

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi: K

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

STAMBENI OBJEKAT (P+Tv)

LOKACIJA: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu
Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

INVESTITOR: Knežević Bojan

elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.05.08 08:13:47 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR¹

Knežević Bojan

OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT (P + Tv)**LOKACIJA³
Katastarska parcela br. 729/4 KO Gubavač u zahvatu
Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴
IDEJNO RJESENJEPROJEKTANT⁵
D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVICGLAVNI INŽENJER⁷
SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2
¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Knežević Bojan

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT (P + Tv)

LOKACIJA³

Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu
Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT⁵

D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶

FATMIR MAHMUTOVIC

GLAVNI INŽENJER⁷

SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

1. Opšta dokumentacija

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji privrednog društva
3. Izvod iz centralnog registra CRPS
4. Licenca firme
5. Licenca fizičkog lica
6. Polisa osiguranja
7. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. Projektni zadatak

2. Tekstualna dokumentacija

10. Tehnički opis
11. Izjava vodećeg projektanta

3. Grafička dokumentacija

- | | |
|------------------------------|-------|
| 12. Geodetska podloga_____ | 1:500 |
| 13. Šira situacija_____ | 1:250 |
| 14. Situaciono rješenje_____ | 1:150 |
| 15. Situacioni plan_____ | 1:150 |
| 16. Osnova temelja_____ | 1:50 |
| 17. Osnova prizemlja_____ | 1:50 |
| 18. Osnova potkrovlja_____ | 1:50 |
| 19. Osnova krova_____ | 1:50 |
| 20. Presjek 1-1_____ | 1:50 |
| 21. Presjek 2-2_____ | 1:50 |
| 22. Istočna fasada_____ | 1:50 |
| 23. Zapadna fasada_____ | 1:50 |
| 24. Sjeverna fasada_____ | 1:50 |
| 25. Južna fasada_____ | 1:50 |
| 26. 3d vizuelizacija objekta | |

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Opšta dokumentacija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

U G O V O R

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

KNEŽEVIĆ BOJAN – BIJELO POLJE u daljem tekstu **Investitor** i
DOO „INTESA GROUP” - Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog/glavnog rješenja stambenog objekta (P+Pk).

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja STAMBENI OBJEKAT koji se planira graditi na katastarskoj parceli br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25 od 04.03.2025., 92/25 od 07.08.2025., 160/25 od 30.12.25.g.)i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, April , 2026. god.

KNEŽEVIĆ BOJAN

Bijelo Polje

„INTESA GROUP“ d.o.o.

Bijelo Polje

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Dokumentacija projektanta



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE

ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „INTESA GROUP“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu lićnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zakljućenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (P + Tv)

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

INVESTITOR: Knežević Bojan

VODEĆI PROJEKTANT: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno dijelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025., 92/25 od 07.08.2025., 160/25 od 30.12.25.).

Izvršni direktor:



FATMIR MAHMUTOVIC

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Urbanističko tehnički uslovi



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382 (050) 432 921

Br: 06/5-332/26-19/6-10

26.02.2026. god.

Za: Knežević Bojan

Adresa: Sutivan, Bijelo Polje
(068 066 407)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/5-332/26-19/6-10 od 26.02.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl. list CG“, 96/22).

SEKRETAR

Haris Šahman

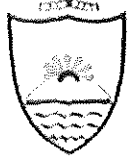


Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766

email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 06/5-332/26-19/4-10 Bijelo Polje, 26.02.2026.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Knežević Bojana izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Knežević Bojan
6	POSTOJEĆE STANJE U posjedovnom listu 467 – prepis KO Gubavač, katastarska parcela br.729/4 evidentirana je kao njiva 3.klase površine 600 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu (P). Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih dijelova naselja i urbanog područja.	

	Na planiranom poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo); poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede; ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke; pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa, ambara, ostava, nadstrešnica i slično, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. U okviru ove namjene moguća je izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja SMG - do 500m² GBP, četiri zasebne stambene jedinice.
7.2.	Pravila parcelacije Ukupna površina parcele iznosi 600 m². Površina dijela katastarske parcele za individualno stanovanje, stambeni dio dvorišta, iznosi min 350 m² - max 500m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele prema pristupnom putu. Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) je na udaljenosti 3m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 3m od granice susjedne parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

	Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakon o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO Preporuka za uređenje i rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina za kuće na višim kotama i prednjim poljoprivrednim baštama je: - ograđivanje dvorišta živicom, naročito prema saobraćajnicama, i odvajanje poljoprivrednih površina od okućnica koje se hortikulturno uređuju; - uz živicu je moguće formirati drvored i od voćki, koji će imati i estetski karakter. U zonama za individualno stanovanje koje su uz regulacionu liniju ograđivanje dvorišta se vrši živicom, a gdje nije moguće, formira se drvored prema saobraćajnicama. Ukoliko postoje ogradni zidovi, neophodno je koristiti vertikalno zelenilo - puzavice.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacin za sopstvene potrebe. Na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela, lociraju se čisti ekonomski objekti garaže, ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i slično koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50 m2, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.

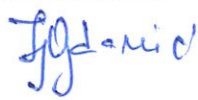
	Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/26-28/2 od 30.01.2026.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Objekat se preko pristupnog puta, označenog katastarskom parcelom br. 729/1 KO Gubavač priključuje na lokalni put u Planu evidentiran kao L1 (Bijelo Polje-Rasovo-Bistrica).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni ormar ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 729/4 KO Gubavač
	Površina urbanističke parcele	600 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 na ukupnoj parceli 0,30 na stambenom dijelu parcele
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80 na ukupnoj parceli 1,00 na stambenom dijelu parcele
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	-P+1+Pk (tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu-stambeni objekat). -dvije nadzemne etaže (u skladu sa namjenom objekta)

		-jedna nadzemna etaža – pomoćni i ekonomski objekti
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan. Sve vrste vozila i mehanizacije parkiraju se ili garažiraju samo u ekonomskom dijelu dvorišta. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u

		projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

		-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 03-332/26-28/2 od 30.01.2026. godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja

LEGENDA :

	POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrada
	Površine ostalih naselja
	Izdvojeno građevinsko zemljište
	Poljoprivredne površine
	Šumske površine
	Ostale prirodne površine
	Vodene površine
	Zaštićena područja
	Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
	Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

	Centar regionalnog značaja
	Opštinski centar
	Lokalni centar
	Sekundarni lokalni centar
	Ostala naselja

	Detajni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)
	Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

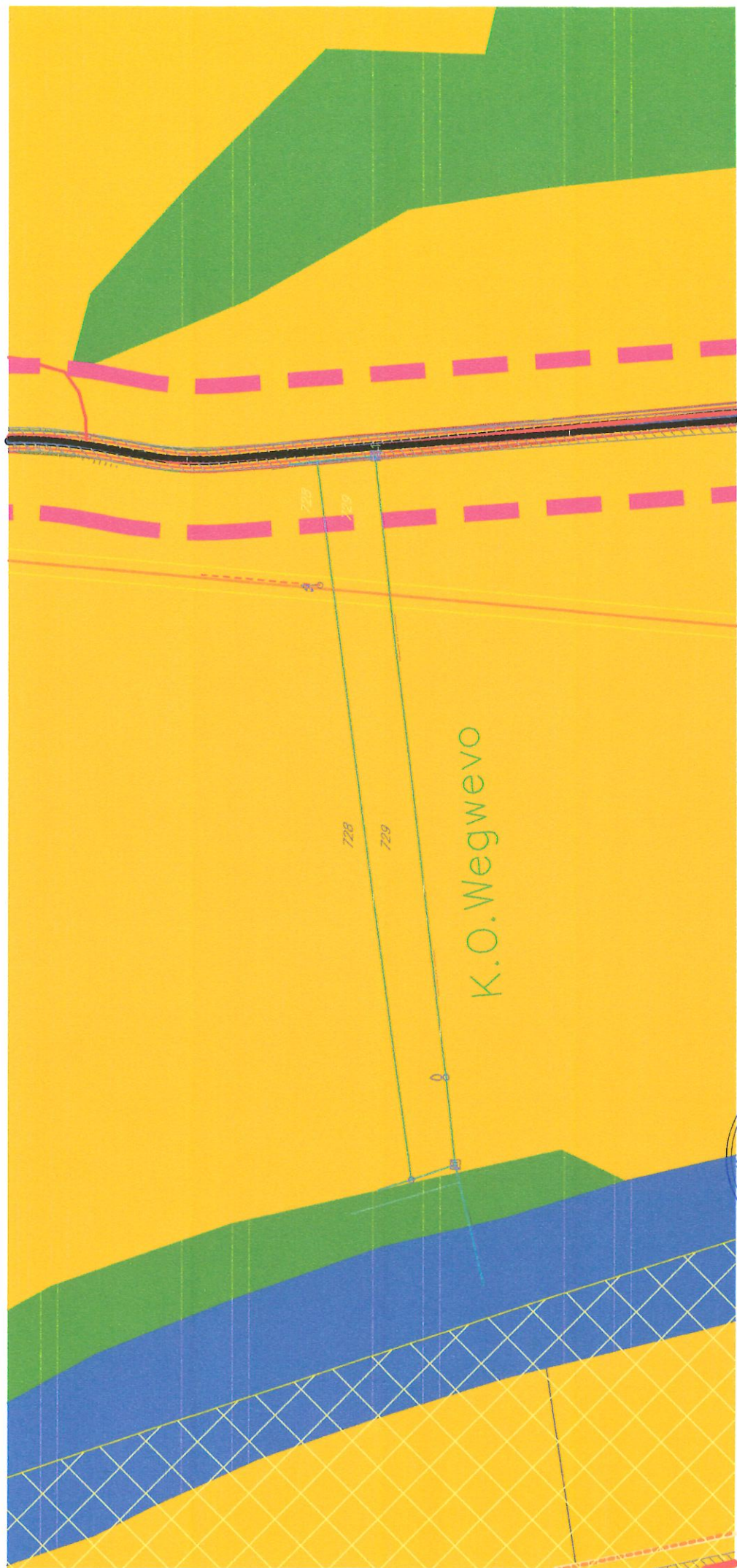
Legenda

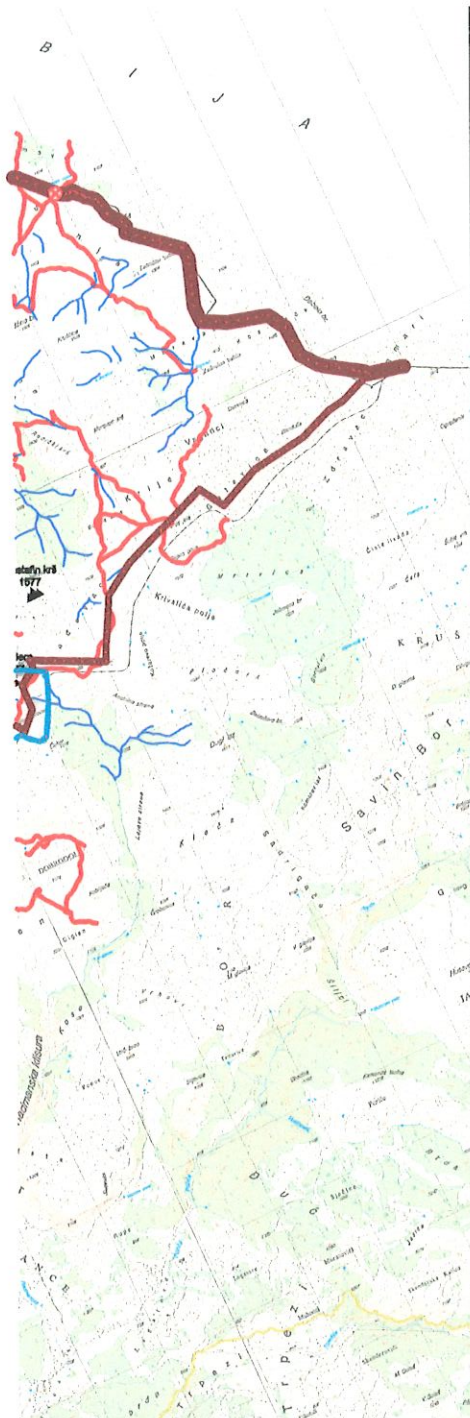
	Granica PUP-a
	Opštinska granica
	Državna granica

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Planirana namjena površina

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAC	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:30000
	Broj lista
	01





SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M21 (širina 41 i 70 Zakon o putevima i širina 41 i 70 Zakon o putevima, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEGRAD-ZAGREB sa infrastrukturnim i pruznim pojaskom (Zakon o željeznici i širina 10 i 12 Zakon o željeznici, br. 37/01)
- IDEALNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE VARI 1 (L=56 420M)
- IDEALNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANJE PEĆ VARI 2 (L=56 199M)
- IDEALNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANJE PEĆ VARI 3 (L=56 199M)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE V1 7 (S=400 0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANJE PEĆ V2 2 I V2 3 (S=400 0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2 61M
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽICA

PLANSKI DOKUMENTI I STUDJE

- DPP DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PPPN PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMENE
- DSL DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DUP DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LSL LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
- UP URBANISTIČKI PROJEKT
- ST IZRADA STUDJE
- ZELENA POJASA U OKOLICI GRADA

