

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.05.12 07:39:55 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹**Ermin Pilavac**OBJEKAT²**Stambeni objekat**LOKACIJA³**KP BR. 103/3 I KP BR. 104/2 KO GUBAVAČ, U
ZAHVATU PUP-A, OPŠTINE BIJELO POLJE**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵Sabina Inajetović dipl. Ing. arh.
br. lic. UPI 09-332/25-2094/2PROJEKTANT⁶D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJEUl. Živka Žižića, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁷

Fatmir Mahmutović

VODEĆI PROJEKTANT⁸Sabina Inajetović dipl. Ing. arh.
br. lic. UPI 09-332/25-2094/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Sabina Inajetović dipl. Ing. arh.
br. lic. UPI 09-332/25-2094/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Stambeni objekat koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. PROJEKTNİ ZADATAK

2. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
13. IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA

Grafička dokumentacija

14. GEODETSKA SITUACIJA
15. ŠIRA SITUACIJA
16. UŽA SITUACIJA
17. SITUACIJA PARTERNOG RJEŠENJA
18. OSNOVA TEMELJA
19. OSNOVA PRIZEMLJA
20. OSNOVA POTKROVLJA
21. OSNOVA KROVA
22. PRESJEK 1
23. PRESJEK 2
24. SJEVEROISTOČNA FASADA
25. SJEVEROZAPADNA FASADA
26. JUGOISTOČNA FASADA
27. JUGOZAPADNA FASADA
28. 3D



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

UGOVOR O PROJEKTOVANJU



UGOVOR

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

ERMIN PILAVAC u daljem tekstu **Investitor** i

DOO "INTESA GROUP" Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta *Stambeni objekat*

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta svih potrebnih faza Izmijenjenog Idejnog rješenja i Izmijenjenog Glavnog projekta *Stambeni objekat* na lokaciji *KP BR. 103/3 I KP BR. 104/2 KO GUBAVAČ, U ZAHVATU PUP-A, OPŠTINE BIJELO POLJE*, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi Idejnog rješenja i Glavnog projekta u roku od pet dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 90 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećem zakonu o izgradnji objekata i zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025 godine, 92/25 od 07.08.2025 godine i 160/25 od 30.12.2025 godine) i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi Idejno rješenje i Glavni projekat u svemu prema projektnom zadatku koji je Investitor potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2**(dva).

U Bijelom Polju, Maj, 2026 god.

ZA INVESTITORA,

ZA PROJEKTANTA,



D.O.O. "**INTESA group**"

(Izvršni direktor: *Fatmir Mahmutović*)

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE

ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „INTESA GROUP“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: KP BR. 103/3 I KP BR. 104/2 KO
GUBAVAČ, U ZAHVATU PUP-A, OPŠTINE
BIJELO POLJE

INVESTITOR: ERMIN PILAVAC

VODEĆI PROJEKTANT: **Sabina Inajetović, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA I ZAKONOM O UREĐENJU PROSTORA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025, 92/25 od 07.08.2025 I 160/25 od 30.12.2025).

Bijelo Polje, Maj , 2026.



M.P.

Izvršni direktor:

Fatmir Mahmutović

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



Urbanističko – tehnički uslovi

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/24-141/4-53 Bijelo Polje, 25.03.2024.godine		
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.012/24 od 15.02.2024) i podnietog zahtjeva Pilavac Ermina , izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
4	za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 103/3 i 104/2 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“, br.96/22).		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Pilavac Ermin Potkrajčka, br.140, Bijelo Polje	
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarske parcele broj 103/3 i 104/2 K.O. Gubavač nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14), Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", br. 96/22). Katastarska evidencija: Uvidom u podatke iz posjedovnog lista 436 – prepis KO Gubavač, broj: 105-919-1305/2024 od 08.03.2024. godine i kopije plana, broj 105-917/24-2/66-DJ od 11.03.2024. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, katastarska parcela broj 130/3 KO Gubavač prema načinu korišćenja evidentirana je kao „njiva 3. klase“ površine 221m ² , katastarska parcela broj 104/2 KO Gubavač prema načinu korišćenja evidentirana je kao „njiva 3. klase“ površine 186m ² .		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu. Izvan građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja: -ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo), -poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede,		

	-objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke, -pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa ambara, ostava, nadstrešnica i slično, a koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50m², kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila, -pojedinačnih stambenih objekata, -objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. Proizvodni objekti na kompleksima poljoprivrede su: prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane i dr. Stambene zgrade izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnošću. Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja (SMG - do 500 m² GBP, četiri zasebne stambene jedinice), poljoprivrednih i ekonomskih objekata, poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje.
7.2.	Pravila parcelacije Ukupna površina lokacije koju čine katastarske parcele broj 103/3 i 104/2 KO Gubavač iznosi 407m². <u>Stambeni dio dvorišta</u> Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pješački prilaz sa javne saobraćajnice min. 3m širine. Stambene djelove dvorišta, u slučaju nove izgradnje, postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici. Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje iznosi 350m², a maksimalna 500m². <u>Ekonomski dio dvorišta</u> Ekonomski objekti se postavljaju na način da pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom dijelu. Sve vrste vozila i mehanizacije parkiraju se ili garažiraju samo u ekonomskom dijelu dvorišta.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta. Građevinsku liniju postaviti 3m od javnog puta. Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) je određena granicom katastarskih parcele investitora i putne parcele. Minimalna međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata iznosi 3m od granice susjedne parcele. Na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela, lociraju se čisti ekonomski objekti (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.), udaljeni od susjedne parcele 3m. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Zaštita na radu: Projektant koji izrađuje projektну dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

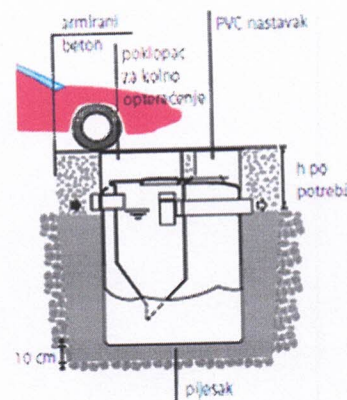
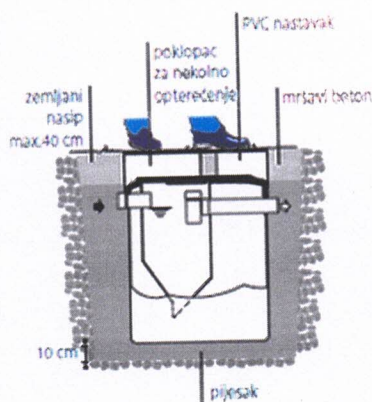
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvoed. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd. U okviru kompleksa neophodno je obezbijediti minimalno 30% ozelenjene površine.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe. U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti. Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa, ambara, ostava, nadstrešnica i slično, a koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50 m², kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila;
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije

Ekološki bioprečištači - septičke bio jame

Ekološka osviještenost vodi ka traženju čistih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena. Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.



Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, te shodno uslovima za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat.parc.br. 103/3 i 104/2 KO Gubavač, br. 536 od 20.03.2024. godine izdatim od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“, koji su sastavni dio ovih uslova.

17.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Objekat se, preko pristupnog puta priključuje na lokalni put L17 Gubavač – Voljavac – Pećarska – Borišići.

17.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata.

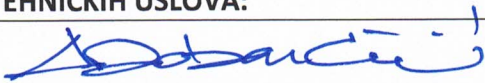
Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o

	elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

	U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijezanje tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokaciju čine katastarske parcela br. 103/3 KO Gubavač i 104/2 KO Gubavač
	Površina urbanističke parcele	Ukupna površina lokacije iznosi 407m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² (max BGP stambenog objekta)
	Maksimalna spratnost objekata	- P+1 (dvije nadzemne etaže). - P (jedna nadzemna etaža) – pomoćni i ekonomski objekti
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacin za sopstvene potrebe. U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti. Objekte projektovati prema programskim potrebama investitora, a veličinu objekta, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju odgovarajuće vrste objekata. Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele.	

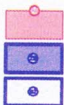
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje, odnosno garažiranje vozila obavezno je u okviru sopstvene parcele ili po osnovu ugovora o korišćenju parcele nekog drugog vlasnika za tu svrhu. Parkiranje treba obezbijediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : -poslovanje (na 1000m2 poslovnog prostora)-----30 PM. -stanovanje (jedan stan)----- 1 PM Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, utvrđeno je da kod objekata treba primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom naslijeđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst. Objekte graditi u skladu sa principima primjene energetske efikasnosti. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je
--	---	---

		potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	DOSTAVLJENO: - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje; - Podnosiocu zahtjeva; - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Abdulah Dobardžić 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom: 1. Uslovi za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat.parc.br. 103/3 i 104/2 KO Gubavać, broj 536 od 25.03.2024. godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.	



SIMBOLI :



AUTOBUSKA STANICA
ŽELJEZNIČKA STANICA
ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE



BENZINSKA STANICA



PETLJA



STALNI GRANIČNI PRELAZI



OSTALI PRELAZI



PREKOGRANIČNA SARADNJA



HELIODROM



PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA



KONCESIONA PODRUČJA



LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(šljunak, pijesak, građevinski kamen, bigar i mineralne vode)
ŽIČARA



TS 400/100kV



TS 110/35kV



TS 35/10kV



TS 110/35kV PLAN



TS 35/10kV PLAN



Rasklopno postrojenje



mHE PLAN



Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći



Bazna stanica mobilne telefonije postojeća



Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA

LEGENDA :



POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena
generalna urbanistička razrad

Površine ostalih naselja

Izdvojeno građevinsko zemljište

Poljoprivredne površine

Šumske površine

Ostale prirodne površine

Vodene površine

Zaštićena područja

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:



Centar regionalnog značaja

Opštinski centar

Lokalni centar

Sekundarni lokalni centar

Ostala naselja

DPP

Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)

