

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, ODGOVORNI IZACIJI POSLOVNI RACIOM	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=ME, o=Feth Studio DOO, ou=Pravno lice, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2026.05.25 12:23:06 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR¹

Azem Kanalić

OBJEKAT²

POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³

Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a
„Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje,
koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

Emir Matović, dipl.ing. arh

PROJEKTANT⁶

D.O.O „FETH Studio“Rožaje

ODGOVORNO LICE⁷

Emir Matović, dipl.ing. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Emir Matović, dipl.ing. arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Emir Matović, dipl.ing. arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Muzafer Murić, dipl.ing. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIRANJE, ODGOVORNI IZAC I LI IZVODILJE RACIOMA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=ME, o=Feth Studio DOO, ou=Pravno lice, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2026.05.25 12:23:21 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR¹

Azem Kanalić

OBJEKAT²

POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³

Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a
„Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje,
koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Emir Matović, dopl.ing. arh

PROJEKTANT⁶

D.O.O „FETH Studio“Rožaje

ODGOVORNO LICE⁷

Emir Matović, dopl.ing. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Emir Matović, dopl.ing. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

IDEJNO RJEŠENJE

S a d r ž a j :

1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi

2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

3.0 Grafička dokumentacija

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 3.1 Geodetska podloga | R= 1.200 |
| 3.2 Situacioni plan | R=1:100 |
| 3.3 Osnova temekjne konstrukcije | R=1:50 |
| 3.4 Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 3.5 Osnova krovne konstrukcije | R=1:50 |
| 3.6 Osnova krovnih ravni | R=1:50 |
| 3.7 Presjek 1-1 | R=1:50 |
| 3.8 Prsejek 2-2 | R=1:50 |
| 3.9 Sjeveroistočna fasad | R=1:50 |
| 3.10 Sjeverozapadna fasada | R=1:50 |
| 3.11 Jugoistočna fasada | R=1:50 |
| 3.12 Jugozapadna fasada | R=1:50 |
| 3.13 3D prikaz | |
| 3.14 3D prikaz | |

Emir Matović dip.ing.arh



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana **19.05.2026.** između

Azem Kanalić (u daljem tekstu *Naručilac*) i

FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka 24, Rožaje (u daljem tekstu *Projektant*).

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za poslovni objekat. Predmet ovog ugovora obuhvata idejno arhitektonsko rešenje i glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, važećim propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu dokumentacije iznosi **15 dana** za idejno rešenje i **30 dana** za glavni projekat, računajući od dana potpisivanja ugovora.

Član 4.

Vrijednost radova iz člana 1. obračunava se prema ukupnoj bruto površini objekta, po odgovarajućoj jediničnoj cijeni. Projektant predaje Naručiocu **1** štampani komplet tehničke dokumentacije i **1** komplet u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da preuzme uredno izrađenu dokumentaciju i da bez odlaganja obavijesti Projektanta o eventualnim nedostacima. Projektant je dužan da ih u razumnom roku otkloni prema primjedbama Naručioca.

Član 6.

U slučaju spora, strane prihvataju nadležnost Suda u Rožajama, ukoliko isti ne bude moguće riješiti sporazumno.

Ugovor je sačinjen u **četiri (4)** istovjetna primjerka, od kojih **dva (2)** zadržava svaka ugovorna strana.

PROJEKTANT:



NARUČILAC: Kanalić Azem

Kanalić Azem



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007942
O.J. obračuna: 3401
Podružnica: Ul. Polimska 9

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG006594



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007942

UGOVARAČ: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

OSIGURANIK: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 25.04.2026. u 09:23 do 25.04.2027. u 09:23

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Uključeno osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000€..

200.000,00€

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)

262,50€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

87,50€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

35,00€

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIA: 315,00€

POREZ NA PREMIJU: 28,35€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 343,35€

tristačetdesettri i 35/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 27.04.2026

343,35€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007942. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBNA

Osiguravač

U Beranama, 26.04.2026

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od izdavanja polise izdaje računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 27.04.2026 18:56



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LIUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6416/2

Podgorica, 10.03.2026. godine

„FETH STUDIO“ D.O.O.

ROŽAJE

Sandžačka 24

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6416/2
Podgorica, 10.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „FETH STUDIO“ DOO ROŽAJE, broj UPI 09-332/25-6416/1 od 24.11.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „FETH STUDIO“ DOO ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6416/1 od 24.11.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „FETH STUDIO“ DOO ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4617/2 od 23.10.2025.godine, kojim je **Matović Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Matović Emirom, od 04.01.2019.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 – 0869472 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01390-7
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3

(Matični broj)

6 2 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Dusica Vajack
Zoran Pešić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4617/2
Podgorica, 23.10.2025. godine

MATOVIĆ EMIR

ROŽAJE
Sandžačka 24

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Pejović



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4617/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Matović Emira, broj UPI 09-332/25-4617/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Matović Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4617/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Matović Emir, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018. godine, kojim se Matović Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1040 od 18.02.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MATOVIĆ EMIR

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
20.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

Dana :19.05.2026. godine

Broj : 22/26

Na osnovu člana Zakona o izgradnji objekata "Službeni list CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine, donosim:

RJEŠENJE
o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA:

POSLOVNI OBJEKAT

Investitor: Azem Kanalić

Određujem:

Vodeći projektant:

Emir Matović, dipl. inž. arh.

Odgovorni projektant:

Emir Matović, dipl. inž. arh.

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o izgradnji objekata "Službeni list CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine.

Direktor

Emir Matović, dipl. inž. arh.



 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA²

Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a
 „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje,
 koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

EMIR MATOVIĆ, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2

ARHITEKTURA

Da je dio tehničke dokumentacije: _____ urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Emir
Matović**

Digitally signed by Emir Matović
 DN: cn=Emir Matović, c=ME,
 o=Feth Studio DOO, ou=Pravno
 lice,
 email=emmatovic@hotmail.com
 Date: 2026.05.25 12:23:54 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

**Emir
Matović**

Digitally signed by Emir Matović
 DN: cn=Emir Matović, c=ME,
 o=Feth Studio DOO, ou=Pravno
 lice,
 email=emmatovic@hotmail.com
 Date: 2026.05.25 12:23:54 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

19.05.2026.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



Investiror: **AZEM KANALIĆ**

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT**

Lokacija: **Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE**

Projektant: **FETH Studio doo**

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od strane "Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje" broj: **06/5-332/22 - 384/6 - 94** od dana 12.10. 2023. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

Planski parametri za UP 104	ZADATO	OSTVARENO dio UP 104
POVRŠINA PARCELE	2451.96 m ²	2446 m ²
INDEKS ZAUZETISTI	0.5	0.41
POVRŠINA POD OBJEKTOM	1225.98 m ²	1010.75 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.00	0.84
BRGP	2451.96 m ²	2068.33 m ²
SPRATNOST	Su+P+1	Su+P+1
PROCENAT ZELENILA	preporučeno oko 40%	714,04m ² -29.19%
UKUPNO PARKING MJESTA	(1000m ²)=30PM	60PM

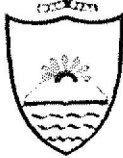
Napomena:

Datum:19.05.2026.god

Vodeći projekatant:
arh. Emir Matović dip. ing.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/5-332/22-384/6-94 Bijelo Polje, 12.10.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Kanalić Azema iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekta (objekata) na urbanističkoj parceli UP 104 koju čini dio katastarske parcele br.82/27 KO Nedakusi u Ul.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kanalić Azem Nedakusi, Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu broj 875 – izvod KO Nedakusi, katastarska parcela br. 82/27 evidentirana je kao njiva 2. klase površine 2468 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcele UP 104 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP).	

	Ovi sadržaji su planirani u okviru urbanističke zone A i namenjeni su razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti delovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Zbog svog položaja u odnosu na grad, u okviru industrijske zone se ne smeju locirati pogoni hemijske industrije – prerada gume i kože, proizvodnja deterdženata i drugo. U okviru površina industrije i proizvodnje, uz gradsku ulicu mogu se organizovati i centralne djelatnosti, komercijalni i poslovni sadržaji kao dio linijskog centra uz značajnu gradsku ulicu. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namene i kompatibilno toj nameni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; - smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Članom 13 stav 1 tačka Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog

	dokumenta" i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 , 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gde prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti

	postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim delovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. <i>Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju</i> – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Širina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticaja na životnu sredinu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18.)
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 1747 od 11.10.2023. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje na magistralni put M-2 dionica Bijelo Polje-Barski Most, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-9892/2 od 10.10.2023.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

	Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko 5 mjeseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 104
Površina urbanističke parcele	2451,96 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2451,96 m ²
Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
Maksimalna visinska kota objekta	Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžних konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.
U okviru objekta moguće izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koji će biti zastupljene. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi

	za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m. Za obezbjeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće: • parking mjesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta
--	--

		može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta isnosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.), • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10. • Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

		Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

	-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mesecima. -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od
--	--

		maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman 
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	1. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 1747 od 11.10.2023. godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja. 2. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-9892/2 od 10.10.2023. godine

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Drumski saobraćaj
-  Železnički saobraćaj
-  Autobuska stanica
-  Javni parking
-  Most

-  POVRŠINA ZA GROBLJE
-  POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Oznaka urbanističke zone
-  Zona zaštite dalekovoda

-  granica izmena i dopuna DUP-a

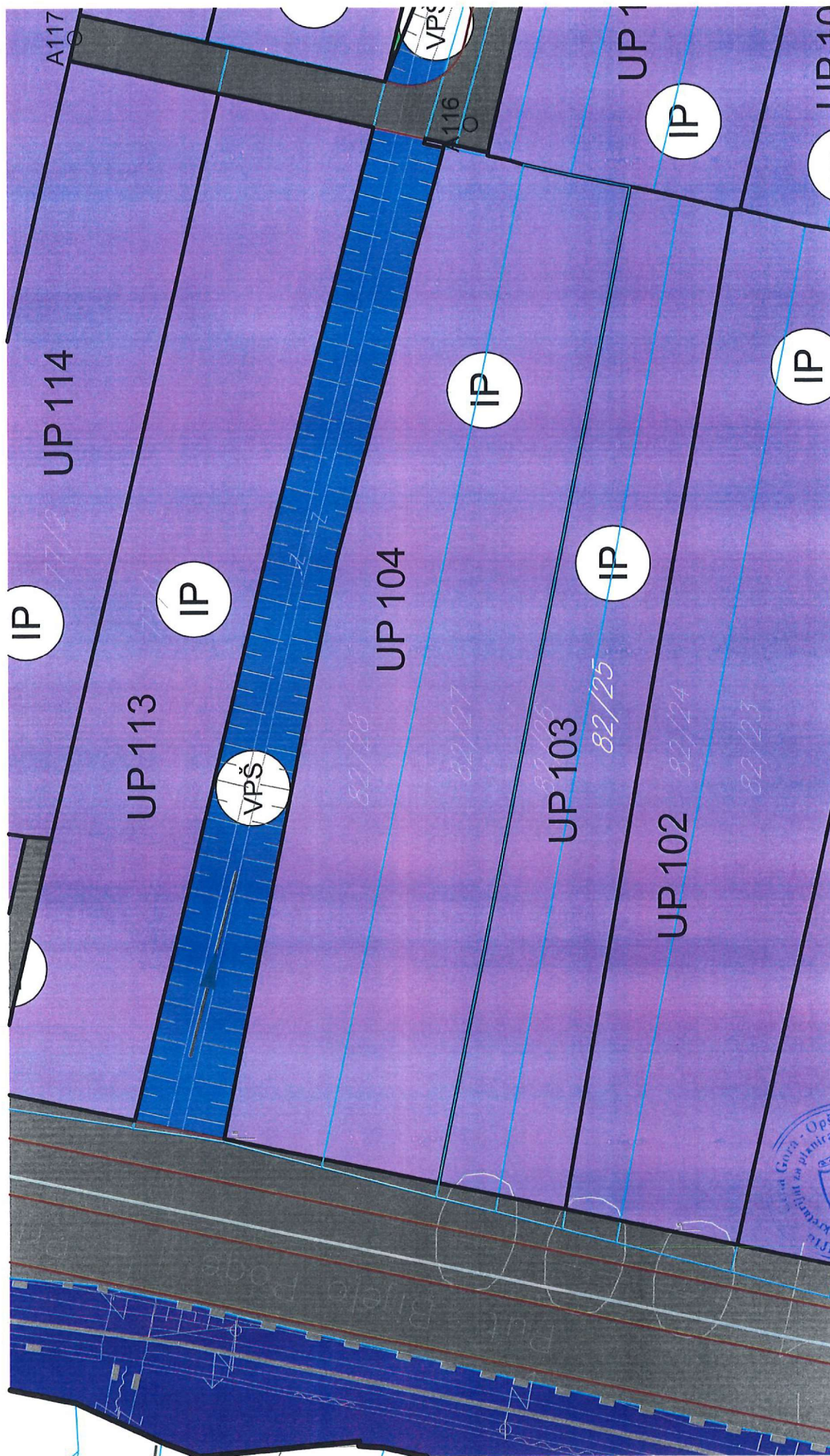
PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br.1.3

Investitor:	 Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	 URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 02-12207 od 30.12.2016.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



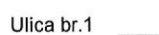


LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine
-  Most
-  Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  Osovina saobraćajnice
-  Tangenta osovine saobraćajnice
-  Oznaka mesta priključka
-  Oznaka preseka tangenata
-  Oznaka preseka saobraćajnica
-  Ulica br.1 Naziv saobraćajnice
-  Javni parking
-  Linearno zelenilo
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
-  granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000

list br.2.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

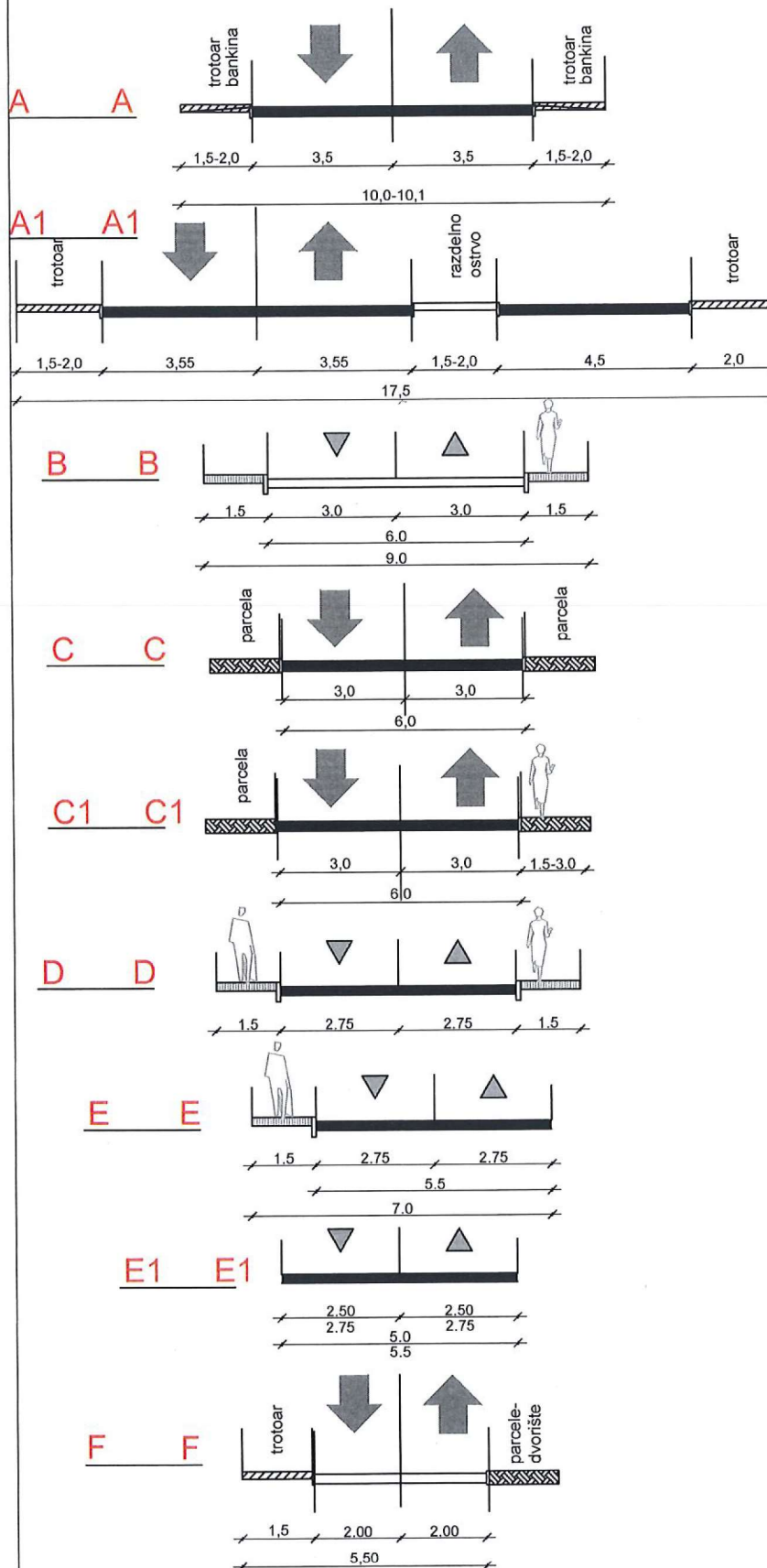
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

