

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.03.19 12:17:45 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**BAHOVIC MELIS**OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT, P+0

LOKACIJA³

Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu
DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele
br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.PROJEKTANT⁶

DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVOĐEĆI PROJEKTANT⁸

SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing.arh.
br. Lic. UPI 14-332/23-1738/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU
5. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
6. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
7. LICENCE FIRME
8. LICENCE FIZIČKOG LICA
9. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. UGOVOR O ZAKUPU
12. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Geodetski elaborat

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------------|---------|
| - GEODETSKA SITUACIJA | 1 : 250 |
| - SITUACIONI PLAN | 1 : 150 |
| - SITUACIONO RJEŠENJE | 1 : 100 |
| - PARTERNO RJEŠENJE | 1 : 100 |
| - OSNOVA PRIZEMLJA | 1 : 50 |
| - OSNOVA KROVA | 1 : 50 |
| - PRESJEK 1-1 | 1 : 50 |
| - PRESJEK 2-2 | 1 : 50 |
| - SJEVERO-ISTOCNA FASADA | 1 : 50 |
| - SJEVERO-ZAPARNA FASADA | 1 : 50 |
| - JUGO-ZAPADNA FASADA | 1 : 50 |
| - JUGO-ISTOCNA FASADA | 1 : 50 |
| - 3D PRIKAZ | |



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: BAHOVIC MELIS

Projektant: D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

25.02. 2026.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta, lokacija dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br. 06/5-332/25-260/5-87 od 06.06.2025.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju Februar, 2026 god.

ZA INVESTITORA,

Bahom & Neus

ZA PROJEKTANTA,



Muhamed Ramić

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

RESENJE O IMENOVANJU



BIJELO POLJE, Februar, 2026. god

M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

INVESTITOR: **BAHOVIC MELIS**

VODEĆI PROJEKTANT: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa **ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025).

Bijelo Polje, Februar, 2026. god

Izvršni direktor

FATMIR MAHMUTOVIĆ

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



BIJELO POLJE, Februar, 2026. god

M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.03.2025 godine u 14:32h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-2095/2

Podgorica, 01.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**INTESA GROUP**“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



Broj: UPI 09-332/25-3338/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Goljevića, broj UPI 09-332/25-3338/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Nikoli Goljeviću, master inženjeru saobraćaja, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3338/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Goljević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje broj 07-342/23-10658/2 od 23.10.2023. godine, kojim se Nikoli Goljeviću, master inženjeru saobraćaja izdaje licenca za ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer saobraćaja, broj 7970000 od 28. februara 2018. godine, izdata od strane Saobraćajnog fakulteta Univerziteta u Beogradu – Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1328 od 14.03.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

069 780 220



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/25-260/5-87

06. 6. 2025. god.

Za: Bahović Melis

Adresa: Kaševari
Bijelo Polje
(069-780-220)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/25-260/4-87 od 06. 6. 2025. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na djelovima urbanističkih parcela UP 1000 i UP 1003 koje čini katastarska parcela br.456/24 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).

SEKRETAR

Haris Šahman



Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (50) 432 921.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-260/4-87 Bijelo Polje, 06. 6. 2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25) i podnijetog zahtjeva Bahović Melisa iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na djelovima urbanističkih parcela UP 1000 i UP 1003 koje čini katastarska parcela br.456/24 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Bahović Melis
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1629 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 456/24 evidentirana je kao livada 4. klase, površine 406 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanističke parcele UP 1000 i UP 1003 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).	

	U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijevanje tla.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji.

	Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleniti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br. 041/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1088/2 od 04. 6. 2025.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat se preko pristupnog puta priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 47).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijevanje tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1

C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 1000 UP 1003
Površina urbanističke parcele	Dio UP 1000 i dio UP 1003 koje čini katastarska parcela br.456/24 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri određuje se Elaboratom parcelacije.
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	18,5 m

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,6.

	Maksimalna spratnost objekata je (P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 18,5 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

		Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

	-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
--	---

		-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa <i>N. Čabarkapa</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Haris Šahman</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 09-332/25-1088/2 od 04. 6. 2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3121/2025

Datum: 26.05.2025.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-260/1-87, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1629 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2803004282992 0	BAHOVIĆ RAMO MELIS KAŠEVARI B.B. Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
	456	24	7 60	VELIKE LIVADE LIVADA	4	406	1.91	52/2025 1629/1
Primjedba								
Pravo svakodobnog vlasnika-stvrana službenost prolaza preko kat.parcela br.456/1,456/8,456/12 KO Resnik								

Ukupno

406 1.91

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/170-DJ

Datum: 26.05.2025.



Katastarska opština: RESNIK

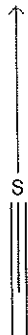
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 456/24

KOPIJA PLANA

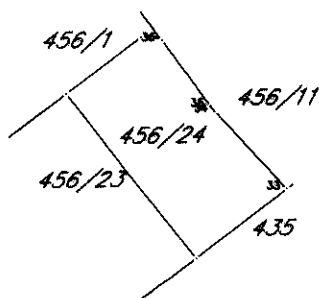
Razmjera 1: 1000



4
767
400
7
400
800

4
767
400
7
400
900

4
767
300
7
400
800



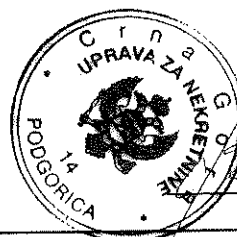
4
767
300
7
400
900

4
767
200
7
400
800

4
767
200
7
400
900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/25-357-DJ, od: 26.05.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 456/24 KO Resnik

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.05.2025 10:37

31	7400828.43	4767308.86	0.00	Odrzavanje
32	7400845.59	4767286.47	0.00	Odrzavanje
33	7400857.83	4767295.81	0.00	Odrzavanje
34	7400848.24	4767306.22	0.00	Odrzavanje
35	7400847.70	4767306.96	0.00	Odrzavanje
36	7400841.28	4767315.72	0.00	Odrzavanje
37	7400839.98	4767316.52	0.00	Odrzavanje
38	7400838.48	4767316.16	0.00	Odrzavanje

Parcela: 456/24 (P=406 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

36-35 10.86

35-34 0.92

34-33 14.15

33-32 15.40

32-31 28.21

31-38 12.42

38-37 1.54

37-36 1.53

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 456/24 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-357-dj

Datum: 26.05.2025.



Katastarska opština: RESNIK

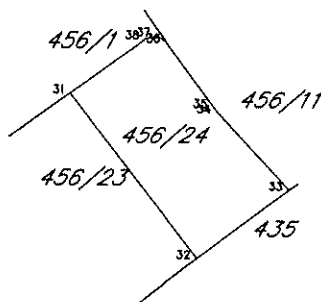
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

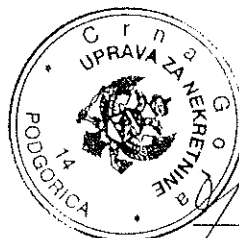
Parcela: 456/24

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1088/2

04.06.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Uputa Glavne
opštine Bijelo Polje -
Služba za izgradnju i održavanje
Pisarnica

Primljeno 05.06.2025				
Opis posla	Broj posla	Redni broj	Prijava	Uredništvo
UPI	06	332/25	260/3	

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/25-260/3-87 od 27.05.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Bahović Melis D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 456/24 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-260/3-87 od 27.05.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 456/24 KO Resnik.

Vodovodna mreža PVC Ø320mm prolazi lokalnim putem kroz Resnik, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 456/24 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

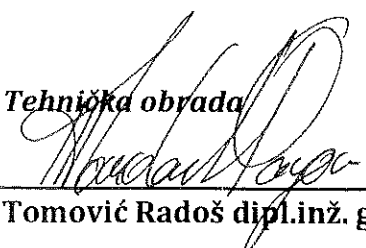
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i
mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

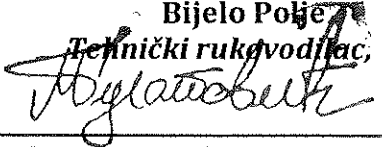

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



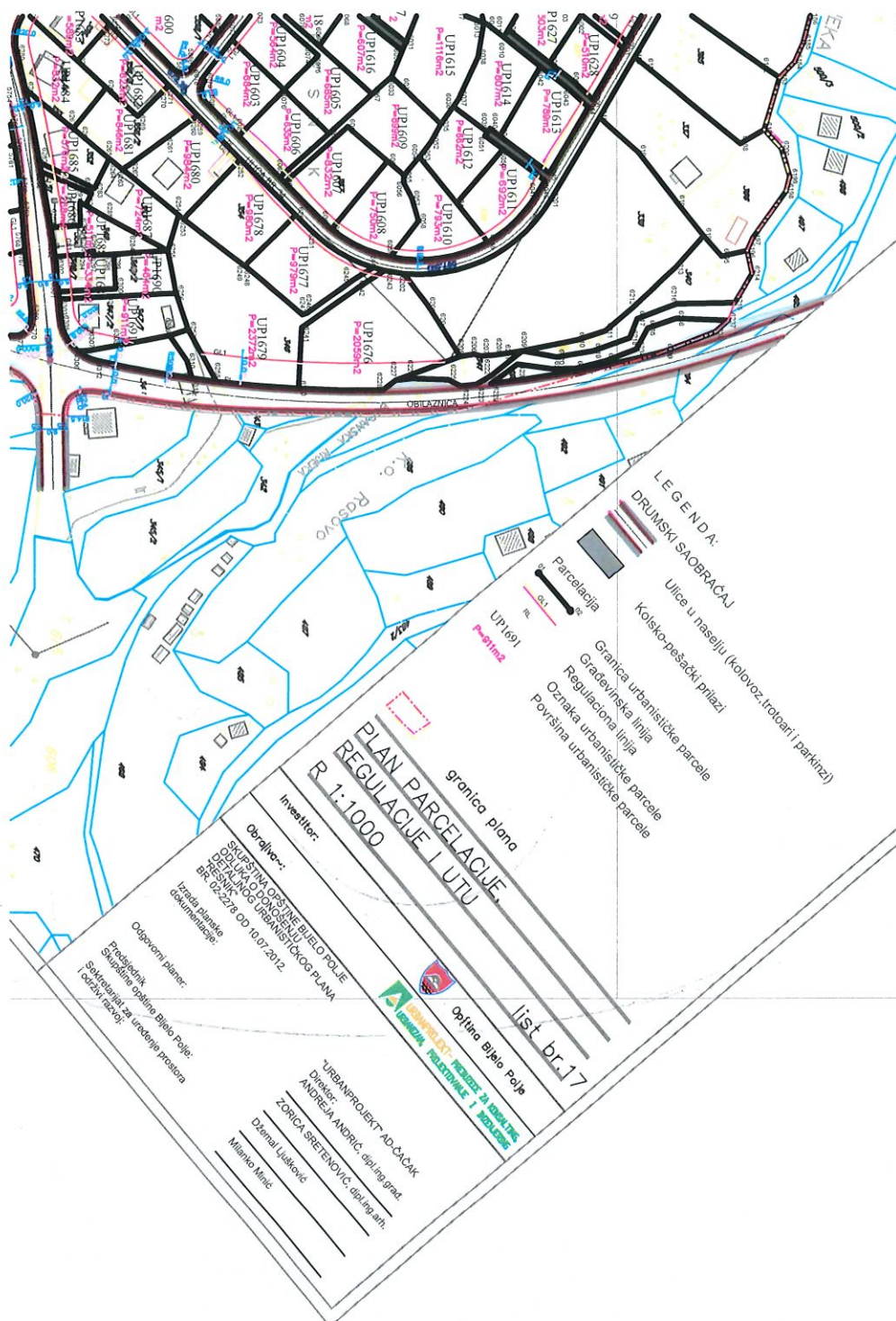
D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

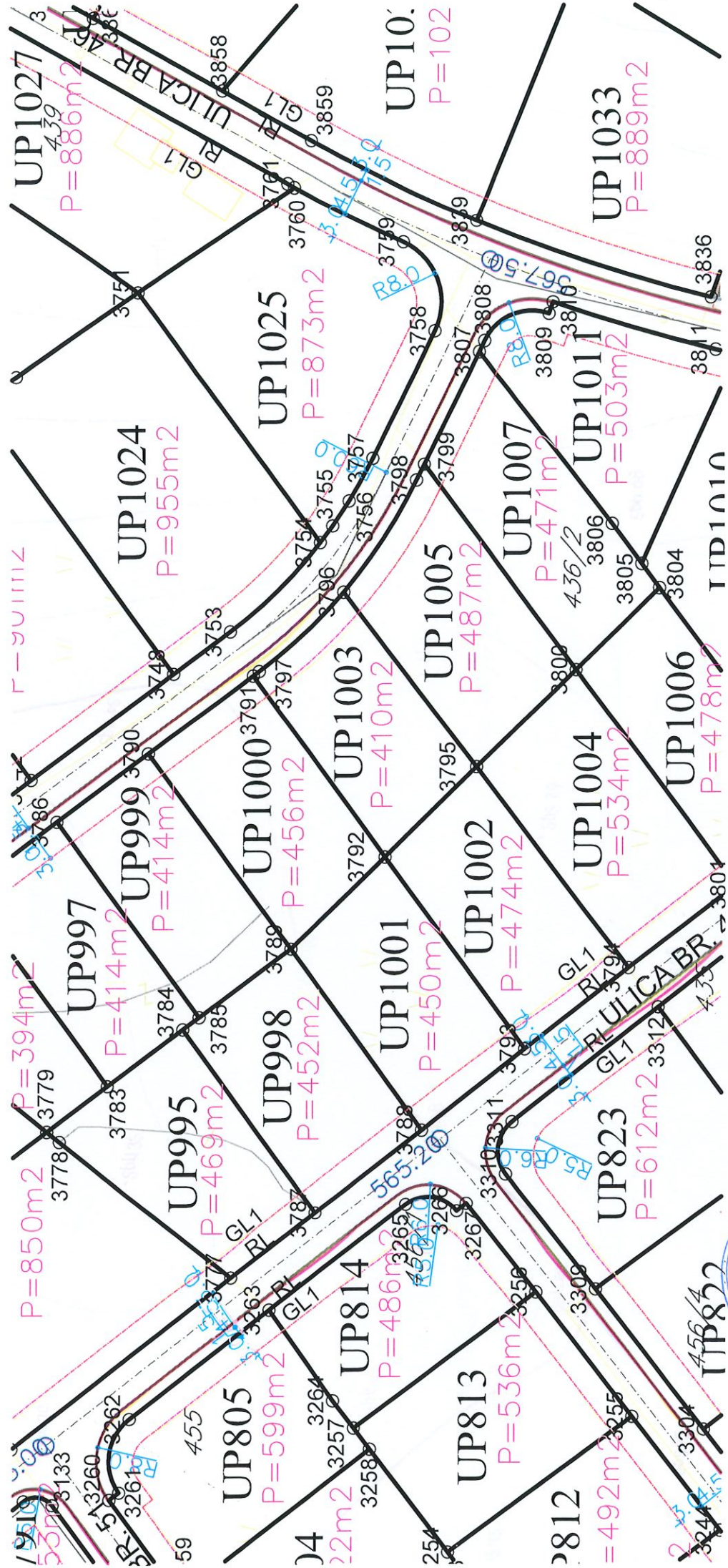
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.







101	420001.0	421001.0
102	420001.1	421001.1
103	420001.2	421001.2
104	420001.3	421001.3
105	420001.4	421001.4
106	420001.5	421001.5
107	420001.6	421001.6
108	420001.7	421001.7
109	420001.8	421001.8
110	420001.9	421001.9
111	420002.0	421002.0
112	420002.1	421002.1
113	420002.2	421002.2
114	420002.3	421002.3
115	420002.4	421002.4
116	420002.5	421002.5
117	420002.6	421002.6
118	420002.7	421002.7
119	420002.8	421002.8
120	420002.9	421002.9

121	420003.0	421003.0
122	420003.1	421003.1
123	420003.2	421003.2
124	420003.3	421003.3
125	420003.4	421003.4
126	420003.5	421003.5
127	420003.6	421003.6
128	420003.7	421003.7
129	420003.8	421003.8
130	420003.9	421003.9
131	420004.0	421004.0
132	420004.1	421004.1
133	420004.2	421004.2
134	420004.3	421004.3
135	420004.4	421004.4
136	420004.5	421004.5
137	420004.6	421004.6
138	420004.7	421004.7
139	420004.8	421004.8
140	420004.9	421004.9

141	420005.0	421005.0
142	420005.1	421005.1
143	420005.2	421005.2
144	420005.3	421005.3
145	420005.4	421005.4
146	420005.5	421005.5
147	420005.6	421005.6
148	420005.7	421005.7
149	420005.8	421005.8
150	420005.9	421005.9
151	420006.0	421006.0
152	420006.1	421006.1
153	420006.2	421006.2
154	420006.3	421006.3
155	420006.4	421006.4
156	420006.5	421006.5
157	420006.6	421006.6
158	420006.7	421006.7
159	420006.8	421006.8
160	420006.9	421006.9

161	420007.0	421007.0
162	420007.1	421007.1
163	420007.2	421007.2
164	420007.3	421007.3
165	420007.4	421007.4
166	420007.5	421007.5
167	420007.6	421007.6
168	420007.7	421007.7
169	420007.8	421007.8
170	420007.9	421007.9
171	420008.0	421008.0
172	420008.1	421008.1
173	420008.2	421008.2
174	420008.3	421008.3
175	420008.4	421008.4
176	420008.5	421008.5
177	420008.6	421008.6
178	420008.7	421008.7
179	420008.8	421008.8
180	420008.9	421008.9

181	420009.0	421009.0
182	420009.1	421009.1
183	420009.2	421009.2
184	420009.3	421009.3
185	420009.4	421009.4
186	420009.5	421009.5
187	420009.6	421009.6
188	420009.7	421009.7
189	420009.8	421009.8
190	420009.9	421009.9
191	420010.0	421010.0
192	420010.1	421010.1
193	420010.2	421010.2
194	420010.3	421010.3
195	420010.4	421010.4
196	420010.5	421010.5
197	420010.6	421010.6
198	420010.7	421010.7
199	420010.8	421010.8
200	420010.9	421010.9

201	420011.0	421011.0
202	420011.1	421011.1
203	420011.2	421011.2
204	420011.3	421011.3
205	420011.4	421011.4
206	420011.5	421011.5
207	420011.6	421011.6
208	420011.7	421011.7
209	420011.8	421011.8
210	420011.9	421011.9
211	420012.0	421012.0
212	420012.1	421012.1
213	420012.2	421012.2
214	420012.3	421012.3
215	420012.4	421012.4
216	420012.5	421012.5
217	420012.6	421012.6
218	420012.7	421012.7
219	420012.8	421012.8
220	420012.9	421012.9

KOORDINATE **TAČAKA PARCELACIJE** **list br.17a**

Investitor:  **Opština Bjelo Polje**

Obrađivač:  **URBANPROJEKT - PROJEKTOVANJE I IZVEDBA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKUMENTACIJI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
"REŠNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

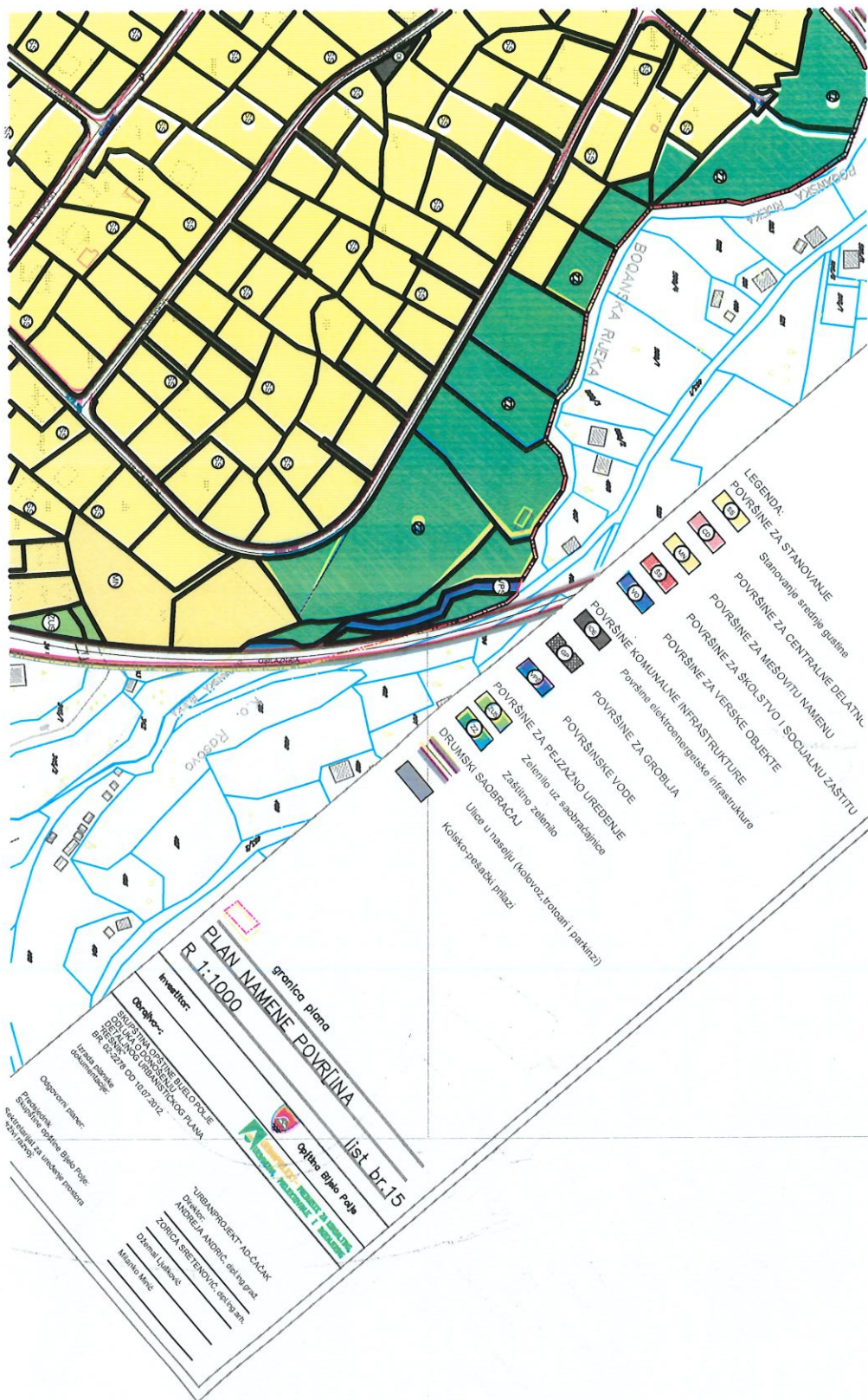
Izrada planske dokumentacije: **"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK**
Dizajn: **ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani arh.**
Odgovorni planer: **ZORICA SRETENOVIĆ, diplomirani arh.**
Predjednik: **Đorđe Ljubić**
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: **Milica Minić**