PPPN

Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Legenda



Granica PUP-a

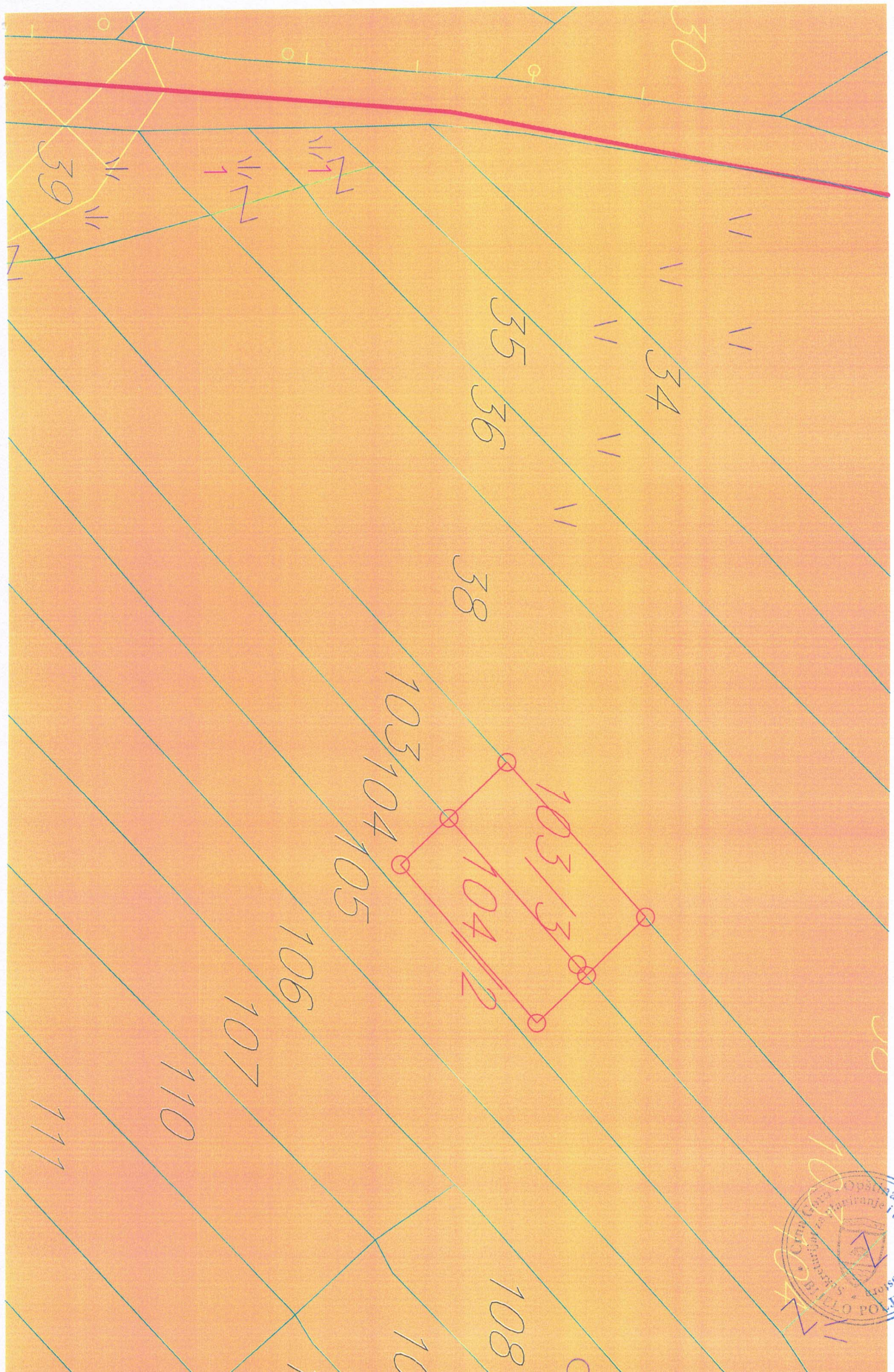
Opštinska granica

Državna granica

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Planirana namjena površina

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAC	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:30000
	Broj lista
	01



LEGENDA

- Granice lokacija u Bistričkoj dolini
- Granica zahvata PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica
- Granica generalne urbanističke razrade
1 Bijelo Polje
7 Bistrica
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja
- Izdvojeno građevinsko zemljište

SAOBRAĆAJ:

- Magistralna saobraćajnica
- Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21 --- 60m; --- 25m;
- Lokalni put
- Važniji putevi koji nisu javni
- Ulice u naseljima
- Ostali putevi koji nisu javni
- Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-80 (Š=50,0m)
- Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-60 (Š=50,0m)
- Koridor autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2.0km
- Zona uticaja autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)
- Osovina planiranog lokalnog puta (preuzeto iz Glavnog projekta)
- Žičara

Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

6

Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Metanjac -deponija za građevinski otpad

SIMBOLI:

- Most
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Željezničko stajalište
- Benznska stanica
- Ostali prelazi
- Heliodrom
- Sakralna arhitektura
- Koncesiona područja

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

- DUP Detaljni urbanistički plan
- LSL Lokalna studija lokacije
- Sportsko rekreativne površine van urbanog jezgra
- 2 Park - šuma - Obrov
- Turizam
- 5 Ušće
- 6 Lozna Luka
- Granica stalnog rezervata divljači
- Rezervat divljači

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

REŽIM UREĐENJA za lokacije u Bistričkoj dolini

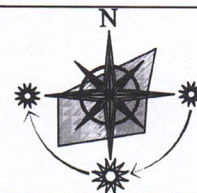
INVESTITOR

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Oznaka sjevera

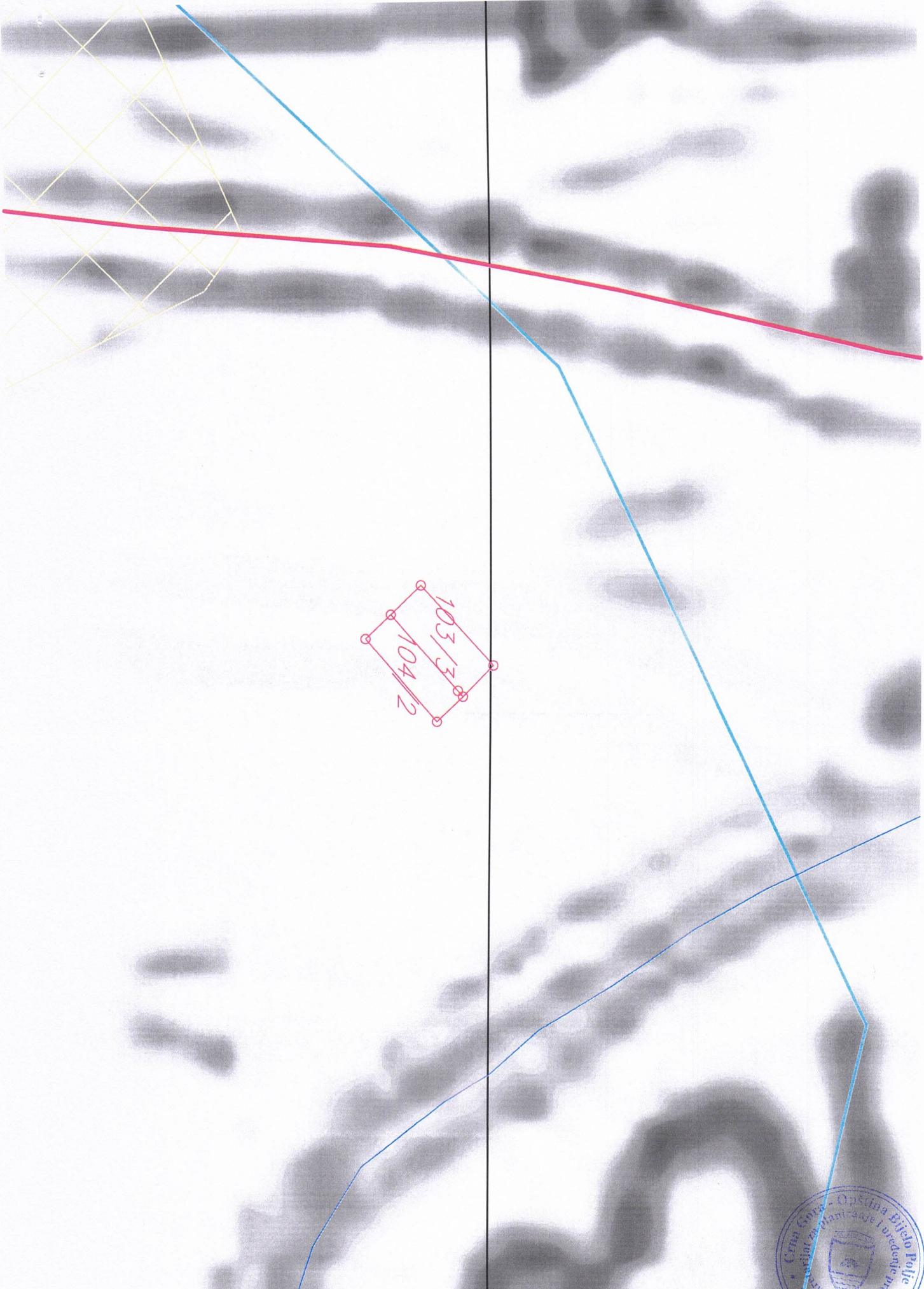


Razmjera

R 1:25000

Broj lista

02.6





LEGENDA

- Zona izmjena
- Granica zahvata PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica
- PPPN Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

- SAOBRAĆAJ
- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ostali putevi koji nisu javni
- Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21 - - - 60m; - - - 25m;
- Željeznička pruga Beograd - Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom
- Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć V2.2 i V2.3 (Š=400,0m)
- Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-80 (Š=50,0m)
- Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-60 (Š=50,0m)
- Koridor autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2.0km
- Zona uticaja autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)
- Osovina planiranog lokalnog puta (preuzeto iz Glavnog projekta)
- Žičara

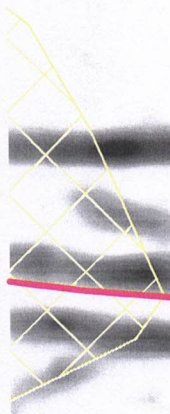
SIMBOLI

- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Petlja
- Most
- Benznska stanica
- Ostali prelazi
- Heliodrom
- Raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Saobraćaj

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:25000
	Broj lista
	03.8



103/33
104/2





LEGENDA

- Granice lokacija u Bistričkoj dolini
- Granica zahvata PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica
- Granica generalne urbanističke razrade
1 Bijelo Polje
7 Bistrica
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja
- Magistralna saobraćajnica
- Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21 --- 60m; --- 25m;
- Lokalni put
- Važniji putevi koji nisu javni
- Ulice u naseljima
- Ostali putevi koji nisu javni
- Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom
(Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-80 (Š=50,0m)
- Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-60 (Š=50,0m)
- Koridor autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2.0km
- Zona uticaja autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)
- Osovina planiranog lokalnog puta (preuzeto iz Glavnog projekta)
- Žičara

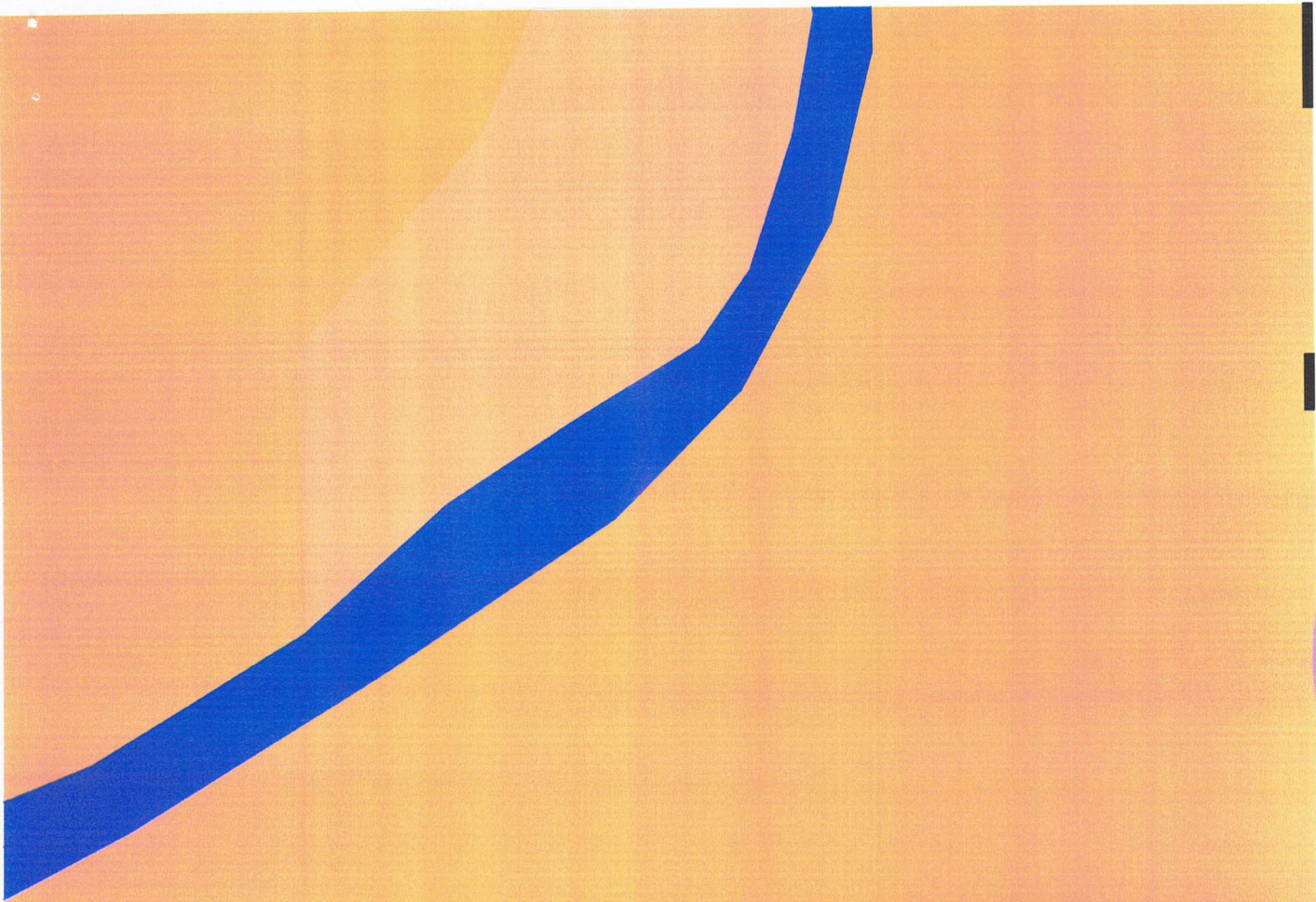
HIDROTEHNIKA

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- GLAVNI CJEVOVOD POSTOJEĆI
- GLAVNI CJEVOVOD PLANIRANI
- REGULISANI VODOTOK
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE
- PLANIRANI OBODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE
- POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- REZERVOAR
- Izvor vode preko 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s