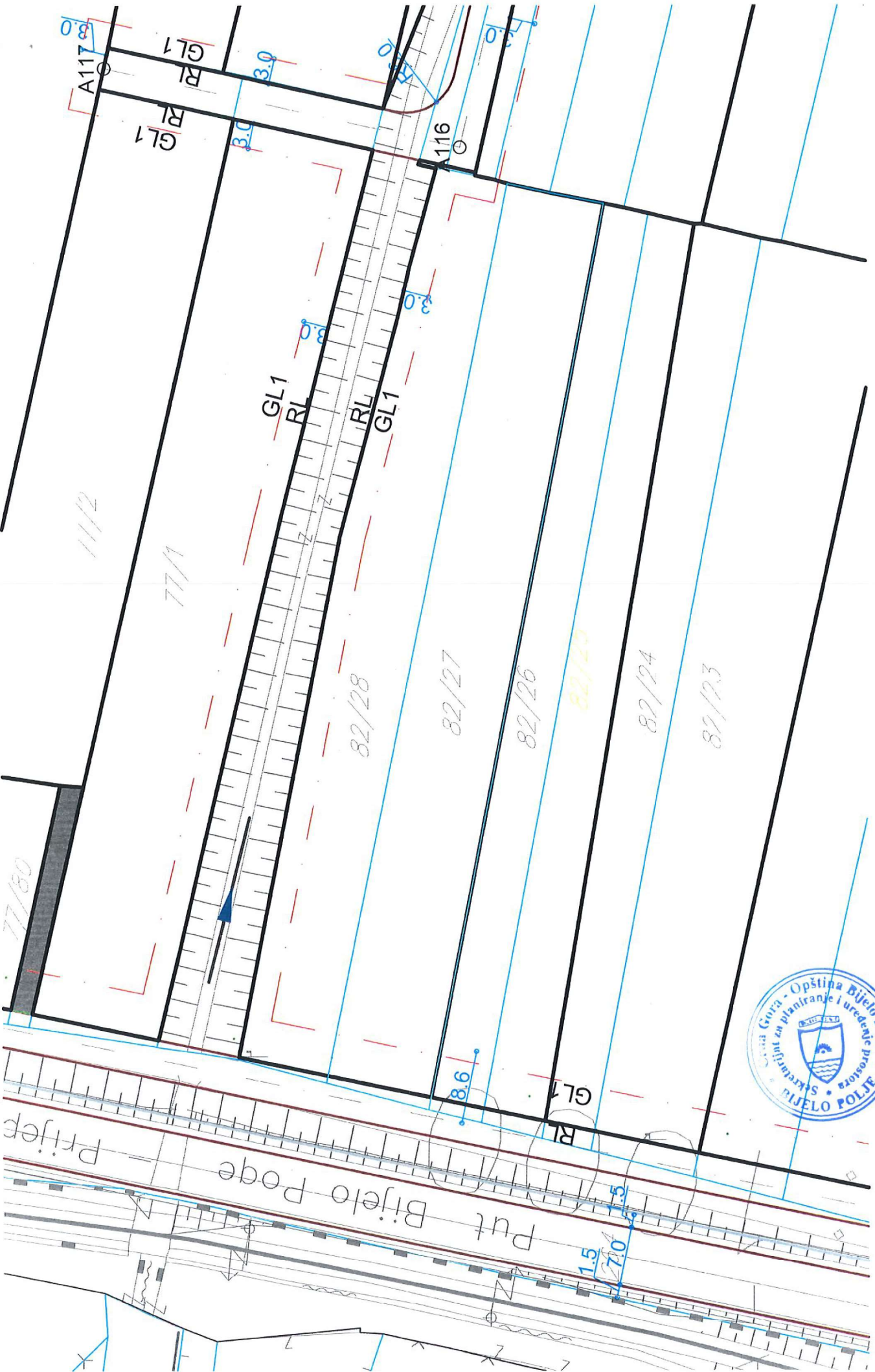
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



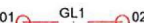


LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking

PARCELACIJA

-  01 — 02 Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  01 — GL1 — 02 Građevinska linija GL1
-  — RL — Regulaciona linija
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B** Oznaka urbanističke zone
-  granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1: 1000 list br.3.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

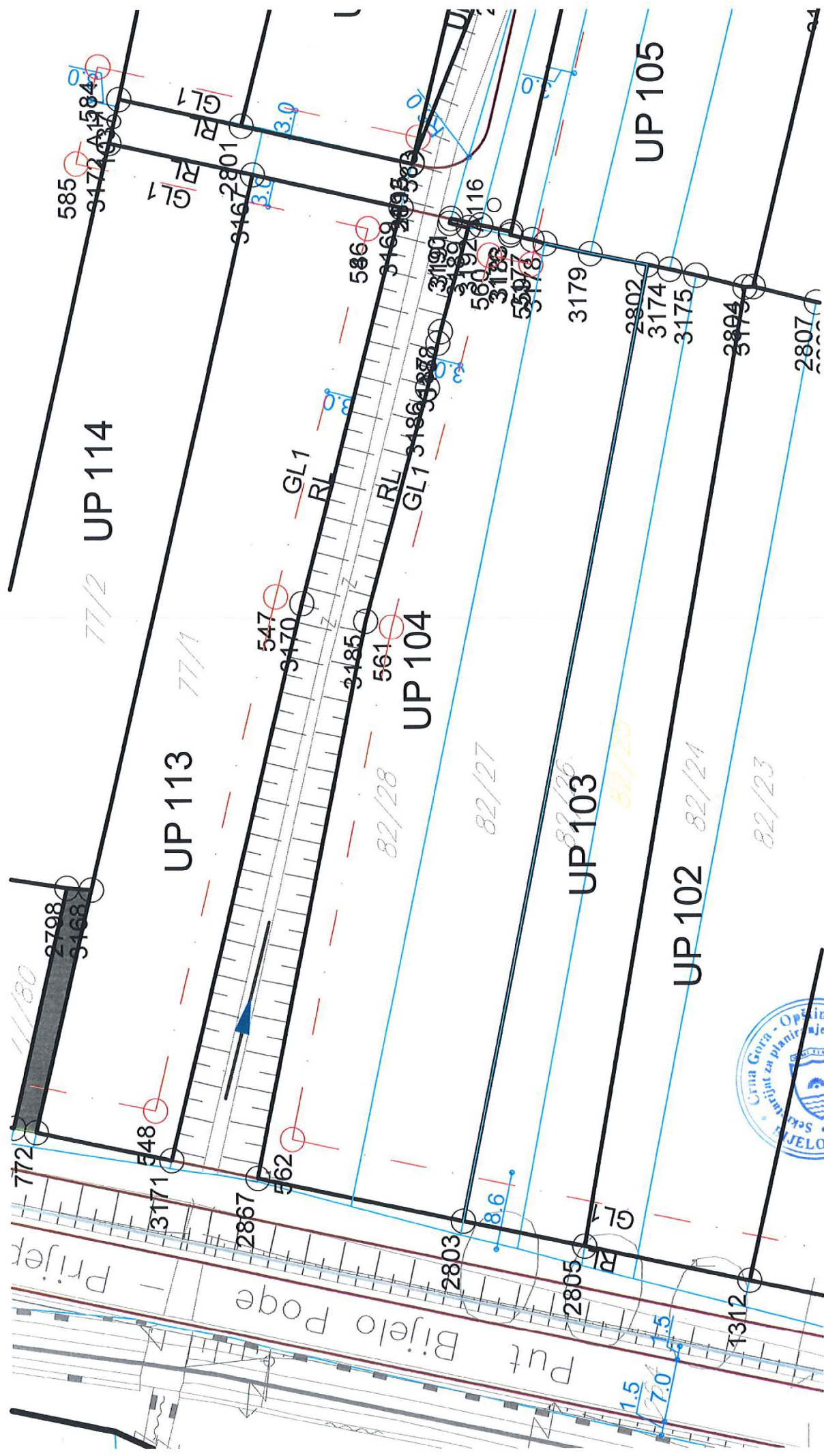
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Drumski saobraćaj
-  Železnički saobraćaj
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking
-  POVRŠINA ZA GROBLJE
-  POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Oznaka urbanističke zone
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
-  Zona zaštite dalekovoda
-  granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1: 1000

list br.4.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

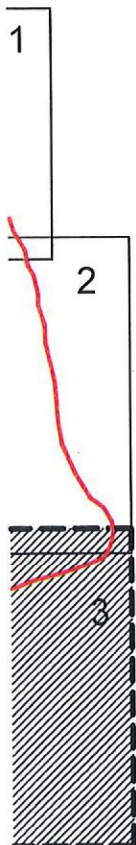
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

-  Ukidanje vodovoda
-  Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

-  Kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  Smer odvodjenja
-  Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  Planirani kanalizacioni vod
-  Smer odvodjenja



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

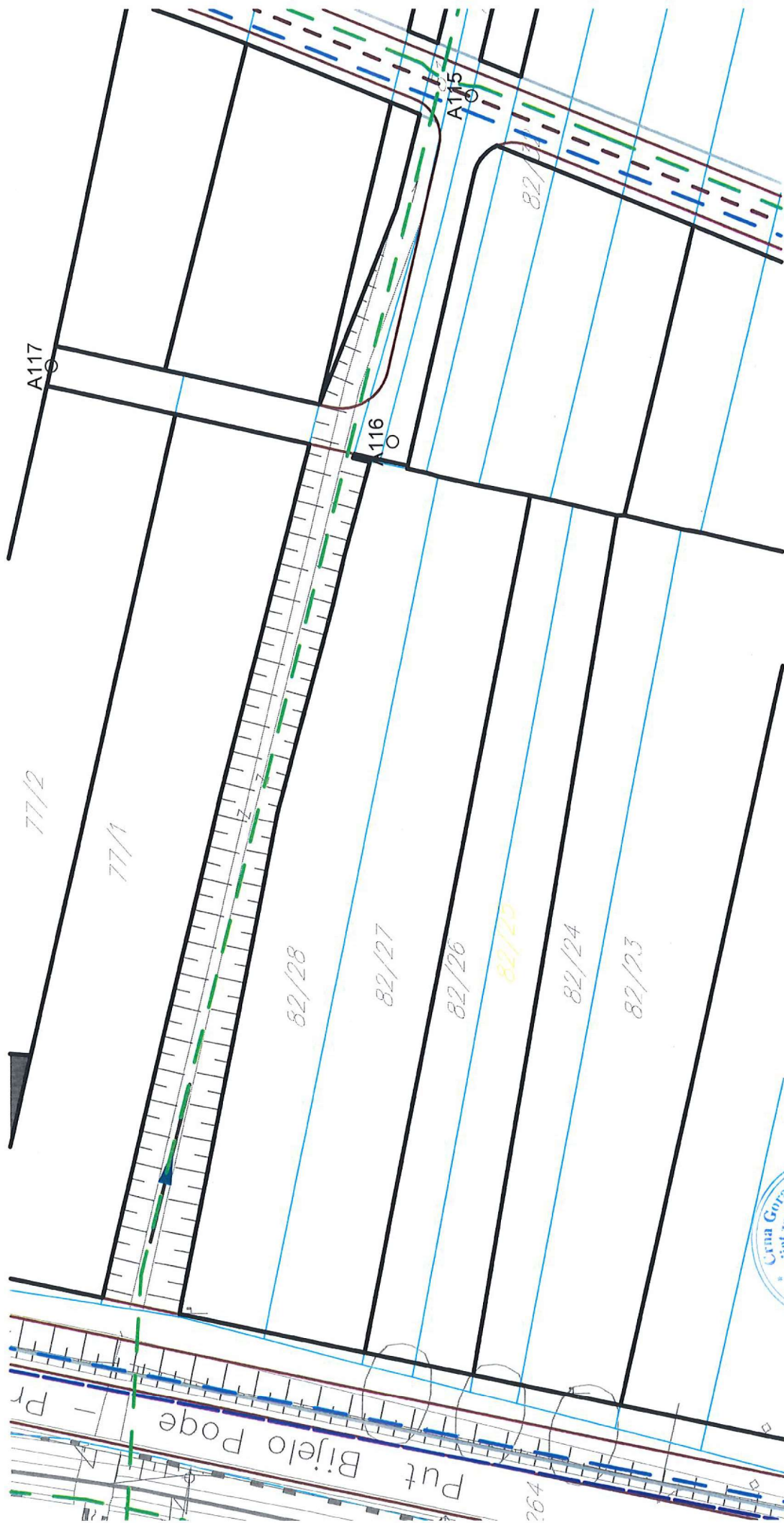
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

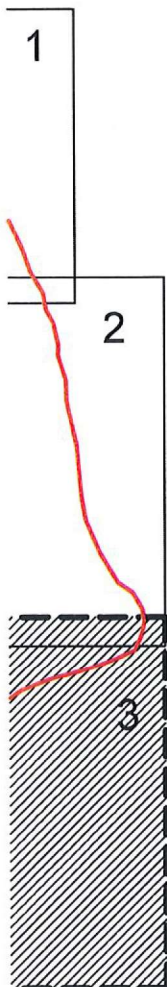
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:



Postojeća trafo stanica



Planirana trafo stanica



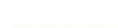
Rasklopno postrojenje



Elektro vod 110kV - postojeći



Elektro vod 110kV - planirani



Elektro vod 110kV - ukidanje



Elektro vod 35kV - postojeći



Elektro vod 35kV - planirani



Elektro vod 10kV - postojeći



Elektro vod 10kV - planirani



Elektro vod 10kV - ukidanje



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.6.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

