



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

STAMBEN OBJEKAT (P+Tv)

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu i Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.

INVESTITOR: Anes Smailović– Bijelo Polje

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2026.01.29 14:14:36 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Anes Smailović

OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT (Su+P+Tv)**LOKACIJA³

Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska
parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog
urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJESENJEAUTOR PROJEKTANT⁵

SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.

PROJEKTANT⁶

D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁷FATMIR MAHMUTOVIĆVODEĆI PROJEKTANT⁸SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.ODGOVORNI PROJEKTANT⁹SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

1. Opšta dokumentacija

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji privrednog društva
3. Izvod iz centralnog registra CRPS
4. Licenca firme
5. Licenca fizičkog lica
6. Polisa osiguranja
7. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. Projektni zadatak
10. Plan parcelacije po DUP-u

2. Tekstualna dokumentacija

11. Tehnički opis
12. Izjava odgovornog inženjera

3. Grafička dokumentacija

13. Geodetska podloga_____1:500
14. Šira situacija_____1:250
15. Situaciono rješenje_____1:150
16. Situacioni plan_____1:150
17. Osnova suterena i temelja_____1:50
18. Osnova prizemlja_____1:50
19. Osnova tavana_____1:50
20. Osnova krova_____1:50
21. Presjek 1-1_____1:50
22. Presjek 2-2_____1:50
23. Sjevero-istočna fasada_____1:50
24. Jugo-zapadna fasada_____1:50
25. Sjevero-zapadna fasada_____1:50
26. Jugo-istočna fasada_____1:50
27. 3d vizuelizacija objekta

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

1.Opšta dokumenacija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

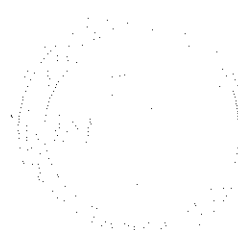
UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor: Anes Smailović-Bijelo Polje

Projektant: D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: Izgradnja STAMBENOG OBJEKTA (Su+P+Tv

Januar. 2026.god.



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za Izgradnju STAMBENOG OBJEKTA (Su+P+Tv), iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obvezuje izraditi IDEJNO RJEŠENJE za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA (Su+P+Tv), na Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu i Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA, projektnog zadatka i UTU-a br.06/5-332/26-787-226/8 od 20.01.2026.godine, Sekretarijata za planiranje i uređenje, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.br. lic. UPI 09-332/25-2094/2.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejno rješenje

Član 5.

Idejno rješenje je potrebno odraditi u skladu sa zakonom kao i pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023).

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja istog dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 25 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata avansa u iznosu od 50% od dogovorene cijene na osnovu ponude odmoha po potpisivanju ovog ugovora.
- ostatak od 50% po dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 25 dana** po potpisu ovog Ugovora.



Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti. Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće: obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, Januar. 2026 god.

ZA INVESTITORA,

ANES SMAILOVIC

ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Dokumentacija projektanta



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010

PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.

Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon: +3826998884

eMail: intesa.mne@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 7 2 9 6 4 4

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5
Podgorica, 19.02.2024.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5

Podgorica, 19.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 14-332/23-682/2** od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/4 od 28.09.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Sabinom Inajetović, broj 16/3/23, od 22.02.2023.godine;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1738/2

Podgorica, 12.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Sabine Inajetović broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Sabine Inajetović, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, ovom Ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori izdata od strane PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenoj akademskoj tituli i zvanju magistar arhitekture – diplomirani inženjer arhitekture broj 526/2016 od 02.12.2017. godine od strane Univerziteta u Sarajevu – Arhitektonski fakultet Bosna i Hercegovina; rješenje Ministarstva prosvjete broj UP I br.1060212-608/20-2516/2 od 11.11.2020. godine kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom akademskom zvanju magistar arhitekture-diplomirani inženjer arhitekture; ovjerena kopija rješenja Inženjerske komore Crne Gore broj. 05-UP-I-786/2 od 15.01.2023. godine koji se Sabina Inajetović upisuje u registar članova Inženjerske komore Crne Gore; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 260688 035 izdata 03.06.2021.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "TIM STUDIO"
PRIJEPOLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Janko Odović




INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-585

Podgorica, 22.01.2025. godine

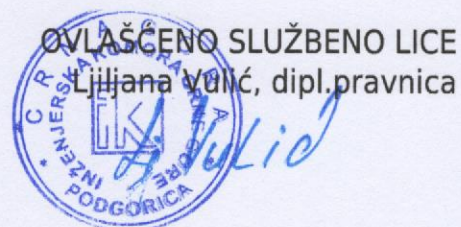
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SABINA R. INAJETOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4899



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253289	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018869/25

POLISA - RAČUN POL-00295119

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2025 (24:00) - 09.05.2026 (24:00)	Period obračuna	09.05.2025 - 09.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

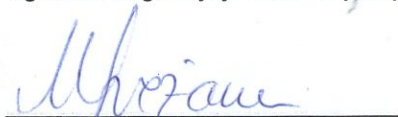
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2025



POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Reješenje o imenovanju glavnog inženjera

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu i Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.

INVESTITOR: Anes Smailović

GLAVNI INŽENJER: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESA GROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025).

Izvršni direktor:



FATMA MAHMUTOVIC

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Urbanističko tehnički uslovi



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/26-787/25-226/8

20.01.2026. god.

Za: Smailović Anes

Ul.13. jula br.34, Bijelo Polje

(068 173 873)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/26-787/25-226/6 od 20.01.2026.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 467 koji čini katastarska parcela br.518/1 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).

SEKRETAR

Haris Šahman



Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

tel: +382 (69) 351 766

email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/26-787/25-226/6 Bijelo Polje, 20.01.2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Smailović Anesa iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 467 koji čini katastarska parcela br.518/1 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Smailović Anes Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1410 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 518/1 evidentirana je kao njiva 1. klase površine 628 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 467 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).	

	U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG",53/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele prema pristupnoj saobraćajnici a građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjuje se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske

	objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrite površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su uslovi, br.03-332/25-1825/2 od 12.01.2026.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehnički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 467 (koji čini katastarska parcela br. 518/1 KO Resnik)
	Površina urbanističke parcele	Površina dijela urbanističke parcele UP 467 koji čini katastarska parcela broj 518/1 KO Resnik, u odnosu na koji će se preračunavati urbanistički parametri utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk

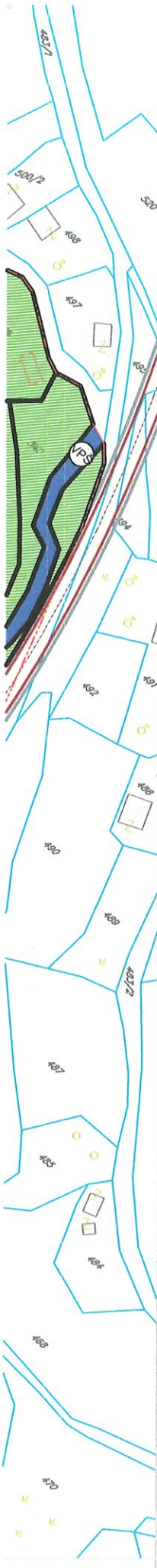
Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m
Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju

		biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

		-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od
--	--	--

		maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana sa koordinatama detaljnih tačaka.	Uslovi br.03-332/25-1825/2 od 12.01.2026.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



granica plana

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrojlav~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

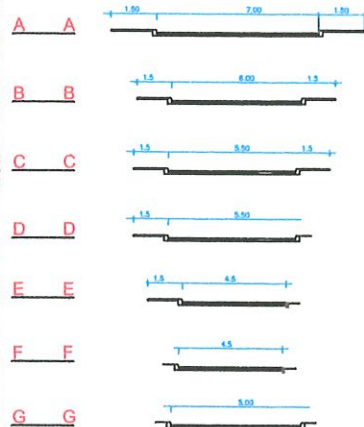
Milanko Minić



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.16

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

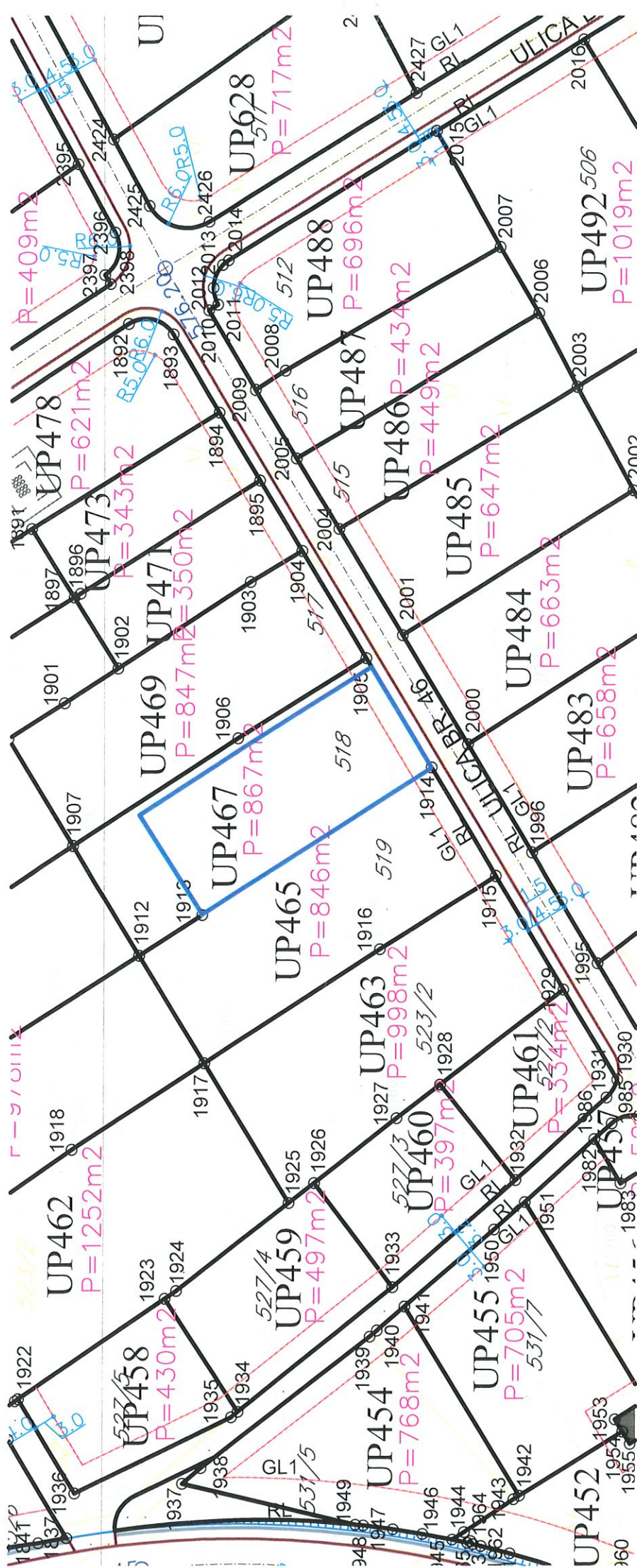
ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljubić

Sekretarjat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

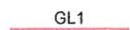


Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija

UP1691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

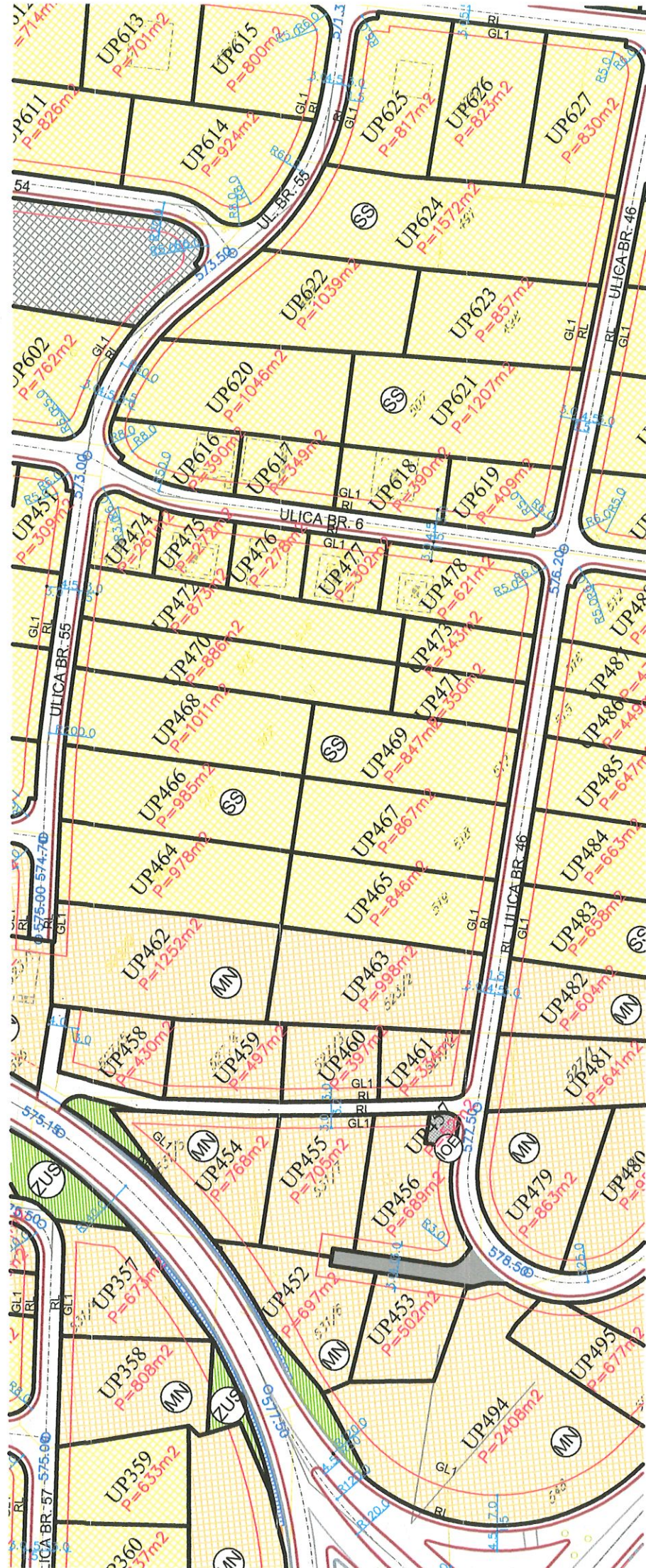
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija

UPI691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m2

Površina urbanističke parcele



granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.18

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradiva:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić

LEGENDA:

- — — — — Planirana vodovodna mreža
- — — — — Planirana fekalna kanalizacija
- — — — — Planirana atmosferska kanalizacija
-  granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.19

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić

LEGENDA:



Postojeća TS 10/0.4kV



Postojeći 10kV-ni kabal



Planirana trafo stanica 10/0.4kV



Planirani 10kV-ni kabal



Ukidanje 10kV-nog dalekovoda



granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

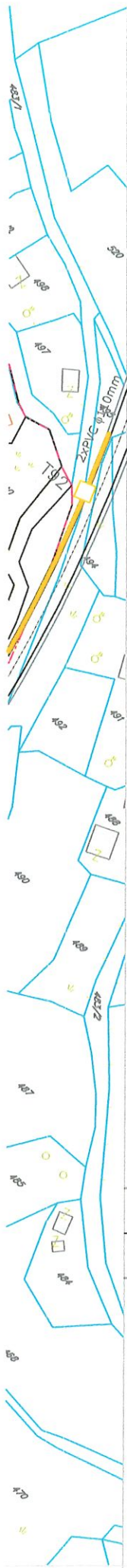
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradiva:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN



LEGENDA:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILLO

Zelene površine javnog korišćenja



Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo verskih objekata



Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene



Zelenilo groblja



Zelenilo infrastrukture



Zaštitno zelenilo



Drvo red



granica plana

PLAN ZELENIL
I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planove
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljulković

Sekretarjat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Milanko Minić



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1825/2

12.01.2026. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/25-787/4-226 od 23.12.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Anesa Smailovića D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 518/1 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-787/4-226 od 23.12.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 518/1 KO Resnik.