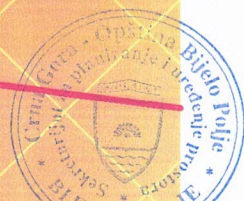
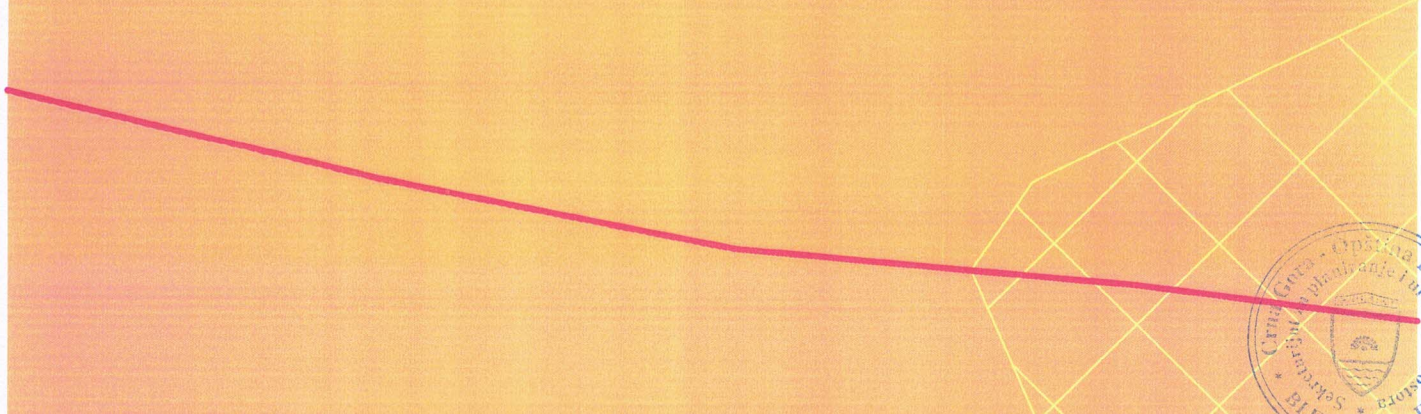
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

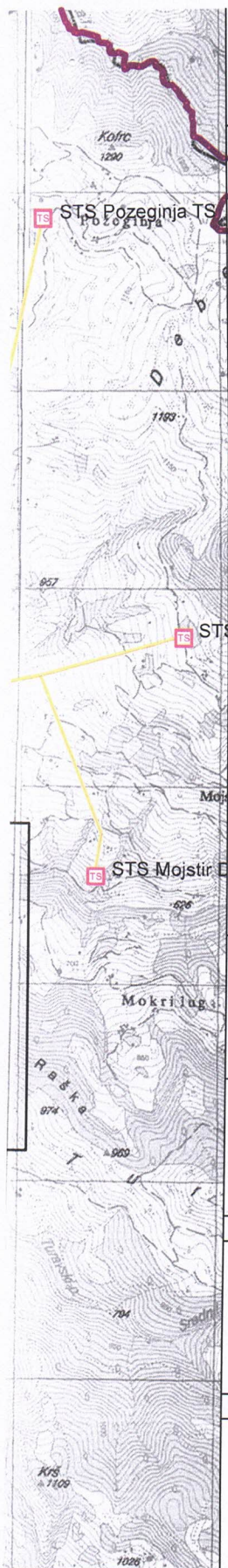
Hidrotehnička infrastruktura za lokacije u Bistričkoj dolini

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:25000
	Broj lista
	04.6



103/3
104/2





LEGENDA

- Granice lokacija u Bistričkoj dolini
- Granica zahvata PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

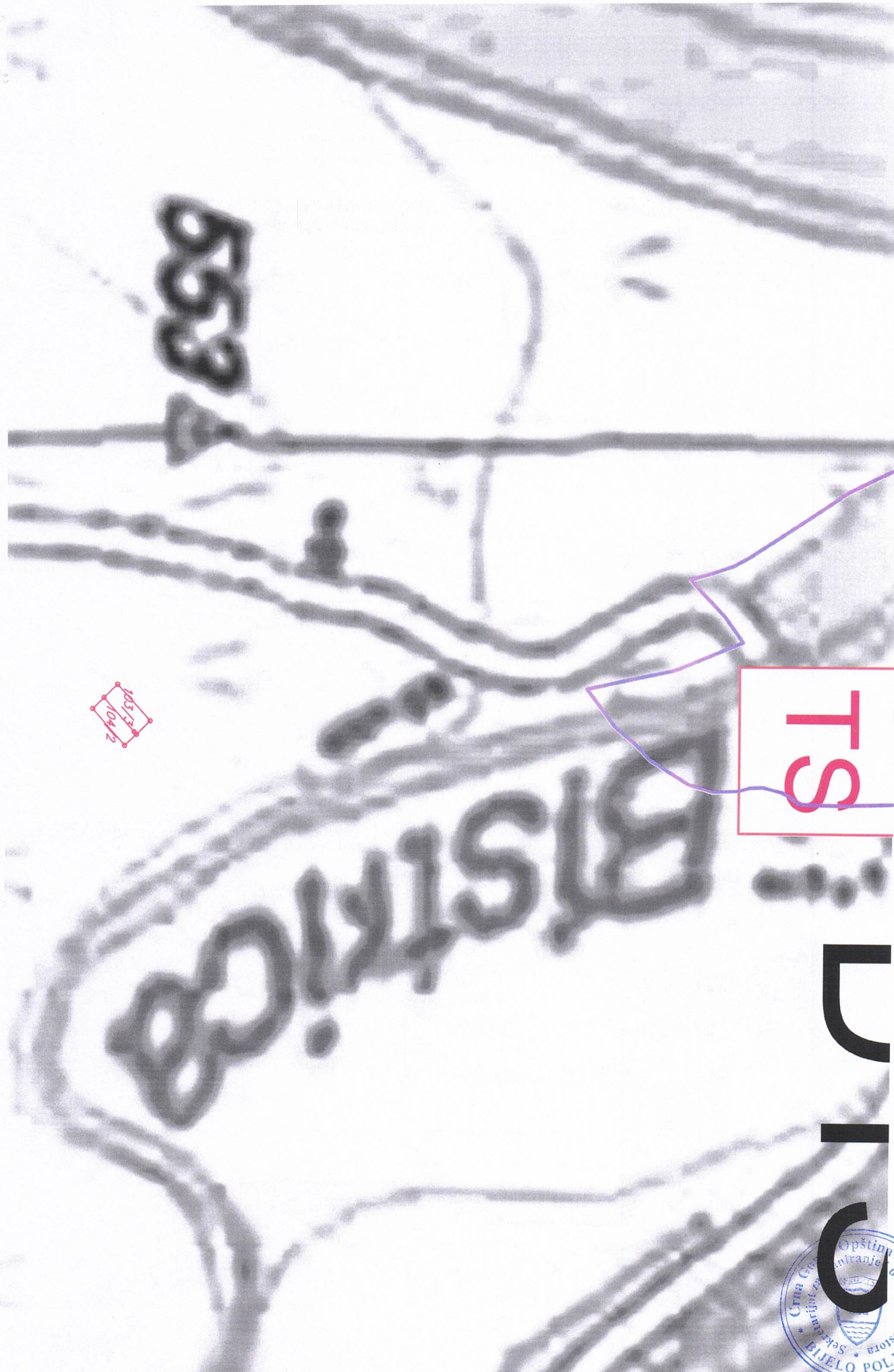
ELEKTROENERGETIKA

- TS 110/35kV
- TS 110/35kV PLAN
- TS 35/10kV
- TS 35/10kV PLAN
- TS 10/0.4kV
- Elektrovod 110kV postojeći
- Elektrovod 110kV PLAN
- Elektrovod 35 kV postojeći
- Elektrovod 35 kV plan
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV koji se ukida

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Plan elektroenergetske infrastrukture za lokacije u Bistričkoj dolini

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRAĐIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:25000
	Broj lista
	05.6



553

103/3
104/2

TS

Bistrica

UIC





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1305/2024

Datum: 08.03.2024.

KO: GUBAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/24-141/1-53, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 436 - PREPIS

Posjednici		Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID				
2012007281523 0		PILAVAC ALDIN ERMIN POTKRAJAČKA 140 Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
	103	3	1 6	LOZNIČKA NJIVA NJIVA	3	221	2.21	27/2023 436/2
	104	2	1 6	LOZNIČKE NJIVE NJIVA	3	186	1.86	26/2023 436/2
Ukupno						407	4.07	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mačelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
103/3		105-2-919-1519/1-2023	20.12.2023 10:27	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	ZA UGOVOR O PRODAJI U PL. BR.172 KO GUBAVAC
104/2		105-2-919-1520/1-2023	20.12.2023 10:39	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	ZA UGOVOR O PRODAJI U PL. BR.47 KO GUBAVAC

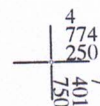
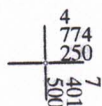
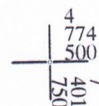
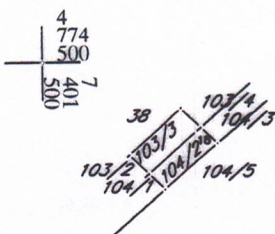
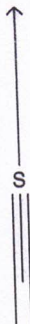
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-2/66-DJ
Datum: 11.03.2024.



Katastarska opština: GUBAVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 103/3, 104/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



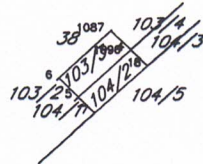
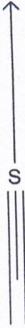
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-156-DJ
Datum: 11.03.2024.



Katastarska opština: GUBAVAČ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 103/3, 104/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: GUBAVAC, R 1:2500

Po zahjebu broj: 105-917/24-156-DJ, od: 11.03.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 103/3 i
104/2 KO Gubavač
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.03.2024 07:38

4	7401552.54	4774477.43	0.00	Odrzavanje
5	7401534.88	4774461.74	0.00	Odrzavanje
6	7401528.45	4774468.26	0.00	Odrzavanje
6	7401557.98	4774471.82	0.00	Odrzavanje
7	7401540.15	4774456.31	0.00	Odrzavanje
1087	7401545.86	4774484.01	0.00	
1096	7401551.31	4774476.34	0.00	

Parcela: 103/3 (P=218 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:26 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-1087 23.48

1087-4 9.38

4-1096 1.64

1096-5 21.98

5-6 9.16

Parcela: 104/2 (P=182 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:24 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5-1096 21.98

1096-4 1.64

4-6 7.81

6-7 23.63

7-5 7.57

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se
da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 103/3 iznosi 3 mkv
Razlika u površine parcele 104/2 iznosi 4 mkv



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE

PROSTORA

84000 BIJELO POLJE

Crna Gora Opština Bijelo Polje Građevinske poslove				
Primljeno: 21. 03. 2024				
Organizacija IZP	Opštinski Klub ZP	Posrednik	Prilog	Priloga

Datum: 20.03.2024.god.

