

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Ermin Crnovršanin Digitally signed by Ermin Crnovršanin Date: 2026.03.28 17:09:41 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹**Arsenije Vujičić**OBJEKAT²**INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE**LOKACIJA³**Na urbanističkoj parceli UP19 koju čini dio kat.parc.br.14/2 u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bijelo Polje**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**DOO "BIHORING"-Bijelo Polje**ODGOVORNO LICE⁷**Ermin Crnovršanin**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Ermin Crnovršanin Digitally signed by Ermin Crnovršanin Date: 2026.03.28 17:09:04 +01'00'		

INVESTITOR¹**Arsenije Vujičić**OBJEKAT²**INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE**LOKACIJA³

Na urbanističkoj parceli UP19 koju čini dio kat.parc.br.14/2 u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bijelo Polje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTURA**AUTOR PROJEKTA⁵**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**DOO "BIHORING"-Bijelo Polje**ODGOVORNO LICE⁷**Ermin Crnovršanin**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE – arhitektonski projekat

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.2. Podaci o projektantu;
- 1.3. Licenca projektanta;
- 1.4. Licenca glavnog inženjera;
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.6. UTU;
- 1.7. Projektni zadatak;
- 1.8. Elaborat parcelacije
- 1.9. Izjava za pristupni put na parceli

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis.
- 2.2. Izjava -parametri

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. 1. Geodetska podloga;
- 4.2. Situacije, R 1:500; R 1:250
 - 2. Šira situacija
 - 3. Situacija uređenje terena
 - 4. Situacioni plan
- 4.3. Osnove objekta, R 1:100;
 - 5. Osnova prizemlja,
 - 6. Osnove krovne ravni.
- 4.4. Presjeci, R 1:100;
 - 7. Presjek 1-1,
 - 8. Presjek 2-2
- 4.5. Izgledi objekta, R 1:100;
 - 9. JUŽNA fasada
 - 10. ZAPADNA fasada,
 - 11. SJEVERNA Fasada
 - 12. ISTOČNA fasada
- 4.6. 3D vizualizacija objekta.
 - 13. 3D izgledi objekta
 - 14. 3D izgledi objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Arsenije Vujičić** u daljem tekstu **Investitor**
2. **D.O.O. BIHORING**“ Bijelo Polje u daljem tekstu **Projektant**.

Predmet ugovora: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za

INDUSTRIJSKI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Član 1.

Investitor povjerava **Projektantu** projektovanje/izradu idejnog rješenja i glavnog projekta za **INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE** na, urbanističkoj parceli UP19 koju čini dio kat.parc.br.14/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bijelo Polje a u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i UT uslovima broj 06/5-332/26-803/25-230/4 od 14.01.2026 . godine. izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostorakao i u skladu sa važećim tehničkim propisima I normativima.

Član 2.

Projektanat se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Član 4 .

Plaćanje će biti izvršeno na slijedeći način:

- 50% avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici

Član 9.

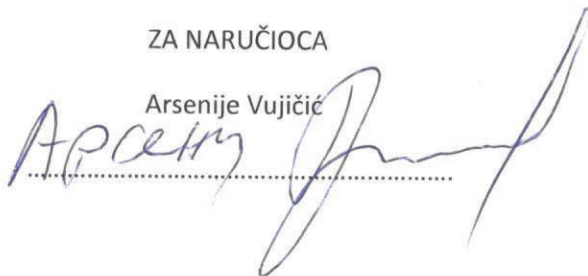
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju,

Mart 2026.godine

ZA NARUČIOCA

Arsenije Vujičić



ZA PROJEKTANTA

DOO "BIHORING" Bijelo Polje



1.2. Podaci o projektantu



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0914378 / 001

U Podgorici, dana 20.12.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BIHOR ING" BIJELO POLJE, broj 291493 podnijetoj dana 19.12.2019. u 11:11:44, preko

Ime i prezime: MITHAD SIJARIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0702980280033 CRNA GORA

Adresa: KONIK B.B. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BIHOR ING" BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	BIHOR ING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50914378
PIB:	03293599
Datum statuta:	18.12.2019.
Datum ugovora:	18.12.2019.
Adresa uprave - sjedište:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382/67433881
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: AID SIJARIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1303982280016 CRNA GORA
Adresa: RAKONJE BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: ERMIN CRNOVRŠANIN
JMBG/BR. PASOŠA: 1410964280018 CRNA GORA
Adresa: UL. MARŠALA TITA C-15 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.12.2019 u 11:11:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću BIHOR ING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 70-01-02989-9
Područna jedinica Bijelo Polje
BIJELO POLJE, 23.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGA "BIHOR ING" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03293599

(Matični broj)

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



Tomislav Timotijević

Tomislav Timotijević

1.3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-463/5
Podgorica, 19.05.2022. godine

DOO "BIHOR ING"

BIJELO POLJE
Ul. slobode bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-463/5

Podgorica, 19.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, broj UPI 072/7-463/4 od 11.05.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 49/22 i 52/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-463/2** od 14.09.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-463/4 od 11.05.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-463/2 od 14.09.2020. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1420/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Crnovršanin Erminu, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Crnovršanin Erminom, broj 05/19 od 20.12.2019. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-3812/2 od 26.12.2018. godine, kojim je **Ćorović Ismetu, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektroenergetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ćorović Ismetom, broj 10/2022 od 21.02.2022. godine;
- 5) rješenje o prestanku radnog odnosa Krgović Vanji, broj 75/21 od 30.09.2021. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0914378 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1420/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Crnovršanin Ermina, dipl. inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE CRNOVRŠANIN R. ERMINU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 1420/1 od 19.03.2018.godine, Crnovršanin Ermin, dipl. inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, broj 3343/89-AP-453 od 28.03.1975.godine;
- Rješenje br. 01-309/2 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje br. 01-309/1 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POTVRDA O ČLANSTVU

CRNOVRŠANIN ERMIN

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
25.07.2011.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00326764

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	BIHOR ING DOO	MB	03293599
Adresa	UL. SLOBODE BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.01.2026 (24:00) - 31.01.2027 (24:00)	Period obračuna	31.01.2026 - 31.01.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata, revidenta i stručnog nadzora

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj :UPI 09-332/25-2807/2, i licencu za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled izdatu od Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj: UPI-09-332/25-5920/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	BIHOR ING DOO	MB	03293599
Adresa	UL. SLOBODE BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	380,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78		
Komercijalni popust	-34,20		
Ukupna premija bez poreza	277,02		
Porez na premiju	24,93		
Ukupna premija sa porezom	301,95		

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00326764

Datum štampe: 20.01.2026 08:09

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

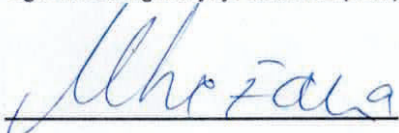
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 20.01.2026

POLISA: POL-00326764

Datum štampe: 20.01.2026 08:09

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388, CRPS reg. br. 40004670

1.6. Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/5-332/26-803/25-230/4 Bijelo Polje, 14. .01. 2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , , na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br.19/25), i podnijetog zahtjeva Vujičić Arsenija iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 19 koju čini dio katastarske parcele br. 14/2 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Arsenije Vujičić
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 3213 – izvod KO Bijelo Polje, katastarska parcela br. 14/2 evidentirana je kao livada 2. klase, površine 1971 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 19 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili	

	poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; - smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca). Zbog svog položaja u odnosu na grad, u okviru industrijske zone se ne smeju locirati pogoni hemijske industrije – prerada gume i kože, proizvodnja deterdženata i drugo. U okviru kompleksa mogu se organizovati i proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. U okviru površina industrije i proizvodnje, uz gradsku ulicu mogu se organizovati i centralne djelatnosti, komercijalni i poslovni sadržaji kao dio linijskog centra uz značajnu gradsku ulicu.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG, br.053/25), elaborat po planskom dokumentu , ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra odnosno, za objekte infrastrukture, grafički prilaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte. Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m,

	izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", BR.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije

	ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehničkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u

	centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Sirina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.041/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Tehničke uslove priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1838/2 od 12. 01. 2026.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 19

	Površina urbanističke parcele	2030,26 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2030,26
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm);

		poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m. Za obezbjeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće: • parking mjesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta iznosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti
--	--	---

		prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.), • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10. • Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Fasade (vrsta materijala): U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su

		predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO:	

	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa
		<i>N. Čabarkapa</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i list nepokretnosti - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1838/2 od 12.01.2026.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-11626/2025

Datum: 25.12.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-803/1-230, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3213 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
14	2		4		UL.TESLINA	Livada 2. klase		1971	12.42
			4			NASLJEDE			
								1971	12.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002820340	EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
14	2			6	Livada 2. klase	16/12/2015 10:59	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.1-3512/2015 od 10.11.2015.g.
14	2			8	Livada 2. klase	19/02/2016 9:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.1-3511/2015 od 10.11.2015 godine
14	2			9	Livada 2. klase	15/03/2016 10:21	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba Obavještenje o početku namirenja br.031/15 od 04.03.2015 godine
14	2			10	Livada 2. klase	06/04/2016 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenja o izvršenju 1-3898/2015 od 16.12.2015 godine po zahtjevu Javnog izvršitelja Čogurić Dejana
14	2			11	Livada 2. klase	06/05/2016 14:9	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba Obavještenje o početku namirenja potraživanja br.104/15 od 06.10.2015 godine i br.118/15 od 15.10.2015 godine i 22.10.2015 godine
14	2			12	Livada 2. klase	05/05/2023 8:45	Hipoteka Hipoteka u korist države Crne Gore radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu izvršnog rješenja o prinudnoj naplati Uprave prihoda i carina- PJ Bijelo Polje(biv.Poreska uprava PJ Bijelo Polje) br.03/13-155 od 28.10.2017 god.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
14	2			18	Livada 2. klase	01/08/2022 9:31	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja
14	2			19	Livada 2. klase	29/12/2023 8:27	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o dospelosti poreskog duga i početku namirenja br.03/13-6160 od 03.12.2018 godine u korist Države Crne Gore-Uprave prihoda i carina C.Gore PJ B. Polje (bivša Poreska uprava C.Gore-PJ B.Polje)
14	2			20	Livada 2. klase	29/07/2024 11:25	Zabilježba postupka Tužba Eko Meduza DOO B.Polje kod Upravnog suda Crne Gore U.br.5061/2024 od 08.07.2024 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Stevanović*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
14/2		105-2-465-77/1-2017	10.01.2017 15:04	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.3213 K. O.BIJELO POLJE
14/2		105-3-919-1049/1-2023	26.12.2023 12:58	UPRAVA PRIHODA I CARINA BIJELO POLJE	ZA IZMJENU UPISA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU DOO EKO MEDUZA U KO.LJEŠNICA,BIJELO POLJE.
14/2		105-3-954-170/1-2020	04.05.2020 09:58	PORESKA UPRAVA BIJELO POLJE	O POČETKU NAMIRENJA U LN.BR.28 KO BABAJIĆI, LN.BR.3213 KO BIJELO POLJE, LN.BR.446 KO FEMIĆA KRŠ, LN.