Vodovodna mreža ACC Ø315mm prolazi ulicom Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 518/1 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821 31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

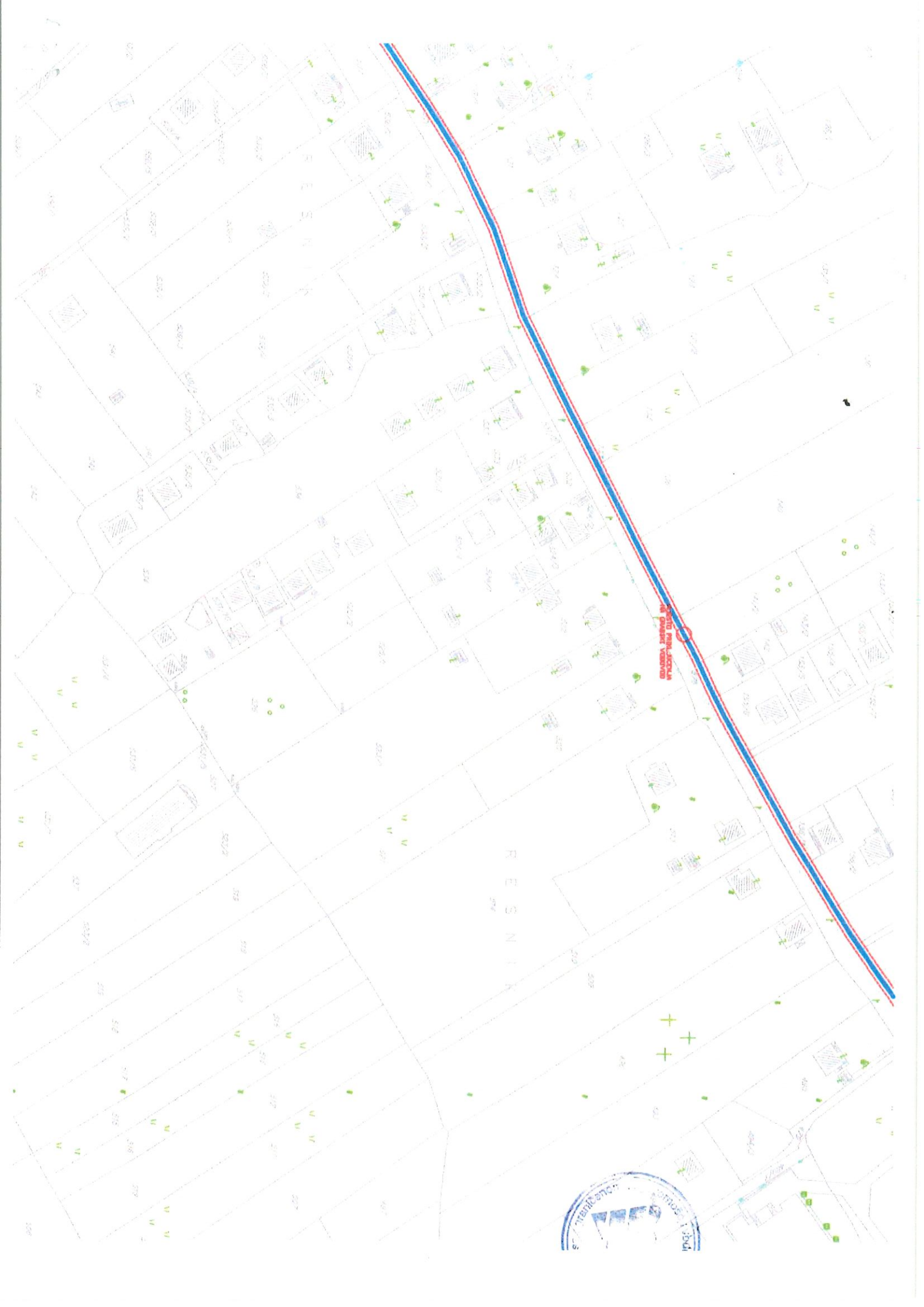
Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,



STATION PAVILJON
ON GROUND VERAND

RESIDENTIAL



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/439-DJ

Datum: 19.12.2025.



Katastarska opština: RESNIK

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 518/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-919-11440/2025

Datum: 18.12.2025.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-787/1-226, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1410 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		Obim prava
0506983280146	SMAILOVIĆ KAMBER ANES Nikoljac BB Bijelo Polje		SOPSTVENIK - POSJEDNIK 1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
	518	1	7 10	GRABOVNIK NJIVA	1	628	9.42	4/2019 1410/1
*Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste, u bilo koje doba dana, noći ili godine, putem preko cijelih kat. parcela br.519/2,519/5 i 519/8, upisane u PL.br. 418 KO Resnik na ime, Vujišić Milan, posjednik u obimu prava 1/1, na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza UZZ br.148/2017 od 12.07.2017.godine.....Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste, u bilo koje doba dana,noći ili godine putem preko cijele parcele br. 523/11 upisane u posj.list br. 773 KO Resnik, na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza UZZ br.166/17 od 26.07.2017.godine.								

Ukupno

628 9.42

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mačelnik

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/25-1277-DJ, od: 19.12.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.12.2025 07:53

5	7400479.52	4766954.01	0.00	Održavanje
14	7400472.95	4766995.06	0.00	Održavanje
15	7400482.30	4766980.42	0.00	Održavanje
17	7400493.46	4766962.46	0.00	Održavanje
8234	7400459.15	4766986.18	0.00	
18,	7400479.35	4766954.28	0.00	Održavanje

Parcela: 518/1 (P=629 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:18 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

14-15 17.37

15-17 21.14

17-5 16.30

5-18, 0.32

18,-8234 37.76

8234-14 16.41

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 518/1 iznosi 1 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA U POVRŠINI NUMERIKE I GRAFIKE U GRANICI DOZVOLJENOG
ODSTUPANJA



Obradila:

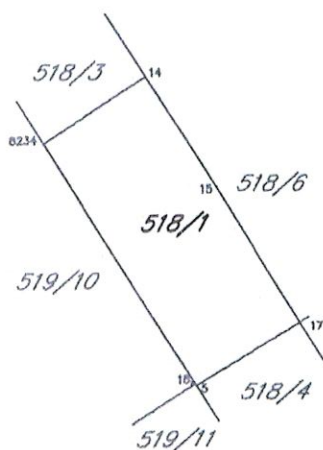
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-1277-DJ
Datum: 19.12.2025.



Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 518/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Projektni zadatak

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja.

Opšti podaci:

- Investitor: Anes Smailović, Bijelo Polje
- Mjesto gradnje: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/26-787-226/8 od 20.01.2026.godine, Sekretarijata za planiranje i uređenje, opština Bijelo Polje.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023).

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje) uraditi u dva primjerka digitalne forme forme.

PROJEKTNII ELEMENTI

Investitor projekta je Anes Smailović.

Predmet projekta je izrada idejnog rješenja za objekat: STAMBENOG OBJEKTA (Su+P+Tv), na Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dbijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava gradnje za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).
- Stambeni objekat projektovati u svrhu individualnog stanovanja.
- Spratnost objekta planirati ispod terase suteran-ostava, prizemlje stambeni prostor I tavanski prostor sa ostavom.
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao slobodnom izrazu odnosno rješenju projektanta, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prospise za kolske i pješačke komunikacije, kao i standarde za obezbeđenje prilaza licima smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom.
- KROV planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima viševodni nagiba prema UTU-a.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.

- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA
- Na osnovu urbanističko tehničkih uslova , projektnog zadatka, geodetske podloge i plana parcelacije, pristupit će se projektovanju objekta.
- SPECIFICNI ZAHTJEVI
- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto veće prirodno osvetljenje unutar prostorije . Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

ANES SMAILOVIĆ
Smailović Anes

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Plan parcelacije po DUP-u

„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br.1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-748

e-mail: geodeting@hotmail.com



GEODETSKI ELABORAT

Parcelacija po DUP-u KP 518
K.O. Resnik, Opština Bijelo Polje

Naručilac: Ranitović Vukica

Vlasnik KP518:

Ranitović Milivoje Vukica – sopstvenik-posjednik 1/1

Izvršioc: „GEODETING“ D.O.O., Bijelo Polje



Spisakprijava br.:

Pregledao i ovjerio:



jul 2017. godine

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

Atlas Banka: 505-122819-20

„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br.1

(Zgrada Radnički dom)

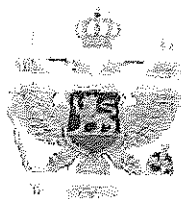
tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-748

e-mail: geodeting@hotmail.com

Prilozi:

- Licence i ovlašćenja,
- Manual,
- GPS izvještaj sa transformacionim parametrima,
- Skica u razmjeri plana,
- Spisak prijava,
- Tehnički izvještaj,
- Zapisnik sa lica mjesta,
- Prilozi.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

L I C E N C A

*kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEODETING" D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 15.05.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



DRUJ: 02-212014

Podgorica, 15.05.2013.godine





REPUBLIKA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.05.1985.godine u Beogradu-Republika Srbija,
dana 15.03.2013.godine.*

potpisao stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

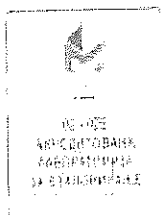
1. OSMOVNI GEODETSKI RADOVI, PDEMIED I IZDADA KATASTRA
NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-577/2

Podgorica, 15.03.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KUVACEVIC



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 20/02/2017

Broj uverenja: 110/17/01

Ukupan broj strana: 2

Stacija:

Totalna stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TC0601-7000

Identifikacioni broj:

1399584

Datum etaloniranja:

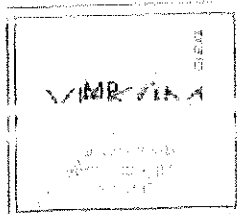
20/02/2017

Korisnik merila:

GEODETING DOO
BIJELO POLJE, 29 novembra 74

Merjenje izvršio:

Ankica Milinković, msc inž.geod.
tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc
inž.geod.

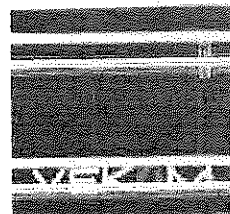
Posao: izdavanje uverenja

UVERENJE O ETALONIRANJU

Uverenje o etaloniranju

Državna geodetska uprava, Beograd, 11. oktobra 2017. godine. M. 110/17/01

Uverenje o etaloniranju



Datum: 20/09/2017

broj uverenja: 269/17/01

ukupni broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Receivier uređaj (prijemnik) i aplikacija za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja

Upoređivanje vremena i dužine sa referentnim oscilatorima prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja

Rezultat etaloniranja za intervala 1 s i 10 s

Horizontalno odstupanje faznog centra < 10 mm

Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0.16 m

Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C2): 0.16 m

Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1.5 mm

Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2.3 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $1.5 \pm 0.5 \times D$, D u km i mm

Vertikalno: $1.6 \pm 0.5 \times D$, D u km i mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

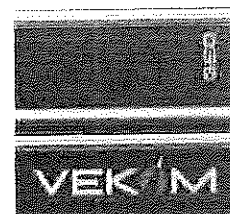
Horizontalno: $1.5 \pm 0.5 \times D$, D u km i mm

Vertikalno: $1.6 \pm 0.5 \times D$, D u km i mm

Metodološka čistota:

Rezultat etaloniranja je sledio da nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima. NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju



Broj uverenja: 110/17/01

Broj uverenja: 110/17/01

Ukupan broj strana: 2

Osnovni podaci o uređaju:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda merenja:

za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0.00047$ m
multiplikaciona konstanta: $M = 0.9999999$
Ugao:

$\alpha = 0.71''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\beta = 1.60''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $u = 1.0 \times 10^{-6}$ m, $U = 3.1$ mm, (L u mm)

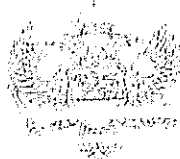
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 1.62''$, $U = 3.24''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1.63''$, $U = 3.26''$

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice dužine i ugla - METAS Švajcarska, preko etaloniranog etalona u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog centra Srbije, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona ACL_CC13_367131. Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija preko sertifikata etalona broj 17474010, broj sertifikata laboratorije 07-001.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora

DEČENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: UZ-7661
Podgorica, 28.12.2016

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010038

„GEODETING” d.o.o.

Bijelo Polje
Ul. 29. novembra br. 74

KAČUN broj 442

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEROS.

- period od dvije godine od: 23.12.2016. do 23.12.2018. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO: 1.500,00 €
(slovima: hiljadu i pet stotina eura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1001-58 (podjela 13 djelatnosti Uprave za nekretnine).

Elektronički

Milena R. Jovanović

DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Bijelo Polje

Kat. opština: Resnik

Opština: Bijelo Polje

Približna razmjera: 1:750

Skica premjera br.:

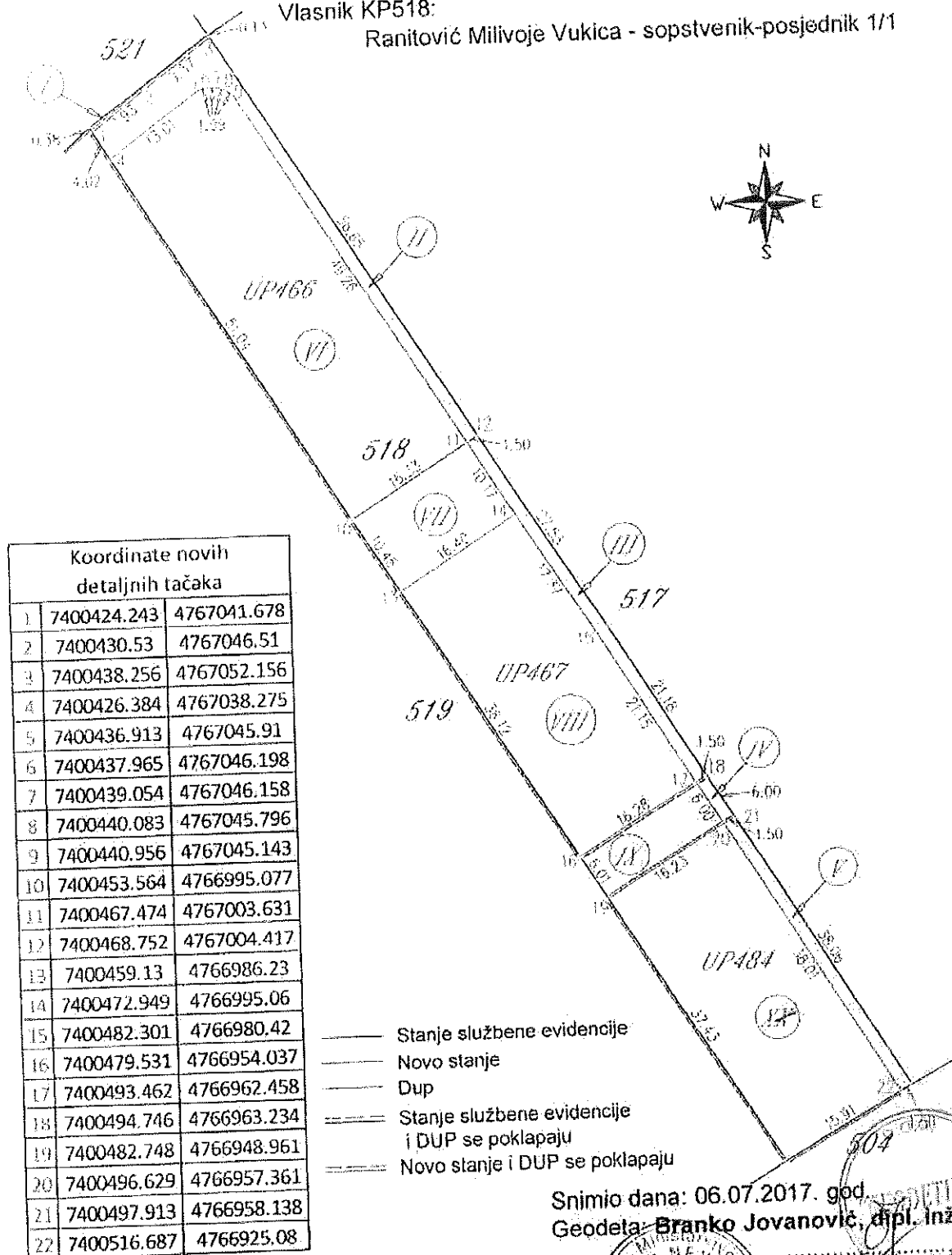
Broj kat. plana:

Tah. zapisnik: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god

Vlasnik KP518:

Ranitović Milivoje Vukica - sopstvenik-posjednik 1/1



ranitovic

* LEICA VIVA GNSS SYSTEM *
* TERENSKI IZVEŠTAJ *

v1.0

Posao

Naziv posla: ranitovic
Operator:
Instrument: CS10
Serisjski broj: 2527570
Datum: 6.07.2017

Koordinatni sistem

Naziv: 7 ZONA UZN
Elipsoid: BESSEL
Transformacija: TRANS 1076
Projekcija: GK7

Parametri:

Tx= -262.089m
ty= -234.687m
tz= -753.224m
rx= 0.00150"
ry= 0.00449"
rz= -753.22430"
sf= -0.53540ppm

Transformacija koordinata

Broj zajednickih tacaka: 0

Bazne Linije

Tacka	Rover:Stkd3	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	06.07.2017. 08:54:59 - 06.07.2017. 08:55: 3		
WGS Koordinate:	X 4393997.021m Y 1579557.267m Z 4331270.988m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dx -11193.519m dy 12578.764m dz 6396.565m s 18012.113m		

ranitovic

Kvalitet Sd.2D: 0.011m
Sd.H: 0.016m
Sd.3D: 0.020m

DOP GDOP: 1.5
PDOP: 1.3 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkd4 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 08:56:33 - 06.07.2017. 08:56:37

WGS koordinate: X 4393985.225m X: 4405190.540m
Y 1579567.954m Y: 1566978.502m
Z 4331278.381m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11205.315m
dy 12589.452m
dz 6403.958m
s 18029.533m

Kvalitet Sd.2D: 0.011m
Sd.H: 0.016m
Sd.3D: 0.019m

DOP GDOP: 1.5
PDOP: 1.3 HDOP: 0.8 VDOP: 1.0

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkd5 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 08:58:56 - 06.07.2017. 08:59:00

WGS koordinate: X 4394016.247m X: 4405190.540m
Y 1579628.388m Y: 1566978.502m
Z 4331228.418m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11174.292m
dy 12649.886m
dz 6353.995m
s 18034.902m

Kvalitet Sd.2D: 0.017m
Sd.H: 0.020m
Sd.3D: 0.027m

DOP GDOP: 1.5
PDOP: 1.4 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkd2 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 09:00:21 - 06.07.2017. 09:00:25

ranitovic

WGS Koordinate: X 4394021.282m Y 1579604.118m Z 4331231.482m
X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11169.257m dy 12625.616m dz 6357.059m S 18015.845m

Kvalitet Sd.2D: 0.012m Sd.H: 0.016m Sd.3D: 0.020m

DOP GDOP: 1.4 PDOP: 1.2 HDOP: 0.7 VDOP: 1.0

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:6 Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 09:02:05 - 06.07.2017. 09:02: 9

WGS Koordinate: X 4393998.863m Y 1579560.298m Z 4331268.332m
X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11191.677m dy 12581.796m dz 6393.909m S 18012.143m

Kvalitet Sd.2D: 0.015m Sd.H: 0.022m Sd.3D: 0.027m

DOP GDOP: 1.4 PDOP: 1.2 HDOP: 0.7 VDOP: 1.0

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkdn2 Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 09:34:57 - 06.07.2017. 09:35: 1

WGS Koordinate: X 4393989.966m Y 1579568.338m Z 4331273.885m
X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11200.574m dy 12589.836m dz 6399.462m S 18025.258m

Kvalitet Sd.2D: 0.010m Sd.H: 0.014m Sd.3D: 0.018m

DOP GDOP: 1.2

ranitovic

kvalitet Sd.2D: 0.011m
Sd.H: 0.016m
Sd.3D: 0.020m

DOP GDOP: 1.5
PDOP: 1.3 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkd4 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 08:56:33 - 06.07.2017. 08:56:37

WGS koordinate: X 4393985.225m X: 4405190.540m
Y 1579567.954m Y: 1566978.502m
Z 4331278.381m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11205.315m
dy 12589.452m
dz 6403.958m
s 18029.533m

kvalitet Sd.2D: 0.011m
Sd.H: 0.016m
Sd.3D: 0.019m

DOP GDOP: 1.5
PDOP: 1.3 HDOP: 0.8 VDOP: 1.0

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkd5 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 08:58:56 - 06.07.2017. 08:59: 0

WGS koordinate: X 4394016.247m X: 4405190.540m
Y 1579628.388m Y: 1566978.502m
Z 4331228.418m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11174.292m
dy 12649.886m
dz 6353.995m
s 18034.902m

kvalitet Sd.2D: 0.017m
Sd.H: 0.020m
Sd.3D: 0.027m

DOP GDOP: 1.5
PDOP: 1.4 HDOP: 0.8 VDOP: 1.1

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:stkd2 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 09:00:21 - 06.07.2017. 09:00:25

ranitovic

WGS Koordinate: X 4394021.282m Y 1579604.118m Z 4331231.482m
X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11169.257m dy 12625.616m dz 6357.059m S 18015.845m

Kvalitet Sd.2D: 0.012m Sd.H: 0.016m Sd.3D: 0.020m

DOP GDOP: 1.4 PDOP: 1.2 HDOP: 0.7 VDOP: 1.0

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:6 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m Interval: 06.07.2017. 09:02:05 - 06.07.2017. 09:02: 9

WGS Koordinate: X 4393998.863m Y 1579560.298m Z 4331268.332m
X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11191.677m dy 12581.796m dz 6393.909m S 18012.143m

Kvalitet Sd.2D: 0.015m Sd.H: 0.022m Sd.3D: 0.027m

DOP GDOP: 1.4 PDOP: 1.2 HDOP: 0.7 VDOP: 1.0

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkdn2 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m Interval: 06.07.2017. 09:34:57 - 06.07.2017. 09:35: 1

WGS Koordinate: X 4393989.966m Y 1579568.338m Z 4331273.885m
X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11200.574m dy 12589.836m dz 6399.462m S 18025.258m

Kvalitet Sd.2D: 0.010m Sd.H: 0.014m Sd.3D: 0.018m

DOP GDOP: 1.2

ranitovic
PDOP: 1.1 HDOP: 0.6 VDOP: 0.9

Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:Stkdn3	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 06.07.2017. 09:35:54 - 06.07.2017. 09:35:58	0.000 m
WGS koordinate:	X 4393989.398m Y 1579569.296m Z 4331274.096m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dx -11201.141m dy 12590.794m dz 6399.673m s 18026.355m	
kvalitet	Sd.2D: 0.011m Sd.H: 0.015m Sd.3D: 0.018m	
DOP	GDOP: 1.2 PDOP: 1.1 HDOP: 0.6 VDOP: 0.9	

Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:Stkdn4	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 06.07.2017. 09:36:22 - 06.07.2017. 09:36:26	0.000 m
WGS koordinate:	X 4393989.011m Y 1579570.283m Z 4331274.055m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dx -11201.529m dy 12591.781m dz 6399.632m s 18027.270m	
kvalitet	Sd.2D: 0.010m Sd.H: 0.014m Sd.3D: 0.017m	
DOP	GDOP: 1.2 PDOP: 1.1 HDOP: 0.6 VDOP: 0.9	

Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:Stkdn5	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 06.07.2017. 09:36:59 - 06.07.2017. 09:37: 3	0.000 m
WGS koordinate:	X 4393988.854m Y 1579571.325m Z 4331273.765m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dx -11201.685m	

ranitovic

dy 12592.823m
dz 6399.342m
s 18027.993m

Kvalitet Sd.2D: 0.010m
 Sd.H: 0.014m
 Sd.3D: 0.017m

DOP GDOP: 1.2
 PDOP: 1.1 HDOP: 0.6 VDOP: 0.9

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
 Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkdn1 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 09:38:14 - 06.07.2017. 09:38:18

WGS Koordinate: X 4393998.626m X: 4405190.540m
 Y 1579560.422m Y: 1566978.502m
 Z 4331268.318m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11191.914m
 dy 12581.920m
 dz 6393.894m
 s 18012.372m

Kvalitet Sd.2D: 0.010m
 Sd.H: 0.014m
 Sd.3D: 0.017m

DOP GDOP: 1.2
 PDOP: 1.1 HDOP: 0.6 VDOP: 0.9

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
 Format RTK podataka: RTCM_V3

Tacka Rover:Stkdn7 Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene: 2.000m 0.000 m
Interval: 06.07.2017. 09:42:02 - 06.07.2017. 09:42: 6

WGS Koordinate: X 4394010.682m X: 4405190.540m
 Y 1579614.907m Y: 1566978.502m
 Z 4331237.972m Z: 4324874.423m

WGS vektor dx -11179.858m
 dy 12636.404m
 dz 6363.549m
 s 18032.268m

Kvalitet Sd.2D: 0.008m
 Sd.H: 0.012m
 Sd.3D: 0.015m

DOP GDOP: 1.5
 PDOP: 1.3 HDOP: 0.7 VDOP: 1.1

Mrežni podaci Tip Mreže: MAX
 Format RTK podataka: RTCM_V3

ranitovic

Leica Geosystems Viva GNSS Systems

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Bijelo Polje

Kat. Opština: Resnik

Opština: Bijelo Polje

Približna razmjera: 1:1000

Skica premjera br.:

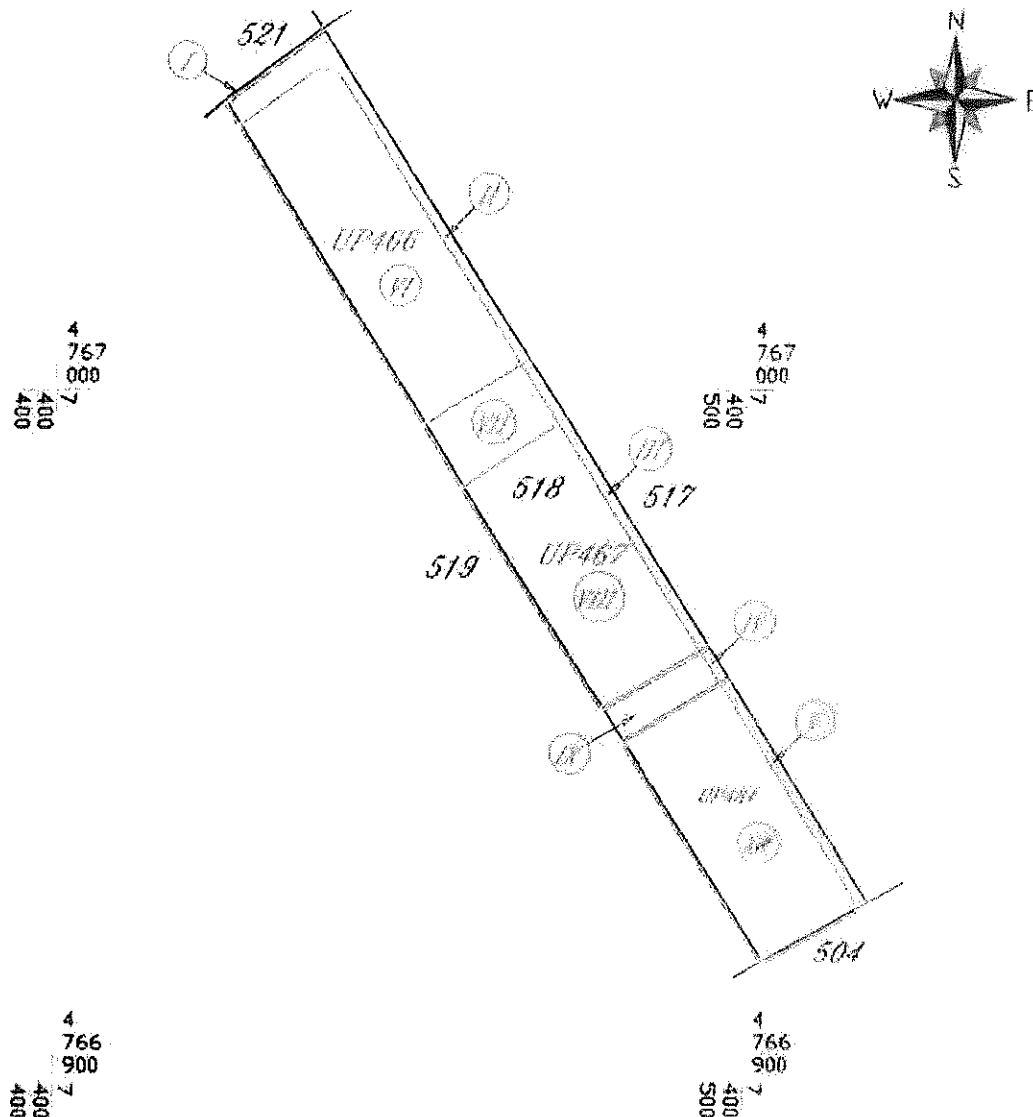
Broj kat. plana:

Tah. zapisnik: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik KP518:

Ranitović Milivoje Vukica - sopstvenik-posjednik 1/1



- Stanje službene evidencije
- Novo stanje
- DUP
- ===== Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju
- ===== Novo stanje i DUP se poklapaju

Snimio dana: 06.07.2017. god.

Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Pregledao dana: 2017. god.

Spisak prijava: 2017. god.

Spisak promjena: 2017. god.

(potpis)

CRNA GORA		Opština Bijelo Polje														KO Resnik			
Uprava za nekretnine		STARO STANJE																	
Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	bim prav		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta zgrade, pos. dijela)	Površina		Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum	Pravosnažnost
										Na zemljištu	Na zgrad		ha	m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1333	Ranitović Milivoje Vukica Rasovo bb, Bijelo Polje	518							1/1		100 (Njiva 1. klase)	26	29					

IZNOS 1:

00 26 29

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Opština Bijelo Polje

KO Resnik

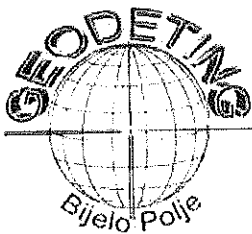
NOVO STANJE

List nekretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Sifra prava				Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)				Površina		Površ. zgrade ili dijela zgrade	Teret i ograničenja	Titular
		Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	ha	a	m ²	m ²	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
1333	Ranitović Milivoje Vukica Rasovo bb, Bijelo Polje	518 dio I											1/1				100(Njiva 1.kise)	00	03					
		518 dio II															100(Njiva 1.kise)	01	55					
		518 dio III															100(Njiva 1.kise)	00	73					
		518 dio IV															100(Njiva 1.kise)	00	09					
		518 dio V															100(Njiva 1.kise)	00	57					
		518 dio VI															100(Njiva 1.kise)	08	31					
		518 dio VII															100(Njiva 1.kise)	01	59					
		518 dio VIII															100(Njiva 1.kise)	06	28					
		518 dio IX															100(Njiva 1.kise)	00	98					
		518 dio X															100(Njiva 1.kise)	06	06					
IZNOS 1:																		00	26	29				

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



UI Slobode br 1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-746

e-mail: geodeting@hotmail.com

Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću „GEODETING“ D.O.O iz Bijelog Polja podnijela Ranitović Vukica, dana 06.07.2017. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen elaborat parcelacije po DUP-u KP 518, K.O. Resnik, Opština Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa parametrima transformacije koje je propisala Uprava za nekretnine Crne Gore.

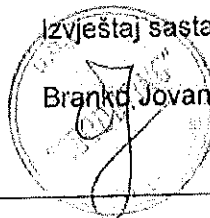
Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen elaborat parcelacije koji sadrži:

- Licence i ovlašćenja,
- Manual,
- GPS izvještaj sa transformacionim parametrima,
- Skica u razmjeriplana,
- Spisak prijava,
- Tehnički izvještaj,
- Zapisnik sa lica mjesta
- Priloge.