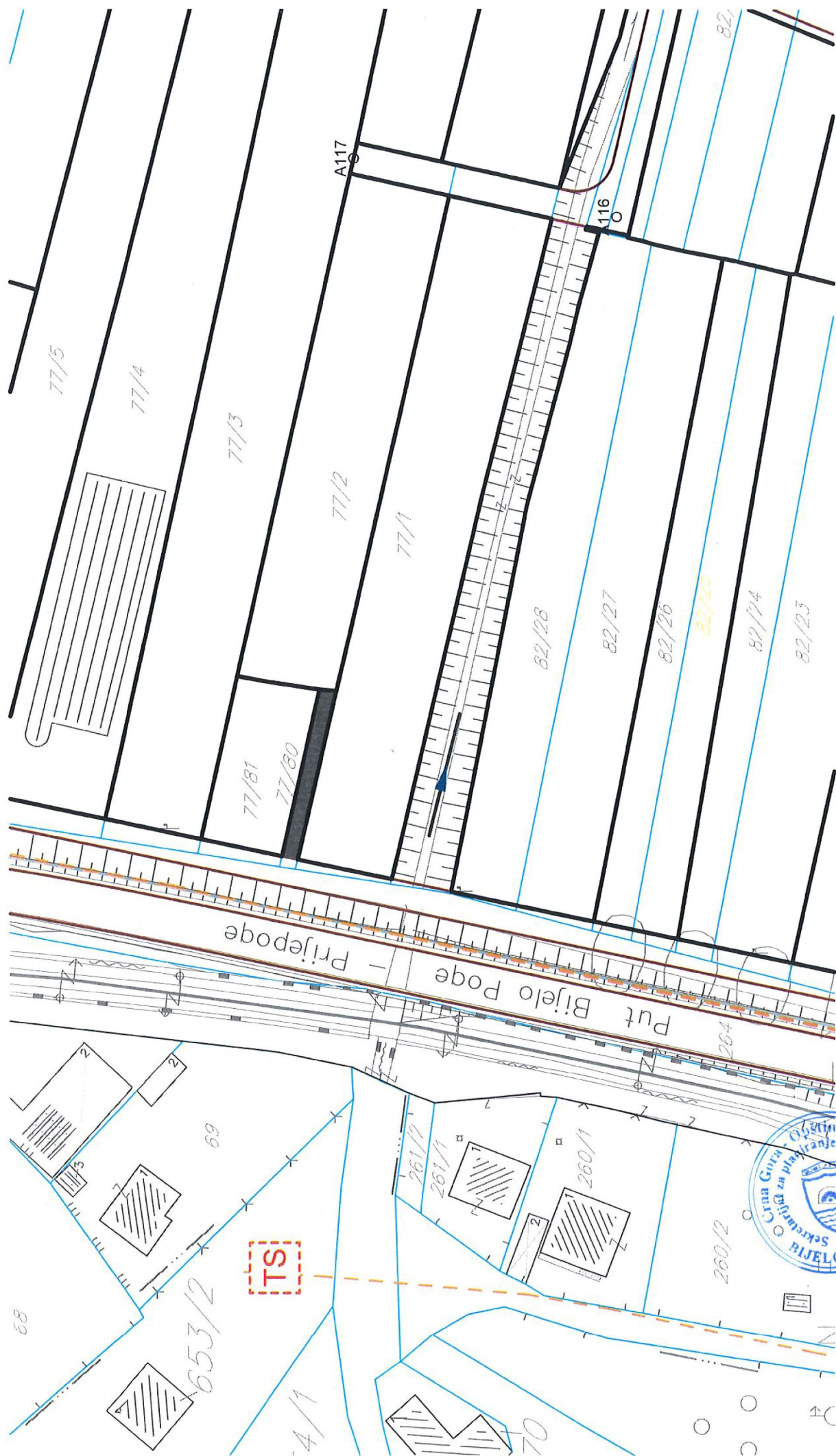
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

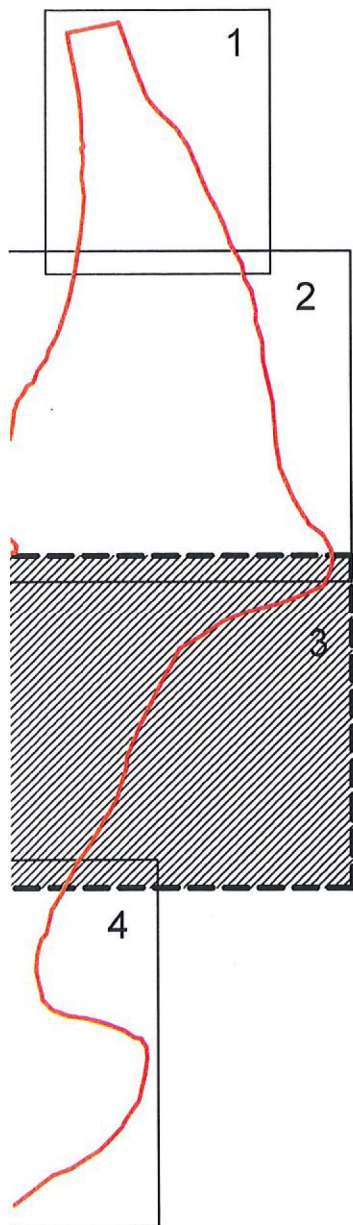
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

-  Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.7.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

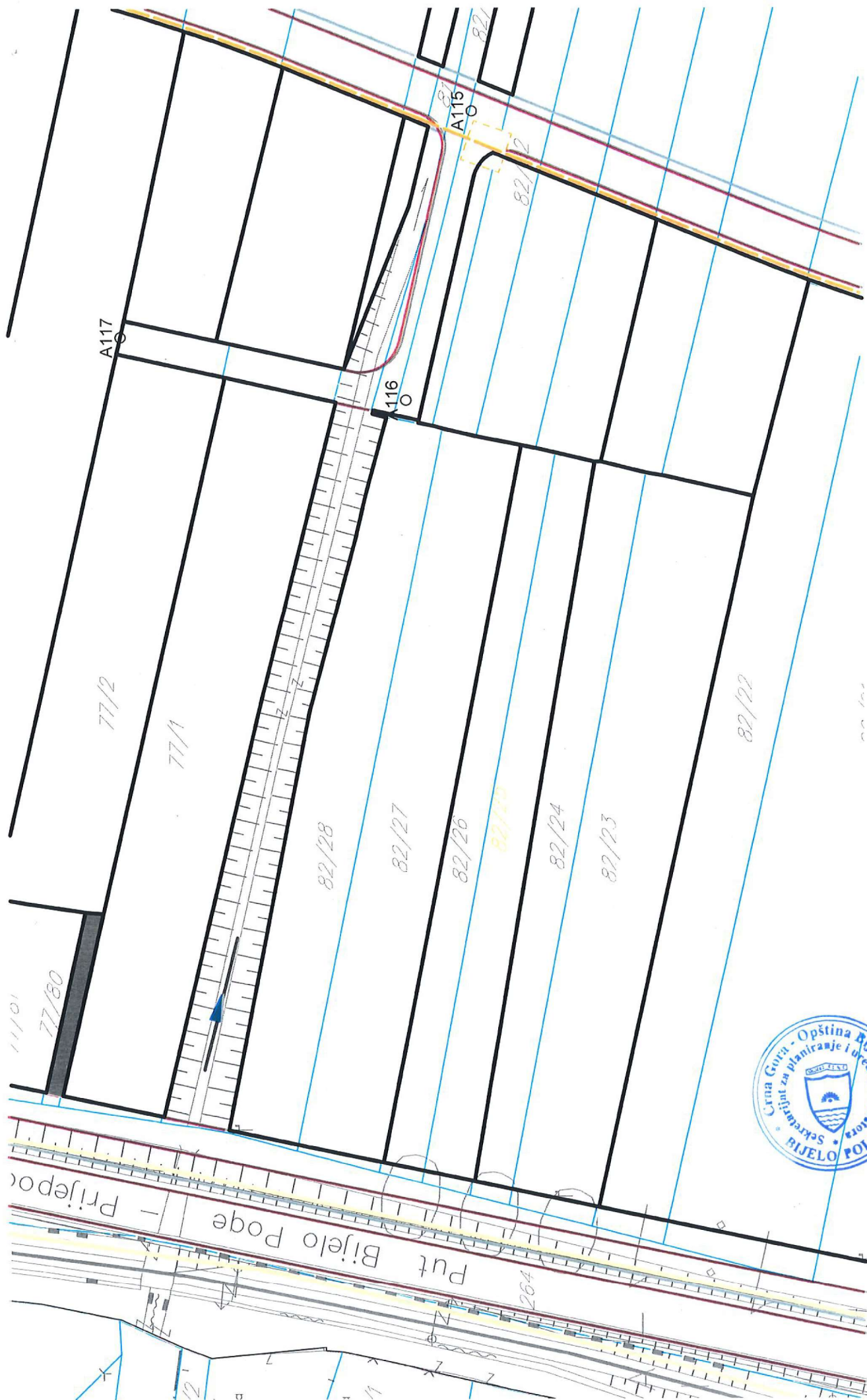
ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

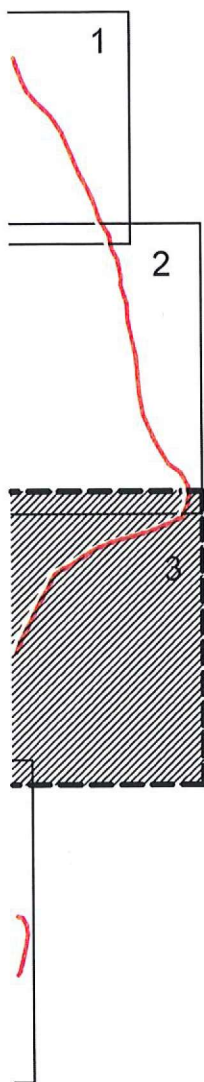
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo verskih objekata
-  Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

-  Zelenilo infrastrukture
-  Zelenilo industrijskih zona
-  Groblje
-  Zaštitni pojasevi
-  Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište
-  POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Drumski saobraćaj
-  Javni parking
-  Zona zaštite dalekovoda

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000

list br.8.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

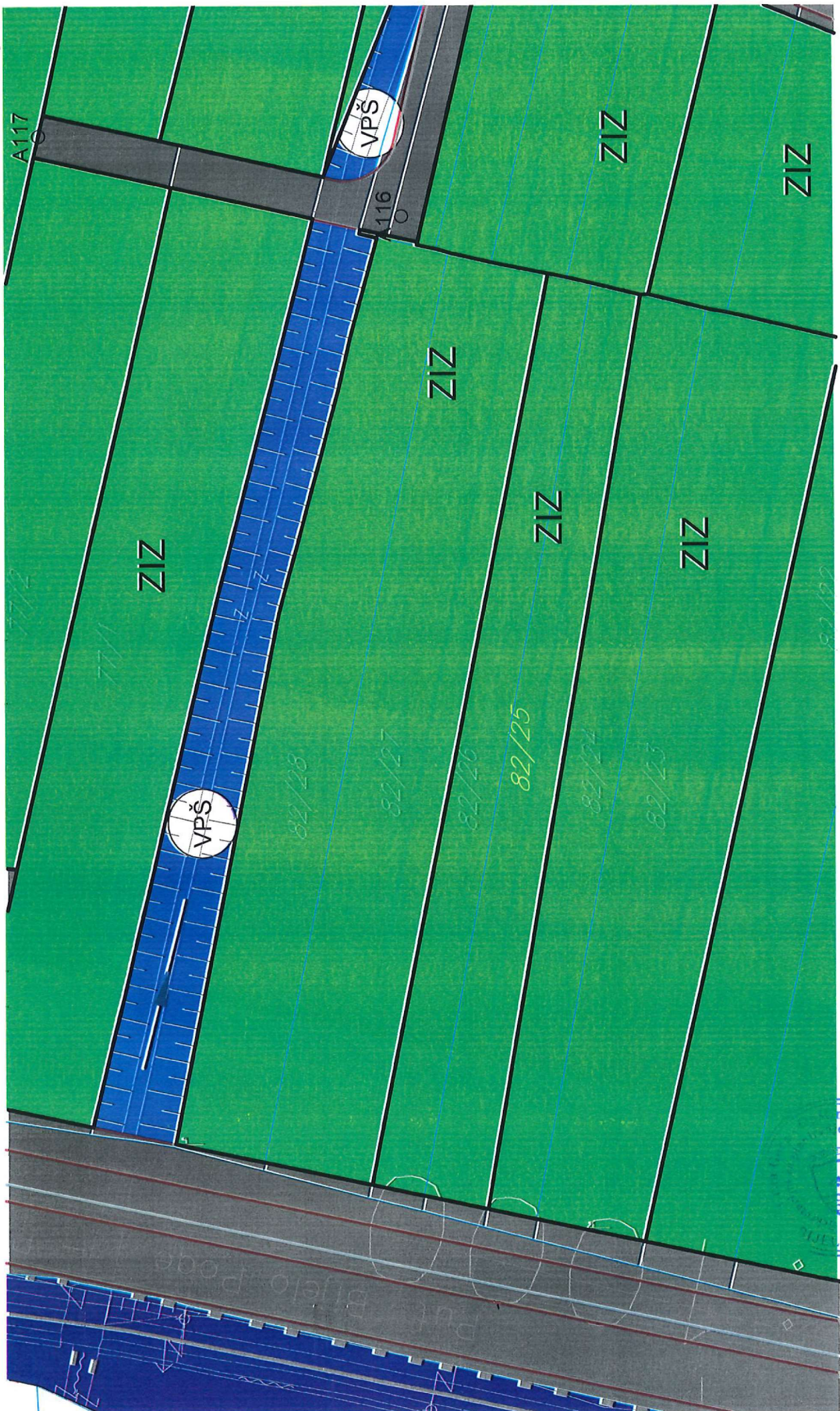
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: <u>1747</u>	
Datum: <u>11.10.2023</u>	
Crna Gora, OPŠTINA BIJELO POLJE	
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove	
Prijelazno	<u>11.10.2023</u>
OG	<u>352/23-384/4</u>

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Kanalić Azem** iz Bijelog Polja (tel. ---), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.82/27 KO Nedakusi, u opštini Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/23-384/3-94 od 28.09.2023.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 82/27 KO Nedakusi.

VODOVODNA mreža HDPE Ø110mm prolazi sa desne strane magistralnog puta Bijelo Polje – Prijepolje kroz parcelu za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje objekta koji se planira na kat. par. br. 82/27 KO Nedakusi. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na HDPE Ø110mm. **Minimalna udaljenost planiranog objekta mjereno od osovine cijevi iznosi 3,0m**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht minimalnih **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm**. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. U slučaju postojanja hidrantske mreže za hidrantsku mrežu treba predvidjeti poseban mjerač (vodomjer) kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem, a u svemu prema gore navedenim uslovima. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel: 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

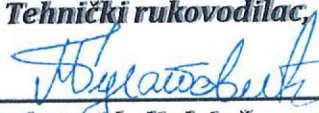
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

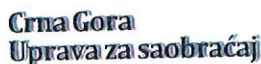

Tomović Radoš dipl. inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





Broj: 04-9892/2
Podgorica, 10.10.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Cima Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno:	12-10-2019		
Organizacija jedinica	Jed. Služ. Knež. Zbornice	Priglas. 063	
06	332/13-384/15		

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

PREDMET: Kanalić Azem

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora** br.06/5-332/23-384/4-94 od 28.09.2023.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-9892/1 od 02.10.2023. godine: a) za potrebe investitora **Kanalić Azema**, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 104 koji čini dio katastarske parcele br.82/27 KO Nedakusi u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijska zona i područje terminal, a shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG, br.82/20) izdaje sljedeće:

SAOBRAČAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica urbanističke parcele prema magistralnom putu i data je koordinatama tačaka 2803 i 2867..

Gradevinsku liniju na predmetnom potezu –definisana je predmetnim planom ii to su koordinate tačaka 559, 560, 561, 562, 563.

Prilaz za predmetnu urbanističku parcelu ostvaruje se preko servisne saobraćajnice (koja nije izvedena).

Imajući u vidu da servisna saobraćajnica nije urađena postoji mogućnost privremenog priključenja na magistralni put M-2, dionica Bijelo Polje – Barski most, do realizacije saobraćajnice po DUP-u.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

Privremeni prilaz sa magistralnog puta za objekte u kojima se planira neka djelatnost treba da ispunjava sledeće uslove:

- Dužina prilaznog puta do 45m širina prilazne saobraćajnice: min 3.00m
- Dužina prilaznog puta do 75m širina prilazne saobraćajnice: min 3.50m
- Dužina prilaznog puta do 100m širina prilazne saobraćajnice: min 4.00m
- Dužina prilaznog puta preko 100m širina prilazne saobraćajnice: min 5.00m

Prilaz za stambeni objekat može da se ostvari i obaranjem trotoara u dužini ne većoj od 5,5m.