2	4767430.00	4767430.00	4767430.00	4767430.00
2	4767433.00	4767433.00	4767433.00	4767433.00
0	4767430.07	4767430.07	4767430.07	4767430.07
4	4767411.69	4767411.69	4767411.69	4767411.69
8	4767406.06	4767406.06	4767406.06	4767406.06
5	4767402.09	4767402.09	4767402.09	4767402.09
7	4767399.47	4767399.47	4767399.47	4767399.47
7	4767414.04	4767414.04	4767414.04	4767414.04
4	4767417.74	4767417.74	4767417.74	4767417.74
3	4767431.10	4767431.10	4767431.10	4767431.10
4	4767432.96	4767432.96	4767432.96	4767432.96
0	4767424.36	4767424.36	4767424.36	4767424.36
0	4767446.91	4767446.91	4767446.91	4767446.91
6	4767458.99	4767458.99	4767458.99	4767458.99
5	4767467.98	4767467.98	4767467.98	4767467.98
1	4767459.30	4767459.30	4767459.30	4767459.30
3	4767485.81	4767485.81	4767485.81	4767485.81
5	4767493.26	4767493.26	4767493.26	4767493.26

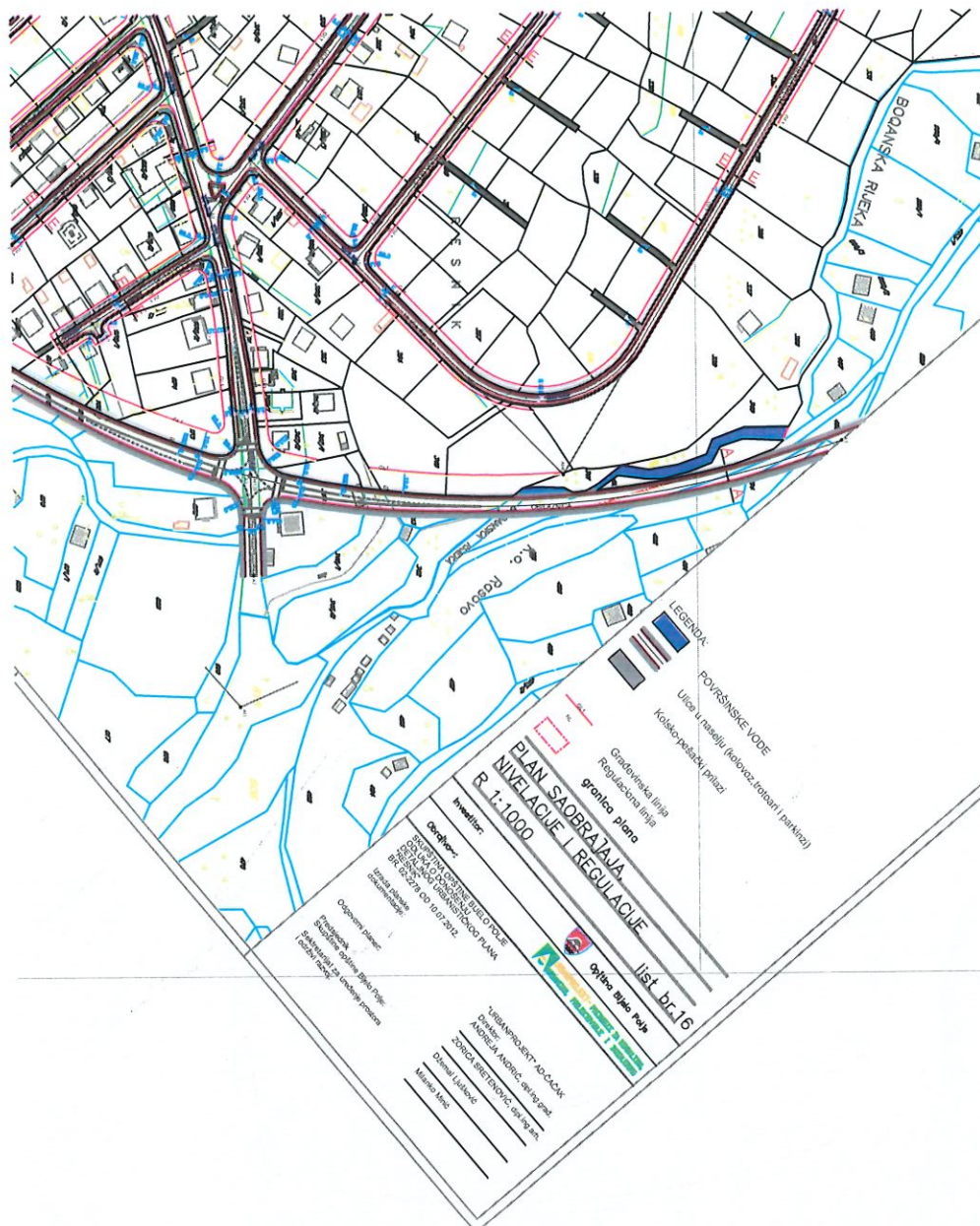
3786	7400829.97	7400829.97	7400829.97	7400829.97
3787	7400782.39	7400782.39	7400782.39	7400782.39
3788	7400792.43	7400792.43	7400792.43	7400792.43
3789	7400814.37	7400814.37	7400814.37	7400814.37
3790	7400838.24	7400838.24	7400838.24	7400838.24
3791	7400847.70	7400847.70	7400847.70	7400847.70
3792	7400825.59	7400825.59	7400825.59	7400825.59
3793	7400802.16	7400802.16	7400802.16	7400802.16
3794	7400811.97	7400811.97	7400811.97	7400811.97
3795	7400836.48	7400836.48	7400836.48	7400836.48
3796	7400857.84	7400857.84	7400857.84	7400857.84
3797	7400848.24	7400848.24	7400848.24	7400848.24
3798	7400871.32	7400871.32	7400871.32	7400871.32
3799	7400873.25	7400873.25	7400873.25	7400873.25
3800	7400848.34	7400848.34	7400848.34	7400848.34
3801	7400822.19	7400822.19	7400822.19	7400822.19
3802	7400830.78	7400830.78	7400830.78	7400830.78

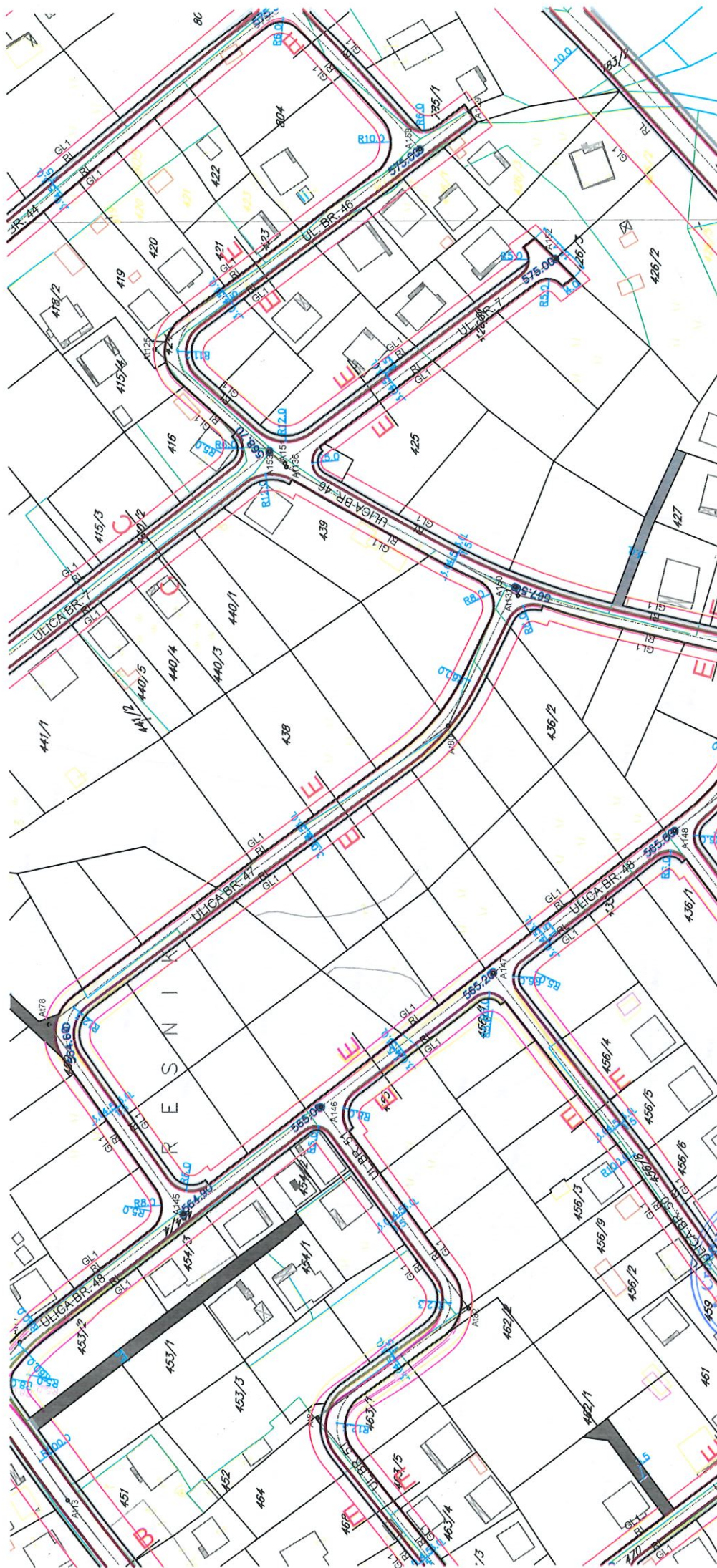
4086	7400716.90	7400716.90	7400716.90	7400716.90
4087	7400710.92	7400710.92	7400710.92	7400710.92
4088	7400697.03	7400697.03	7400697.03	7400697.03
4089	7400719.41	7400719.41	7400719.41	7400719.41
4090	7400725.17	7400725.17	7400725.17	7400725.17
4091	7400731.27	7400731.27	7400731.27	7400731.27
4092	7400745.24	7400745.24	7400745.24	7400745.24
4093	7400736.48	7400736.48	7400736.48	7400736.48
4094	7400738.15	7400738.15	7400738.15	7400738.15
4095	7400742.44	7400742.44	7400742.44	7400742.44
4096	7400745.83	7400745.83	7400745.83	7400745.83
4097	7400720.12	7400720.12	7400720.12	7400720.12
4098	7400780.95	7400780.95	7400780.95	7400780.95
4099	7400781.04	7400781.04	7400781.04	7400781.04
4100	7400780.18	7400780.18	7400780.18	7400780.18
4101	7400775.09	7400775.09	7400775.09	7400775.09
4102	7400772.43	7400772.43	7400772.43	7400772.43

