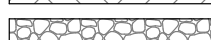
URBANISTIČKI PARAMETRI	
dio površina urbanističke parcele 980	506.00m ²
površina osnove prizemlja	199.60m ²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.50
index zauzetosti - projektovani	0.39
index izgrađenosti - dozvoljeni	2.00
index izgrađenosti - projektovani	0.39
BGP (m2) - dozvoljena	1012.00m ²
BGP (m2) - projektovana	199.60m ²
spratnost objekta - dozvoljena	P+3+Pk
spratnost objekta - projektovana	P

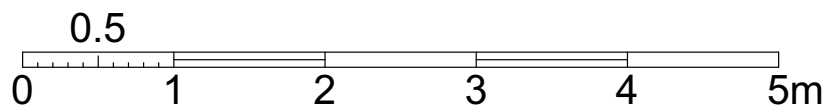
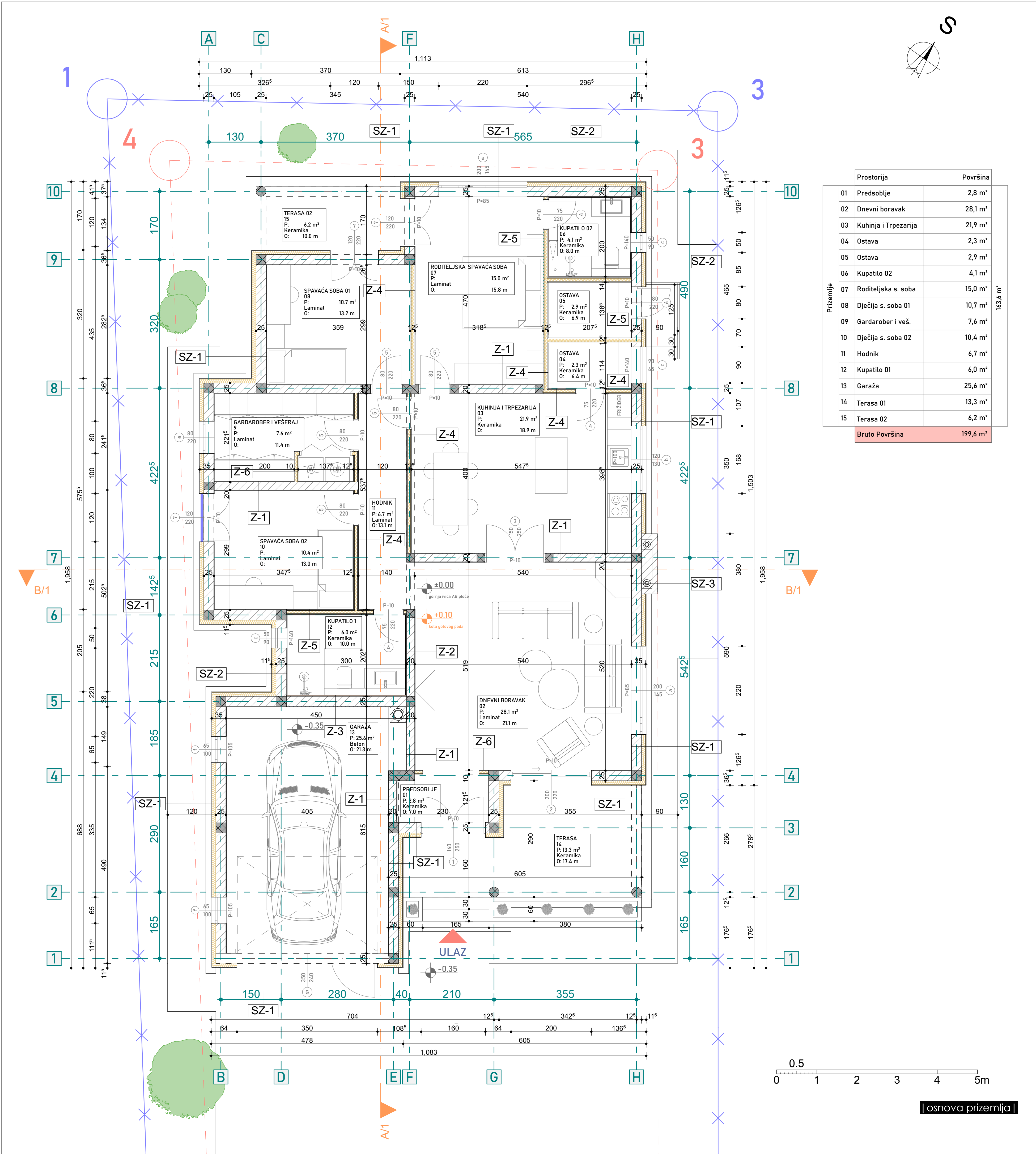
Koordinate tačaka dijela UP980 i UP977 (KP 450/6)		
1	7400739.54	4767384.60
1	7400718.31	4767412.30
2	7400750.90	4767392.66
3	7400730.89	4767420.85

PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: KENAN KOS	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:200	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Br. priloga: Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

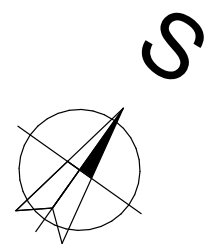


osnova temelja

LEGENDA MATERIJALA					
			armirani beton		
			giter blok		
			pijesak		
			cementni estrih		
			čamovo drvo		
			nabijena zemlja		
			šljunak		
			hidro i termo izolacije		
SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 25 cm • Produžni malter d= 1.5 cm		Z-1	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm	
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 25ccm • Zidna keramika		Z-2	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 20 cm • Zidna keramika	
SZ-3	• Puna opeka d= 12 cm • Zračni razmak d= 2 cm • Dimnjak d= 25cm • Gitter blok d=25cm • Produžni malter d=1.5 cm		Z-3	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 25 cm • Zidna keramika	
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=15cm • Produžni malter d= 1.5 cm		Z-4	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm	
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 8/14 cm		Z-5	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika	
P-1	• Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja		Z-6	• Gips-karton d= 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 1.25 cm	
P-2	• Laminat • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja		P-3	• Podna keramika (preko lijepka) • Hidroizolacija • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	
PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
 doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU			KENAN KOS		
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA			Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju		
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.					
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.			Prilog: OSNOVA TEMELJA		Br. priloga: Br. strane: 4
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		

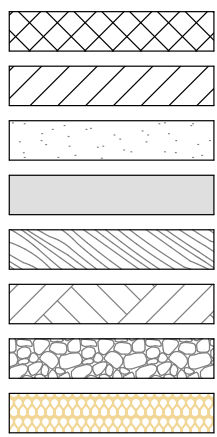


osnova prizemlja



Prostorija	Površina
01 Predsoblje	2,8 m²
02 Dnevni boravak	28,1 m²
03 Kuhinja i Trpezarija	21,9 m²
04 Ostava	2,3 m²
05 Ostava	2,9 m²
06 Kupatilo 02	4,1 m²
07 Roditeljska s. soba	15,0 m²
08 Dječija s. soba 01	10,7 m²
09 Gardarober i veš.	7,6 m²
10 Dječija s. soba 02	10,4 m²
11 Hodnik	6,7 m²
12 Kupatilo 01	6,0 m²
13 Garaža	25,6 m²
14 Terasa 01	13,3 m²
15 Terasa 02	6,2 m²
Bruto Površina	199,6 m²

LEGENDA MATERIJALA



armirani beton
giter blok
pijesak
cementni estrih
čamovo drvo
nabijena zemlja
šljunak
hidro i termo izolacije

SZ-1	- Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm - Lijepak preko mrežice - Stiropor d= 10 cm - Gitter blok d= 25 cm - Produžni malter d= 1.5 cm	Z-1	- Produžni malter d= 1.5 cm - Gitter blok d= 20 cm - Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-2	- Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm - Lijepak preko mrežice - Stiropor d= 10 cm - Gitter blok d= 25ccm - Zidna keramika	Z-2	- Produžni malter d= 1.5 cm - Gitter blok d= 20 cm - Zidna keramika
SZ-3	- Zidni kamen - Dimnjak d= 25cm - Gitter blok d=25cm - Produžni malter d=1.5 cm	Z-3	- Produžni malter d= 1.5 cm - Gitter blok d= 25 cm - Zidna keramika
T-1	- Stiropor d= 10 cm - Armiranobetonska ploča d=15cm - Produžni malter d= 1.5 cm	Z-4	- Gips-karton d= 2 x 1.25 cm - Alu profil CW d= 7.5 cm - Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
K-1	- Crijep - Letve 30/50 mm - Kontraletve 30/50 mm - Paropropusna folija - Daščana obloga d=2,4 cm - Rogovi 8/14 cm	Z-5	- Gips-karton d= 2 x 1.25 cm - Alu profil CW d= 7.5 cm - Gips-karton d= 2 x 1.25 cm - Zidna keramika
P-1	- Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm - Hidroizolacija d=1 cm - Mršavi beton d=5 cm - Sloj šljunka d=30 cm - Zemlja	Z-6	- Gips-karton d= 1.25 cm - Alu profil CW d= 7.5 cm - Gips-karton d= 1.25 cm
P-2	- Laminat - Cementni estrih d=5 cm - Stiropor d=3 cm - Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm - Hidroizolacija d=1 cm - Mršavi beton d=5 cm - Sloj šljunka d=30 cm - Zemlja	P-3	- Podna keramika (preko lijepka) - Hidroizolacija - Cementni estrih d=5 cm - Stiropor d=3 cm - Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm - Hidroizolacija d=1 cm - Mršavi beton d=5 cm - Sloj šljunka d=30 cm - Zemlja