Prostor između regulacione linije i utvrđene građevinske linije urediti kao zelenilo bez bilo kakvih objekata,

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.gradl.

R. Poleksić
Ljubica Božović, dipl. ing. geodl.
Ljubica Božović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-2/279-dj

Datum: 27.09.2023.



Katastarska opština: NEDAKUSE

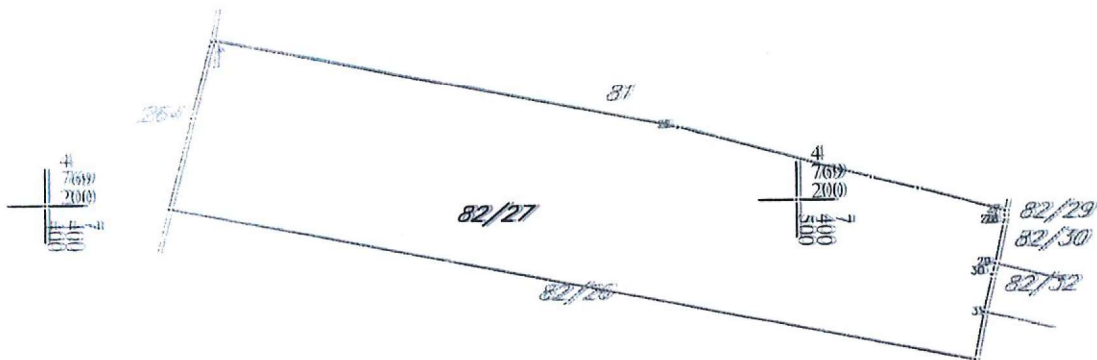
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 82/27

KOPIJA PLANA

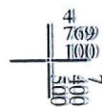
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. M. M.



Ovjerava:
Službeno lice:

M. M. M.

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6604/2023
Datum: 27.09.2023.
KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18)), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-384/1-94., , za potrebe
, izdaje se:

POSJEDOVNI LIST 875 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1202967280149	KANALIĆ SULEJMAN AZEM LIPNICA Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok Broj		Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
82	26	6/8	NEDAKUŠKO POLJE NJIVA	2	2789	35.14	26/2022 875/19	Zabilježba-Postupak nepotpune eksproprijacije-pravo službenosti po predlogu Opštine B.Polje-Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine od 10.01.2017 godl. na dijelu kat.patrele br.82/26 po načinu korišćenja njiva 2 kl.u pov.od 2789m2(novii br.kat.parc.82/108)	
82	27	6/8	NEDAKUŠKO POLJE NJIVA	2	2468	31.10	63/2022 875/19		

Ukupno:

5257 66.24

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18)).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Blot: Br. parcele/ podbroji	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
82/26		105-2-465-48/I-2017	10.01.2017 13:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 849 K.O.NEDAKUSI
82/26		105-2-465-404/I-2017	14.03.2017 14:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE PL/BR.849 K.O.NEDAKUSI

INVESTITOR:	KANALIC AZEM
PROJEKTANT:	DOO „UNIPLAN” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, OPSTINA Bijelo Polje.

1.7.PLAN PARCELACIJE

BIJELO POLJE, Novembar, 2024. god



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 15/3/25

Datum: 27.03.2025.

Crna Gora

Organ Uprave

Organizaciona jedinica:

Bijelo Polje

Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: Kanalić Azem

Katastarska parcela broj:

82/27

List nepokretnosti broj:

875

Katastarska opština:

Nedakusi

Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

Konstatacija službenog lica:

B. Jovanović
14.04.2025



Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21
CKB banka: 510-203864-33



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Gs08plus

Identifikacioni broj:

1851906

Datum etaloniranja:

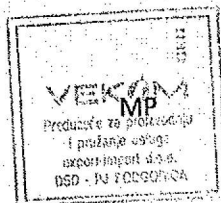
05.06.2023

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, UI. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine
Todorica Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica **VEKOM GEO** - Podgorica
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 340506



Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=13.37$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=13.77$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS06plus 7" R500

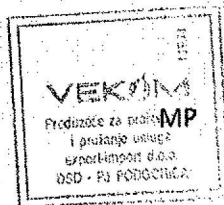
Identifikacioni broj: 1399584

Datum etaloniranja: 05.06.2023

Korisnik merila: GEODETING D.O.O.
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Blemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorova Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 61000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 60 249506



Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00050$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -2,59 \text{ E-}07$
Ugao:
 $\angle = -12,38''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\angle = -0,52''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,5 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,54''$ $U = 9,08''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,45''$ $U = 2,91''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 15/3/25

Datum: 27.03.2025.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 875

KP 82/27

broj objekta

PD

po zahtjevu: Kanalić Azem

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☒ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "Geodeting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☒ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 042/23/01 i 042/23/02 od 05.06.2023.,
izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;
☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Geodeting" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: NEDAKUSE, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/25-188-dj, od: 14.03.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 82/27 KO
Nedakusi

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.03.2025 12:53

25	7400422.40	4769221.95	0.00	Odrzavanje
26	7400484.15	4769209.75	0.00	Odrzavanje
30	7400525.70	4769189.70	0.00	Odrzavanje
2050	7400422.40	4769222.09	0.00	
2051	7400422.78	4769218.60	0.00	
2052	7400484.28	4769209.81	0.00	
2053	7400509.92	4769202.85	0.00	
2054	7400516.13	4769201.38	0.00	
2055	7400527.58	4769198.20	0.00	
2291	7400523.45	4769178.23	0.00	
2292	7400524.69	4769184.62	0.00	
2293	7400526.24	4769191.11	0.00	
2294	7400525.81	4769189.66	0.00	
2295	7400527.50	4769196.95	0.00	
17'	7400422.30	4769222.11	0.00	Odrzavanje
2 017	7400422.28	4769222.01	0.00	Odrzavanje
2 277	7400478.17	4769209.87	0.00	Odrzavanje
23'	7400416.47	4769199.39	0.00	Odrzavanje
24'	7400419.61	4769211.60	0.00	Odrzavanje
28'	7400527.43	4769196.63	0.00	Odrzavanje

Parcela: 82/27 (P=2471 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:35 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

2050-2052 63.09

2052-2053 26.57

2053-2054 6.38

2054-2055 11.88

2055-2295 1.25

2295-28' 0.33

28'-2293 5.65

2293-2294 1.51

2294-2292 5.16

2292-2291 6.51

2291-23' 109.05

23'-24' 12.61

24'-2 017 10.75

2 017-17' 0.10

17'-2050 0.10

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

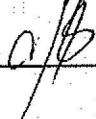
Razlika u površine parcele 82/27 iznosi 3 mkv

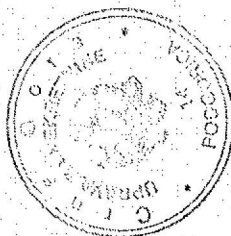
Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:





Pregledao:



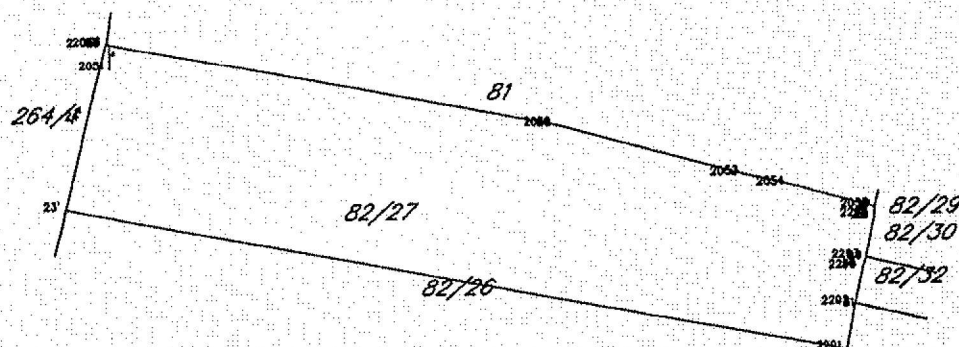
Datum: 14.03.2025.



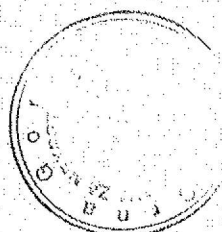
Parcela: 82/27

SKICA PARCELA

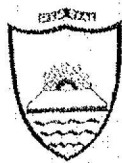
Razmjera 1:1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb

84000 Bijelo Polje

Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/25-133/1

17.03.2025.godine

Za: DOO "GEODETING ", Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz DUP-a Industrijske zone i područja terminala

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo vam izvod iz DUP-a Industrijske zone i područja terminala – plan parcelacije sa koordinatama UP 104 u čiji sastav ulaze kat. parcele broj 77/27 i 77/28 KO Nedakusi.

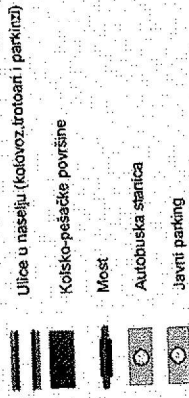
UKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA



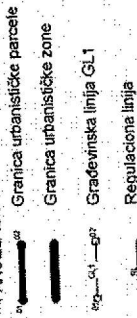
Budinka Bošković

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



PARCELACIJA



UP 575 Oznaka urbanističke parcele

UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

B Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a



PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I LITU R1:1000 list br. 3.3

Investitor: Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

OPŠTINA BIJELO POLJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12307 od 30.12.2016.

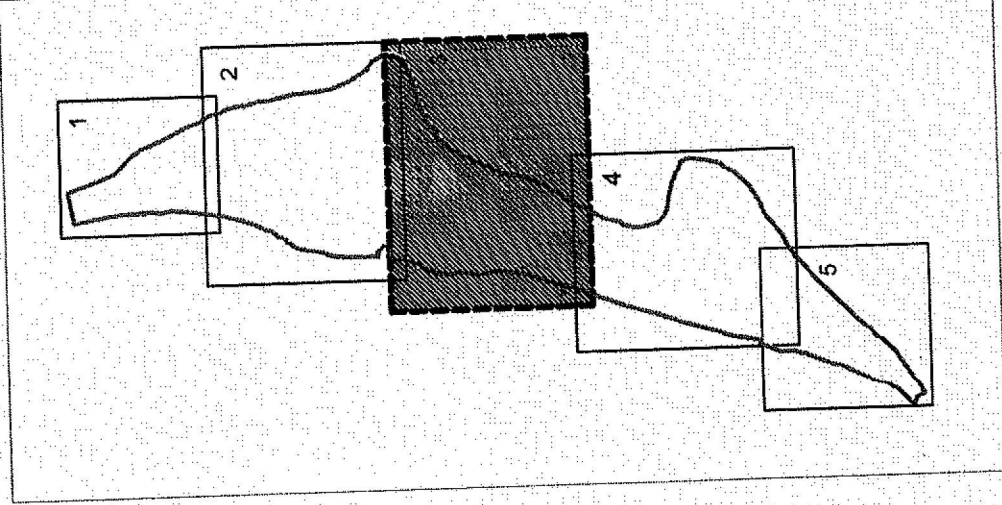
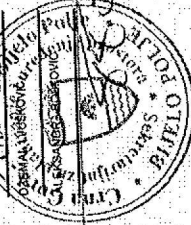
Urbani projekt AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, diplomir. građ.

ZOBKARSKA INŽENJERSKA AGENCIJA d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Opština Bjelo Polje

Presjednik
Opštine Bjelo Polje

Sekretar
Savjetništva za uređenje prostora



UP 104 DUP Industrijske zone i područja terminala

area 2451.96

perimeter 264.12

at point	X=7400417.95	Y=4769199.10	Z=	0.00
at point	X=7400523.45	Y=4769178.23	Z=	0.00
at point	X=7400524.69	Y=4769184.62	Z=	0.00
at point	X=7400525.81	Y=4769189.66	Z=	0.00
at point	X=7400526.24	Y=4769191.11	Z=	0.00
at point	X=7400526.77	Y=4769193.56	Z=	0.00
at point	X=7400527.11	Y=4769193.48	Z=	0.00
at point	X=7400527.86	Y=4769196.86	Z=	0.00
at point	X=7400528.58	Y=4769200.14	Z=	0.00
at point	X=7400528.07	Y=4769200.29	Z=	0.00
at point	X=7400527.58	Y=4769198.20	Z=	0.00
at point	X=7400516.13	Y=4769201.38	Z=	0.00
at point	X=7400514.88	Y=4769201.68	Z=	0.00



"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 15/3/25
Datum: 27.03.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Kanalić Azem
(naručilac poslova)
sa JMB 1202967280149
iz Bijelog Polja
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO Nedakusi
LN/PL 875
PD

Katastarska parcela 82/27

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Kanalić Azem
(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB 1202967280149
iz Bijelog Polja

(mjesto)

Kanalić Azem
(potpis)



Geodetska organizacija
Geodeting DOO

DIREKTOR

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

Branko Jovanović
(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

NLB banka: 530-29065-21
CKB banka: 510-203864-33

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 15/3/25
Datum: 27.03.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Kanalić Azema iz **Bijelog Polja** od **14.03.2025.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje



Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **27.03.2025.** po predmetu broj **15/3/25**
za obavljene geodetske radove Parcelacija po DUP-u
čiji je podnosilac prijave: **Kanalić Azem**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Branko Jovanović

Stranke: Kanalić Azem

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

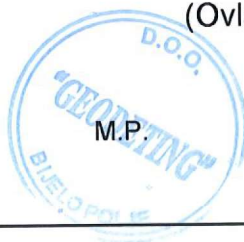
Dana 27.03.2025. godine pristupilo se snimanju KP 82/27, K.O. Nedakusi, O. Bijelo Polje
za potrebe parcelacije po DUP-u.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Kanalić Azem
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

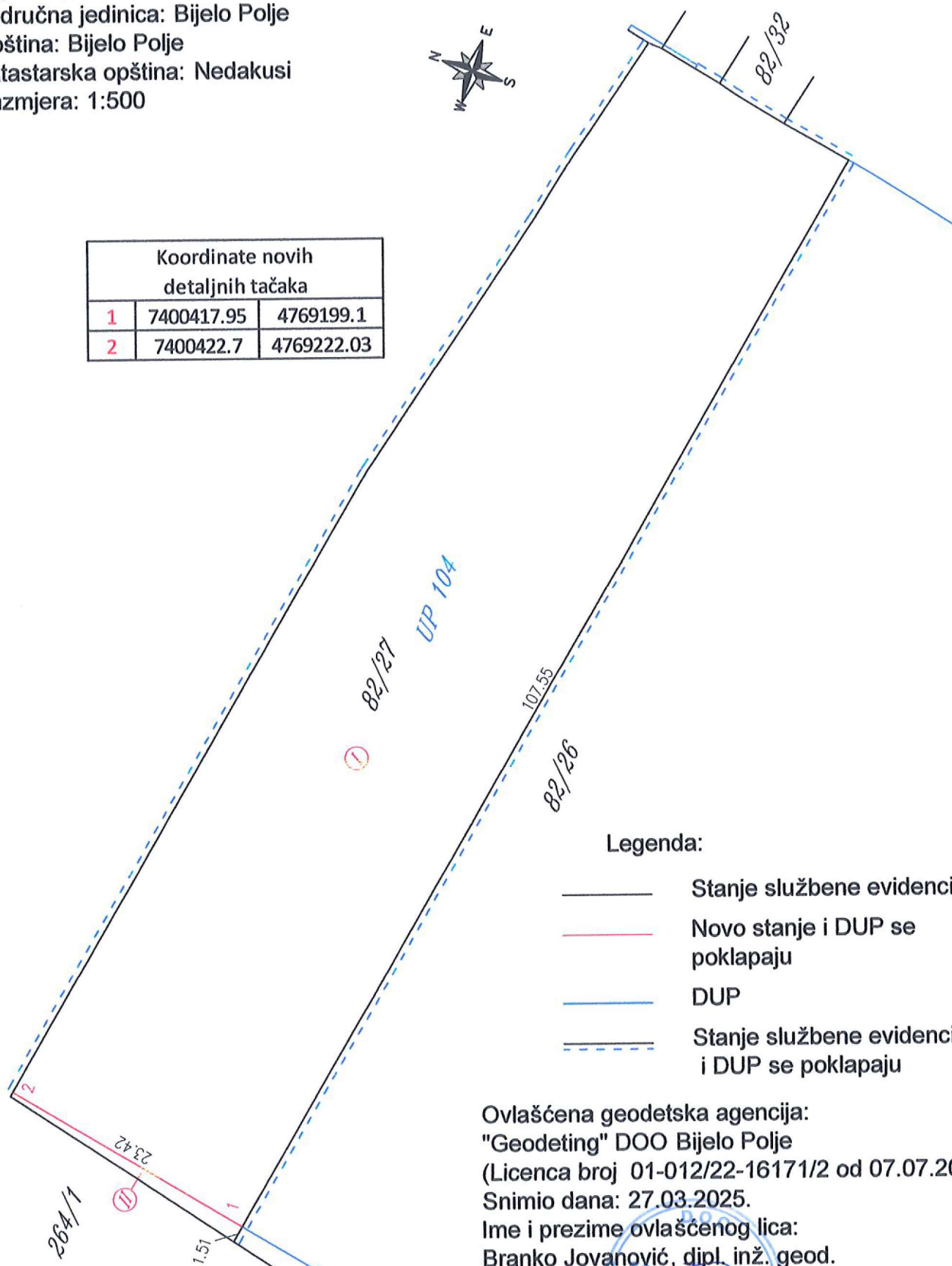


Potpis

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Nedakusi
Razmjera: 1:500



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400417.95	4769199.1
2	7400422.7	4769222.03



Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- DUP
- - - Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 27.03.2025.
Ime i prezime ovlaštenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....