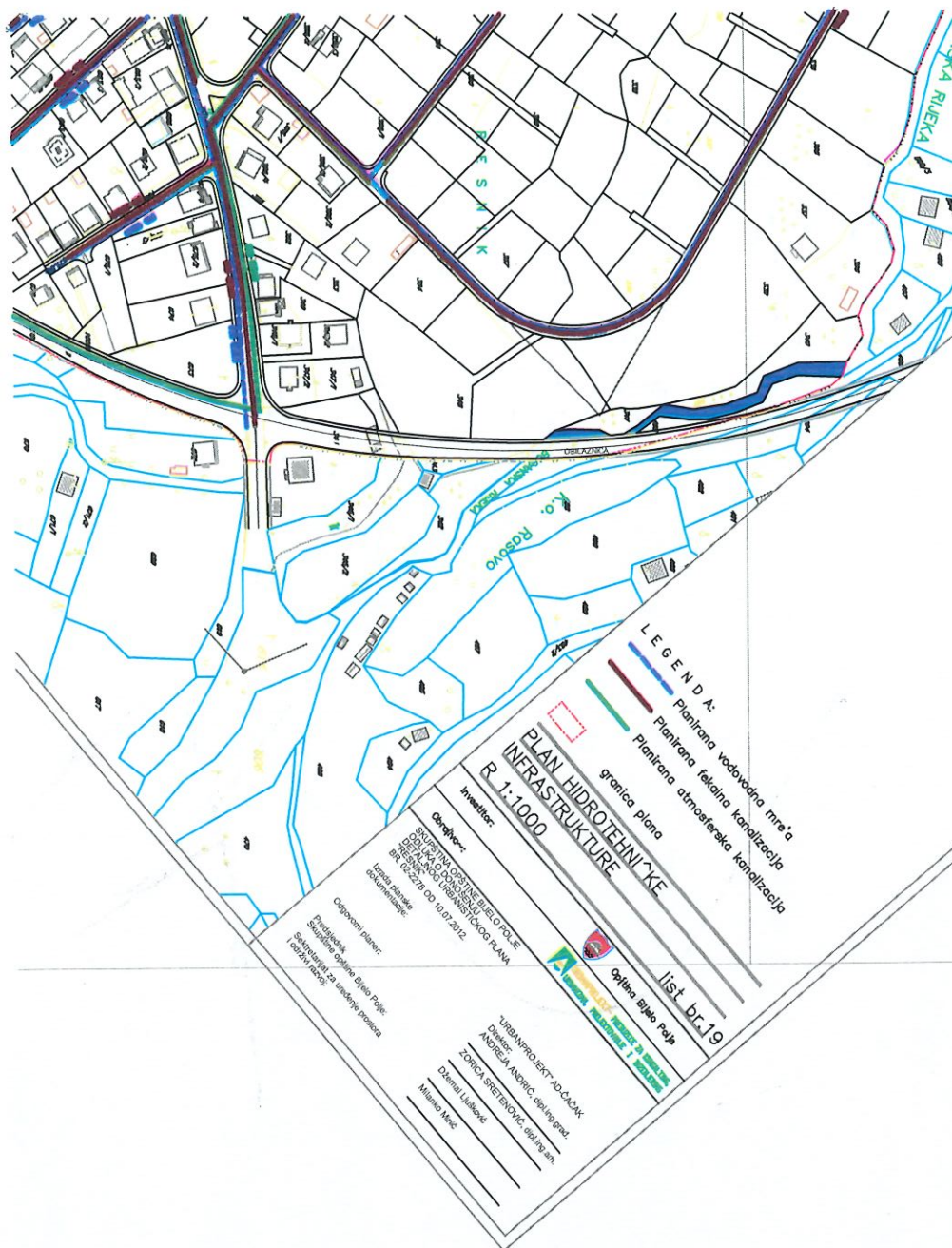


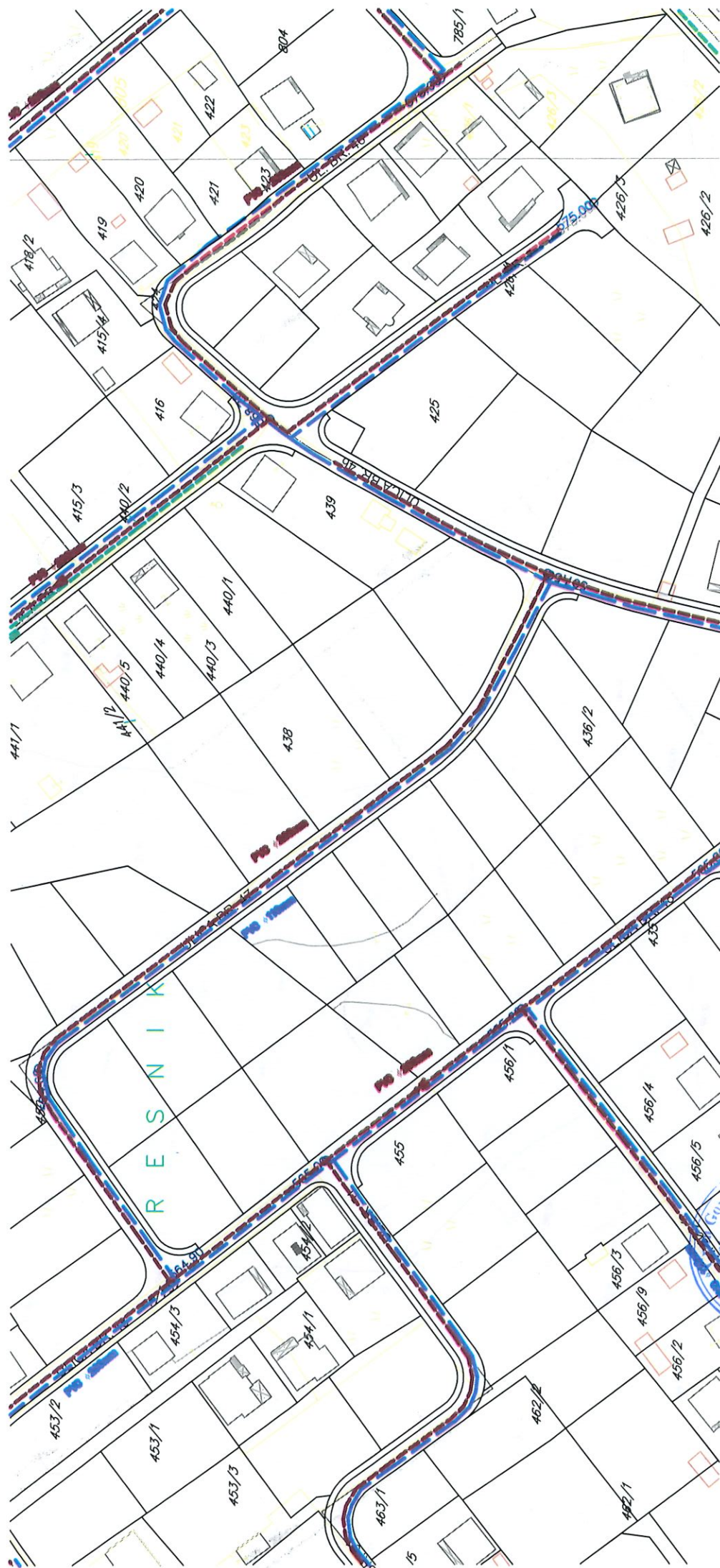


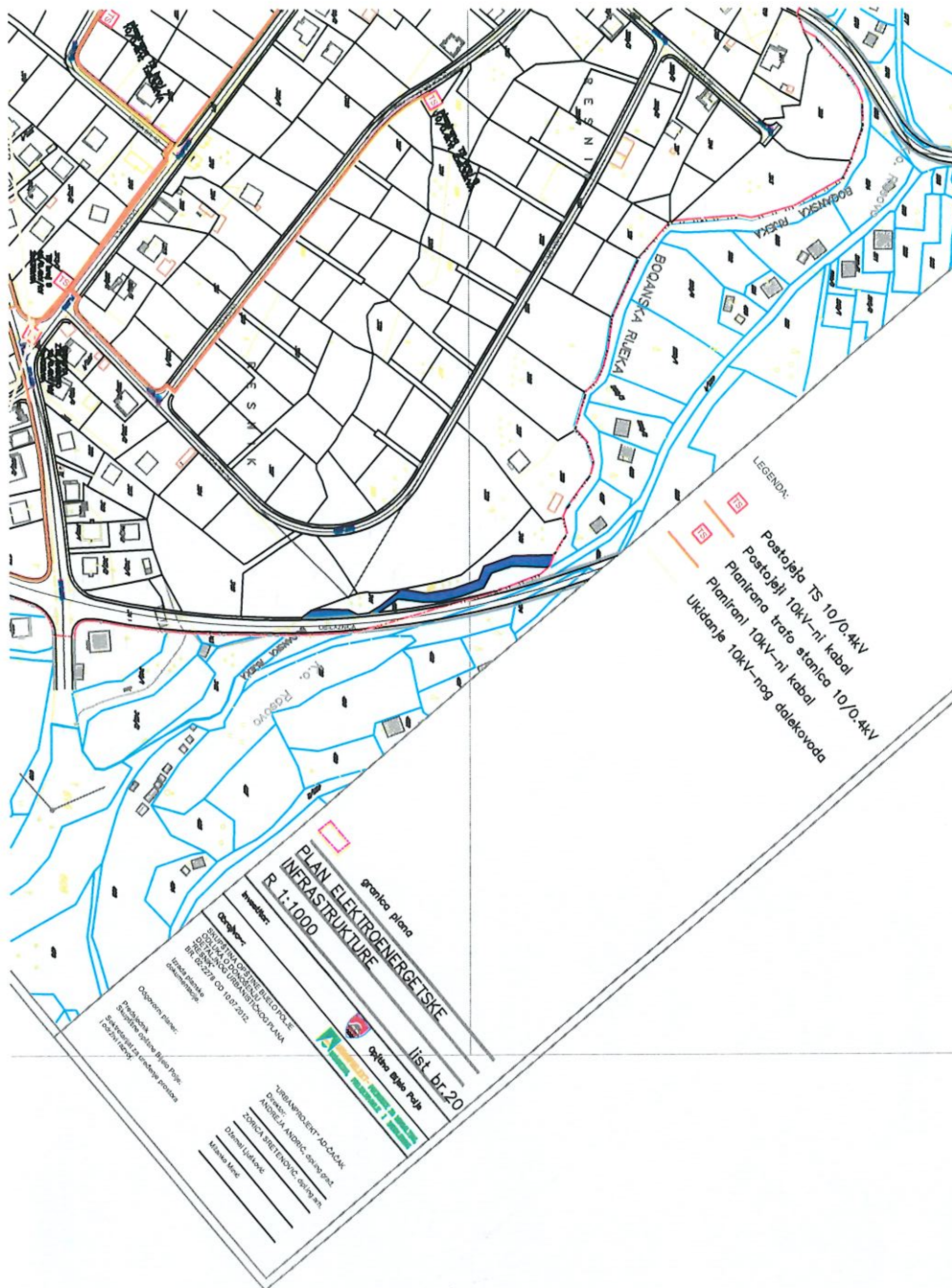








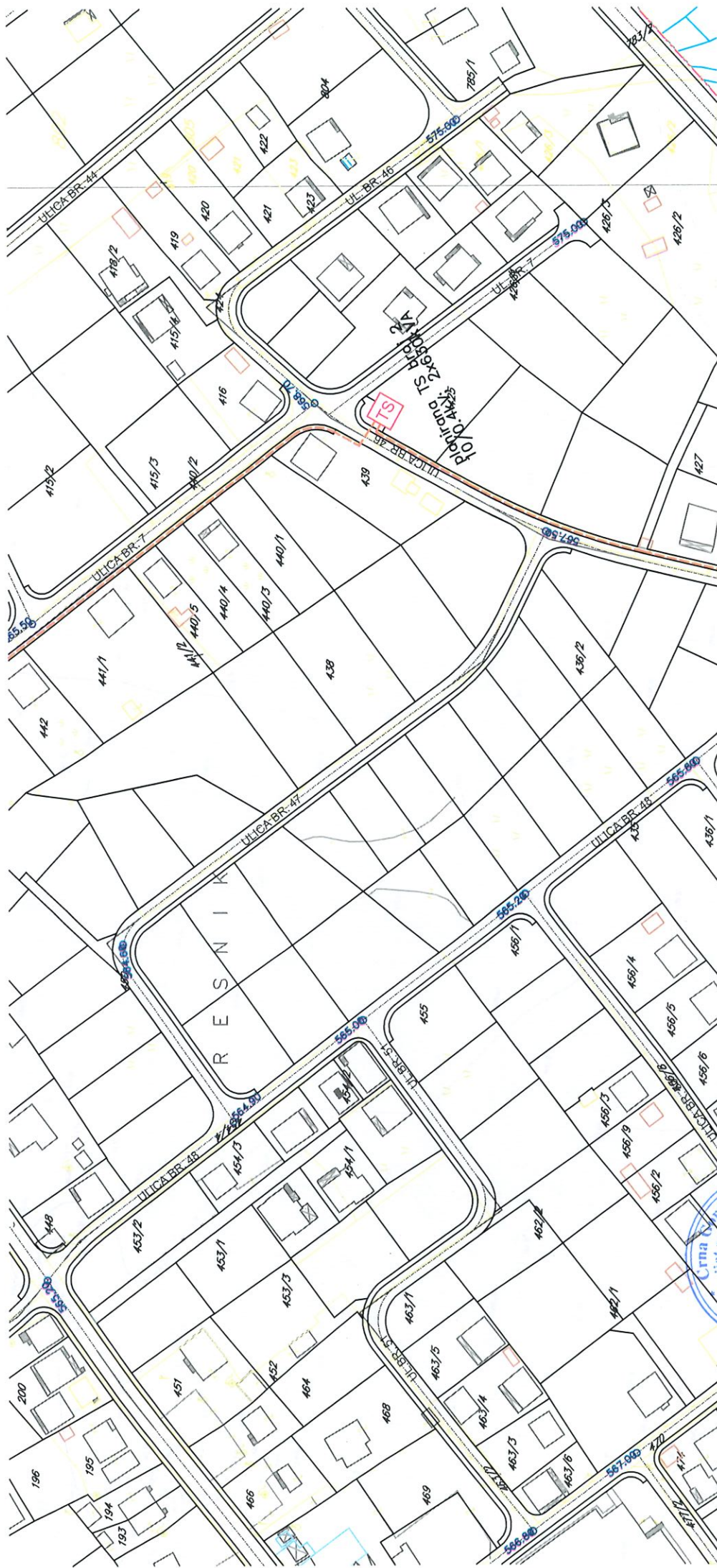




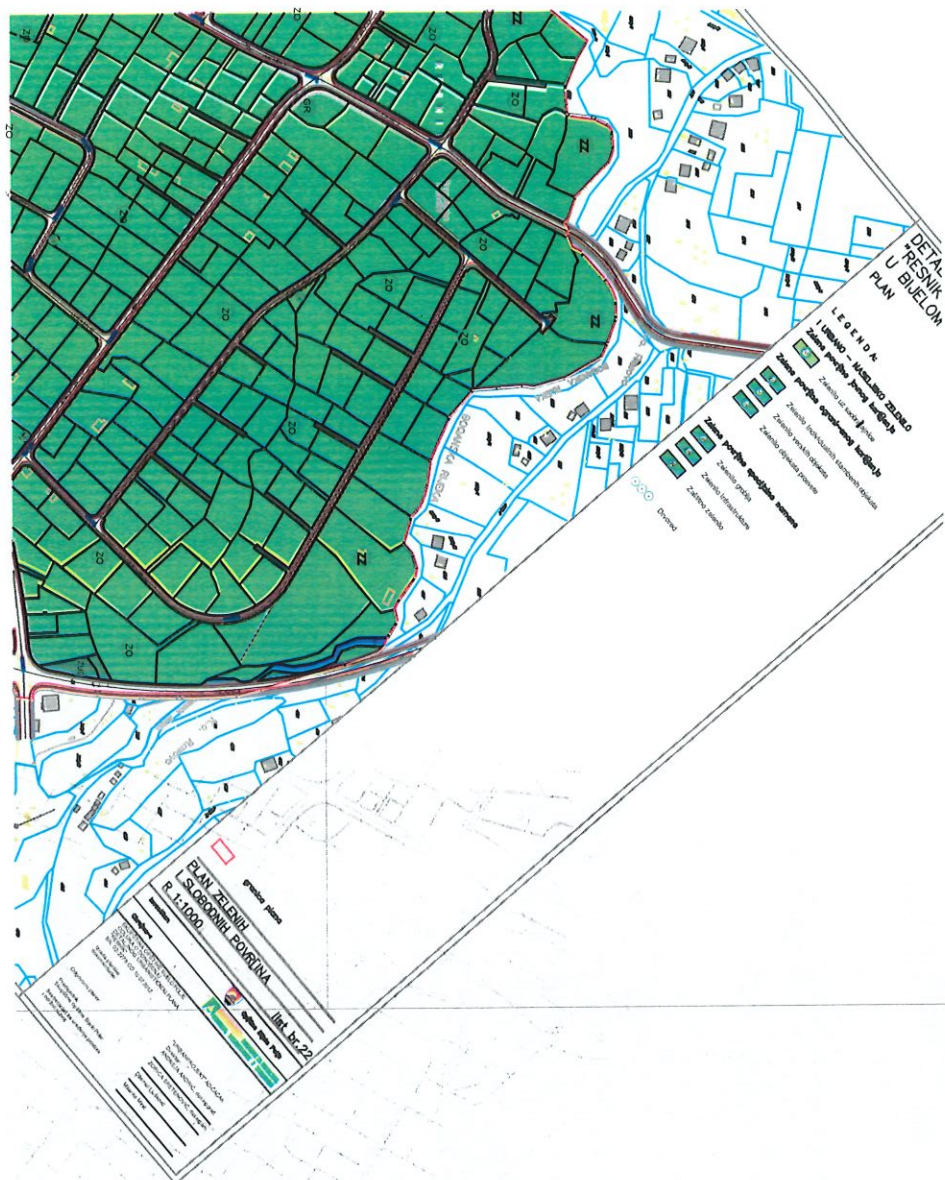
- LEGENDA:
- Postojeće TS 10/0.4kV
 - Postojeći 10kV-ni kabal
 - Planirana trafo stanica 10/0.4kV
 - Planirani 10kV-ni kabal
 - Ukidanje 10kV-nog delektova

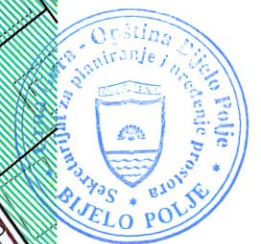
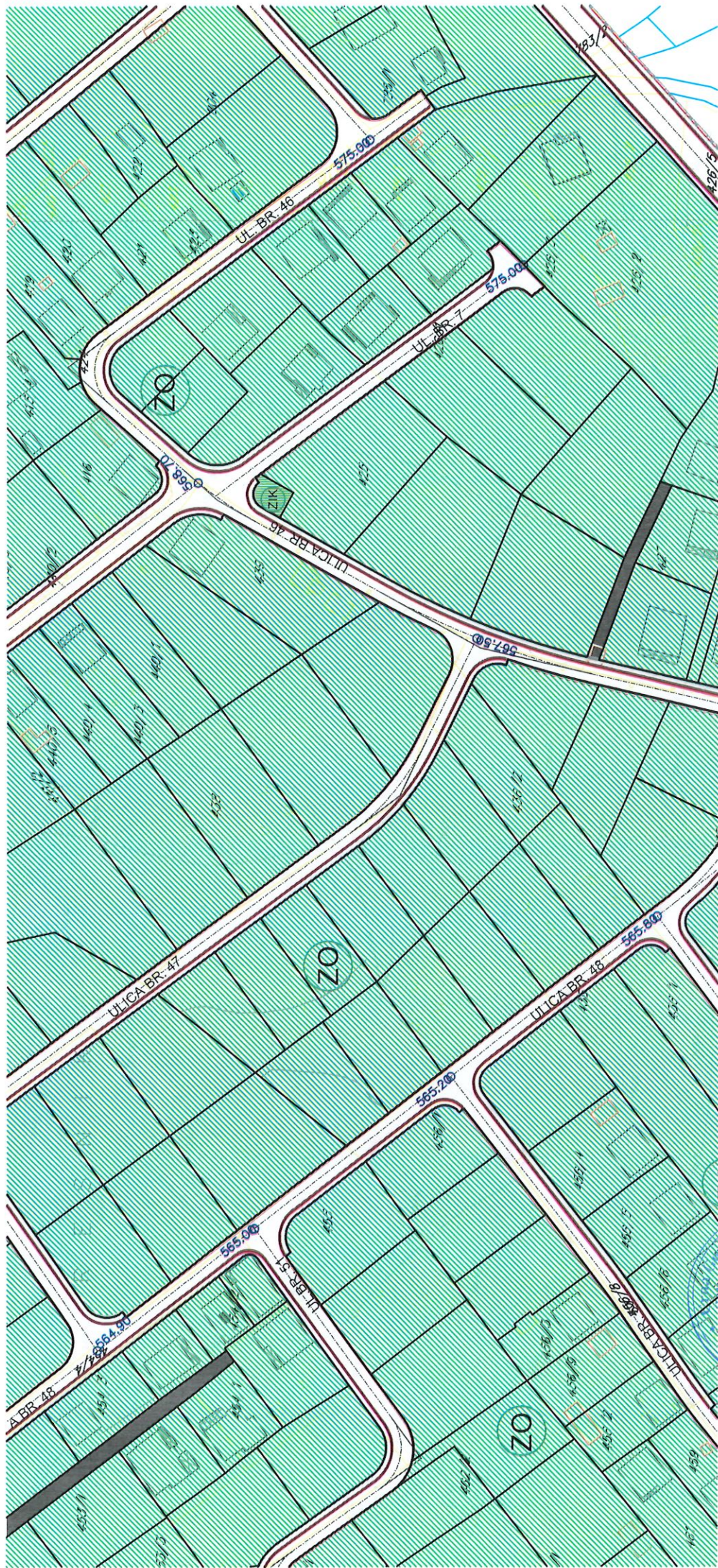
granični plan
**PLAN ELEKTROENERGETIŠKE
 INFRASTRUKTURE**
 R 1:1000
 list br. 20
 DIMITAR DIMITROV
 ANDREJ ANDONOV
 ZORICA STANKOVIĆ
 DANICA LJUBIĆ
 MARKO MILETIĆ

Objekat:
 Projektovanje i izrada projekata
 za izgradnju i rekonstrukciju
 elektroenergetskih objekata
 i sistema.
 Osnovni plan:
 Projektovanje i izrada projekata
 za izgradnju i rekonstrukciju
 elektroenergetskih objekata
 i sistema.









Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **BAHOVIC MELIS**
- Mjesto gradnje: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/5-332/25-260/5-87 od 06.06.2025.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je **BAHOVIC MELIS**

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE).
- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Planirana spratnost stambenog objekta je prizemlje (Pr+0).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i propise za kolske i pješačke komunikacije.

- **PRIZEMLJE** planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze ulaz, hodnik, WC, dnevni boravak, trpezarija sa kuhinjom, dva balkona, tri spavace sobe i kupatilo.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanističko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

SPECIFICNI ZAHTJEVI

- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

Bahovic Melis

BAHOVIC MELIS

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Investitor: BAHOVIC MELIS

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/5-332/25-260/5-87 od 06.06.2025. godine, plana parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "Geomont consulting" iz Bijelog polja i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

DUP:	Detaljni urbanistički plana naselja Resnik
Urbanistička parcela	1000 i 1003
Površina ubanisticke parcele 1000	456m ²
Površina ubanisticke parcele 1003	410m ²
Katastarska opština	Resnik
Katastarska parcela:	456/24
Površina kat. parcele 456/24:	406 m ²
Indeks zauzetosti:	0.40
Indeks izgrađenosti:	1.60
Max visinska kota:	18.5m
Max spratnost:	P+2+Pk
Parkiranje:	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Na parcelama potrebno je zadovoljiti normativ – 1 parking mjesto na 1 stan.

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 1629 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 456/24 evidentirana je kao livada površine 406 m². Planom parcelacije odradjen od strane geodetske organizacije doo "Geomont consulting" iz Bijelog polja potvrđena je površina katastarske parcele od P=406m².

URBANISTIČKA LOKACIJA

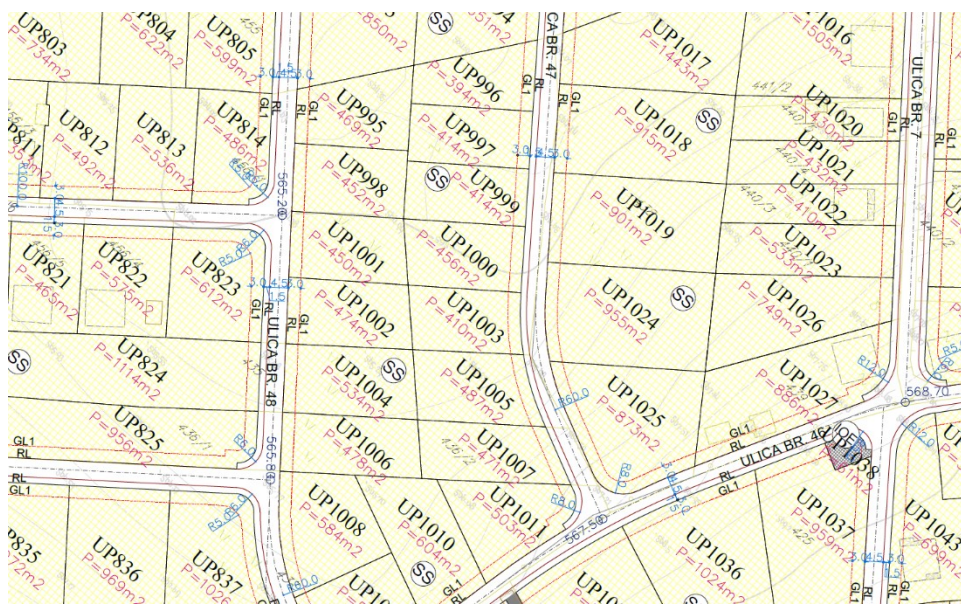


SLIKA1:Prikaz lokacije izvor

<https://maps.app.goo.gl/Z2kRMrvRh973YH9b8>

Predmetna lokacija, nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).

U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.



Slika 2: Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta DUP-a naselja Resnik.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost planiranog objekta je P+0.

Funkcija objekta je porodično stanovanje.

Na etaži prizemlja planiran je ulaz, hodnik, WC, dnevni boravak, kuhinja, dva balkoina, tri (3) spavace sobe, kupatilo i balkon.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu dijela UP1000 i dijela UP1003 (dijela kat. parcele 456/24), za gradnju od **402 m²**.

Ukupan broj parking mjesta je **1 parking mjesta**. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta za stambene objekte.

ZA PREDMETNI OBJEKAT PARKIRANJE JE OBEZBIJEĐENO U SKLADU SA UTU-a I PLANSKIM DOKUMENTOM.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva, a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu planiran je sa istocne strane na prilazni put koji je oznacen kao Ulica br. 47.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

Povrsina urbanisticke parcele br.1000, P= 456m²;

Povrsina urbanisticke parcele br.1003, P= 410m²;

Povrsina katastarske parcele br,456/24, P= 406m²;

Povrsina lokacije na kojoj se gradi objekat
(dio katastarske parcele br. 456/24), P= 402m²;

NETO površina etaže prizemlja iznosi 114.00 m².

BRUTO površina etaže prizemlja iznosi 136.88 m².

DOBIJENI INDEKS ZAUZETOSTI $I_z=0,34 < 0.40$ (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+0) iznosi 136.88m².

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i= 0,34 < 1.60$ (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

<i>PRIZEMLJE</i>					
Redni br.	Naziv prostorije	POD	PLAFON	ZID	NETO m²
1	Ulaz	<i>Klinker keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	3.95
2	Hodnik	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	10.09
3	WC	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Keramika</i>	2.31
4	Dnevni boravak	<i>Parquet</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	23.99
5	Kuhinja	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Keramika</i>	14.35
6	Balkon 1	<i>Klinker keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	14.67
7	Spavaca soba 1	<i>Parquet</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	11.39
8	Kupatilo	<i>Keramika</i>	<i>Jupol</i>	<i>Keramika</i>	4.76
9	Spavaca soba 2	<i>Parquet</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	11.39
10	Spavaca soba 3	<i>Parquet</i>	<i>Jupol</i>	<i>Jupol</i>	10.88
11	Balkon 2	<i>Klinker keramika</i>	<i>Bavalit</i>	<i>Bavalit</i>	6.22
UKUPNA NETO POVRŠIAN PRIZEMLJA:					114.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:					136.88

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljne trake kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije.). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je expandirani polustiren debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u kombinaciji bijele i dekorativne imitacije drveta kako je to i naznaceno u grafickim priložima.
- Ulaz u objekat je sa sjevero-istocne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih AL profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao cetvorovodni, nagiba 25°, pokrivan je crijepom continental plus 9 engoba crna natura mat.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.

RAL KARTA

1



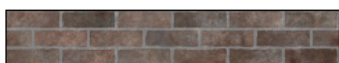
**CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGoba CRNA NATURA MAT**

2



TERMO FASADA RAL 9016

3



TERMO FASADA IMITACIJA CIGLE

UREĐENJE TERENA

Teren na kom se nalazi parcela je relativno ravna, lokacija na kojoj je projektovan objekat je u visinskoj razlici od ~0.40m. Kote terena kreću se ~564.293mnv na sjevernoj do ~564.715mnv na južnoj strani, što je cca ~0.40m visinske razlike. Imajući u vidu zatečeno stanje i plansko rjesenje prilaznog puta poda prizemlja objekta ± 0.00 postavljena je na 565.10mnv.

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi $P=153.85\text{m}^2$ tj. 38.27% od površine ukupne lokacije za gradnju.

Za ogradjivanje placa projektovana je zidana ograda na visini od 0.90m i nakon toga se postavlja ograda od crne bravarije 0.5m, što ukupno iznosi 1.4m .

Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do objekta radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Februar, 2026. god

Sastavila:

Sabina Inajetović dip.ing.arh.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENOG OBJEKTA

na lokaciji Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

Investitor: **BAHOVIC MELIS**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 06/5-332/25-260/5-87 od 06.06.2025. godine		Ostvareni parametri Idejnim rješenjem
DUP	Naselja Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE	/
Urbanistička parcela	1000	
	1003	
Katastarska opština	KO Resnik	/
Katastarska parcela	456/24	/
Površina kat. parcele br.456/24	406m ²	/
Površina dijela kat. parcele br.456/24	402m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.40	0,34
Zadati indeks izgrađenosti	1.60	0,34
Max spratnost	P+2+PK	P+0
Parkiranje	Jedno parking mjesto po stanu	1PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je direktno na planom projektovanu ulicu br. 47.



Odgovorni inženjer:

S. Inajetović
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

GEODETSKI ELABORAT

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



M.P.



Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

Broj predmeta: 01-120/2025

Datum: 26.06.2025 godine

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona jedinica: Bijelo Polje

Mjesto: Bijelo Polje

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u

Stranka: Bahović Ramo Melis-sopstvenik, posjednik 1/1

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 456/24

POSJEDOVNI LIST BROJ: 1629

KATASTARSKA OPŠTINA: Bijelo Polje

OPŠTINA : Resnik

Geomont Consulting d.o.o.
Amel Hurić dipl.inž.geod.

Hurić Amel



Broj predmeta:.....

Spisk prijava broj:.....

Pregledao / la:.....

Ovjerio / la:.....