LEGENDA

- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
- 1 Bijelo Polje
- 2 Pajno Polje
- 3 Tomasevo
- 4 Zaton
- 5 Lopa
- 6 Kopa
- 7 Bistrica
- ZAŠTITENA PODRUČJA
- Džavol krađ
- Spomenik prirode
- Spomenik prirode - Džavol Krađ
- Spomenik prirode - Hrvatska priroda
- Park prirode - Bistrica
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE VAN URBANOG JEZGRA
- 1 Park - Lopa - Hrvatska
- 2 Park - Lopa - Otok
- TURIZAM
- 1 Planinarski turistički centar - Torine (PPN Bijelica-Komovi)
- 2 Planinarski turistički centar - Omljeda (PPN Bijelica-Komovi)
- 3 Turističko-rekreativna zona Bistrica
- 4 Turističko-rekreativna zona Kovani
- 5 Ušće
- 6 Lopa Luka
- KULTURNO-HISTORIJSKI LOKALITETI
- 1 Samograd
- KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
- 10 Azil za pse
- GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAKI
- REZERVAT DIVLJAKI
- ORIJENTACIONA GRANICA KONTINENTA

SIMBOLI

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- FETLJA
- STALNI GRAĐEVNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- PLANINSKI VRSKOVI
- PEČINE
- BAKRALNA ARHITEKTURA
- INŽINJERSKA ARHITEKTURA
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- HELIODROM

Predlog lokacija za regionalni dopunski čvorni otpad, dopunski gradivni otpad i otpad životinjskog porijekla

- 1 Planirana deponija "Četvrti kosa" KO Majstovina
- 2 Lokacija na kat.parc.252/1 KO Majstovina
- 3 Postojeće odgajalište kumarica - kat.parc.1 KO Dobrovo
- 4 Lokacija na kat.parc.554 KO Zaton
- 5 Lokacija Rambova dio kat.parc.1728 KO Ferića K4
- 6 Lokacija "Ojca" dio kat.parc.2/2 KO Metarje - deponija za građevinski otpad

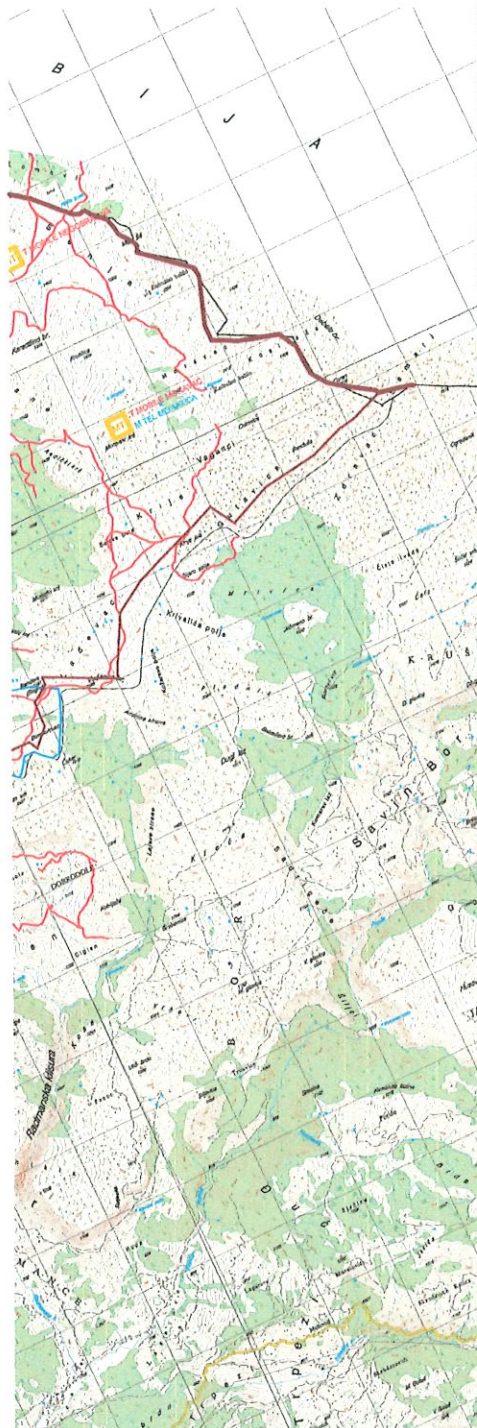
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE - PREDLOG PLANA -

LEGENDA

- KRETAJ NASELJA
- CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
- OPŠTINSKI CENTAR
- LOKALNI CENTAR
- SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
- OSTALA NASELJA
- IZVOJESNO GRADJEVINSKO ZEVLJE
- GRANICA PUTA
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADA	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	REŽIM UREĐENJA
UKLJUČENJE	mr. Jovanka Popović dipl.ing. arh.urb.
TIMA	Antonio Janssen Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Opštinski Svetlana dipl.rost.planer
datum: mart 2014. god.	R 1:25000 list br.4





LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR (T POSTOJEĆI)
- BAZNA STANICA (VOD. LNE. TELEFONJE POSTOJEĆA)
- BAZNA STANICA (VOD. LNE. TELEFONJE PLANIRANA)
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM POSTOJEĆA
- POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽCG

ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV PLAN
- TS 35/10 kV PLAN
- RASKLOPNO POSTROJENJE
- mHE PLAN

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNA PUTEVA KOJA NISU JAVNA
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA (M 31 - - - - - 60 m, - - - - - 25 m, (M 41 i čim 70 Zakon o putevima SR i RCO, br. 43/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA SA OGRANIČENIM I PRIGRADSKIM POJASKOM (Zakon o željeznici SR i RCO, br. 27/03/13)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1 (L=59.42 KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ VAR2 (L=56.63 KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ VAR3 (L=55.50 KM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (S=400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ V2.2 i V2.3 (S=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0 KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽIČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZ
- OSTALI PRELAZI

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- REZERVOAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK
- Izvor vode preko 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s
- GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
- POSTROJENJE ZA OTPADNU VODU "NEDAKUS"
- PLANIRANI ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERESKE VODE (U SKLOPU CIJELOZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRAN
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE - PREDLOG PLANA -



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA Sadržaj: Hidrotehnika, Elektroenergetika, Telekomunikacije, Elektroenergetika		
UKLOVODILAC TIMA	mr. Jadrana Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansena Vega, arhitekt Zoran Đokić, dipl. ing. građ. Nataša Novaković, dipl. ing. građ. Zeljko Maras, dipl. ing. el. Nada Đokić, dipl. ing. el.		
ODGOVORNI PLANER			
datum: mart 2014 god.	R 1:25000	list br. 9	



LEGENDA

SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZASTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m; - - - 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl. list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl. list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1.7 (L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2.2 (L=56.89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2.3 (L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (Š=400,0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA

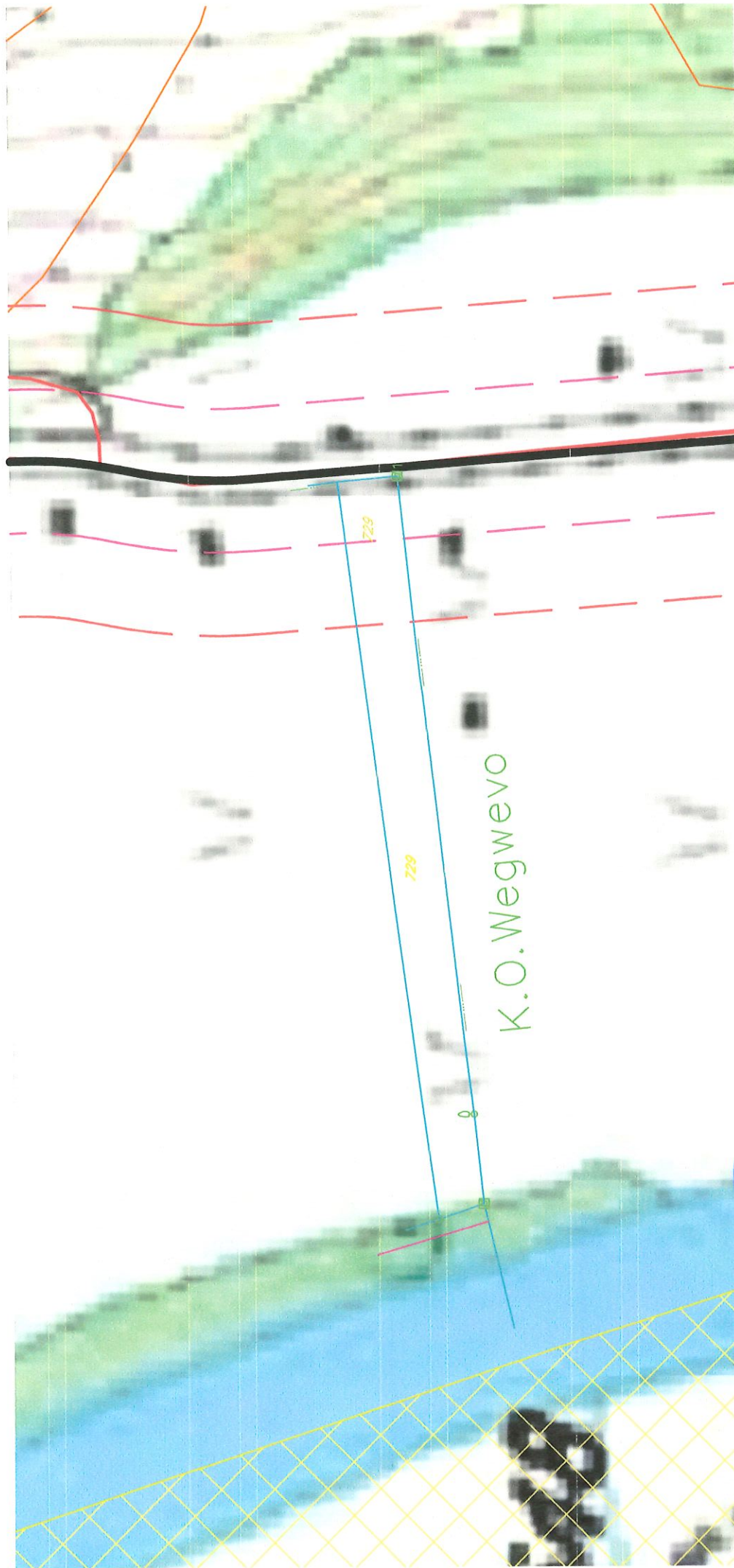
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE - PREDLOG PLANA -



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PUP-a
	OPŠTINSKA GRANICA
	DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj		
RUKOVOĐILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.inž.grad.		
datum: mart 2014.god.	R 1:25000	list br. 8	







D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-28/2

30.01.2026. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/26-19/3 od 21.01.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Knežević Bojan D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 729/4 KO Gubavač.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/5-332/26-19/3-10 od 21.01.2026.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 729/4 KO Gubavač.

Vodovodna mreža HDPE Ø110mm prolazi ul Oluje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 729/4 KO Gubavač. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,5 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u zajedničkoj šahti za smještaj vodomjera. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

VEQE BRDO
K.O. Gubavac

K.O. Wegv

OLUJSKO POQE

K.O. Gubavac

K.O. Wegwevo



RIJE
LIM
RUEKA LIM

K.O. K.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-347/2026

Datum: 21.01.2026.

KO: GUBAVAČ

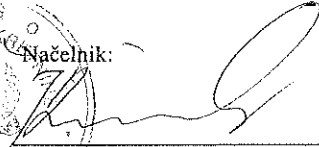
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/5-332/26-19/1-10 od 21.01.2026 god., , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 467 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1705996280028 0	KNEŽEVIĆ ZORAN BOJAN ORAOVICA 5 Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	729	4	4 22	POLJE NIJA	3	600	6.00	20/2025 467/1	Stvarna službenost prolaza preko cijele kat. parcele br.729/1 KO Gubavač
Ukupno						600	6.00		

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-23-DJ
Datum: 21.01.2026.



Katastarska opština: GUBAVAČ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 729/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



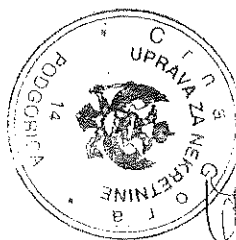
4
772
750
7
401
000

4
772
750
7
401
000

728
729/5 729/4 729/3
729/1

4
772
500
7
401
000

4
772
500
7
401
000



Ovjerava
Službeno lice:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Projektni zadatak

PROJEKTNII ZADATAK **ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA :

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja.

Opšti podaci :

- Investitor : Knežević Bojan – Bijelo Polje
- Mjesto gradnje : Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Urbanističko - tehnički uslovi :

Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/26-19/4-10 od 26.02.2026. godine, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, opština Bijelo Polje.

Propisi i standardi :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („ Službeni list Crne Gore „, br.066/23 od 30.06.2023., 113/23 od 15.12.2023.).

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje) uraditi u dva primjerka digitalne forme.

PROJEKTNII ELEMENTI

Investitor projekta je Knežević Bojan.

Predmet projekta je izrada idejnog rješenja za objekat : STAMBENOG OBJEKTA (P + Tv), na katastarskoj parceli br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti za idejno rješenje I prijava gradnje za predmetni objekat, kao I izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Stambeni objekat projektovati u svrhu individualnog stanovanja.
- Spratnost objekta planirati prizemlje stambeni prostor I potkrovlje stambeni prostor.
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao slobodnom izrazu odnosno rješenju projektanta, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao I pravilnikom poštujući standard I propise za kolske I pješačke komunikacije, kao I standard za obezbeđenje prilaza licima smanjene pokretljivosti I osobama sa invaliditetom.
- KROV planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, viševodni nagiba prema UTU-a.
- Namjenom objekta zadovoljiti standard za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora, kao I udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima I propisima za ovu vrstu objekata, kao I samom namjenom I funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu sa pravilima stuke.
- Fasadu, kao I vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao I obrada fasade ostavlja se projektantu, koji će 3D vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, kao I svom izboru projektovanja.
- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA
- Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge I plana parcelacije, pristupit će se projektovanju objekta.

