

Elektronski potpis projektanta Saud Međedović  Digitally signed by Saud Međedović Date: 2026.06.10 22:03:02 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹**Borančić Haris**OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

Dio urbanističke parcele UP 1414 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12), koji čini katastarska parcela broj 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**Projekat arhitekture stambenog objekta**AUTOR PROJEKTA⁵

Saud Međedović, mr. arh.

PROJEKTANT⁶

BUILDING BIRO D. O. O.
Ul. Slobode br. 21, Bijelo Polje.

ODGOVORNO LICE⁷

Saud Međedović, mr. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Saud Međedović, mr. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Saud Međedović, mr. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

/

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**Borančić Haris**OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

Dio urbanističke parcele UP 1414 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12), koji čini katastarska parcela broj 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**Idejno rješenje**AUTOR PROJEKTA⁵

Saud Međedović, mr. arh.

PROJEKTANT⁶

BUILDING BIRO D. O. O.
Ul. Slobode br. 21, Bijelo Polje.

ODGOVORNO LICE⁷

Saud Međedović, mr. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Saud Međedović, mr. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

Sadržaj idejnog rješenja projekta arhitekture stambenog objekta:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.2. Podaci o projektantu;
- 1.3. Licenca projektanta;
- 1.4. Licenca vodećeg projektanta i potvrda o članstvu u inženjerskoj komori;
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.6. Projektni zadatak;
- 1.7. UTU;
- 1.8. Izjava projektanta;

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. Situacija, R 1:500, 1:200
 - *Šira situacija/ ortofoto,*
 - *Uža situacija;*
 - *Situacija uređenja terena sa osnovom prizemlja.*
- 4.2. Osnove objekta, R 1:50;
 - *Osnova temelja,*
 - *Osnova prizemlja,*
 - *Osnova sprata;*
 - *Osnova krovne ravni.*
- 4.3. Presjeci, R 1:50;
 - *Presjek P1-P1,*
 - *Presjek P2-P2.*
- 4.4. Izgledi objekta, R 1:50;
 - *SZ fasada/ ULAZNA,*
 - *SI fasada/ BOČNA,*
 - *JZ fasada/ BOČNA,*
 - *JI fasada/ ZADNJA.*

4.5. 3D vizualizacija objekta.

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

5.1. Geodetska podloga, R 1:500;

5.2. Geodetski elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Boranić Haris** u daljem tekstu **Investitor**
2. **D.O.O. "BUILDING BIRO"** Bijelo Polje u daljem tekstu **Projektant**.

Predmet ugovora: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta **STAMBENOG OBJEKTA/ P+1**

Član 1.

Investitor povjerava **Projektantu** projektovanje/izradu idejnog rješenja i glavnog projekta sa svim neophodnim fazama i elaboratima **STAMBENOG OBJEKTA P+1 na lokaciji koju čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opštine Bijelo Polje ("Sl. List CG-opštinski propisi", br. 23/12)**, a u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i UT uslovima broj 06/5-332/25-5/3-1 od 4. 2. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bljelo Polje, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i pravilima struke.

Član 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga glavnom gradskom arhitekti radi pribavljanja saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 60 dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

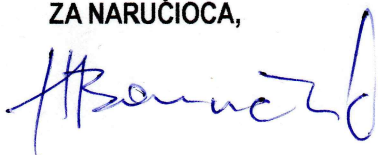
Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Bijelom Polju.

Član 9.

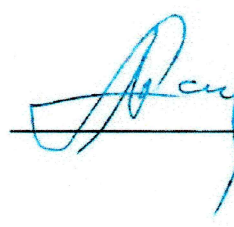
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju,
maj, 2026. godine

ZA NARUČIOCA,



ZA PROJEKTANTA



1.2. Podaci o projektantu



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO
Telefon: +38267227400
eMail: buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.
Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.

Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.12.2019.

Adresa glavnog mjesta
poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

1.3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1387/2
Podgorica, 12.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2018. godine, kojim je **Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Saudom Međedovićem, od 01.10.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0434441 / 010.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1.4. Licenca vodećeg projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1082/2
Podgorica, 17.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Sauda Međedovića, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 10.08.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1082/1 od 10.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratio se Saud Međedović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lična karta izdata od strane organa PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija uvjerenja o završenim osnovnim studijama i stečenom stepenu bachelor (BSc), inženjer politehnike, broj 15/003 od 11.11.2015. godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ; ovjerena kopija uvjerenja o završenim postdiplomskim studijama i stečenom stepenu magistra u oblasti arhitekture i dizajna, broj 17/035 od 11.11.2017.godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ;potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3205/2 od 26.06.2023. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0230 333 od 01.06.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ SAUD

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
14.09.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti

POLISA - RAČUN POL-00315007

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2025 (24:00) - 11.10.2026 (24:00)	Period obračuna	11.10.2025 - 11.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Svi projekti

Planirani godišnji prihod: 200.000 €

Broj zaposlenih lica: 2

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

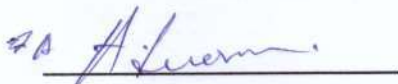
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 03.10.2025

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 2 od 2

1.6. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: Haris Borančić

OBJEKAT: Stambeni objekat/ P+1

MJESTO GRADNJE: Kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, u zahvatu DUP-a Opštine Bijelo Polje ("Sl. List CG-opštinski propisi", br. 23/12").

Na predmetnoj parceli, izraditi tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) za STAMBENI OBJEKAT, SPRATNOSTI P+1, a sve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 06/5-332/25-5/3-1, od 4. 2. 2025 godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje

Namjena objekta je stanovanje, spratnosti: PRIZEMLJE I SPRAT.

Urbanističko-tehničkim uslovima horizontalni gabarit objekta određen je maksimalnim indeksom zauzetosti 0.6, a ideks izgrađenosti je 3. Urbanističko-tehničkim uslovima, definisana je dozvoljena spratnost objekta Pr+3+Pk, dok je potrebno projektom predvidjeti spratnost P+1.

U objektu predvidjeti slijedeće sadržaje:

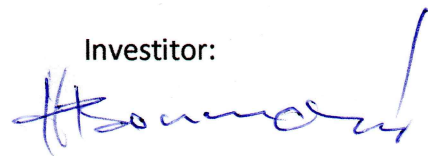
- PRIZEMLJE planirati kao dnevnu zonu sa dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom, te jednom spavaćom sobom i kupatilom. Sve funkcionalno povezati hodnicima i stepeništem koje trebe da predstavlja vertikalnu komunikaciju sa spratom. SPRAT planirati uglavnom kao noćnu zonu sa spavaćim sobama, kupatilima i sobom za odmor. Takođe predvidjeti jednu prostoriju koja će biti u funkciji biblioteke, odnosno mesdžida. Kako na prizemlju tako i na spratu organizovati natkrivene terase.

Konstrukciju objekta projektovati kao masivni konstruktivni sistem sa nosivim zidanim zidovima ukrućenim horizontalnim i vertikalnim serklažima kao i punom armirano betonskom pločom. Krov projektovati kao kosi viševodni i drvenom krovnom konstrukcijom.

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Bijelom Polju
maj. 2026. godine.

Investitor:



1.7. Urbanističko – tehnički uslovi

Urbanističko – tehnički uslovi

1	CRNA GORA		
	Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-5/3-1 Bijelo Polje, 4. 2. 2025 godine.		
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 12/24, 73/24, 128/24 i podnijetog zahtjeva Borančić Delije iz Bijelog Polja , izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
4	za građenje novog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 1414 koji čini dio katastarske parcela broj 800/1 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Borančić Delija	
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela broj 800/1 KO Resnik nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12). Prema katastarskoj evidenciji uprave za nekretnine u posjedovnom listu 1568 – izvod KO Resnik, broj 105-919-54/2025 od 13. 1. 2025 godine i kopije plana broj:105-917/25-2/5-DJ od 14. 1. 2025 godine, katastarska parcela br. 800/1 ukupne površine 1420 m ² evidentirana je kao livada 3. klase.		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 1414 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana kao površina za mješovitu namjenu (MN). <u>Površine za mješovite namjene</u> opredijeljene su uz gradsku obilaznicu gde je GUP-om definisana namjena stanovanje uz jake gradske ulice kao i na pojedinačnim lokacijama u unutrašnjosti plana. U okviru ovog prostora pored objekata u funkciji stanovanja, koje i egzistira na pojedinačnim lokacijama, mogu se graditi poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za		

	društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu. Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. $Su(Po)+P+1$ a ukupna zauzetost parcele može biti 0.6. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 3m a od susjedne parcele min. 1.5m.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema planiranoj saobraćajnici (Ulica broj 43), te planiranoj obilaznici, a građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije prema ulici broj 43, odnosno 10m od regulacione linije prema planiranoj obilaznici. Sve to shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije. Minimalna širina fronta parcele do ulice za slobodnostojeći objekat može biti 12m. Ukoliko je širina fronta manja objekti se moraju postavljati kao dvojni ili se povući u unutrašnjost parcele. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od $P+1+P_k$ moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1.5m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08, 86/09,32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjuje se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne

	ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleniti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom

	do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju izvršiti shodno uslovima br. 03-332/25-7/2 od 23. 1. 2025 godine, izdatim od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“, koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 43).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema

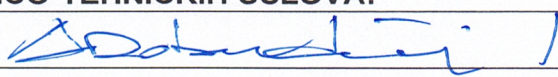
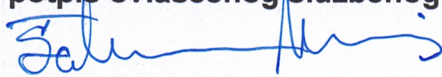
	Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja

	godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1414
	Površina urbanističke parcele	Površina UP 1414 je 1069m ² . Površina dijela UP 1414, a koji čini dio katastarske parcele br. 800/1 KO Resnik u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri odrediće se Elaboratom parcelacije.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže.
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 22 m.
	Za objekte u funkciji poslovanja visinu etaža prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju stim da se ne prekorači zadata visina objekta. Maksimalni indeks zauzetosti za parcele preko 500m² je 0,6 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele preko 500m² je 3,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Formiranje potkrovnе etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumска ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	

	U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom

		naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje. Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od

	maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom
--	---

		strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva; - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje; - U spise predmeta.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: Abdulah Dobardžić 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Kopija plana, posjedovni list i skica plana sa koordinatama detaljnih tačaka; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom: 1. Uslovi za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat.parc.br. 800/1 KO Resnik, broj 03-332/25-7/2 od 23. 1. 2025 godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.	

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

 Stanovanje srednje gustine

 POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

 POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

 POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

 POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

 Površine elektroenergetske infrastrukture

 POVRŠINE ZA GROBLJA

 POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

 Zelenilo uz saobraćajnice

 Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Kolsko-pešački prilazi

 granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objavljuje:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