Datum ovjere:.....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Elaborat geodetskih radova
2	Izjava odgovornog lica geoteske organizacije
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
9	Kopija lične karte
10	CD
11	



Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

Broj predmeta: 01-120/2025

Datum: 26.06.2025 godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
POSJEDOVNI LIST br. 1629 katastarska parcela 456/24
po zahtjevu Bahović Ramo Melis

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: 02-3533/1 od 27.05.2019.god oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Amel Hurić

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

☐ Ovlaštenje broj: 02-3849/2 od 25.09.2018.god oblast projektovanje geodetskih radova

Geodetska organizacija "Geomont Consulting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 062/24/01 od 28.10.2024. god
izdato od VEKOM GEO d.o.o

☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,

instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Geomont Consulting" d.o.o, d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 062/24/02 od 28.10.2024.god,
izdato od VEKOM GEO d.o.o.

Amel Hurić dipl.inž.geod.

Hurić
(POTPIS)





Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

Broj predmeta: 01-120/2025

Datum: 26.06.2025 godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu Bahović Ramo Melis

sa JMBG 2803004282992

iz Bijelo Polje

Za potrebe izvođenja geodetskih radova parcelacija po DUP-u

Za nepokretnosti

KO Resnik

LN/PL 1629

Katastarska parcela 456/24

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija kat.par.br. 456/24 K.O. Resnik

Naručilac radova

Bahović Ramo Melis

JMB/PIB 2803004282992

iz Bijelo Polje

Bahović Ramo Melis

(potpis)



Geomont Consulting d.o.o.

Amel Hurić dipl.geod.inž.

Hurić Amel

(potpis)



Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

Broj predmeta: 01-120/2025

Datum: 26.06.2025 godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Bahović Ramo Melis iz Bijelog Polja od 26.06.2025.god

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici Geomont Consulting d.o.o. sa sjedištem Bijelo Polje

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija kat.par.br. 456/24 K.O.Resnik

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

Geomont Consulting d.o.o

Amel Hurić dipl.inž.geod.



(potpis)



Broj predmeta: 01-120/2025

Datum: 26.06.2025 godine

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** na dan **26.06.2025. godine** po predmetu broj **01-120 /2025** za obavljene geodetske radove **parcelacija po DUP-u na kat.par.br.456/24 K.O.Resnik, Opština Bijelo Polje** čiji je podnosilac prijave : **Bahović Ramo Melis**

Prisutni:

Geodetska organizacija : **Geomont Consulting d.o.o. Bijelo Polje**

Stranke **Bahović Ramo Melis**

Rezultati Dana 26.06.2025.godine pristupilo se parcelaciji katastarske parcele po DUP- u na katastarskim parceli 456/26 a koja se nalazi u KO Resnik po podacima dobijenim od Uprave za katastar I državnu imovinu Bijelo Polje I od Sekretarijata za prostorno planiranje I održivi razvoj Bijelo Polje Snimanje je izvršeno prijemnikom GPS sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar I državnu imovinu Crne Gore.

Snimanje je izvršeno GPS metodom u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za katastar i drzavnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

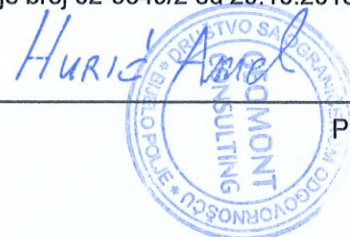
1. Bahović Ramo Melis
2. _____
3. _____

Geomont Consulting d.o.o.

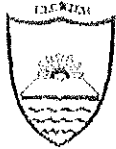
Bijelo Polje

Amel Hurić dipl.inž.geod.

(Ovlašćenje broj 02-3849/2 od 29.10.2018.god



Potpis
M.P.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/25-260/5-87

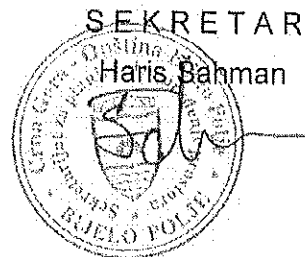
06. 6. 2025. god.

Za: Bahović Melis

Adresa: Kaševari
Bijelo Polje
(069-780-220)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/25-260/4-87 od 06. 6. 2025. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na djelovima urbanističkih parcela UP 1000 i UP 1003 koje čini katastarska parcela br.456/24 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).



Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (50) 432 921.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-260/4-87 Bijelo Polje, 06. 6. 2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25) i podnietog zahtjeva Bahović Melisa iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na djelovima urbanističkih parcela UP 1000 i UP 1003 koje čini katastarska parcela br.456/24 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bahović Melis
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1629 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 456/24 evidentirana je kao livada 4. klase, površine 406 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanističke parcele UP 1000 i UP 1003 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).	

	U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj. izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijevanje tla.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravlje, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji.

	Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br. 041/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1088/2 od 04. 6. 2025.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat se preko pristupnog puta priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 47).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1

C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 1000 UP 1003
Površina urbanističke parcele	Dio UP 1000 i dio UP 1003 koje čini katastarska parcela br.456/24 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri određuje se Elaboratom parcelacije.
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	18,5 m

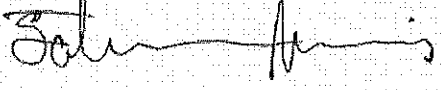
Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,6.

	Maksimalna spratnost objekata je (P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 18,5 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

		Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

	-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
--	---

		-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa <i>N. Čabarkapa</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 09-332/25-1088/2 od 04. 6. 2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3121/2025

Datum: 26.05.2025.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-260/1-87, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1629 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2803004282992 0	BAHOVIĆ RAMO MELIS KAŠEVARI B.B. Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Priloga
		RB	SKica	Kultura			SP Pripis
	456	24	7 60	VELIKE LIVADE LIVADA	4	406	1.91
Priloga: Pravo svakodobnog vlasništva-stvarena službenost prolaza preko kat.parcela br.456/1,456/8,456/12 KO Resnik							

Ukupno

406 1.91

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/170-DJ

Datum: 26.05.2025.



Katastarska opština: RESNIK

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 456/24

KOPIJA PLANA

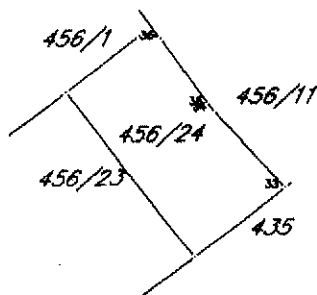
Razmjera 1: 1000



4
767
400
7
400
800

4
767
400
7
400
800

4
767
300
7
400
800



4
767
300
7
400
800

4
767
200
7
400
800

4
767
200
7
400
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-357-DJ, od: 26.05.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 456/24 KO
Resnik

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.05.2025 10:37

<u>31</u>	7400828.43	4767308.86	0.00	Odrzavanje
<u>32</u>	7400845.59	4767286.47	0.00	Odrzavanje
<u>33</u>	7400857.83	4767295.81	0.00	Odrzavanje
<u>34</u>	7400848.24	4767306.22	0.00	Odrzavanje
35	7400847.70	4767306.96	0.00	Odrzavanje
<u>36</u>	7400841.28	4767315.72	0.00	Odrzavanje
37	7400839.98	4767316.52	0.00	Odrzavanje
38	7400838.48	4767316.16	0.00	Odrzavanje

Parcela: 456/24 (P=406 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

36-35 10.86

35-34 0.92

34-33 14.15

33-32 15.40

32-31 28.21

31-38 12.42

38-37 1.54

37-36 1.53

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 456/24 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-357-dj

Datum: 26.05.2025.



Katastarska opština: RESNIK

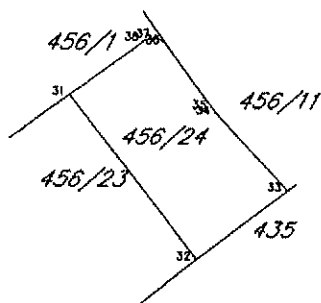
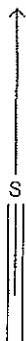
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

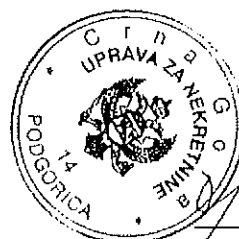
Parcela: 456/24

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradilo:



Ovjerava
Službeno lice:



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1088/2

04.06.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Primljeno: 05.06.2025	
06	332/25
260/3	

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/25-260/3-87 od 27.05.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Bahović Melis D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 456/24 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, **br. 06/5-332/25-260/3-87 od 27.05.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 456/24 KO Resnik.

Vodovodna mreža PVC Ø320mm prolazi lokalnim puten kroz Resnik, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 456/24 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-G,
Šifra djelatnosti 41000

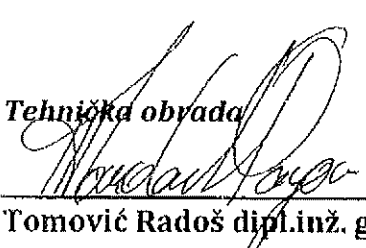
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

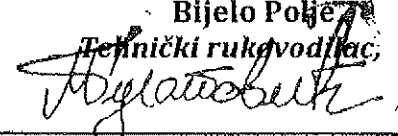

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

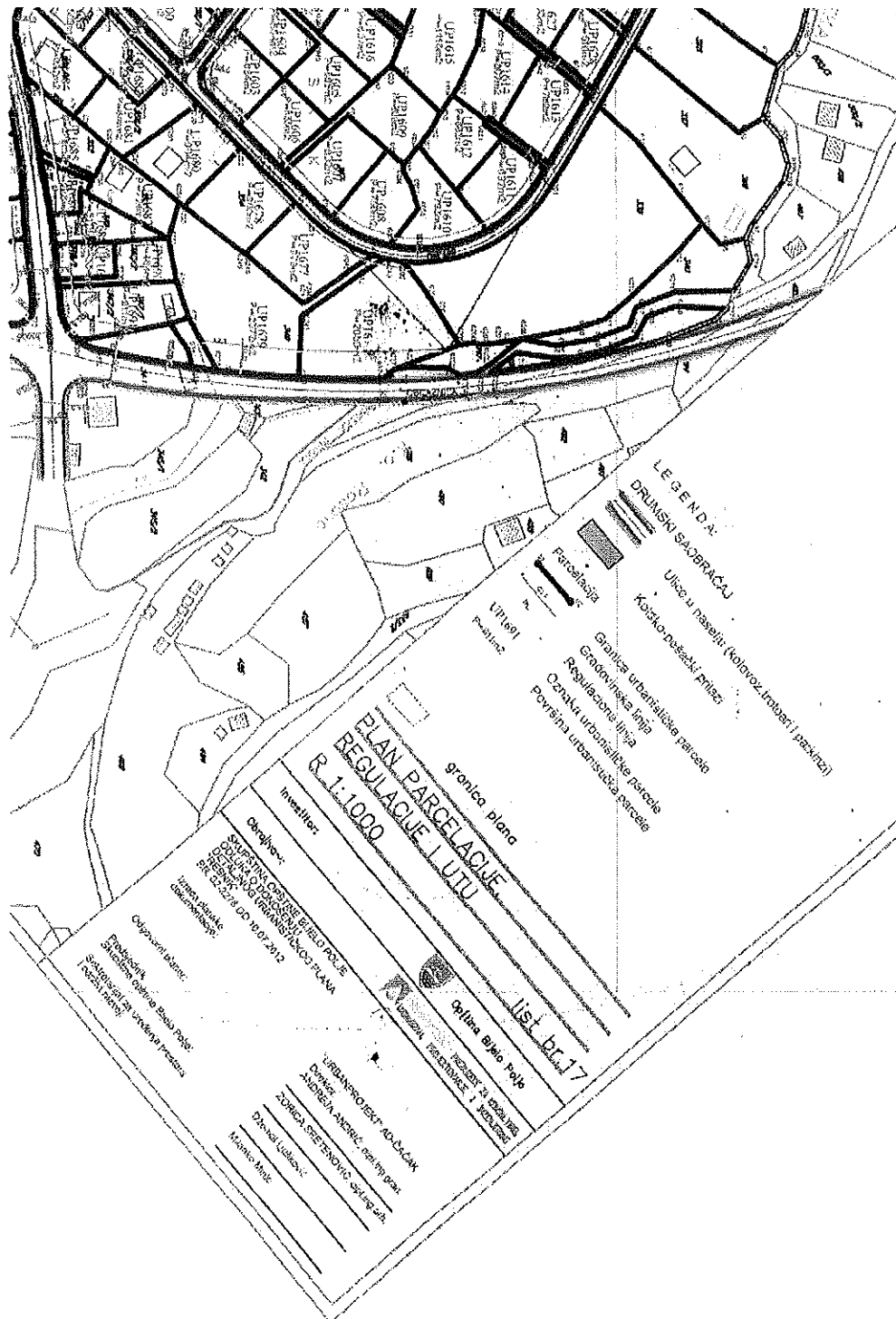
D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

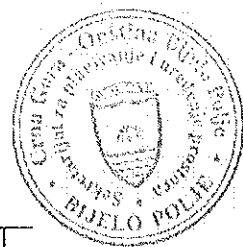


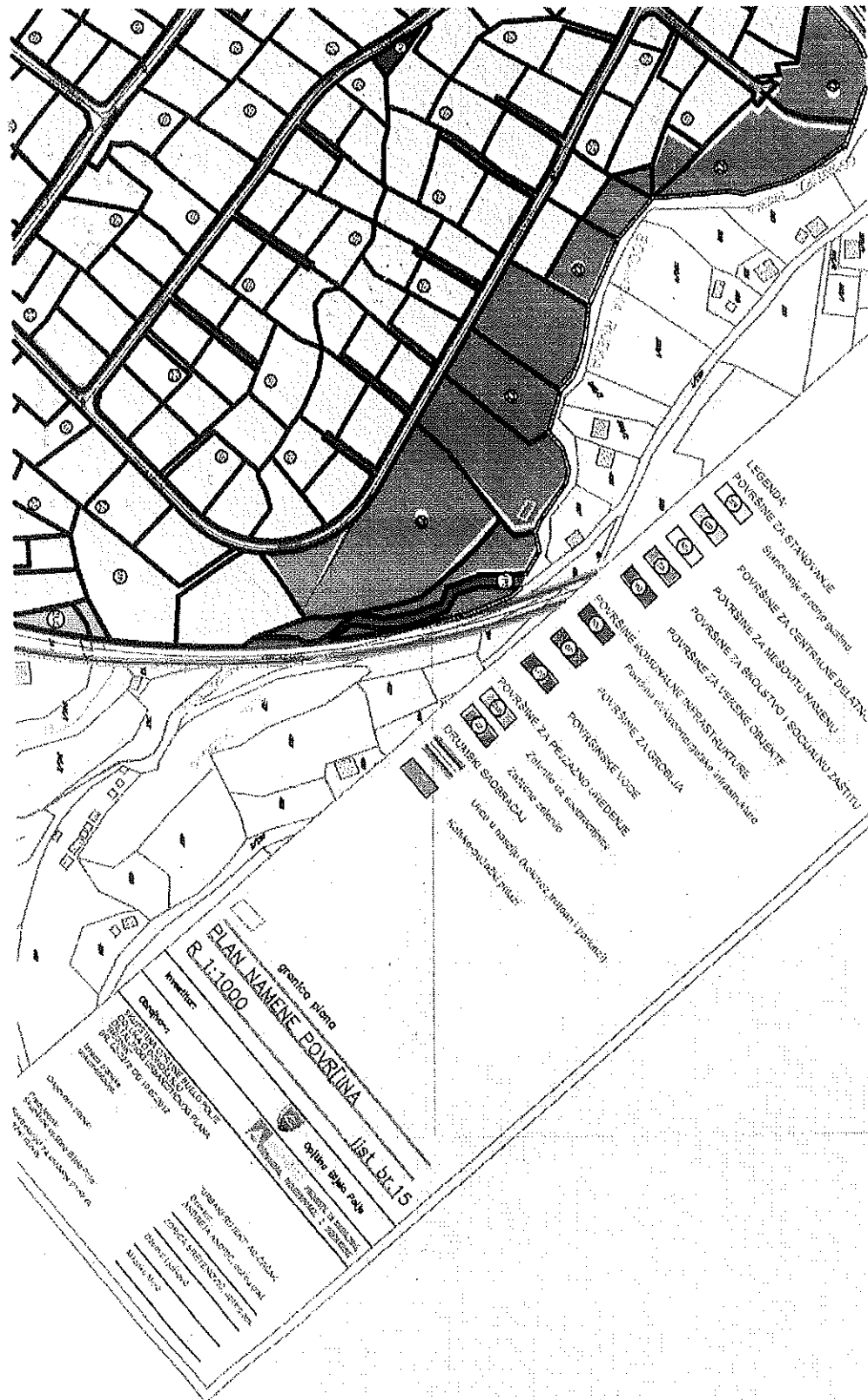


2	4767433.00
2	4767433.00
0	4767430.07
4	4767411.69
8	4767406.06
5	4767402.09
7	4767399.47
7	4767414.04
4	4767417.74
3	4767431.10
4	4767432.96
0	4767424.36
0	4767446.91
6	4767458.99
5	4767467.98
1	4767459.30
3	4767485.81
5	4767493.26

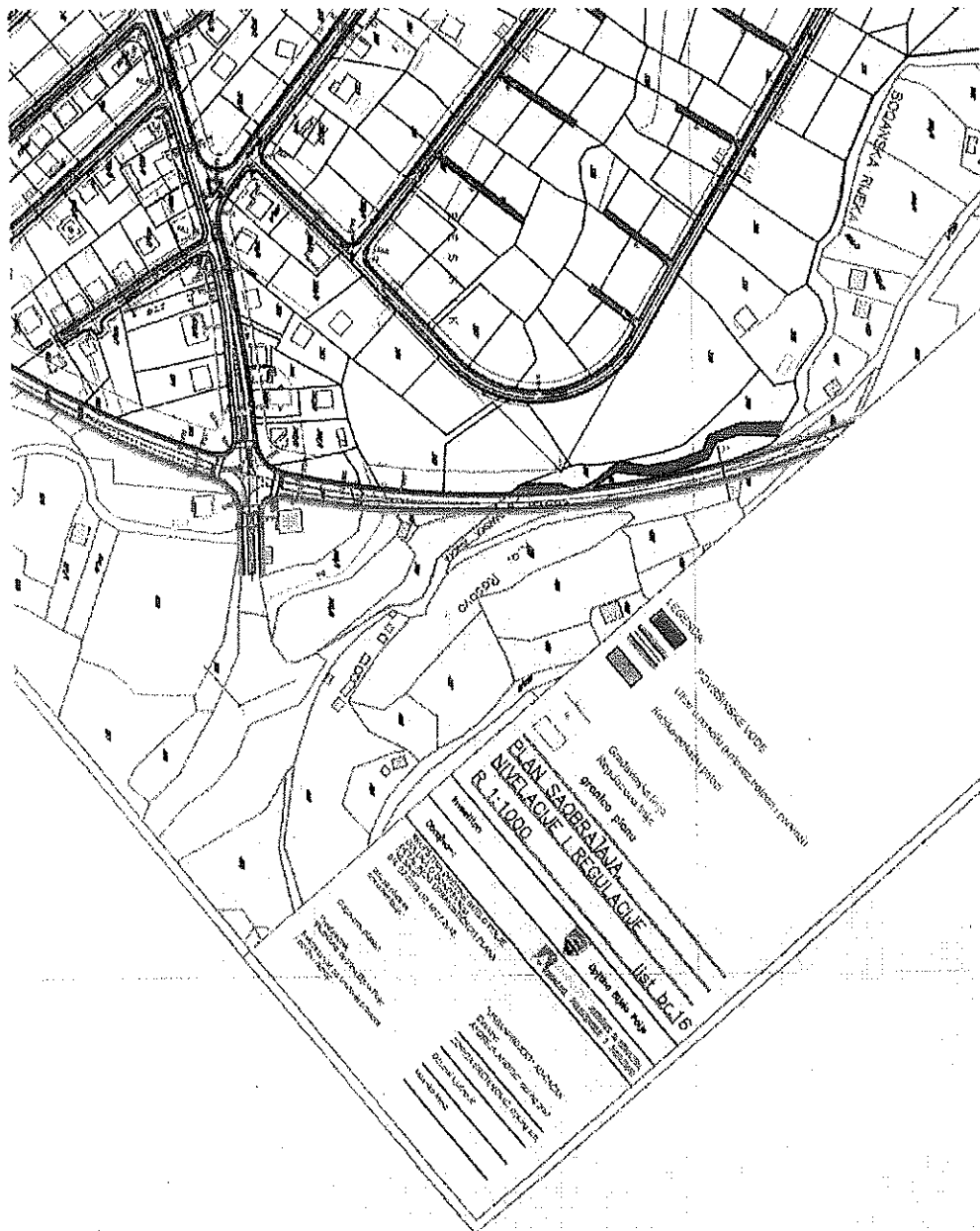
3786	7400829.97	4767331.16
3787	7400782.39	4767299.41
3788	7400792.43	4767286.31
3789	7400814.37	4767302.38
3790	7400838.24	4767319.87
3791	7400847.70	4767306.96
3792	7400825.59	4767290.77
3793	7400802.16	4767273.60
3794	7400811.97	4767260.80
3795	7400836.48	4767279.50
3796	7400857.84	4767295.79
3797	7400848.24	4767306.22
3798	7400871.32	4767286.80
3799	7400873.25	4767285.84
3800	7400848.34	4767267.22
3801	7400822.19	4767247.66
3802	7400830.78	4767236.25