- SPECIFIČNI ZAHTEVI

- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije I namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje I korištenje savremenih materijala kojim će se obezbijediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti I iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup I komunikaciju osobama sa invaliditetom I licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Knežević Bojan', is written over a horizontal dashed line.

KNEŽEVIĆ BOJAN

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Plan parcelacije po DUP-u

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 6/2/25

Datum: 26.02.2025.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**

Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Destanović Amir**

Katastarska parcela broj: **729**

List nepokretnosti broj: **56**

Katastarska opština: **Gubavač**

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Broj predmeta: 105-919/25-242-471

Spisk prijava broj: 2/25

Pregledao / la: B. Jovanović

Ovjerio / la: 10.03.2025

Datum ovjere: 10.03.2025

Konstatacija službenog lica: "Enod 01070125-242-471"



Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

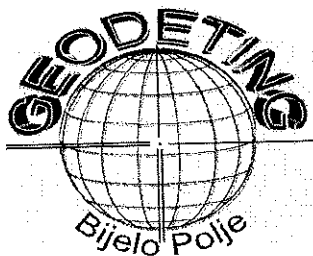
PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

"Geodeting" DOO

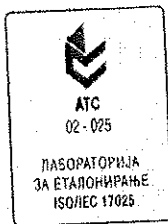
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1399584

Datum etaloniranja:

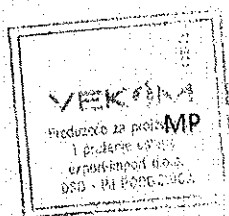
05.06.2023

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Blemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerenja u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerenja zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850555 M: +381 (0) 63 638707
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnost ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerenja u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerenja zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 340506

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
 adicijona konstanta: $A = -0,00050$ m
 multiplikaciona konstanta: $M = -2,59 \text{ E-}07$
 Ugao:
 $\alpha = -12,38''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\gamma = -0,52''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

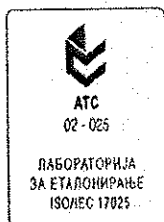
Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,5 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
 Ugao:
 u horizontalnoj ravni: $u = 4,54''$ $U = 9,08''$
 u vertikalnoj ravni: $u = 1,45''$ $U = 2,91''$
 Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
 Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

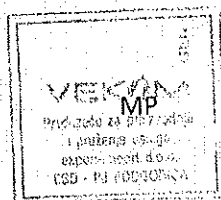
Tip: Gs08plus

Identifikacioni broj: 1851906

Datum etaloniranja: 05.06.2023

Korisnik merila: GEODETING D.O.O
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

kao i mjerila zapremine

Tokara Dukuša 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787

www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica

27. marta br. 46, 61000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 80 349506

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=13.37$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=13.77$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 6/2/25

Datum: 26.02.2025.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 56

KP 729

po zahtjevu: Destanović Amir

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlaštenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "**Geodeting**" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 042/23/01 i 042/23/02 od 05.06.2023.,
izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;
☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "**Geodeting**" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

geodeting doo

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: GUBAVAC, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/25-129-dj, od: 26.02.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 729 Ko Gubavač
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.02.2025 12:59

5104	7400731.09	4772631.48	0.00
5111	7400737.63	4772612.44	0.00
5112	7400775.24	4772616.45	0.00
5113	7400803.38	4772620.10	0.00
5114	7400902.30	4772631.48	0.00
5115	7400950.03	4772637.17	0.00
5116	7400958.58	4772638.37	0.00
5117	7400979.58	4772640.77	0.00
5293	7400785.71	4772639.20	0.00
5294	7400868.68	4772650.56	0.00
5295	7400958.88	4772662.35	0.00
5303	7401042.39	4772647.37	0.00
5304	7401040.01	4772672.85	0.00

Parcela: 729 (P=7061 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:147 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5294-5295 90.97

5295-5304 81.81

5304-5303 25.59

5303-5117 63.16

5117-5116 21.14

5116-5115 8.63

5115-5114 48.07

5114-5113 99.57

5113-5112 28.38

5112-5111 37.82

5111-5104 20.13

5104-5293 55.16

5293-5294 83.74

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se

geodeting doo
da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

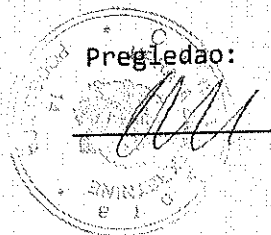
Razlika u površine parcele 729 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

-----ra;unanja povr[ina-----
*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



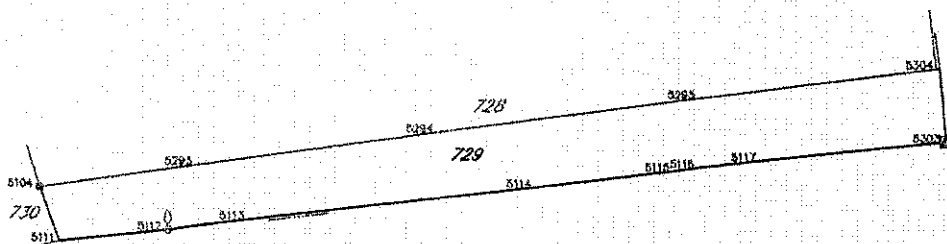
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-129-dj
Datum: 26.02.2025.



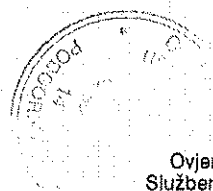
Katastarska opština: GUBAVAČ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5
Parcela: 729

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500

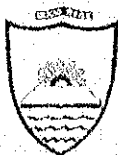


Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

MUJ



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb

84000 Bijelo Polje

Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/25-106/1

28.02.2025.godine

Za: Geodeting, doo, Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz PUP-a opštine Bijelo Polje

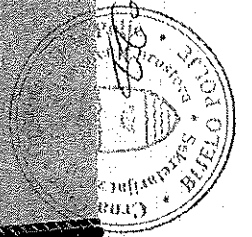
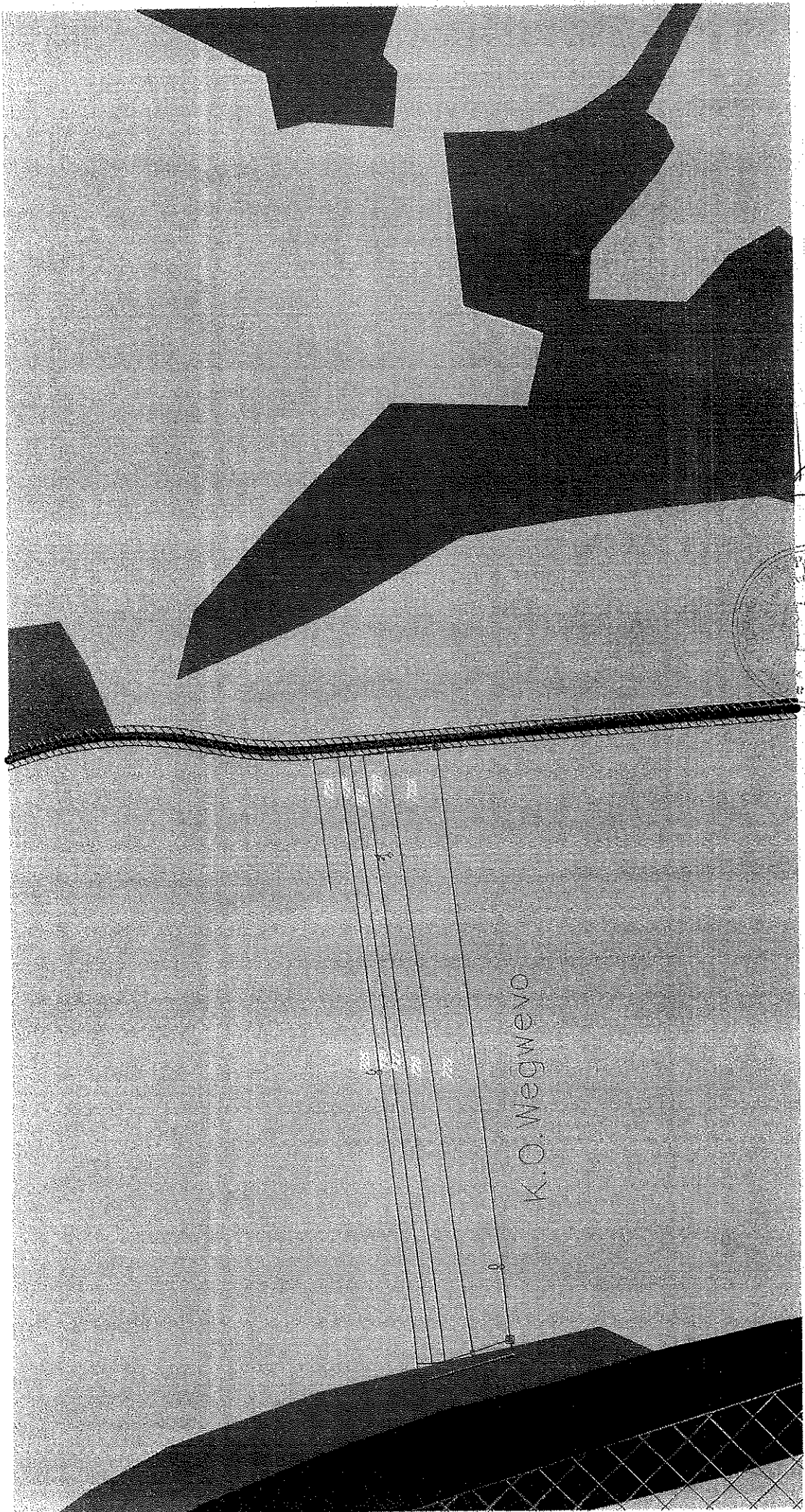
U prilogu dopisa dostavljamo vam izvod iz PUP-a opštine Bijelo Polje – plan namjene površina za katastarsku parcelu broj 729 KO Gubavač.

UKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA

Budimka Bošković



— 200m
 — 100m
 — 50m
 — 25m
 — 12.5m
 — 6.25m
 — 3.125m
 — 1.5625m
 — 0.78125m
 — 0.390625m
 — 0.1953125m
 — 0.09765625m
 — 0.048828125m
 — 0.0244140625m
 — 0.01220703125m
 — 0.006103515625m
 — 0.0030517578125m
 — 0.00152587890625m
 — 0.000762939453125m
 — 0.0003814697265625m
 — 0.00019073486328125m
 — 0.000095367431640625m
 — 0.0000476837158203125m
 — 0.00002384185791015625m
 — 0.000011920928955078125m
 — 0.0000059604644775390625m
 — 0.00000298023223876953125m
 — 0.000001490116119384765625m
 — 0.0000007450580596923828125m
 — 0.00000037252902984619140625m
 — 0.000000186264514923095703125m
 — 0.0000000931322574615478515625m
 — 0.00000004656612873077392578125m
 — 0.000000023283064365386962890625m
 — 0.0000000116415321826934814453125m
 — 0.00000000582076609134674072265625m
 — 0.000000002910383045673370361328125m
 — 0.0000000014551915228366851806640625m
 — 0.00000000072759576141834259033203125m
 — 0.000000000363797880709171295166015625m
 — 0.0000000001818989403545856475830078125m
 — 0.00000000009094947017729282379150390625m
 — 0.000000000045474735088646411895751953125m
 — 0.0000000000227373675443232059478759765625m
 — 0.00000000001136868377216160297393798828125m
 — 0.000000000005684341886080801486968994140625m
 — 0.0000000000028421709430404007434844970703125m
 — 0.00000000000142108547152020037174224853515625m
 — 0.000000000000710542735760100185871124267578125m
 — 0.0000000000003552713678800500929355621337890625m
 — 0.00000000000017763568394002504646778106689453125m
 — 0.000000000000088817841970012523233890533447265625m
 — 0.0000000000000444089209850062616169452667236328125m
 — 0.00000000000002220446049250313080847263336181640625m
 — 0.000000000000011102230246251565404236316680908203125m
 — 0.0000000000000055511151231257827021181583340541015625m
 — 0.00000000000000277555756156289135105907916702705078125m
 — 0.000000000000001387778780781445675529539583513525390625m
 — 0.0000000000000006938893903907228377647697917567626953125m
 — 0.00000000000000034694469519536141888238489587838134765625m
 — 0.000000000000000173472347597680709441192447939190673828125m
 — 0.0000000000000000867361737988403547205962239695953369140625m
 — 0.00000000000000004336808689942017736029811198479766845703125m
 — 0.000000000000000021684043449710088680149055992398834228515625m
 — 0.0000000000000000108420217248550443400745279961994171142578125m
 — 0.000000000000000005421010862427522170037263998099708557140625m
 — 0.0000000000000000027105054312137610850186319990498542785703125m
 — 0.00000000000000000135525271560688054250931599952492713928515625m
 — 0.000000000000000000677626357803440271254657999762463569642578125m
 — 0.0000000000000000003388131789017201356273289998812317848212890625m
 — 0.00000000000000000016940658945086006781366449994061589241064453125m
 — 0.000000000000000000084703294725430033906832249970307946205322265625m
 — 0.0000000000000000000423516473627150169534161249851539731026611328125m
 — 0.00000000000000000002117582368135750847670806249257698655133056640625m
 — 0.000000000000000000010587911840678754238354031246288493275665283203125m
 — 0.0000000000000000000052939559203393771191770156231442466378326416015625m
 — 0.00000000000000000000264697796016968855958850781157212331891632080078125m
 — 0.000000000000000000001323488980084844279794253905786061659458160400390625m
 — 0.0000000000000000000006617444900424221398971269528930308297290802001953125m
 — 0.00000000000000000000033087224502121106994856347644651541486454010009765625m
 — 0.000000000000000000000165436122510605534974281738223257707432270050048828125m
 — 0.0000000000000000000000827180612553027674871408691116288537161350250244140625m
 — 0.00000000000000000000004135903062765138374357043455581442685806751251220703125m
 — 0.000000000000000000000020679515313825691871785217277907213429033756256103515625m
 — 0.0000000000000000000000103397576569128459358926086389536067145168781280517578125m
 — 0.00000000000000000000000516987882845642296794630431694780335725843906402587890625m
 — 0.000000000000000000000002584939414228211483973152158473901678629219532012939453125m
 — 0.0000000000000000000000012924697071141057419865760792369508393146097660064697265625m
 — 0.00000000000000000000000064623485355705287099328803961847541965730488300323486328125m
 — 0.000000000000000000000000323117426778526435496644019809237709828652441500162431640625m
 — 0.0000000000000000000000001615587133892632177483220099046188549143262207500812171803125m
 — 0.00000000000000000000000008077935669463160887416100495230942745716311037504060859015625m
 — 0.000000000000000000000000040389678347315804437080502476154713728581555187520304295078125m
 — 0.0000000000000000000000000201948391736579022185402512380773568642907775937601521475390625m
 — 0.00000000000000000000000001009741958682895110927012561903867843214538879688007607376953125m
 — 0.000000000000000000000000005048709793414475554635062809519339216072694398440038036884765625m
 — 0.0000000000000000000000000025243548967072377773175314047596696080363471992200190184423828125m
 — 0.00000000000000000000000000126217744835361888865876570237983480401817359961000950922119140625m
 — 0.000000000000000000000000000631088724176809444329378251189917240209086799805004754610595703125m
 — 0.0000000000000000000000000003155443620884047221646891255949586201045433999025023773052978515625m
 — 0.00000000000000000000000000015777218104420236108234456279747931005227169995125118865264892578125m
 — 0.000000000000000000000000000078886090522101180541172281398739655026135849975625594326324462890625m
 — 0.0000000000000000000000000000394430452610505902705861406993698275130679249878127971631622314453125m
 — 0.00000000000000000000000000001972152263052529513529307034968491375653396249390639858158111572265625m
 — 0.000000000000000000000000000009860761315262647567646535174842456878266981246953199290790557861328125m
 — 0.0000000000000000000000000000049303806576313237838232675874221284391334906234769964703952789306640625m
 — 0.00000000000000000000000000000246519032881566189191163379371106421956674531173849823519763946533203125m
 — 0.000000000000000000000000000001232595164407830945955816896855532109783372655869249117598819732666015625m
 — 0.0000000000000000000000000000006162975822039154729779084484277660548916686327846245587994098663330078125m
 — 0.00000000000000000000000000000030814879110195773648895422421388302744583431639231227939970493316650390625m
 — 0.000000000000000000000000000000154074395550978868244477112106941513722917158196156139699852466583251953125m
 — 0.0000000000000000000000000000000770371977754894341222385560534707568614585790980780698499262332916259765625m
 — 0.00000000000000000000000000000003851859888774471706111927802673537843072928954903903492496311664581298828125m
 — 0.000000000000000000000000000000019259299443872358530559639013367689215364644774519517462481558322906494140625m
 — 0.0000000000000000000000000000000096296497219361792652798195066838446076823223872597587312407791614532470703125m
 — 0.00000000000000000000000000000000481482486096808963263990975334192230384116119362987936562038958072662353515625m
 — 0.0000000000000000000000000000000024074124304840448163199548766709611519205805968149396828101947903633117678125m
 — 0.00000000000000000000000000000000120370621524202240815997743833548057596029029840746984140509739518165588390625m
 — 0.000000000000000000000000000000000601853107621011204079988719167740287980145149203734920702548697590827941953125m
 — 0.0000000000000000000000000000000003009265538105056020399943595838701439900725746018674603512743487954139709765625m
 — 0.00000000000000000000000000000000015046327690525280101999717979193507199503628730093373017563717439770698548828125m
 — 0.000000000000000000000000000000000075231638452626400509998589895967535997501814350466865087818587198853494244140625m
 — 0.0000000000000000000000000000000000376158192263132002549992949479837679987509071752334325439092935994267471220703125m
 — 0.00000000000000000000000000000000001880790961315660012749964747399188399937504535761671627195464679971337356103515625m
 — 0.000000000000000000000000000000000009403954806578300063749823736995941999687522678808358135977323399856686780515278125m
 — 0.0000000000000000000000000000000000047019774032891500318749118684979709998437613394041790679886616999283433902576390625m
 — 0.00000000000000000000000000000000000235098870164457501593745593424898549992188066970208953399433084996417169512869503125m
 — 0.000000000000000000000000000000000001175494350822287507968727967124492749960940334851044766997165424982085847564347515625m
 — 0.000000000000000000000000000000000000587747175411143753984363983562246374980470167425522383349857712491042923782172378125m
 — 0.0000000000000000000000000000000000002938735877055718769921819917811231874902350837127611916749288562455214618910861890625m
 — 0.00000000000000000000000000000000000014693679385278593849609099589056159374511754185638059583746442812276073094554309453125m
 — 0.000000000000000000000000000000000000073468396926392969248045497945280796872558770729280297918732214061380365472771547265625m
 — 0.0000000000000000000000000000000000000367341984631964846240227489726403984362793853646401489593661070306901827363857736328125m
 — 0.00000000000000000000000000000000000001836709923159824231201137448632019921813969268232007447968305351534509136819288681640625m
 — 0.000000000000000000000000000000000000009183549615799121156005687243160099609069846341160037239841526757672545674096443408203125m
 — 0.0000000000000000000000000000000000000045917748078995605780028436215800498045349231705800186199207633788362728370482217041015625m
 — 0.00000000000000000000000000000000000000229588740394978028900142181079002490226746158529000930996038168941813641852411085205078125m
 — 0.000000000000000000000000000000000000001147943701974890144500710905395012451133730792645004654980190844709068209262055426025390625m
 — 0.0000000000000000000000000000000000000005739718509874450722503554526975062255668653963225023274900954223545341046310277130128125m
 — 0.00000000000000000000000000000000000000028698592549372253612517772634875311278343269816125116374504771117726705231551385650640625m
 — 0.000000000000000000000000000000000000000143492962746861268062588863174376556391716349080625581872523855588633526157756928253203125m
 — 0.00717464813734306340312944315871877781958558195403127909362619277943167630788784641266015625m
 — 0.003587324068671531701564721579359388909792790977015639546813096389715838153943923206330078125m
 — 0.0017936620343357658507823607896796944548963954885078197734065481948579190769719616031650390625m
 — 0.00089683101716788292539118039483984722744819772425390988670327409742895953848598080158251953125m
 — 0.000448415508583941462695590197419923613724098862126954943351637048714479769242990400791259765625m
 — 0.0002242077542919707313477950987099618068620494310634774716758185243572398846214952003956298828125m
 — 0.00011210387714598536567389754935498090343102471553173873583790926217861994231074760019781494140625m
 — 0.00560519385729926828369487746772440467155123577658693679189546310893099711553738000989074707265625m
 — 0.0028025969286496341418474387338622023357756178882934683959477315544654985577686900049453735378125m
 — 0.00140129846432481707092371936693110116788780894414673419797386577723274927888434500247268676890625m
 — 0.000700649232162408535461859683465550583943904472073367098986932888616374639442172501236343384453125m
 — 0.0003503246160812042677309298417327752919719522360366835494934664443081873197210862506181716922265625m
 — 0.00017516230804060213386546492086638764598597611801834177474673322215409365986



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 6/2/25
Datum: 26.02.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Destanović Amir
(naručilac poslova)
sa JMB 0801970280033
iz Bijelo Polje
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO Gubavač
LN/PL 56
PD

Katastarska parcela 729

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

Destanović Amir
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB 0801970280033
iz Bijelog Polja
(mjesto)

(potpis)



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 6/2/25

Datum: 26.02.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Destanović Amir**
(narčilac poslova)

iz **Bijelog Polja** od **06.02.2025.**
(mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **26.02.2025.** po predmetu broj **6/2/25**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija**
čiji je podnosilac prijave: **Destanović Amir**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

Stranke: Destanović Amir

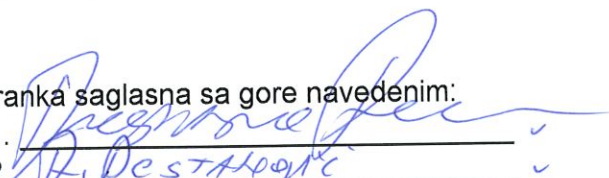
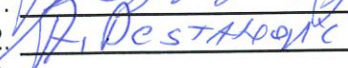
Destanović Avdulah

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 01.03.2025. godine pristupilo se parcelaciji KP 729 upisane u P.L.br.56, K.O. Gubavač, O. Bijelo Polje na ime Destanović Muharem Amir - sopstvenik-suposjednik 1/2 i Destanović Muharem Avdulah - sopstvenik-suposjednik 1/2. Parcelacija je izvršena po kazivanju vlasnika.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. 
2. 
3. _____

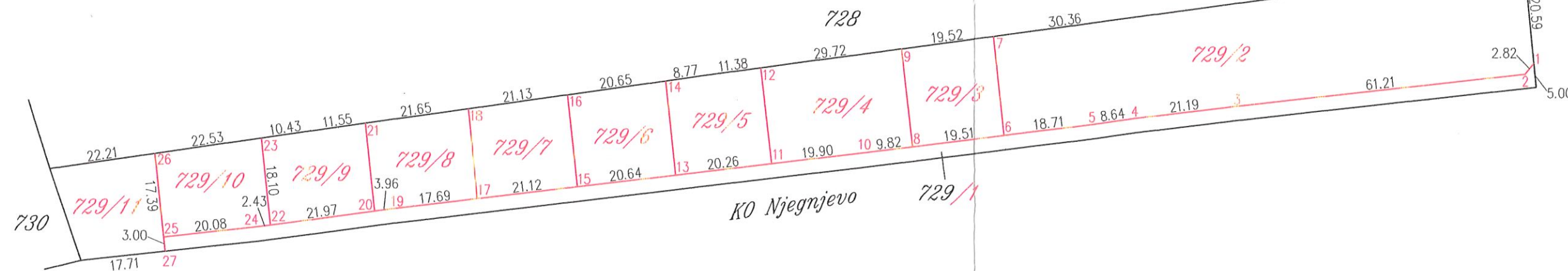
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)



Potpis

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Gubavač
Razmjera: 1:1000



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7401041.92	4772652.35
2	7401040.12	4772650.15
3	7400979.25	4772643.75
4	7400958.2	4772641.35
5	7400949.64	4772640.15
6	7400931.07	4772637.93
7	7400928.78	4772658.42
8	7400911.7	4772635.62
9	7400909.43	4772655.89
10	7400901.95	4772634.46
11	7400882.19	4772632.19
12	7400879.96	4772652.03
13	7400862.07	4772629.87
14	7400859.99	4772649.37
15	7400841.57	4772627.51
16	7400839.54	4772646.57
17	7400820.58	4772625.1
18	7400818.6	4772643.7
19	7400803.02	4772623.08
20	7400799.09	4772622.57
21	7400797.15	4772640.77
22	7400777.3	4772619.74
23	7400775.39	4772637.74
24	7400774.89	4772619.43
25	7400754.92	4772617.3
26	7400753.08	4772634.59
27	7400755.24	4772614.32



Ovjerava:

[Signature]

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 01.03.2025.
Ime i prezime ovlaštenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica **Bijelo Polje**

Katastarska opština **Gubavač**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Uprava za nekretnine

Opština

Bijelo Polje

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Priljedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	64	DESTANOVIĆ MUHAREM AMIR 0801970280033	729		sopstvenik - suposjednik	1/2	Njiva 3. klase	7017		
		DESTANOVIĆ MUHAREM AVDULAH 2210965280016			sopstvenik - suposjednik	1/2				
				UKUPNO:				7017		

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 01.03.2025.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

CRNA GORA Uprava za nekretnine			Katastarska opština Opština				Gubavač Bijelo Polje		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	64	DESTANOVIĆ MUHAREM AMIR 0801970280033	729/1		sopstvenik - suposjednik	1/2	Njiva 3. klase	825	
		DESTANOVIĆ MUHAREM AVDULAH 2210965280016	729/2		sopstvenik - suposjednik	1/2	Njiva 3. klase	2392	
			729/3				Njiva 3. klase	400	
			729/4				Njiva 3. klase	600	
			729/5				Njiva 3. klase	400	
			729/6				Njiva 3. klase	400	
			729/7				Njiva 3. klase	400	
			729/8				Njiva 3. klase	400	
			729/9				Njiva 3. klase	400	
			729/10				Njiva 3. klase	400	
			729/11				Njiva 3. klase	400	
UKUPNO:							7017		

Bijelo Polje, 01.03.2025.



Pregledao i ovjerio: 

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. 