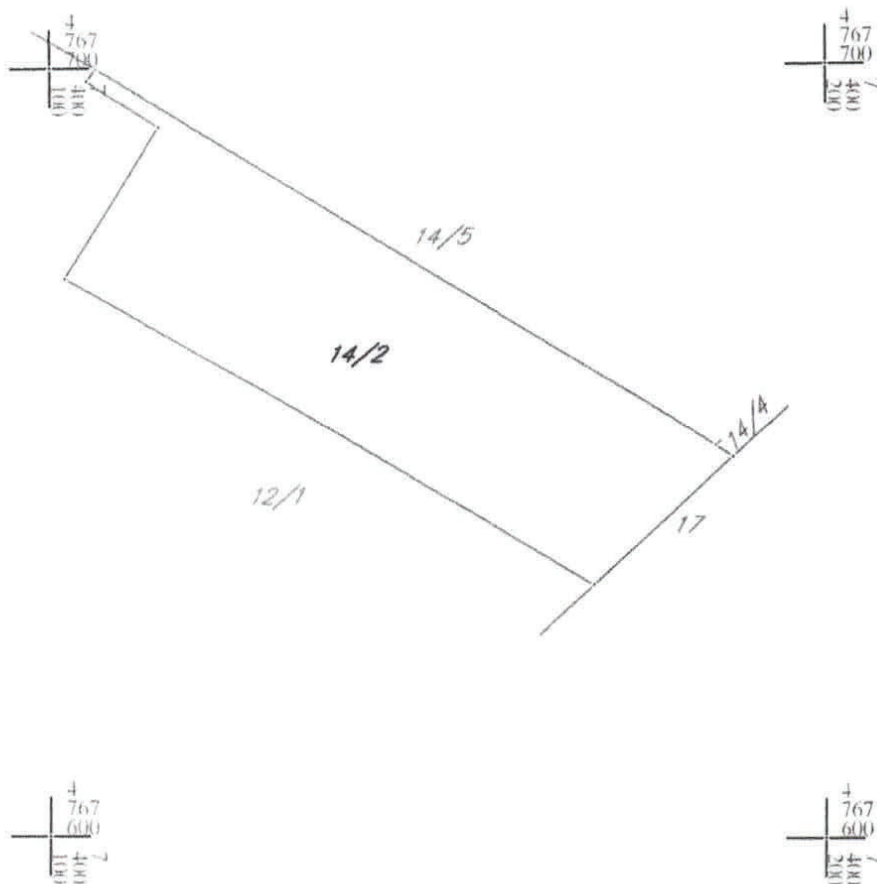
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/445-DJ
Datum: 26.12.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 14/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1838/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

12.01.2026. godine
Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 3

Primljeno: 13. 01. 2026				
Org. jed.	Vod. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	332/26	803/4		

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/25-803/3-230 od 25.12.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Arsenija Vujičića D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 14/2 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-803/3-230 od 25.12.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 14/2 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža ACC Ø200mm prolazi sa desne strane magistralnog puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 14/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

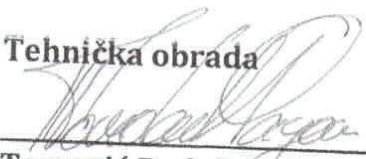
Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Kanalizaciju projektovati tako da se omogući priključenje na budući glavni gradski kolektor. Kolektor prolazi lijevom stranom obale rijeke Lim. Puštanjem u rad glavnog gradskog kolektora mogu se steći uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku kanalizacionu mrežu a mjesto priključenja biće nadknadno određeno

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

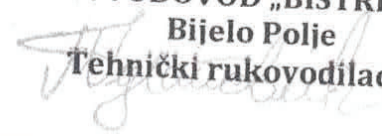
Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

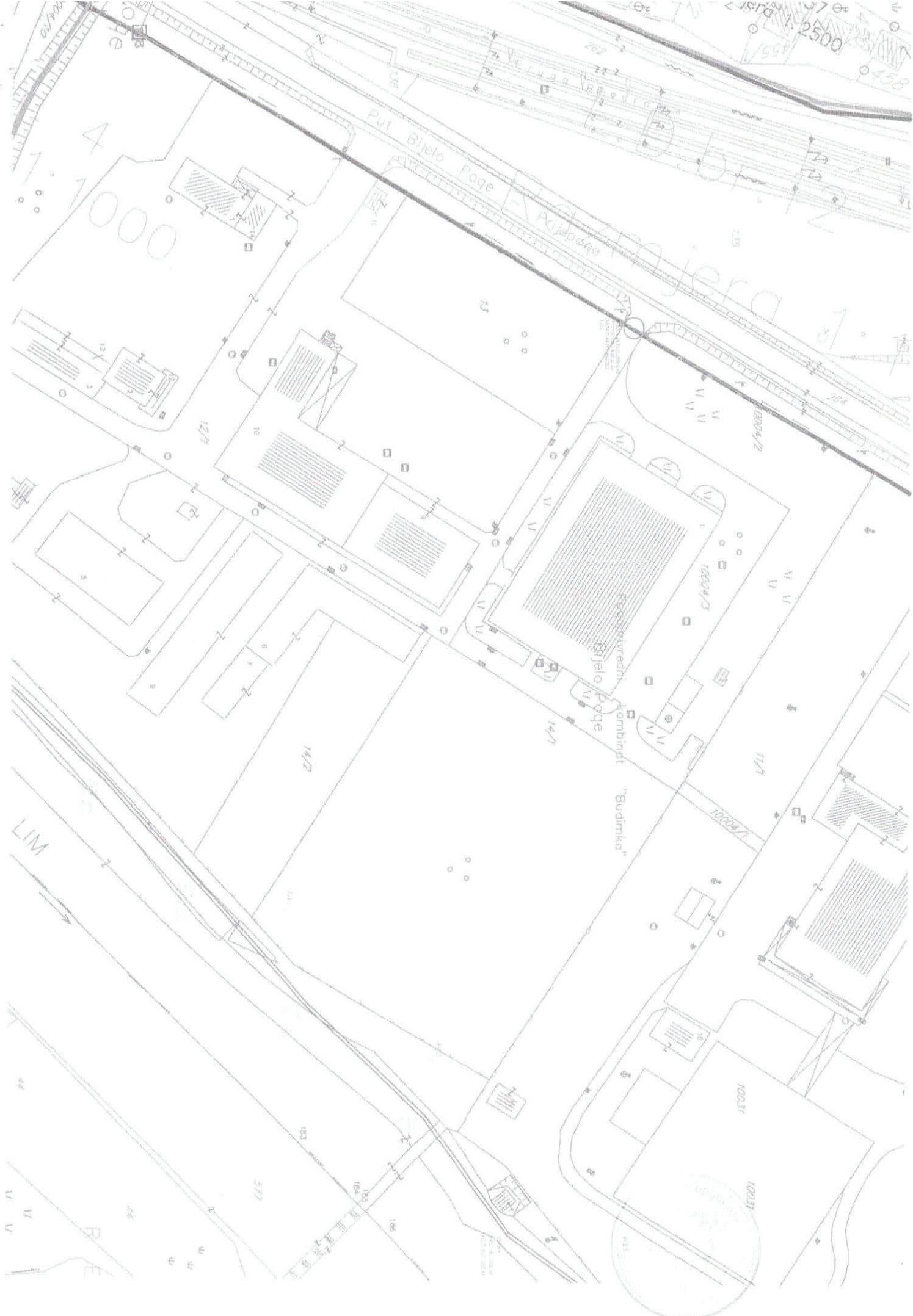
Tehnička obrada


Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanja male gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Drumski saobraćaj
-  Železnički saobraćaj
-  Autobuska stanica
-  Javni parking
-  Most

-  POVRŠINA ZA GROBLJE

-  POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Oznaka urbanističke zone
-  Zona zaštite dalekovoda

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br. 1.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Osnaživač:



URBANPROJEKT - POMOĆ ZA KVALITET
POSREDOVANJE, PROJEKTOVANJE I REALIZACIJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planove
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK:
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1: 1000

list br.3.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivac:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

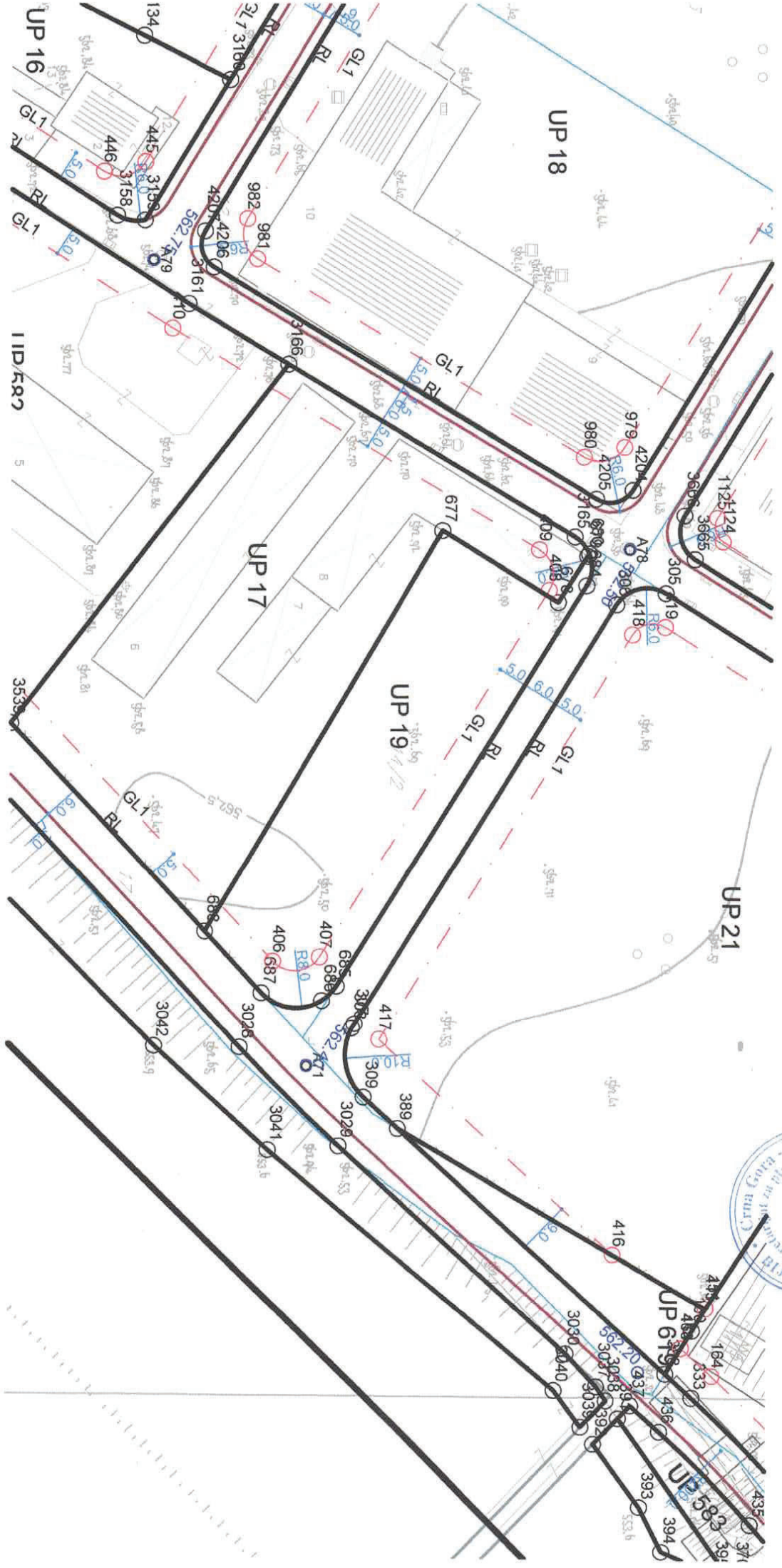
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LIUŠKOVIĆ