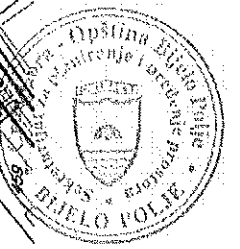
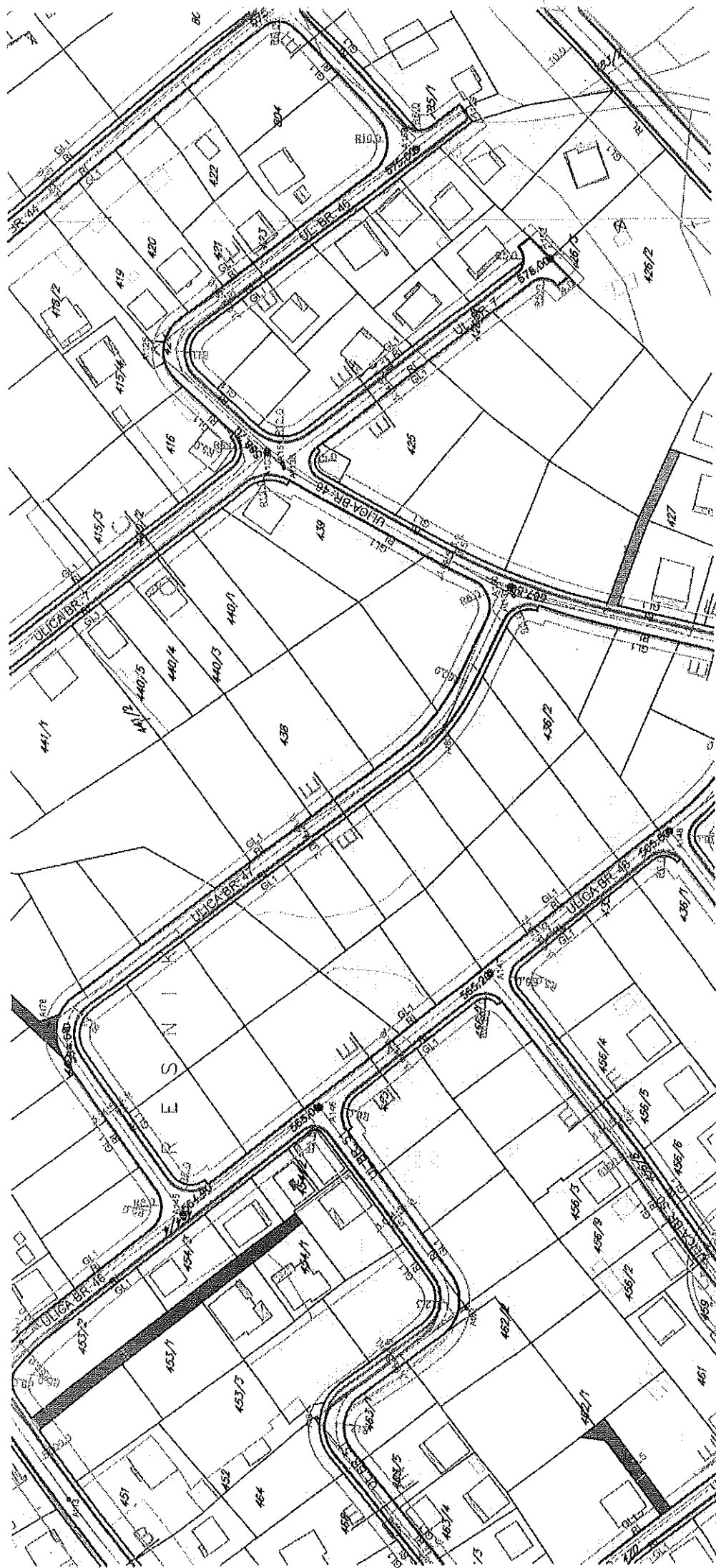
4086	7400716.90	47
4087	7400710.92	47
4088	7400697.03	47
4089	7400719.41	47
4090	7400725.17	47
4091	7400731.27	47
4092	7400745.24	47
4093	7400736.48	47
4094	7400738.15	47
4095	7400742.44	47
4096	7400745.83	47
4097	7400720.12	47
4098	7400780.95	47
4099	7400781.04	47
4100	7400780.18	47
4101	7400775.09	47
4102	7400772.43	47

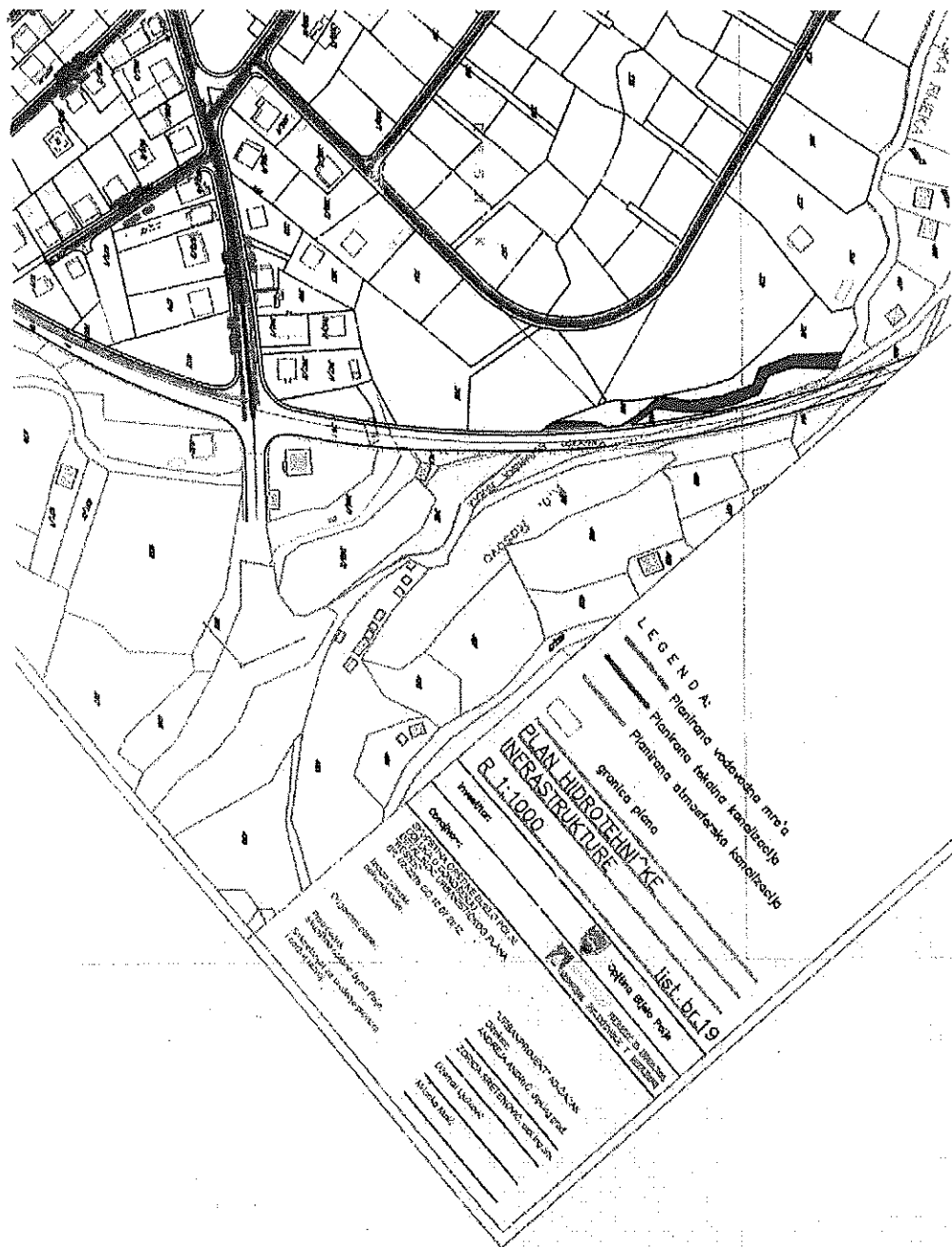


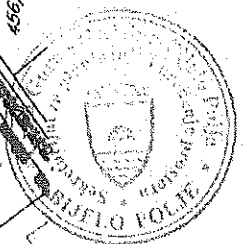
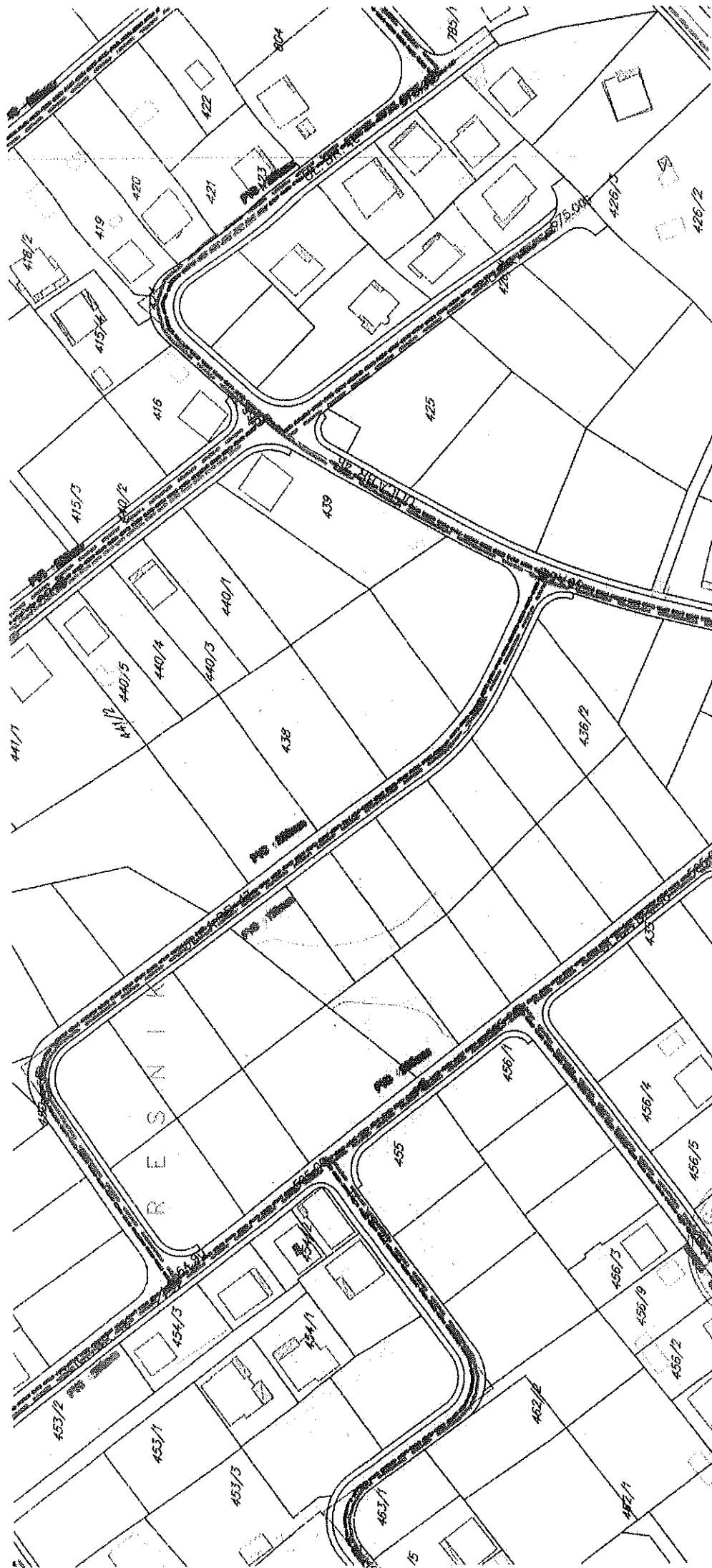


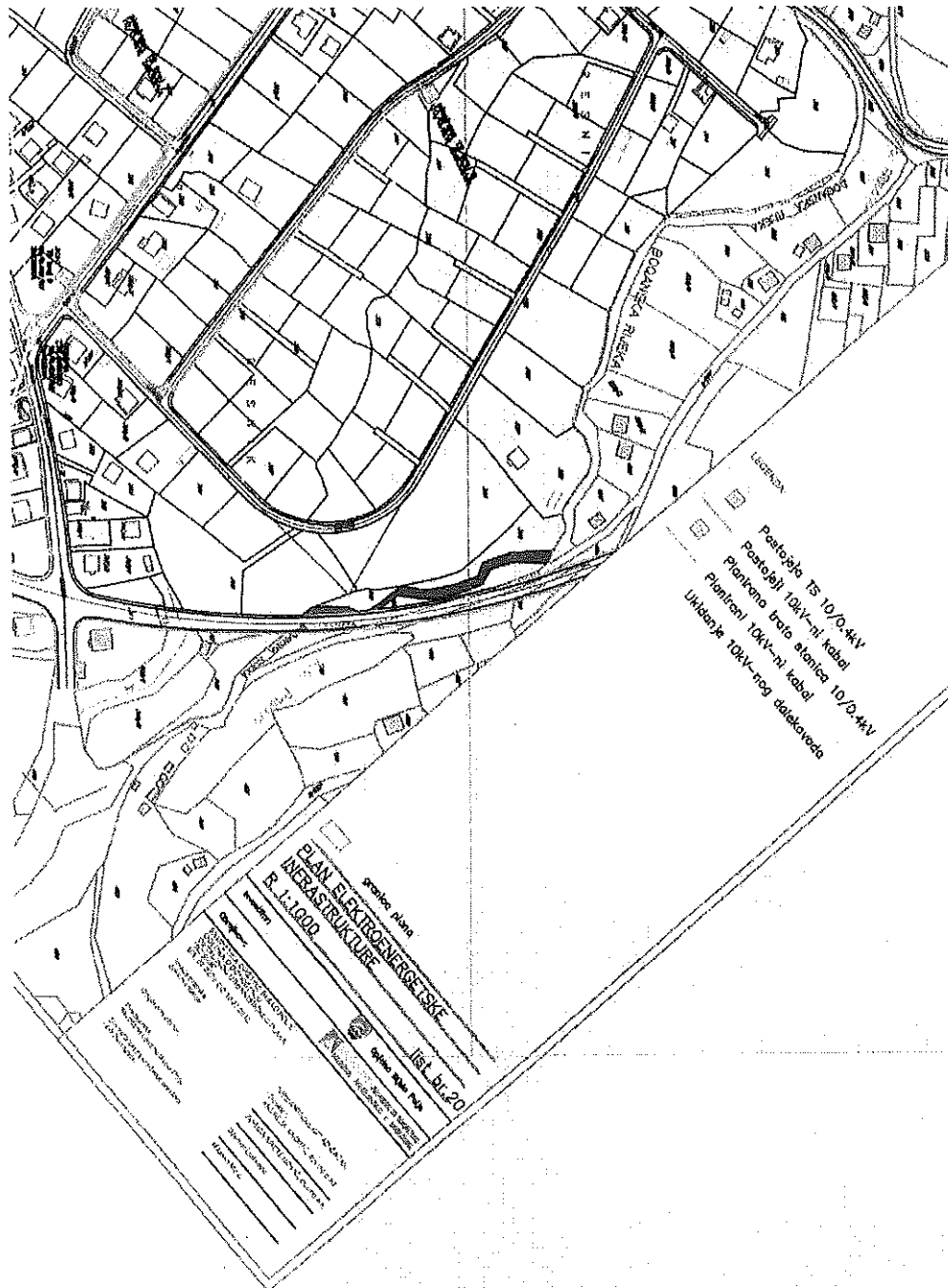


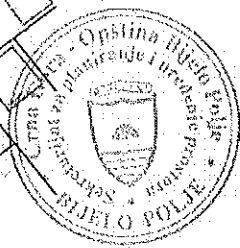
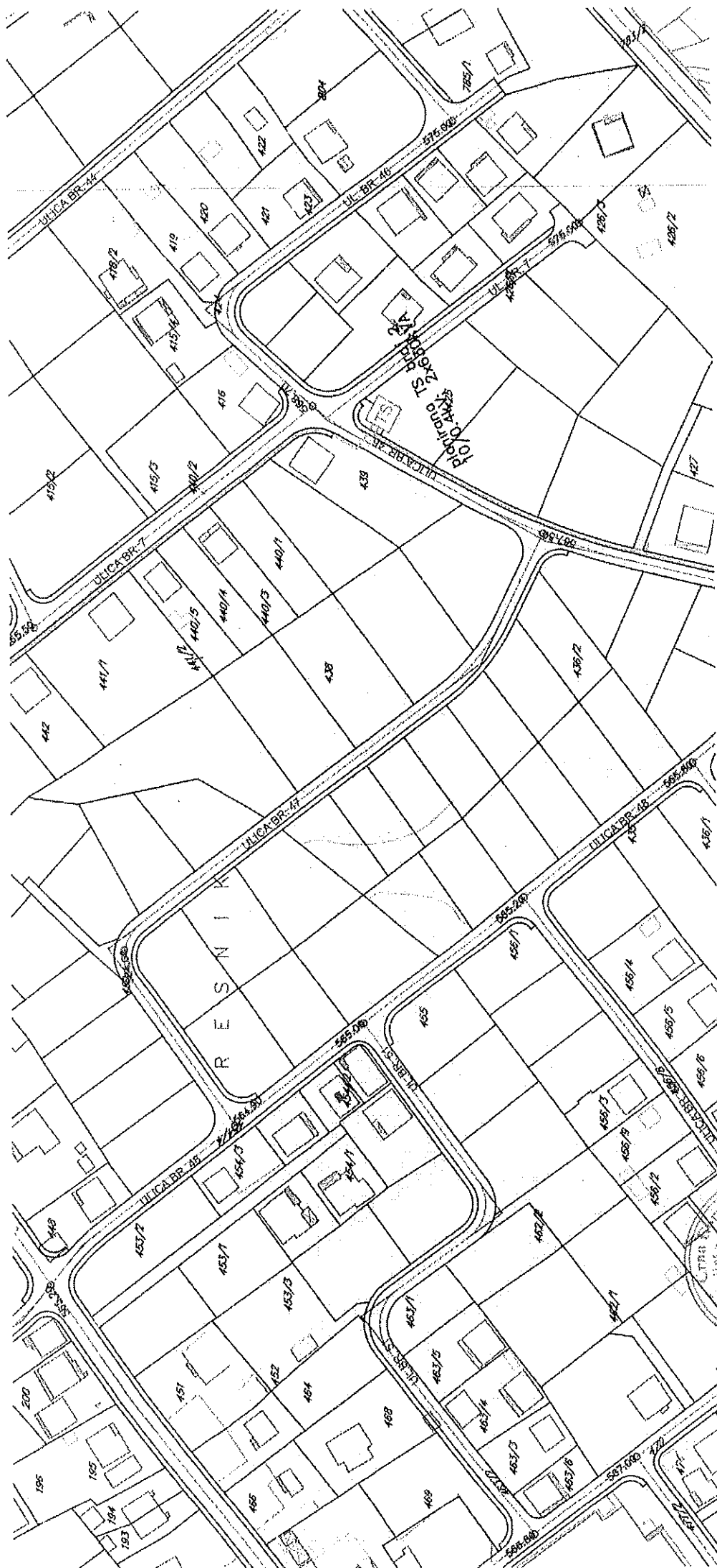