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 10.06.2026.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **729/4**, K.O. Gubavač, O. Bijelo Polje upisane u PL 467 na ime Knežević Zoran Bojan u obimu prava sopstvenik - posjednik 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji KP **729/4** površine 600 m² po kulturi Njiva 3. klase, K.O. Gubavač, O. Bijelo Polje.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **1462**, K.O. Njegnjevo, površine 20120 m² po kulturi Put bez oznake CG – sub. rasp. Opština Bijelo Polje, preko KP **729/1**, K.O. Gubavač, površine 825 m² po kulturi Njiva 3. klase koja je u vlasništvu Destanović Muharem Amir u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/2 i Destanović Muharem Avdulah u obimu prava sopstvenik – suposjednik 1/2.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tekstualna dokumentacija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS
Uz idejno arhitektonsko rješenje

Objekat: STAMBENI OBJEKAT (P + Tv)

Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Investitor: Knežević Bojan

Projektant: "Intesa group" D.O.O. – Bijelo Polje



Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br.06/5-332/26-19/4-10 od 26.02.2026.god., Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora)

Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:

Kat. Parcela br.729/4

Površina urbanističke parcele:

600 m²

Indeks zauzetosti:

0.40

Indeks izgrađenosti:

0.80

Maksimalna spratnost:

-P+1+Pk

Visina objekta:

/

- **POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Predmetna katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač nema evidentiran postojeći objekat. Lokacija je prema posjedovnom listu 467-prepis KO Gubavač evidentirana kao njiva 3. klase površine 600 m².

Objekat se preko pristupnog puta, označenog katastarskom parcelom br.729/1 KO Gubavač priključuje na lokalni put u Planu evidentiran kao L1 (Bijelo Polje-Rasovo-Bistrica).



SLIKA1:izvor geoportal

• URBANISTIČKA LOKACIJA

Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu .

Prema grafičkom prilogu plan namjene površina katastarska parcela br.729/4, je u površinama namjene stanovanje male gustine SMG.

Namjenom je predviđena izgradnja porodičnog objekta i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika. Dozvoljene su i poslovne djelatnosti.

• TABELARNI PRIKAZ ZADATAH I OSTVARENIH PARAMETARA

ZADATI PARAMETRI UTU-ma		Ostvareni parametri idejnim rjesenjem
Povrsina lokacije	600 m ²	406 m ² (Stambeni dio parcele)
Indeks zauzetosti	0.40 na ukupnoj parceli 0.30 na stambenom dijelu parcele	0.18 na ukupnoj parceli 0.27 na stambenom dijelu parcele
Indeks izgradjenosti	0.80 na ukupnoj parceli 1.00 na stambenom dijelu parcele	0.29 na ukupnoj parceli 0.43 na stambenom dijelu parcele
Max BGP objekta	/	/
Max spratnost	(-P+1+Pk)	P + Tv
Namjena	SMG	(stambeni objekat)

• ARHITEKTURA, PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Planirani objekat je projektovan kao stambeni objekat , individualno stanovanje odnosno kao porodično stambena kuća. Projektovana spratnost objekta je prizemlje i tavan.

-**Prizemlje** je projektovano kao stambeni prostor individulanog stanovanja sa dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom, hodnikom, kupatilom, dvije spavaće sobe i terasom. Bruto površina prizemlja iznosi P= 109.33 m²

-Tavan je projektovano kao stambeni prostor individulanog stanovanja sa hodnikom, tri spavaće sobe i terasom. Bruto površina tavana iznosi P= 66.95 m².

Projektom je predviđena spratnost P + Tv, neto površina objekta iznosi P= 146.13 m², bruto površina objekta iznosi P= 176.28 m².

Za obračun ostvarenog indeksa zauzetosti uzeta je etaža prizemlja $P=109,33\text{m}^2$ kao najveća po površini, što čini ostvareni indeks zauzetosti na ukupnoj parceli 0.18, a na stambenom dijelu parcele 0.27, što je manje od datog indeksa zauzetosti.

Vertikalni gabariti objekta su $P+T_v$, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekta je $P=176.28\text{m}^2$, što čini ostvareni indeks izgrađenosti 0.29 na ukupnoj parceli i 0.43 na stambenom dijelu parcele, što je manje dozvoljenom zadatom indeksu izgrađenosti.

Za potrebe stanovanja obezbijeđeno je jedno parking mjesto.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu stambenog dijela dvorišta (406m^2) katastarske parcele br.729/4 KO Gubavač, prema planu parcelacije urađenom od strane ovlaštene geodetske organizacije "GEODETING"d.o.o. iz Bijelo Polje.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva, a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Objekat se preko pristupnog puta, označenog katastarskom parcelom br. 729/1 KO Gubavač priključuje na lokalni put u Planu evidentiran kao L1 (Bijelo Polje-Rasovo-Bistrica).

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno riješeno da do kraja definiše samu namjenu objekta kao i prostor oko njega.

Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije, a samim i tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora projektovana stambena jedinica je planirana tako da obezbijedi ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

U okviru predmetne lokacije planirane su zelene površine koje obogaćuju sam prostor daju ambijentalni akcenat za uređenje same parcele kao i hortikulturalno doprinosi samo lokaciji.

Prostor zelenih površina dodatno će obogatiti prostor oko objekta i samim tim zadovoljit će se svi standardi i uslovi za uređenje parcele.

- **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim platnima oslonjenim na AB temeljne trake . Medjuspratna konstrukcija je AB ploča d=15cm. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

- **KOMUNALNO OPREMANJE**

Predmetnim objektat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, vodovoda i kanalizacije). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objektat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

- **VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA**

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišteni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi. Saobraćajne kao i dijelom pješačke površine unutar lokacije će biti asfaltirane. Dok pješačke staze koje vode do zelenih površina i dijelom do saobraćajnih površina biće urađene od behaton ploča za vanjsko uređenje.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

Završna obrada fasade je u krembijeloj boji u kombinaciji sa bež bojom.

- Krov objekta je crijep u antracit boji.
- Ulaz u stambeni objekta je natkriven.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.

- Krov objekta je planiran kao kosi viševodni planiranog nagiba 33 ° .

RAL KARTA

- Krembijela boja fasada ----- RAL 9001
- Bež boja fasada ----- RAL 1001

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru katastarske i u okviru lokacije planirane za izgradnju.
- Sve staze u okviru dvorišta rade se od behaton kocka za vanjsko uređenje.
- U okviru lokacije planirano je maksimalno hortikulturalno ozelenjavanje sa visokim i niskim zelenilom koje će ambijent oko objekta učiniti što udobnijim za boravak ljudi.
- Procenat zelenila 71%.

Bijelo Polje, April, 2026.god.

Sastavila:

Sabina Inajetović dipl.inž.arh.



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama

Urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 63 stav 4 tačka 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos premagrađevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

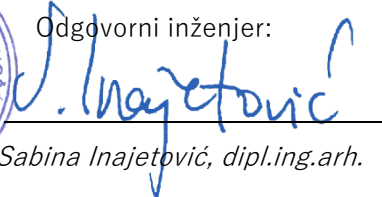
Idejno rješenje za izgradnju: STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Investitor: Knežević Bojan

ZADATI PARAMETRI UTU-ma		Ostvareni parametri idejnim rješenjem
Površina lokacije	600m ²	406 m2 (stambeni dio parcele)
Indeks zauzetosti	0.40 na ukupnoj parceli 0.30 na stambenom dijelu parcele	0.18 na ukupnoj parceli 0.27 na stambenom dijelu parcele
Površina zauzetosti		109,33m ²
Indeks izgrađenosti	0.80 na ukupnoj parceli 1.00 na stambenom dijelu parcele	0.29 na ukupnoj parceli 0.43 na stambenom dijelu parcele
Max BGP objekta	/	176,28m ²
Max spratnost	(-P+1+Pk)	P + Tv

Objekat se preko pristupnog puta, označenog katastarskom parcelom br.729/1 KO Gubavač priključuje na lokalni put u Planu evidentiran kao L1 (Bijelo Polje-Rasovo-Bistrica).

M.P.  Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tabelarni prikaz površina

Prizemlje

PRIZEMLJE		
00	<i>ulaz</i>	<i>2.04 m²</i>
01	<i>hodnik</i>	<i>12.80 m²</i>
02	<i>dnevni boravak</i>	<i>20.24 m²</i>
03	<i>kuhinja i trpezarija</i>	<i>14.96 m²</i>
04	<i>spavaća soba</i>	<i>10.50 m²</i>
05	<i>spavaća soba</i>	<i>10.50 m²</i>
06	<i>kupatilo</i>	<i>5.25 m²</i>
07	<i>terasa</i>	<i>8.28 m²</i>
08	<i>ostava</i>	<i>6.50 m²</i>
<i>ukupno neto površina</i>		<i>91.07 m²</i>
<i>ukupno bruto površina</i>		<i>109.33 m²</i>

Tavan

TAVAN		
01	<i>hodnik</i>	<i>11.19 m²</i>
02	<i>spavaća soba</i>	<i>8.72 m²</i>
03	<i>spavaća soba</i>	<i>14.10 m²</i>
04	<i>spavaća soba</i>	<i>15.92 m²</i>
05	<i>balkon</i>	<i>5.13 m²</i>
<i>ukupno neto površina</i>		<i>55.06 m²</i>
<i>ukupno bruto površina</i>		<i>66.95 m²</i>

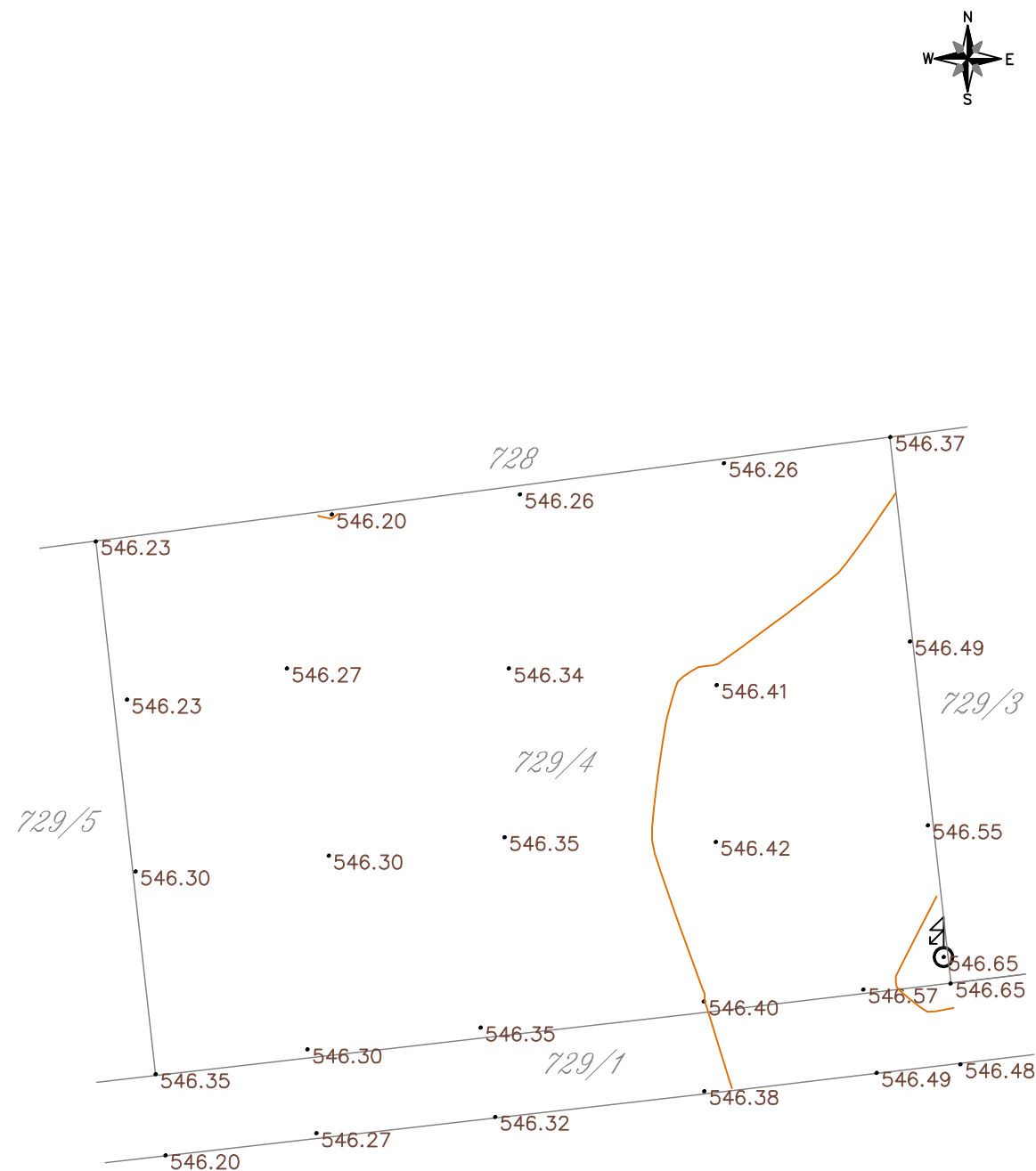
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