Secretar
Secretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

list br.3.1a

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30. 12. 2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Šekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

674	7400020.59	4767825.10
675	7400023.37	4767821.29
676	7400022.80	4767820.87
677	7400101.77	4767672.71
678	7400114.02	4767692.27
679	7400106.14	4767697.20
680	7400105.71	4767697.51
681	7400112.05	4767578.82
682	7400099.07	4767569.76
683	7400085.76	4767564.98
684	7400111.13	4767697.07
685	7400179.33	4767655.12
686	7400181.83	4767652.69
687	7400180.58	4767642.45
688	7400170.19	4767632.80
689	7400516.36	4768883.21
690	7400517.24	4768887.87
691	7400512.97	4768855.09
692	7400512.50	4768851.55
693	7400492.22	4768855.22
694	7400490.95	4768848.48
695	7400490.48	4768844.78
696	7400452.51	4768851.67
697	7400573.36	4768785.91
698	7400579.75	4768826.85
699	7400581.94	4768838.65
700	7400588.07	4768871.78
701	7400518.18	4768883.92
702	7400518.01	4768882.95



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN

KOORDINATE TAČAKA
GRAĐEVINSKE LINIJE

list br.3.1b

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Šekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

br.	Y	X
401	7400010.06	4767876.08
402	7400067.92	4767566.09
403	7400084.66	4767569.85
404	7400108.64	4767582.48
405	7400108.64	4767582.48
406	7400175.25	4767644.32
407	7400174.47	4767652.24
408	7400111.93	4767690.71
409	7400105.04	4767689.06
410	7400067.20	4767626.98
411	7400042.16	4767588.27
412	7400043.70	4767581.32
413	7400067.92	4767566.09
414	7400241.40	4767713.98
415	7400234.45	4767718.08
416	7400225.18	4767702.29
417	7400188.44	4767662.43
418	7400119.56	4767704.80
419	7400119.99	4767710.25

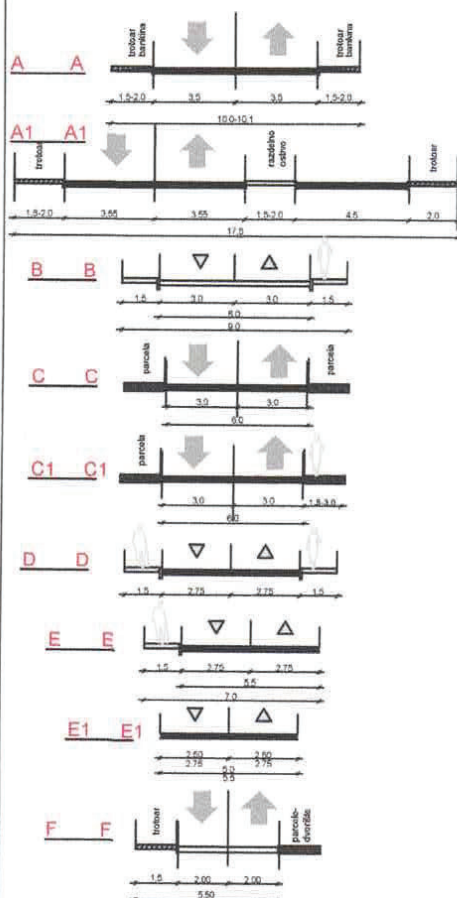


IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica br.1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo

- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija

- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE R 1: 1000

list br.2.5

Inventor: Opština Bijelo Polje

Dobavljač: URBANPROJEKT - PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

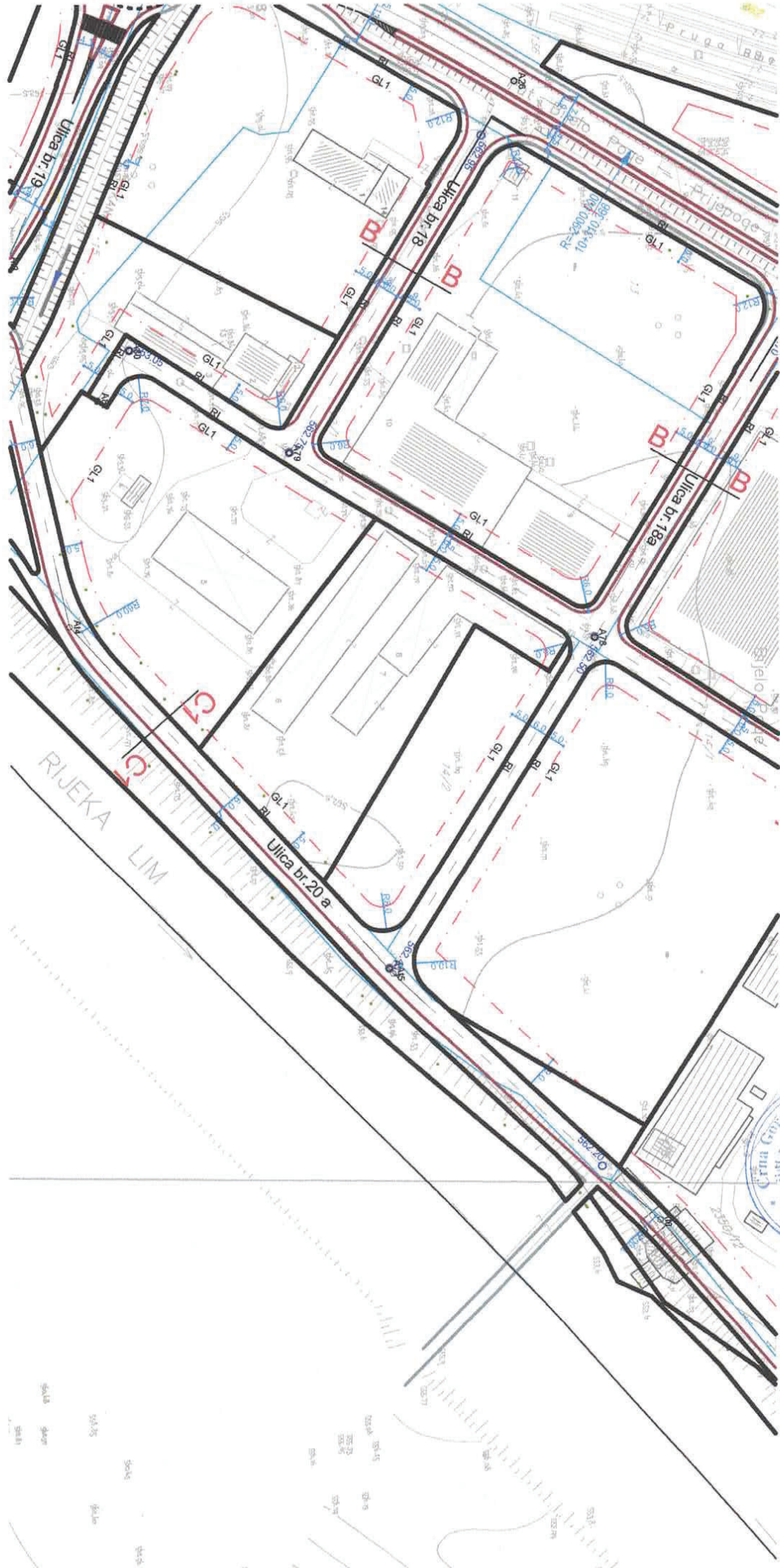
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Dizajner: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arch.

Projektni inženjer: DŽEMAL LIJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklanjanje vodovoda
Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
Planirani kanalizacioni vod
Planirani kanalizacioni vod višeg reda
Smer odvodjenja
Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKLADU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

-  Postojeća trafo stanica
-  Planirana trafo stanica
-  Rasklopno postrojenje
-  Elektro vod 110kV - postojeći
-  Elektro vod 110kV - planirani
-  Elektro vod 110kV - ukidanje
-  Elektro vod 35kV - postojeći
-  Elektro vod 35kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - postojeći
-  Elektro vod 10kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - ukidanje

 granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000

list br.6.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - FIRMARE ZA URBANIZAM,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.gred.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

-  Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

 granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000

list br.7.5

Investitor:  Opština Bijelo Polje

Obradivač:  URBANPROJEKT - PREDJEZE ZA KONULTING, INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I IZVEDBU

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Šef
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (drvo-red)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo verskih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo industrijskih zona
- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Javni parking
- Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH POVRŠINA R 1: 1000 list br.8.5

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

URBANPROJEKT AD-ČAČAK
POSREDOVANJE ZA KONZULTING
POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA BRETENKOVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LIJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



PROJEKTNİ ZADATAK

INVESTITOR: Arsenije Vujičić

OBJEKAT: INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE

MJESTO GRADNJE: Na urbanističkoj parceli UP19 koju čini dio
kat.parc.br.14/2 u zahvatu DUP-a Industrijska zona i
područje terminala opština Bijelo Polje

Na predmetnoj parceli, izraditi projektnu dokumentaciju za INDUSTRIJSKI
OBJEKAT -SKLADIŠTE, spratnostil P (prizemlje)

Namjena objekta je prvenstveno magacinski prostor za skladištenje
alumijskih profila a u određenom dijelu objekta planirati mokri čvor i čajnu kuhinju
Urbanističko-tehničkim uslovima horizontalni gabarit objekta određen je
maksimalnim indeksom zauzetosti 0,50 na ukupnoj parceli, indeks izgrađenosti je
1.00.Urbanističko-tehničkim uslovima, definisana je dozvoljena spratnost objekta
Pr+1, dok je potrebno projektom predvidjeti spratnost objekta P(prizemlje)

U objektu predvidjeti slijedeće sadržaje:

- **PRIZEMLJE:** se sastoji od magacinskog prostora za skadištenje aluminjski
profila,mokri čvor i čajna kuhinja

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Bijelom Polju
februar 2026. godine.