U Bijelom Polju, jul2017.godine

Izvještaj sastavio:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

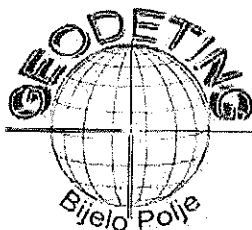
PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

Atlas Banka: 505-122819-20

„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br 1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-746

e-mail: geodeting@hotmail.com

Zapisnik o uviđaju

Sastavljen dana 06.07.2017. godine u Bijelom Polju.

Sl. lice-a

1. Branko Jovanović

Stranke:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Zapisnik sastavio:

Branko Jovnaović

Početo u 17 časova

PREDMET ZAHTJEVA:

Snimanje objekta individualne ili kolektivne gradnje, promjena kulture sa ili bez premjeravanja i identifikacija parcela. Premjer poslovnog prostora, dioba parcela na dva ili više dijelova, obilježavanje građevinske linije individualnih ili privrednih objekata, obilježavanje regulacionih linija saobraćajnice, obilježavanje i snimanje građ. parcela za individualnu ili privrednu gradnju, prenošenje na teren granica kompleksa eksproprijacije i snimanje graničnih linija, otkrivanje i snimanje svih vrsta vodovoda, snimanje i izrada situacionih planova;

OBRAZLOŽENJE:

Dana 06.07.2017. godine pristupilo se snimanju kat.parcele 518, koja se nalazi u K.O.Resnik, Opština Bijelo Polje, a za potrebe parcelacije iste. Kako za predviđeno područje postoji DUP-om predviđeno rešenje, to je parcelacija izvršena prema smjernicama koje DUP propisuje.

PRIMJEDBE:

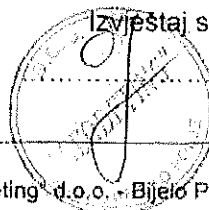
Stranka je izjavila da nema primjedbi.

Premjeravanje je izvršila ovlašćena kuća "Geodeting" d.o.o. iz Bijelog Polja.

Vlasnik imovine:

Povlašćena kuća

Izveštaj sastavio:

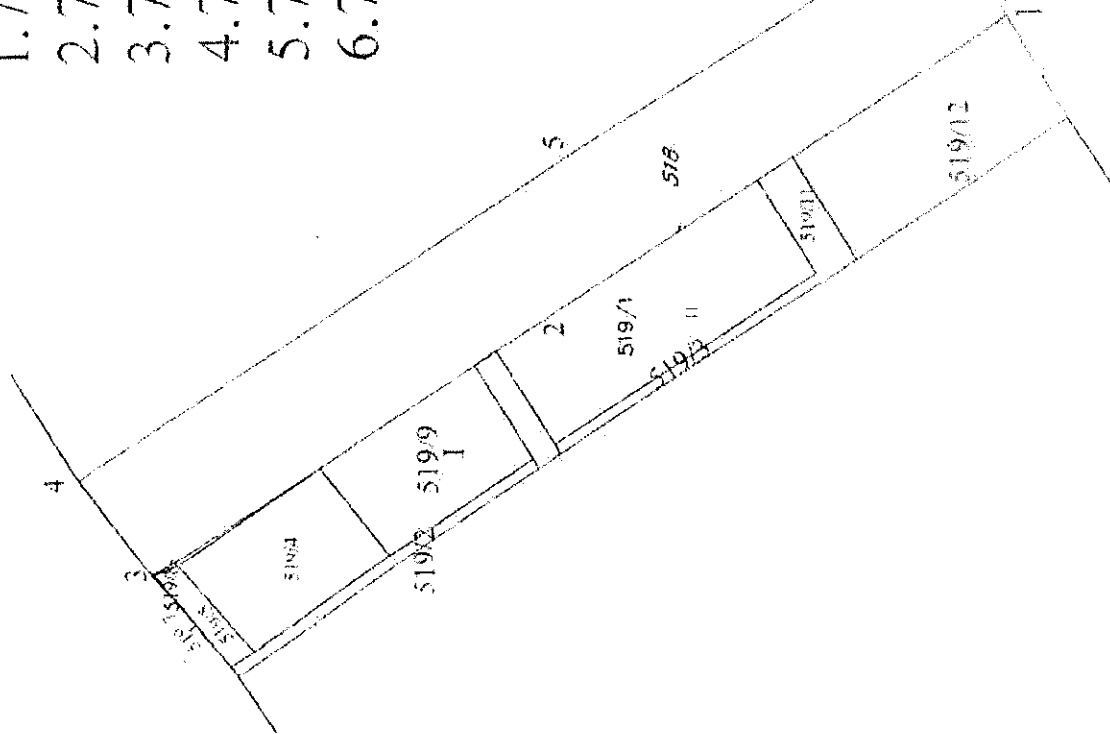


Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za nekretnosti
Područna jedinica Bijelo Polje
KO Resnik

Br. 959-105-332/2017 KOPIJA SKICE RASPOREDA GRANIČNIHAČAKA ZA KAT. PARCELU BROJ 518

1.7400502.78	4766917.35
2.7400459.13	4766986.23
3.7400424.04	4767042.00
4.7400438.19	4767052.26
5.7400483.57	4766981.22
6.7400518.00	4766925.81



OBRADIO

Marko Begović

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/1- 6346/1
Bijelo Polje, 23.06.2017.godine

RANITVIĆ VUKICA

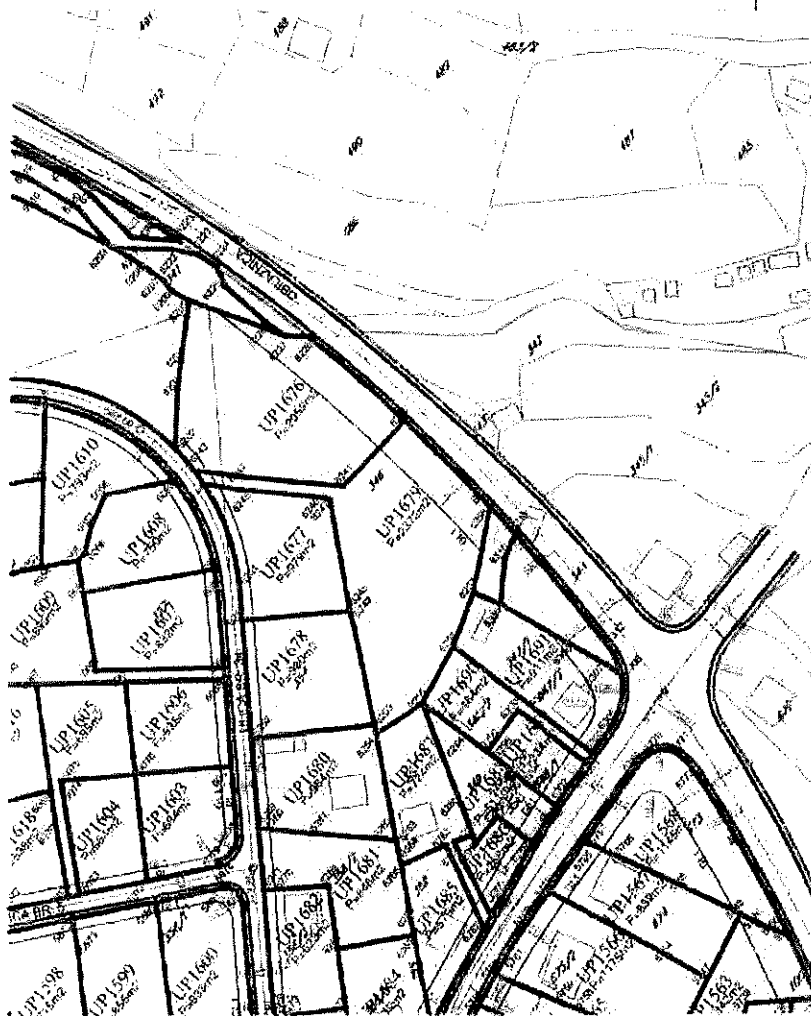
BIJELO POLJE
Rasovo

PREDMET : Izvod iz DUP-a Resnik

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik –plan parcelacije sa koordinatama urbanističkih parcela nastalih od katastarske parcele broj 518 KO Resnik.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA

Budimka Bošković



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirali)



Količko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Gravevinske linije



Regulacione linije



Oznaka urbanističke parcele



Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Općina Sesto Foke

Handwritten signature



UP 612

1825	7400370.72	4767037.41
1826	7400386.40	4767047.77
1827	7400386.60	4767047.90
1828	7400384.85	4767050.62
1829	7400402.51	4767062.11
1830	7400405.33	4767057.78
1831	7400412.81	4767046.28
1832	7400411.67	4767039.59
1833	7400398.21	4767029.25
1834	7400401.17	4767024.59
1835	7400389.72	4767015.16
1836	7400396.36	4767013.22
1837	7400372.63	4767004.89
1838	7400367.02	4767028.93
1839	7400369.25	4767021.01
1840	7400371.25	4767013.59
1841	7400371.96	4767008.85
1842	7400370.25	4767017.00
1843	7400368.19	4767024.98
1844	7400423.13	4767050.29
1845	7400416.62	4767051.40
1846	7400400.54	4767076.12
1847	7400415.91	4767086.11
1848	7400434.89	4767057.07
1849	7400427.09	4767051.44
1850	7400424.05	4767049.10
1851	7400384.19	4767101.27
1852	7400399.68	4767111.34
1853	7400407.97	4767098.32
1854	7400442.46	4767062.14
1855	7400453.03	4767068.79
1856	7400434.07	4767097.93
1857	7400427.04	4767108.75
1858	7400401.29	4767148.33
1859	7400383.58	4767137.00

1900	7400483.49	4767013.48
1901	7400488.44	4767005.55
1902	7400493.26	4766998.05
1903	7400505.24	4766979.44
1904	7400509.53	4766972.18
1905	7400494.69	4766963.20
1906	7400483.54	4766981.16
1907	7400488.66	4767004.36
1908	7400438.08	4767052.04
1909	7400445.90	4767057.21
1910	7400430.53	4767046.51
1911	7400424.05	4767041.53
1912	7400453.52	4766995.05
1913	7400459.15	4766986.18
1914	7400479.52	4766954.01
1915	7400464.59	4766944.97
1916	7400454.42	4766961.22
1917	7400438.54	4766985.84
1918	7400426.55	4767004.43
1919	7400405.10	4767029.67
1920	7400401.44	4767024.17
1921	7400391.68	4767012.25
1922	7400391.98	4767011.81
1923	7400405.83	4766991.29
1924	7400405.91	4766989.69
1925	7400419.17	4766973.92
1926	7400421.95	4766970.36
1927	7400430.91	4766958.83
1928	7400435.59	4766952.72
1929	7400448.81	4766935.42
1930	7400436.26	4766927.82
1931	7400433.77	4766928.34
1932	7400422.39	4766942.09
1933	7400407.42	4766959.35
1934	7400389.20	4766980.04

1975	7400403.61	4766983.71
1976	7400411.71	4766983.18
1977	7400409.23	4766991.60
1978	7400406.94	4766994.93
1979	7400410.16	4766990.43
1980	7400407.84	4766990.22
1981	7400403.12	4766995.57
1982	7400428.02	4766931.01
1983	7400421.93	4766927.33
1984	7400425.55	4766921.34
1985	7400431.23	4766924.78
1986	7400430.17	4766928.60
1987	7400423.83	4766920.29
1988	7400436.83	4766921.15
1989	7400426.90	4766915.14
1990	7400419.49	4766883.47
1991	7400457.12	4766898.88
1992	7400450.37	4766906.20
1993	7400463.87	4766891.55
1994	7400475.57	4766890.43
1995	7400452.48	4766930.63
1996	7400467.77	4766939.89
1997	7400457.52	4766908.34
1998	7400499.75	4766915.38
1999	7400502.86	4766917.17
2000	7400492.73	4766948.95
2001	7400497.85	4766958.10
2002	7400517.99	4766925.65
2003	7400532.36	4766933.56
2004	7400512.58	4766957.02
2005	7400522.41	4766972.97
2006	7400542.43	4766938.97
2007	7400551.61	4766944.39
2008	7400534.52	4766974.54
2009	7400531.04	4766979.74

2275	7400471.18	4767370.58
2276	7400477.82	4767359.76
2277	7400510.28	4767393.78
2278	7400519.11	4767365.48
2279	7400485.87	4767346.04
2280	7400493.35	4767333.09
2281	7400505.34	4767339.96
2282	7400517.46	4767346.90
2283	7400517.76	4767346.36
2284	7400527.89	4767352.25
2285	7400539.16	4767333.98
2286	7400537.28	4767325.21
2287	7400532.50	4767322.01
2288	7400531.44	4767321.31
2289	7400528.82	4767323.13
2290	7400509.66	4767332.62
2291	7400510.54	4767333.05
2292	7400522.30	4767315.27
2293	7400508.78	4767306.34
2294	7400497.22	4767326.39
2295	7400494.44	4767323.78
2296	7400495.27	4767322.60
2297	7400491.80	4767320.52
2298	7400492.58	4767319.49
2299	7400491.18	4767318.31
2300	7400490.16	4767319.41
2301	7400486.88	4767317.00
2302	7400481.29	4767312.04
2303	7400472.39	4767326.47
2304	7400469.60	4767331.00
2305	7400455.85	4767355.85
2306	7400453.13	4767360.54
2307	7400443.77	4767355.23
2308	7400441.51	4767347.05
2309	7400457.86	4767349.23

285

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

2. Tekstualna dokumentacija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS
Uz idejno arhitektonsko rješenje

Objekat: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+Tv)

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu i Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.

Investitor: Anes Smailović-Bijelo Polje

Projektant: "Intesa group" D.O.O. – Bijelo Polje



Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br. 06/5-332/26-787-226/8 od 20.01.2026.godine, Sekretarijata za planiranje i uređenje, opština Bijelo Polje) i projektnog zadatka.

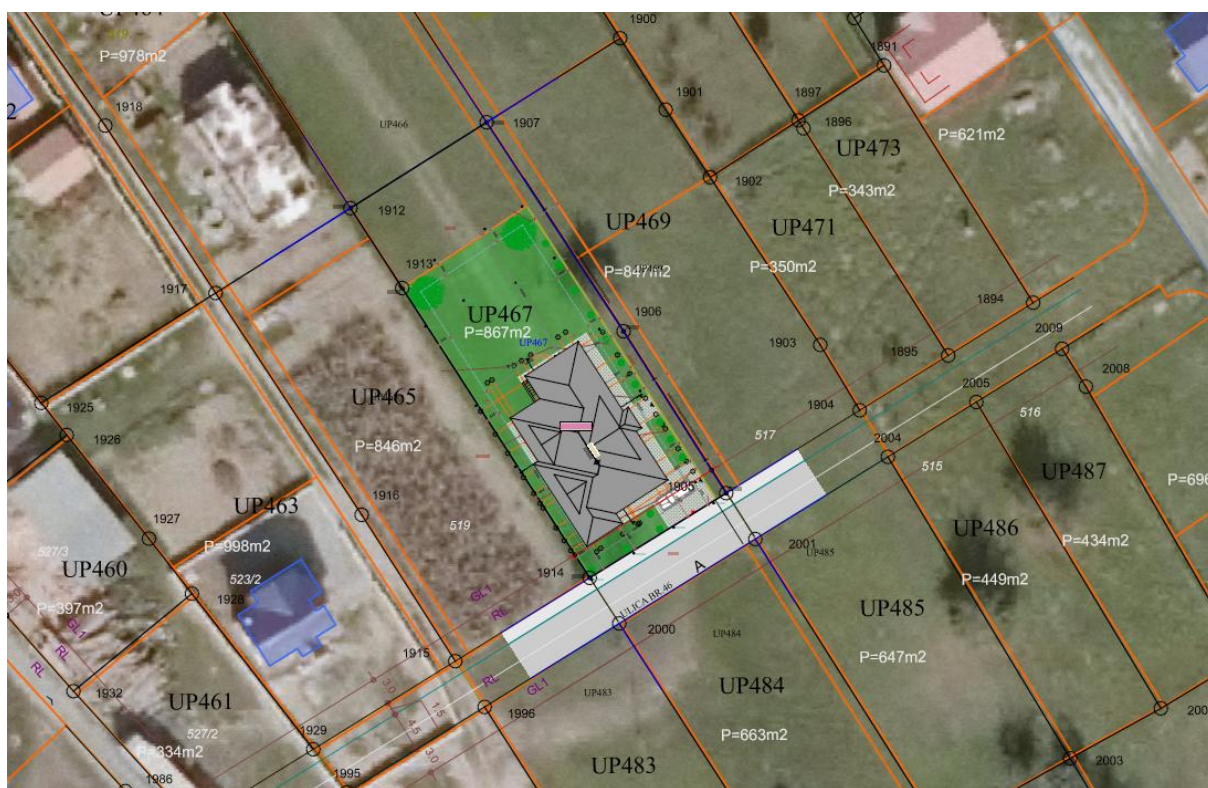
Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:	UP 467
Površina urbanističke parcele:	867,00m ²
Indeks zauzetosti:	0.50
Indeks izgrađenosti:	2.00
Maksimalna spratnost:	P+3+Pk
Visinaobjekta:	22m

- **POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Predmetna katastarska parcela br.518/1 KO Resnik nema evidentiran postojeći objekat. Lokacija je prema posjedovnom listu 1410-prepis upisana kao grabovnik-njiva površine 628m².