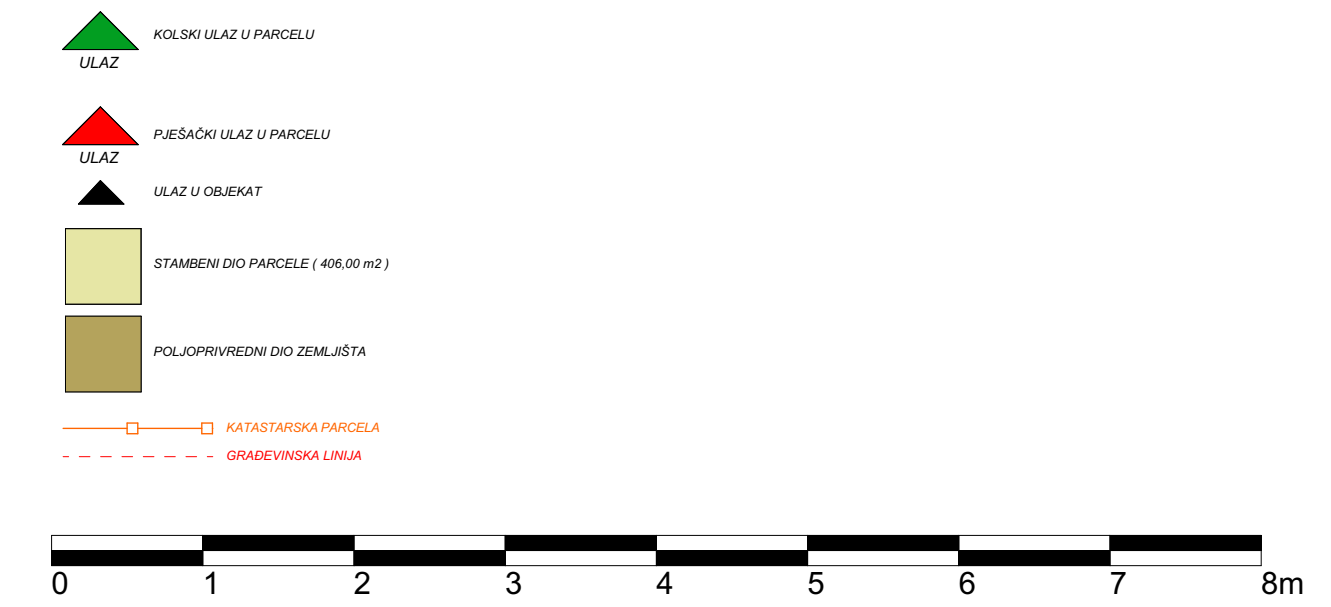
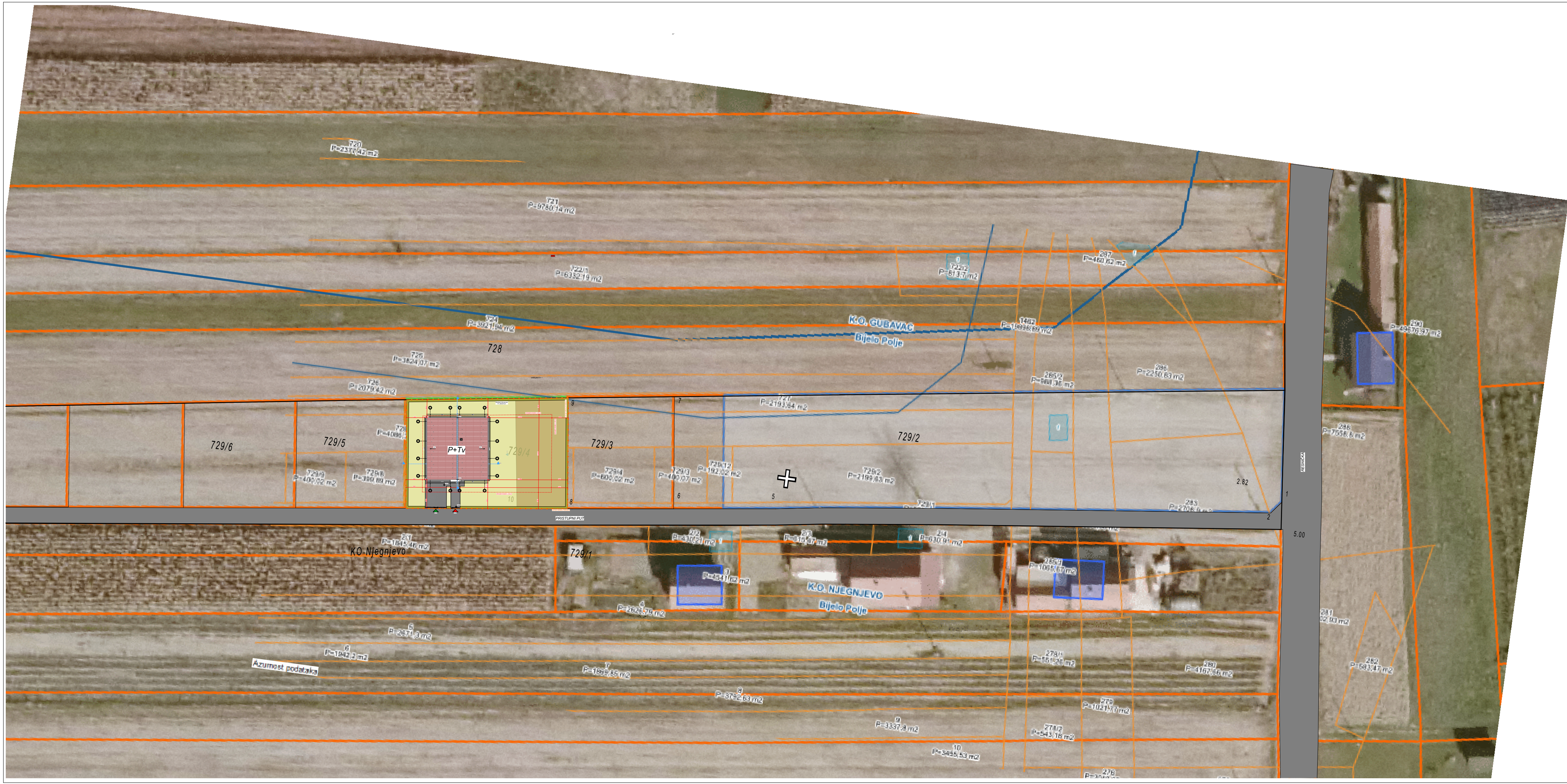
Grafička dokumentacija



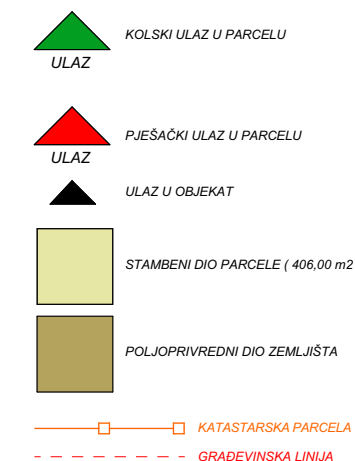
LEGENDA:
— Stanje službene evidencije

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: Knežević Zoran Bojan	
Objekat: Objekat		Lokacija: KP 729/4, K.O. Gubavač, O. Bijelo Polje	
Autor projekta : Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.			
Odgovorni projektant : Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:250	
		Br. strane: 1	
Datum izrade i M.P. Jun, 2026.		Datum revizije i M.P.	

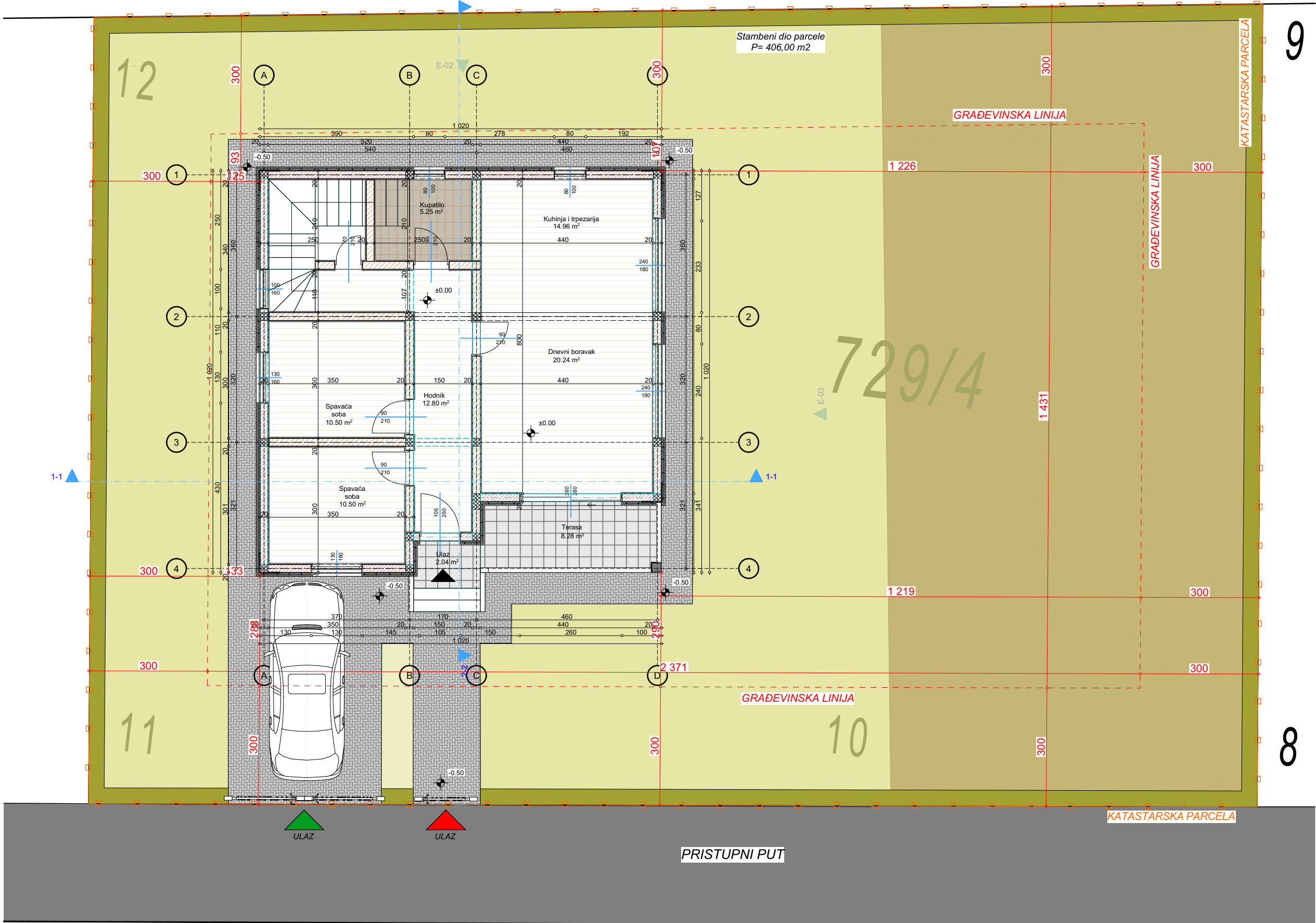




PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan	
Saradnik/ci:		Br. priloga: 1.	
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Datum izrade revizije i M.P.	
			



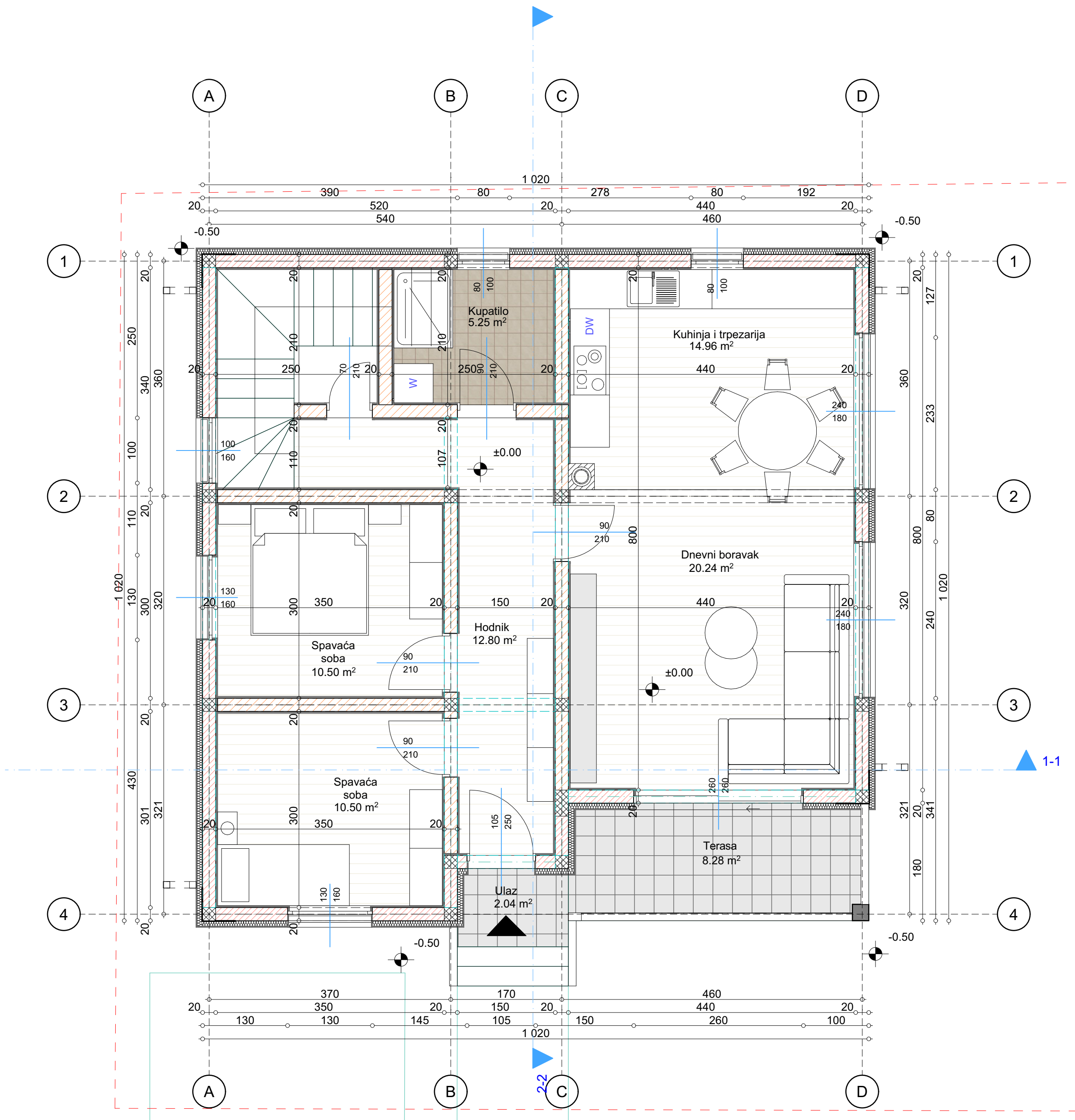
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Situaciono rješenje	
Vodeći projektant:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		
Odgovorni projektant:	<i>Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.</i>		
Saradnik/ci:			
Datum izrade projekta i M.P. <i>April, 2026.</i>		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Prilog: Parterno rješenje	
Saradnik/ci:		Br. priloga: 1.	Br. strane: A.01.3
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA 1:50 Razmjera: 1. A.01.4	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Saradnik/ci:			
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Datum izrade revizije i M.P.	