Djelovodni broj: 536

W-06 332/24-141/4

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Pilavac Ermin iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu projektne dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 103/3 i 104/2 KO Gubavač.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/24-141/3-53 od 13.03.2024.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 103/3 i 104/2 KO Gubavač

Vodovodna mreža HDPE Ø63mm prolazi sa lijeve strane puta Gubavač - Voljavac gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 103/3 i 104/2 KO Gubavač. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **1,5 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x100cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prečnik priključne linije usvojiti u skladu sa hidrauličkim proračunom. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica predvidjeti posebne vodomjere za svaku jedinicu posebno. Za hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

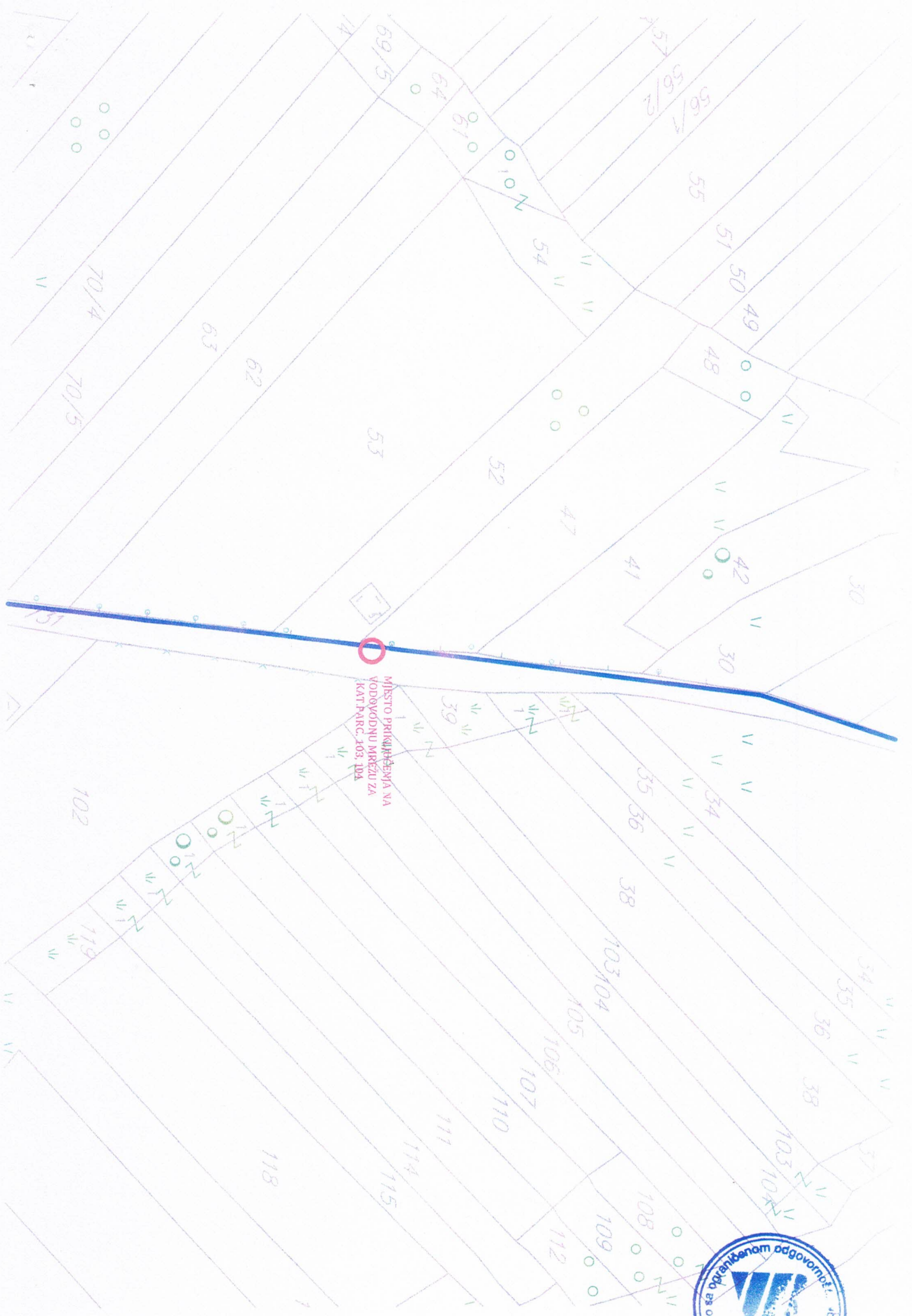
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

PROJEKTNII ZADATAK



PROJEKTNII ZADATAK

UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi **idejno rješenje** i **glavni projekat**:

Investitor povjerava firmi d.o.o."INTESAgroup" iz Bijelog Polja izradu idejnog rješenja i glavnog projekta. Za potrebe izgradnje *Stambeni objekat*.

Na lokaciji: KP BR. 103/3 I KP BR. 104/2 KO GUBAVAČ, U ZAHVATU PUP-A, OPŠTINE BIJELO POLJE.

Investitor: Ermin Pilavac

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja i glavnog projekta je prijava gradnje za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova. Predmetni objekat projektovati kao Stambeni objekat, u prizemlju objekta planirati dnevni boravak sa kuhinjom I kupatilom, a u etaži potkrovlja planirati dvije spavaće sobe, WC I zajednički hodnik.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOŠT GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Objekat projektovati shodno planu parcelacije po PUP-u ovjeren od strane uprave za nekretnine spratnosti (P+Pk).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u skladu sa oblikom i zonom gradnje za predmetnu lokaciju površine u osnovi u skladu sa datim parametrima u urbanističko tehničkim uslovima.
- Ulaz u objekat u okviru prizemlja planirati u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata.
- U okviru objekta planirati vertikalnu komunikaciju u vidu unutrašnjeg stepeništa koje obezbeđuje vertikalnu komunikaciju od prizemlja do potkrovlja.
- Lokacija za predmetni objekat je na relativno ravnom terenu bez denivelacije koja pravi veliku visinsku razliku na predmetnoj lokaciji planiranoj za izgradnju.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stambenog objekta u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova , projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faza glavnog projekta.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala kojim će se obezbijediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.

Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.

5. POTPIS I OVJERA INVESTITORA:



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS

Uz projekat idejnog rješenja arhitekture

Urbanističko tehnički uslovi

Izgradnja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, opština Bijelo Polje br 06/5-332/24-141/4-53 od 25.03.2024. godine i saglasnosti gradskog arhitekta 17-332/24-93/3 od 07.10.2024. godine. Omogućena je izgradnja objekta individualnog stanovanja sa sledećim parametrima:

- Površina urbanističke parcele: 407m²
- Indeks zauzetosti: 0,4 na ukupnoj parceli
0,3 na stambenom dijelu parcele
- Indeks izgrađenosti: 0,8 na ukupnoj parceli
1,0 na stambenom dijelu parcele
- Max BGP 500m²
- Spratnosti: P+1+Pk (tri nadzemne etaže)
P+0 (jedna nadzemna etaža) – pomoćni i ekonomski objekti
- Max visina: -
- Parkiranje: jedan stan 1PM

Lokacija

Objekat se nalazi u ruralnom bjelopoljskom naselju Gubavač na KP103/3 i KP 104/2. Parcela je relativno ravna sa visinskom razlikom između najniže i najviše tačke na parceli cca 17cm, na prosječnoj nadmorskoj visini od 544,46mnv. Parcela se preko KP 104/5 povezuje preko parcele 103/1, povezuje na lokalni put na KP 731 po kulturi put bez oznake u vlasništvu Opštine Bijelo Polje. U neposrednoj blizini sa sjeveroistočne strane parcele, nalazi se korito rijeke Bistrica.

Dispozicija

Objekat je organizovan tako da u prizemlju sadrži dnevni boravak sa ulaznim hodnikom i kuhinjom, i kupatilo. U prizemlju se nalazi unutrašnje stepenište koje čini vertikalnu komunikaciju između prizemne etaže i etaže potkrovlja. U potkrovlju se smještaju dvije spavaće sobe, sa zajedničkim WC-om i zajedničkim hodnikom na kom se pristupa sa unutrašnjeg stepeništa. Jedna spavaća soba u etaži potkrovlja izlazi na terasu.

Postignute su sledeće površine:

Red. Br.	etaža / prostorija	Neto (m ²)
PRIZEMLJE		
1.	Hodnik	7,62
2.	Dnevni boravak	25,23
3.	Kupatilo	4,43
UKUPNO NETO PRIZEMLJA:		37,28
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:		58,00
POTKROVLJE		
1.	Hodnik sa stepeništem	7,62
2.	Spavaća soba	9,55
3.	Spavaća soba	12,34
4.	WC	1,91
5.	Terasa	2,24
UKUPNO NETO POTKROVLJA:		33,66
UKUPNO BRUTO POTKROVLJA:		52,36

SUMA POVRŠINA OBJEKTA

Etaža	NETO POVRŠINA ETAŽE	BRUTO POVRŠINA ETAŽE
PRIZEMLJE	37,28	58,00
POTKROVLJE	33,66	52,36
UKUPNO	70,94	110,36

Oblikovanje

Urbanistički pokazatelj		
Ukupna površina katastarskih parcela	407m ²	
Površina prizemne etaže	162,80m ²	58,00m ²
Bruto razvijena građevinska površina	325,60m ²	110,36m ²
Indeks zauzetosti	0,40	$58,00/407,00=0,14$
Indeks izgrađenosti	0,80	$110,36/407,00=0,27$

Postignuti parametri su manji od zadatih maksimalnih vrijednosti.

Konstrukcija i primijenjeni materijali

Odabran je konstruktivni sistem sa AB stubovima, i giter blokovima, sa postavljanjem termoizolacije i fasadne obloge (falcovani lim i falcovana daska).

Pregradni zidovi su giter blok 15cm i 20cm.

Obrada poda je keramika u ulaznom prostoru, kuhinji, dnevnoj sobi i kupatilu. Obrada poda u spavaćoj sobi je drvo.

Obrada unutrašnjih zidova u kupatilu i kuhinji je keramika u punoj visini, dok se ostale zidne površine gletuju i boje u nijansi bijele boje.

Termička zaštita na fasadi je mineralna vuna d=10cm. Fasadni otvori su od ALU profila sa termo prekidom u nijansi tamno sive boje RAL 7016.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća koji su detaljno razrađeni u projektu vodovoda i kanalizacije.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća koji su detaljno razrađeni u projektu vodovoda i kanalizacije.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG i koji su detaljno razradjenu u projektu vodovoda i kanalizacije.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća predviđen je tako da se postave pored objekata i na prilazu parceli manji kontejneri, na lokaciji gdje je moguće obezbijediti nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

KP BR. 103/3 I KP BR. 104/2 KO GUBAVAČ, U ZAHVATU PUP-A, OPŠTINE BIJELO POLJE je organizovana u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU-a sa jednim parking mjestom na parceli. Ispoštovana je građevinska linija i odstojanje od granica parcele i rastojanje između susjednih stambenih objekata. Zelena površina obuhvata 294,61m² parcele što čini 72% površine na KP 103/3 i KP 104/2.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, Maj, 2026.god.

Sastavila:

Sabina Inajetović dip.ing.arh.

S. Inajetović



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stava 2 tačka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih svih nadzemih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejnim rješenjem za izgradnju stambenog objekta, na **XXXX**.

ZADATI PARAMETRI UTU-ma		Ostvareni parametri idejnim rješenjem
Površina katastarskih parcela	407,00m ²	
Indeks zauzetosti	0,40	0,14
Indeks izgrađenosti	0,80	0,27
Max BGP objekta	500m ²	110,36m²
Max spratnost	P+1+Pk	P+Pk
Max visinska kota objekta računajući od kote trotoara oko objekta	-	6,13m

Kolski i pješački prilaz objektu obezbijeđen je sa KP731, preko parcela KP 103/1 i KP104/5.