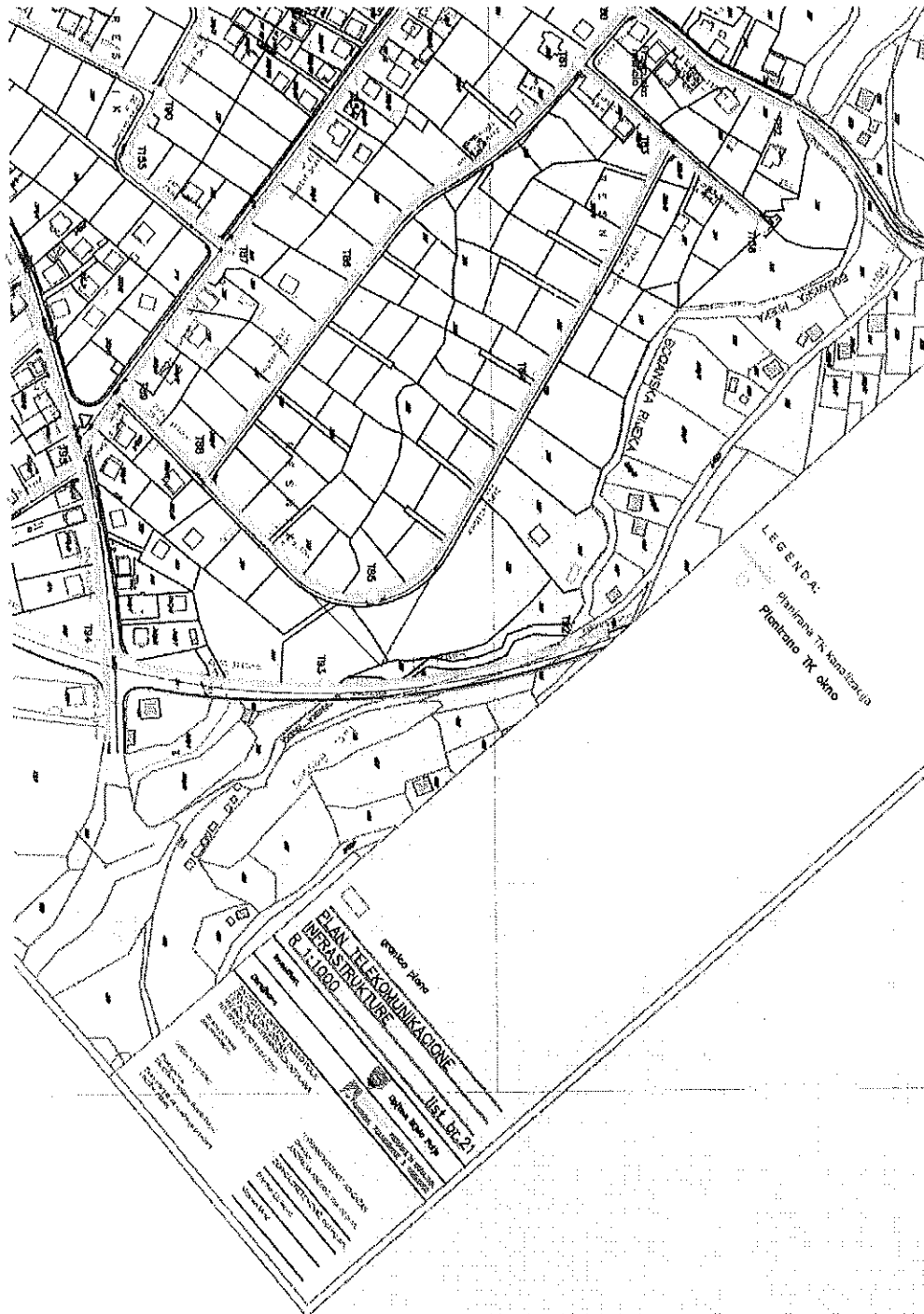


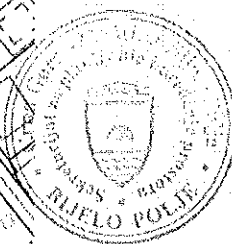
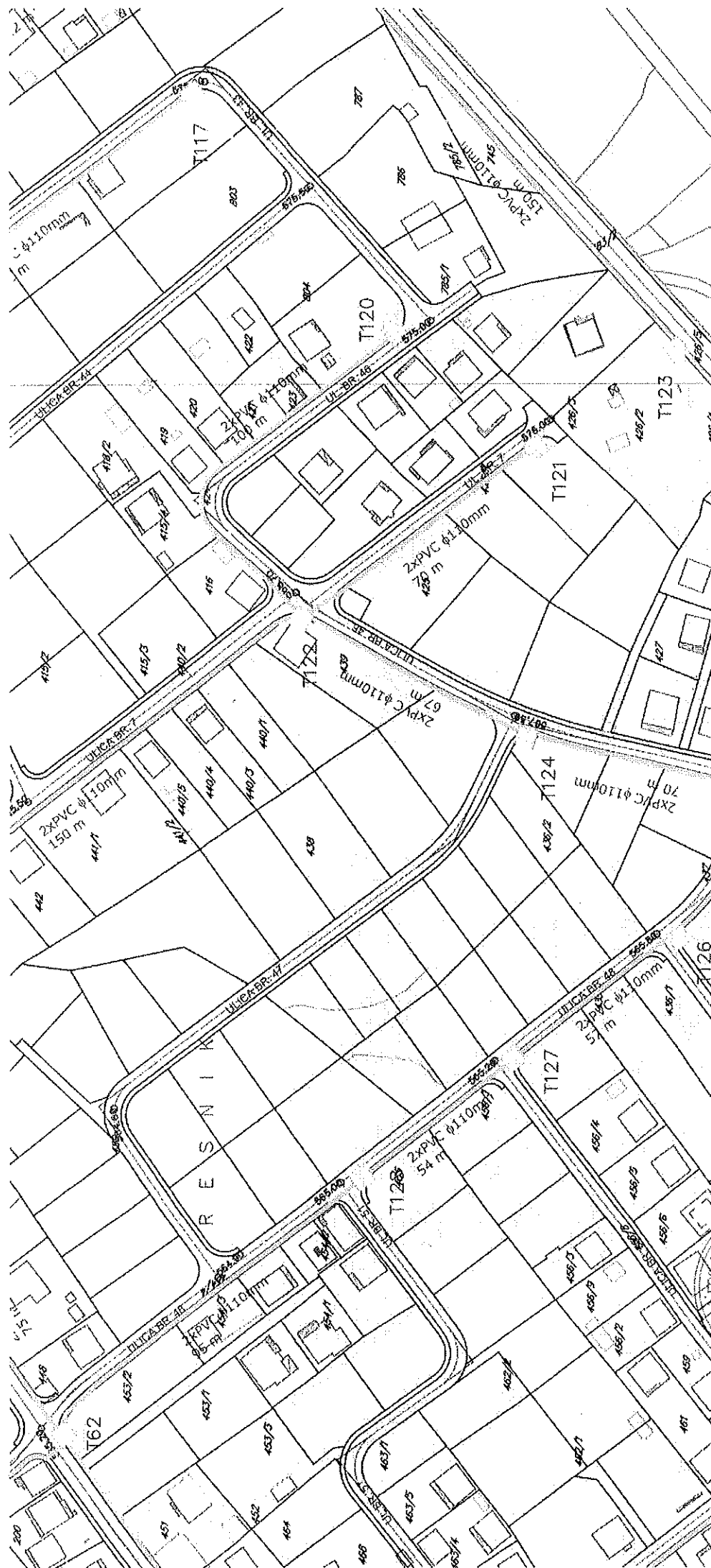


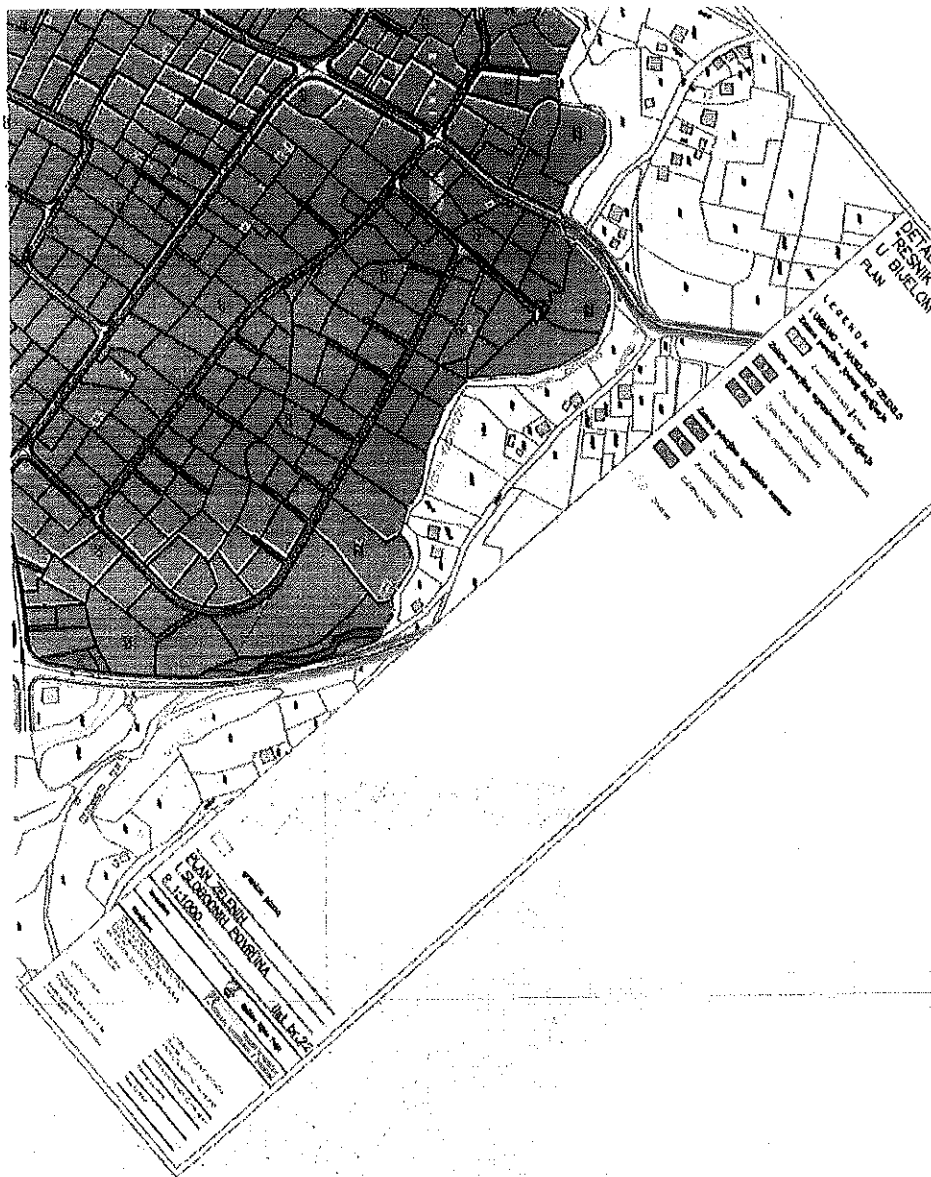
















Crna Gora
Montenegro

Lična Karta
Identity card



Prezime/Surname

BAHOVIĆ

Ime/First name

MELIS

Pol/sex
M/M

Prezime/Surname
MNE

Ime/First name
MELIS

Datum rođenja
Date of birth
27.05.2030.

Potpis/Signature

Melis Bahović

Datum rođenja
Date of birth
28.03.2004.

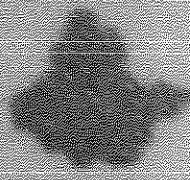
Prezime/Surname
MNE

Ime/First name
MELIS

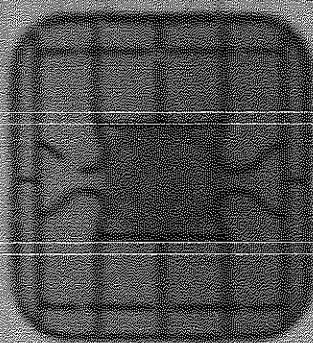
Datum rođenja
Date of birth
11.03.1992.

Potpis/Signature

536902



MNE



2803004282992

27.05.2020

PJ BIJELO POLJE

IDMNEI13K3991282803004282992<<
0403287M3005279MNE<<<<<<<<<5
BAHOVIC<<MELIS<<<<<<<<<<<<<<

Kat.opština:Resnik

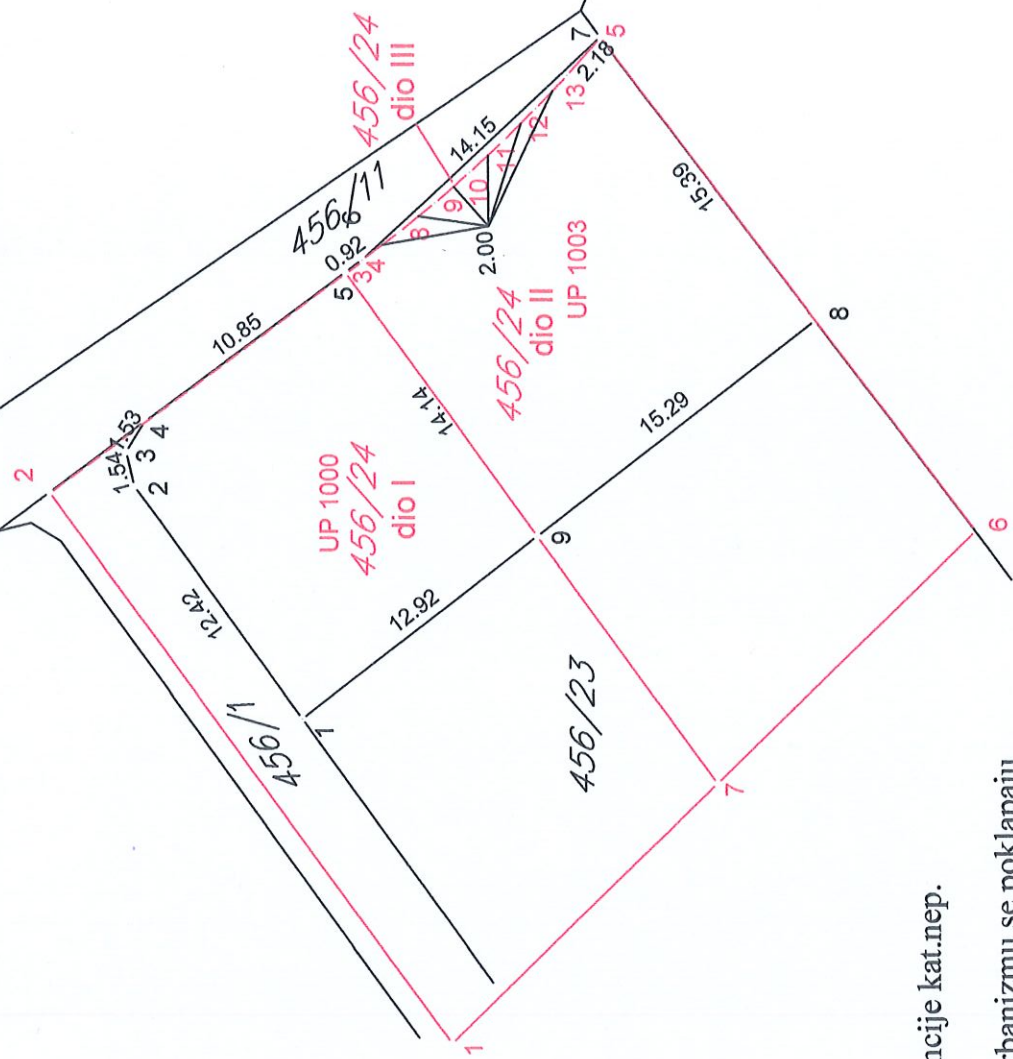
Približna razmera: 1:250

Koordinate
urbanističkih parcela

Koordinate katastarske parcele

1. 7400828.43 4767308.86
2. 7400838.48 4767316.16
3. 7400839.98 4767316.52
4. 7400841.28 4767315.72
5. 7400847.70 4767306.96
6. 7400848.24 4767306.22
7. 7400857.83 4767295.81
8. 7400845.59 4767286.47
9. 7400836.29 4767298.60

1.	7400814.37	4767302.38
2.	7400838.24	4767319.87
3.	7400847.70	4767306.96
4.	7400848.24	4767306.22
5.	7400857.84	4767295.79
6.	7400836.48	4767279.50
7.	7400825.59	4767290.77
8.	7400849.45	4767304.63
9.	7400850.70	4767303.07
10.	7400852.01	4767301.55
11.	7400853.36	4767300.08
12.	7400854.76	4767298.65
13.	7400856.20	4767297.26



— stanje službene evidencije kat.nep.
— stanje po urbanizmu
— stanje po katastru i urbanizmu se p

Napomena:
Parcelacija izvršena shodno DUP -u
Resnik

OVJERAVA.....

Ovlašćena geodetska organizacija
Geomont Consulting d.o.o.
licenca br. 02-3533/1 od 27.05.2019. god
Snimio dana 26.06.2025. god.
Geodeta Amel Huriić dipl. geod. inž.
Ovlašćenje br. 02-3849/2 od 29.10.2018. god.
..... (potpis)

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština

Resnik

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[illegible]

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština

Resnik

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

[illegible]

406

Bijelo Polje, 26.06.2025.god

Obradio: Amel Hurić
ovlaštenje br.02-3849/2 od 29.10.2018.god
"Geomont Consulting" d.o.o.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Dijelovi urbanističkih parcela 1000 i 1003, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini dio katastarske parcele br. 456/24, KO Resnik, OPSTINA BIJELO POLJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2026. god



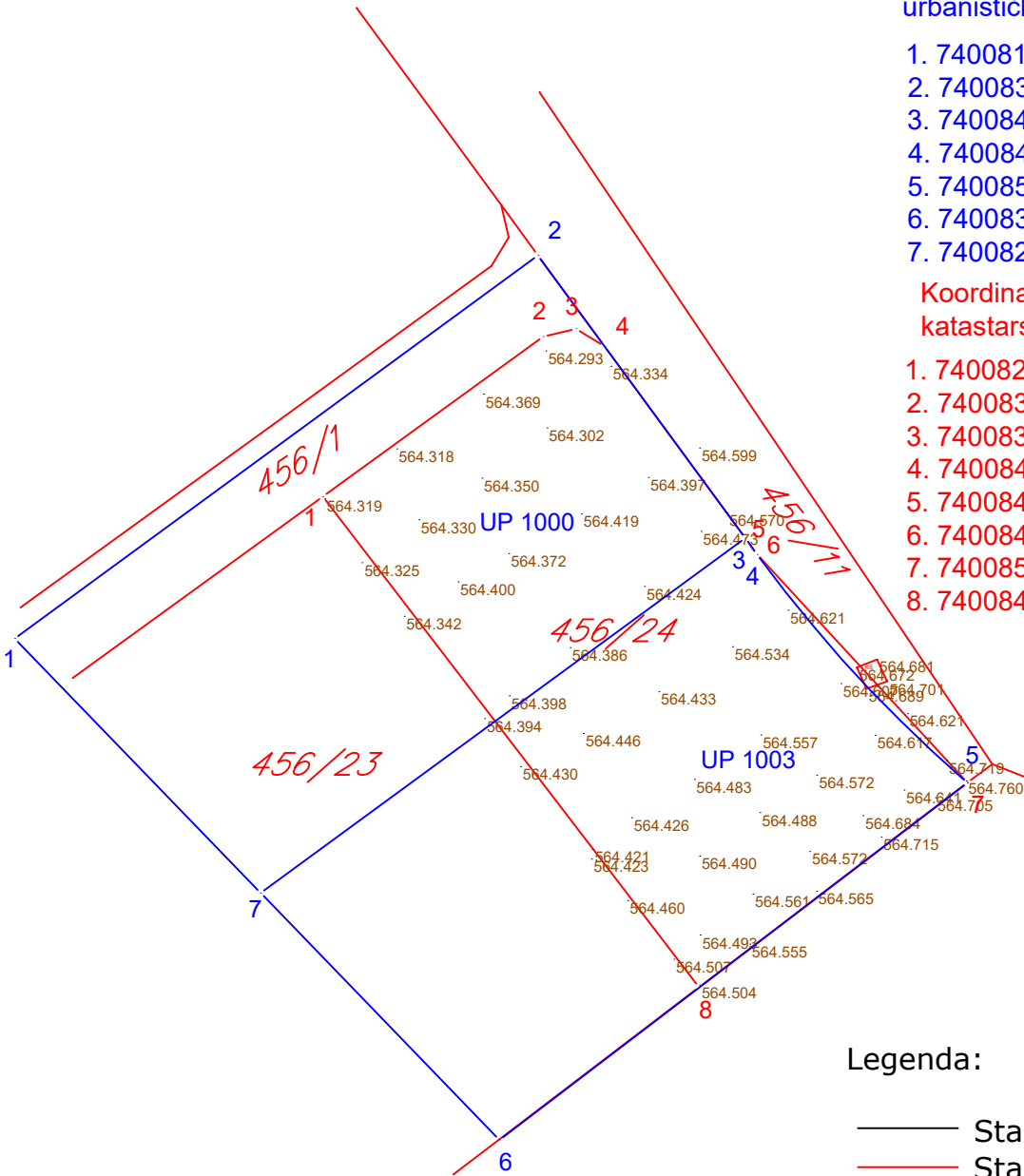
M.P.

01. SITUACIJE

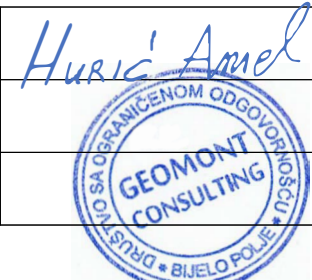
Situacija terena

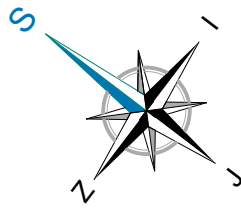
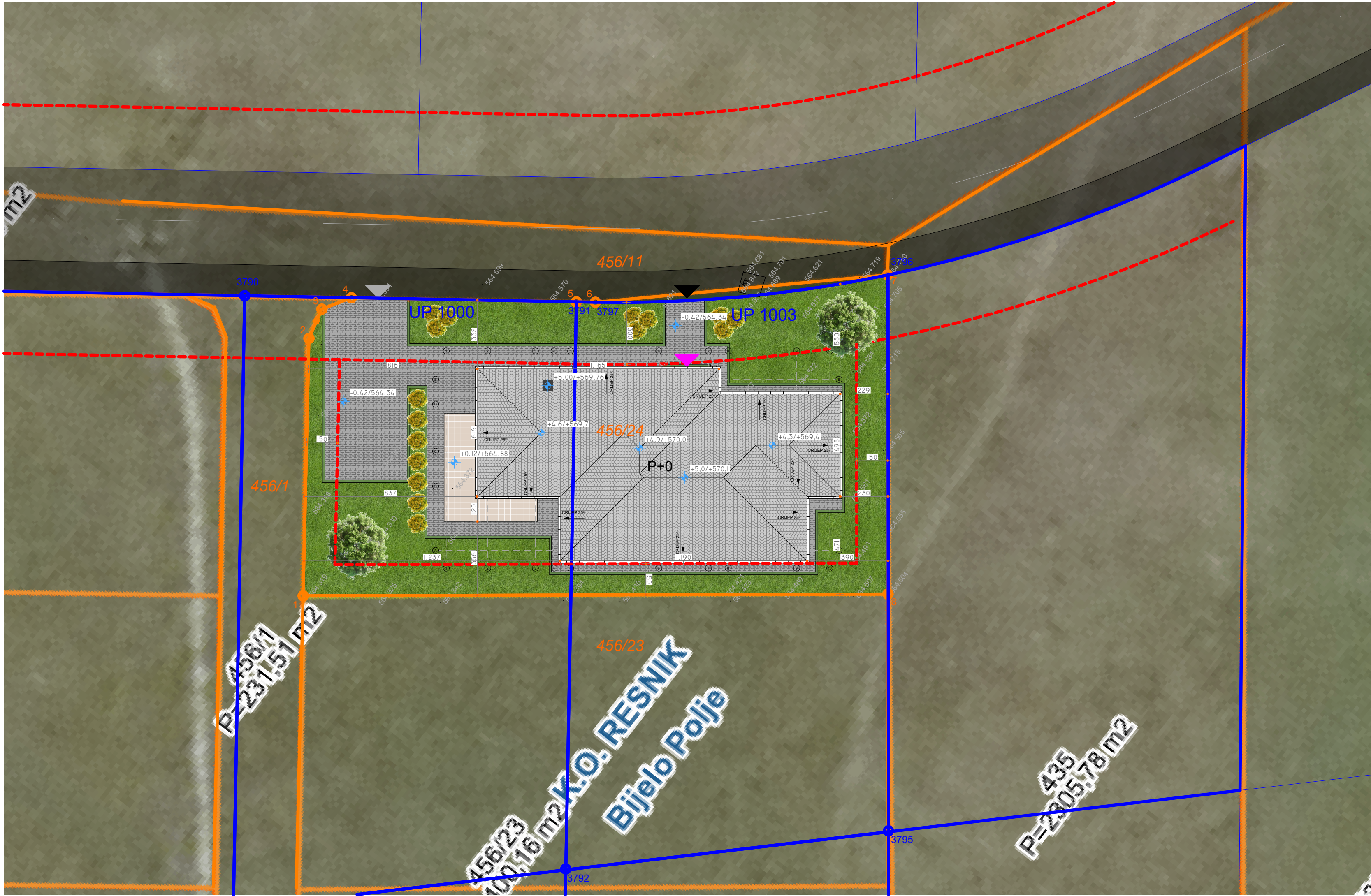
- Koordinate
urbanističkih parcela
- 1. 7400814.37 4767302.38
 - 2. 7400838.24 4767319.87
 - 3. 7400847.70 4767306.96
 - 4. 7400848.24 4767306.22
 - 5. 7400857.84 4767295.79
 - 6. 7400836.48 4767279.50
 - 7. 7400825.59 4767290.77