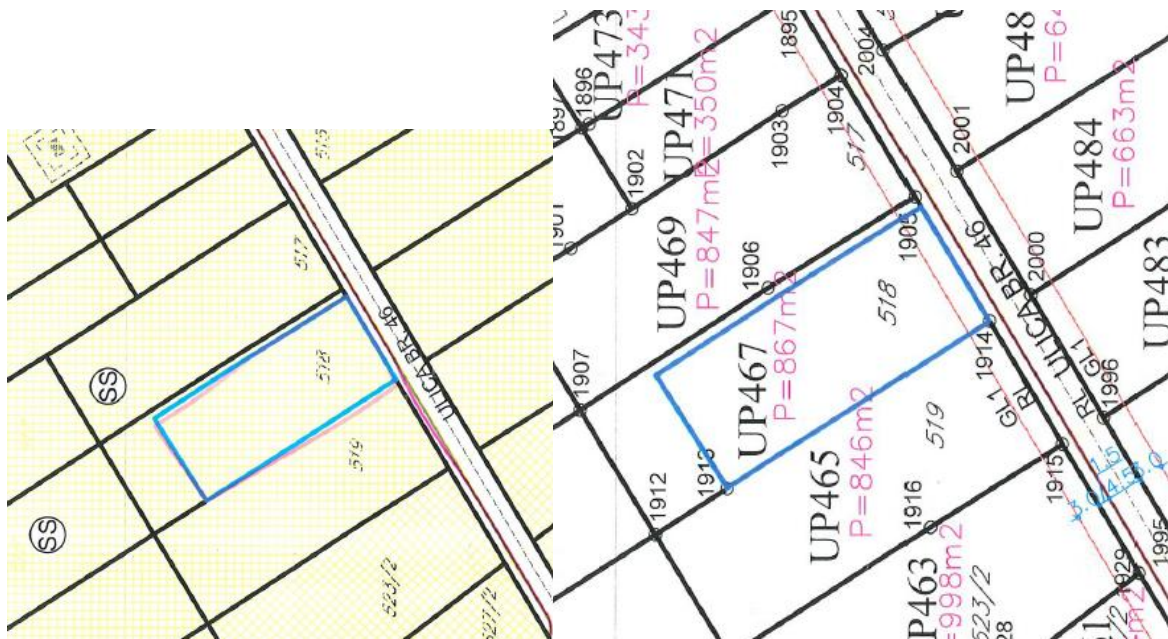
Predmetna lokacija je sa jedne strane oivičena planiranom ulicom prema DUP-u. Teren je blagoj denivelaciji, pad je od jugo-istočne strane u nagibu prema sjevero-zapadnoj strani. Sama parcela odnosno lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog stambenog objekta je pravilnog oblika. Predmetna lokacija je prema DUP-u namjene stanovanje srednje gustine. Prosječna nadmorska visina lokacije je na koti od +574m.



SLIKA1:izvor ortofoto 2025

• URBANISTIČKA LOKACIJA

Urbanistička lokacija sa planom namjene površina zone i urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja stambeno poslovnog objekta.



Slika 2: izvod iz DUP-a plan namjene I plan nivelacije.

Prema grafičkom prilogu plan namjene površina urbanistička parcela UP 467, se u površinama namjene stanovanje srednje gustine SS.

Namjenom je predviđena izgradnja objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika. Dozvoljene su I poslovne djelatnosti.

• TABELARNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

ZADATI PARAMETRI UTU-ma UP 467		Ostvareni parametri idjenim rjesenjem
Povrsina lokacije	Dio up 628m ²	
Indeks zauzetosti	0.50	0.277
Površina zauzetosti	314	174m²
Indeks izgradjenosti	2.00	0.42
Max BGP objekta	1256,00m ²	BGP 263,73m²
Max spratnost	(P+3+Pk) + podzemna etaža	Su+P+tV
Namjena	SS	(stambeni objekat)

- **ARHITEKTURA, PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE**

Planirani objekat je projektovan kao stambeni objekat , individualno stanovanje odnosno kao porodično stambena kuća. Projektovana spratnost objekta je suteran, prizemlje i tavanjski prostor.

-**Suteran** je projektovan ispod dijela terase prizemlja i služi kao ostava za potrebe porodično stambenog objekta.

-**Prizemlje** je projektovano kao stambeni prostor individualnog stanovanja sa dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom, hodnik, wc sa vešerajem, tri spavaće sobe i kotlarnicom u okviru prizemlja su projektovane stepenice do tavanjskog prostora.

-**Tava** je projektovan kao prostor koji služi kao ostava odnosno dio površine ispod krova je predviđeno kao prostor ostave u tavanu i osvijetljen je krovnim bažama.

Za potrebe stanovanja obezbijedeno je jedno parking mjesto.

Projektom je predviđena spratnost Su+P+Tv.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu lokacije dio urbanističke parcele UP 467 a u okviru kat.parcela 518/1 prema planu parcelacije urađenom od strane ovlaštene geodetske organizacije "Geodeting"d.o.o. iz Bijelog Polja.

Objekt teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definišu prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu je planiran sa pristupne ulice koja je planirana DUP-om kao ulicabr.46 , dok ostaveri kolski prilaz lokaciji je preko kat,parcela 518/6.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno riješeno da do kraja definiše samu namjenu objekta kao i prostor oko njega.

Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim i tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovana stambena jedinica je planirana tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

U okviru predmetne lokacije planirane su zelene površine koje obogaćuju sam prostor daju ambijentalni akcenat za uređenje same parcele kao i hortikulturalno doprinosi samo lokaciji.

Prostor zelenih površina dodatno će obogatiti prostor oko objekta i samim tim zadovoljit će se svi standardi i uslovi za uređenje parcele.

- **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim platnima oslonjenim na AB temeljne trake . Medjuspratna konstrukcija je AB ploča d=15cm. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

- **KOMUNALNO OPREMANJE**

Predmetnim objektat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, vodovoda i kanalizacije). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz islova infrastrukturno objektat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

- **VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA**

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi. Saobraćajne kao i dijelom pješačke površin unutar lokacije će biti asfaltirane. Dok pješačke staze koje vode do zelenih površina i dijelom do saobraćajnih površina biće urađene od behaton ploča za vanjsko uređenje.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 25cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

Završna obrada fasade je dominantno u bijeloj boji u kombinaciji sa fasadnom oblogom cigle kao i sivom bojom.

- Krov objekta je antracit.
- Ulaz u stambeni objekta je natkriven.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u boji drveta zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao kosi viševodni planiranog nagiba 30*.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran sakrivanjem u fasadi objekta.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada ----- RAL 9010
- Kamen-siva boja fasada ----- RAL 7030
- Dekorativna fasadna cigla

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru katastarske i u okviru lokacije planirane za izgradnju.
- Sve staze u okviru dvorišta rade se od behaton kocka za vanjsko uređenje.
- U okviru lokacije planirano je maksimalno hortikulturalno ozelenjavanje sa visokim i niskim zelenilom koje će ambijent oko objekta učiniti što udobniji za boravak ljudi.
- Procenat zelenila u okviru lokacije planiran za gradnju je **51,00%**.

Bijelo Polje, Januar, 2026.god.

Sastavila:

Sabina Inajetović dil.inž.arh.



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu i Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.

Investitor: D.O.O.“BEKOM CO“ Podgorica

ZADATI PARAMETRI UTU-ma UP 467		Ostvareni parametri idjenim rjesenjem
Povrsina lokacije	Dio up 628m ²	
Indeks zauzetosti	0.50	0.277
Površina zauzetosti	314	174m²
Indeks izgradjenosti	2.00	0.42
Max BGP objekta	1256,00m ²	BGP 263,73m²
Max spratnost	(P+3+Pk) + podzemna etaža	Su+P+tV
Namjena	SS	(stambeni objekat)

Kolski i pješački prilaz objektu je planiran preko kat.parcele 518/6 na planiranu ulicu koja je DUP-om označena kao ulica br.46 .



Odgovorni inženjer:

S. Inajetović

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tabelarni prikaz površina

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	OSTAVA	beton	jupol	jupol	15.18m ²
NETO POVRŠINA					15.18m²
BRUTO POVRŠINA					20.50m²

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	ULAZNI PODEST	keramika	fasada	fasada	2.38m ²
2	HODNIK	tarket	jupol	jupol	15.20m ²
3	WC I VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	4.57m ²
4	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	3.26m ²
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	jupol	jupol	14.19m ²
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.38m ²
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.11m ²
8	KOTLARNICA	beton	jupol	jupol	8.73m ²
9	SPAVAĆA SOBA	tarket	jupol	jupol	9.53m ²
10	SPAVAĆA SOBA	tarket	jupol	jupol	10.17m ²
11	D.BORAVAK I TRPEZARIJA	tarket	jupol	jupol	34.74m ²
12	KUHINJA	tarket	jupol	jupol	12.70m ²
13	TERASA	keramika	fasada	fasada	18.17m ²
NETO POVRŠINA					142.13m²
BRUTO POVRŠINA					174.00m²

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	OSTAVA	beton	jupol	jupol	54.97m ²
NETO POVRŠINA					54.97m²
BRUTO POVRŠINA					69.23m²

- UKUPNO **NETO** OBJEKTA-----212,28m²
- UKUPNO **BRUTO** OBJEKTA-----263,73m²

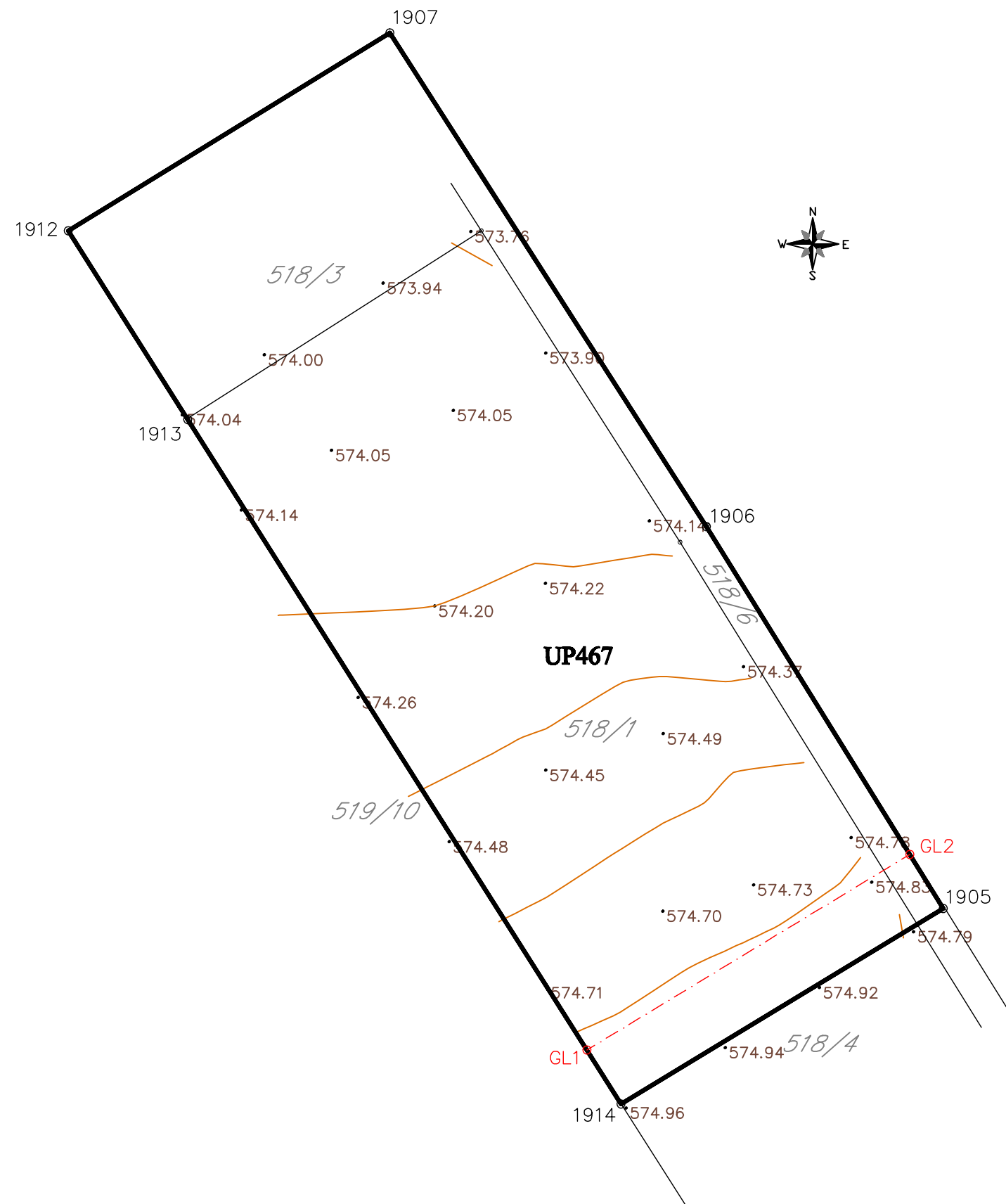
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Grafička dokumentacija



Koordinate tačaka urbanističke parcele		
1905	7400494.688	4766963.197
1906	7400483.54	4766981.16
1907	7400468.659	4767004.36
1912	7400453.524	4766995.051
1913	7400459.15	4766986.18
1914	7400479.523	4766954.015

Koordinate tačaka građevinske linije		
GL1	7400477.92	4766956.55
GL2	7400493.11	4766965.75

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcela
- Urbanistička parcela

GEODETING D.O.O.
Agencija za geodetske poslove

Investitor:
Smilović Anes

Objekat:
Objekat

Lokacija:
KP 518/1, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje

Glavni inženjer:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni projekat

Odgovorni inženjer:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Dio tehničke dokumentacije:
Geodetske podloge

Razmjera:
1:250

Saradnik/ci:

Prilog:
Situacioni plan

Br. priloga:

Br. strane:
1

Datum izrade i M.P.

Januar, 2026.



Datum revizije i M.P.