PRIZEMLJE		
00	ulaz	2.04 m ²
01	hodnik	12.80 m ²
02	dnevni boravak	20.24 m ²
03	kuhinja i trpezarija	14.96 m ²
04	spavaća soba	10.50 m ²
05	spavaća soba	10.50 m ²
06	kupatilo	5.25 m ²
07	terasa	8.28 m ²
08	ostava	6.50 m ²
ukupno neto površina		91.07 m ²
ukupno bruto površina		109.33 m ²

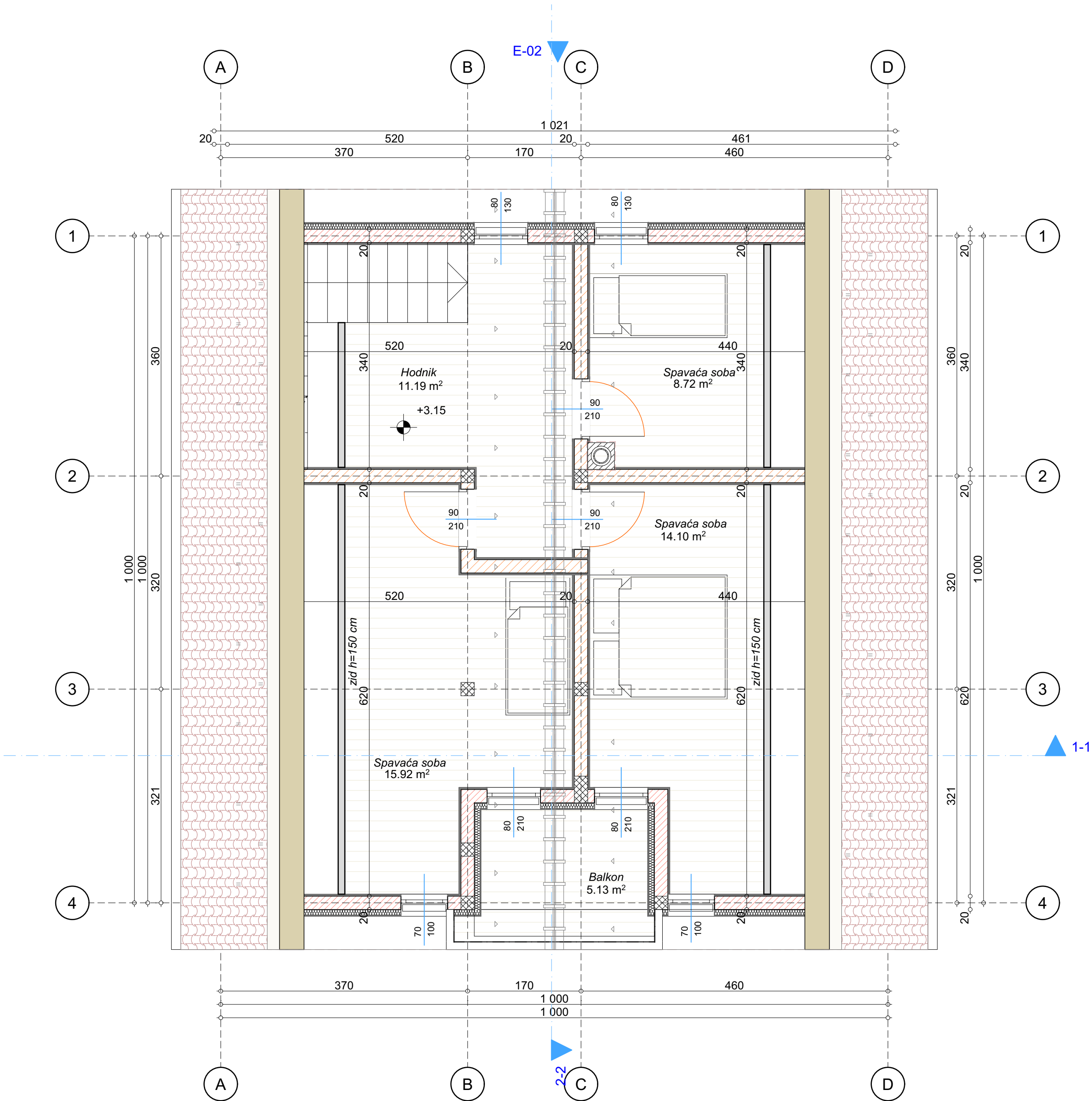


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:			
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
April, 2026.			



IDEJNO RJEŠENJE	
RAZMJERA:	
1:50	
Br. strane:	
1. A.01.5	

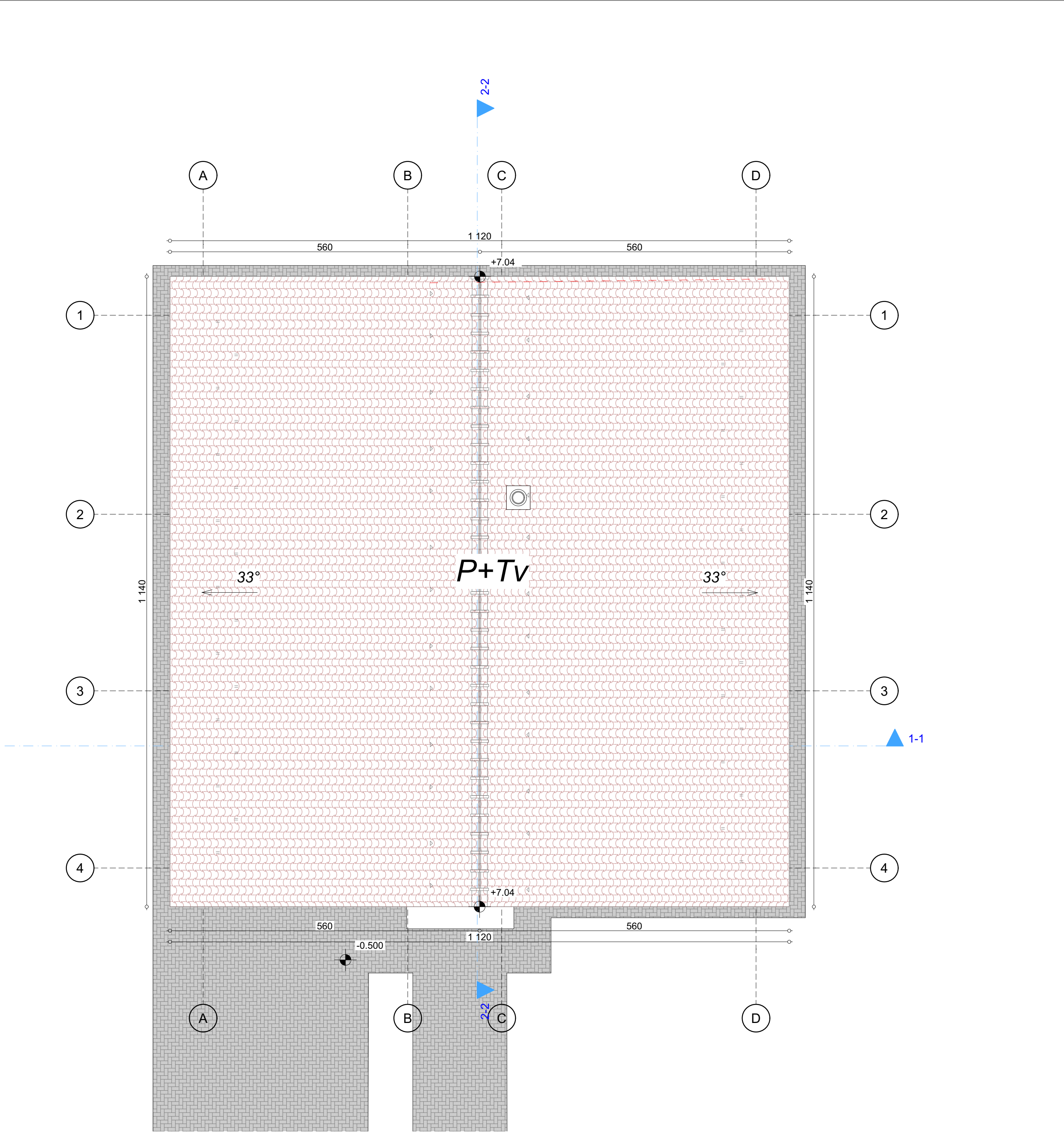




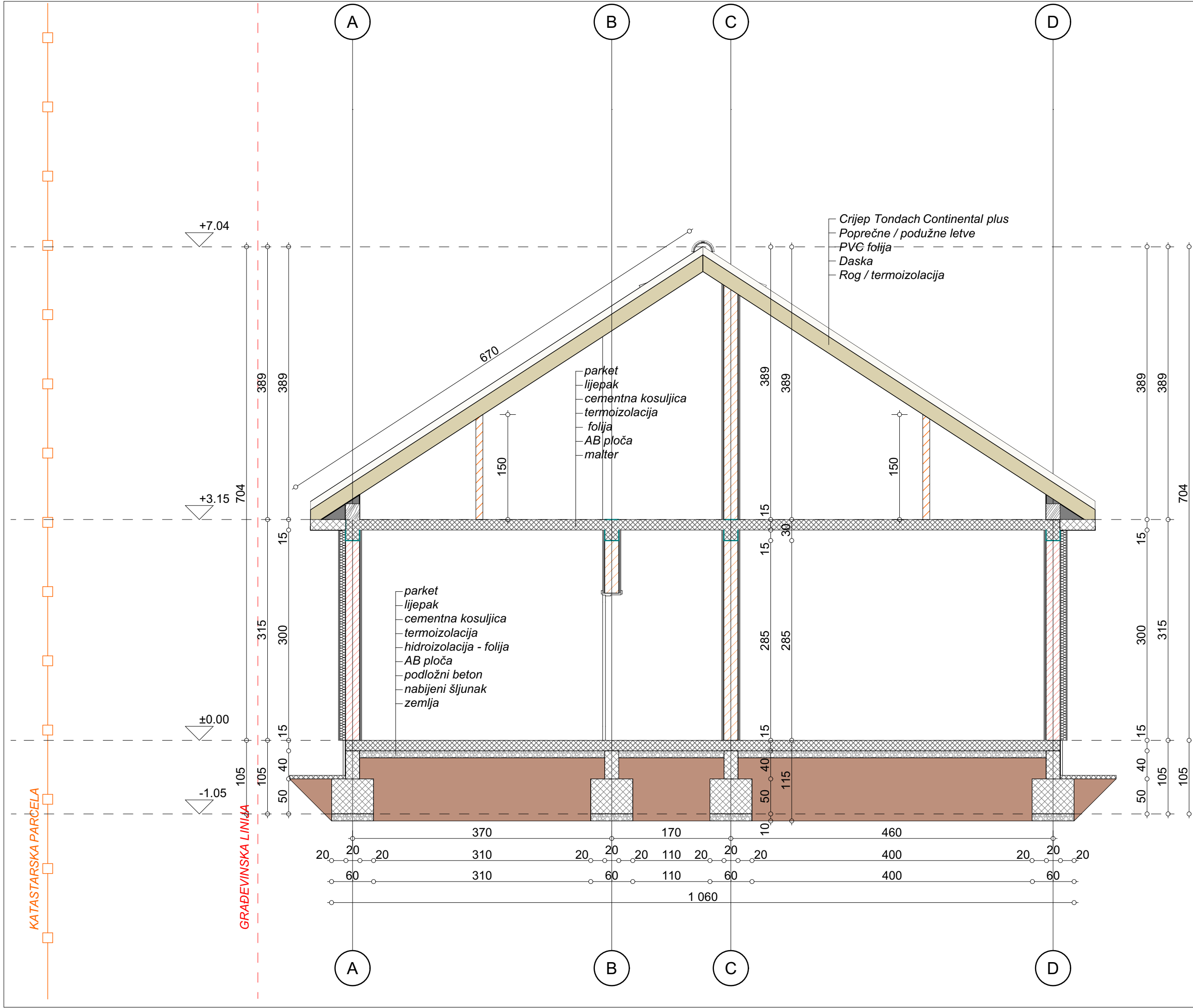
TAVAN		
01	hodnik	11.19 m ²
02	spavaća soba	8.72 m ²
03	spavaća soba	14.10 m ²
04	spavaća soba	15.92 m ²
05	balkon	5.13 m ²
ukupno neto površina		55.06 m ²
ukupno bruto površina		66.95 m ²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova tavana	Br. priloga: 1.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Datum izrade revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:50 A.01.6	