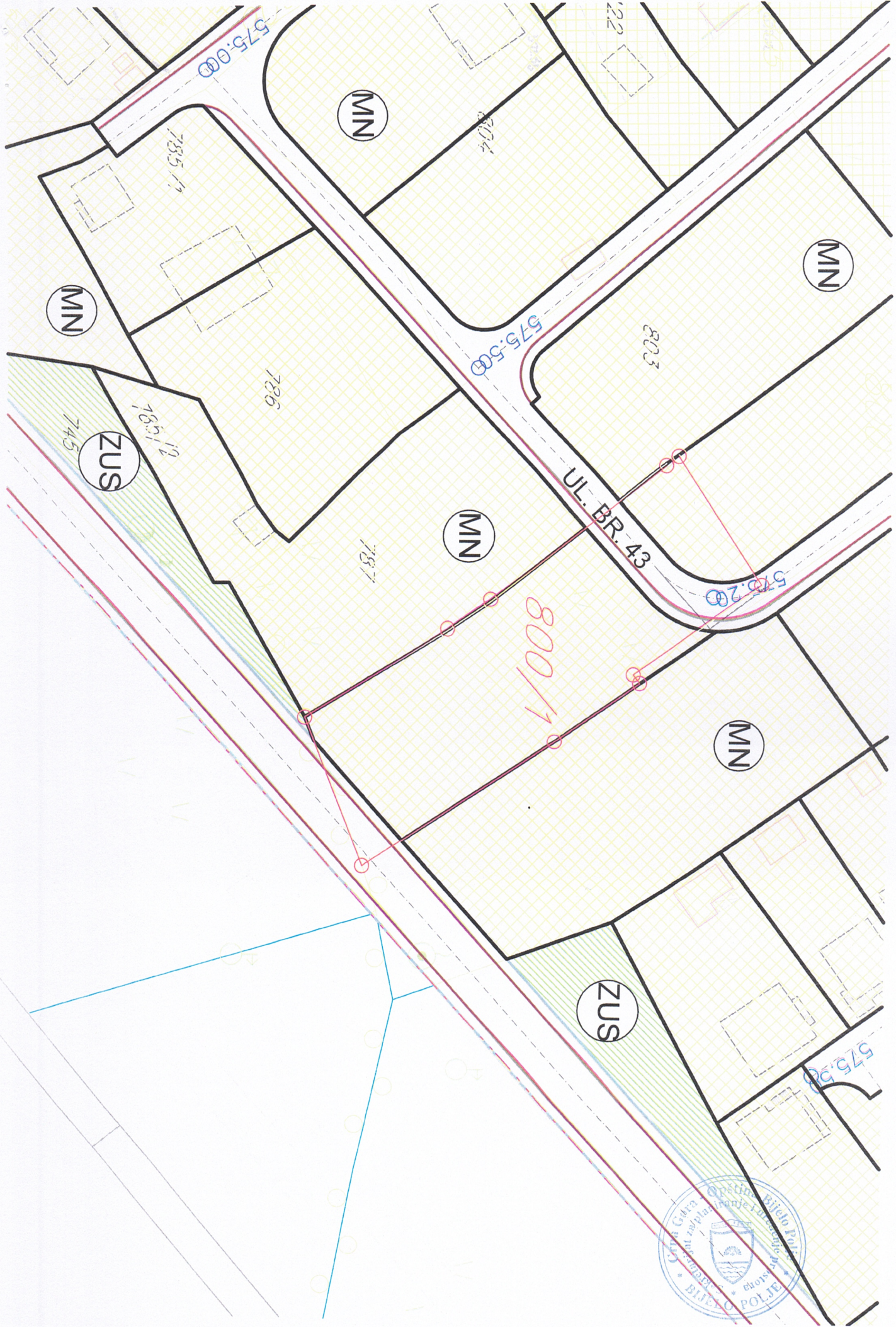
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

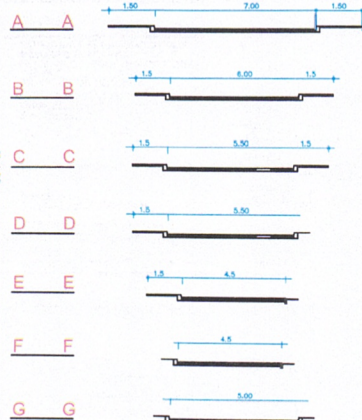
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN

KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- Gradevinska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.16

Investitor:



Općina Bijelo Polje

Objavljuje:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

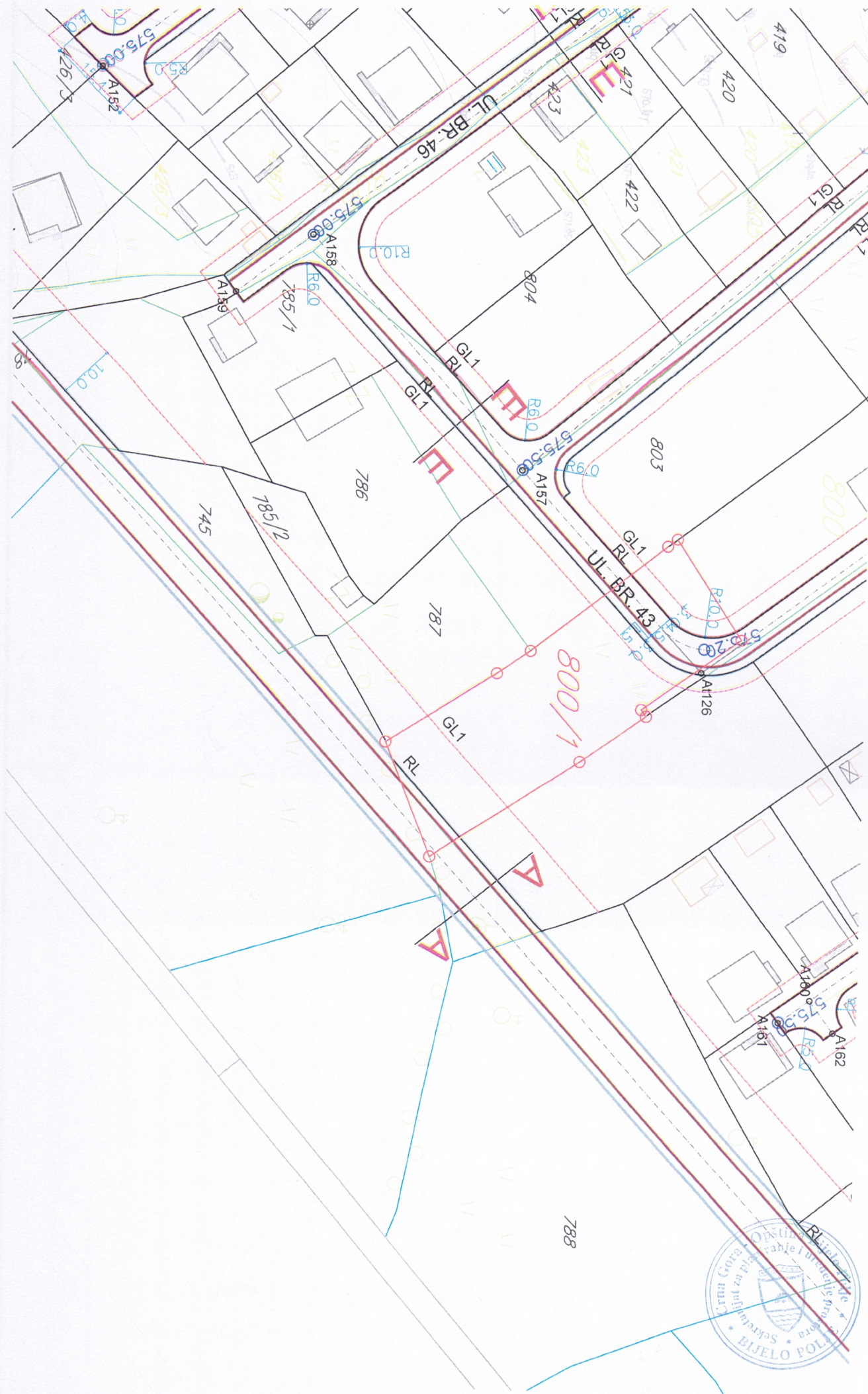
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljusković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A121	7400195.70	4766919.17
A122	7400273.47	4766920.29
A123	7400312.10	4766951.04
A124	7400242.01	4767052.16
A125	7400290.87	4767083.38
A126	7400267.39	4767120.97
A127	7400342.50	4766833.83
A128	7400355.19	4766920.24
A129	7400439.88	4767177.26
A130	7400492.96	4767091.21
A131	7400548.66	4766991.50
A132	7400595.75	4766914.69
A133	7400362.30	4767128.03
A134	7400418.34	4767041.88
A135	7400551.13	4767095.40
A136	7400556.85	4767199.73
A137	7400614.32	4767113.49
A138	7400647.15	4767133.73
A139	7400656.37	4767050.38
A140	7400695.27	4766992.01
A141	7400768.42	4767051.86
A142	7400707.65	4767140.30
A143	7400671.18	4767190.95
A144	7400603.23	4767281.76
A145	7400724.54	4767371.20
A146	7400754.20	4767332.50
A147	7400791.32	4767284.05
A148	7400830.37	4767233.09
A149	7400878.91	4767204.34
A150	7400898.19	4767277.64

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A151	7400932.94	4767342.22
A152	7400989.24	4767266.01
A153	7400936.22	4767346.51
A154	7400871.61	4767431.00
A155	7400955.88	4767470.95
A156	7401007.86	4767495.59
A157	7401061.59	4767341.82
A158	7401019.76	4767303.91
A159	7401030.07	4767289.95
A160	7401156.60	4767395.63
A161	7401160.75	4767389.99
A162	7401162.44	4767399.93
A163	7401245.07	4767447.51
A164	7401355.70	4767549.91
A165	7401390.94	4767629.15
A166	7401398.25	4767620.93
A167	7401396.36	4767633.97
A168	7401417.71	4767689.53
A169	7401427.76	4767673.46
A170	7401423.85	4767693.37
A171	7401249.98	4767836.12
A172	7401156.91	4767795.94
A173	7401043.87	4767687.47
A174	7401064.63	4767615.16
A175	7400060.56	4766878.66
A176	7400178.74	4766837.78
A177	7400980.82	4767557.58
A178	7401001.04	4767656.01

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN

KOORDINATE TAČAKA I TEMENA SAOBRAĆAJNICA

list br. 16a

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDAJE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

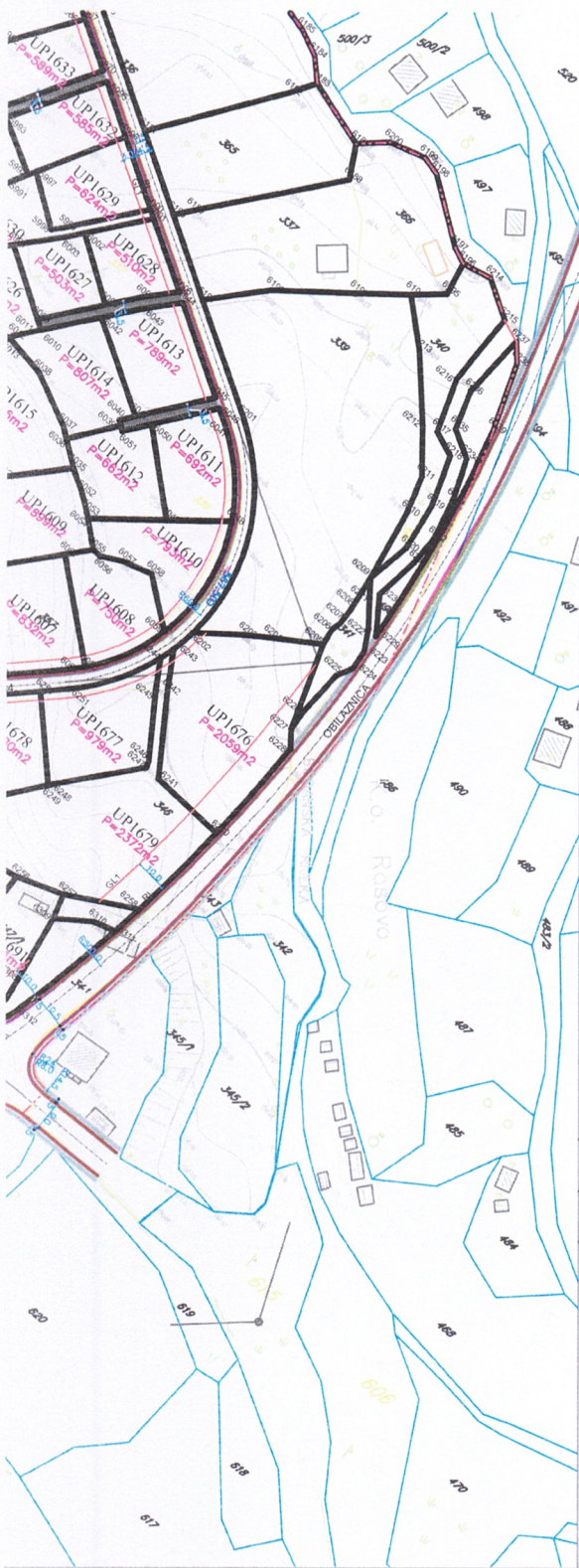
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Regulaciona linija