E: 19°46'27.54" N: 43°2'25.71"

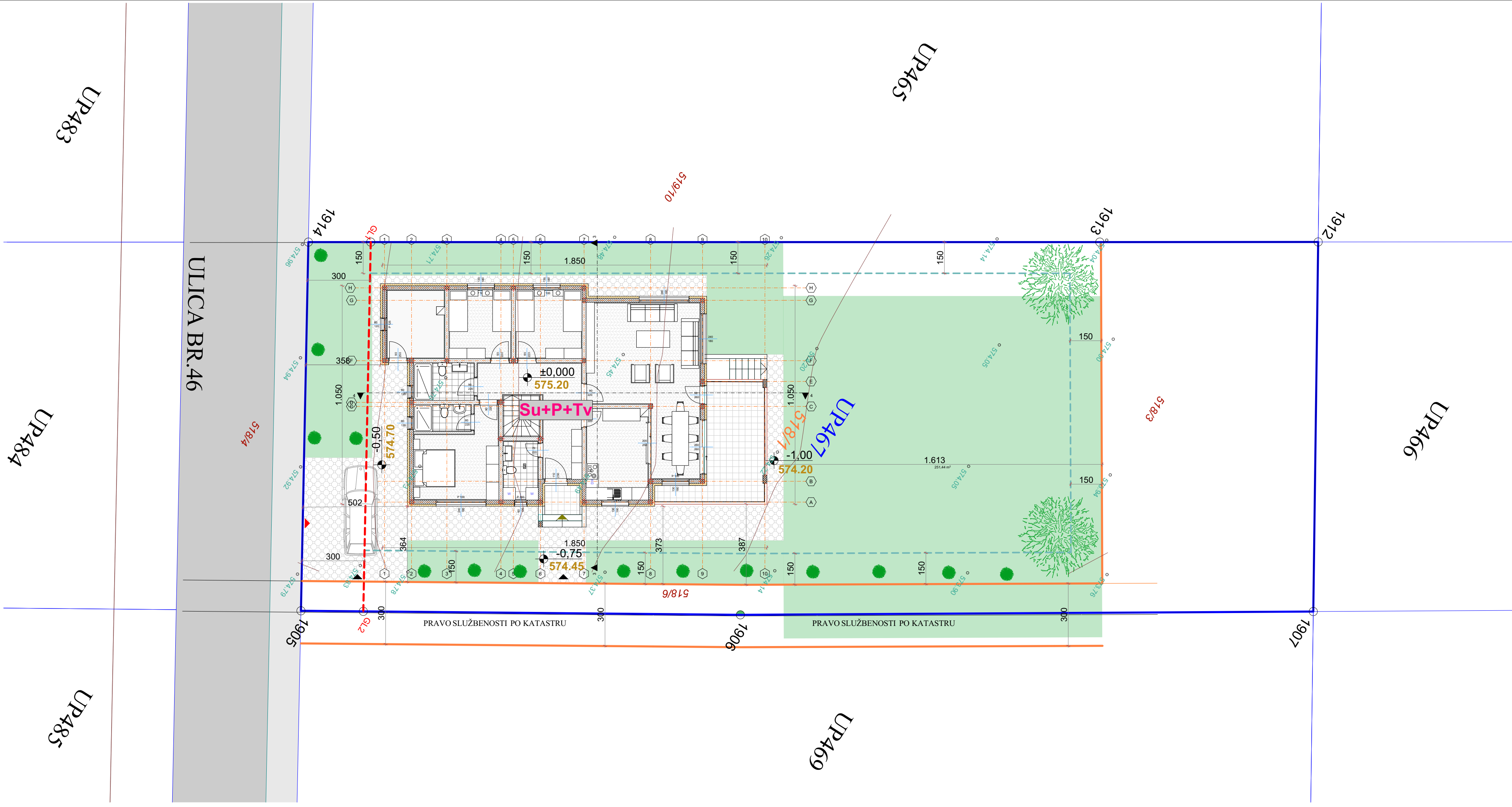
Koordinate tačaka urbanističke parcele			
1905	7400494.688	4766963.197	
1906	7400493.54	4766981.16	
1907	7400468.659	4767004.36	
1912	7400453.528	4766995.051	
1913	7400459.15	4766986.18	
1914	7400479.523	4766954.015	

Koordinate tačaka građevinske linije			
GL1	7400477.92	4766956.55	
GL2	7400493.11	4766965.75	

OZNAKE NA SITUACIJI	
	GRANICA UP 467
	GRANICA KAT. PARCELE 825/11
	GRADJEVINSKA LINIJA
	GRADJEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNOJ PARCELI
	- SPRATNOST OBJEKTA
	- ULAZI NA LOKACIJU
	- ULAZI U OBJEKT
	- PARKING
	- TROTOARI
	- SAOBRAĆAČNICE PO DUP-u
	- ZELENA POVRŠINA U OKVIRU LOKACIJE
	- NISKO RASTINJE
	- VISOKO RASTINJE
	- ULAZI NA LOKACIJU PODUP-u

RELATIVNA VISINA 6.35
APSOLUTNA VISINA 581.55

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR	
INTESA GRUPA		Anes Smailović	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: urbanističke parcele UP 467 kat: 0m kotiranska parcela 825/11 KO Rastinje, u završetku. Detaljnog urbanističkog plana naselja Rastinje, Opština Brijuni Polje.	
Glavni inženjer: Sabina Ingešević dipl.ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Ingešević dipl.ing. arh.		Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ilihan Spahic ing. arh.		Razmjera: 1:250	
Datum izrade projekta: I.M.P. Januar, 2026. god.		ŠIRA SITUACIJA	
		Datum izrade snimka: I.M.P.	



Koordinate tačka urbanističke parcele		
1905	7400494.688	4766963.197
1906	7400483.54	4766981.16
1907	7400468.659	4767004.36
1912	7400453.524	4766995.051
1913	7400459.15	4766986.18
1914	7400479.523	4766954.015

Koordinate tačka građevinske linije		
GL1	7400477.92	4766956.55
GL2	7400493.11	4766965.75

RELATIVNA VISINA ±0,000
APSOLUTNA VISINA 575.20

OZNAKE NA SITUACIJI

- GRANICA UP 467
- GRANICA KAT.PARCELE 825/11
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNOJ PARCELI
- SPRATNOST OBJEKTA
- ULAZI NA LOKACIJU
- ULAZI U OBJEKAT
- PARKING
- TROTOARI
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u
- ZELENA POVRŠINA U OKVIRU LOKACIJE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- ULAZI NA LOKACIJU PO DUP-u

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR: Anes Smailović

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Saradnici: Ilhan Spahic ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

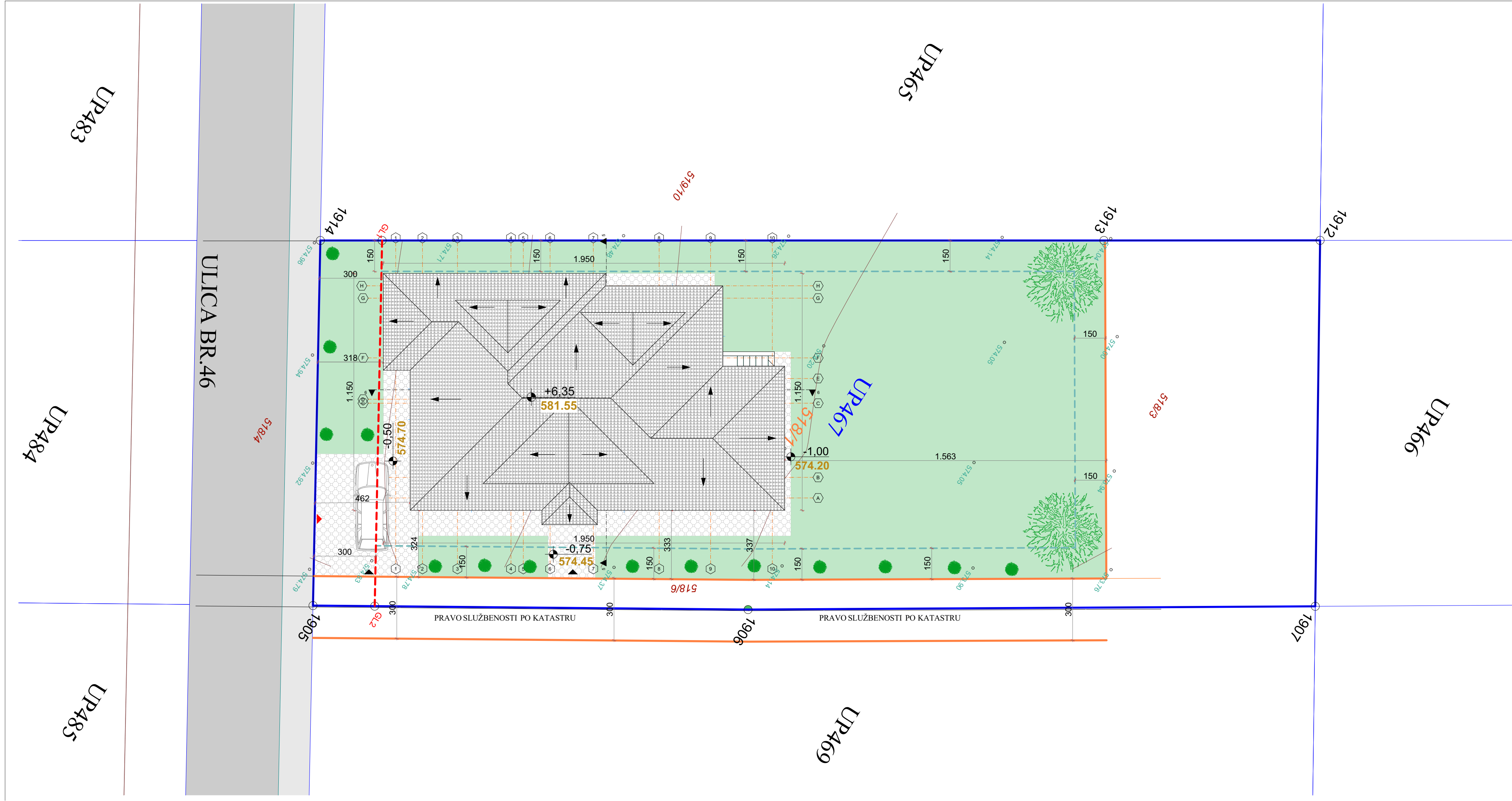
Prilog: SITUACIONO RJEŠENJE

Br. priloga: 2.

Br. strane: 03.

Datum izrade projekta i M.P.: Januar, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.:



Koordinate tačka urbanističke parcele		
1905	7400494.688	4766963.197
1906	7400483.54	4766981.16
1907	7400468.659	4767004.36
1912	7400453.524	4766995.051
1913	7400459.15	4766986.18
1914	7400479.523	4766954.015

Koordinate tačka građevinske linije		
GL1	7400477.92	4766956.55
GL2	7400493.11	4766965.75

GRANICA UP 467

GRANICA KAT.PARCELE 825/11

GRADJEVINSKA LINIJA

GRADJEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNOJ PARCELI

Su+P+Tv

- SPRATNOST OBJEKTA

- ULAZI NA LOKACIJU

- ULAZI U OBJEKAT

- PARKING

- TROTOARI

- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u

- ZELENA POVRŠINA U OKVIRU LOKACIJE

- NISKO RASTINJE

- VISOKO RASTINJE

- ULAZI NA LOKACIJU PO DUP-u

RELATIVNA VISINA 6,35

APSOLUTNA VISINA 581.55

01234567891011

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA

GROUP

INVESTITOR:

Anes Smailović

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:

Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Saradnici:

Ilhan Spahic ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

SITUACIONI PLAN

Br. priloga:

2.

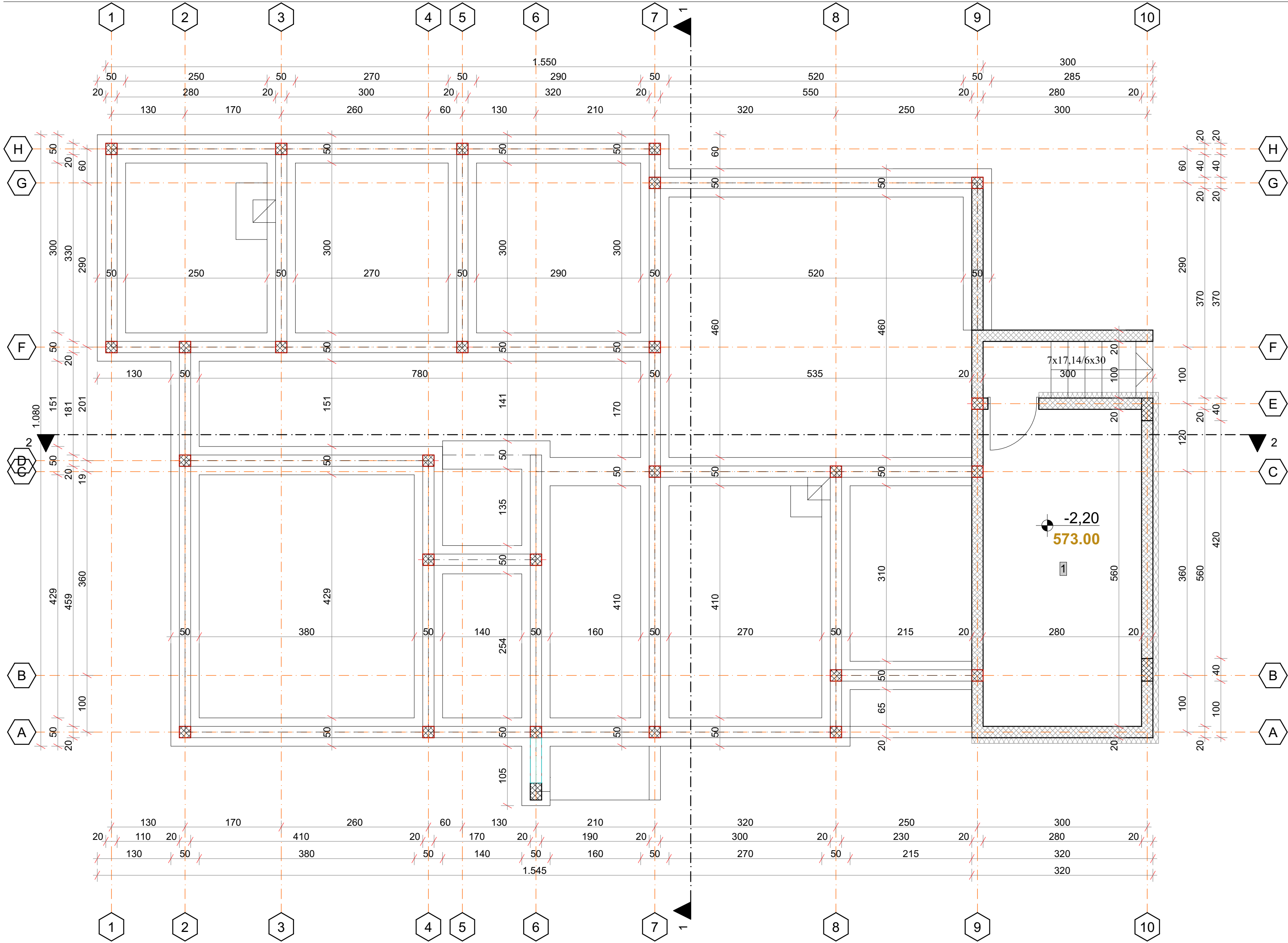
Br. strane:

04.

Datum izrade projekta i M.P.

Januar, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.