Investitor:

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 40/1/26
Datum: 27.01.2026.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

Branko Jovanović Digitally signed by
Branko Jovanović
Date: 2026.01.30
16:39:32 +01'00'

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE**

Katastarska parcela broj: **14/2**
List nepokretnosti broj: **3213**
Katastarska opština: **Bijelo Polje**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: _____
Spisk prijava broj: _____
Pregledao / la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____
Konstatacija službenog lica: _____

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS05 LTE

Identifikacioni broj:

3800692

Datum etaloniranja:

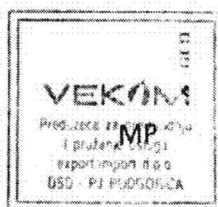
28.05.2025

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovanja jedinica Vekom GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.58\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=3.05\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

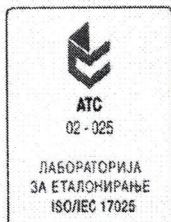
Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 1 od 3



SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata: 0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata: 13.5.2025.

Korisnik: GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje

Etaloniranje započeto: 13.5.2025.
Etaloniranje završeno: 13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja: 13.5.2025.

Lokacija izvođenja merenja: Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast: Geodezija
Tip: TOTALNA STANICA
Proizvođač: Leica Geosystems AG
Model: TS06 plus
Serijski broj: 1399584
Opis, definicija merila: Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).

Opseg i tačnost merenja dužina: Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova: U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnošću 7"

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.
Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 2 od 3



Podaci o metodi etaloniranja:

Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014

Podaci o etalonima:

Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine;
Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;

Izgled merila:

Opis stanja: U redu.

Dodatne informacije:

Nema.

Izjave:

Nema.

Merna nesigurnost:

Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi 0.5" za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine

Izjava o metrološkoj sledivosti:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/17 Datum usvajanja obrasca: 7.12.2023.

Broj revizije: 00 Izdanje: 02

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Broj strana 3 od 3



Rezultati merenja:

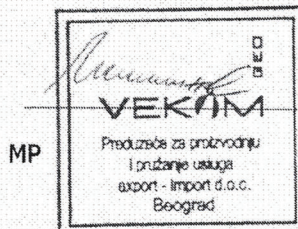
Merna nesigurnost za horizontalne uglove	1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove	1.70	["]
ugao i	-3.06	["]
ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug	3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug	3.41	["]
Adiciona konstanta=	0.00144	m
Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta



KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 40/1/26

Datum: 27.01.2026.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
L.N. 3213 KP 14/2
po zahtjevu: EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: **Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlaštenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "**Geodeting**" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerjenje o etaloniranju broj 042/23/01 I 042/23/02 od 05.06.2023.,
izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;
☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "**Geodeting**" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerjenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

geodeting doo

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/26-169-dj, od: 29.01.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 14/2 Ko Bijelo polje

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.01.2026 08:14

5	7400185.75	4767650.72	0.00	Odrzavanje
8	7400187.99	4767649.34	0.00	Odrzavanje
12	7400105.91	4767699.83	0.00	Odrzavanje
184	7400170.19	4767633.03	0.00	Odrzavanje
185	7400101.86	4767672.64	0.00	Odrzavanje
186	7400114.14	4767692.21	0.00	Odrzavanje
187	7400104.92	4767698.26	0.00	Odrzavanje

Parcela: 14/2 (P=2011 DOZVOLJENO Odstupanje površine:31 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

12-5 93.73

5-8 2.63

8-184 24.14

184-185 78.98

185-186 23.10

186-187 11.03

187-12 1.86

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 14/2 iznosi 40 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

r.p

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/26-169-dj

Datum: 29.01.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

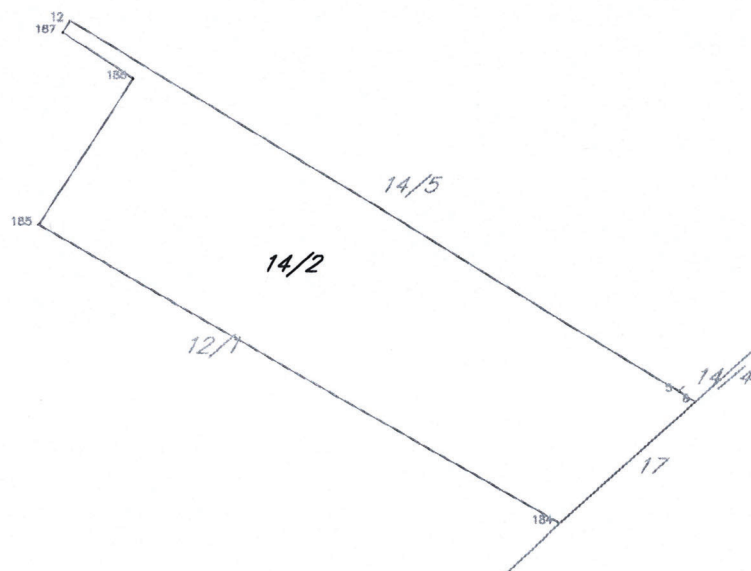
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

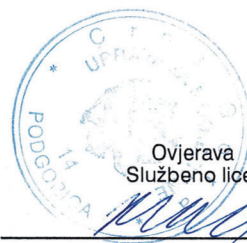
Parcela: 14/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb

84000 Bijelo Polje

Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/26-111/1

29.01.2026.godine

Za: **DOO "GEODETING ", Bijelo Polje**

Predmet: Izvod iz DUP-a Industrijske zone i područja terminala

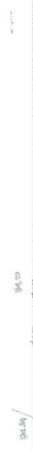
Poštovani,

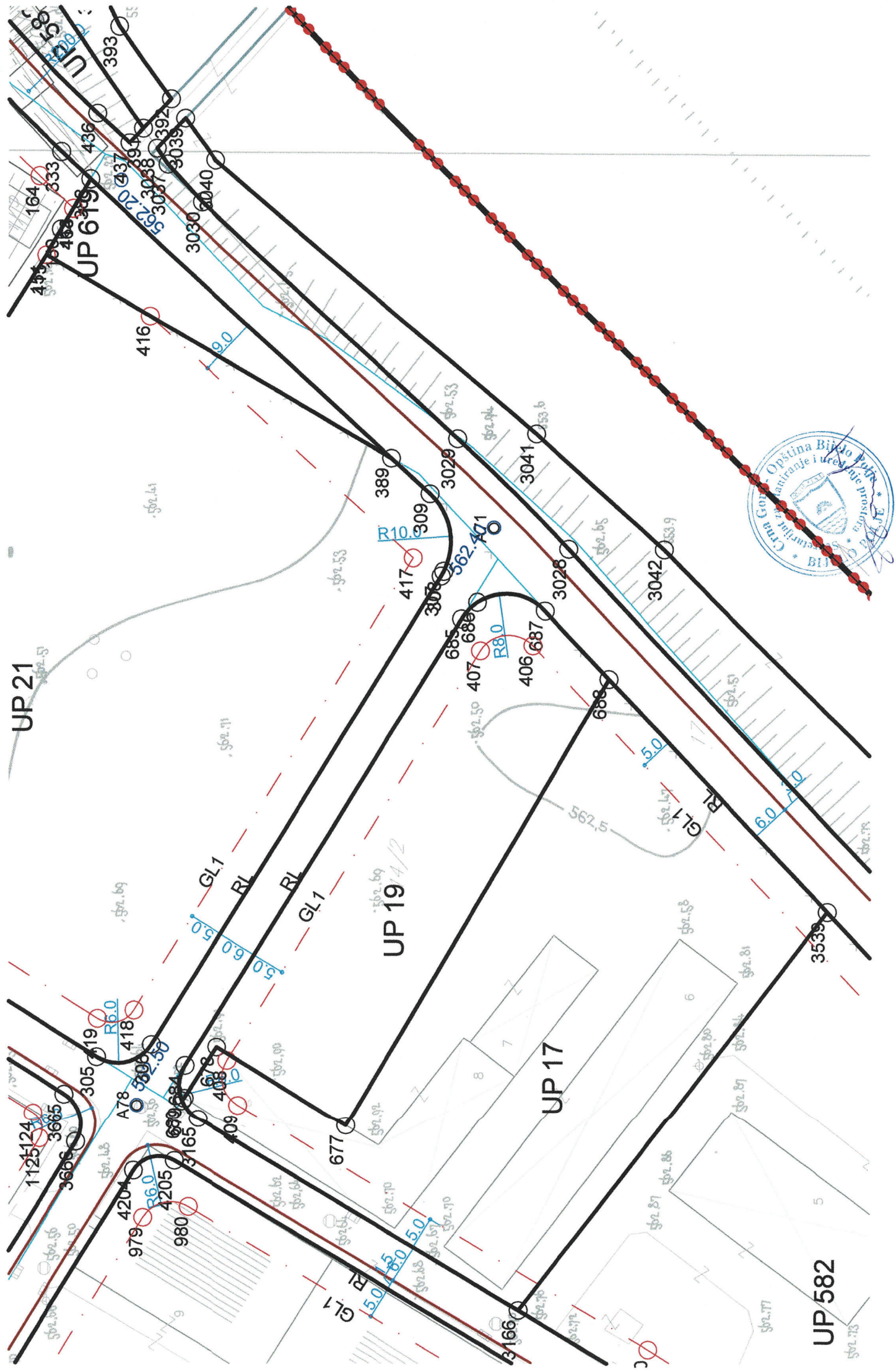
U prilogu dopisa dostavljamo vam izvod iz DUP-a Industrijske zone i područja terminala – plan parcelacije sa koordinatama UP19 nastale od kat. parcele broj 14/2 KO Bijelo Polje.

**UKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA**

Budimka Bošković







6
1
6
0
1
1
9
4
0
1
1
5
0
6
1
5
0
6
8
2
6
9
4
4
0
0
5
8
6
6
5

659	7399952.05	4767710.47
660	7399974.76	4767777.69
661	7399981.38	4767804.49
662	7399991.34	4767840.75
663	7399991.23	4767841.43
664	7400006.46	4767877.50
665	7400007.27	4767881.34
666	7400008.19	4767884.87
667	7400009.55	4767889.72
668	7400014.88	4767888.15
669	7400011.58	4767878.68
670	7400024.98	4767869.57
671	7400024.79	4767858.75
672	7400025.03	4767848.60
673	7400019.97	4767840.31
674	7400020.59	4767825.10
675	7400023.37	4767821.29
676	7400022.80	4767820.87
677	7400101.77	4767672.71
678	7400114.02	4767692.27
679	7400106.14	4767697.20
680	7400105.71	4767697.51
681	7400112.05	4767578.82
682	7400099.07	4767569.76
683	7400085.76	4767564.98
684	7400111.13	4767697.07
685	7400179.33	4767655.12
686	7400181.83	4767652.69
687	7400180.58	4767642.45
688	7400170.19	4767632.80
689	7400516.36	4768883.21

739	7400521.26	4768981.59
740	7400677.45	4768993.17
741	7400440.90	4769612.22
742	7400447.27	4769605.15
743	7400455.96	4769572.61
744	7400452.31	4769539.91
745	7400442.57	4769484.35
746	7400423.12	4769483.27
747	7400423.00	4769507.49
748	7400423.04	4769512.40
749	7400423.16	4769517.30
750	7400423.55	4769527.10
751	7400424.33	4769536.88
752	7400425.30	4769546.64
753	7400426.48	4769556.38
754	7400428.24	4769566.04
755	7400429.16	4769570.86
756	7400430.15	4769575.66
757	7400433.97	4769589.88
758	7400436.69	4769599.30
759	7400438.88	4769603.74
760	7400439.61	4769608.67
761	7400440.77	4769611.94
762	7400589.08	4769243.47
763	7400584.33	4769228.01
764	7400588.12	4769240.16
765	7400544.29	4769125.66
766	7400652.79	4769464.36
767	7400648.07	4769463.61
768	7400463.91	4769510.92
769	7400464.38	4769512.96

819	7400603.26	4769966.27
820	7400553.29	4769863.57
821	7400560.26	4769883.58
822	7400563.79	4769917.68
823	7400564.11	4769920.03
824	7400564.68	4769925.07
825	7400564.88	4769928.29
826	7400564.91	4769928.55
827	7400546.60	4769847.03
828	7400551.63	4769859.62
829	7400541.03	4769832.90
830	7400566.47	4769826.06
831	7400562.89	4769817.58
832	7400561.34	4769815.57
833	7400538.56	4769818.71
834	7400536.00	4769820.15
835	7400623.20	4769945.78
836	7400622.96	4769947.81
837	7400692.88	4769956.32
838	7400691.08	4769937.73
839	7401342.44	4769873.78
840	7400645.20	4770207.67
841	7400643.53	4770194.31
842	7400636.94	4770189.08
843	7400647.01	4770222.20
844	7400688.97	4770202.71
845	7400685.66	4770185.59
846	7400681.36	4770184.37
847	7400652.85	4770187.40
848	7400648.53	4770189.98
849	7400695.24	4770231.64

899 7400€
900 7400€
901 7400€
902 7400€
903 7400€
904 7400€
905 7400€
906 7400€
907 7400€
908 7400€
909 7400€
910 7400€
911 7400€
912 7400€
913 7400€
914 7400€
915 7400€
916 7400€
917 7400€
918 7400€
919 7400€
920 7400€
921 7400€
922 7400€
923 7400€
924 7400€
925 7400€
926 7400€
927 7400€
928 7400€
929 7400€

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 40/1/26
Datum: 27.01.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE
(naručilac poslova)
sa JMB 2820340
iz Bijelog Polja
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO Bijelo Polje
LN/PL 3213 Katastarska parcela 14/2
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB 2820340
iz Bijelog Polja
(mjesto)

(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 40/1/26

Datum: 27.01.2026.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **EKO-MEDUZA DOO BIJE** iz **Bijelog Polja** od **27.01.2026.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)



Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **27.01.2026.** po predmetu broj **40/1/26**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

Stranke: **EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 29.01.2026. godine pristupilo se snimanju KP 14/2, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje
upisane u L.N.br.3213 na ime EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE - svojina 1/1.
Parcelacija je izvršena po smjernicama iz DUP-a Industrijske zone i područja terminala.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

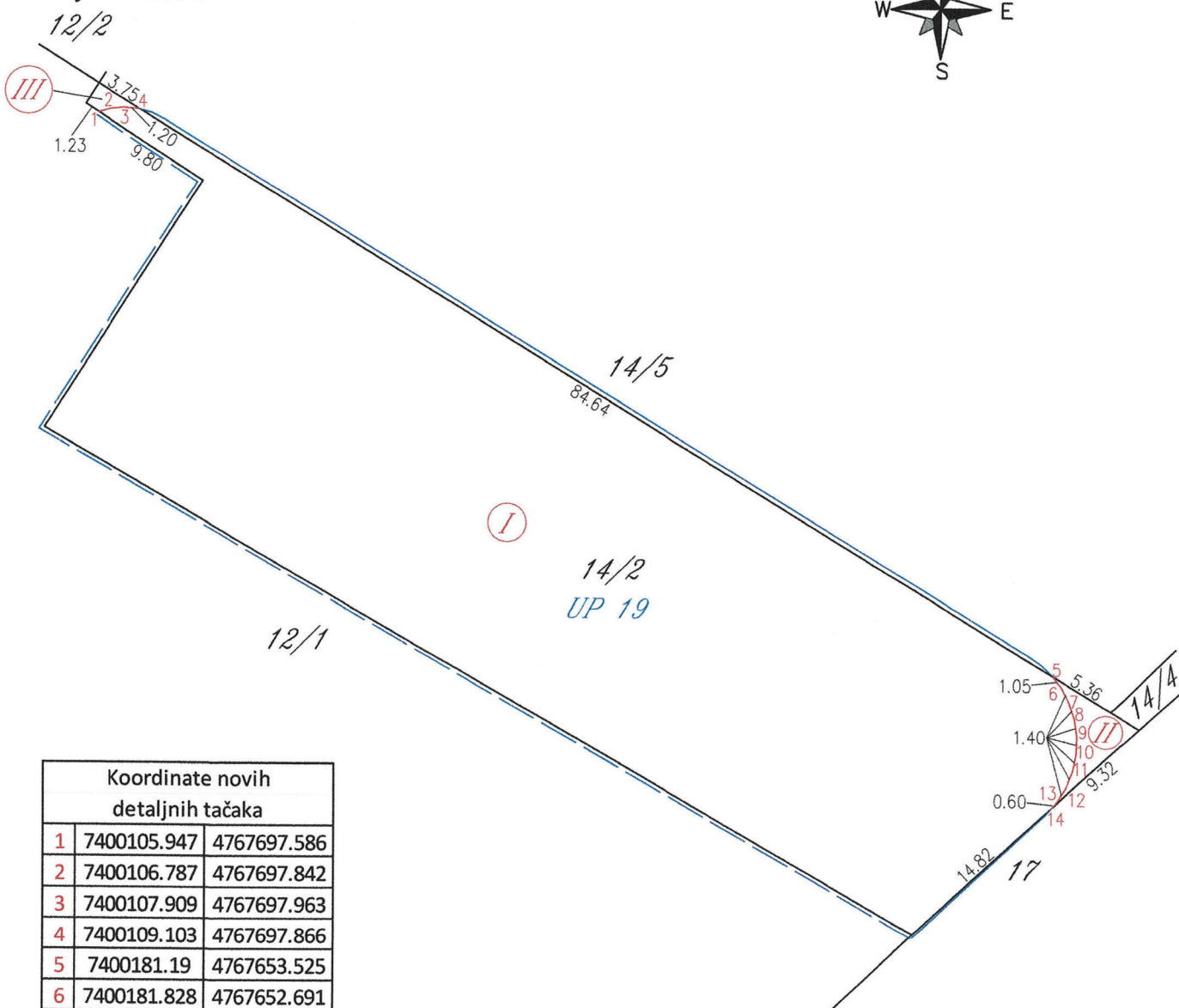
1. _____
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

Potpis

M.P.

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Bijelo Polje
Razmjera: 1:500



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400105.947	4767697.586
2	7400106.787	4767697.842
3	7400107.909	4767697.963
4	7400109.103	4767697.866
5	7400181.19	4767653.525
6	7400181.828	4767652.691
7	7400182.49	4767651.457
8	7400182.926	4767650.126
9	7400183.123	4767648.74
10	7400183.076	4767647.34
11	7400182.786	4767645.97
12	7400182.261	4767644.672
13	7400181.517	4767643.485
14	7400181.117	4767643.043

Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju
- DUP

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 29.01.2026.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Ovjerava:

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA	
ORGAN UPRAVE	
Područna jedinica	Bijelo Polje
Katastarska opština	Bijelo Polje

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
								m ²	m ²	

A LIST (podaci o parcelama)

[illegible]

UKUPNO:

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 29.01.2026.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

M.P.



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 06.03.2026.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **14/2**, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje upisane na ime EKO MEDUZA DOO u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji KP **14/2 dio I (dio UP 19 u zahvatu DUP-a „Industrijska zona i područje terminala“)** površine 1985 m² po kulturi Livada 2. klase (preuzeto iz elaborata parcelacije urađenog od strane „Geodeting“ DOO iz Bijelog Polja).

Površina **UP 19** iznosi 2030 m².

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **17** površine 3527 m² po kulturi Nekategorisani putevi koja je u vlasništvu Opština Bijelo Polje u obimu prava raspolaganje 1/1 i Crna Gora u obimu prava svojina 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **Arsenije Vujičić**

PROJEKTANT: **D.O.O. "BIHORING", Bijelo Polje**

OBJEKAT: **INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE**

MJESTO GRADNJE: **Na urbanističkoj parceli UP19 koju čini dio kat.parc.br.14/2
KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje
terminala opština Bijelo Polje**

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji na urbanističkoj parceli UP19 koju čini dio kat.parc.br.14/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bijelo Polje a na zahtjev investitora Arsenije Vujičić planirana je izgradnja INDUSTRIJSKOG OBJEKTA-SKLADIŠTE. Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravougaonog oblika, dimenzija 60.45m x 16,05m. Objekat je projektovan kao INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE, gdje se magacinski prostor koristi za skladištenje aluminijskih profila.

Planirani objekat je spratnosti P(prizemlje) i ukupne brutto razvijene građevinske površine od $BRGP=970.00\text{ m}^2(P+1)$ i ukupne netto površine od $P=952.00\text{ m}^2$

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna cjelina se supstrakcijom i adicijom formira, ako jednostavna, kompozicija.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat magacinskog prostora zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove odgovarajući konfor i estetske vrijednosti.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija na urbanističkoj parceli UP19 koju čini dio kat.parc.br.14/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bijelo Polje u vlasništvu DOO EKO MEDUZA po elaboratu geodetskih radova ovjeronog od Uprave za nekretnine je površine $P=1.985,00\text{ m}^2$, gdje objekti ne utiču na funkcionalnost i pristup urbanističkoj parceli a sve po Zakonu o izgradnji objekata

Ovom fazom gradnje opterećuje se dio parcela samo kako je dato u situacionom planu. Preostali deo parcela predviđen je za parterno uređenje oko objekta. Slobodne površine u kompleksu su ozelenjene u cilju oplemenjivanja prostora, formirano je površinsko parkiranje sa odgovarajućim brojem prema zadatim parametrima. Uređenje kruga, parking mjesta, odvodnjavanje površina kao i svi elementi urbanog mobilijara uklapaju se u usvojena rješenja naselja.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE prvenstveno je planiran za skladištenje aluminijskih profila. U funkcionalnom smislu objekat je predviđen za kao magacinski prostor u kom je projektovan mokri čvor sa čajnom kuhinjom .Na osnovu i urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora koji je iskazao konkretne prostorne potrebe proizilazi izrada idejnog rješenja.U horizontalnom smislu objekat je pravougaonog oblika dimenzija 60.45x16.05.Objekat je u magacinskom dijelu prizeman P+0.