UPI691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

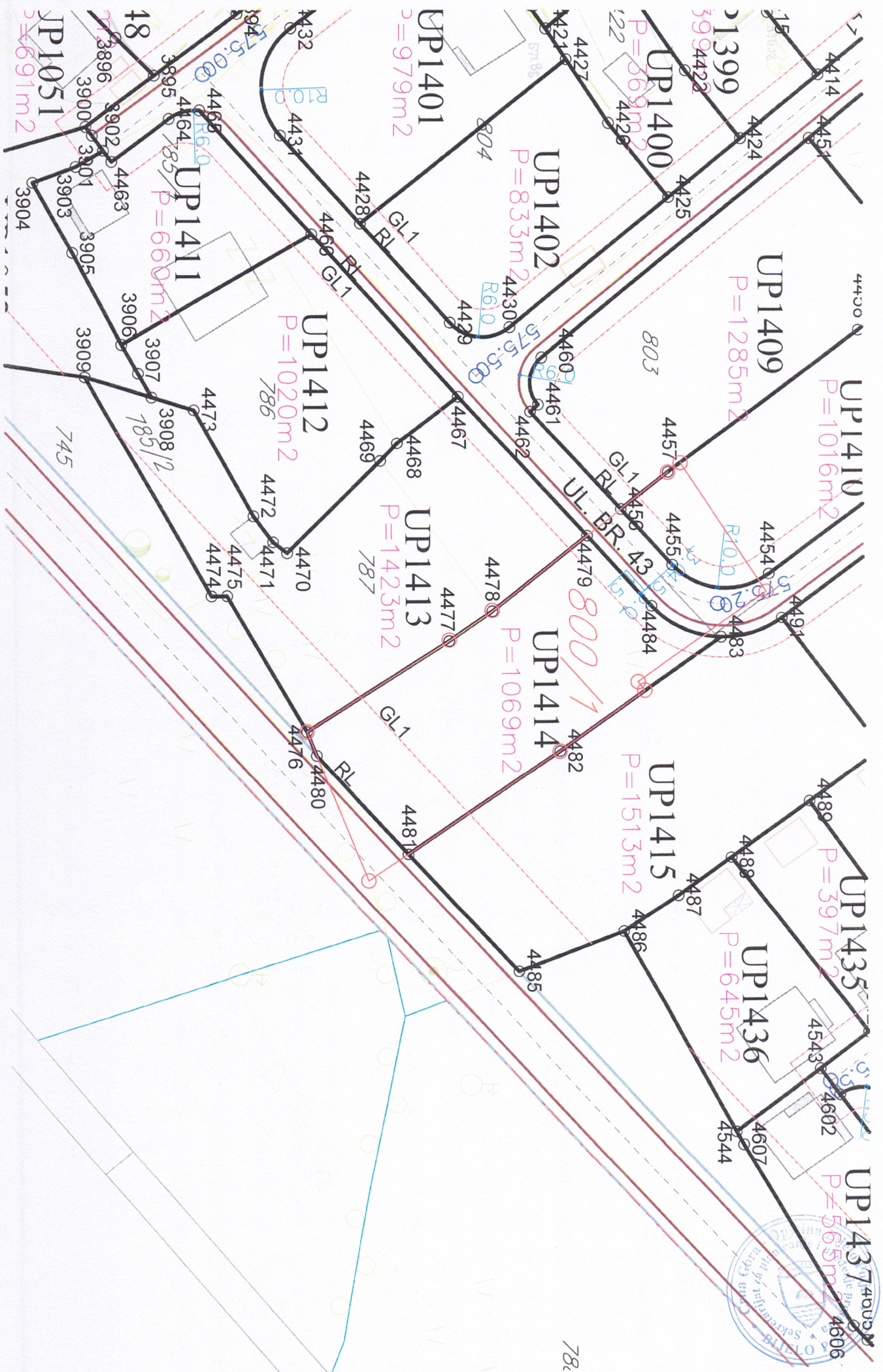
ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



6073	7401352.12	4767855.43
6074	7401371.64	4767877.36
6075	7401373.12	4767879.02

KOORDINATE
TAČAKA PARCELACIJE

6226	7401502.22	4767917.11
6227	7401502.89	4767910.28
6228	7401506.80	4767905.20
6229	7401504.14	4767948.81
6230	7401496.62	4767959.51
6231	7401498.40	4767973.67
6232	7401498.29	4767983.05
6233	7401495.17	4767995.65
6234	7401490.52	4768007.90
6235	7401482.28	4768012.43
6236	7401478.46	4768024.07
6237	7401479.29	4768044.92
6238	7401483.74	4768039.86
6239	7401491.46	4768019.43
6240	7401506.18	4767870.93
6241	7401481.95	4767872.20
6242	7401466.51	4767894.63
6243	7401459.46	4767905.95
6244	7401458.22	4767901.32
6245	7401463.58	4767892.71
6246	7401476.23	4767874.33
6247	7401476.80	4767872.47
6248	7401458.11	4767850.05
6249	7401457.38	4767849.11
6250	7401436.83	4767869.86
6251	7401442.58	4767875.56
6252	7401414.28	4767847.53
6253	7401438.32	4767824.43
6254	7401436.75	4767822.40
6255	7401451.22	4767818.01
6256	7401468.21	4767821.41
6257	7401482.67	4767826.42
6258	7401503.33	4767837.86
6259	7401396.75	4767830.17
6260	7401396.96	4767829.87
6261	7401405.89	4767817.21
6262	7401416.72	4767802.12
6263	7401418.24	4767799.49
6264	7401414.89	4767795.45
6265	7401414.09	4767794.24
6266	7401404.15	4767782.34
6267	7401401.96	4767779.60
6268	7401385.89	4767793.07
6269	7401397.12	4767805.80
6270	7401385.23	4767818.17
6271	7401384.94	4767818.47
6272	7401360.72	4767794.47
6273	7401361.34	4767793.91
6274	7401375.21	4767781.33
6275	7401341.72	4767775.65
6276	7401342.76	4767774.58
6277	7401343.06	4767770.08
6278	7401355.82	4767760.29
6279	7401356.71	4767761.25
6280	7401371.84	4767756.90
6281	7401386.65	4767760.45
6282	7401415.55	4767766.03
6283	7401426.03	4767788.24
6284	7401444.28	4767805.22
6285	7401437.33	4767792.43
6286	7401432.86	4767784.50
6287	7401428.11	4767787.07
6288	7401419.31	4767766.66
6289	7401441.46	4767770.61
6290	7401440.90	4767782.51
6291	7401431.39	4767782.34
6292	7401453.45	4767772.30
6293	7401452.84	4767781.28
6294	7401452.99	4767786.17
6295	7401451.40	4767786.17
6296	7401451.41	4767788.00
6297	7401453.00	4767788.14
6298	7401452.90	4767791.94
6299	7401452.64	4767796.05
6300	7401466.50	4767796.94

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br.17b

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić

4449 7401025 03 4767433 87
4450 7401006 78 4767414 69
4451 7401028 68 4767387 99
4452 7401047 93 4767403 71
4453 7401064 32 4767415 90
4454 7401089 38 4767382 22
4455 7401088 07 4767368 84
4456 7401080 26 4767361 77
4457 7401075 08 4767366 33
4458 7401055 24 4767394 79
4459 7401050 91 4767400 33
4460 7401055 00 4767350 92
4461 7401065 50 4767350 40
4462 7401066 51 4767349 31
4463 7401031 88 4767291 28
4464 7401026 00 4767299 24
4465 7401024 87 4767303 48
4466 7401042 02 4767319 03
4467 7401064 42 4767339 32
4468 7401070 95 4767330 81
4469 7401073 43 4767328 47
4470 7401086 24 4767315 46
4471 7401084 73 4767313 52
4472 7401081 11 4767310 81
4473 7401066 21 4767302 68
4474 7401092 09 4767304 94
4475 7401092 06 4767307 10
4476 7401111 08 4767317 99
4477 7401098 54 4767337 84
4478 7401094 40 4767343 85
4479 7401083 98 4767357 05
4480 7401114 39 4767319 32
4481 7401128 25 4767331 88
4482 7401114 06 4767353 08
4483 7401098 21 4767375 56
4484 7401093 78 4767365 92
4485 7401144 95 4767347 01
4486 7401139 44 4767361 63
4487 7401134 46 4767369 25
4488 7401129 17 4767376 66
4489 7401121 39 4767387 57
4490 7401114 17 4767397 70
4491 7401095 55 4767383 98
4492 7400997 87 4767551 21
4493 7400976 18 4767544 46
4494 7401000 06 4767527 96
4495 7401020 51 4767542 72
4496 7401010 32 4767542 72
4497 7400997 91 4767566 69
4498 7400988 53 4767566 25
4499 7401012 85 4767568 16
4500 7401018 36 4767567 00

4749 7400974 72 4767858 11
4750 7400935 34 4767877 81
4751 7400894 57 4767888 21
4752 7400902 20 4767910 62
4753 7400929 20 4767895 70
4754 7400941 88 4767888 49
4755 7400954 56 4767881 28
4756 7400980 91 4767866 52
4757 7400984 70 4767873 41
4758 7400989 81 4767882 43
4759 7400963 37 4767898 00
4760 7400961 35 4767899 09
4761 7400951 08 4767904 99
4762 7400943 31 4767909 58
4763 7400931 95 4767916 66
4764 7400913 82 4767927 96
4765 7400904 88 4767914 67
4766 7400926 47 4767946 76
4767 7400931 06 4767953 34
4768 7400937 22 4767954 44
4769 7400950 26 4767945 67
4770 7400966 79 4767934 56
4771 7401001 38 4767911 29
4772 7401002 79 4767905 34
4773 7400997 41 4767895 85
4774 7400971 15 4767911 94
4775 7400953 52 4767985 82
4776 7400940 08 4767966 99
4777 7400941 30 4767960 74
4778 7400940 48 4767959 49
4779 7400958 25 4767947 53
4780 7400974 47 4767971 66
4781 7400963 68 4767979 28
4782 7400985 21 4767964 04
4783 7400987 78 4767962 35
4784 7400997 24 4767955 99
4785 7400981 18 4767932 11
4786 7401003 68 4767916 98
4787 7401004 52 4767918 22
4788 7401010 94 4767919 74
4789 7401021 94 4767939 14
4790 7401004 11 4767951 37
4791 7401023 00 4767941 01
4792 7401026 34 4767947 01
4793 7401023 60 4767948 85
4794 7400997 34 4767966 53
4795 7400992 67 4767969 61
4796 7400972 00 4767983 26
4797 7400961 96 4767990 22
4798 7400959 14 4767992 18
4799 7400964 85 4767998 58
4800 7400967 62 4767996 66

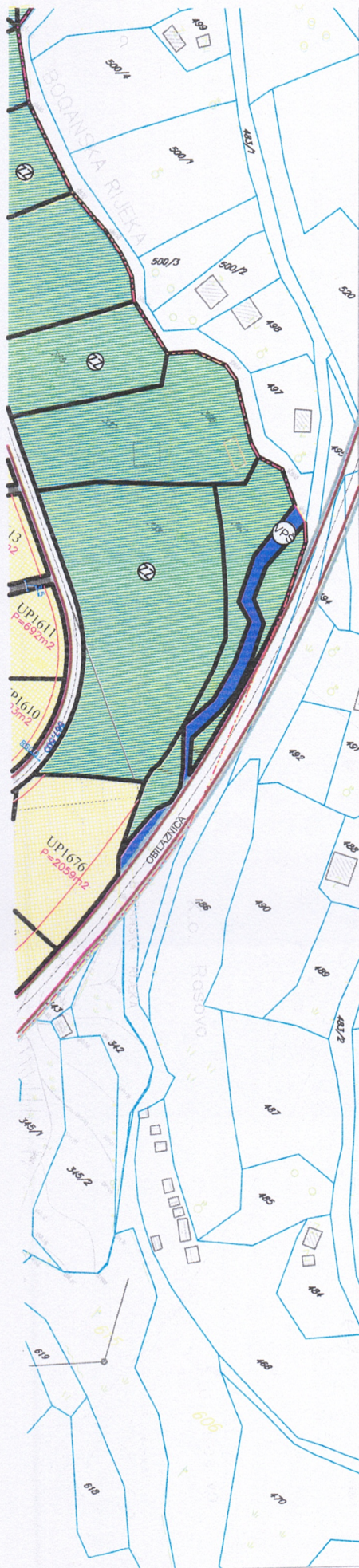
4824 7401043 22 4767980 78
4825 7400992 30 4768130 52
4826 7400977 22 4768141 06
4827 7400962 82 4768139 80
4828 7400960 58 4768136 81
4829 7400952 41 4768120 01
4830 7400974 83 4768105 03
4831 7400941 21 4768097 25
4832 7400943 36 4768089 02
4833 7400957 31 4768079 46
4834 7400976 46 4768066 52
4835 7400981 23 4768073 18
4836 7400987 27 4768069 05
4837 7400993 26 4768079 30
4838 7400999 62 4768088 68
4839 7400993 16 4768099 47
4840 7401017 64 4768116 47
4841 7401010 66 4768120 93
4842 7401011 45 4768122 48
4843 7400996 45 4768127 63
4844 7401020 85 4768123 56
4845 7401032 77 4768126 98
4846 7401038 63 4768127 80
4847 7401050 23 4768124 36
4848 7401063 20 4768115 90
4849 7401057 54 4768115 75
4850 7401053 08 4768108 45
4851 7401039 82 4768104 75
4852 7401021 79 4768114 27
4853 7401025 07 4768085 88
4854 7401035 94 4768080 90
4855 7401028 06 4768067 19
4856 7401022 01 4768062 15
4857 7401022 01 4768057 31
4858 7401011 93 4768042 03
4859 7401009 45 4768043 73
4860 7401026 95 4768071 40
4861 7401072 09 4768110 11
4862 7401059 93 4768091 45
4863 7401047 77 4768072 79
4864 7401084 37 4768102 11
4865 7401096 20 4768093 02
4866 7401096 60 4768092 65
4867 7401097 96 4768084 76
4868 7401091 22 4768072 28
4869 7401079 76 4768051 01
4870 7401067 11 4768059 61
4871 7401054 46 4768068 21
4872 7401032 17 4768065 11
4873 7401048 15 4768055 84
4874 7401047 41 4768054 28
4875 7401041 75 4768043 92