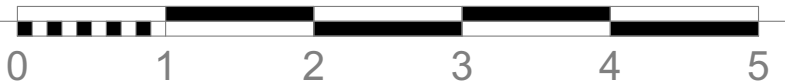


OSNOVA TEMELJA I SUTERENA

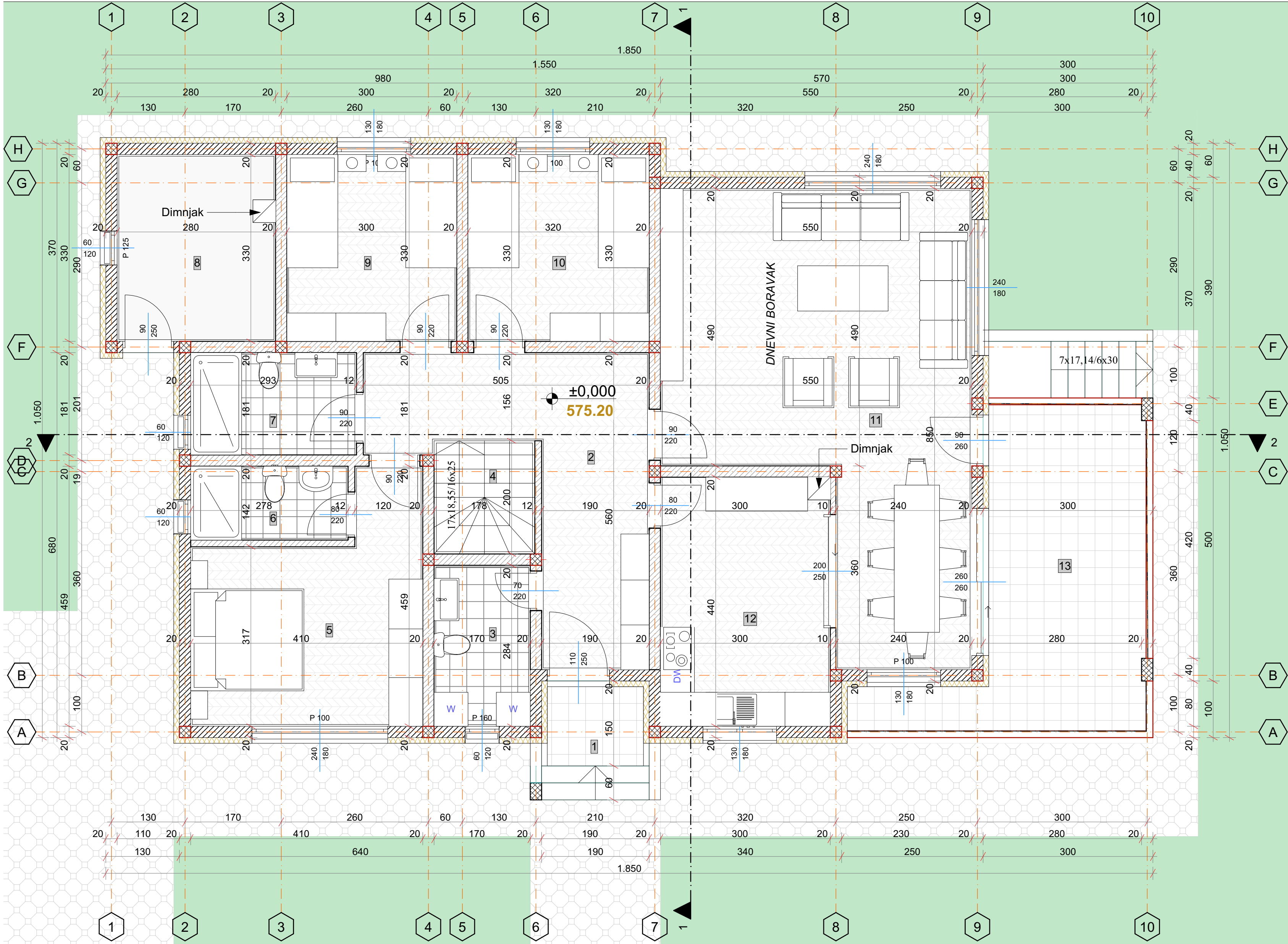


	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	OSTAVA	beton	jupol	jupol	15.18m ²
NETO POVRŠINA					15.18m ²
BRUTO POVRŠINA					20.50m ²

RELATIVNA VISINA -2.20
APSOLUTNA VISINA 573.00



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Anes Smailović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA I SUTERENA	Br. priloga: 2. Br. strane: 05.
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



OSNOVA PRIZEMLJA



	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	ULAZNI PODEST	keramika	fasada	fasada	2.38m ²
2	HODNIK	tarket	jupol	jupol	15.20m ²
3	WC I VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	4.57m ²
4	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	3.26m ²
5	SPAVAČASOBA	tarket	jupol	jupol	14.19m ²
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.38m ²
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.11m ²
8	KOTLARINICA	beton	jupol	jupol	8.73m ²
9	SPAVAČASOBA	tarket	jupol	jupol	9.53m ²
10	SPAVAČASOBA	tarket	jupol	jupol	10.17m ²
11	D.BORAVAKI TRPEZARIJA	tarket	jupol	jupol	34.74m ²
12	KUHNJA	tarket	jupol	jupol	12.70m ²
13	TERASA	keramika	fasada	fasada	18.17m ²

NETO POVRŠINA 142.13m²

BRUTO POVRŠINA 174.00m²

RELATIVNA VISINA ±0,000

APSOLUTNA VISINA 575.20



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Anes Smailović

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.

Glavni inženjer:

Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetović dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Ilhan Spahic ing.arh.

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

2.

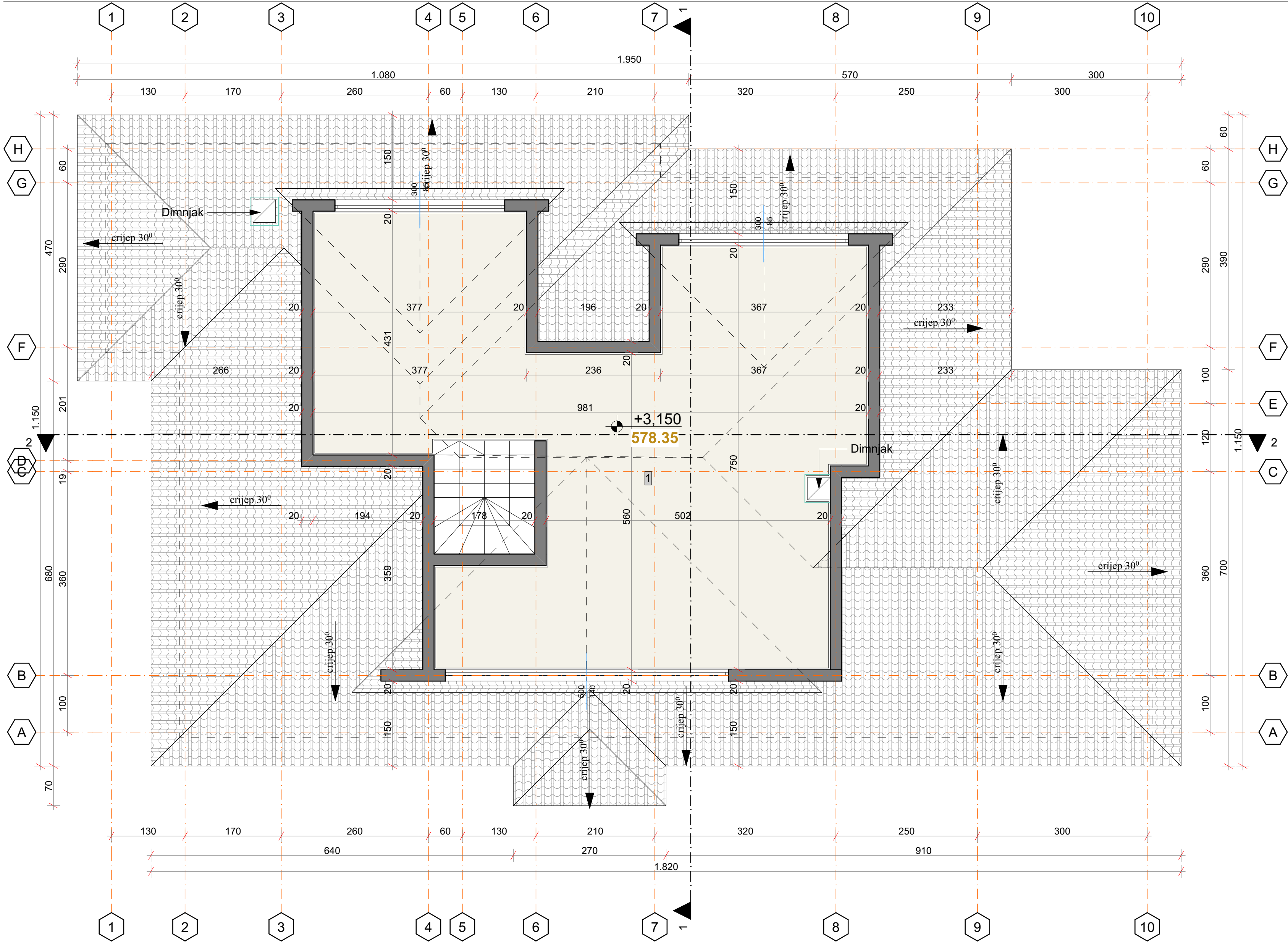
Br. strane:

06.

Datum izrade projekta i M.P.
Januar, 2026. god.



Datum izrade revizije i M.P.

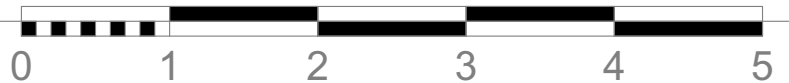


OSNOVA TAVANA

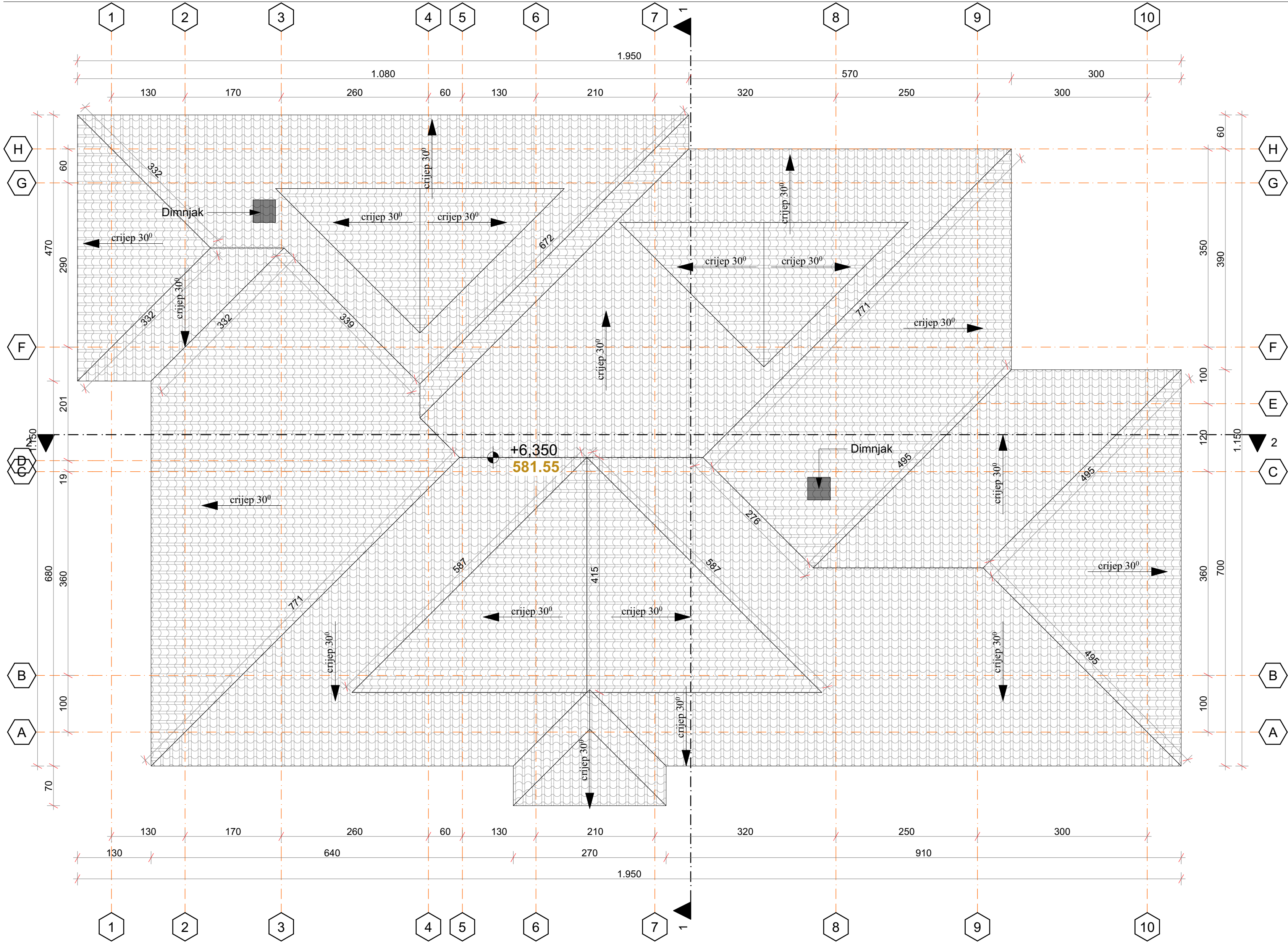


	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	OSTAVA	beton	jupol	jupol	54.97m ²
NETO POVRŠINA					54.97m ²
BRUTO POVRŠINA					69.23m ²

RELATIVNA VISINA +3.150
APSOLUTNA VISINA 578.35



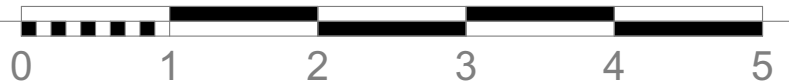
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Anes Smailović		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.		
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		OSNOVA TAVANA	2.	07.
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.		