Prizemlje čine sljedeće prostorije:

L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m ²)
1.	Magacin-skladište robe	fero beton	925.00
2.	Hodnik	fero beton	4.00
3.	Toalet M.Ž.	fero beton	8.00
4.	Čajna Kuhinja	fero beton	15.00
Ukupno Prizemlje:			P =952.00m ²

BILANS POVRŠINA	površina (m ²)
NETO POVRŠINA-prizemlje	952.00
BRUTO POVRŠINA-prizemlje	970.00

Ostvarena netto površina prizemlja iznosi Pnetto=952,00m² .

BGP_{objekta}=970,00m².

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Hidrotehničku, Elektro i PTT mrežu.

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost u prizemnom dijelu objekta.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških .

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Temelji objekta su temelji samci ukrućeni temeljnom trakom od armiranog betona . Osnovni konstruktivni sistem objekta P (prizemlje) je čelična konstrukcija. Stubovi su od čeličnih kutisjaktih profila HOP 250/250/8(u sivoj boji)ukrućeni spregovima.Krovna čelična konstrukcija je od rešetkastih nosača(u sivoj boji) na rastojanju od 5m

Fasadni zid objekta je sendvič panelni lime d=10 cm sa ispunom od poliuretana.Podna armirano-betonska ploča na terenu je predviđena 18 cm sa završnom obradom fero beton. Krov je dvovodni od čeličnih rešetkastih nosača nagiba 6°.Pokrivač krovni sendvič panel sa ispunom od kamne vune d=8cm (antracit boja).

Odvodnjavanje krova se vrši preko sistema horizontalnih pocincanih oluka koje se slivaju u olučne vertikale od pocinčanog lima u sivoj boji

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.
- Krov je riješen kao dvovodni sa potrebnom izolacijom(krovni sendvič lim d=10 cm u sivoj boji RAL 7026).

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Finalna obrada poda prizemlja magacina je od fero betona sa završnom obradom, preko podne ploče d=20cm ispod koje se nalazi tampon šljunka d=50 cm

Zidovi i plafoni:

- **Fasadni zid obejktja je sendvič panelni lime d=10 cm sa ispunom od poliuretana e(antracit boja RAL 7016 I siva RAL7037).**
- **Na ulaznom dijelu objekta predviden je portal od alubond fasade i u zutoj boji i polustrukturnalne fasade RAL 2004**
- **Plafoni magacina su sendvič panelni lime d=10 cm sa ispunom od kamene vune oslonjeni na betonske rožnajče.(siva boja).**

Spoljna i unutrašnja bravarija:

- Fasadnu bravariju čini ALU profili sa termoprekidom u sivoj boji RAL 7040 .Ulazna garažna vrata RAL 7037.Određene pozicije su sa krilnim prozori sa otvaranjem na ventu.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije jake struje i slabe struje.

6. SAOBRAĆAJ

Objekat se priključuje prema grafičkom prilogu iz urbanističko tehničkih uslova-plan saobraćaja,nivelacija i regulacija.Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirana su 19(devetnaest) parking mjesta od čega jedno za invalidna lica i još 18 u okviru parcele.Što zadovoljava minimalni broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta,kriterijuma namjene površina,elementima urbanističke regulacije i normativima za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja.

7. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi do ulaza u objekat asfalt u biće d=6 cm.,parking mjesta bice od behaton raster ploča a trototoari i prilazne staze od behaton ploča d=6 cm dok će slobodne površine biti ozelenjene travnatim površinama, kao i niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora,gdje je preporuka min.40% zelene površine.Ostvareni procenat ozelenjavanja na urbanističkoj parceli je **30%** . Na taj način je ispoštovan koncept otvorenih površina tj. Izgradnja “zelenog bloka” što daje opštu atmosferu industrijskog kompleksa i predstavlja okosnicu slike naselja.Ograđivanje parcele na granici parcele izvodi se od čelinih profila u crnoj boji boji visine 150 cm .

8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Predmetna urbanistička parcela UP19 koju čini dio kat.parc.br.14/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bijelo Polje po elaboratu geodetskih radova ovjeronog od Uprave za nekretnine je površine

$$P=1.985,00 \text{ m}^2$$

- Prema UT uslovima maksimalna dozvoljena spratnost objekta je dvije nadzemne etaže (P+1)
- **Spratnost projektovanog objekta P(prizemlje)**

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

Urb.parametri po UTU max Parc.=1.985,00m²

- Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi 0.5
- $I_z = 970,00 / 1.985,00 = 0.48$
 $I_z = 0.48 < 0.50$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Urb.parametri po UTU max BGP=1.985,00m²

- Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi 1,00
- $I_i = 970,00 / 1.985,00 = 0.48$
 $I_i = 0.48 < 1.00$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA

INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE je postavljen na obavezujućoj građevinskoj liniji koju su definisane kroz UTU,a,udeljensoti prema zadatim koordinatama od regulacione linije(granica katastarske parcele i putne parcele) i 2,5 m građevinska linaja prema susjednim parcelama.

GRADJEVINSKE i REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

9. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna,opisa za pojedine grupe radova,tehničkom opisu,i drugom. Jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke ,cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takođe demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrčenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta poslije završetka radova.

O s t a l i t r o š k o v i i d a d ž b i n e

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.), zaštitu postojećeg zalenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obilježavanja prije početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u eksremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove od mraza i sl da prije nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

M j e r e i o b r a č u n

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

O s t a l o

Ukoliko izvodjač za vrijeme obavljanja zemljanih radova nađje na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova nađje na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvjestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regilišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u gradjevinarstvu.

10. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 011/25-383/2-01 od 04.03.2025 god);

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničk dokumentacije za građnje objekta ("Sl. list CG br. 044/18 od 06.07.2018);

- Pravilnik o nacinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, rješenje broj 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine;

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, ("Sl. list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);

- Stručno uputstvo, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018 godine

- Urbanističko tehnički uslovi br. 06/5-332/26-803/25-230/4, Bijelo Polje, 14.01.2026.godine

SASTAVIO,

Bijelo Polje,mart 2026. god

MP

Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh.

Investitor: Arsenije Vujičić
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT-SKLADIŠTE
Lokacija: Urb.parcela UP19 koju čini dio kat.parc.br.14/2 KO Bijelo Polje
Planski dokument: DUP-a Industrijska zona i područje terminala
Projektant: DOO „BIHORING”-Bijelo Polje

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06/5-332/26-803/25-230/4 od 14.01.2026.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora kao i da je ispoštovan odnos kako prema građevinskoj i regulacionoj liniji, tako i prema zadatim urbanističkim parametrima koji su prikazani u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Oznaka- katasterske parcele		Kat.parc.br.14/2 KO Bijelo Polje	
Površina urbanističke parcele(kat.parcele)		P= 1.985,00,00 m ²	
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Max. indeks zauzetosti	0.5 na ukupnoj parceli	Iz=970,00m²/ 1.985,00m² = 0.48 < (max 0.50)	
Max. Indeks izgrađenosti	1.0 na ukupnoj parceli	Ii=970,00m²/1.985,00m² = 0.48 <(max 1.00)	
Max BGP	P=1.985,00 m ²	Pbr=970,00m ²	
Spratnost	P+1 (2 nadzemne etaže)	P(prizemlje)	

Objekat se priključuje prema grafičkom prilogu saobaraćaj iz urbanističko tehničkih uslova. Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirana su 19(devetnest) parking mjesta od čega jedno za invalidna lica i još 18 u okviru parcele

Prema urbanističko tehničkim uslovima preporuka je min.40% zelene površine industrijskog kompleksa.Ostvareni procenat ozelenjavanja na urbanističkoj parceli je **30%** .

SASTAVIO,

Bijelo Polje,mart 2026. god

MP

Ermin Crnovršanin,dipl.ing.arh



3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.Prikaz površina objekta

OBRAČUN POVRŠINA OBJEKTA:

PRIZEMLJE: čine sljedeće prostorije:

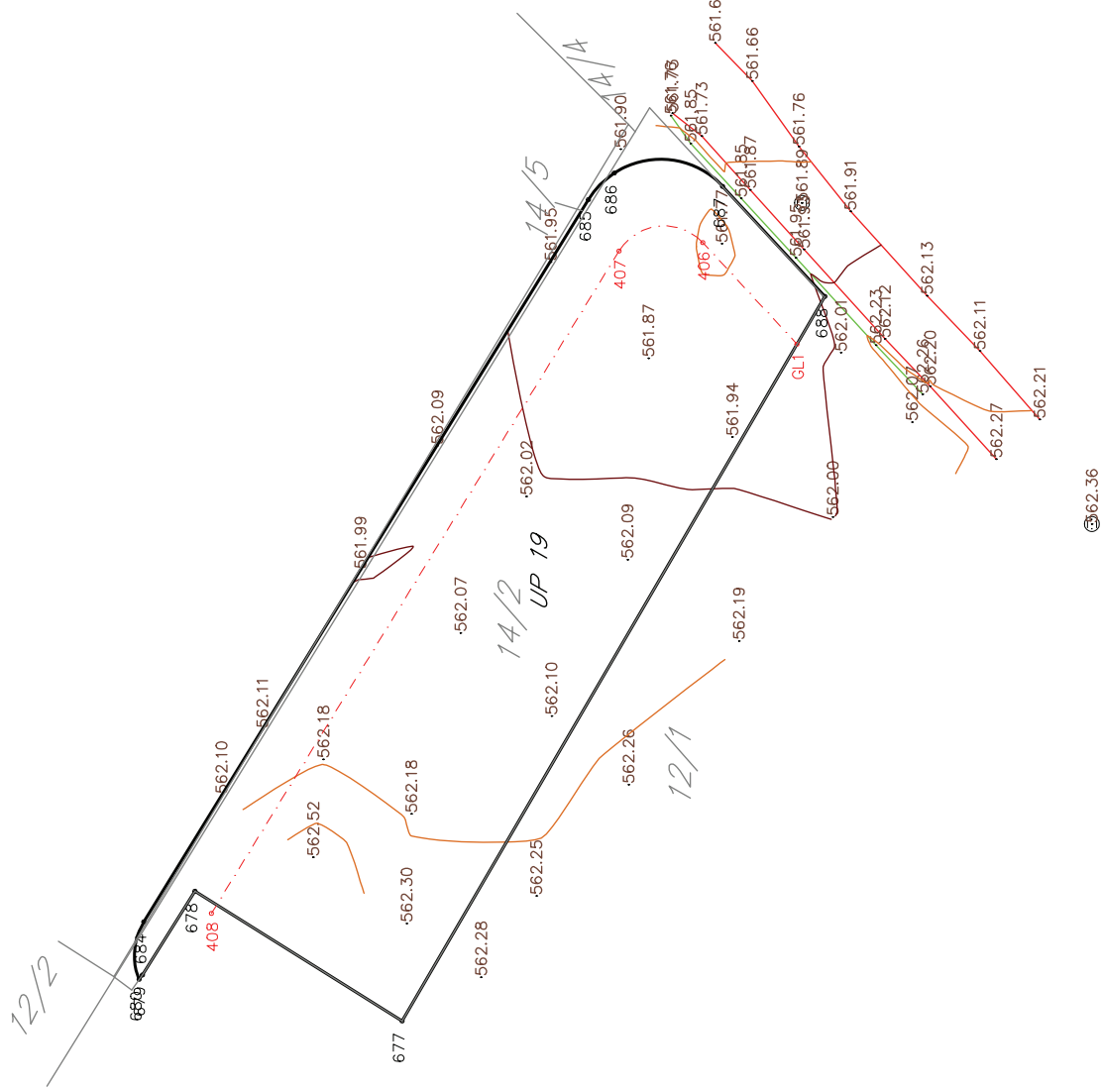
L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m²)
1.	Magacin-skladište robe	fero beton	925.00
2.	Hodnik	fero beton	4.00
3.	Toalet M.Ž.	fero beton	8.00
4.	Čajna Kuhinja	fero beton	15.00
Ukupno Prizemlje:			P =952.00m²

BILANS POVRŠINA		površina (m²)
NETO POVRŠINA-prizemlje		952.00
BRUTO POVRŠINA-prizemlje		970.00

Ostvarena netto površina prizemlja iznosi Pnetto=952,00m²,

BGP_{objekta}=970,00m².