Ovjerava:

Naziv obrazca

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica

Bijelo Polje

Katastarska opština

Nedakusi

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblin prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	875	Kanalčić Sulejman Azem 1202967280149	82/27 dio I	sopstvenik - posjednik	1/1	Njiva 2. klase	2446
			82/27 dio II			Njiva 2. klase	22
UKUPNO:							2468

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 27.03.2025.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlaštenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

PROJEKTNII ZADATAK

UVOD:

LOKACIJA: Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE

Površina urbanističke parcele: dio UP 104: 2446 m².

Površina katastarske parcele: / m².

Predmetnoj lokaciji je omogućen pješački i kolni pristup sa istočne i zapadne strane.

SVRHA:

Izgraditi objekat za poslovanje, moderne arhitekture. Vođeni estetikom, komforom, elegancijom, a naravno i zahtjevima investitora, treba da se dobije jedan objekat koji će u potpunosti udovoljiti potrebama investitora .

PREDMET:

Projektovati objekat prema sljedećim zahtjevima:

Namjena: Objekat za poslovanje

Spratnost: Su+p+1

Površina u osnovi: $\approx 1010.75\text{m}^2$

Bruto površina: $\approx 2068.33\text{m}^2$

Konstrukcija: prefabrilkovani armirano betonski elementi

Krov: kosi sa nagibom od 6°

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Objekat za poslovanje projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgradnje projekta uzeti u obzir ukupne opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektima.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Namjena objekta je za poslovanje, sa svim sadržajem koji su potrebni ovakvim objektima.

Objekat je spratnosti u+P+1 . Ulaz u objekat predvidjeti sa istočne i zapadne strane strane. Objekat je projektovan kao suteran, prizemlje i sprat.

Projektovani objekat ima u suterenu parking prostor i ostavu, na prizemlju i spratu posjeduje poslovni prostor ,wc, wc za OSI. Pored stepenica objekat je opremljen i liftom

Krov objekta projektovati kao kosi, sa svim slojevima potrebnim za ovaj tip krovova, sa nagibom do 6°.

- Dispoziciona rješenja objekata treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

- Objekte projektovati sa spoljnim zidovima od giter bloka, sa simetričnim i skladnim otvorima

Spoljna obrada

Materijal za kosi krov, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Bijelo Polje,
Investitor: Azem Kanalić

Kanalić Azem

Maj, 2026.god.

TEHNIČKI OPIS

Lokacija i katastarski podaci

LOKACIJA: Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE

Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova

- **Površina katastarskih parcela:** / m².
- **Površina urbanističkih parcela:** dio UP 104: 2446 m².
 - **Indeks zauzetosti:** 0.5(maksimalna površina prizemlja iznosi 1223 m²; zauzeta površina iznosi 1010.75 m²).
 - **Indeks izgrađenosti:** 1.0(maksimalna bruto građevinska površina objekta je 2446 m²; bruto građevinska površina objekta iznosi 2068.33 m²).
 - **Maksimalna spratnost objekta:** Su+P+1. Planirana spratnost:Su+P+1

Pristup lokaciji

Predmetnoj lokaciji se pristupa u prizemlju sa zapadne strane, gdje je omogućen pješački i kolski pritup kao i sa istočne strane u suteran gdje je obezbijeđenje kolski i pješački pristup.

Na parteru je predviđeno 23 parking mjesta, a u garaži 37 parking mjesta što je ukupno 60 parking mjesta .

Informacije o lokaciji

Na predmetnoj lokaciji ne postoji predhodno izgrađenih objekata.

OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA OBJEKTA ZA POSLOVANJE

LOKACIJA: Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE

FAZNA IZGRADNJA KOMPLEKSA

Izgradnja objekta će se realizovati u jednoj fazi:

Objekat je projektovan kao Suteran, prizemlje i sprat.

ARHITEKTONSKI KONCEPT I KONCEPT OBJEKTA

Objekat je projektovan u skladu s lokalnim uslovima, tradicionalnim arhitektonskim karakteristikama kraja, te modernim potrebama i standardima. Krov objekta je kosi, što je karakteristično za planinsku arhitekturu, a objekat je projektovan sa pažljivim izborom materijala koji se harmonično uklapaju u ambijent. Ovaj pristup omogućava očuvanje skladnosti sa okolnim prostorom, dok istovremeno zadovoljava funkcionalnost i estetske standarde modernog dizajna.

Korišćeni materijali su savremeni i kvalitetni, ali su prilagođeni lokalnim tradicijama, stvarajući skladnu kombinaciju modernog i tradicionalnog. Arhitektonski elementi objekta, kao što su kosi krovovi, zidovi od kvalitetnih materijala i pažljivo odabrani detalji, omogućavaju da objekat bude u skladu sa planinskom arhitekturom, ali istovremeno pruža udobnost i komfor modernih korisnika. Ovaj spoj arhitektonskih stilova i funkcionalnosti čini objekat prostorom visokog kvaliteta i efikasnosti, koji je usklađen sa prirodnim okruženjem i potrebama savremenog života.

Objekat je pozicioniran u skladu sa važećom urbanističkom matricom, visinskim regulativama i pravcima kretanja, čime se obezbeđuje skladna integracija u okolni prostor. Ovakvo rešenje doprinosi očuvanju prostorne harmonije i unapređenju vizuelnog identiteta naselja, afirmišući arhitekturu koja je usklađena sa prirodnim okruženjem i potrebama savremenog života. Projektovana orijentacija i otvori omogućavaju optimalno osvetljenje i ventilaciju, uz očuvanje privatnosti korisnika. Istovremeno, objekat odiše elegancijom i naglašava poslovni karakter kroz grandiozan ulaz, čime se stvara reprezentativan ambijent koji podiže vrijednost i atraktivnost cijelog naselja.

Objekat je projektovan da zadovolji visoke standarde energetske efikasnosti, komfora i funkcionalnosti, dok će njegova vizualna prisutnost doprinosti pozitivnoj estetici okolnog područja.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata:

- **Konstrukcija:** prefabrikovani armirano-betonski stubovi, grede i monolitne međuspratne ploče.
- **Zidovi:** Zidani giter blokom, sa horizontalnim i vertikalnim ukrutama.

PODJELA I SADRŽAJ OBJEKTA

Suteren

Parking prostor, komunikacije i ostava;

Prizemlje i Sprat

- Poslovni prostor, muški i ženski toalet, wc za OSI, ostava, vertikalna i horizontalne komunikacije.
- Trijem.

SPOLJAŠNJE OBRADE

- **Zidovi:** Projektovani od savremenih i kvalitetnih materijala, s dominantnom demit fasadom u bijeloj boji (RAL 9016), koja predstavlja osnovni ton fasade i daje objektu svježinu i eleganciju i antracit siva (RAL 7016).

Granitne ploče sive boje (RAL 7042), smještene na i trijemu objekta, pružaju čvrstoću i luksuzan izgled.

Ovakva kombinacija materijala i boja osigurava harmoničan spoj modernog dizajna i skladnosti s lokalnim ambijentom, uz dugotrajnost i otpornost na vremenske uslove.

- **Parter:** Parter je popločan behaton pločama sive boje površine 721.21m²-29.41% sa blagim industrijskim karakterom (RAL 7042), koje pružaju dugotrajnu stabilnost i savremen vizuelni utisak.
Zelena površina zauzima površinu od 714,04m²-29.19%

- **Krovovi:** Krov je kosi, pokriven adekvatnim slojevima sa završnom oblogom od lima (antracit siva boje RAL 7016) sa padom na dvije vode od 6°.

- **Stolarija:** Spoljašnja stolarija od PVC-a (antracit siva boje RAL 7016) s dvostrukim staklom.

UNUTRAŠNJE OBRADE

- **Podovi:** Tarketi debljine 1,4 cm; u kupatilima i kuhinjama keramičke pločice.
- **Zidovi:** Zidani giter blokom, malterisani i završno obrađeni glet masom; u kupatilima i kuhinjama zidovi su obloženi keramičkim pločicama.
- **Plafoni:** Obrada glet masom.
- **Unutrašnja stolarija:** Drvena stolarija, prve klase, bez čvorova, sušena i pripremljena prema standardima za poslovne4 prostore.

Napomena

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjereni u statičkom dijelu projekta.

Odgovorni projektant
Emir Matović, dipl. inž. arh.



Planski parametri za UP 104		
	Planski parametri	Vrijednost
1.	Površina urbanističke parcele	2451.96 m ²
2.	Maksimalna spratnost	Su+P+1
3.	Maksimalna površina u osnovi	1225.98 m ²
4.	Maksimalna BRGP	2451.96 m ²
5.	Dozvoljeni ineks izgradjenosti	1.0
6.	Dozvoljeni indeks zauzetosti	0.5
7.	Potreban broj parking mjesta	(1000m ²)=30PM
Ostvareni planski parametri		
	Planski parametri	Vrijednost
1.	Površina urbanističke parcele/ dio UP 104	2446 m ²
2.	Maksimalna spratnost	Su+P+1
3.	Površina objekta u osnovi	1010.75 m ²
4.	Maksimalna BRGP	2068,33 m ²
5.	Ostvareni indeks izgradjenosti	0.84
6.	Ostvareni indeks zauzetosti	0.41
7.	Ostvareni broj parking mjesta na pareteru	23
8.	Ostvareni broj parking mjesta u objektu/podrumu	37
9.	Površina zelenila	714,04m ² -29.19%
10.	Površina popločanja	721.21m ² -29.41%
11.	Površina popločanja sa elementima zelenila	/ m ²
Bilans površina za objekte na parceli		
	Površina	Vrijednost
1.	Bruto površina suterena	980.95 m ²
2.	Neto površina suterena	929.30 m ²
3.	Bruto površina suterena bez parking prostora a	70.61 m ²
4.	Neto površina suterena bez parking prostora	64 m ²
5.	Bruto površina prizemlja b	1010.75 m ²
6.	Neto površina prizemlja	959.17 m ²
7.	Bruto površina I sprata c	986.97m ²
8.	Neto površina I sprata	915.15 m ²
9.	Bruto površina objekta bez parking prostora	2068.33 m ²
10.	Neto površina objekta bez parking prostora	1938.32 m ²
11.	Bruto površina objekta bez suterena	1997.72 m ²
12.	Neto površina objekta bez suterena	1874.32 m ²
	Bruto površina objekta + suterena	2978.67 m ²
	Neto površina objekta + suterena	2803.62 m ²
	Ukupna bruto površina objekta	2978.67 m²
	Ukupna neto površina objekta	2803.62 m²
	Ukupna bruto površina objekta bez parking prostora (a+b+c)	2068.33 m²
	Ukupna neto površina objekta bez parking prostora	1,938.32m²
Napomena: Sve dobijene vrijednosti odnose se na kompletan objekat		

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA SUTERENA					Pod	Zid	Plafon
1.GARAŽA	865.30	177.4	3.10	2682.43	Epoksidna farba	Alkidna farba	Alkidna farba
2.HODNI	14.40	17.80	3.10	44.64	Keramika	Alkidna farba	Alkidna farba
3.KOMUNIKACIJA	25.92	22.60	3.10	80.352	Keramika	Glet masa	Glet masa
4.KOMUNIKACIJA	6.06	15.27	3.10	18.786	Keramika	Glet masa	Glet masa
5.LIF	3.24	7.20	3.10	10.044	Keramika	Glet masa	Glet masa
6.OSTAVA	14.37	18.60	3.10	44.547	Keramika	Alkidna farba	Alkidna farba
Neto površina prostorija NRA: 929.30m2							
Neto površina poda NFA: 929.30 m2							
Unutrašnja površina poda IFA: 929.30 m ²							
Bruto površina poda GFA: 980.95 m ²							
Povšina etaže LA: 980.95 m ²							

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1.KOMUNIKACIJA	18.60	18.20	4.60	85.56	Keramika	Glet masa	Glet masa
2.LIF	3.24	7.20	4.60	14.904	Keramika	Glet masa	Glet masa
3.OSTAVA	3.24	7.20	4.60	14.904	Keramika	Glet masa	Glet masa
4.POSLOVNI PROSTOR	792.13	162.60	4.60	3643.798	Keramika	Glet masa	Glet masa
5.TRIJEM	25.30	31.00	4.60	116.38	Keramika	Dedmit fasada	Demit fasada
6.ULAZNI HOL	62.93	42.98	4.60	289.478	Keramika	Glet masa	Glet masa
7.WC	20.04	22.98	4.60	92.18	Keramika	Keramika	Glet masa
8.WC	19.46	22.18	4.60	89.516	Keramika	Keramika	Glet masa
9.WC OSI	7.05	11.38	4.60	32.43	Keramika	Keramika	Glet masa
10.WC OSI	7.18	12.08	4.60	33.028	Keramika	Keramika	Glet masa
Neto površina prostorija NRA: 959.17m2							
Neto površina poda NFA: 959.17 m2							
Unutrašnja površina poda IFA: 933.83 m ²							
Bruto površina poda GFA: 1010.75 m ²							
Povšina etaže LA: 1010.75 m ²							

ODRADIO: Emir Halilović, dipl. inž.



ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA					Pod	Zid	Plafon
1.LIF	3.24	7.20	4.20	13.608	Keramika	Glet masa	Glet masa
2.OSTAVA	3.24	7.20	4.20	13.608	Keramika	Glet masa	Glet masa
3.POSLOVNI PROSOTR	792.13	162.60	4.20	3326.946	Keramika	Glet masa	Glet masa
4.ULAZNI HOL	62.93	42.98	4.20	264.306	Keramika	Glet masa	Glet masa
5.WC	19.33	19.80	4.20	81.186	Keramika	Keramika	Glet masa
6.WC	20.04	22.98	4.20	84.168	Keramika	Keramika	Glet masa
7.WC OSI	7.05	11.38	4.20	29.61	Keramika	Keramika	Glet masa
8.WC OSI	7.18	12.08	4.20	30.156	Keramika	Keramika	Glet masa
Neto površina prostorija NRA:915.15m2							
Neto površina poda NFA: 915.15 m2							
Unutrašnja površina poda IFA: 915.15 m ²							
Bruto površina poda GFA: 986.97 m ²							
Povšina etaže LA: 986.97 m ²							

BRUTO NADZEMNIH ETAŽA (Su+P+1)
(Suteren+prizemlje +sprat)

2978.67 m²

NETO NADZEMNIH ETAŽA (Su+P+1)

2803.62 m²

BRUTO NADZEMNIH ETAŽA bez parking prostora (Su+P+1)
(Suteren+prizemlje +sprat)

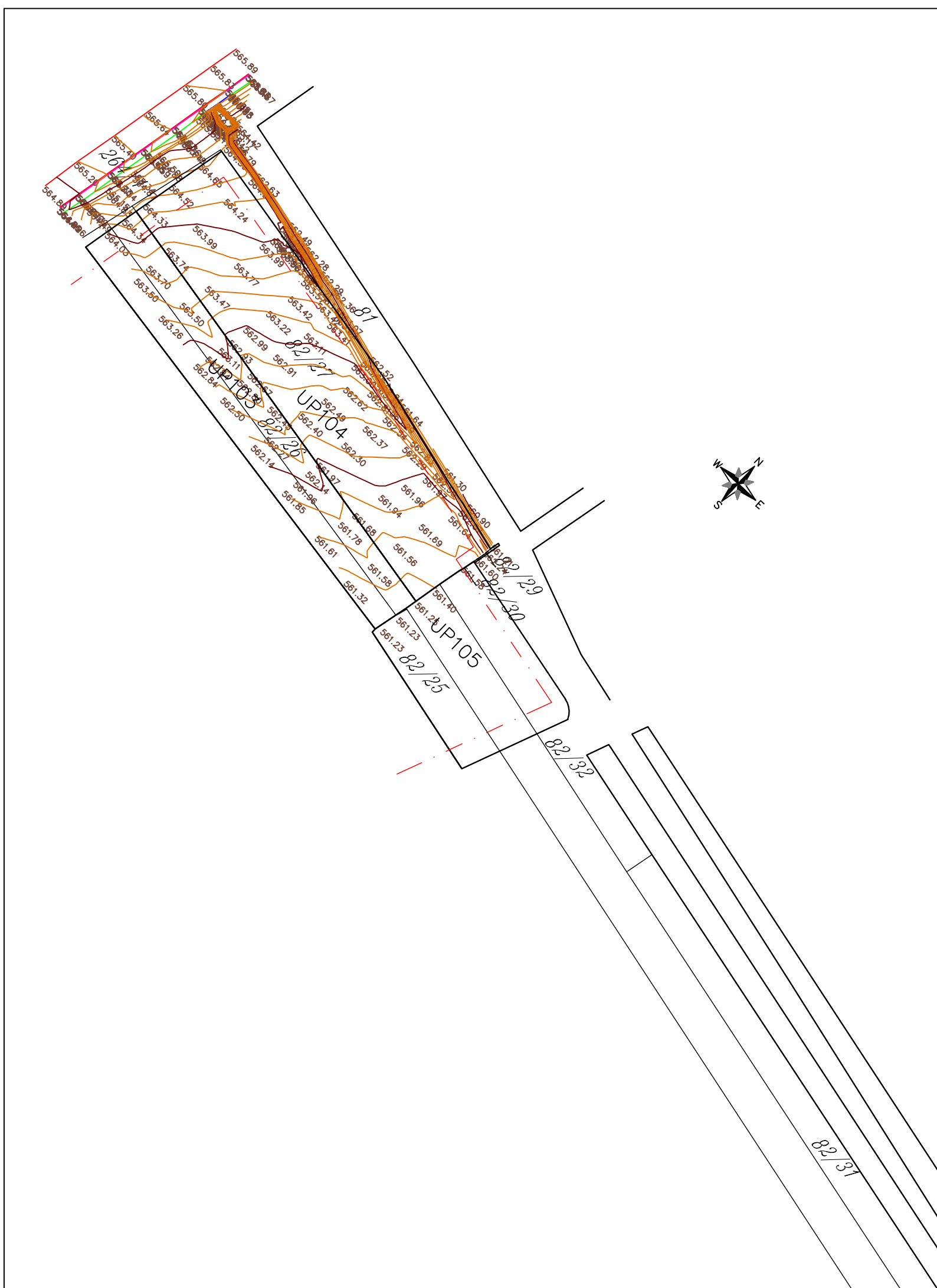
2068.33 m²

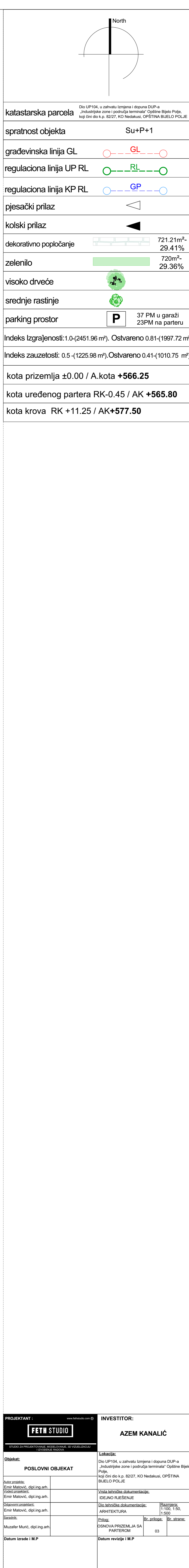
NETO NADZEMNIH ETAŽA bez parking prostora (Su+P+1)

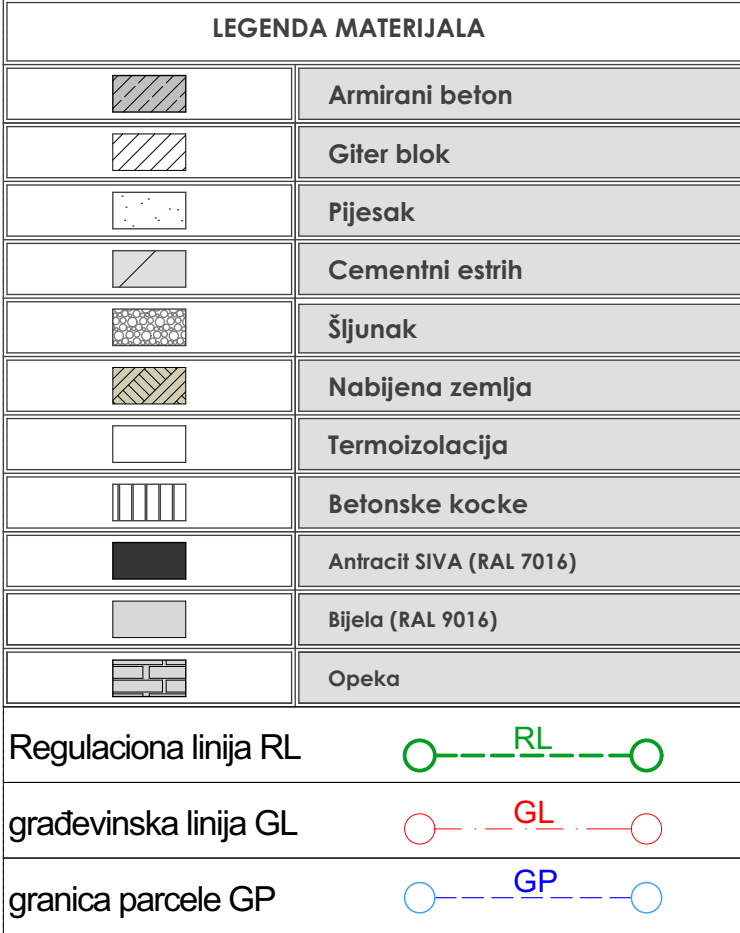
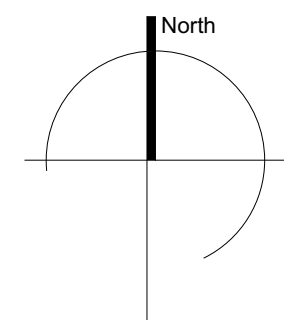
1,938.32m²

ODRADIO: Emir Halilović dipl. inž. st. arh.

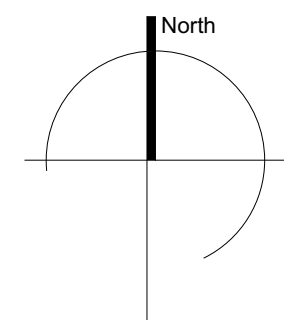






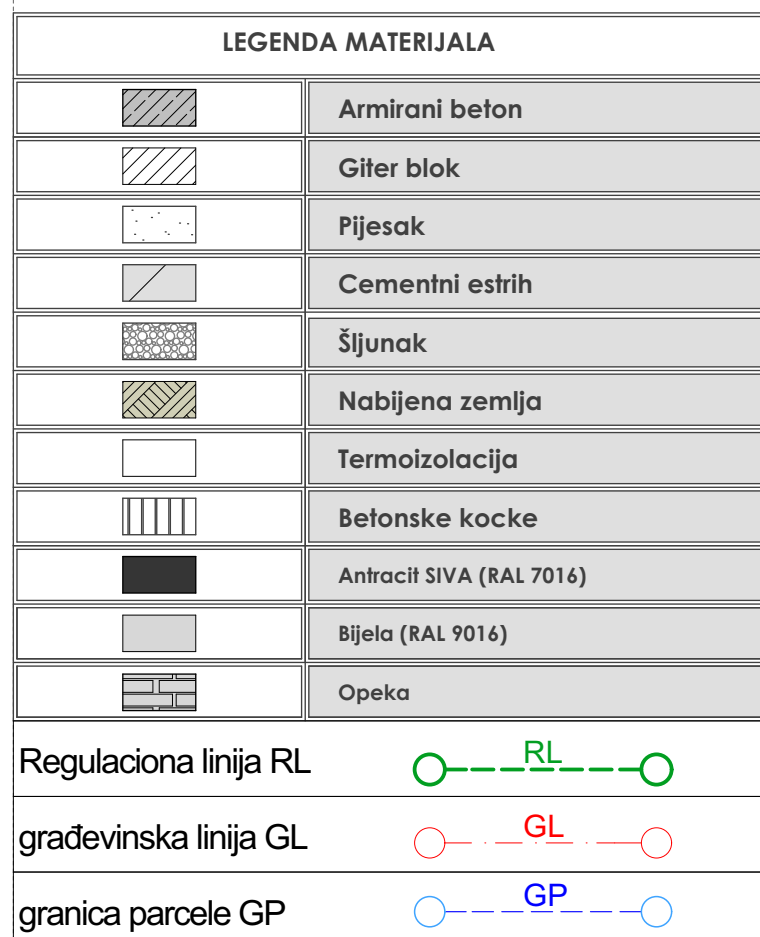
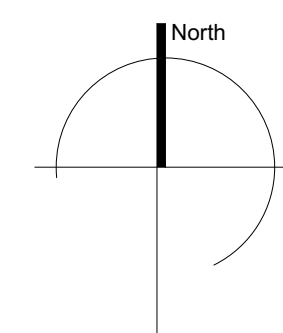
[illegible]

Neto površina prostorija NRA: 929.30m2
Neto površina poda NFA: 929.30 m2
Unutrašnja površina poda IFA: 929.30 m ²
Bruto površina poda GFA: 980.95 m ²
Površina etaže LA: 980.95 m ²



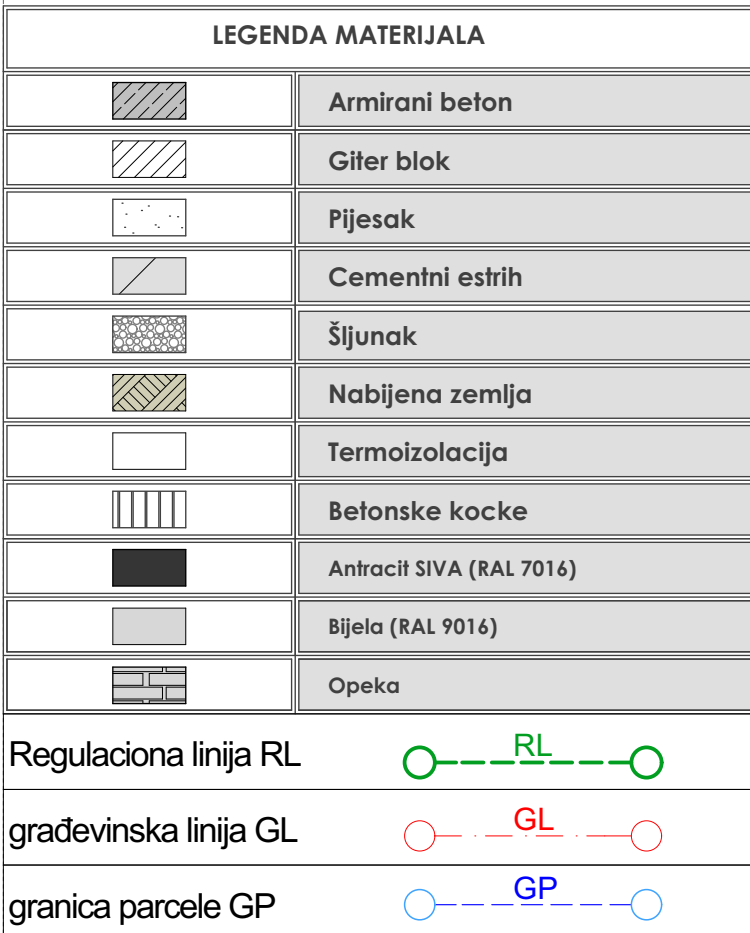
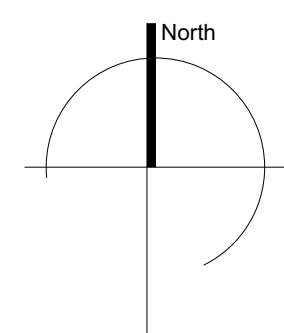
LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	Polukružna ploča Izolirani malter Zid Samonaklonni oštrovi Zidna ploščica s čimernim spojem
SZ1	20 cm 20 cm 18 cm
SPOLJAŠNJI ZID	Samonaklonni oštrovi Izolirani malter Zid Samonaklonni oštrovi Zidna ploščica s čimernim spojem
SZ2	1,5 cm 2 cm 20 cm 10 cm 5 cm
UNUTRAŠNJI ZID	Ker. ploščice Izolirani malter Polukružni malter Zid Zidni rezec
UZ1	1,5 cm 20 cm 20 cm 9,5 cm
UNUTRAŠNJI ZID	Polukružna ploča Izolirani malter Zid Polukružni malter Izolirani malter Polukružna ploča
UZ2	5 cm 20 cm 20 cm 1,5 cm 1,5 cm

PROJEKTANT:  <a data-bbox="3168 1695 3202 1697" href="http://www.feynstudio.rs">www.feynstudio.rs	INVESTITOR:
POSREDOVAČ: 	AZEM KANAČIĆ
POSREDOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	