4899 7400905 33 4767534 80
4900 7400898 73 4767539 77
4901 7400892 07 4767546 92
4902 7400892 39 4767551 29
4903 7400896 54 4767563 69
4904 7400915 68 4767552 07
4905 7400918 25 4767549 60
4906 7400918 25 4767549 33
4907 7400914 20 4767543 97
4908 7400913 17 4767542 59
4909 7400911 23 4767545 30
4910 7400908 60 4767548 65
4911 7400905 39 4767546 28
4912 7400906 95 4767544 03
4913 7400907 96 4767542 84
4914 7400908 72 4767541 61
4915 7400909 86 4767540 07
4916 7400916 23 4767538 85
4917 7400921 12 4767535 59
4918 7400923 23 4767537 23
4919 7400927 90 4767538 01
4920 7400928 57 4767538 25
4921 7400932 71 4767539 84
4922 7400926 60 4767553 00
4923 7400927 70 4767559 00
4924 7400922 32 4767561 99
4925 7400921 46 4767560 85
4926 7400926 06 4767541 34
4927 7400936 46 4767546 42
4928 7400946 69 4767558 65
4929 7400931 95 4767558 65
4930 7400924 74 4767564 87
4931 740106 40 4767918 80
4932 7401094 22 4767928 03
4933 7401101 95 4767944 32
4934 7401117 08 4767932 72
4935 7401117 08 4767924 57
4936 7401120 11 4767910 02
4937 7401101 60 4767877 09
4938 7401118 19 4767878 07
4939 7401106 89 4767879 06
4940 7401117 74 4767870 31
4941 7400977 87 4767561 17
4942 7400978 85 4767564 42
4943 7400979 58 4767573 57
4944 7400980 04 4767577 94
4945 7400984 37 4767586 57
4946 7400942 31 4767580 71
4947 7400913 50 4767609 93
4948 7400948 83 4767599 26
4949 7400950 13 4767602 50
4950 7400965 79 4767598 88

5199 7401044 43 4767924 11
5200 7401029 69 4767933 92
5201 7401029 42 4767934 10
5202 7401030 83 4767936 57
5203 7401047 87 4767925 43
5204 7401057 13 4767944 08
5205 7401041 40 4767955 02
5206 7401040 94 4767955 34
5207 7401063 41 4767939 81
5208 7401074 62 4767967 70
5209 7401064 38 4767912 11
5210 7401048 96 4767967 49
5211 7401048 04 4767966 52
5212 7401066 51 4767963 24
5213 7401070 34 4767950 62
5214 7401080 62 4767943 21
5215 7401078 98 4767940 09
5216 7401051 41 4767977 06
5217 7401053 02 4767980 62
5218 7401060 77 4767981 40
5219 7401074 82 4767965 63
5220 7401081 78 4767969 79
5221 7401087 04 4767955 76
5222 7401098 89 4767946 67
5223 7401092 17 4767930 76
5224 7401078 04 4767903 31
5225 7401076 26 4767900 29
5226 7401079 09 4767896 73
5227 7401092 66 4767889 48
5228 7401098 73 4767901 83
5229 7401098 00 4767902 23
5230 7401106 40 4767918 80
5231 7401094 22 4767928 03
5232 7401101 95 4767944 32
5233 7401117 08 4767932 72
5234 7401127 08 4767924 57
5235 7401120 11 4767910 02
5236 7401110 93 4767893 92
5237 7401101 60 4767877 09
5238 7401118 19 4767878 07
5239 7401106 89 4767879 06
5240 7401117 74 4767870 31
5241 7401117 25 4767884 12
5242 7401125 26 4767880 55
5243 7401125 26 4767880 55
5244 7401120 76 4767853 71
5245 7401113 85 4767843 27
5246 7401131 85 4767869 81
5247 7401138 39 4767879 37
5248 7401130 08 4767885 20
5249 7401127 06 4767887 33
5250 7401115 24 4767895 49

5274 740117
5275 740117
5276 740118
5277 740119
5278 740119
5279 740120
5280 740121
5281 740121
5282 740124
5283 740124
5284 740123
5285 740122
5286 740120
5287 740120
5288 740119
5289 740119
5290 740119
5291 740118
5292 740116
5293 740115
5294 740114
5295 740118
5296 740118
5297 740117
5298 740117
5299 740116
5300 740113
5301 740112
5302 740115
5303 740115
5304 740116
5305 740116
5306 740116
5307 740115
5308 740114
5309 740114
5310 740111
5311 740110
5312 740112
5313 740113
5314 740109
5315 740109
5316 740110
5317 740111
5318 740111
5319 740112
5320 740118
5321 740108
5322 740107
5323 740109
5324 740110
5325 740107





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija



Oznaka urbanističke parcele



Površina urbanističke parcele



granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.18

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REŠNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

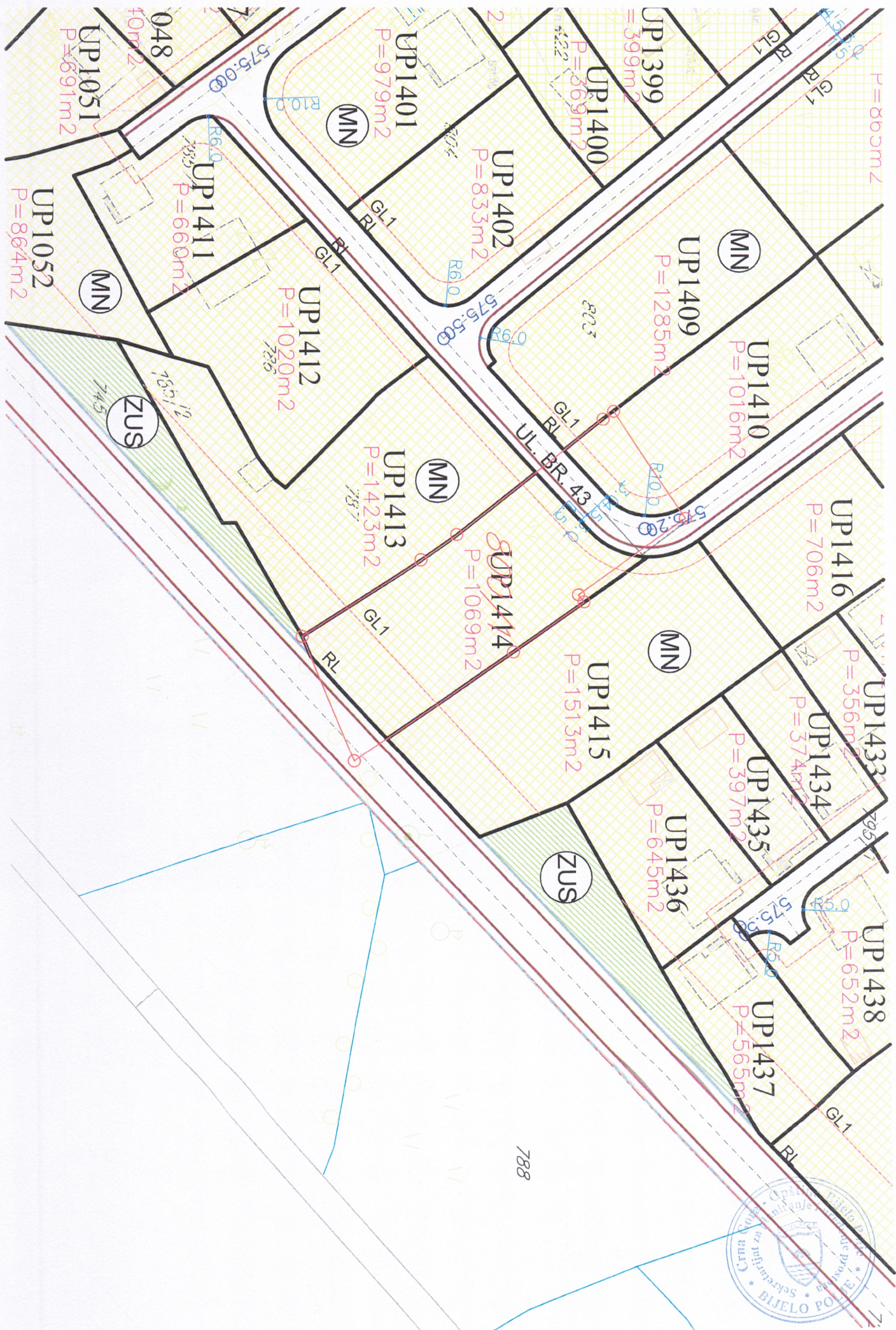
ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.19

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



LEGENDA:



Postojeća TS 10/0.4kV



Postojeći 10kV-ni kabal



Planirana trafo stanica 10/0.4kV



Planirani 10kV-ni kabal



Ukidanje 10kV-nog dalekovoda



granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić



LEGENDA:

- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno



granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

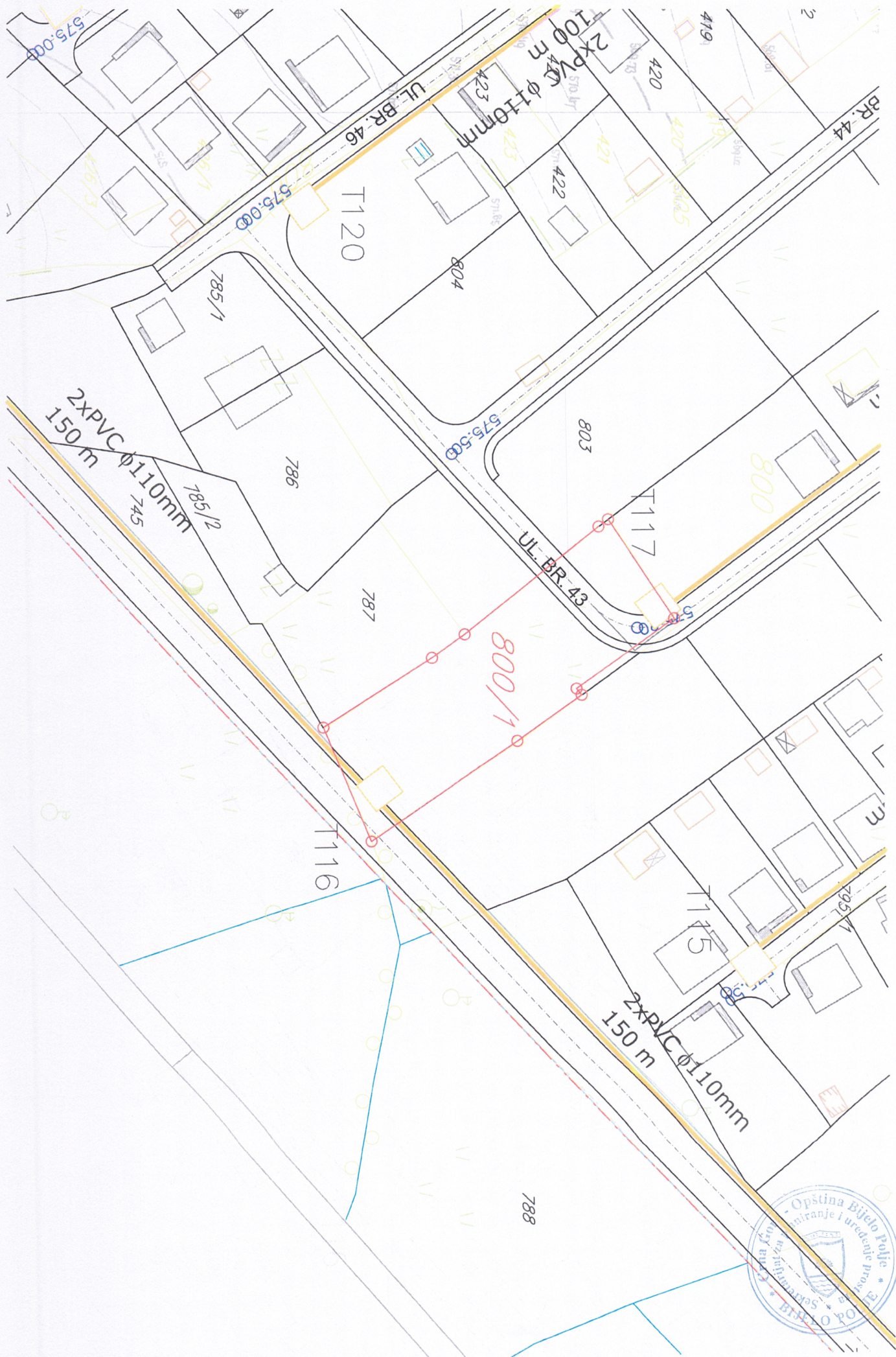
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Džemal Ljušković