- Koordinate
katastarske parcele
- 1. 7400828.43 4767308.86
 - 2. 7400838.48 4767316.16
 - 3. 7400839.98 4767316.52
 - 4. 7400841.28 4767315.72
 - 5. 7400847.70 4767306.96
 - 6. 7400848.24 4767306.22
 - 7. 7400857.83 4767295.81
 - 8. 7400845.59 4767286.47



- Legenda:
- Stanje lica mesta
 - Stanje po kat.operatu
 - Stanje po urbanizmu

PROJEKTANT:		INVESTITOR/NARUČILAC:	
Geomont Consulting d.o.o. Bijelo Polje		MELIS BAHOVIC	
Bijelo Polje		KP 456/24, KO Resnik, Bijelo Polje	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Amel Hurić,dipl.inž.geod.		Glavni projekat	
Odgovorni projektant faze:		Dio tehničke dokumentacije:	
Amel Hurić,dipl.inž.geod.		GEODETSKA PODLOGA	RAZMJERA: 1:250
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: 1
		Situacioni plan	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



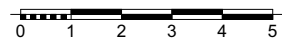
KOORDINATE TACAKA KATASTARKE PARCELE 456/24		
No. PNT.	Y [M]	X [M]
1	7400828.43	4767308.86
2	7400838.48	4767316.16
3	7400839.98	4767316.52
4	7400841.28	4767315.72
5	7400847.70	4767306.96
6	7400848.24	4767306.22
7	7400857.83	4767295.81
8	7400845.59	4767286.47

KOORDINATE TACAKA UPI000 I 1003		
No. PNT.	Y [M]	X [M]
390	7400814.37	4767302.38
391	7400838.24	4767319.87
392	7400847.70	4767306.96
401	7400848.24	4767306.22
397	7400857.84	4767295.79
396	7400836.48	4767279.50
395	7400825.59	4767290.77

DJELOVI UPI000 I 1003, DUP NASELJA RESNIK LOKACIJA KOJU CINI DIO KATASTARKE PARCELE BR. 456/24, KO RESNIK
KATASTARSKA PARCELA BR. 456/24 (LIVADA) - P=406M ²
POVRšina LOKACIJE KOJI SE SASTOJI OD DIJELA KAT. PAR. BR.456/24 - P=402M ²
STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA (SS)
INDEKS ZAUZETOSTI: 0.40
INDEKS IZGRADJENOSTI: 1.60
MAKSIMALNA SPRATNOST P + 2 + PK
MAKSIMALNA VISINASKA KOTA 18.5M
MAKSIMALNA POVRšina PRIZEMNE ETAZE:160.80M ²
MAKSIMALNA POVRšina OBJEKTA: 643.20M ²
OSTVARENA NETO POVRšina PRIZEMNE ETAZE: 114.00M ²
OSTVARENA BRUTO POVRšina PRIZEMNE ETAZE: 136.88M ²
PROJEKTOVANA SPRATNOST: P+0
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.34 < 0.40
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.34 < 1.60
I (JEDAN) PM U OKVIRU PARCELE
PROCENAT ZELENILA NA LOKACIJI IZNOSI 38.27% T.J. P=153.85M ²

LEGENDA:

- PROJEKTOVANI OBJEKT - (P+0)
- PARKING PROSTOR I
- TROTOAR I PRILAZNE STAZE
- ULAZ U OBJEKT
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ PUESACKI
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- ZELENA POVRšina



- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA



Objekat:
STAMBENI OBJEKT

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade: M.P.
Februar, 2024. god.

INVESTITOR:
BAHOVIC MELIS

Lokacija: DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTARSKAPARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

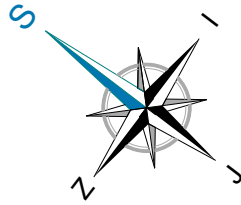
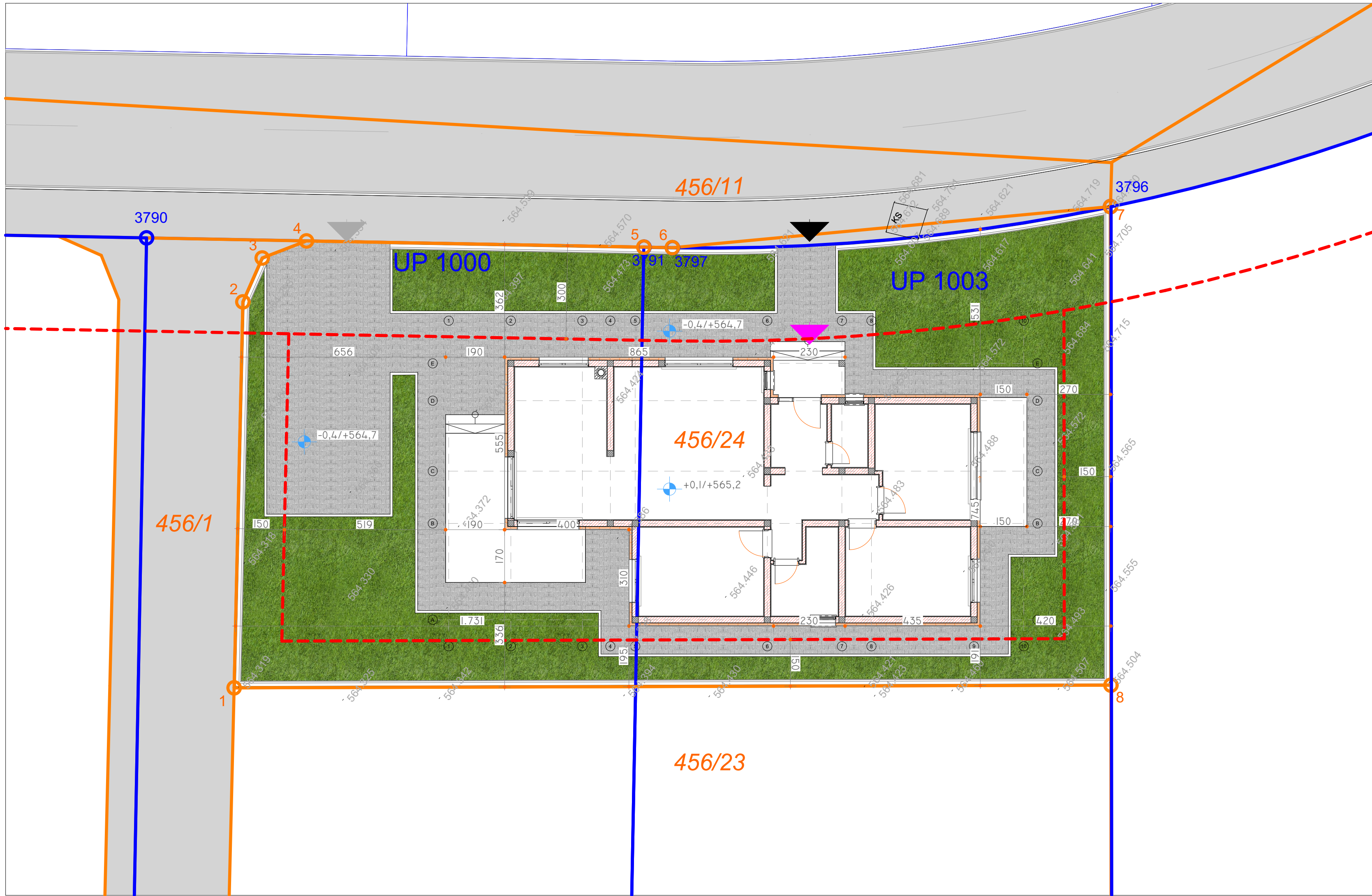
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: Br. priloga: Br. strane:
Situacion plan 01 A.01.2

Datum revizije: M.P.





KOORDINATE TACA
KATASTRARSKA PARCELE 456/24

No. PNT.	Y [m]	X [m]
1	7400828.43	4767308.86
2	7400838.48	4767316.16
3	7400839.98	4767316.52
4	7400841.28	4767315.72
5	7400847.70	4767306.96
6	7400848.24	4767306.22
7	7400857.83	4767295.81
8	7400845.59	4767286.47

KOORDINATE TACA UP1000 I 1003

No. PNT.	Y [m]	X [m]
390	7400814.37	4767302.38
391	7400838.24	4767319.87
392	7400847.70	4767306.96
401	7400848.24	4767306.22
397	7400857.84	4767295.79
396	7400836.48	4767279.50
395	7400825.59	4767290.77

DJELOVI UP1000 I 1003, DUP NASELJA RESNIK LOKACIJA KOJU CINI DIO KATASTRARSKA PARCELE BR. 456/24, KO RESNIK
KATASTRARSKA PARCELA BR. 456/24 (LIVADA) - P=406M ²
POVRšina LOKACIJE KOJI SE SASTOJI OD DIJELA KAT. PAR. BR.456/24 - P=402M ²
STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA (SS)
INDEKS ZAUZETOSTI: 0.40
INDEKS IZGRADJENOSTI: 1.60
MAKSIMALNA SPRATNOST P + 2 + PK
MAKSIMALNA VISINASKA KOTA 18.5M
MAKSIMALNA POVRšina PRIZEMNE ETAZE:160.80M ²
MAKSIMALNA POVRšina OBJEKTA: 643.20M ²
OSTVARENA NETO POVRšina PRIZEMNE ETAZE: 114.00M ²
OSTVARENA BRUTO POVRšina PRIZEMNE ETAZE: 136.88M ²
PROJEKTOVANA SPRATNOST: P+0
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.34 < 0.40
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI:0.34 < 1.60
I (JEDAN) PM U OKVIRU PARCELE
PROCENT ZELENILO NA LOKACIJI IZNOSI 38.27% T.J. P=153.85M ²

LEGENDA:

- PROJEKTOVANI OBJEKT - (P+0)
- PARKING PROSTOR I
- TROTOAR I PRILAZNE STAZE
- ULAZ U OBJEKT
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ PUESACKI
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- ZELENA POVRšina



- GRANICA KATASTRARSKA PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA



Objekat:
STAMBENI OBJEKT

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade
Februar, 2024. god.

INVESTITOR:
BAHOVIC MELIS

Lokacija: DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTRARSKA PARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: Br. priloga: Br. strane:
Situacija parterno rjesenje01 A.01.5

Datum revizije M.P.



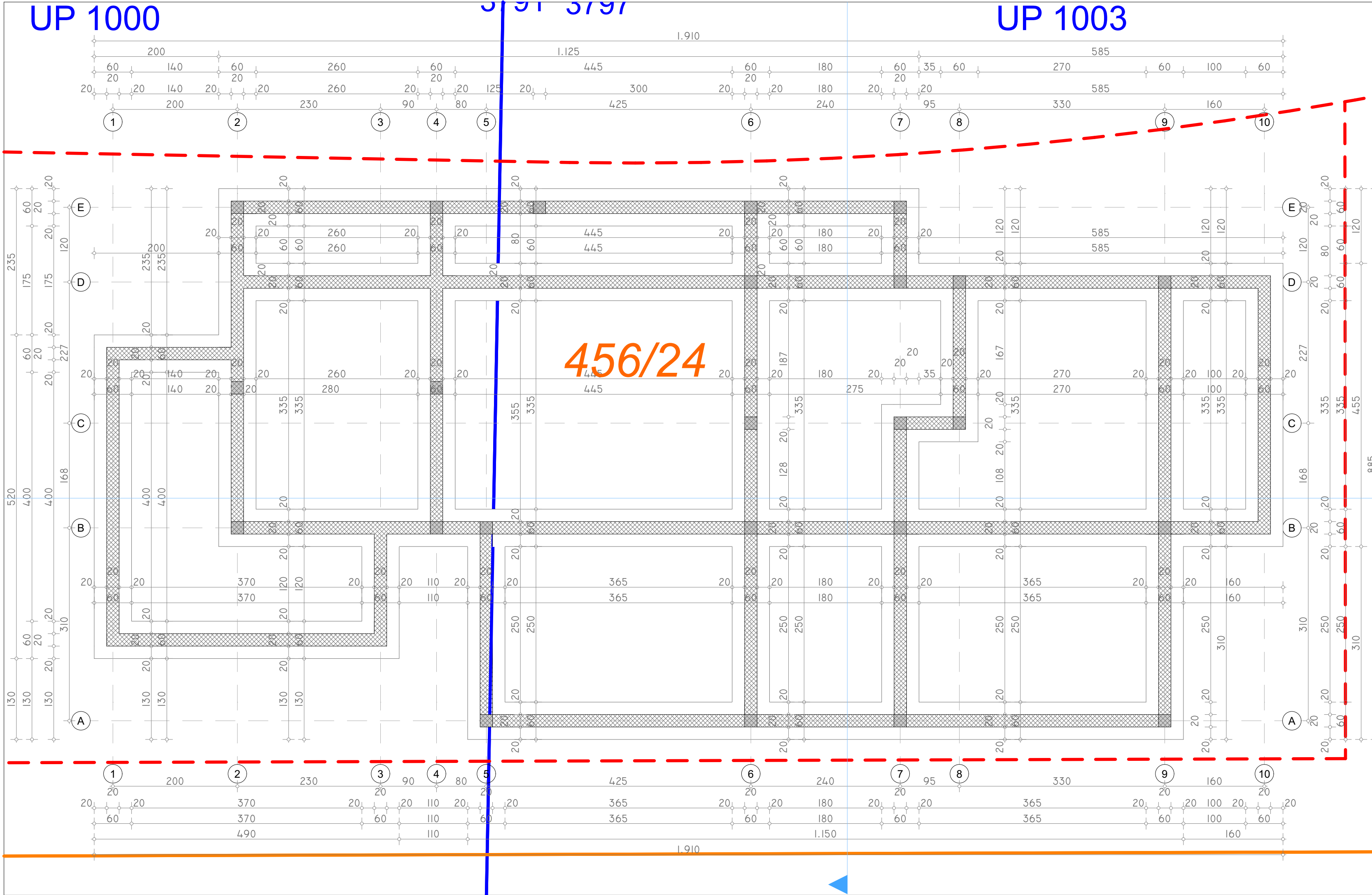
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

02. OSNOVNE





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

BAHOVIC MELIS

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DJELOVI UP1000 I UP1003, U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade:

Februar, 2024. god.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova temelja

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.02.1

RAZMJERA:

1:50

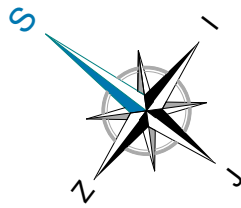
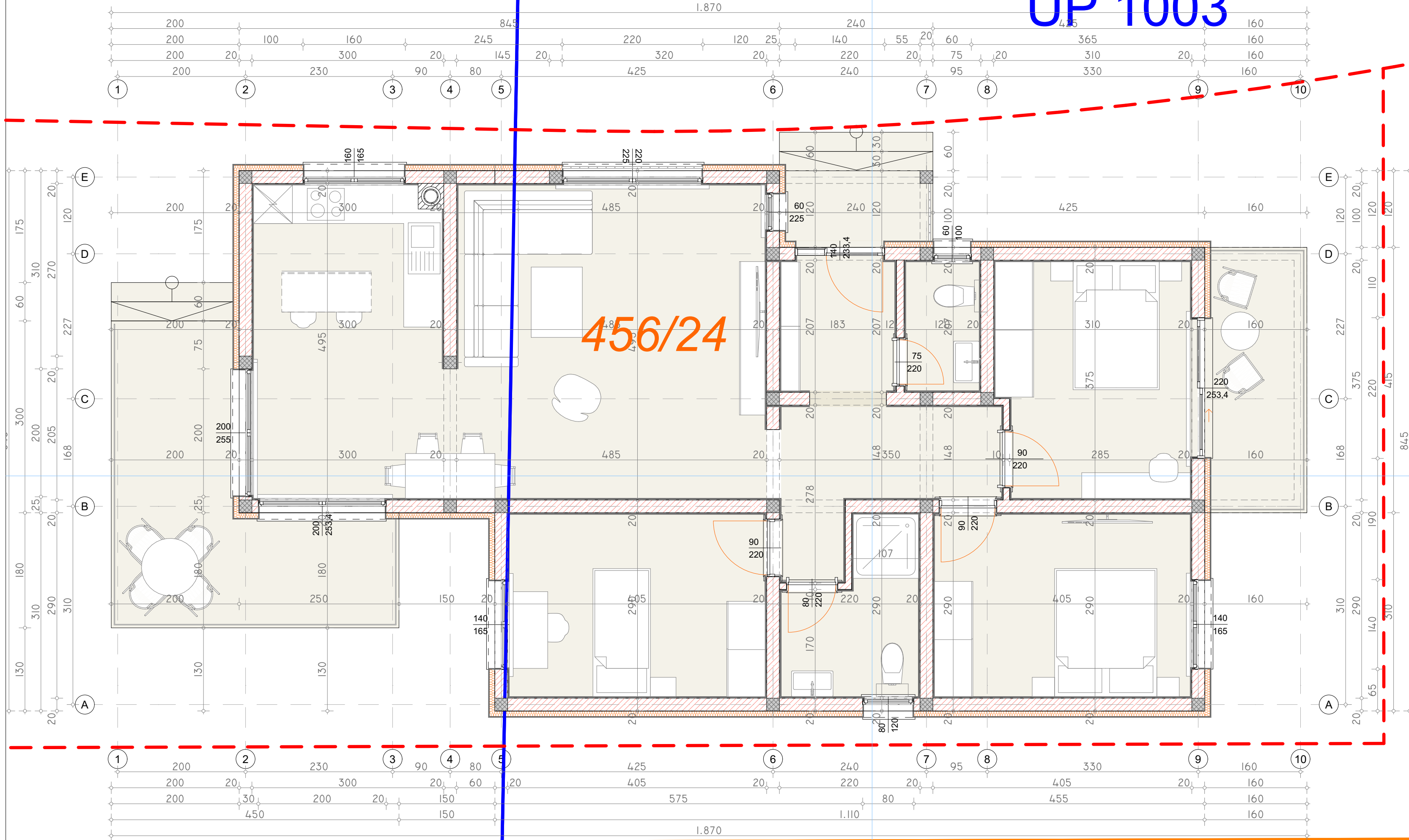
Datum revizije:

M.P.