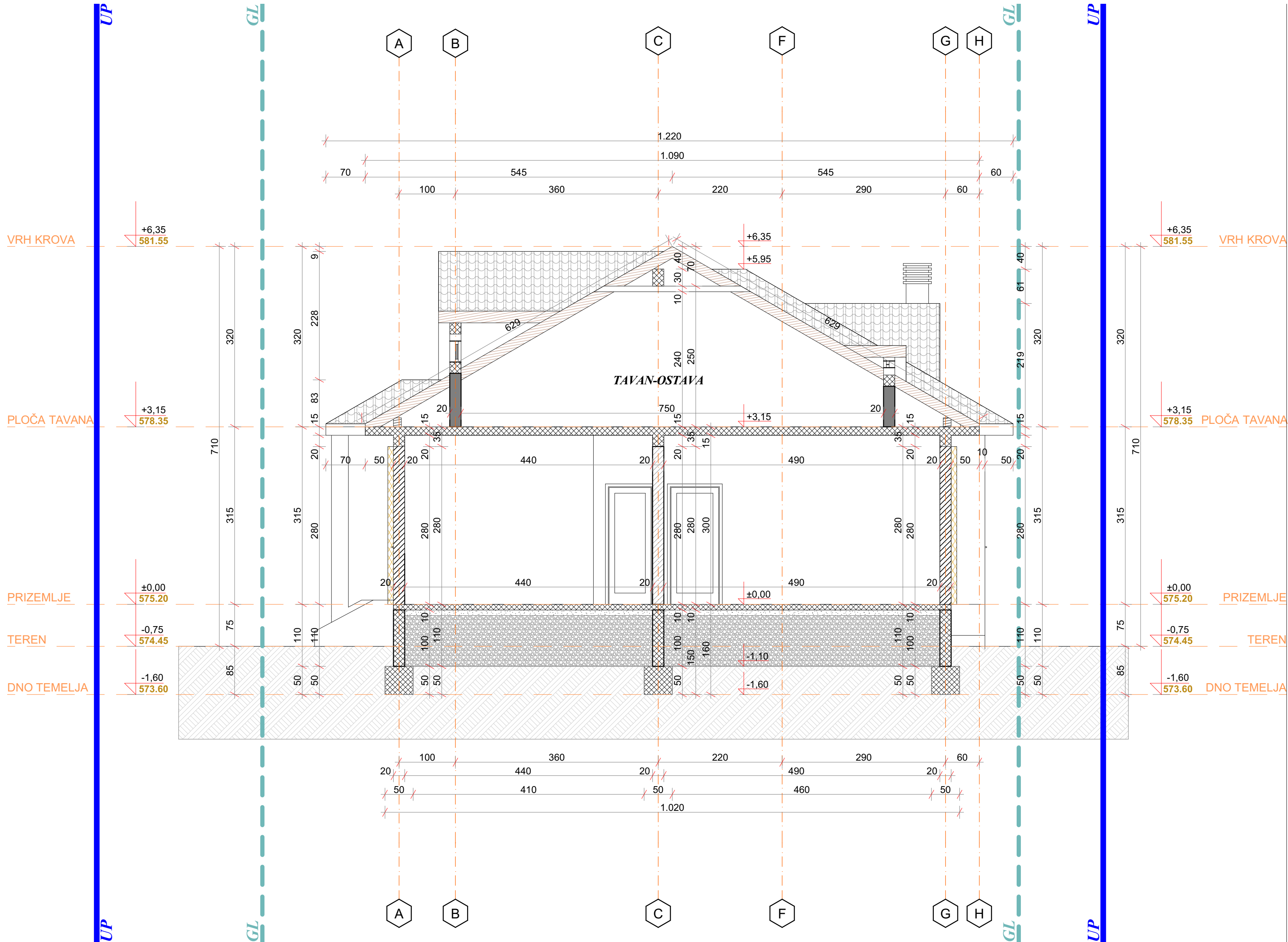
OSNOVA KROVA



RELATIVNA VISINA $\bullet$ +6,350
APSOLUTNA VISINA 581.55



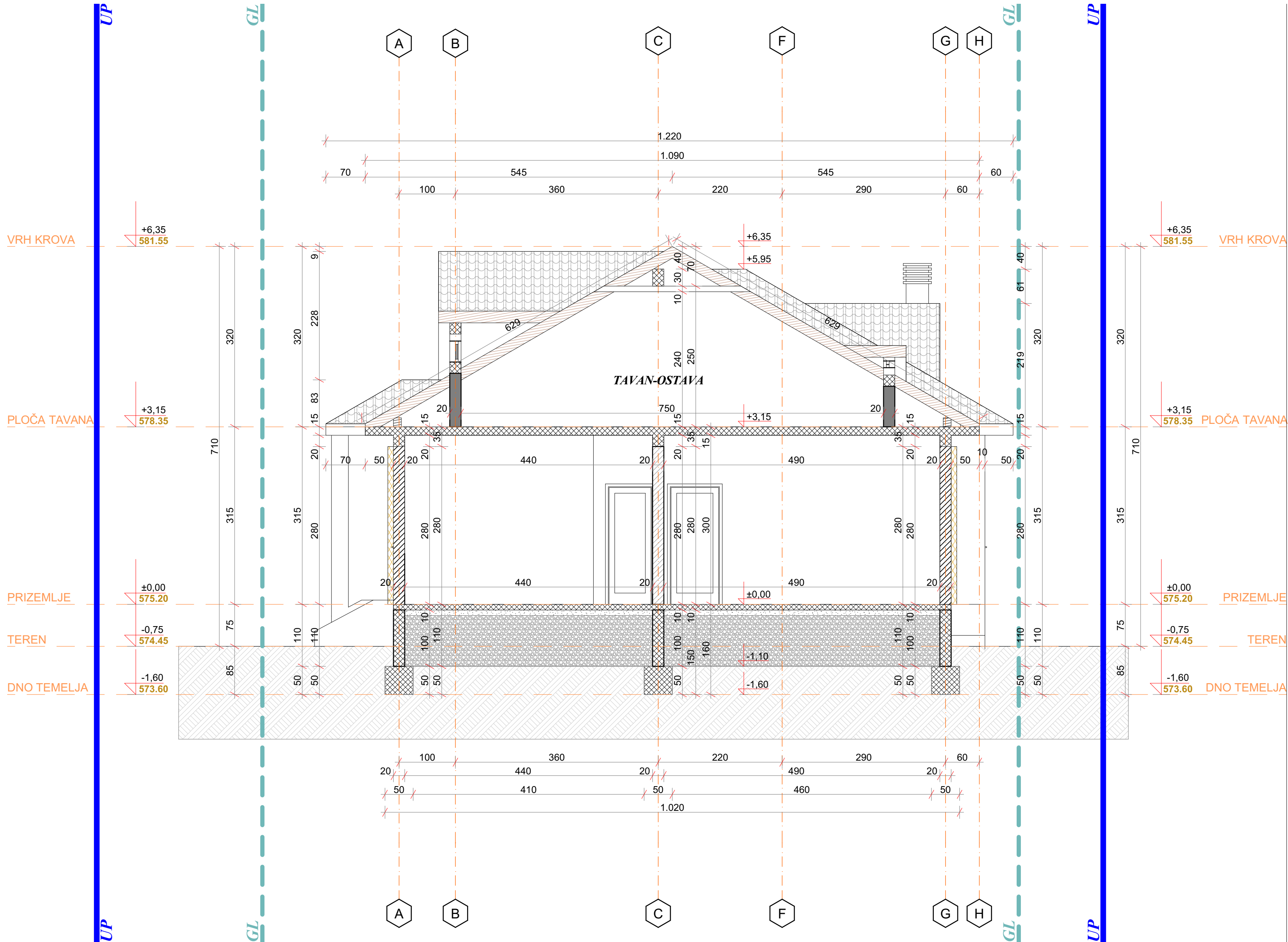
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Anes Smailović		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.		
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		OSNOVA KROVA	2.	08.
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.		

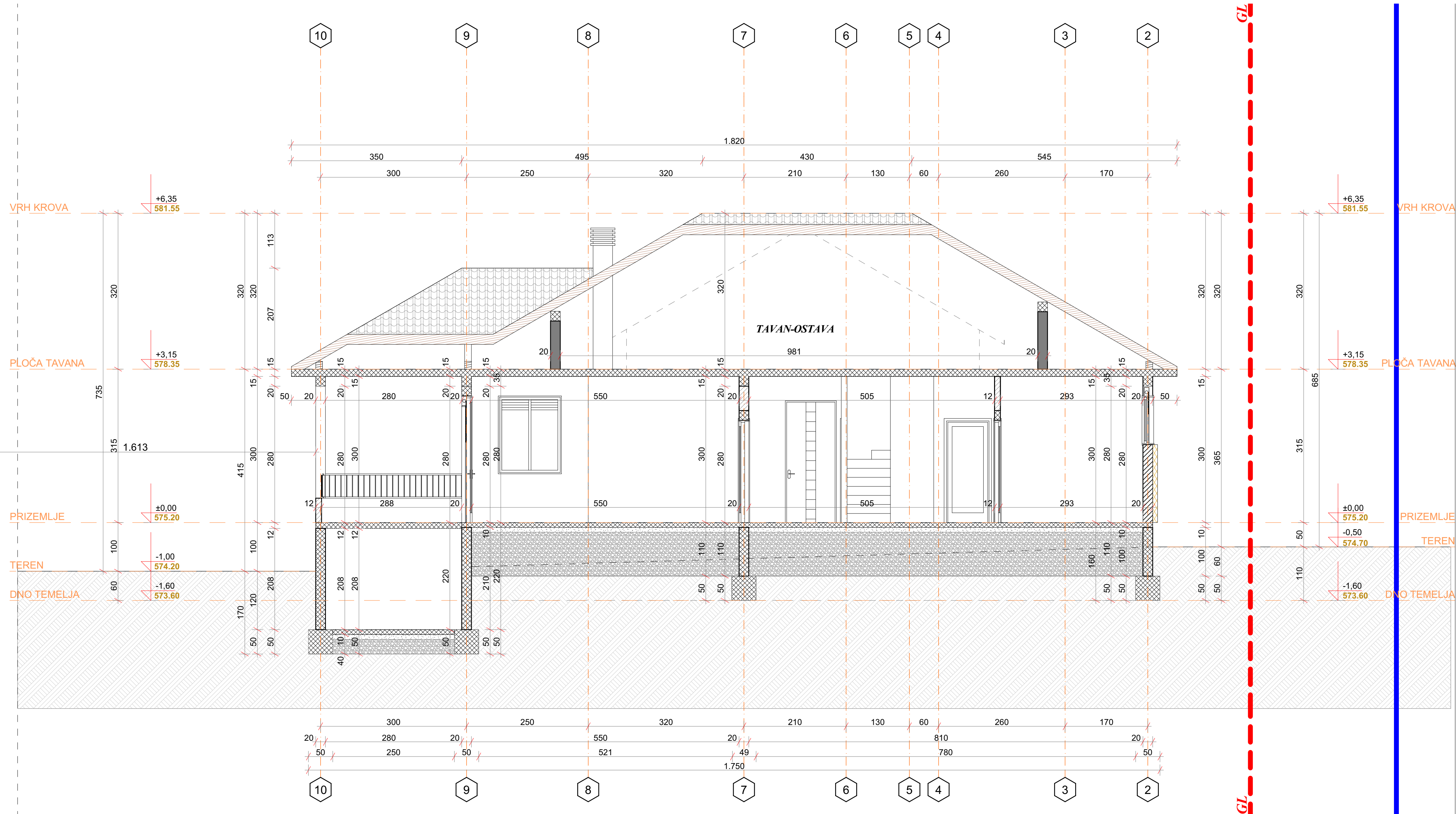


PRESJEK 1-1



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP 		Anes Smailović	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA:	
Ilhan Spahic ing.arh.		1 : 50	
		Prilog:	Br. priloga:
		PRESJEK 1-1	2.
			10.
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Januar, 2026. god.			



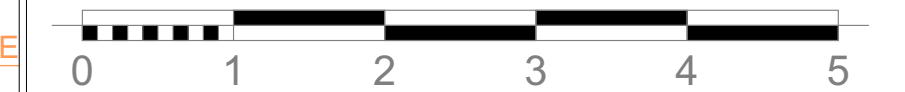


PRESJEK 2-2

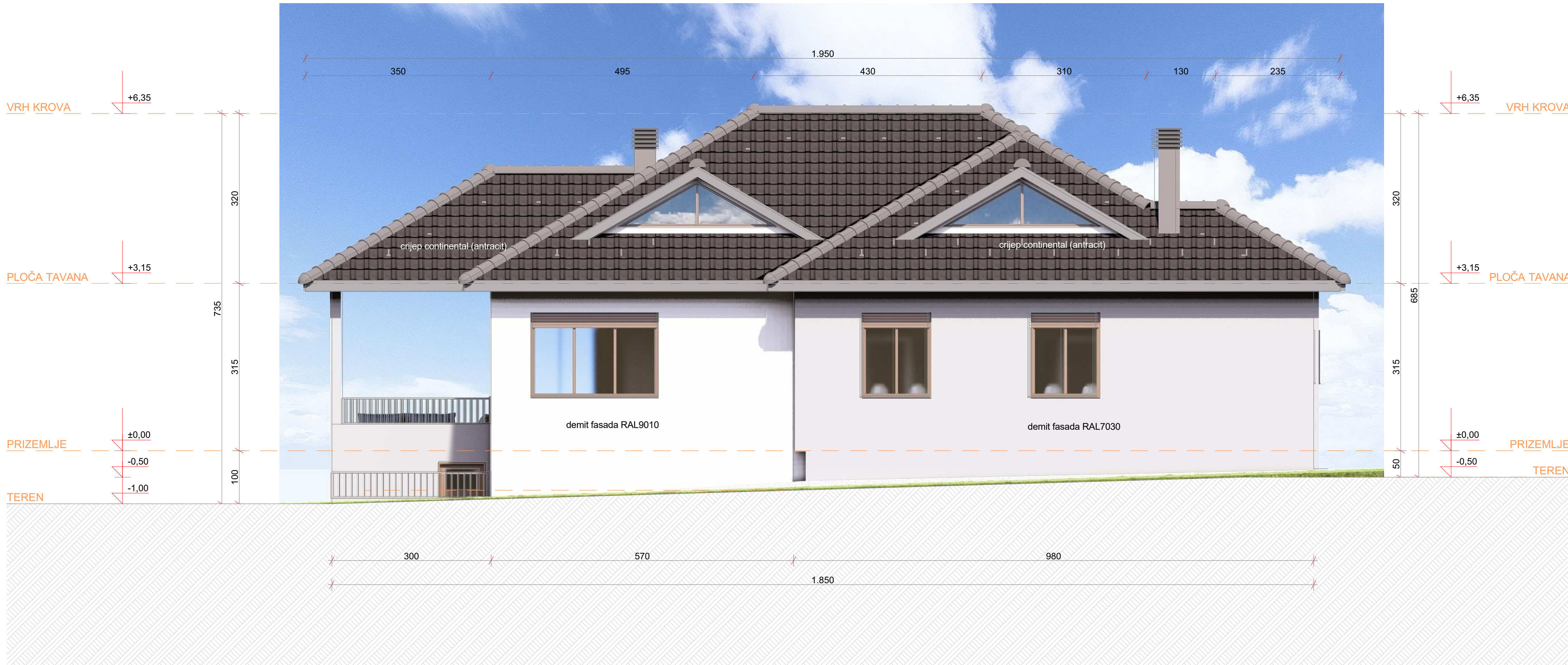


<

SJEVERO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		Anes Smailović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ilhan Spahic ing.arh.		RAZMJERA: 1 : 50	
		Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	
		Br. priloga: 2.	
		Br. strane: 12.	
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	
			



JUGO-ZAPADNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Anes Smailović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu i Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 2. Br. strane: 13.
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	

SJEVERO-ZAPADNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Anes Smailović	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 2. Br. strane: 14.
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

JUGO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Anes Smailović		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.		
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 2.	Br. strane: 15.
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P.		



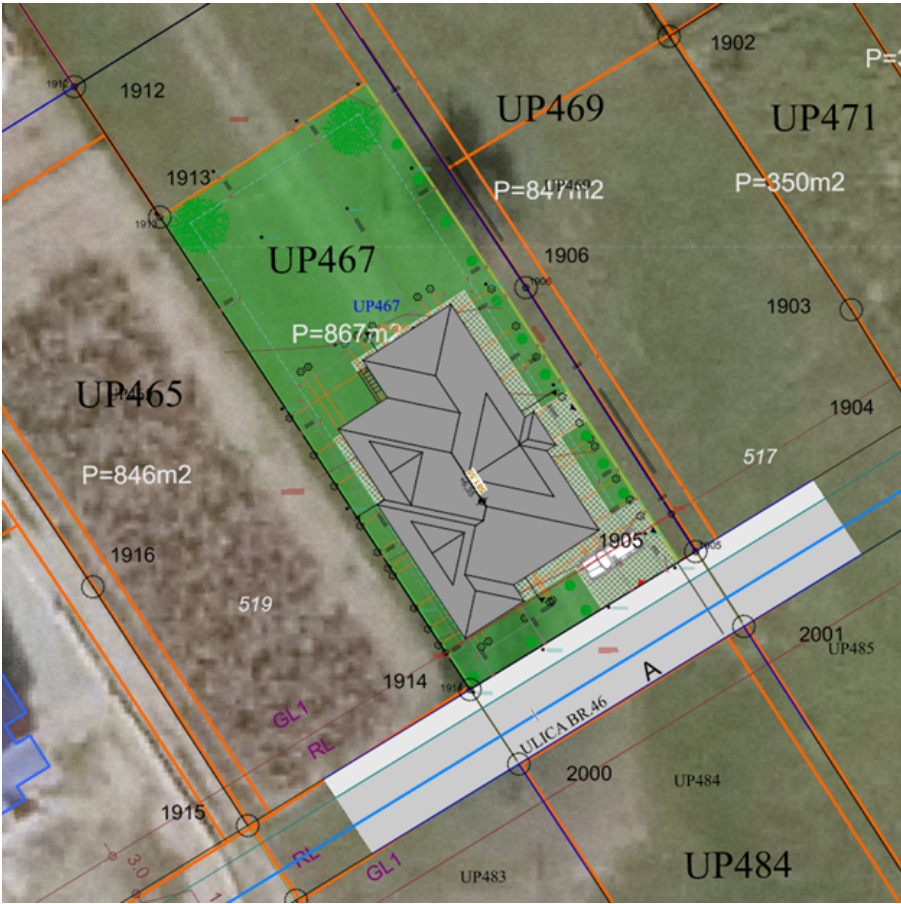
3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 	INVESTITOR: Anes Smailović		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu i detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog: 3D VIZUELIZACIJA	Br. priloga: 2. Br. strane: 16.
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Anes Smailović		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu i detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.		
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50	
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog: 3D VIZUELIZACIJA	Br. priloga: 2.	Br. strane: 17.
Datum izrade projekta i M.P. Januar, 2026. god.		Datum izrade revizije i M.P. 		



3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
INTESA GROUP 		Anes Smailović	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Dio urbanističke parcele UP 467 koju čini katastarska parcele br.518/1 KO Resnik, u zahvatu iDetaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, Opština Bijelo Polje.	
Glavni inžinjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1 : 50
Saradnici:	Ilhan Spahic ing.arh.	Prilog:	Br. priloga:
		3D VIZUELIZACIJA	2.
			Br. strane:
			17.
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Januar, 2026. god.			