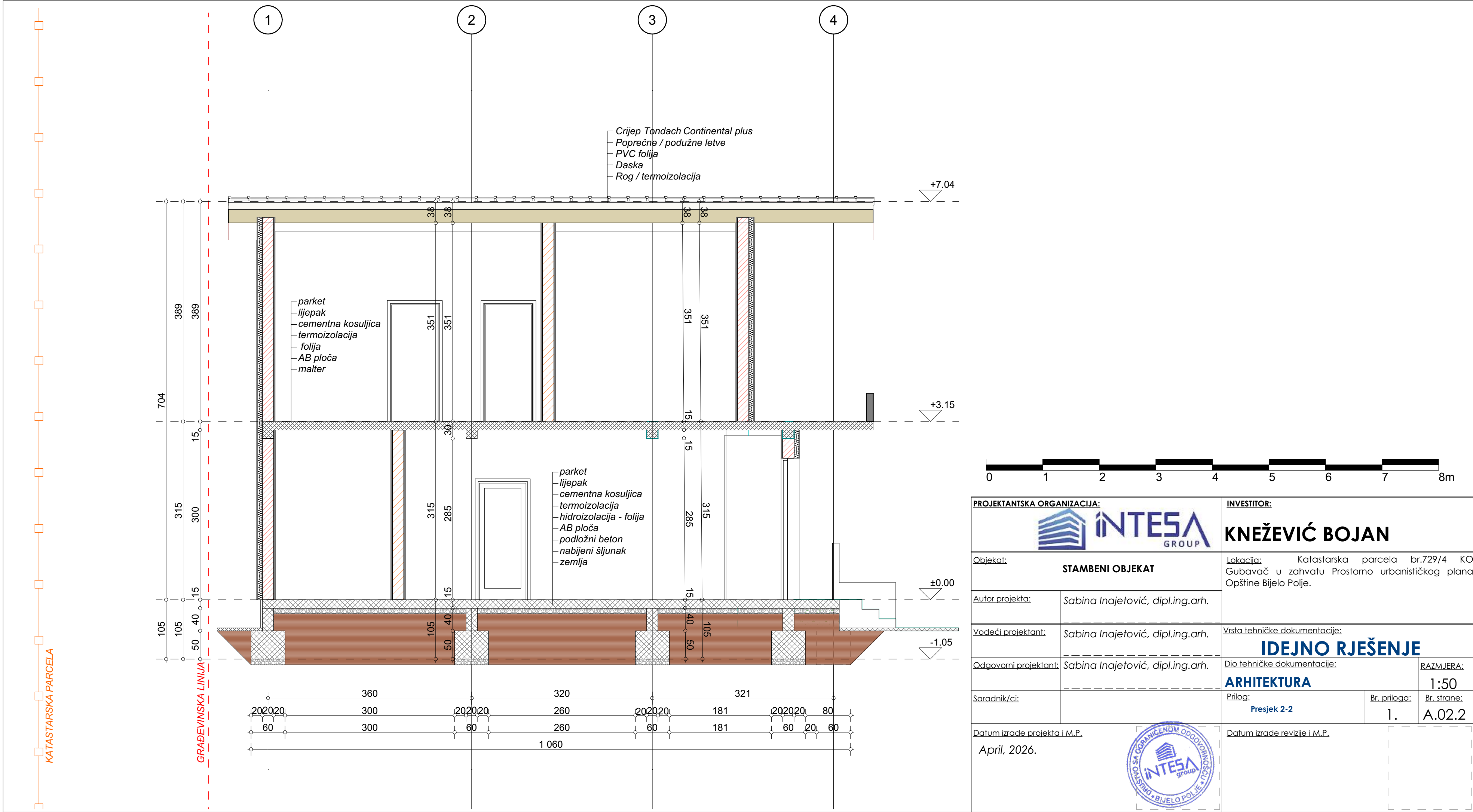


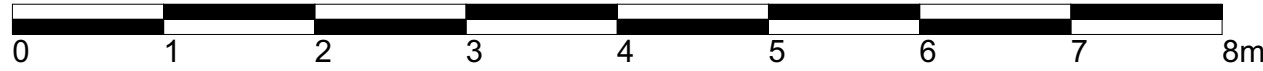
<			
--	--	--	--



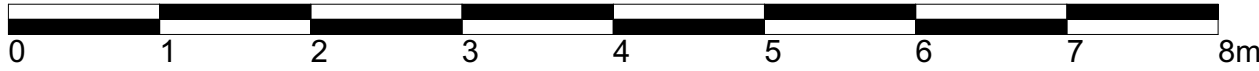
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 1.
		Br. strane: A.02.1	
Datum izrade revizije i M.P.			



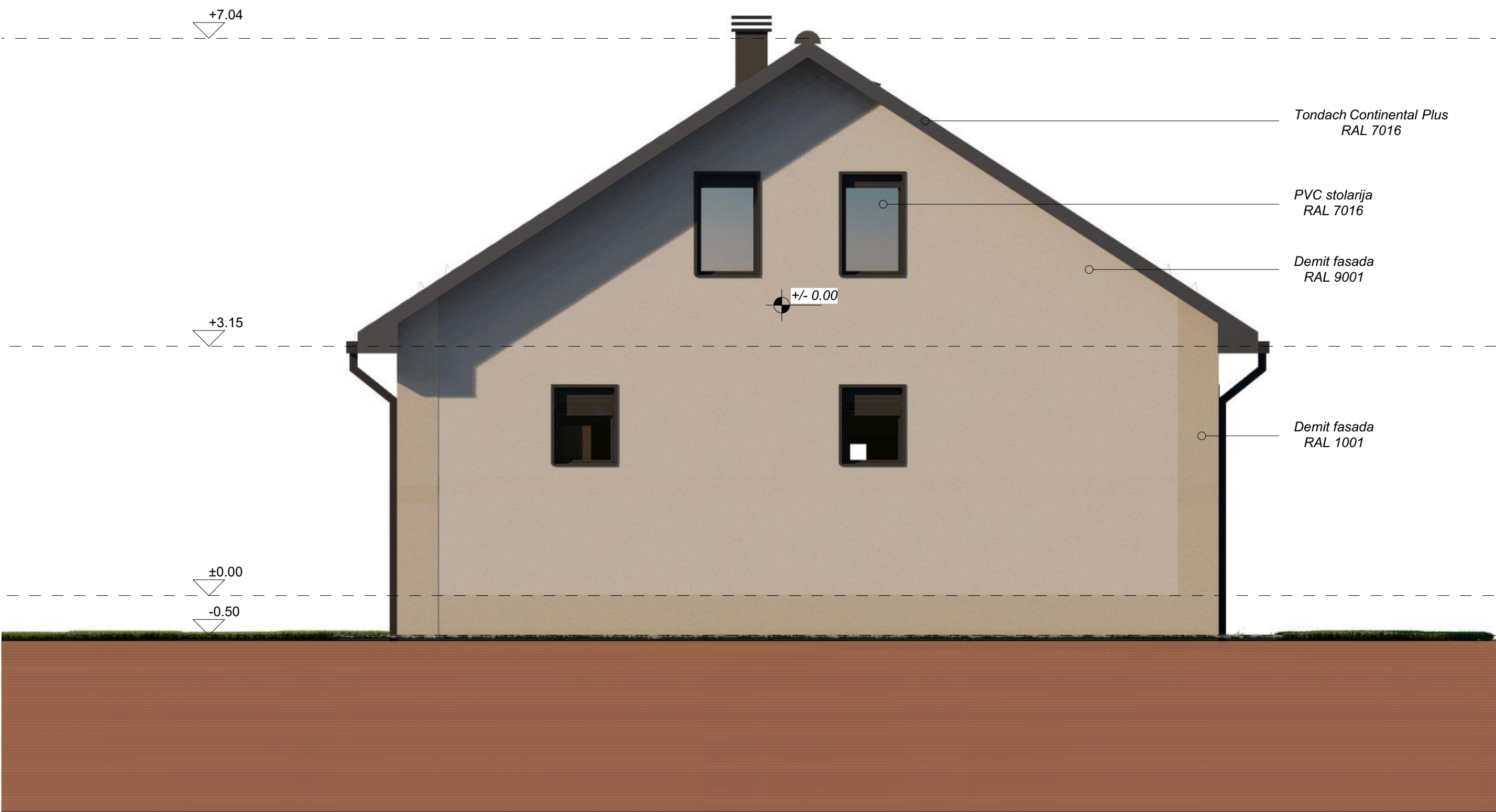




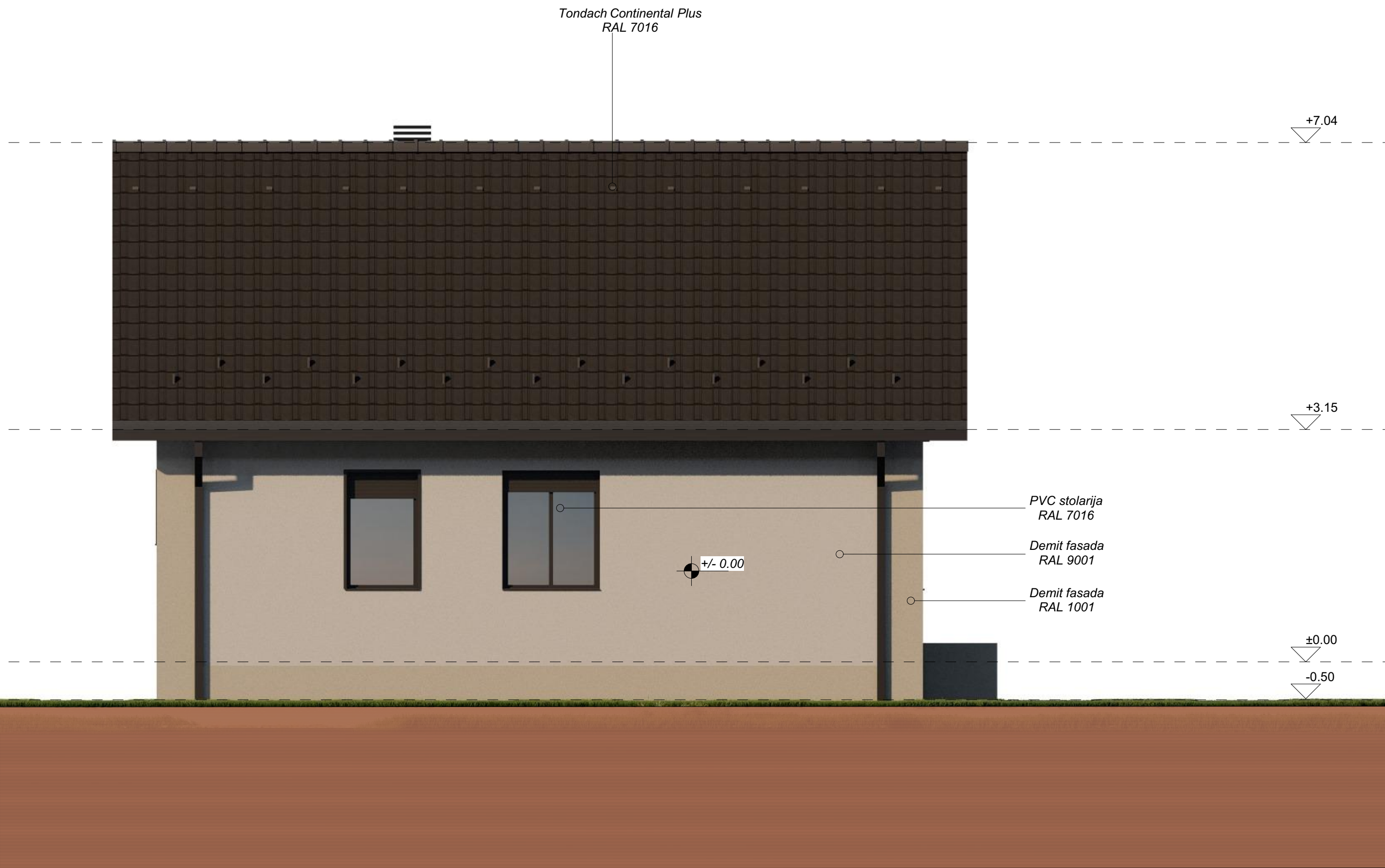
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog:	RAZMJERA:
		FASADA	1:50
		Br. priloga:	Br. strane:
		1.	A.03.1
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
April, 2026.			
			



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA	RAZMJERA: 1:50
		Br. priloga: 1.	Br. strane: A.03.2
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		ARHITEKTURA	
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Prilog:	Br. priloga:
		FASADA	1.
		Br. strane:	
		A.03.3	
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:		ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog:	1:50
		FASADA	Br. priloga:
			Br. strane:
		1.	A.03.4
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
April, 2026.			
			



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br. priloga: 1.
			Br. strane: A.04.1
Datum izrade projekta i M.P. April, 2026.		Datum izrade revizije i M.P.	
			



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		KNEŽEVIĆ BOJAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br.729/4 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	

Vodeći projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	

Odgovorni projektant:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
-----		ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga:
		3D	1.
		Br. strane:	A.04.2
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
April, 2026.			