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate Urbanističke parcele	
677	7400101.77
678	7400114.02
679	7400106.14
680	7400105.709
684	7400111.132
685	7400179.327
686	7400181.828
687	7400180.578
688	7400170.191

Koordinate Građevinske linije	
406	7400175.248
407	7400174.466
408	7400111.932
GL1	7400165.678

LEGENDA:

—

 Stanje službene evidencije

—

 Urbanistička parcela

—

 Građevinska linija

—

 Asfalt

—

 Ograda

Projekat:	GEODETING D.O.O.	Investitor:	EXO-MEDUZA DOO
Objekat:	Agencija za geodetske poslove	Lokacija:	KP 14/2 K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje
Autor projekta:	Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Glavni projekat
Voditelj projekta:	Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Dio tehničke dokumentacije:	Geodetske podloge
Odgovorni projektant:	Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Prilog:	Situacioni plan
Saradnik:		Br. strana:	1
Datum izrade i M.P.	Januar, 2026.	Datum revizije i M.P.	



	GRANICA KATASTRSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	ZADATA GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAD. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
	REGULACIONA LINIJA
	POPOLOČANJE BEHATON PLOČE (H)
	POPOLOČANJE RASTER PLOČE (I) (II)
	ostali saobraćajnica
	TRAVNATA POVRŠINA
	19 PARKING mjesta
	ZELENILLO / NISKO RASTINJE
	ZELENILLO / VISOKO RASTINJE
	BROJ KATASTRSKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

970.00 / 1.985,00 m2=0.48<0.50

↑ 1 Ulaz u magacinski prostor
↑ 2 Ulaz u magacinski prostor

SUBJECT

DOO "BHORING" Objekt: INDUSTRIJSKI OBJEKAT: SVALDOŠTE Adresa projekta: Brim. Čvorovlavin, deljigat Vozak projektat: Brim. Čvorovlavin, deljigat Objekat projekta: Brim. Čvorovlavin, deljigat Svezi: Svaldoš projekat, ig. grad. 10.000.000,00 10.000.000,00	Arsenije Vujčić Izdavanje Na osnovu projekta parca (19) 19.000.000,00 katastarski br. 14/2-2. Biloje, opština u servisu Opština Industrijska zona (poselje) teritorije opština Biloje, opština
	Vreme izdavanja dokumentacije: IZDANO U BEOGRADU Na osnovu dokumentacije: AMBIENTALNI PROJEKAT Priprema: 10.000.000,00 Izdavanje: 10.000.000,00 Ukupno: 20.000.000,00
	Datum izdavanja: 10.000.000,00 Datum izdavanja: 10.000.000,00 Datum izdavanja: 10.000.000,00
	Datum izdavanja: 10.000.000,00 Datum izdavanja: 10.000.000,00 Datum izdavanja: 10.000.000,00



- | | |
|--|---|
| | GRANICA KATASTRARSKIH PARCELI |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| | ZADATA GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | GRAD. LINIJA PREMA SUSJEDIMA |
| | REGULACIONA LINIJA |
| | POPOČANJE BRIGATOR PLOČE (lijevo) |
| | POPOČANJE RASTER PLOČE (površinski asfalt, asfaltna površina) |
| | TRAVNATA POVRŠINA |
| | 19 PARKING mjesta |
| | ZELENILO / NISKO RASTLINJE |
| | ZELENILO / VISOKO RASTLINJE |
| | BROJ KATASTRARSKIH PARCELI |
| | 142 |
| | 1419 |
| | BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

Urb.parametri po UTU:
Indeks zauzetosti 0,50; Indeks izgrađenosti 1.00
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP19:
kolu čine dio kat.parc.br.1 i 2

$$\text{BRGP}_{\text{objekt}} = 970,00 \text{ m}^2$$
970,00 / 1.985,00 $m^2 = 0.48 < 1.00$
$$P_{obj\>2a} = 970.00 \text{ m}^2$$

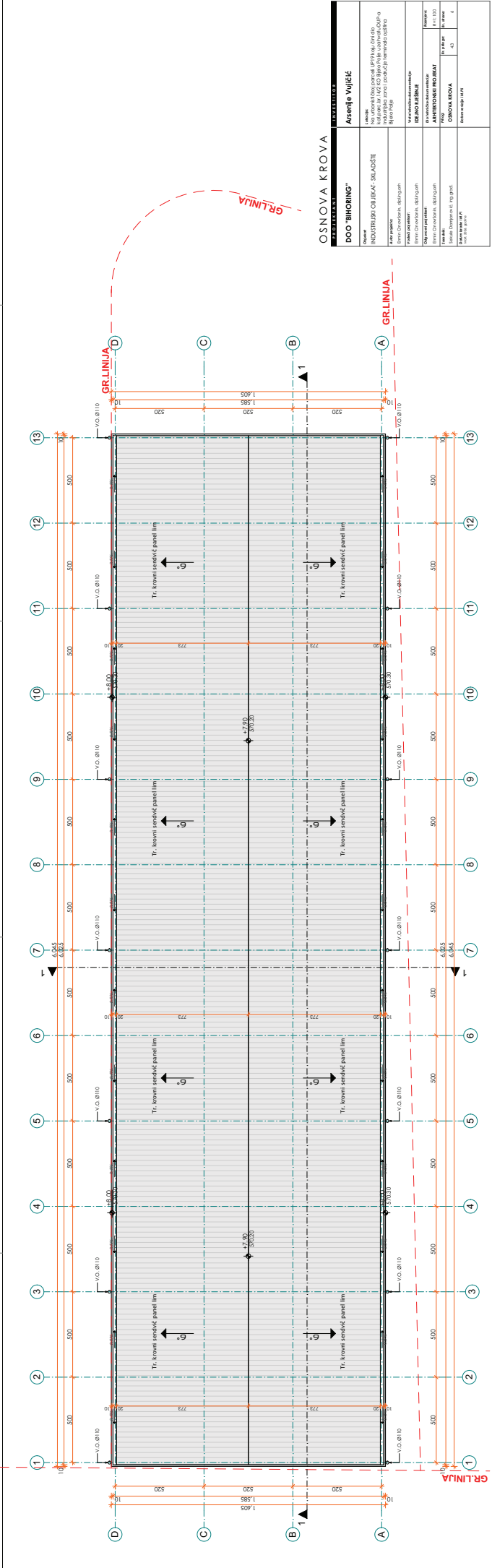
970.00 / 1.985.00 m2=0.48<0.50

↑ Ulaz u magacinski prostor



PROJEKTANT

[illegible]



OBRADA KROVA	
K1.	Kosi krov
Krovni sendvič panel lim.....8 cm	
Čelična roznojčica	
Čelični rešetkasti nosač	
OBRADA ZIDOVA	
FZ1.	Fasadni zid
Fasadni sendvič panel lim....10 cm	
Podkonstrukcija	
Čelični stubovi	
OBRADA PODOVA	
PO1.	Prostor za magacin
Fero beton	
Podna AB ploča.....20 cm	
Tampon šljunak.....30 cm	