Odgovorni inženjer:

S. Inajetović
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 10.02.2024.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **103/3** i KP **104/2**, K.O. Gubavač, O. Bijelo Polje upisane u PL 436 na ime Pilavac Aldin Ermin u obimu prava sopstvenik-posjednik 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na lokaciji katastarske parcele **103/3** površine 221 m² po kulturi Njiva 3.klase i katastarske parcele **104/2** površine 186 m² po kulturi Njiva 3.klase.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa **KP 731** upisane u PL br.135 površine 4890 m² po kulturi Put bez oznake koja je u vlasništvu Opština Bijelo Polje-Putevi u obimu prava sopstvenik-posjednik 1/1, preko **KP 39** upisane u PL br.278 površine 270 m² po kulturi Pašnjak 4.klase koja je u vlasništvu Demić Nazif Arijan u obimu prava sopstvenik-posjednik 1/1, preko **KP 103/1** upisane u PL br.172 površine 86 m² po kulturi Pašnjak 4.klase koja je u vlasništvu Gredić Rasim Rafet u obimu prava sopstvenik-posjednik 1/1 i preko **KP 104/5** upisane u PL br.47 površine 18 m² po kulturi Livada 3.klase, površine 94 m² po kulturi Pašnjak 4.klase i površine 320 m² po kulturi Njiva 3.klase.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



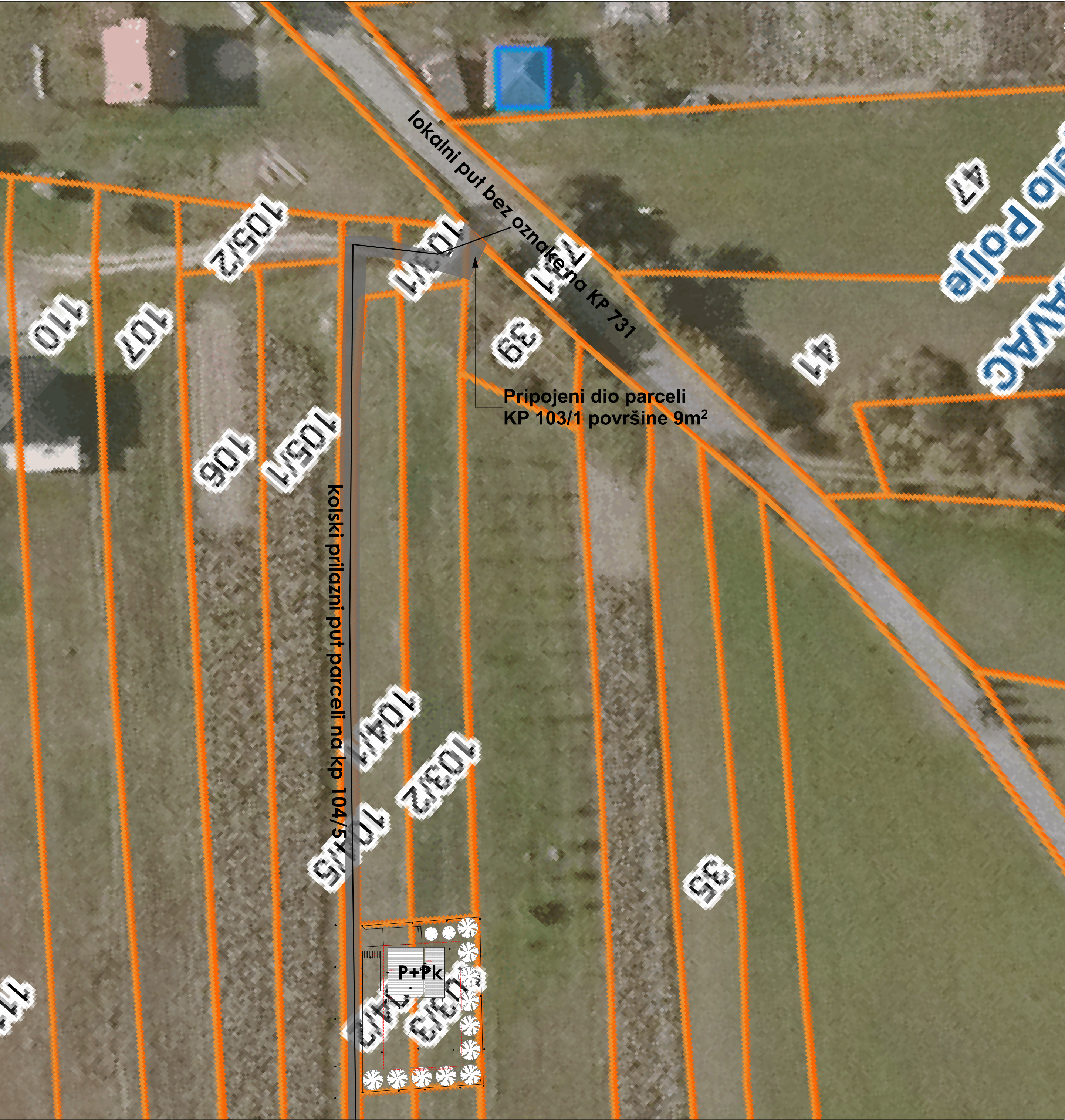
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Pilavac Ermin	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 103/3 i KP 104/2, K.O. Gubavač, O. Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

granica katastarske parcele

građevinska linija



Predmetna parcela se povezuje preko parcele KP 104/5, KP 103/1 na lokalni put bez oznake na KP 731. Najbliži objekat predmetnoj parceli se nalazi na cca 78m.

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		Ermin Pilavac	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	RAZMJERA:
		Šira situacija	1:400
		Br. priloga:	Br. strane:
		1.	1
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Maj, 2026. god.			







granica katastarske parcele

građevinska linija

DATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Oznaka urbanističke parcele:

Površina urbanističke parcele:

Max indeks zauzetosti:

Max indeks izgrađenosti:

Max BGP:

Max spratnost objekta:

Max visinska kota objekta

Parametri za parkiranje:

KP 103/3 i KP 104/2 KO Gubavač

Ukupna površina lokacije iznosi 407m²

0,4 (162,8m²) - na ukupnoj parceli; 0,3 (122,1m²) - na stambenom dijelu parcele

0,8 (325,6m²) - na ukupnoj parceli; 1,0 (407,0m²) - na stambenom dijelu parcele

 500m^2

P+1+Pk (tri nadzemne etaže)

P (jedna nadzemna etaža - pomoćni i ekonomski objekti)

1PM na 1 stan

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Oznaka urbanističke parcele:

Površina urbanističke parcele:

indeks zauzetosti:

indeks izgrađenosti:

BGP:

spratnost objekta:

visinska kota objekta:

Parametri za parkiranje:

Zelena površina:

KP 103/3 i KP 104/2 KO Gubavač

Ukupna površina lokacije iznosi 407m²

0,14 (58,00m²) - indeksi se odnose na ukupnu parcelu i stambeni dio parcele

0,27 (110,36m²) - indeksi se odnose na ukupnu parcelu i stambeni dio parcele

110,36m²

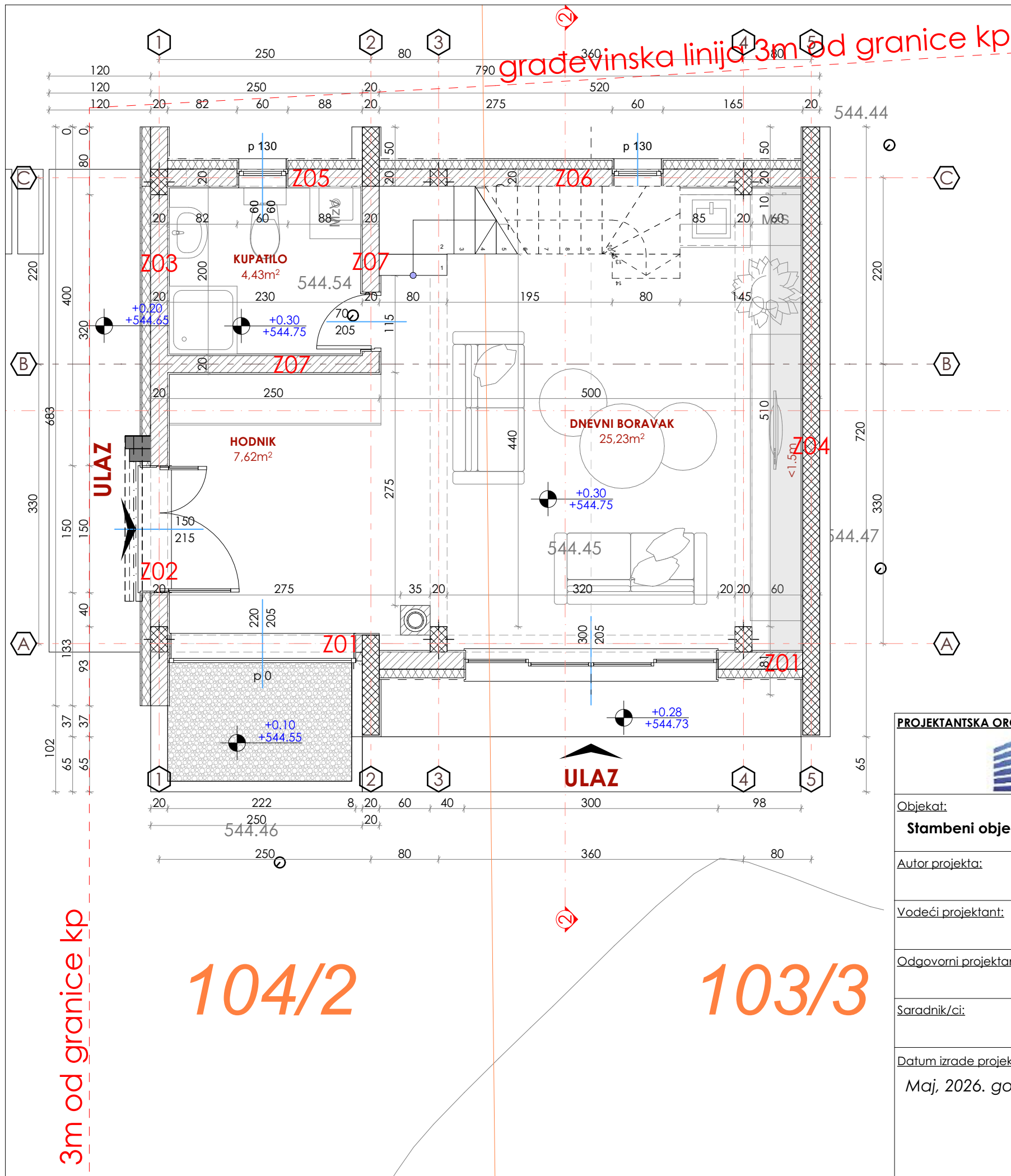
P+Pk (dvije nadzemne etaže)

6,13m od kote konačno zaravnatog terena

1PM na 1 stan

72% pokrivenosti

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: Situacija parternog rješenja	Br. priloga: 1. Br. strane: 3
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



PRIZEMLJE

1. HODNIK	7,62m ²
2. DNEVNI BORAVAK	25,23m ²
3. KUPATILO	4,43m ²

UKUPNO NETO PRIZEMLJA	37,28m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	58,00m ²

UKUPNO NETO OBJEKTA	70,94m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	110,36m ²

Z01	bavalić 2cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm unutrašnji malter 2cm	Z05	falcovana daska 2cm potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm keramika 2cm
Z02	falcovani lim potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm unutrašnji malter 2cm	Z06	falcovana daska 2cm potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm unutrašnji malter 2cm
Z03	falcovani lim potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm keramika 2cm	Z07	keramika 2cm giter blok 20cm unutrašnji malter 2cm
Z04	falcovani lim potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm AB 20cm unutrašnji malter 2cm		

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Ermin Pilavac

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO
Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

NOVO IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Osnova prizemlja

Br. priloga:

1.