PROJEKTANT:



doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM,
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

Objekat:

STAMBENI - PORODIČNA KUĆA

Autor projekta:

Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Saradnik/ci:

Kenan Spahić M.Arch.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

KENAN KOS

Lokacija:

Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK,
DUP "RESNIK" u Bijelom Polju

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

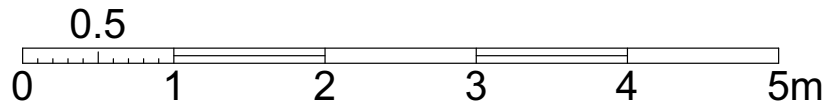
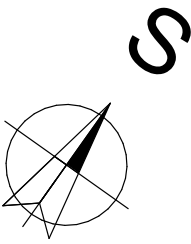
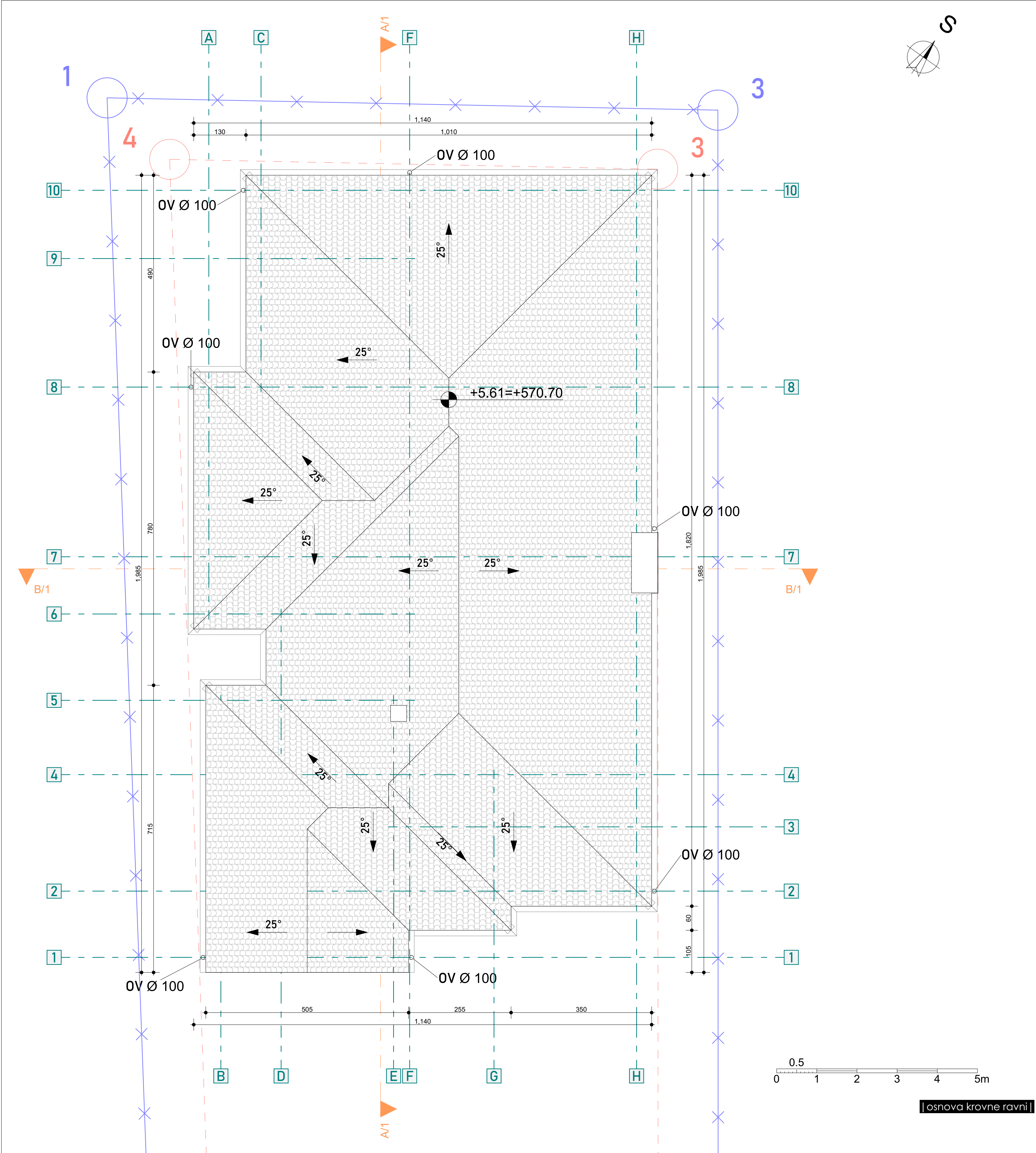
Br. priloga: Br. strane:

5

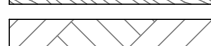
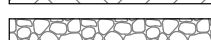
Razmjera:

1:50

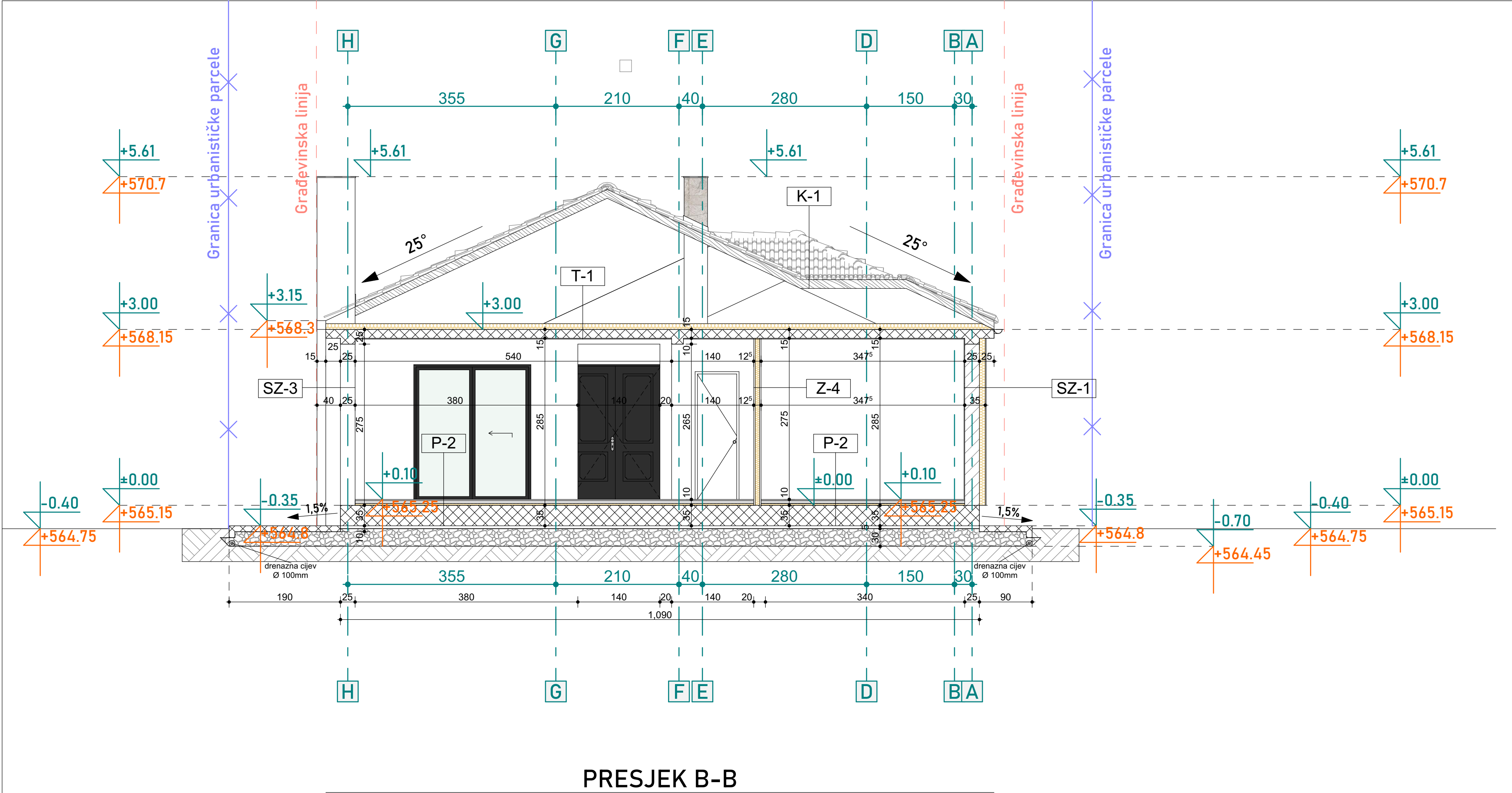
Datum revizije i M.P.