granica kat. parcele

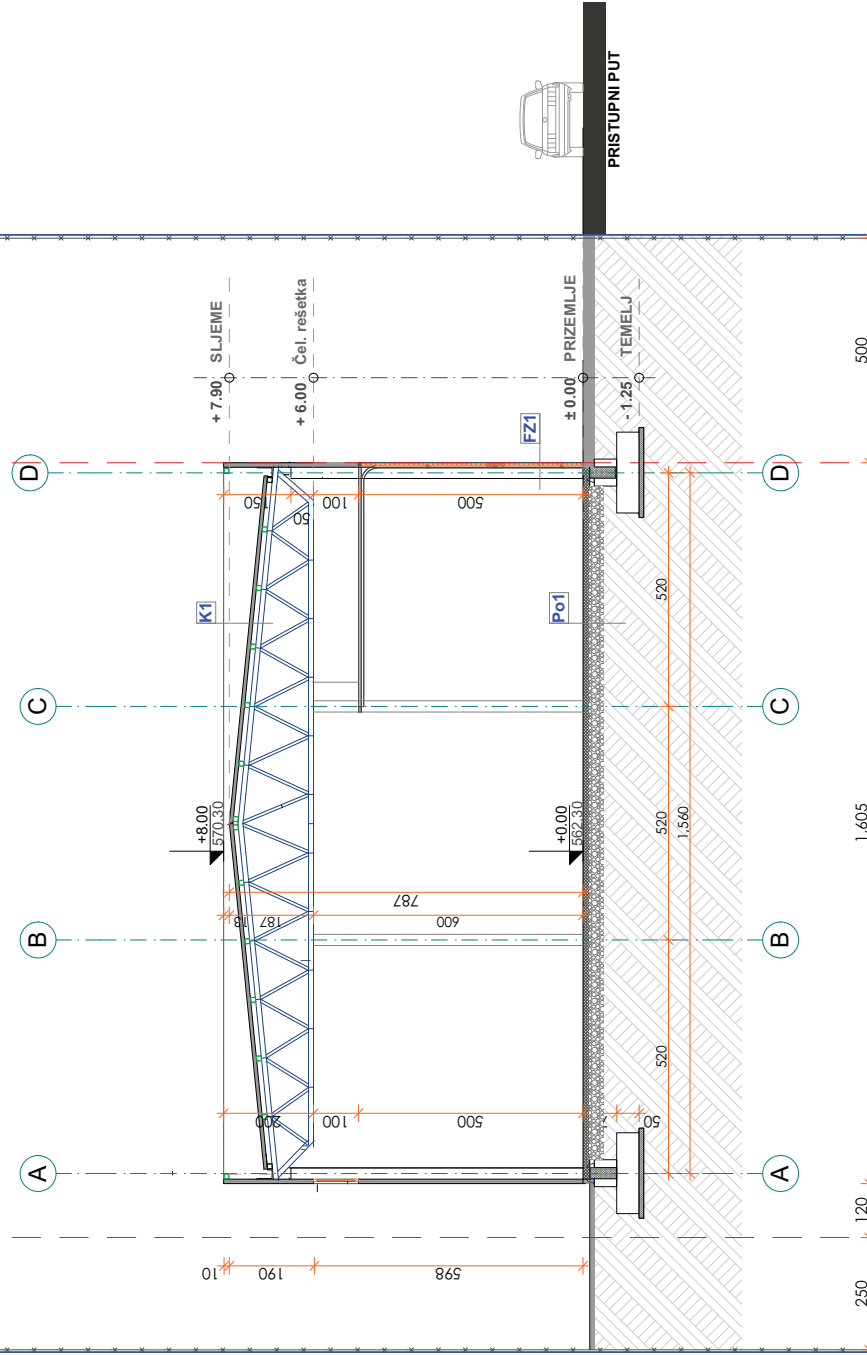
granica urb. parcele

Gr. linija

Gr. linija

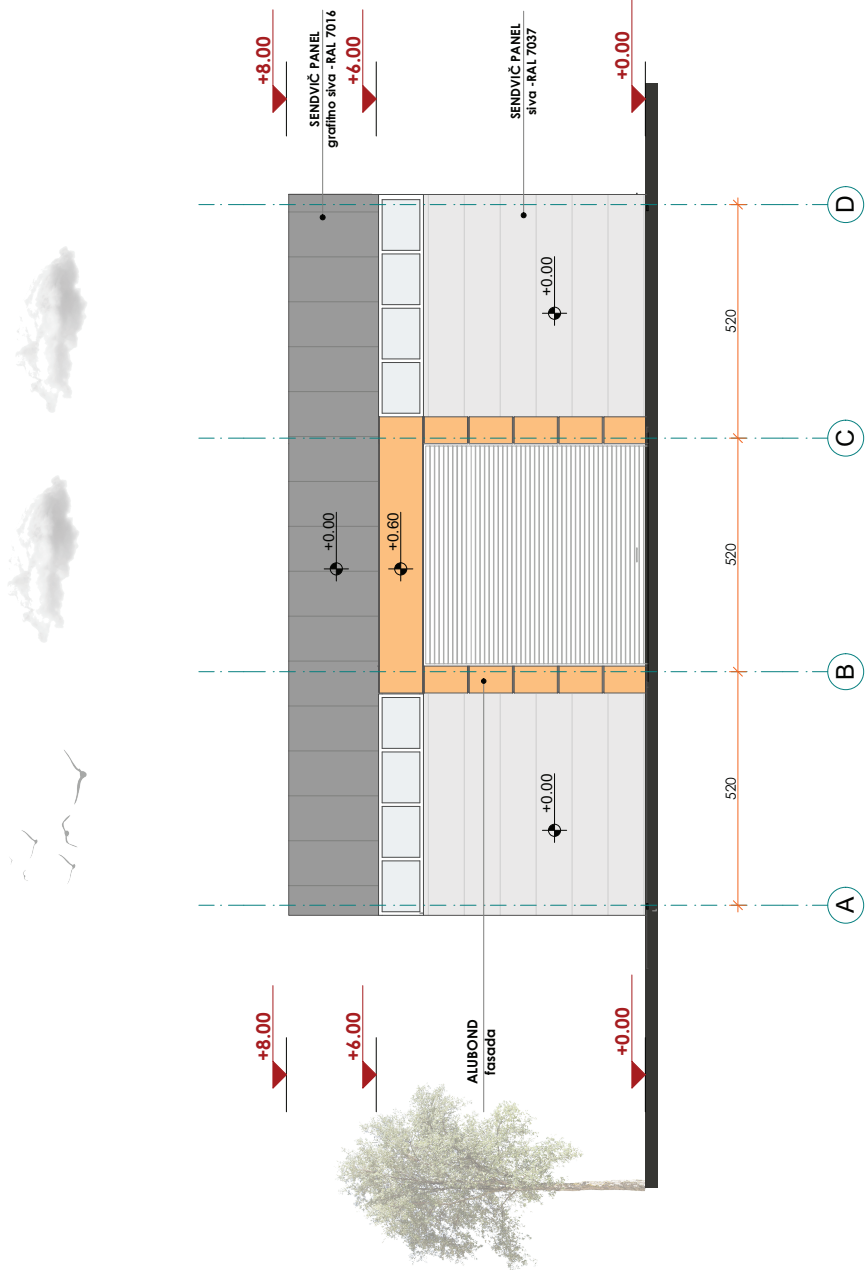
granica kat. parcele

granica urb. parcele



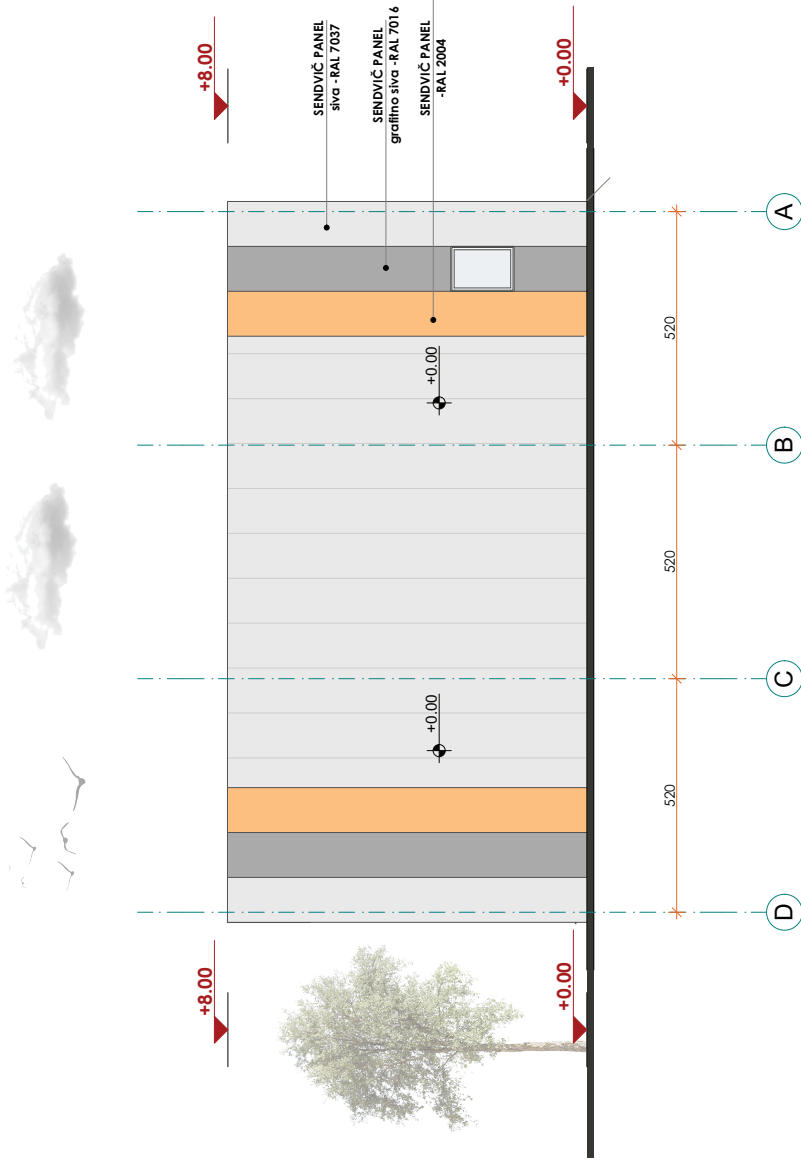
PRESJEK 1-1

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Arsenije Vujičić	
Objekat:		Lokacija:	
INDUSTRIJSKI OBJEKAT- SKLADIŠTE		Na urbanističkoj parceli UP 19 koju čini dio kat. parc. br. 14/2 KO Bjelo Polje u zahvatu DJP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bjelo Polje	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ermin Cirović, inž. grad.		IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ermin Cirović, inž. grad.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Prilog:	
Ermin Cirović, inž. grad.		Br. strane:	
Serijski broj:		PRESJEK 1-1	
Sekcije: Danjarić, inž. grad.		Datum izdaje: 14.11.2024. godine	
Datum izdaje: 14.11.2024. godine		7	



JUGO ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Arsenije Vujičić	
Objekat:		Lokacija:	
INDUSTRIJSKI OBJEKAT- SKLADIŠTE		Na urbanističkoj parceli UP 19 koju čini dio kat. parc. br. 14/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DJP-a Industrijska zona i područje teritorijalne opština Bijelo Polje	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ermin Cirović, dipl.ing.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ermin Cirović, dipl.ing.arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Br. priloga:	
Ermin Cirović, dipl.ing.arh		JUGO ISTOČNA FASADA	
Seradnik:		Datum izrade (M/P)	
Sekula Damjanović, ing. grad.		Marti 2024. godine	
Datum izrade (M/P)		Datum revizije / M/P:	
Marti 2024. godine			



SJEVERO ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Arsenije Vujičić	
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT- SKLADIŠTE		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP 19 koju čini dio kat. parc. br. 14/2 KO Bjelo Polje u zahvatu DJP-a Industrijska zona i područje termičke općina Bjelo Polje	
Autor projekta: Ermin Cirović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Ermin Cirović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ermin Cirović, dipl.ing.arh		Razmjera: R=1:100	
Saradnik: Sekula Damjanović, ing. grad.		Br. priloga: SJEVERO ZAPADNA FASADA	
Datum izrade (M.P.): Marti 2024. godine		Br. strane: 4,5	
		Datum revizije / M.P.:	
		11	



3D IZGLED

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Arsenije Vujčić	
Objekat:	INDUSTRIJSKI OBJEKTAT- SKLADIŠTE	Lokacija:	
		Na urbanističkoj parceli JP19 koju čini dio kat.parc.br.1/4/2 KO Bjelo Polje u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bjelo Polje	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emir Cirović, dipl.ing.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta:		Dio tehničke dokumentacije:	
Emir Cirović, dipl.ing.arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Prilog:	
Emir Cirović, dipl.ing.arh		3D IZGLED	
Saradnik:		Datum revizije i M.P.	
Sekula Damjanović, ing.grad.		Br. strana: 13	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 4,6	
Mati, 2026. godine			



3D IZGLED

PROJEKTANT		INVESTITOR	
DOO "BIHORING"		Arsenije Vujičić	
Objekat:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT- SKLADIŠTE	Lokacija:	Na urbanističkoj parceli JP19 koju čini dio kat.parc.br.1/4/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a Industrijska zona i područje terminala opština Bijelo Polje
Autor projekta:	Emir Crnovišanin, dipl.ing.arh		
Vodeći projektant:	Emir Crnovišanin, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Emir Crnovišanin, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Šekula Damjanović, ing.grad.	Prilogi:	Br. priloga: 4,6 Br. strane: 1,4
Datum izrade i M.P.I Marti, 2026. godine		Datum revizije i M.P.I	