Br. strane:

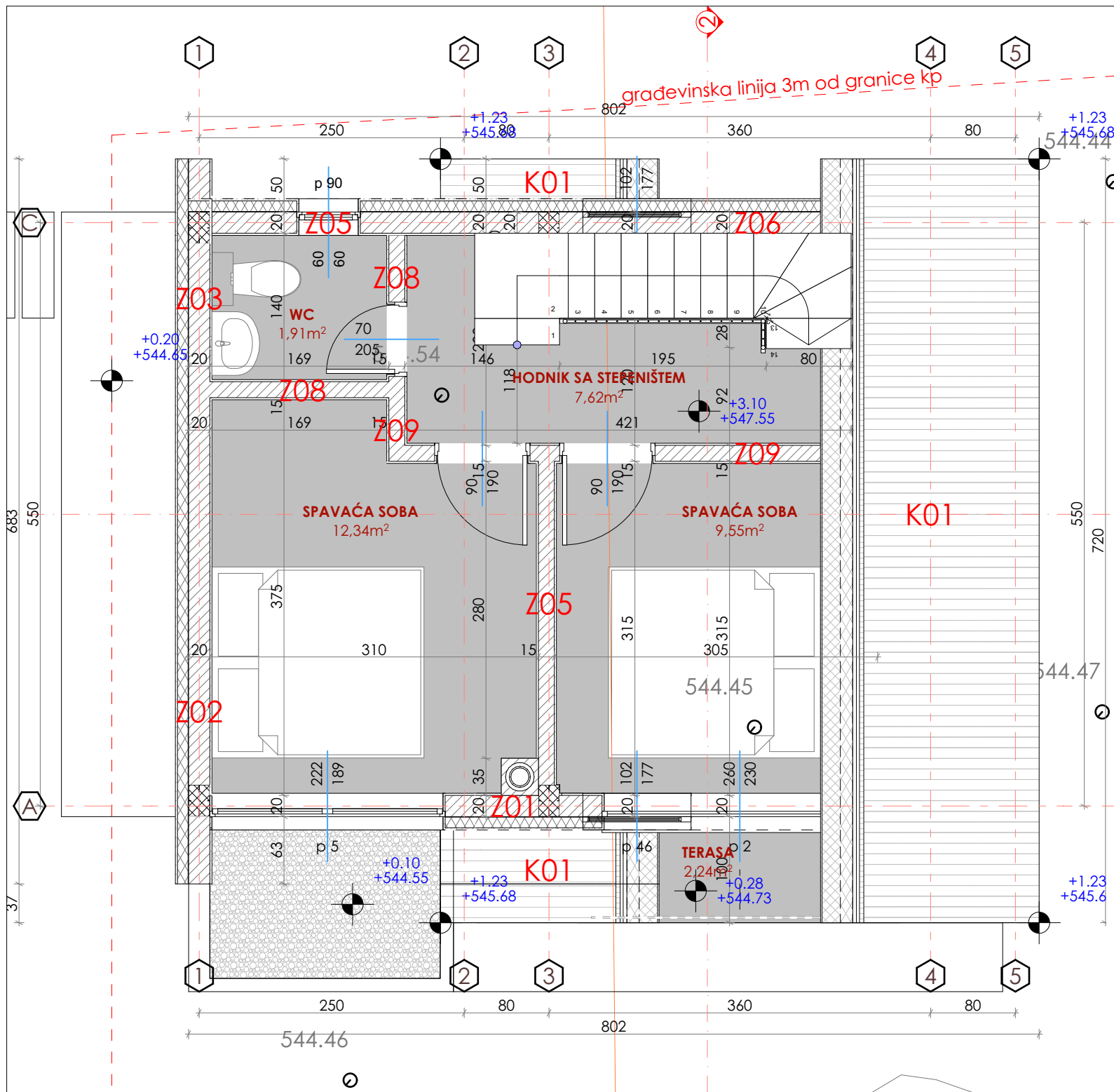
5

Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.





POTKROVLJE

1. HODNIK SA STEPENIŠTEM	7,62m ²
2. SPAVAĆA SOBA	9,55m ²
3. SPAVAĆA SOBA	12,34m ²
4. WC	1,91m ²
5. TERASA	2,24m ²

UKUPNO NETO POTKROVLJA	33,66m ²
UKUPNO BRUTO POTKROVLJA	52,36m ²

UKUPNO NETO OBJEKTA	70,94m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	110,36m ²

Z01	bavalit 2cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm unutrašnji malter 2cm	Z05	falcovana daska 2cm potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm keramika 2cm	K01	falcovani lim 3cm letvice 3cm hidroizolacija termoizolacija 10cm parna brana AB kosa ploča 15cm unutrašnji malter 2cm
Z02	falcovani lim potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm unutrašnji malter 2cm	Z06	falcovana daska 2cm potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm unutrašnji malter 2cm		
Z03	falcovani lim potkonstrukcija 3cm termoizolacija 10cm giter blok 20cm keramika 2cm	Z08	keramika 2cm giter blok 15cm unutrašnji malter 2cm		
		Z09	unutrašnji malter 2cm giter blok 15cm unutrašnji malter 2cm		

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Ermin Pilavac

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO
Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

NOVO IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Osnova potkrovlja

Br. priloga:

1.

Br. strane:

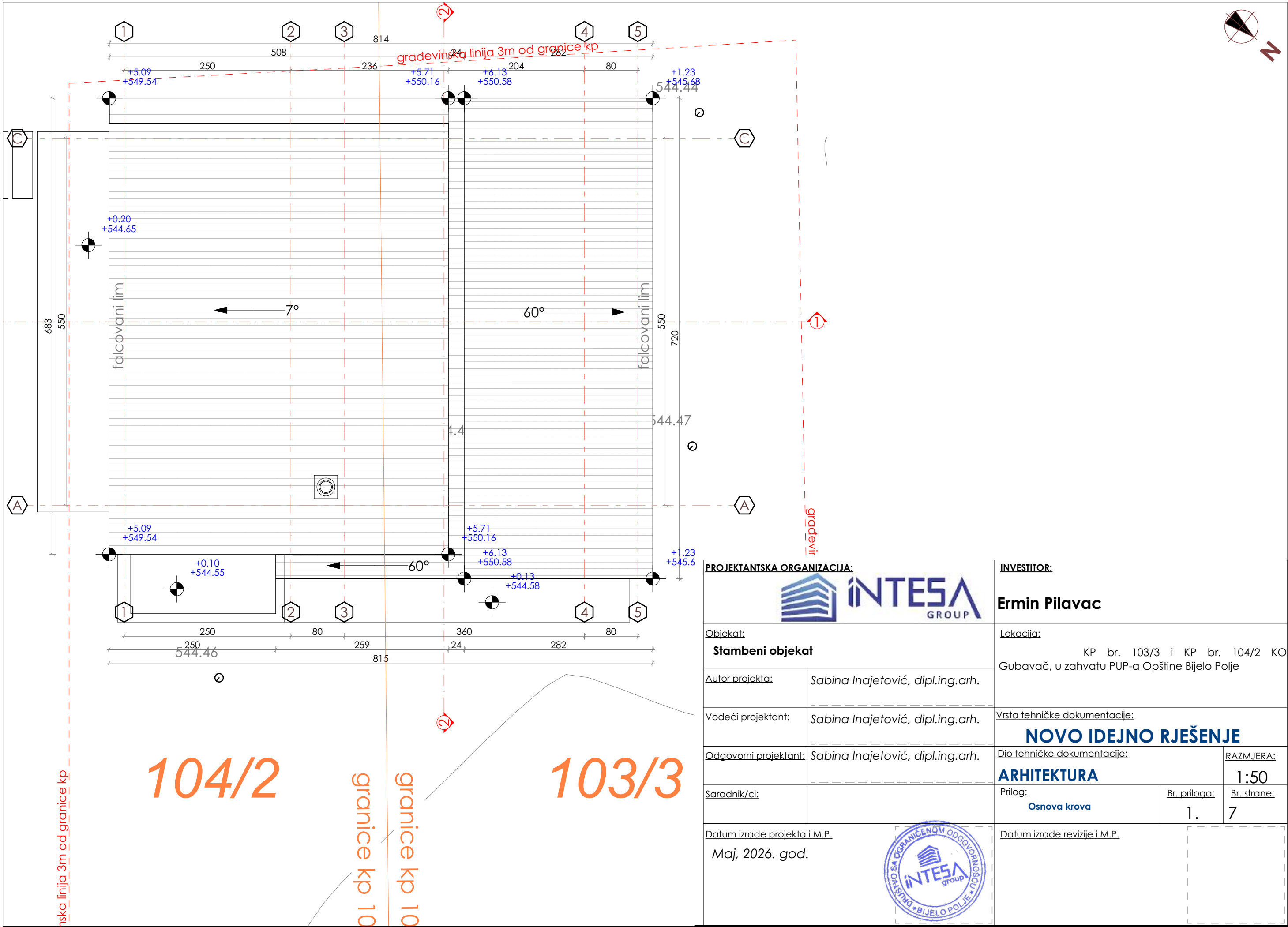
6

Datum izrade projekta i M.P.

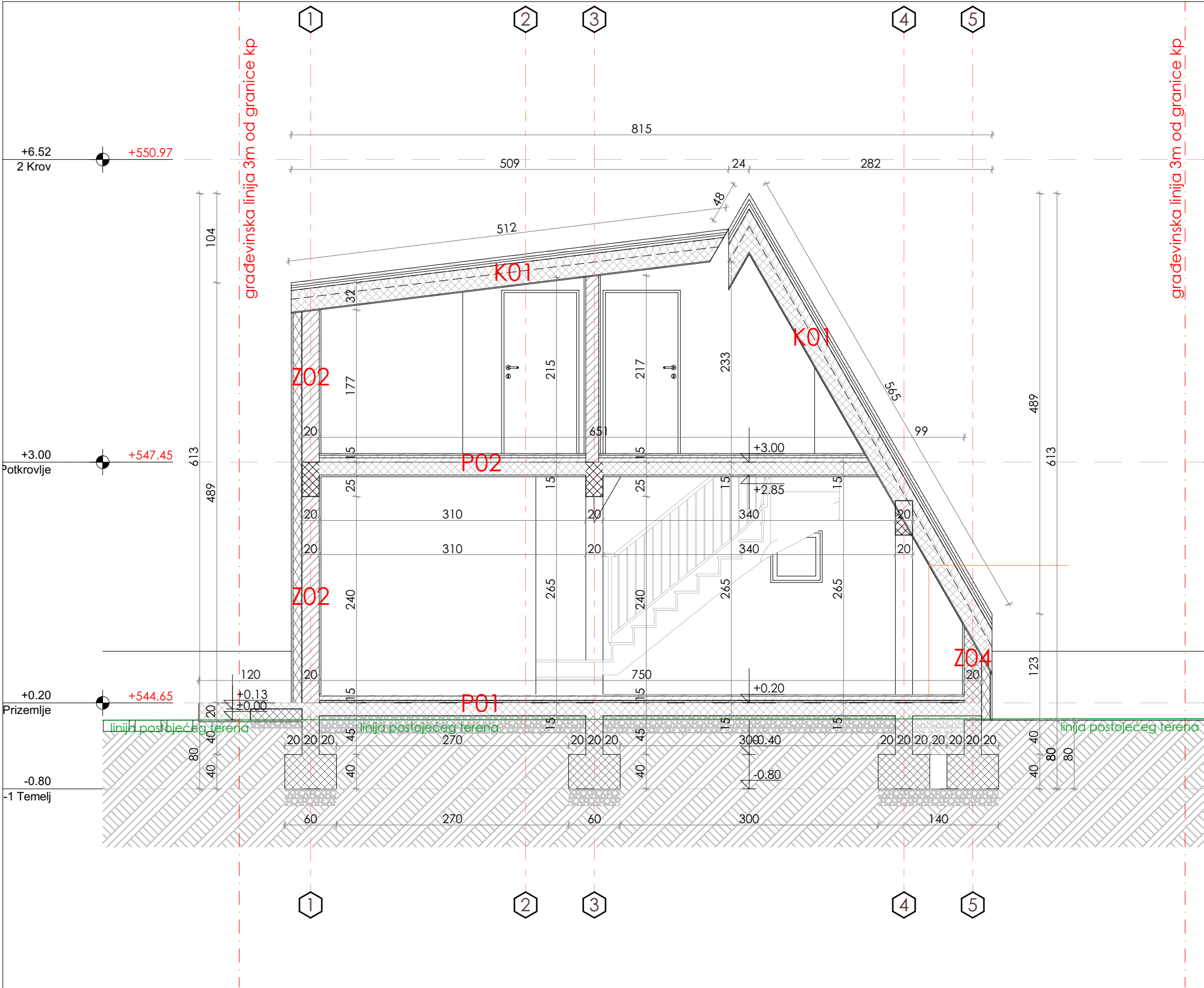
Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 1.
Saradnik/ci:		Br. strane: 7	
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