Milanko Minić





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN



LEGENDA:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILLO Zelene površine javnog korištenja

Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korištenja

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo verskih objekata

Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene

Zelenilo groblja

Zelenilo infrastrukture

Zaštitno zelenilo

Drvo red

granica plana

PLAN ZELENIL
I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obratnik:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
POSREDOVANJE ZA UREĐENJE
POSREDOVANJE ZA UREĐENJE
POSREDOVANJE ZA UREĐENJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Ožmer Ljiljović

Milanko Mirc

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/5-DJ
Datum: 14.01.2025.



Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 800/1

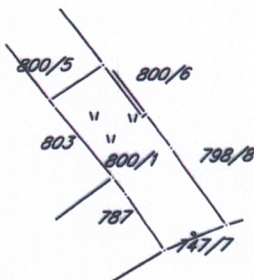
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
767
500
7
401
000

4
767
500
7
401
250



4
767
250
7
401
000

4
767
250
7
401
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-54/2025

Datum: 13.01.2025.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/5-332/25-5/1-1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1568 - IZVOD

Posjednici								
Matični broj - ID			Naziv - adresa i mjesto			Stvarno pravni odnos		Obim prava
			BORANČIĆ ALIJA DELIJA			SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
800	1	11 52	MALE LIVADE LIVADA		3	1420	8.66	28/2023 1568/1	
Ukupno						1420	8.66		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mađgalj Rajko, dipl pravnik

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/25-9-DJ, od: 14.01.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 800/1 KO
Resnik

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.01.2025 09:11

6	7401073.77	4767370.07	0.00	Odrzavanje
7	7401091.88	4767381.86	0.00	Odrzavanje
8	7401104.53	4767363.99	0.00	Odrzavanje
9	7401105.72	4767364.90	0.00	Odrzavanje
1169	7401111.08	4767317.99	0.00	
1170	7401131.95	4767326.36	0.00	
1495	7401094.40	4767343.85	0.00	
1496	7401098.54	4767337.84	0.00	
1503	7401075.08	4767368.33	0.00	
1515	7401114.06	4767353.08	0.00	

Parcela: 800/1 (P=1421 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:66 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-8 21.89

8-9 1.50

9-1515 14.47

1515-1170 32.16

1170-1169 22.49

1169-1496 23.48

1496-1495 7.30

1495-1503 31.19

1503-6 2.18

6-7 21.61

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 800/1 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

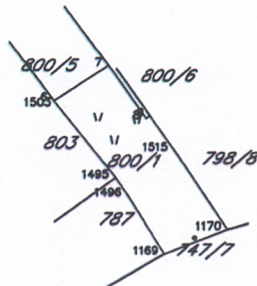
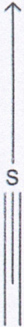
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-9-dj
Datum: 14.01.2025.



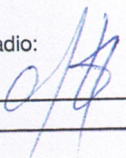
Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 800/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500

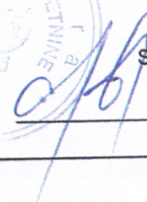


Obradio:





Ovjerava
Službeno lice:





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica Služba za zajedničke poslove

Primljeno	30. 01. 2025
Organizacija	40-332/25-5/2
Redni broj	5/2
Prilog	
Vrijed	

Broj: 03-332/25-7/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/2-332/25-5/1-2 od 14.01.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Borančić Delije D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na kat. parc. br. 800/1 KO Resnik.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-5/1-2 od 14.01.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 800/1 KO Resnik.

Vodovodna mreža HDPE Ø110mm prolazi Resničkom ulicom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 800/1 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti u postojećoj šahti na cjevovodu HDPE Ø110mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u postojećoj zajedničkoj šahti za smještaj vodomjera na mjestu priključenja. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš, dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



1.8. Izjava projektanta

Investitor: Borančić HARIS
Objekat: Stambeni objekat/P+1
Lokacija: Dio UP 1414, koji čini kat. Parc. Br. 800/1 KO Resnik
Planski dokument: DUP naselja Resnik opštine Bijelo Polje ("Sl. List CG-opštinski propisi", br. 23/12)
Projekatant: DOO BUILDING BIRO, Bijelo Polje

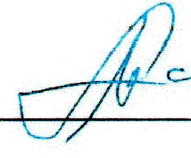
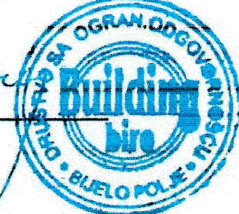
IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06/5-332/25-5/3-1, od 4. 2. 2025 godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, kao i da je ispoštovan odnos kako prema građevinskoj i regulacionoj liniji, tako i prema zadatim urbanističkim parametrima koji su prikazani u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI		
Oznaka urbanističke parcele/lokacije		Dio UP1414 koji čini kat.parc.br.800/1 KO Resnik, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opštine Bijelo Polje
Površina lokacije/ stambenog dijela lokacije		Površina lokacije P=1051m ²
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
Max. indeks zauzetosti	0.6	$I_z = 156,97/1051 = 0.15$
Max. Indeks izgrađenosti	3.0	$I_i = 356,91/1051 = 0.34$
Max BGP	/	$P_{br} = 356,91 \text{ m}^2$
Spratnost	P+3+Pk	P+1
Maksimalna visinska kota objekta	/	10.17 m
Parking mjesta	1PM/1 stan	1 PM

U Bijelom Polju,
maj, 2026. godine

ZA PROJEKTANTA

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENI OBJEKAT / P+1

INVESTITOR: **Borančić Haris**

PROJEKTANT: **BUILDING BIRO DOO**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT / P+1**

LOKACIJA : **Kat.parc.br. 800/1 KO Resnik**

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT
10. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji, katastarskoj parceli broj 800/1 KO Resnika, koja čini dio urbanističke parcele UP 1414 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, na zahtjev investitora Borančić Harisa, planirana je izgradnja stambenog objekta, spratnosti P + 1.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravilnog oblika, i približnih gabarita u 13.00m x 11.00m. Novoprojektovani objekat ima dvije nadzemne etaže/prizemlje i sprat koje su u funkciji stanovanja, međusobno povezane vertikalnim komunikacijama čine jednu stambenu jedinicu i kao takve predstavlja arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat, sa sopstvenim dvorištem.

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna forma, sa primenom elemenata tradicionalne arhitekture, čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija.

Jedinstven kvalitet prostoru daje i projektovana dvorišna terasa, koja ujedno predstavlja vezu dnevne zone sa dvorištem i time dodatno čine akcentovani prostor individualnog stanovanja.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija za stambeni objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 800/1 KO Resnika, koja čini dio urbanističke parcele UP 1414 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik. Ukupna površina lokacije je 1051m². Parcela je svojom dužom stranom orijentisana u pravcu sjeverozapad-jugoistok. Predmetnoj parceli se pristupa u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (Ulicu br. 43).

Parcelu karakteriše nagnut teren u pravcu jugoistoka sa 582 m^{nv}, prema sjeverozapadu sa najnižom apsolutnom kotom postojećeg terena od 570,86 m^{nv}.. Na parceli ne postoje građevinske strukture.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na predmetnoj lokaciji, projektovan je stambeni objekat spratnosti P+1. Objekat je organizovan kao jedinstvena funkcionalna cjelina, kojem se pristupa preko natkrivenog ulaza. U funkcionalnom smislu, objekat je podijeljen na dnevnu zonu u prizemlju i noćnu na spratu. Prilikom projektovanja vodilo se računa da su prostorije u kojima se boravi orjentisane prema osunčanoj strani, dok su tehničke prostorije i sanitarije orjentisane prema sjeveroistočnoj strani.

Dnevnu zonu čine dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dok noćnu zonu formiraju spavaće sobe, sobe za odmor i kupatila. Svi sadržaji su funkcionalno povezani hodnikom, stepeništem kao vertikalnim komunikacijama.

Planirani objekat je spratnosti P+1, ukupne bruto razvijene građevinske površine od **Pbr=356,91 m²**, zatim neto površine od **Pn=278,58 m²** i izgrađene površine (površine pod objektom) od **Pg=156,97 m²**.

Novoprojektovani objekat čine sledeće prostorije:

Prizemlje:

Neto površina prizemlja						
	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
stambeni objekat						
	1	Ulazni hodnik	Keramika/ parket	12,33	22,26	8,56
	2	Hodnik	Keramika/ parket	17,64	32,86	12,17
	3	Dnevna soba	Keramika/ parket	25,48	83,66	32,18
	4	Spavaća soba	Keramika/ parket	19,20	46,64	17,94
	5	Kupatilo	Keramika/ parket	8,44	10,48	4,03
	6	Kuhinja	Keramika/ parket	15,66	32,84	12,63
	7	Ostava	Keramika/ parket	8,44	10,48	4,03
	8	Trpezarija	Keramika/ parket	13,20	27,66	10,64
	9	Stepenišni prostor	Keramika/ parket	7,38	8,04	3,09
	10	Kupatilo	Keramika/ parket	15,20	30,82	11,86
	11	Toalet	Keramika/ parket	5,84	5,44	2,09
	12	Terasa	Keramika/ parket	19,30	0,00	19,67
						138,89 m²

Sprat:

Neto površina sprata						
	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
Stambeni objekat						
	1	Stepenišni prostor	Keramika/ parket	14,29	22,80	8,77
	2	Hodnik	Keramika/ parket	26,57	56,71	20,87
	3	Mesdžid i biblioteka	Keramika/ parket	15,04	36,76	14,14
	4	Spavaća soba	Keramika/ parket	16,24	42,62	16,39
	5	Soba za odmor	Keramika/ parket	17,04	46,53	17,90
	6	Spavaća soba	Keramika/ parket	19,20	46,64	17,94
	7	Kupatilo	Keramika/ parket	8,60	10,92	4,20
	8	Toalet	Keramika/ parket	6,88	7,67	2,95
	9	Spavaća soba	Keramika/ parket	13,20	27,66	10,64
	10	Spavaća soba	Keramika/ parket	13,04	26,98	10,38
	11	Terasa	Keramika/ parket	8,40	10,19	3,92
	12	Terasa	Keramika/ parket	13,70	30,13	11,59
						139,69 m²

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost ,čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta je masivni sistem baziran na nosivim zidanim zidovima uramljenim AB vertikalnim i horizontalnim serklažima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim elementima. Plafonska ploča između etaža je armirano-betonska puna ploča. Krov je kosi i viševodni, sa drvenom konstrukcijom. Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija punih ravnih i kamenih ploha . Krov je riješen kao viševodni sa potrebnom izolacijom.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Finalnu obradu poda prizemlja čine slijedeći slojevi: 1.troslojni parket i keramika na ljepilu d=1,5cm, 2.rabirani cementni estrih d=5cm, 3.PE folija d=0,04cm, 4.stirodur XPS d=5cm, 5.hidroizolacija u sistemu kondor V4 d=1cm, 6.mrtva AB ploča d=10cm, 7.tampon šljunak d=10cm.
- Obrada sanitarnih prostorija čine slijedeći slojevi: 1.podna keramika na ljepilu d=1.5cm, 2.hidroizolacioni premaz- polimer cement 3.rabirani cementni estrih u padu d=4-5cm, 4.PE folija d=0,04cm, 5.stirodur XPS d=5cm, 6.mrtva AB ploča d=10cm, 8.tampon šljunak d=10cm.
- Obrada vanjskog stepeništa se sastoji iz: 1.Kamene ploče (gazište i čelo) d=3cm; 2. cementni estrih d=5cm; 3.kosa ab ploča stepenica d=14cm; 4.tampon šljunak d=10cm.