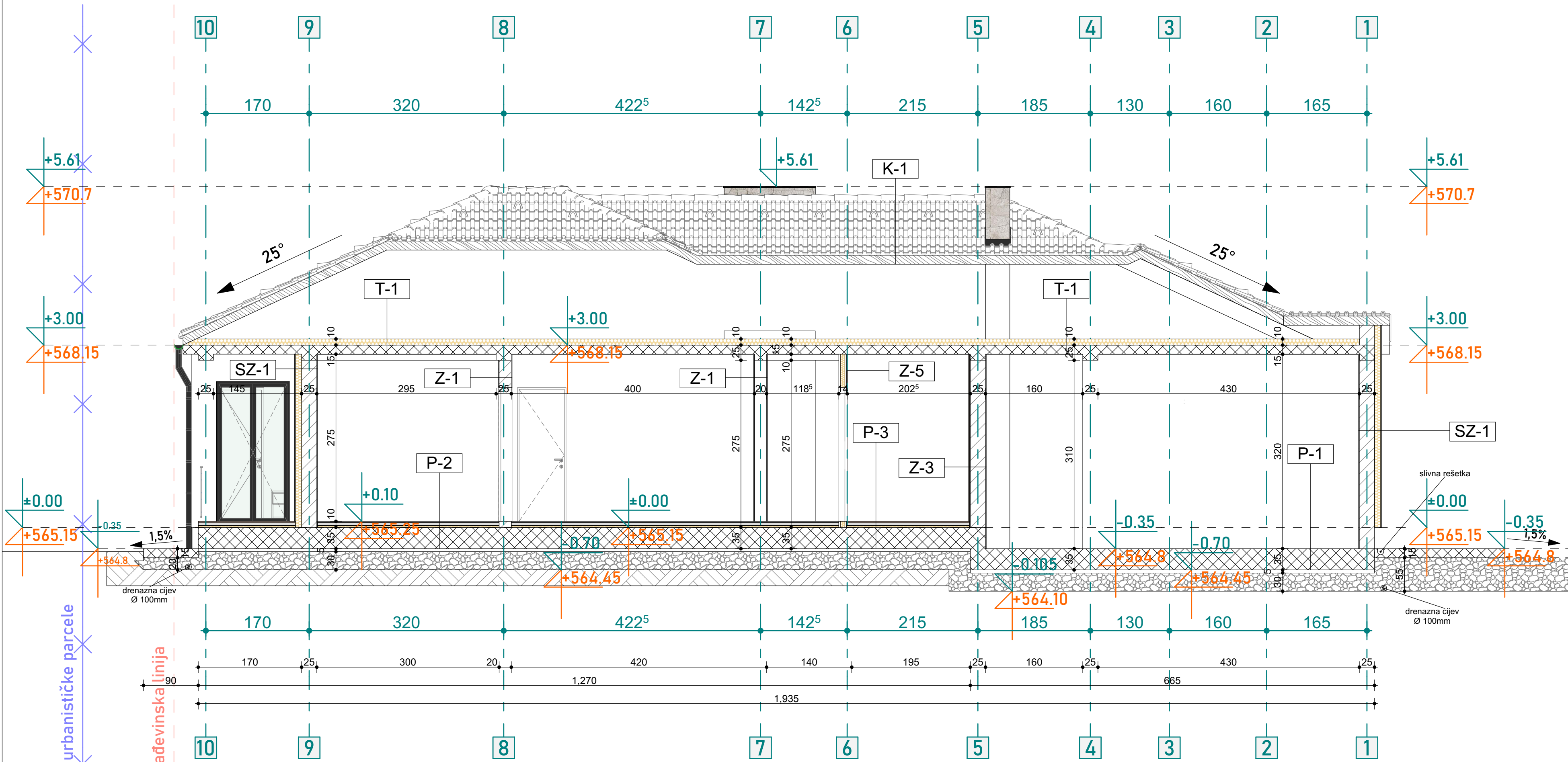
osnova krovne ravni

LEGENDA MATERIJALA			
		armirani beton	
		giter blok	
		pijesak	
		cementni estrih	
		čamovo drvo	
		nabijena zemlja	
		šljunak	
		hidro i termo izolacije	
SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 25 cm • Produžni malter d= 1.5 cm	Z-1	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 25ccm • Zidna keramika	Z-2	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 20 cm • Zidna keramika
SZ-3	• Puna opeka d= 12 cm • Zračni razmak d= 2 cm • Dimnjak d= 25cm • Gitter blok d=25cm • Produžni malter d=1.5 cm	Z-3	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 25 cm • Zidna keramika
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=15cm • Produžni malter d= 1.5 cm	Z-4	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 8/14 cm	Z-5	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika
P-1	• Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-6	• Gips-karton d= 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 1.25 cm
P-2	• Laminat • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	P-3	• Podna keramika (preko lijepka) • Hidroizolacija • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja

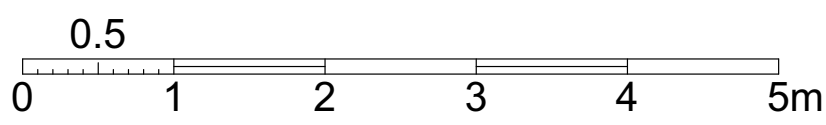
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		KENAN KOS	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.			
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: Br. strane: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

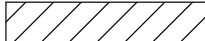
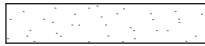


PRESJEK B-B



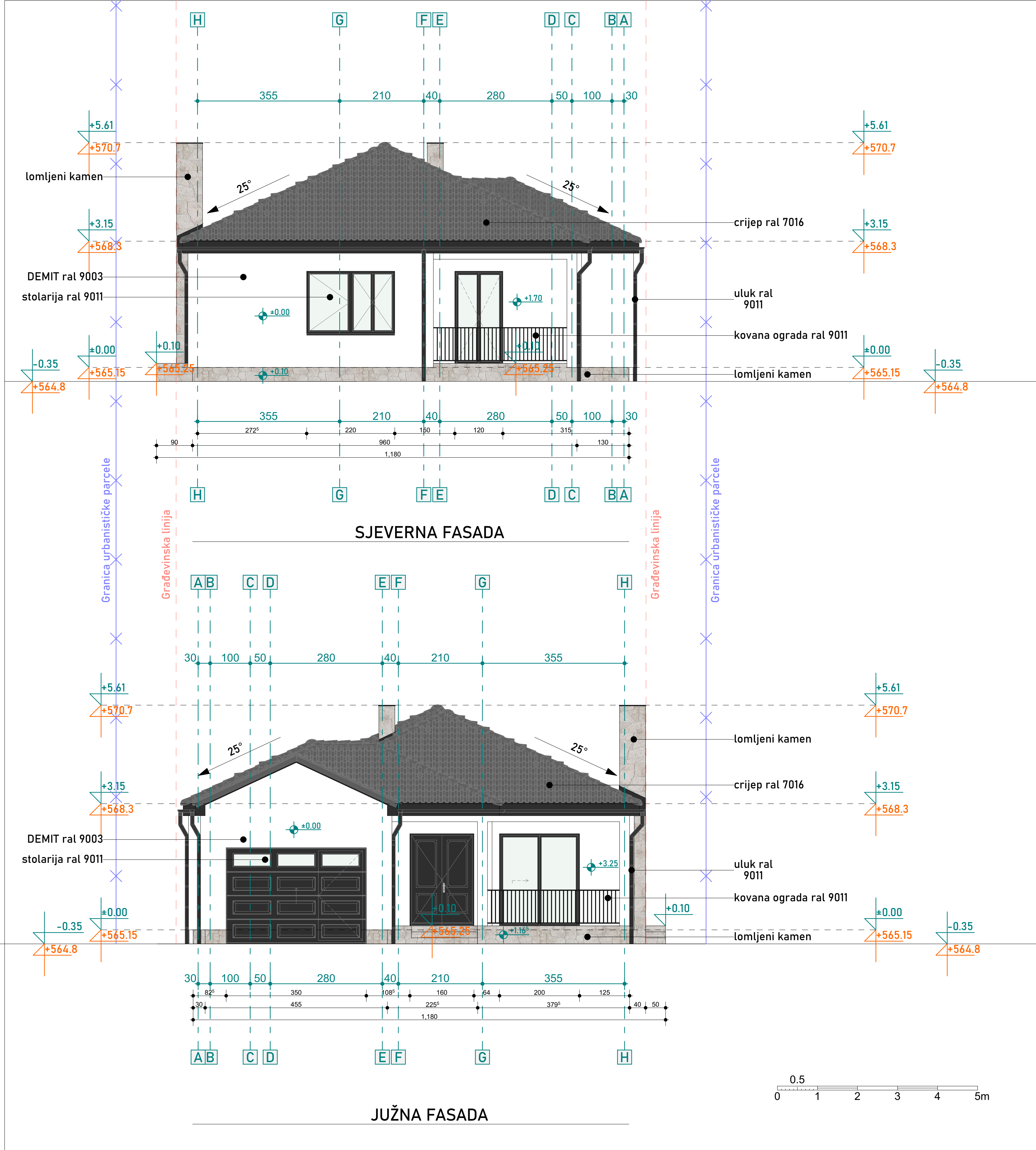
PRESJEK A-A



LEGENDA MATERIJALA			
	lomljeni kamen		armirani beton
	demit ral 9003		gitter blok
	stolarija ral 9011		pijesak
	crijep ral 7016		cementni estrih
	staklo		čamovo drvo
			nabijena zemlja
			šljunak
			hidro i termo izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 25 cm • Produžni malter d= 1.5 cm	Z-1	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 25ccm • Zidna keramika	Z-2	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 20 cm • Zidna keramika
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 25cm • Gitter blok d=25cm • Produžni malter d=1.5 cm	Z-3	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 25 cm • Zidna keramika