- Z01

bavolit 2cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z02

falcovani lim
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z03

falcovani lim
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
keramika 2cm
- Z04

falcovani lim
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
AB 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z05

falcovana daska 2cm
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
keramika 2cm
- Z06

falcovana daska 2cm
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z07

keramika 2cm
giter blok 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z08

keramika 2cm
giter blok 15cm
unutrašnji malter 2cm
- Z09

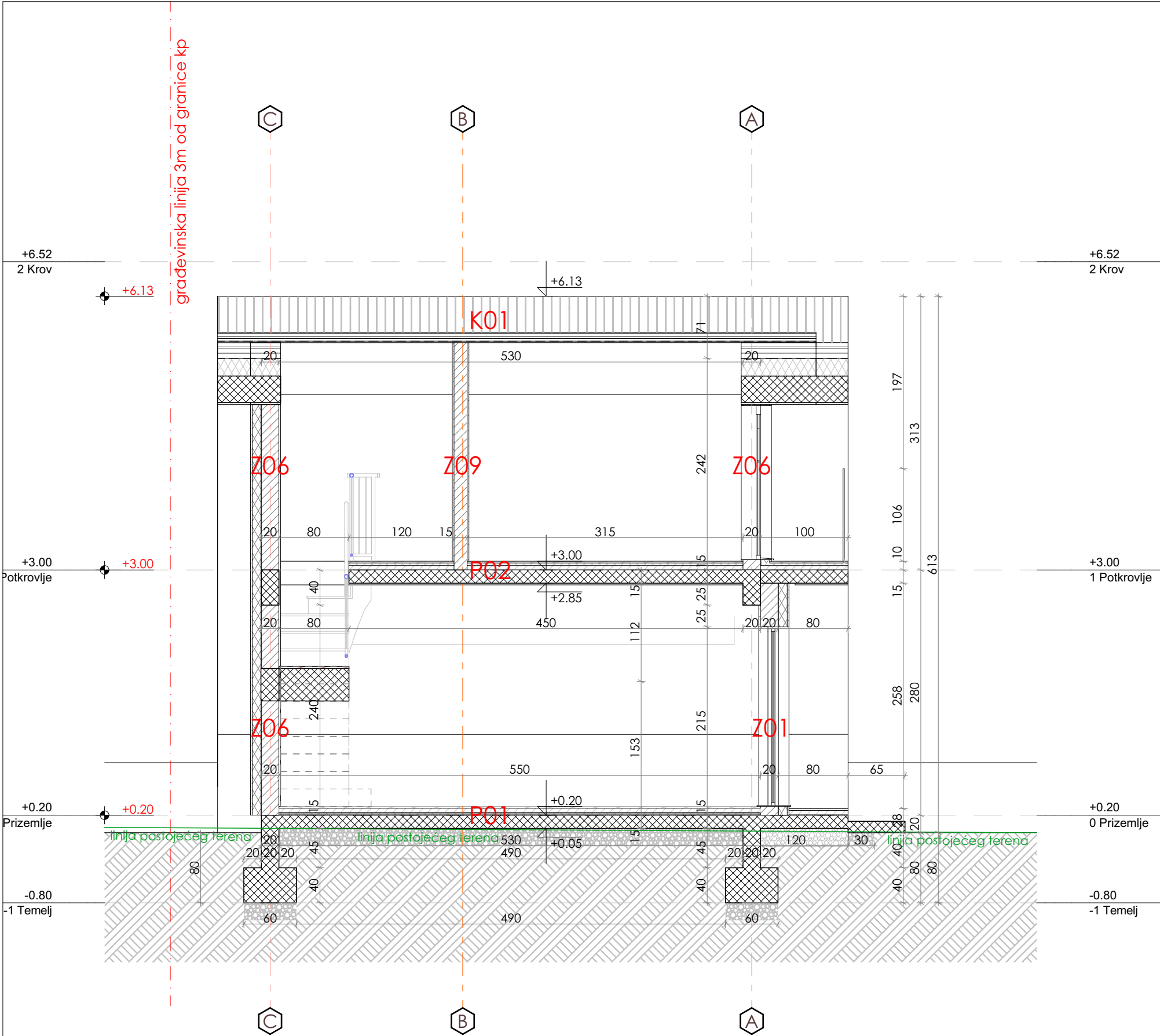
unutrašnji malter 2cm
giter blok 15cm
unutrašnji malter 2cm
- K01

falcovani lim 3cm
letvice 3cm
hidroizolacija
termoizolacija 10cm
parna brana
AB kosa ploča 15cm
unutrašnji malter 2cm
- P01

podloga 20cm
AB ploča 15cm
hidroizolacija
termoizolacija 3cm
parna brana
cementna košuljica 5cm
parket 2.2cm
- P02

unutrašnji malter 2cm
AB ploča 15cm
termoizolacija 3cm
parna brana
cementna košuljica 5cm
parket 2.2cm

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		Ermin Pilavac	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		ARHITEKTURA	
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Maj, 2026. god.			
			
		Prilog:	Br. strane:
		Presjek 1	1. 8



- Z01

bavolit 2cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z02

falcovani lim
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z03

falcovani lim
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
keramika 2cm
- Z04

falcovani lim
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
AB 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z05

falcovana daska 2cm
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
keramika 2cm
- Z06

falcovana daska 2cm
potkonstrukcija 3cm
termoizolacija 10cm
giter blok 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z07

keramika 2cm
giter blok 20cm
unutrašnji malter 2cm
- Z08

keramika 2cm
giter blok 15cm
unutrašnji malter 2cm
- Z09

unutrašnji malter 2cm
giter blok 15cm
unutrašnji malter 2cm
- P01

podloga 20cm
AB ploča 15cm
hidroizolacija
termoizolacija 3cm
parna brana
cementna košuljica 5cm
parket 2.2cm
- P02

unutrašnji malter 2cm
AB ploča 15cm
termoizolacija 3cm
parna brana
cementna košuljica 5cm
parket 2.2cm
- K01

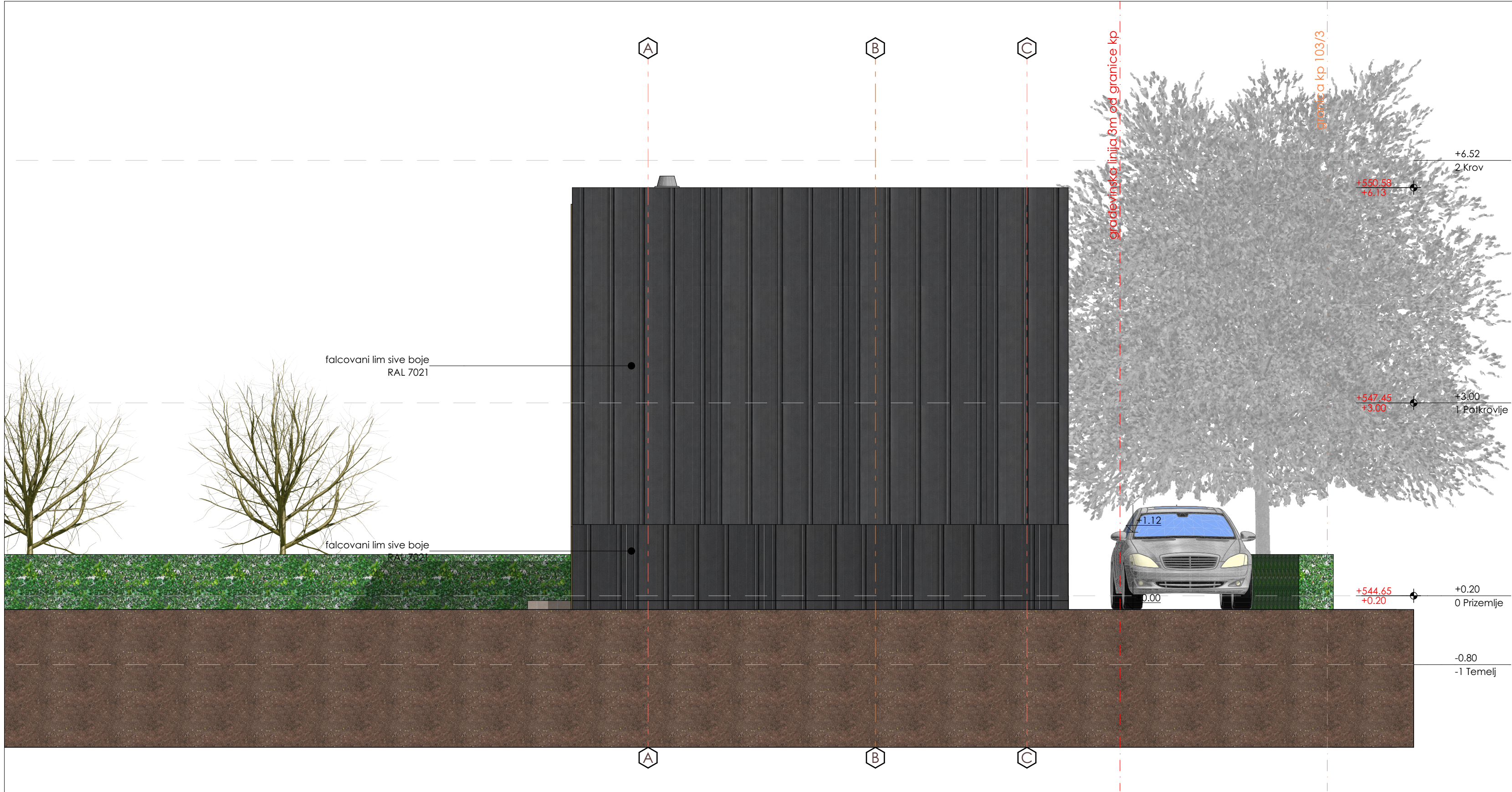
falcovani lim 3cm
letvice 3cm
hidroizolacija
termoizolacija 10cm
parna brana
AB kosa ploča 15cm
unutrašnji malter 2cm

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		Ermin Pilavac	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		ARHITEKTURA	
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Maj, 2026. god.			
		Prilog:	Br. priloga:
		Presjek 2	1.
		Br. strane:	
		9	