Zidovi:

- Zid prema tlu čine slijedeći slojevi: 1.čepasta membrana d=2cm, 2.stirodur EPS d=3cm, 3. hidroizolacija u sistemu kondor V4 d=1cm, 4.AB temeljni zid d=20cm.
- Fasadni zid »demit« čine slijedeći slojevi: 1.Bavalit, 2.Stiropor EPS d=10cm ; 3.Fasadni giter blok d=20cm; 4.unutrašnji malter d=2cm i 5.moleraj. Fasadni zidovi su u kombinaciji bijele, sa detaljima od termički obrađenog drveta, kao i kamenih ploča na ljepilu kojima su obloženi fasadni zidovi u prizemlju, a sve prema pozicijama kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji.
- Unutrašnji zidovi su omalterisani sa završnom obradom moleraja u enterijerskoj boji, dok su zidovi sanitarnih prostorija obloženi zidnom keramikom, a u svemu prema detalju iz projekta.

Krov:

- Krov je projektovan kao viševodni, sa nagibima od 30°. Krovna konstrukcija je drvena, a čine je rogovi oslonjeni na vjenčanicu i dvostruku stolicu sa rožnjačama. Rogovi su podlašćani OSB pločama sa krovnom izolacionom paropropusnom-vodonepropusnom folijom preko kojih su postavljene podužne i poprečne letve na koje je poredan crijep Tondach – Continental 9 u crvenoj boji, kao završna obrada.

Spoljna bravarija:

- Svi fasadni otvori predviđeni su da budu u kombinaciji AL i drveta sa termoprekidom. Zastakljenje fasadnih otvora je termopan staklom NES 14+4+14mm. U stambenim prostorijama, zaštita od sunca je

AL eslinger roletna, koja se nalazi u okviru prozorskih otvora. Opšivanje prozorskih solbanaka predviđeno je od plastificiranog lima u boji kao i bravarija. Dio fasadnih otvora ima otvaranje podizno klizni- nagibni, kao i okretnonagibni, a u svemu prema pozicijama u projektu.

Unutrašnja stolarija:

- Unutrašnja stolarija, odnosno sobna vrata izrađuju se od medijapana po mjeri. Furnirana sobna vrata izrađena od medijapana (MDF). Izrađuju se po mjeri otvora, štok u širini zida, sa obostrano štelujućim pervajzima koji pokrivaju rupu između štoka i zida. Furniraju se prirodnim furnirom, lakiraju PU lakom koja obezbjeđuje glatkost i vlagootpornost. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

Limarija:

- Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim d= 0,6 mm. Od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada opšiva dimnjaka i ventilacionih vertikalala, krovne uvale, kao i horizontalni i vertikalni oluci, a sve u boji drveta.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake struje predmet su zasebnih projektnih elaborata.

7. SAOBRAĆAJ

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu br. 43) koja se nalazi na sjeverozapadnoj strani lokacije. Na istom mjestu je predviđeno parkiranje na samoj parceli (jedno parking mjesto), gdje je predviđen i pješački prilaz parceli.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama, formiranjem vrtnih terasa, koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina, kao i niskog i srednjeg rastinja uz planirani parking , a u okviru katastarske parcele. Procenat ozelenjenosti 64%.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Predmetna lokacija za stambeni objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 800/1 KO Resnika, koja čini dio urbanističke parcele UP 1414 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik. Ukupna površina lokacije je 1051m².

- Prema UT uslovima, planirana maksimalna spratnost objekta je P+3+Pk. Planirani objekat je spratnosti P+1,

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- Prema UT uslovima maksimalni INDEKS ZAUZETOSTI iznosi 0.6, odnosno:

$$I_z = 156,97 / 1051 = 0.15$$

Te prema tome ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

- Prema UT uslovima maksimalni INDEKS IZGRAĐENOSTI iznosi 3.0, odnosno: $I_i = 356,91 / 1051 = 0.34$

Te prema tome ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

- Predmetni objekat lociran je na katastarskoj parceli unutar zadatih građevinskih linija, koja je na 3 metra od planirane saobraćajnice, odnosno regulacione linije, te 10m od planirane zaobilaznice, dok je od susjednih parcela udaljena 1,5m.

GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA SU ISPOŠTOVANE

- Objekat je na katastarskoj parceli lociran tako da je gabarit prema saobraćajnicama u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama.

GRADJEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

- Predmetni objekat ima jedno parking mjesto na zadatoj parceli.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA od minimum 1PM na 1 stan.

10. OBRAČUN POVRŠINA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	138,89 m ²
SPRAT	139,69 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	278,58 m ²

REKAPITULACIJA BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	181,33 m ²
SPRAT	175,58 m ²
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	356,91 m ²

Bijelo Polje, maj 2026. godine

ZA PROJEKTANTA



3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.Prikaz površina objekta

Obračun površina:

PRIZEMLJE:

Neto površina prizemlja						
	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
stambeni objekat						
	1	Ulazni hodnik	Keramika/ parket	12,33	22,26	8,56
	2	Hodnik	Keramika/ parket	17,64	32,86	12,17
	3	Dnevna soba	Keramika/ parket	25,48	83,66	32,18
	4	Spavaća soba	Keramika/ parket	19,20	46,64	17,94
	5	Kupatilo	Keramika/ parket	8,44	10,48	4,03
	6	Kuhinja	Keramika/ parket	15,66	32,84	12,63
	7	Ostava	Keramika/ parket	8,44	10,48	4,03
	8	Trpezarija	Keramika/ parket	13,20	27,66	10,64
	9	Stepenišni prostor	Keramika/ parket	7,38	8,04	3,09
	10	Kupatilo	Keramika/ parket	15,20	30,82	11,86
	11	Toalet	Keramika/ parket	5,84	5,44	2,09
	12	Terasa	Keramika/ parket	19,30	0,00	19,67
						138,89 m²

SPRAT:

Neto površina sprata						
	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
Stambeni objekat						
	1	Stepenišni prostor	Keramika/ parket	14,29	22,80	8,77
	2	Hodnik	Keramika/ parket	26,57	56,71	20,87
	3	Mesdžid i biblioteka	Keramika/ parket	15,04	36,76	14,14
	4	Spavaća soba	Keramika/ parket	16,24	42,62	16,39
	5	Soba za odmor	Keramika/ parket	17,04	46,53	17,90
	6	Spavaća soba	Keramika/ parket	19,20	46,64	17,94
	7	Kupatilo	Keramika/ parket	8,60	10,92	4,20
	8	Toalet	Keramika/ parket	6,88	7,67	2,95
	9	Spavaća soba	Keramika/ parket	13,20	27,66	10,64
	10	Spavaća soba	Keramika/ parket	13,04	26,98	10,38
	11	Terasa	Keramika/ parket	8,40	10,19	3,92
	12	Terasa	Keramika/ parket	13,70	30,13	11,59
						139,69 m²

- ostvarena neto površina objekta iznosi **Pn=278, 58 m²** ;
- ostvarena izgrađena površina pod objektom iznosi, **Pg=156, 97 m²** ;
- ostvarena bruto razvijena građevinska površina iznosi, **Pbr=356, 91 m²**.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA

Katastarska parcela

Urbanistička parcela (UPn)

Katastarska parcela na kojoj se gradi (800/1)

Građevinska linija (GL)

Građevinska linija prema susjedu (min. 1,5m)

Visinska kota objekta

Visinska kota uređenja terena

Pješački ulaz na parcelu

Kolski ulaz na parcelu

Ulaz u objekat

Parking mjesto

Travnate površine

Kameno popločanje

PLANIRANA saobraćajnica

Trotoar

Nlsko i srednje rastinje

Potporni zid (PZ)

sjever

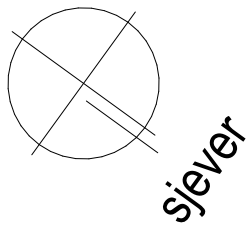
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Broj urbanističke parcele	UP 1414, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).	Lokacija prema geodetskom elaboratu parcelacije	Dio UP 1414, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Površina urbanističke parcele	1069 m²	Površina predmetne lokacije	1051m² (Površina na koju se računaju parametri)
Namjena	Stanovanje male gustine (SMG)	Namjena	Stambeni objekat
Maksimalni Indeks zauzetosti	0,60	Indeks zauzetosti	0,60 (0,60*1051=Max630,60m²)
Maksimalni zauzetost	641,4m² BGP	Zauzetost parcele	156,97m²/1051m²= 0,15
Maksimalni Indeks izgrađenosti	3,0	Indeks izgrađenosti	3,00 (3,00*1051=Max3153m²)
Bruto građevinska površina objekta	3027m² BRGP	Izgrađenost parcele	356,91m²/1051m²= 0,34
Maksimalna spratnost	P+3+Pk, maksimalna visina 22m	Projektovana spratnost	P+1
Max. broj stambenih jedinica	/	Broj stambenih jedinica	1
Broj parking mjesta	Planirano stanovanje: 1PM/stan	Broj parking mjesta	1PM
Ozelenjenost	/	Procenat ozelenjenosti	63%

Napomena: Relativna kota ploče prizemlja objekta rk. ±0,00 nalazi se na apsolutnoj koti ak. 571,80mnv!

Šira situacija/ ortofoto

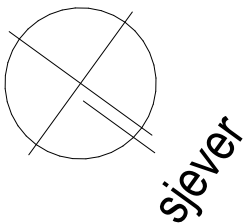
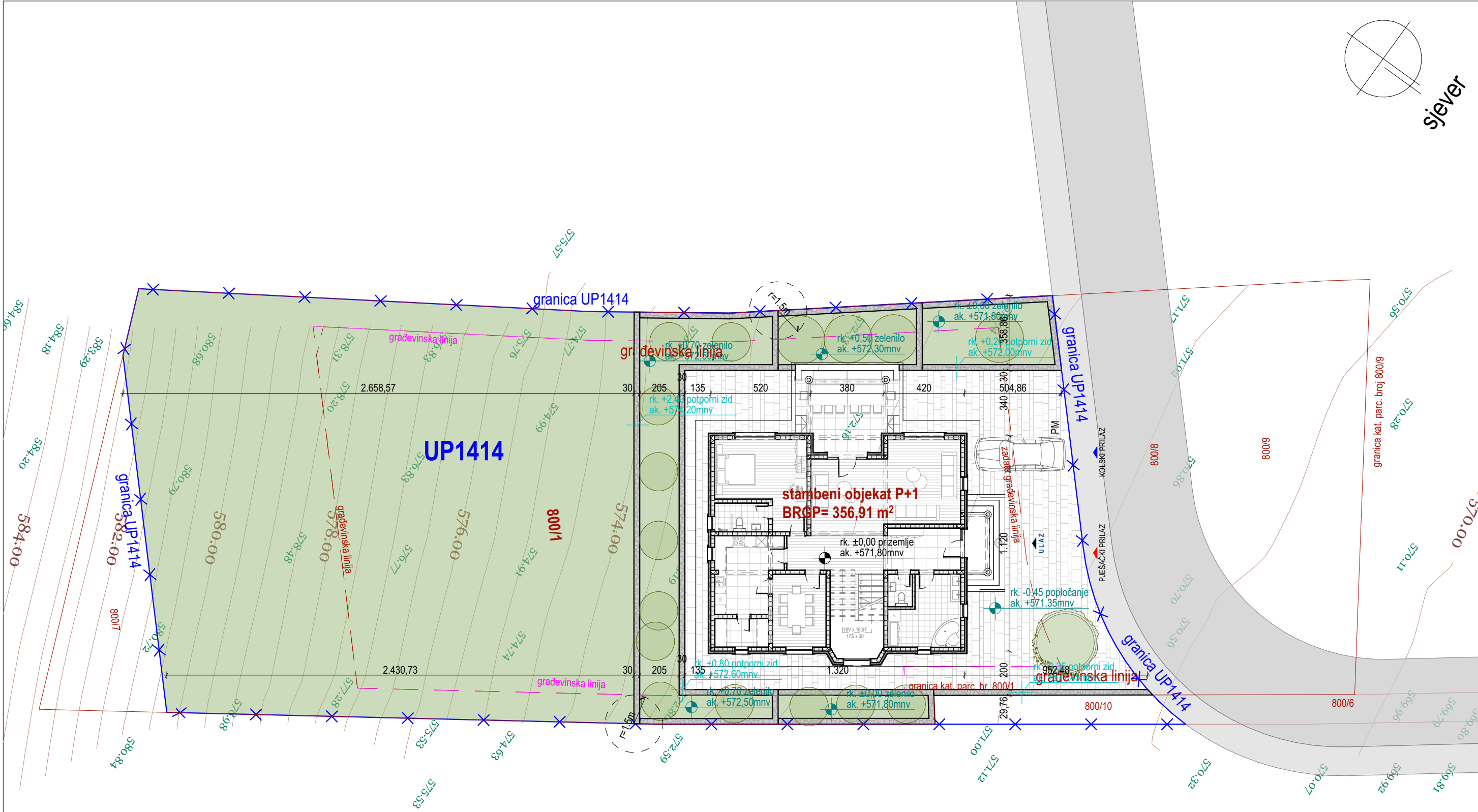
PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera: 1:500	
Saradnik:		Prilog: Šira situacija/ ortofoto	
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Br. priloga: 4.1	
		Br. strane: 01	
		Datum revizije i M.Pii	