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=15cm • Produžni malter d= 1.5 cm	Z-4	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 8/14 cm	Z-5	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika
P-1	• Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-6	• Gips-karton d= 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 1.25 cm
P-2	• Laminat • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	P-3	• Podna keramika (preko lijepka) • Hidroizolacija • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja

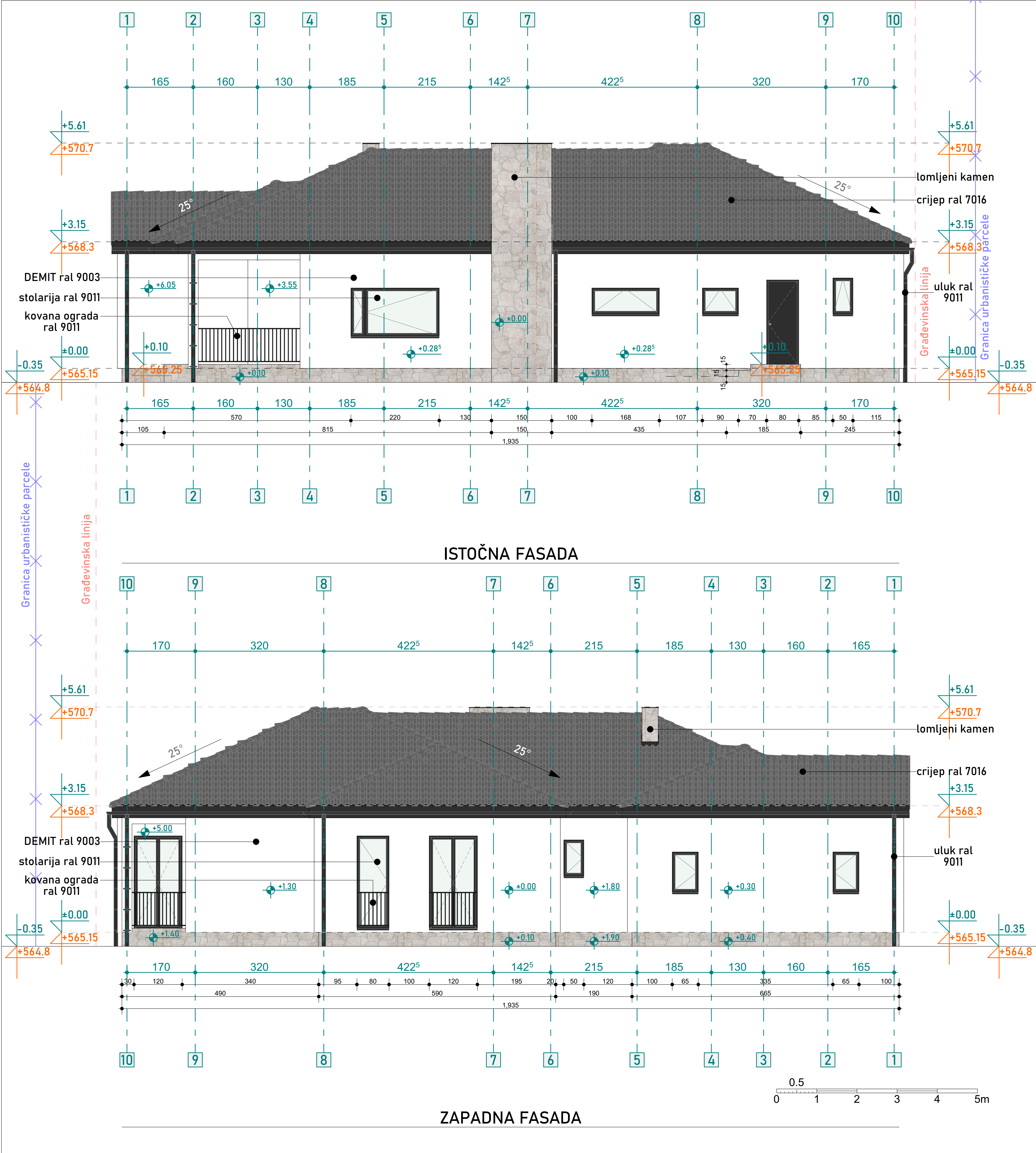
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		KENAN KOS	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: PRESJECI	Br. priloga: Br. strane: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA			
	lomljeni kamen		armirani beton
	demit ral 9003		giter blok
	stolarija ral 9011		pjesak
	crijep ral 7016		cementni estrih
	staklo		čamovo drvo
			nabijena zemlja
			šljunak
			hidro i termo izolacije