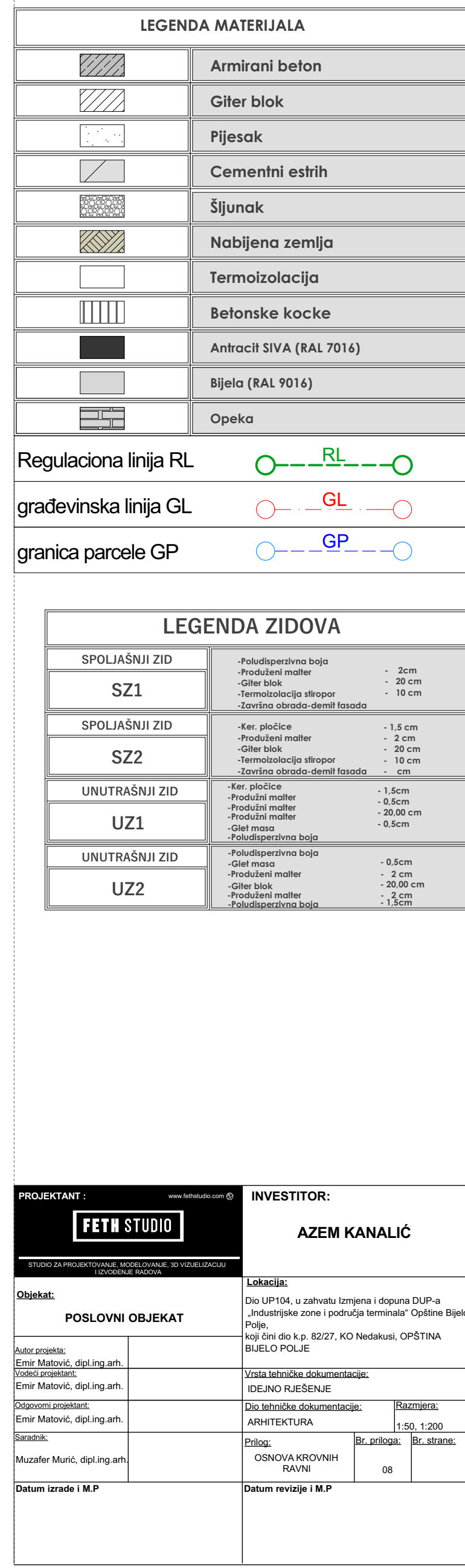
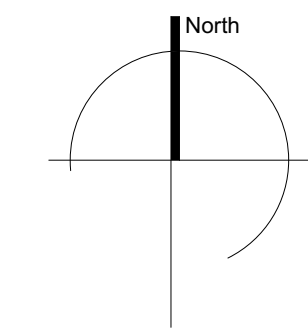


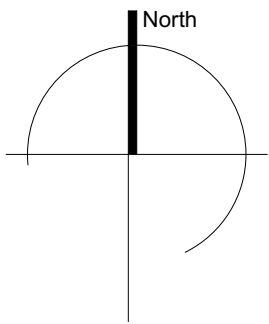
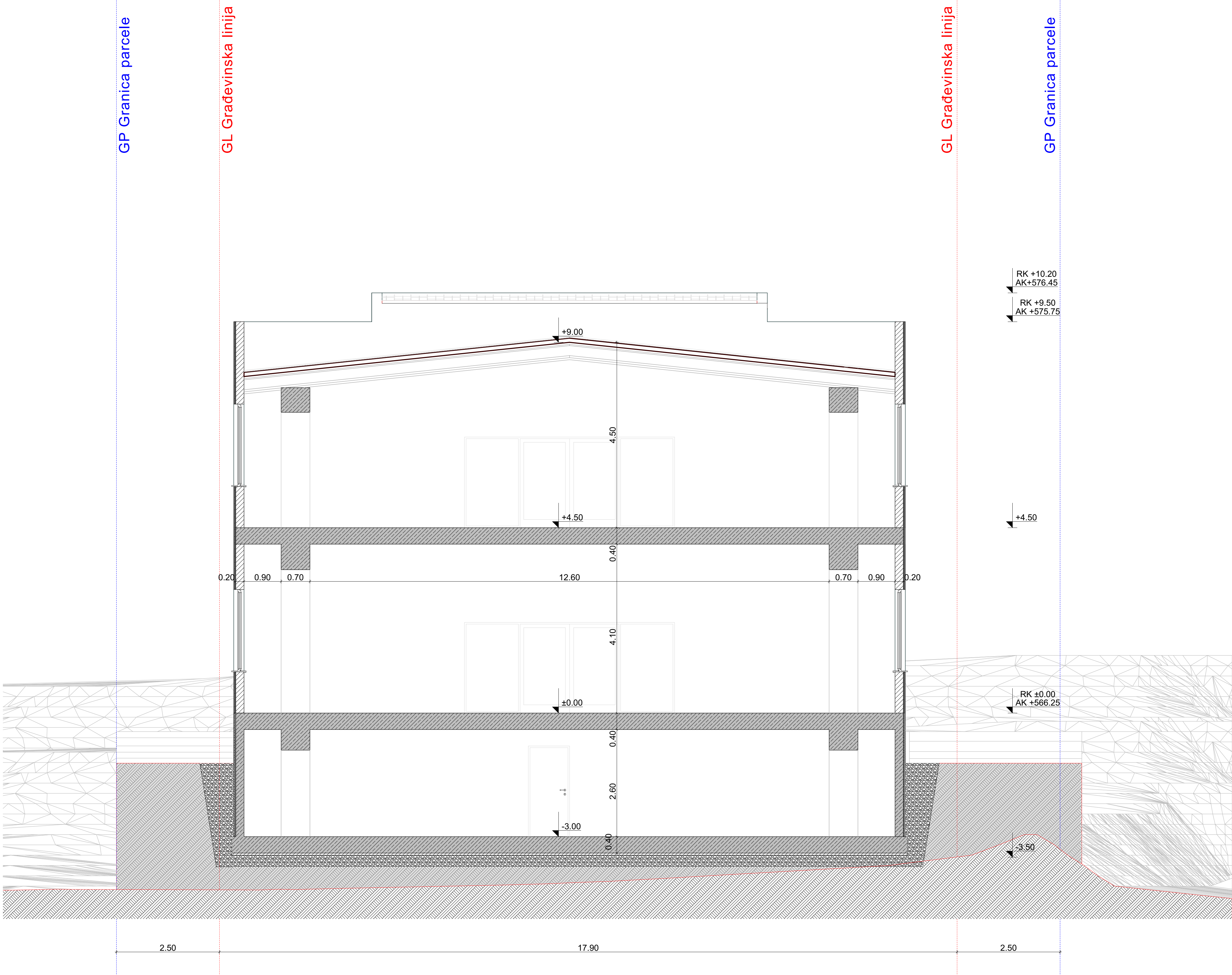
LEGENDA ZIDOVA		
SPOLASNIŠNI ZID	Polupokriti svetlo belega	
	Polupokriti modre	3 cm
	Polupokriti rjave	28 cm
	Polupokriti svetlo belega	18 cm
SPOLASNIŠNI ZID	Am. gladine	1,8 cm
	Polupokriti modre	2 cm
	Polupokriti rjave	20 cm
	Polupokriti svetlo belega	10,6 cm
UNUTRAŠNJI ZID	Am. gladine	0,6 cm
	Polupokriti modre	1,8 cm
	Polupokriti rjave	28 cm
	Čisti mas	0,5 cm
UNUTRAŠNJI ZID	Polupokriti svetlo belega	
	Čisti mas	6 cm
	Polupokriti modre	2 cm
	Polupokriti rjave	20 cm
UZZ	Polupokriti svetlo belega	3,5 cm
	Čisti mas	2,5 cm
	Polupokriti modre	2 cm
	Polupokriti rjave	20 cm

PROJEKTANT:  FETYM STUDIO ul. Lipovica 10, 10000 Zagreb, Hrvatska t: +385 (0)1 4831 1111 e: info@fetymsudio.hr	INVESTITOR: AZEM KANAČIĆ
	LEŽAJNA: Dva UPK14 u završnici, Dvokona u dijelovima DUK1 u završnici, jedna završnica i jedna dvokona iznad. Ostaline tipa UPK1. - kol. 01 do 02, 02/27, 03/28, 04/29, 05/30, 06/31, 07/32, 08/33, 09/34, 10/35, 11/36, 12/37, 13/38, 14/39, 15/40, 16/41, 17/42, 18/43, 19/44, 20/45, 21/46, 22/47, 23/48, 24/49, 25/50, 26/51, 27/52, 28/53, 29/54, 30/55, 31/56, 32/57, 33/58, 34/59, 35/60, 36/61, 37/62, 38/63, 39/64, 40/65, 41/66, 42/67, 43/68, 44/69, 45/70, 46/71, 47/72, 48/73, 49/74, 50/75, 51/76, 52/77, 53/78, 54/79, 55/80, 56/81, 57/82, 58/83, 59/84, 60/85, 61/86, 62/87, 63/88, 64/89, 65/90, 66/91, 67/92, 68/93, 69/94, 70/95, 71/96, 72/97, 73/98, 74/99, 75/100, 76/101, 77/102, 78/103, 79/104, 80/105, 81/106, 82/107, 83/108, 84/109, 85/110, 86/111, 87/112, 88/113, 89/114, 90/115, 91/116, 92/117, 93/118, 94/119, 95/120, 96/121, 97/122, 98/123, 99/124, 100/125, 101/126, 102/127, 103/128, 104/129, 105/130, 106/131, 107/132, 108/133, 109/134, 110/135, 111/136, 112/137, 113/138, 114/139, 115/140, 116/141, 117/142, 118/143, 119/144, 120/145, 121/146, 122/147, 123/148, 124/149, 125/150, 126/151, 127/152, 128/153, 129/154, 130/155, 131/156, 132/157, 133/158, 134/159, 135/160, 136/161, 137/162, 138/163, 139/164, 140/165, 141/166, 142/167, 143/168, 144/169, 145/170, 146/171, 147/172, 148/173, 149/174, 150/175, 151/176, 152/177, 153/178, 154/179, 155/180, 156/181, 157/182, 158/183, 159/184, 160/185, 161/186, 162/187, 163/188, 164/189, 165/190, 166/191, 167/192, 168/193, 169/194, 170/195, 171/196, 172/197, 173/198, 174/199, 175/200, 176/201, 177/202, 178/203, 179/204, 180/205, 181/206, 182/207, 183/208, 184/209, 185/210, 186/211, 187/212, 188/213, 189/214, 190/215, 191/216, 192/217, 193/218, 194/219, 195/220, 196/221, 197/222, 198/223, 199/224, 200/225, 201/226, 202/227, 203/228, 204/229, 205/230, 206/231, 207/232, 208/233, 209/234, 210/235, 211/236, 212/237, 213/238, 214/239, 215/240, 216/241, 217/242, 218/243, 219/244, 220/245, 221/246, 222/247, 223/248, 224/249, 225/250, 226/251, 227/252, 228/253, 229/254, 230/255, 231/256, 232/257, 233/258, 234/259, 235/260, 236/261, 237/262, 238/263, 239/264, 240/265, 241/266, 242/267, 243/268, 244/269, 245/270, 246/271, 247/272, 248/273, 249/274, 250/275, 251/276, 252/277, 253/278, 254/279, 255/280, 256/281, 257/282, 258/283, 259/284, 260/285, 261/286, 262/287, 263/288, 264/289, 265/290, 266/291, 267/292, 268/293, 269/294, 270/295, 271/296, 272/297, 273/298, 274/299, 275/300, 276/301, 277/302, 278/303, 279/304, 280/305, 281/306, 282/307, 283/308, 284/309, 285/310, 286/311, 287/312, 288/313, 289/314, 290/315, 291/316, 292/317, 293/318, 294/319, 295/320, 296/321, 297/322, 298/323, 299/324, 300/325, 301/326, 302/327, 303/328, 304/329, 305/330, 306/331, 307/332, 308/333, 309/334, 310/335, 311/336, 312/337, 313/338, 314/339, 315/340, 316/341, 317/342, 318/343, 319/344, 320/345, 321/346, 322/347, 323/348, 324/349, 325/350, 326/351, 327/352, 328/353, 329/354, 330/355, 331/356, 332/357, 333/358, 334/359, 335/360, 336/361, 337/362, 338/363, 339/364, 340/365, 341/366, 342/367, 343/368, 344/369, 345/370, 346/371, 347/372, 348/373, 349/374, 350/375, 351/376, 352/377, 353/378, 354/379, 355/380, 356/381, 357/382, 358/383, 359/384, 360/385, 361/386, 362/387, 363/388, 364/389, 365/390, 366/391, 367/392, 368/393, 369/394, 370/395, 371/396, 372/397, 373/398, 374/399, 375/400, 376/401, 377/402, 378/403, 379/404, 380/405, 381/406, 382/407, 383/408, 384/409, 385/410, 386/411, 387/412, 388/413, 389/414, 390/415, 391/416, 392/417, 393/418, 394/419, 395/420, 396/421, 397/422, 398/423, 399/424, 400/425, 401/426, 402/427, 403/428, 404/429, 405/430, 406/431, 407/432, 408/433, 409/434, 410/435, 411/436, 412/437, 413/438, 414/439, 415/440, 416/441, 417/442, 418/443, 419/444, 420/445, 421/446, 422/447, 423/448, 424/449, 425/450, 426/451, 427/452, 428/453, 429/454, 430/455, 431/456, 432/457, 433/458, 434/459, 435/460, 436/461, 437/462, 438/463, 439/464, 440/465, 441/466



LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNI ZID	Polupokrivljena boja Prečišćeni malter Zid Nemašinskih otvora Zid sa otvorima - deont taopu
SZ1	- 2cm - 80 cm - 10 cm
SPOLJAŠNI ZID	Kan. gipsboja Prečišćeni malter Zid Nemašinskih otvora Zid sa otvorima - deont taopu
SZ2	- 1,6 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm
UNUTRAŠNI ZID	Kan. gipsboja Prečišćeni malter Zid Zid sa otvorima Zid sa otvorima - deont taopu
UZ1	- 0,6cm - 1,0cm - 20 cm - 0,5cm
UNUTRAŠNI ZID	Polupokrivljena boja Prečišćeni malter Zid Zid sa otvorima Zid sa otvorima - deont taopu
UZ2	- 0,6cm - 2 cm - 20 cm - 2,4 cm - 0,5cm





LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Opeka

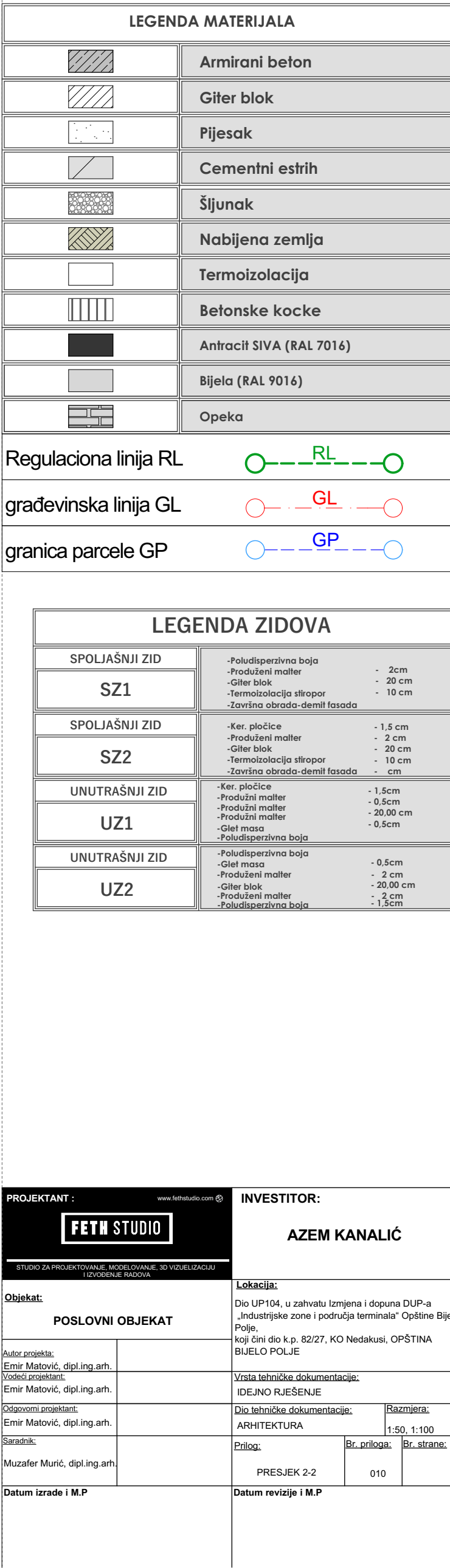
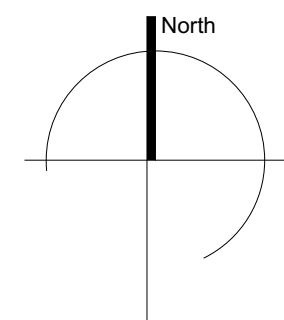
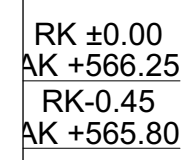
Regulaciona linija RL