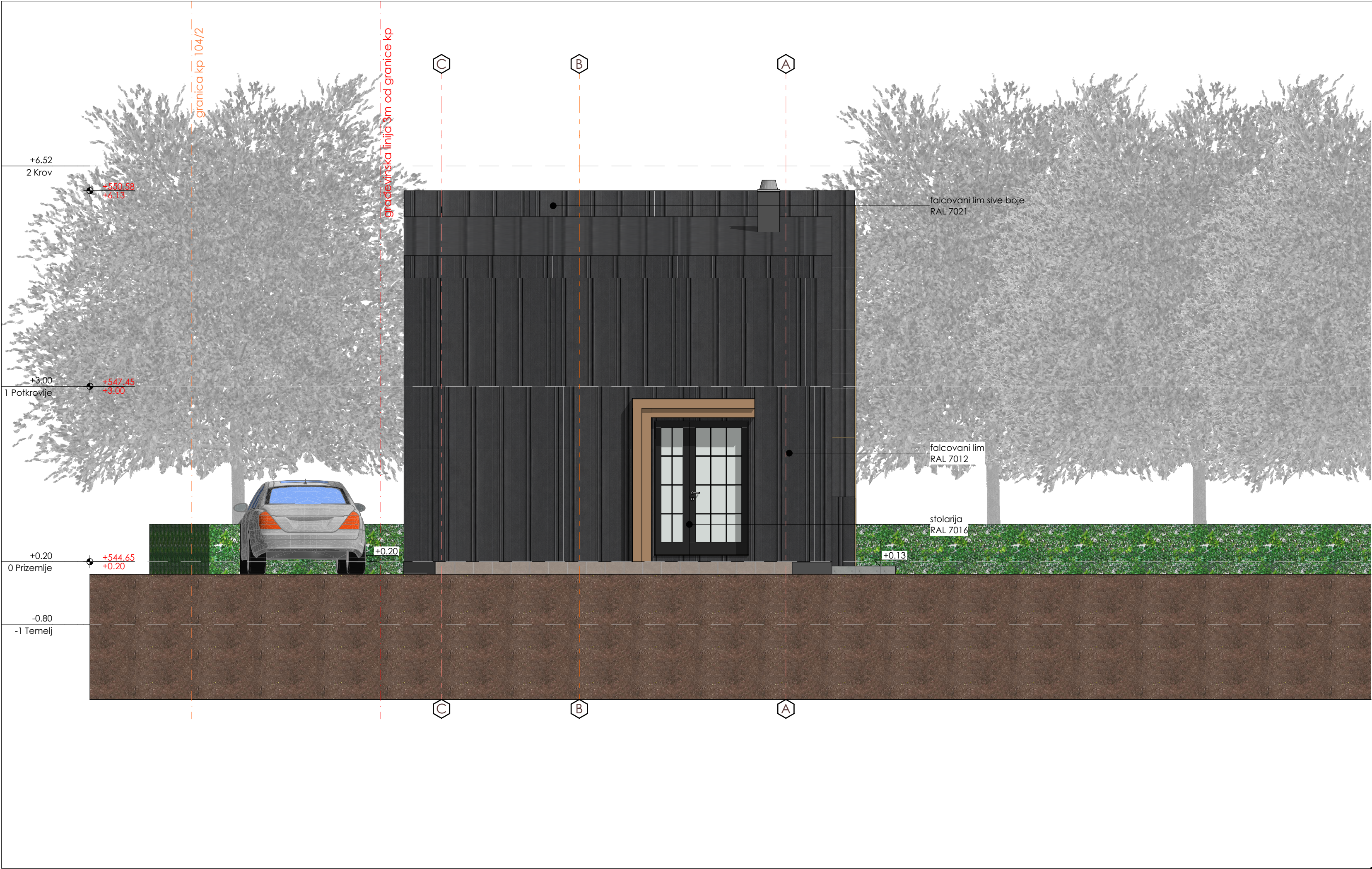
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Prilog: Sjeveroistočna fasada	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Br. priloga: 1.	Br. strane: 10
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



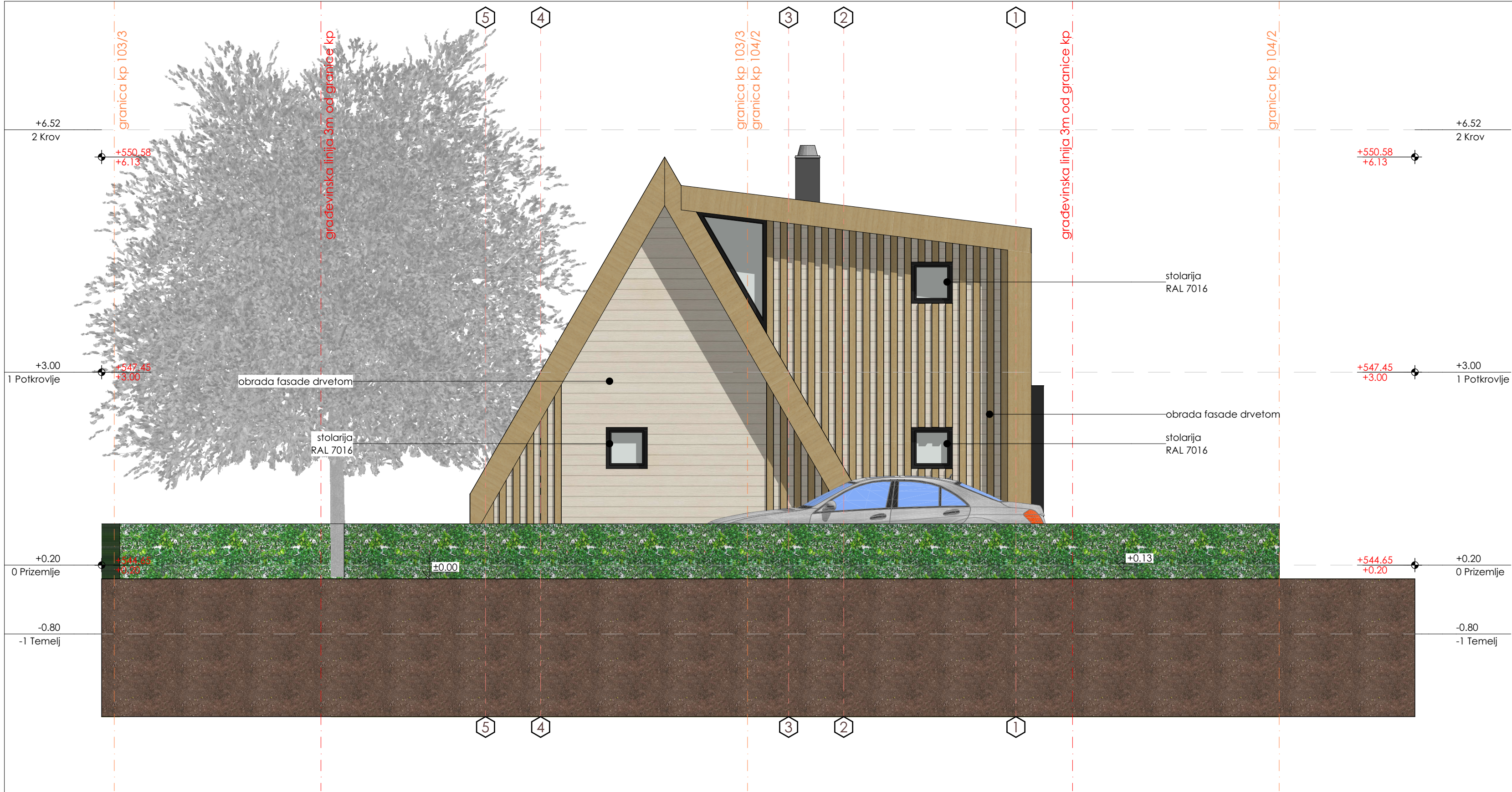


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Prilog: Sjeverozapadna fasada	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Br. priloga: 1.	Br. strane: 11
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



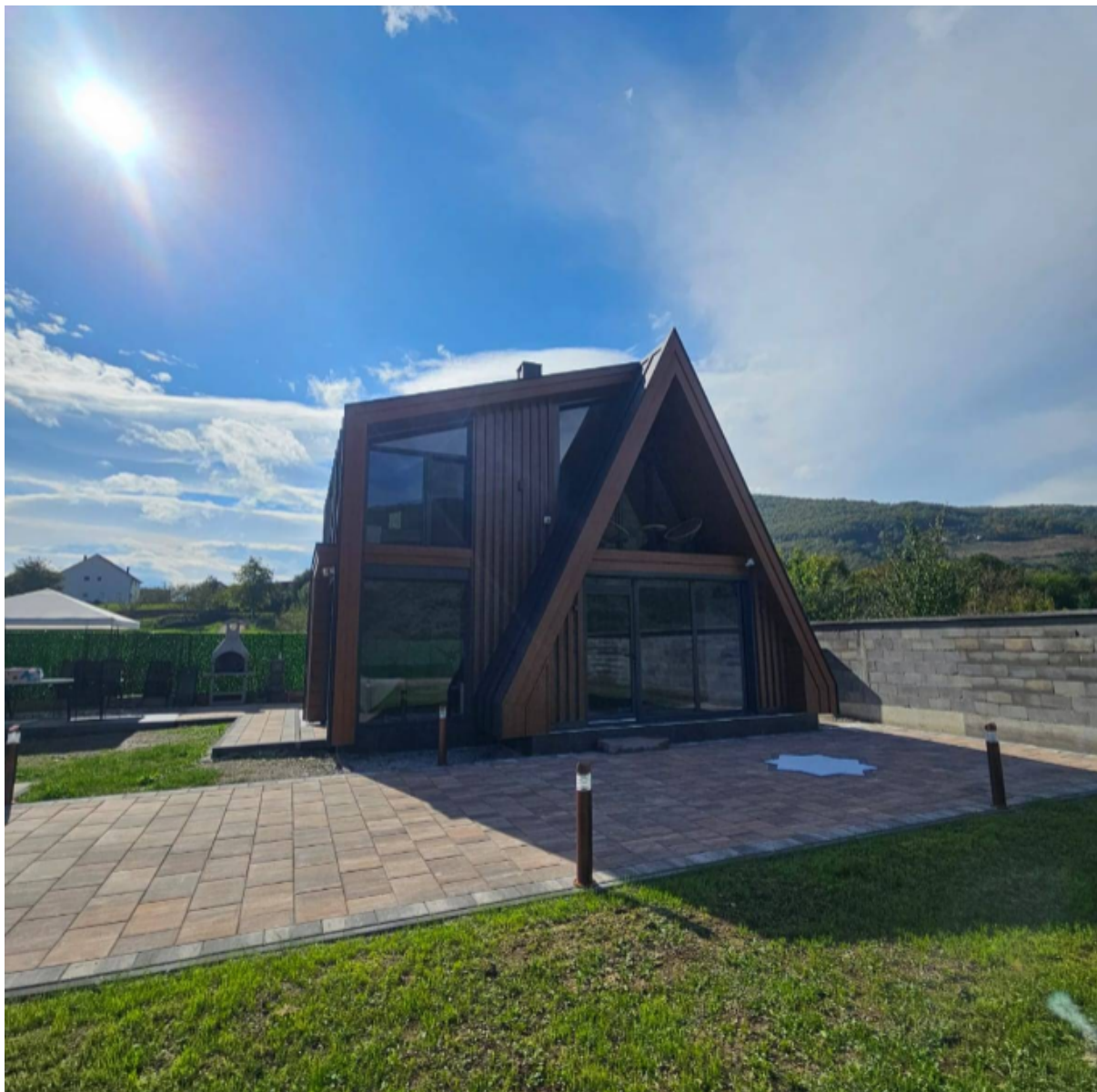


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Prilog: Jugoistočna fasada	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Br. priloga: 1.	Br. strane: 12
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god. 		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Prilog: Jugozapadna fasada	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Br. priloga: 1.	Br. strane: 13
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br. priloga: 1.	Br. strane: 14
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 		





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br. priloga: 1.	Br. strane: 15
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.		





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
		Prilog: 3D	Br. priloga: 1.	Br. strane: 16
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.		





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
		Prilog: 3D zimska idila	Br. priloga: 1.	Br. strane: 17
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.		





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Ermin Pilavac		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP br. 103/3 i KP br. 104/2 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje		
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: NOVO IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D realno	Br. priloga: 1.	Br. strane: 18
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.		