SZ-1	- Dekoratívni malter-bavalit d= 1.5 mm - Lijepak preko mrežice - Stiropor d= 10 cm - Gitter blok d= 25 cm - Produžni malter d= 1.5 cm	Z-1	- Produžni malter d= 1.5 cm - Gitter blok d= 20 cm - Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-2	- Dekoratívni malter-bavalit d= 1.5 mm - Lijepak preko mrežice - Stiropor d= 10 cm - Gitter blok d= 25ccm - Zidna keramika	Z-2	- Produžni malter d= 1.5 cm - Gitter blok d= 20 cm - Zidna keramika
SZ-3	- Zidni kamen - Dimnjak d= 25cm - Gitter blok d=25cm - Produžni malter d=1.5 cm	Z-3	- Produžni malter d= 1.5 cm - Gitter blok d= 25 cm - Zidna keramika
T-1	- Stiropor d= 10 cm - Armiranobetonska ploča d=15cm - Produžni malter d= 1.5 cm	Z-4	- Gips-karton d= 2 x 1.25 cm - Alu profil CW d= 7.5 cm - Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
K-1	- Crijep - Letve 30/50 mm - Kontraletve 30/50 mm - Paropropusna folija - Daščana obloga d=2,4 cm - Rogovi 8/14 cm	Z-5	- Gips-karton d= 2 x 1.25 cm - Alu profil CW d= 7.5 cm - Gips-karton d= 2 x 1.25 cm - Zidna keramika
P-1	- Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm - Hidroizolacija d=1 cm - Mršavi beton d=5 cm - Sloj šljunka d=30 cm - Zemlja	Z-6	- Gips-karton d= 1.25 cm - Alu profil CW d= 7.5 cm - Gips-karton d= 1.25 cm
P-2	- Laminat - Cementni estrih d=5 cm - Stiropor d=3 cm - Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm - Hidroizolacija d=1 cm - Mršavi beton d=5 cm - Sloj šljunka d=30 cm - Zemlja	P-3	- Podna keramika (preko lijepka) - Hidroizolacija - Cementni estrih d=5 cm - Stiropor d=3 cm - Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm - Hidroizolacija d=1 cm - Mršavi beton d=5 cm - Sloj šljunka d=30 cm - Zemlja

PROJEKTANT:	doO "ACOS" Rožaje		INVESTITOR:	
	DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		KENAN KOS	
Objekat:	STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija:	
Autor projekta:	Kenan Spahić M.Arch.		Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju	
Vodeći projektant:	Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Almer Kalač, dipl. ing. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	Kenan Spahić M.Arch.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
		Br. priloga:		Br. strane:
		FASADE 01		1:50
				8



LEGENDA MATERIJALA			
	lomljeni kamen demit ral 9003 stolarija ral 9011 crijep ral 7016 staklo		armirani beton giter blok pijesak cementni estrih čamovo drvo nabijena zemlja šljunak hidro i termo izolacije
SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 25 cm • Produžni malter d= 1.5 cm	Z-1	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 25ccm • Zidna keramika	Z-2	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 20 cm • Zidna keramika
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 25cm • Gitter blok d=25cm • Produžni malter d=1.5 cm	Z-3	• Produžni malter d= 1.5 cm • Gitter blok d= 25 cm • Zidna keramika
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=15cm • Produžni malter d= 1.5 cm	Z-4	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 8/14 cm	Z-5	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika
P-1	• Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-6	• Gips-karton d= 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 1.25 cm
P-2	• Laminat • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	P-3	• Podna keramika (preko lijepka) • Hidroizolacija • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 35 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja
PROJEKTANT: doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: KENAN KOS	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: FASADE 02	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: Br. strane: 9	
Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: KENAN KOS	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: Dio UP980 i dio UP977 koje čini KP br. 450/6 KO RESNIK, DUP "RESNIK" u Bijelom Polju	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera:	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: Br. strane: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	