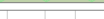


PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA			
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Broj urbanističke parcele	UP 1414, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).	Lokacija prema geodetskom elaboratu parcelacije	Dio UP 1414, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Površina urbanističke parcele	1069 m ²	Površina predmetne lokacije	1051m ² (Površina na koju se računaju parametri)
Namjena	Stanovanje male gustine (SMG)	Namjena	Stambeni objekat
Maksimalni Indeks zauzetosti	0,60	Indeks zauzetosti	0,60 (0,60*1051=Max630,60m ²)
Maksimalni zauzetost	641,4m ² BGP	Zauzetost parcele	156,97m ² /1051m ² = 0,15
Maksimalni Indeks izgrađenosti	3,0	Indeks izgrađenosti	3,00 (3,00*1051=Max3153m ²)
Bruto građevinska površina objekta	3027m ² BRGP	Izgrađenost parcele	356,91m ² /1051m ² = 0,34
Maksimalna spratnost	P+3+Pk, maksimalna visina 22m	Projektovana spratnost	P+1
Max. broj stambenih jedinica	/	Broj stambenih jedinica	1
Broj parking mjesta	Planirano stanovanje: 1PM/stan	Broj parking mjesta	1PM
Ozelenjenost	/	Procenat ozelenjenosti	63%

Uža situacija

P R O J E K T A N T		I N V E S T I T O R	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović			
Vodeći projektant: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 4.1 Br. strane: 02
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Datum revizije i M.Pii	



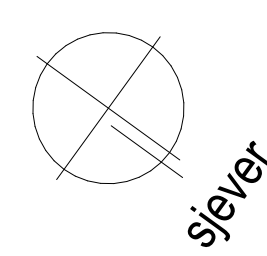
LEGENDA OZNAKA					
	Katastarska parcela		Visinska kota objekta		Travnate površine
	Urbanistička parcela (UPn)		Visinska kota uređenja terena		Kameno popločanje
	Katastarska parcela na kojoj se gradi (800/1)		Pješački ulaz na parcelu		PLANIRANA saobraćajnica
	Gradevinska linija (GL)		Kolski ulaz na parcelu		Trotoar
	Gradevinska linija prema susjedu (min.1,5m)		Ulaz u objekat		Nlsko i srednje rastinje
			Parking mjesto		Potporni zid (PZ)
		PM n			

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
Broj urbanističke parcele	UP 1414, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).	Lokacija prema geodetskom elaboratu parcelacije
Površina urbanističke parcele	1069 m ²	Dio UP 1414, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Namjena	Stanovanje male gustine (SMG)	Površina predmetne lokacije
Maksimalni Indeks zauzetosti	0,60	1051m ² (Površina na koju se računaju parametri)
Maksimalni zauzetost	641,4m ² BGP	Namjena
Maksimalni Indeks izgrađenosti	3,0	Stambeni objekat
Bruto gradevinska površina objekta	3027m ² BRGP	Indeks zauzetosti
Maksimalna spratnost	P+3+Pk, maksimalna visina 22m	0,60 (0,60*1051=Max630,60m ²)
Max. broj stambenih jedinica	/	Zauzetost parcele
Broj parking mjesta	Planirano stanovanje: 1PM/stan	156,97m ² /1051m ² = 0,15
Ozelenjenost	/	Indeks izgrađenosti
		3,00 (3,00*1051=Max3153m ²)
		Izgrađenost parcele
		356,91m ² /1051m ² = 0,34
		Projektovana spratnost
		P+1
		Broj stambenih jedinica
		1
		Broj parking mjesta
		1PM
		Procenat ozelenjenosti
		63%

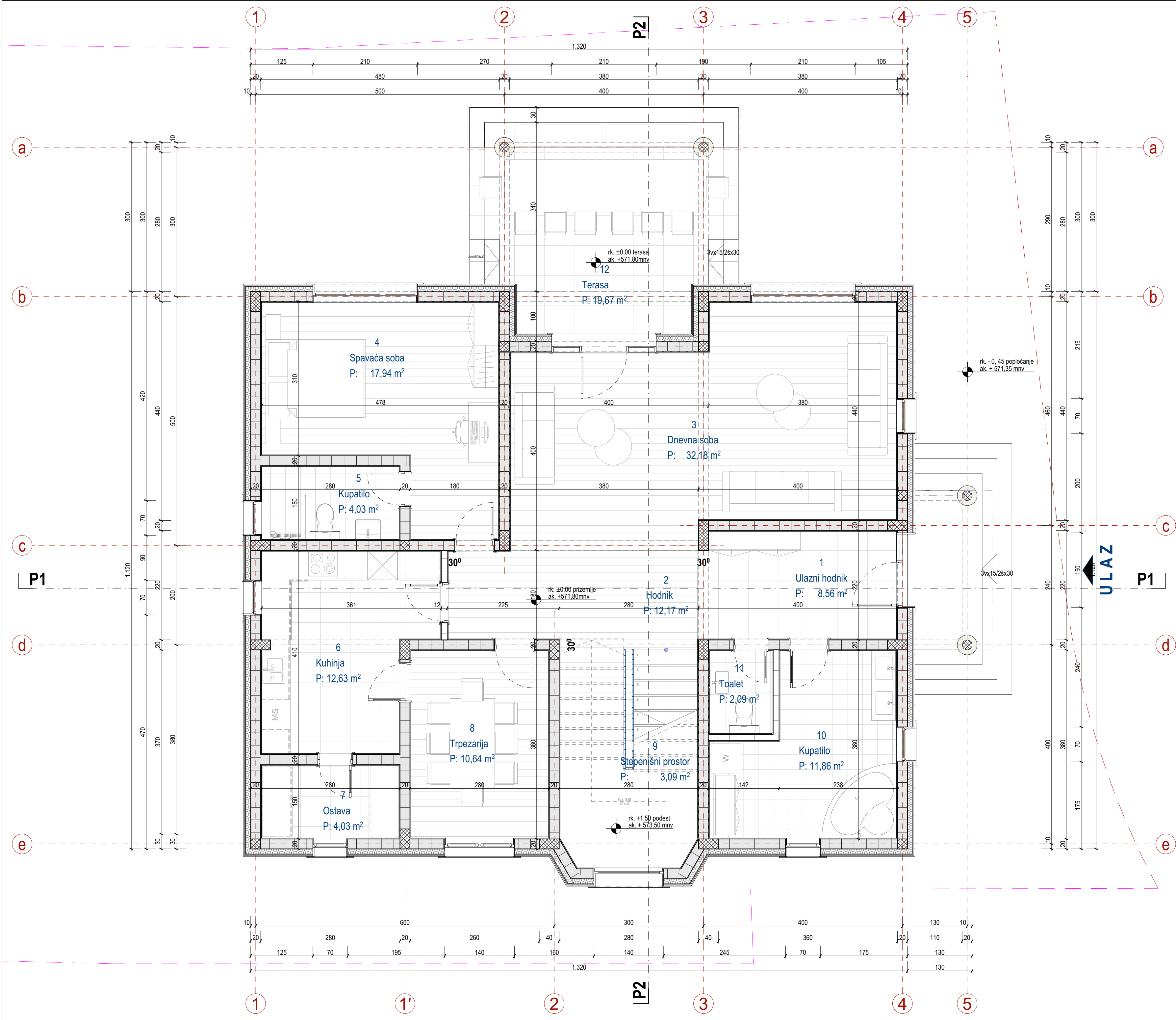
Napomena: Relativna kota ploče prizemlja objekta rk. ±0,00 nalazi se na apsolutnoj koti ak. 571,80mnv!

Situacija uređenja terena

PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera: 1:200	
Saradnik:		Prilog: Situacija uređenja terena	Br. priloga: 4.1
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Br. strane: 03	
		Datum revizije i M.Pii	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović			
Vodeći projektant: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Prilog: Osnova temelja	
		Br. priloga: 4.2	
		Br. strane: 04	
		Datum revizije i M.Pii	



Neto površina prizemlja					
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
stambeni objekat					
1	Ulazni hodnik	Keramika/ parket	12,33	22,26	8,56
2	Hodnik	Keramika/ parket	17,64	32,86	12,17
3	Dnevna soba	Keramika/ parket	25,48	83,66	32,18
4	Spavaća soba	Keramika/ parket	19,20	46,64	17,94
5	Kupatilo	Keramika/ parket	8,44	10,48	4,03
6	Kuhinja	Keramika/ parket	15,66	32,84	12,63
7	Ostava	Keramika/ parket	8,44	10,48	4,03
8	Trpezarija	Keramika/ parket	13,20	27,66	10,64
9	Stepenišni prostor	Keramika/ parket	7,38	8,04	3,09
10	Kupatilo	Keramika/ parket	15,20	30,82	11,86
11	Toalet	Keramika/ parket	5,84	5,44	2,09
12	Terasa	Keramika/ parket	19,30	0,00	19,67

138,89 m²

Bruto razvijena građevinska površina objekta	
Naziv etaže	Površina (m2)