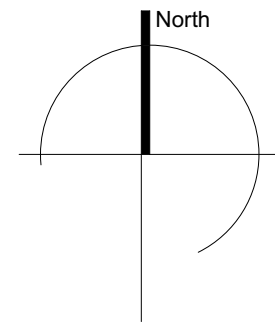
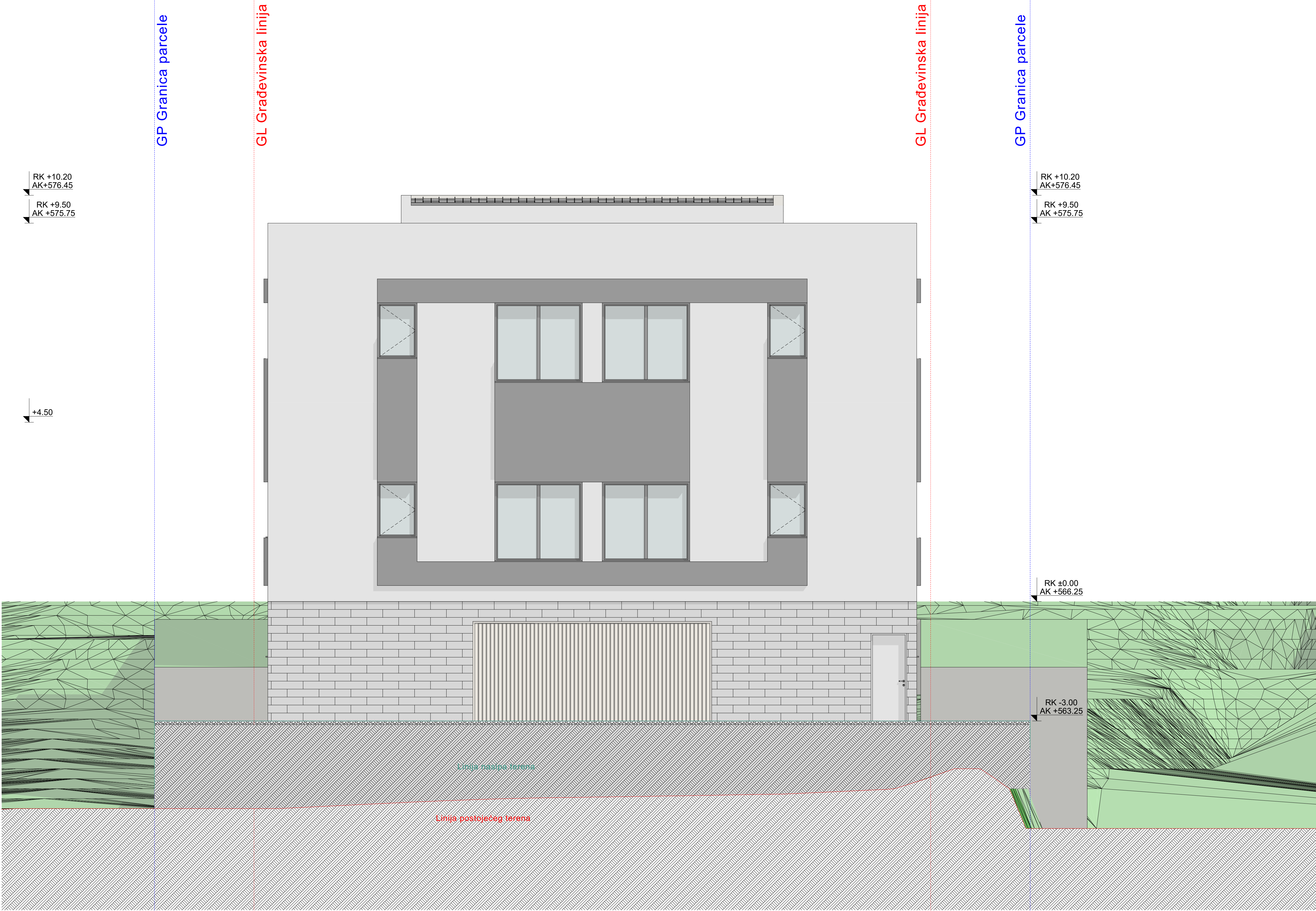
građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperziona boja - Produšeni malter - 2cm - Gips blok - 20 cm - Termoizolacija sitrapor - 10 cm - Završna obrada-dentel fasada
SZ1	- Ker. pločica - Produšeni malter - 2 cm - Gips blok - 20 cm - Termoizolacija sitrapor - 10 cm - Završna obrada-dentel fasada - cm
SPOLJAŠNJI ZID	- Ker. pločica - Produšeni malter - 1.5cm - Gips blok - 20.00 cm - Termoizolacija sitrapor - 10.00 cm - Završna obrada-dentel fasada - 0.5cm
SZ2	- Ker. pločica - Produšeni malter - 0.5cm - Gips blok - 20.00 cm - Termoizolacija sitrapor - 10.00 cm - Završna obrada-dentel fasada - 0.5cm
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperziona boja - Gips masa - Produšeni malter - 0.5cm - Gips blok - 20.00 cm - Termoizolacija sitrapor - 10.00 cm - Završna obrada-dentel fasada - 0.5cm
UZ1	- Poludisperziona boja - Gips masa - Produšeni malter - 0.5cm - Gips blok - 20.00 cm - Termoizolacija sitrapor - 10.00 cm - Završna obrada-dentel fasada - 0.5cm
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperziona boja - Gips masa - Produšeni malter - 0.5cm - Gips blok - 20.00 cm - Termoizolacija sitrapor - 10.00 cm - Završna obrada-dentel fasada - 0.5cm
UZ2	- Poludisperziona boja - Gips masa - Produšeni malter - 0.5cm - Gips blok - 20.00 cm - Termoizolacija sitrapor - 10.00 cm - Završna obrada-dentel fasada - 0.5cm

PROJEKTANT: FETN STUDIO		INVESTITOR: AZEM KANALIĆ	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Otočica, ul. u zahvatnu izmjenjenu i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedekusi, OPŠTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT RJEŠENJE	
Posrednik projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Arhitekturna dokumentacija: ARHITEKTURA	
Dizajner projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Broj: 150	
Saznala: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.		Prilog: PRILOG 1-1	
Datum izrade: 1.11.2024.		Datum revizije: 1.11.2024.	





LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giler blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Opeka

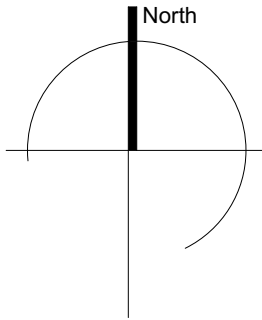
Regulaciona linija RL

građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludispersivna boja - Produšeni malter - 2cm - Giler blok - 20 cm - Termoizolacija sitrapor - 10 cm - Završna obrada-dentil fasada
SZ1	- Ker. pločica - Produšeni malter - 2 cm - Giler blok - 20 cm - Termoizolacija sitrapor - 10 cm - Završna obrada-dentil fasada - cm
SPOLJAŠNJI ZID	- Ker. pločica - 1.8 cm - Produšeni malter - 2 cm - Giler blok - 20 cm - Termoizolacija sitrapor - 10 cm - Završna obrada-dentil fasada - cm
SZ2	- Ker. pločica - 1.8 cm - Produšeni malter - 0.5cm - Produšeni malter - 20.00 cm - Giler blok - 0.5cm - Poludispersivna boja
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludispersivna boja - 0.5cm - Produšeni malter - 2 cm - Giler blok - 20.00 cm - Produšeni malter - 1.5 cm - Poludispersivna boja
UZ1	- Poludispersivna boja - 0.5cm - Produšeni malter - 2 cm - Giler blok - 20.00 cm - Produšeni malter - 1.5 cm - Poludispersivna boja
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludispersivna boja - 0.5cm - Produšeni malter - 2 cm - Giler blok - 20.00 cm - Produšeni malter - 1.5 cm - Poludispersivna boja
UZ2	- Poludispersivna boja - 0.5cm - Produšeni malter - 2 cm - Giler blok - 20.00 cm - Produšeni malter - 1.5 cm - Poludispersivna boja

PROJEKTANT: FETN STUDIO FETN STUDIO IZ OBLASTI ARHITEKTURE I INŽINJERINGA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	INVESTITOR: AZEM KANALIĆ
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Oto UP104, u zahvatu izmjene i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Pulje Koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT RJEŠENJE
Posao projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Isposni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Broj priloga: 011
Ispravitelj: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Broj stranica: 011
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Gips blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Opeka

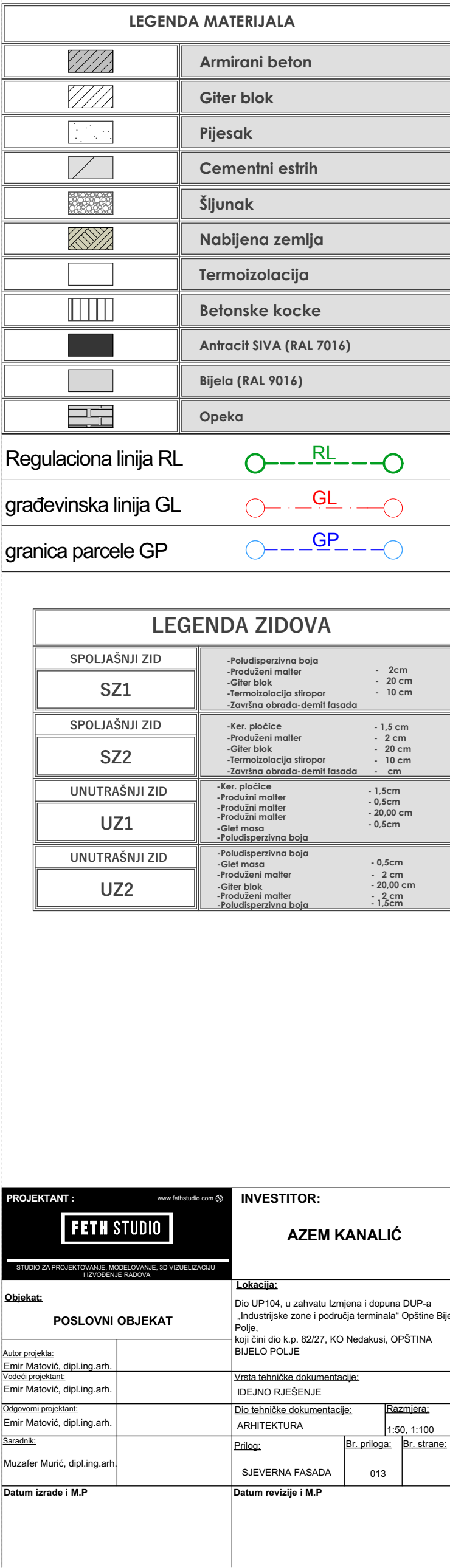
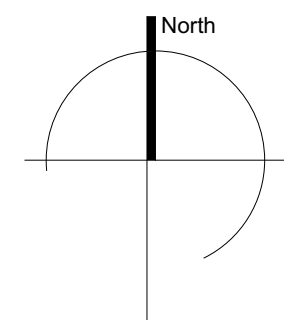
Regulaciona linija RL

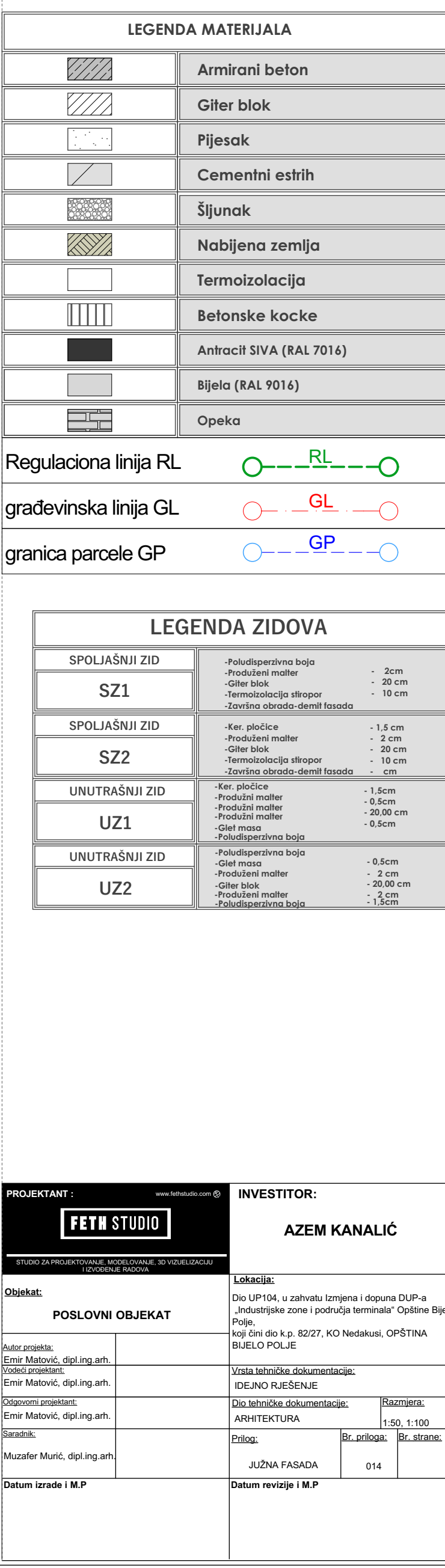
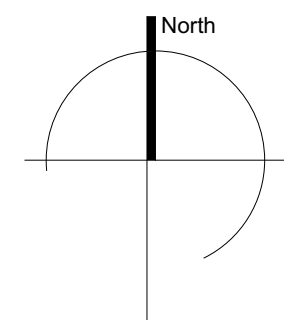
građevinska linija GL

granica parcele GP

LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produšeni malter - 2cm - Gips blok - 20 cm - Termoizolacija sitrapor - 10 cm - Završna obrada-dentil fasada
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	- Ker. pločica - Produšeni malter - 1.8 cm - Gips blok - 2 cm - Termoizolacija sitrapor - 10 cm - Završna obrada-dentil fasada
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	- Ker. pločica - Produšeni malter - 1.8 cm - Gips blok - 0.5cm - Produšeni malter - 20.00 cm - Gips masa - 0.5cm - Poludisperzivna boja
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Gips masa - 0.5cm - Produšeni malter - 2 cm - Gips blok - 20.00 cm - Produšeni malter - 1.5 cm - Poludisperzivna boja
UZ2	

PROJEKTANT:		INVESTITOR: AZEM KANALIĆ	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Olo UP104, u zahvatu izmjene i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: KRAJNO RJEŠENJE	
Posrednik projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Opis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Dopisnik projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Broj: 012	
Saznala: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.		Datum izrade: I.M.P.	
Datum izrade: I.M.P.		Datum revizije: I.M.P.	







PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: AZEM KANALIĆ	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.		3D	015
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: AZEM KANALIĆ	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga: 016
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.		Br. strane:	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: AZEM KANALIĆ	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP104, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ Opštine Bijelo Polje, koji čini dio k.p. 82/27, KO Nedakusi, OPŠTINA BIJELO POLJE	
Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga: 017
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.		Br. strane:	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	