UP 1000

3 91 3797

UP 1003



Prizemlje Tabela NETO Povšina							
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina zidova (m2)	Zapremina (m3)	Obrada zida	Obrada Poda	Površina (m2)
Prizemlje							
	01	Ulaz	4,92	10,67	Bavalit	Klinker ker.	3,95
	02	Hodnik	31,98	26,70	Jupol	Keramika	10,09
	03	WC	14,39	6,02	Keramika	Keramika	2,31
	04	Dnevni boravak	37,85	62,36	Jupol	Parket	23,99
	05	Kuhinja	22,41	37,32	Keramika/Jupol	Ker/Parket	14,35
	06	Balkon 1	7,39	38,14	Bavalit	Klinker ker.	14,67
	07	Spavaca soba 1	15,77	29,62	Jupol	Parket	11,39
	08	Kupatilo	23,50	12,38	Keramika	Keramika	4,76
	09	Spavaca soba 2	31,68	29,60	Jupol	Parket	11,39
	10	Spavaca soba 3	27,80	28,85	Jupol	Parket	10,88
	11	Balkon 2	5,78	16,68	Bavalit	Klinker ker.	6,22
			223,47 m ²	298,34 m ³	NETO POVRŠINA: 114,00 m ²		

Prizemlje		
01	BRUTO	136,88



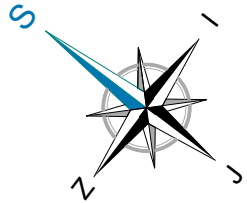
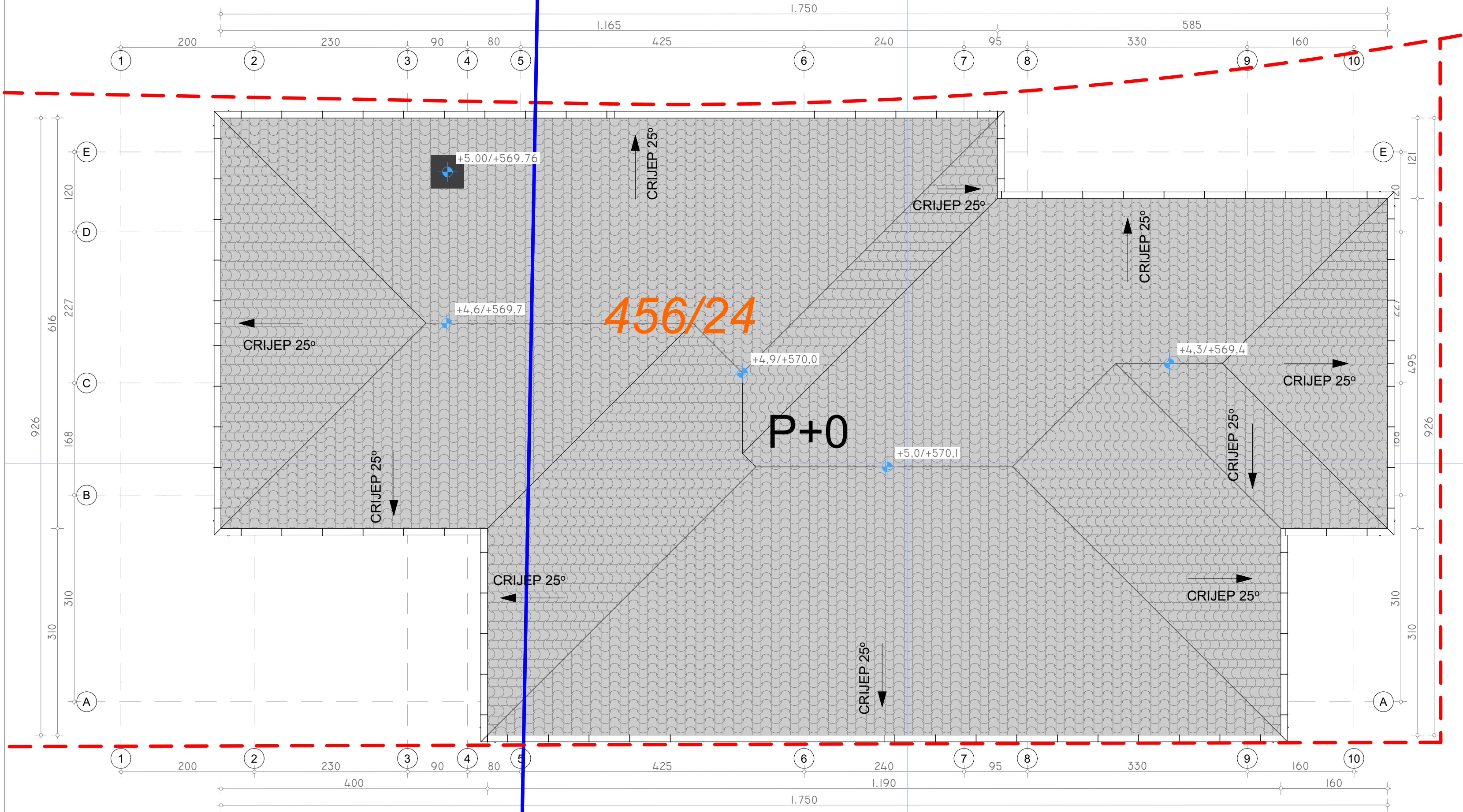
PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DJELOVI UP1000 I UP1003, U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI DIO KATASTARSKAPARCELE BR. 456/24, KO RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE
Autor projekta: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeci projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: <i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: <i>Emina Čindrak, ing.arh.</i>	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade Februar, 2024. god.	Br. priloga: 01
Datum revizije	Br. strane: A.02.2



UP 1000

3 91 3797

UP 1003



0

1

2

3

4

5

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTICKE PARCELE

GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT:

INTESA

GROUP

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade

Februar, 2024. god.

INVESTITOR:

BAHOVIC MELIS

Lokacija:

DJELOVI UP1000 I UP1003, U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova krova

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.02.3

Datum revizije

M.P.

RAZMJERA:

1:50

INTESA GROUP

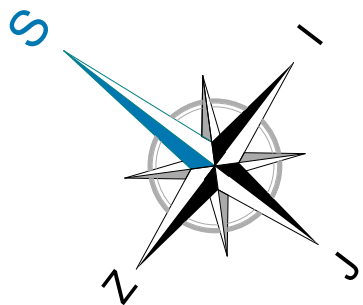
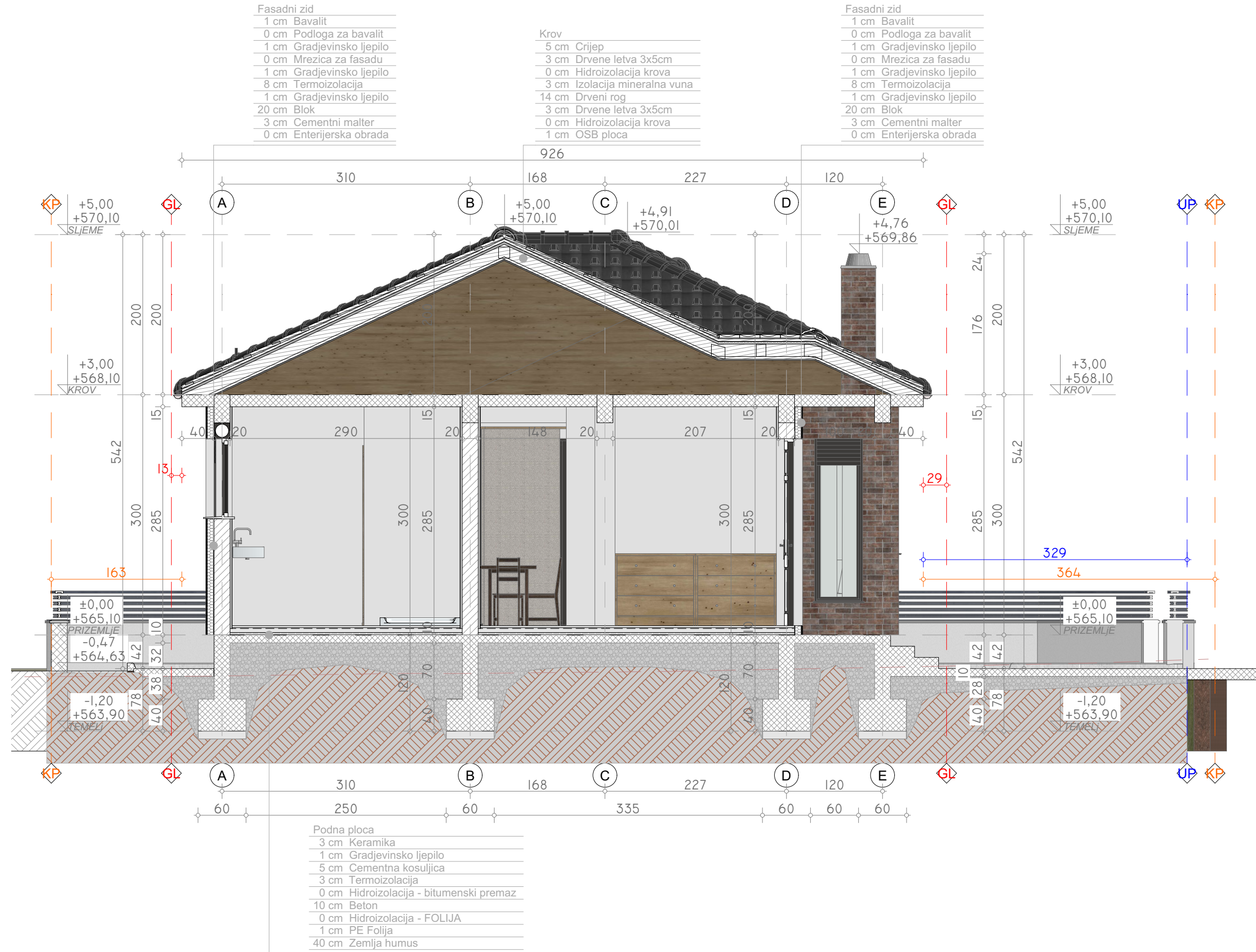
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESECI





012345

012345

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTICKE PARCELE

GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT:
INTESA GROUP

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:
Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade
Februar, 2024. god.

M.P.

INVESTITOR:
BAHOVIC MELIS

Lokacija:
DJELOVI UP1000 I UP1003, U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Presjek 1-1

Datum revizije

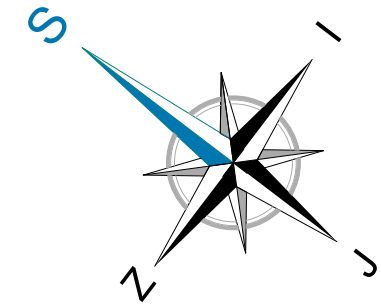
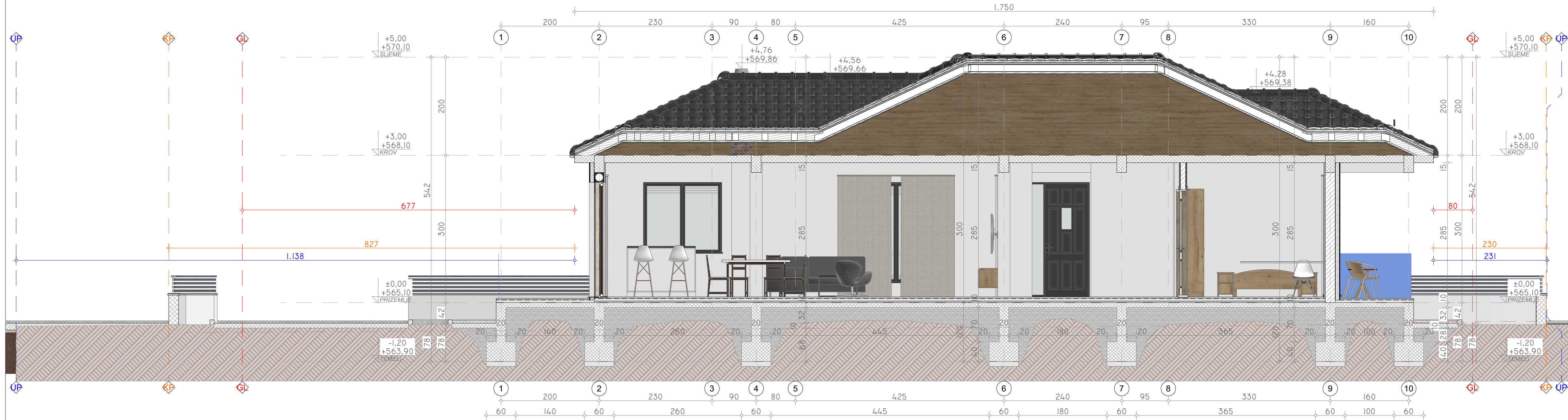
RAZMJERA:
1:50

Br. priloga:
01

Br. strane:
A.03.1

Datum revizije

M.P.



0 1 2 3 4 5		GRANICA KATASTARSKE PARCELE
		GRANICA URBANISTICKE PARCELE
		GRADJEVINSKA LINIJA
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: BAHOVIC MELIS
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DJELOVI UP1000 I UP1003, U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.		Prilog: Presjek 2-2
Datum izrade: Februar, 2024. god.		Br. priloga: 01
M.P.		Br. strane: A.03.2
Datum revizije: M.P.		



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

04. FASADE





1

CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGOBA CRNA NATURA MAT

2

TERMO FASADA RAL 9016

3

TERMO FASADA IMITACIJA CIGLE

012345

PROJEKTANT:

INVESTITOR:
BAHOVIC MELIS

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta:
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:
Sjevero istocna fasada 01

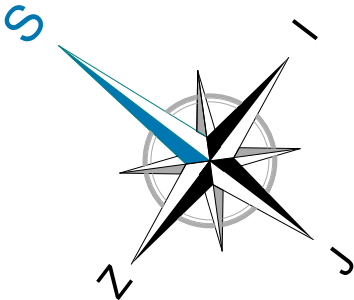
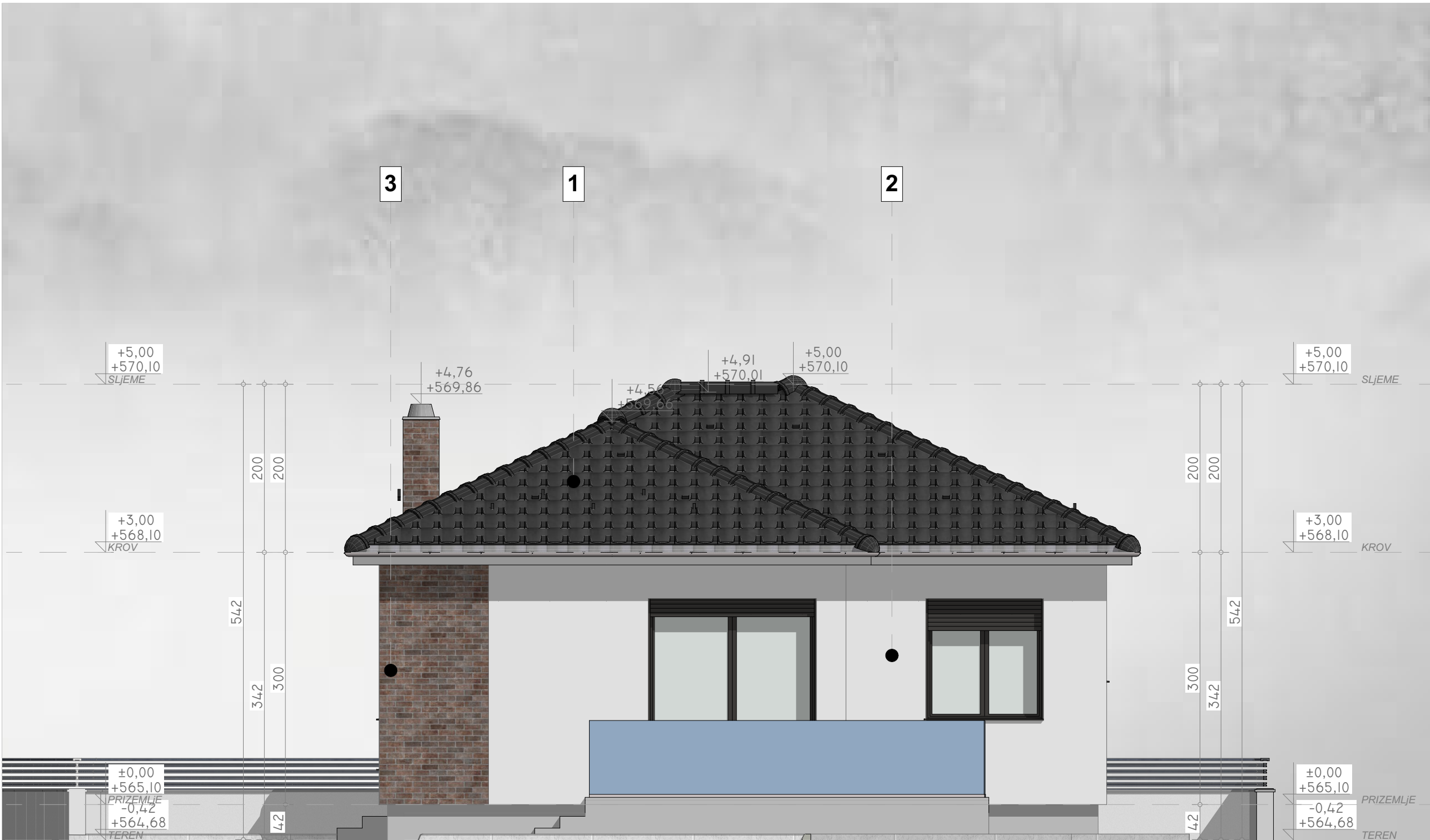
Br. strane:
A.04.1

Datum izrade
Februar, 2024. god.

M.P.

Datum revizije

M.P.



- 1

CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGOBA CRNA NATURA MAT
- 2

TERMO FASADA RAL 9016
- 3

TERMO FASADA IMITACIJA CIGLE



PROJEKTANT:

INTESA

GROUP

INVESTITOR:

BAHOVIC MELIS

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

Sjevero zapadna fasada 01

Br. priloga:

Br. strane:

Datum izrade

Februar , 2024. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.



1

2

3

CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGOBA CRNA NATURA MAT

TERMO FASADA RAL 9016

TERMO FASADA IMITACIJA CIGLE

012345

PROJEKTANT:

INVESTITOR:
BAHOVIC MELIS

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Datum izrade: Februar, 2024. god.

M.P.

Lokacija: DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

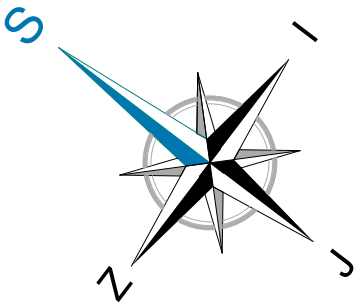
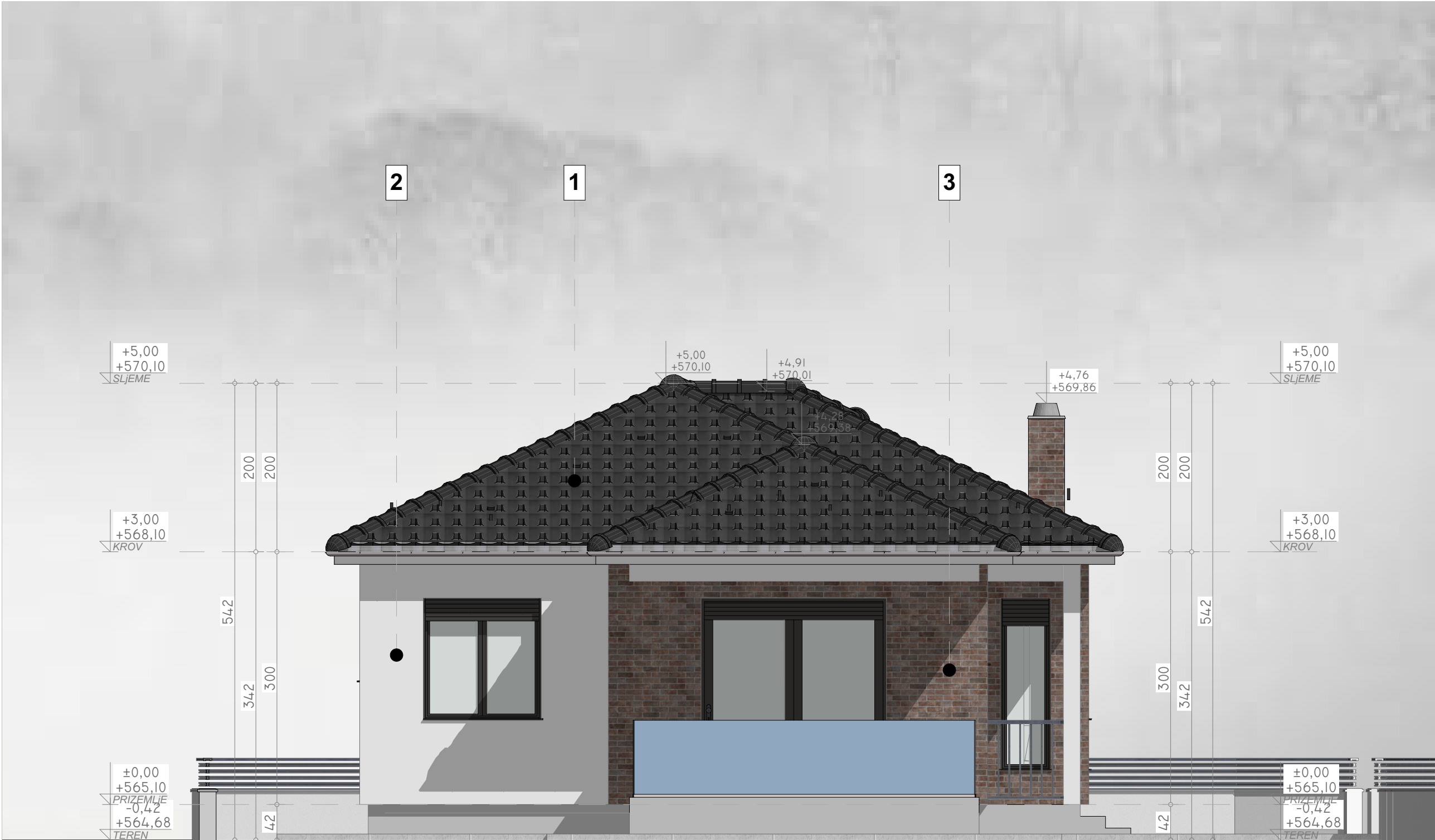
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: Jugo zapadna fasada

Br. priloga: 01

Br. strane: A.04.3

Datum revizije: M.P.



- 1 CRIJEP CONTINENTAL PLUS 9
ENGOBA CRNA NATURA MAT
- 2 TERMO FASADA RAL 9016
- 3 TERMO FASADA IMITACIJA CIGLE



PROJEKTANT:
INTESA
GROUP

INVESTITOR:
BAHOVIC MELIS

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog: Jugo istocna fasada
Br. priloga: 01
Br. strane: A.04.4

Datum izrade
Februar, 2024. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.

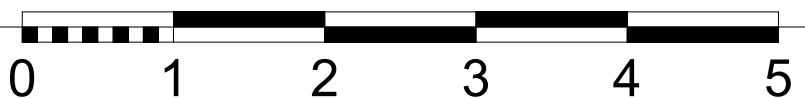
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT:



INVESTITOR:

BAHOVIC MELIS

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DJELOVI UP1000 I UP1003, U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.1

Datum izrade

Februar, 2024. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

BAHOVIC MELIS

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.2

Datum izrade

M.P.

Februar, 2024. god.

Datum revizije

M.P.





PROJEKTANT:



INVESTITOR:

BAHOVIC MELIS

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.3

Datum izrade

M.P.

Februar, 2024. god.

Datum revizije

M.P.





PROJEKTANT:



INVESTITOR:

BAHOVIC MELIS

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DJELOVI UP1000 I UP1003, U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.4

Datum izrade

Februar, 2024. god.

M.P.



Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

BAHOVIC MELIS

Objekat:

STAMBENI OBJEKT

Lokacija:

DJELOVI UP1000 I UP1003, U
ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK, KOJI CINI
DIO KATASTARSKA PARCELE BR. 456/24, KO
RESNIK, OPSTINA BIJELO POLJE

Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci: Emina Čindrak, ing.arh.

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.05.5

Datum izrade

M.P.

Februar, 2024. god.

Datum revizije

M.P.