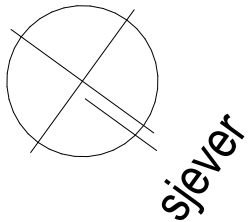
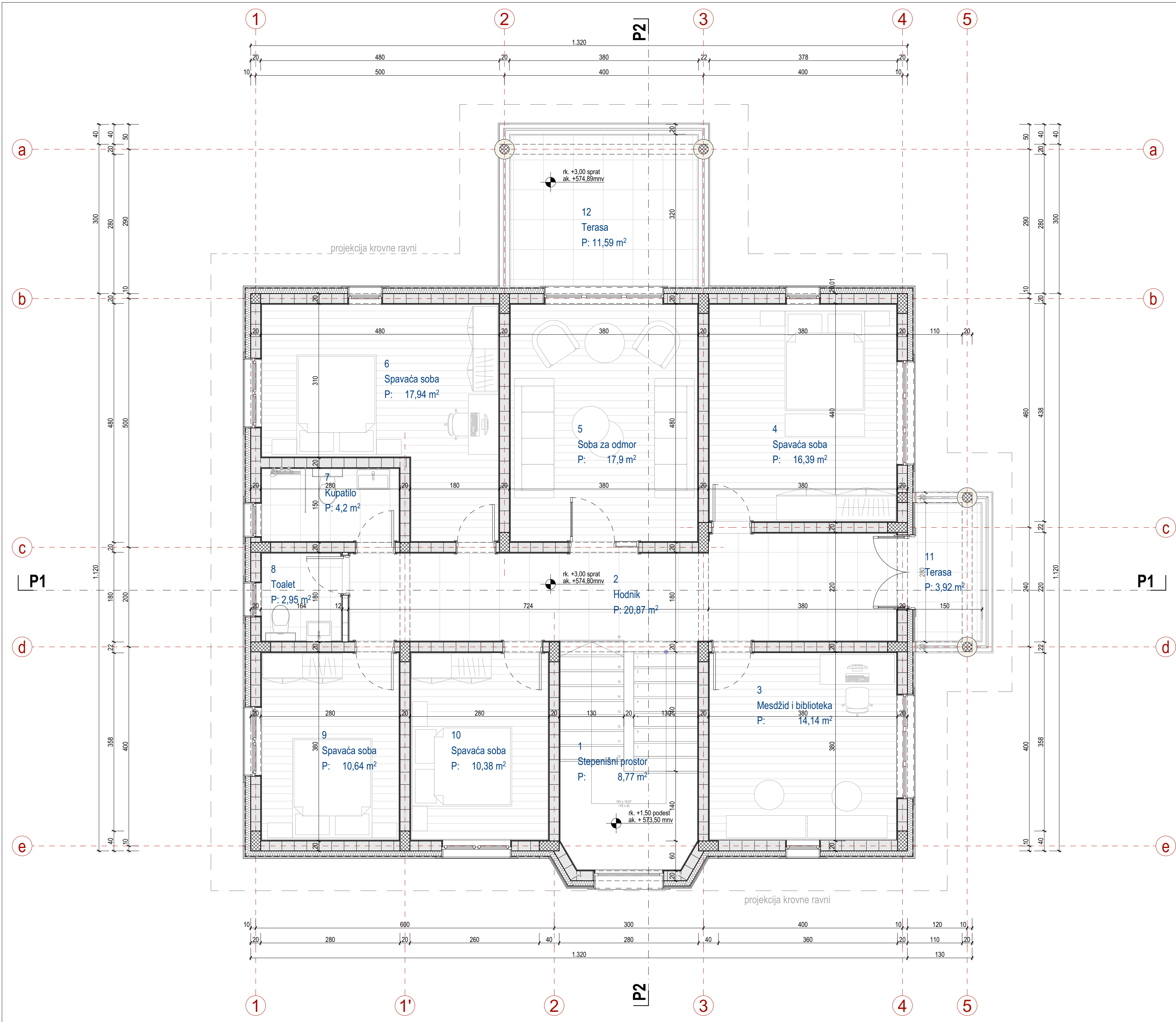
Bruto površina	
1. Bruto površina Prizemlja	181,33
2. Bruto površina Sprata	175,58
356,91 m²	

Izgrađena površina/ površina pod objektom	
Naziv	Površina (m2)

Površina pod objektom	156,97
156,97 m²	

Osnova prizemlja

PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Prilog: Osnova prizemlja	Razmjera: 1:50, 1:1
Saradnik:		Br. priloga: 4.2	Br. strane: 05
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Datum revizije i M.Pii	



Neto površina sprata					
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
Stambeni objekat					
1	Stepenišni prostor	Keramika/ parket	14,29	22,80	8,77
2	Hodnik	Keramika/ parket	26,57	56,71	20,87
3	Mesdžid i biblioteka	Keramika/ parket	15,04	36,76	14,14
4	Spavaća soba	Keramika/ parket	16,24	42,62	16,39
5	Soba za odmor	Keramika/ parket	17,04	46,53	17,90
6	Spavaća soba	Keramika/ parket	19,20	46,64	17,94
7	Kupatilo	Keramika/ parket	8,60	10,92	4,20
8	Toalet	Keramika/ parket	6,88	7,67	2,95
9	Spavaća soba	Keramika/ parket	13,20	27,66	10,64
10	Spavaća soba	Keramika/ parket	13,04	26,98	10,38
11	Terasa	Keramika/ parket	8,40	10,19	3,92
12	Terasa	Keramika/ parket	13,70	30,13	11,59

139,69 m²

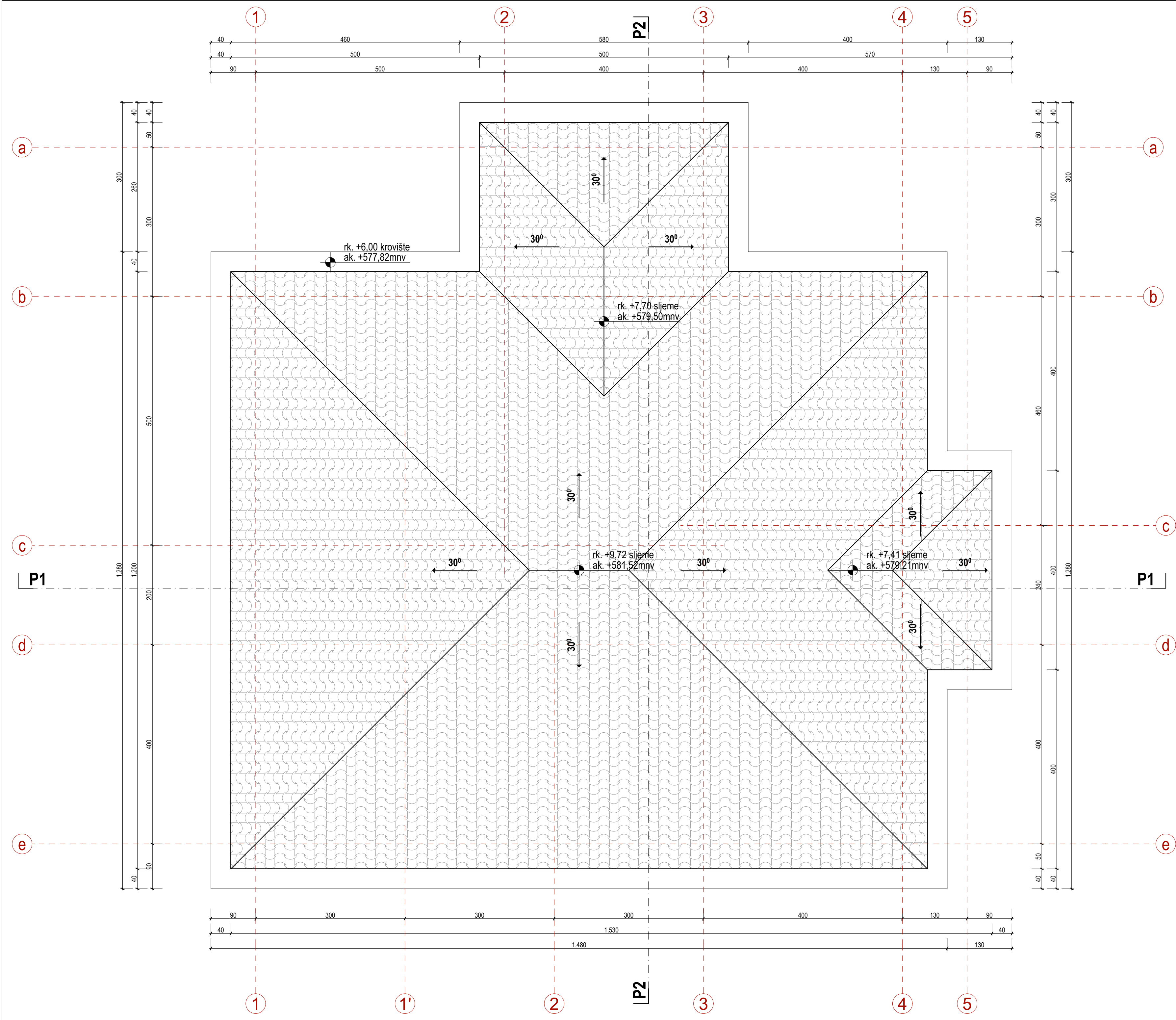
Bruto razvijena građevinska površina objekta	
Naziv etaže	Površina (m2)

Bruto površina	
1. Bruto površina Prizemlja	181,33
2. Bruto površina Sprata	175,58
356,91 m ²	

Izgrađena površina/ površina pod objektom	
Naziv	Površina (m2)
Površina pod objektom	156,97
156,97 m ²	

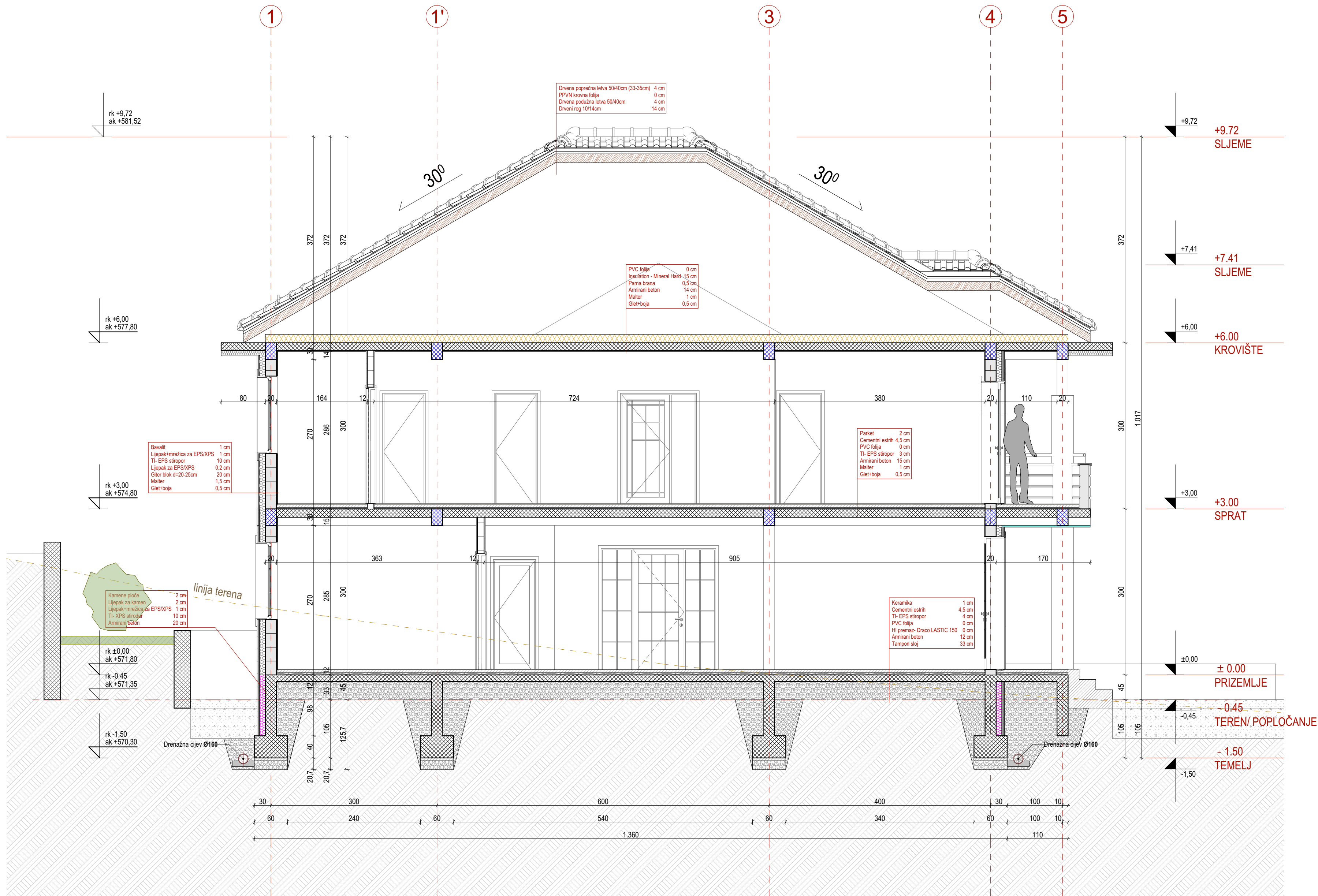
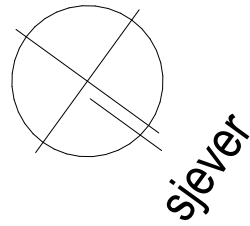
Osnova sprata

PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera: 1:50, 1:1	
Saradnik:		Prilog: Osnova sprata	Br. priloga: 4.2
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Datum revizije i M.Pi	
		Br. strane: 06	



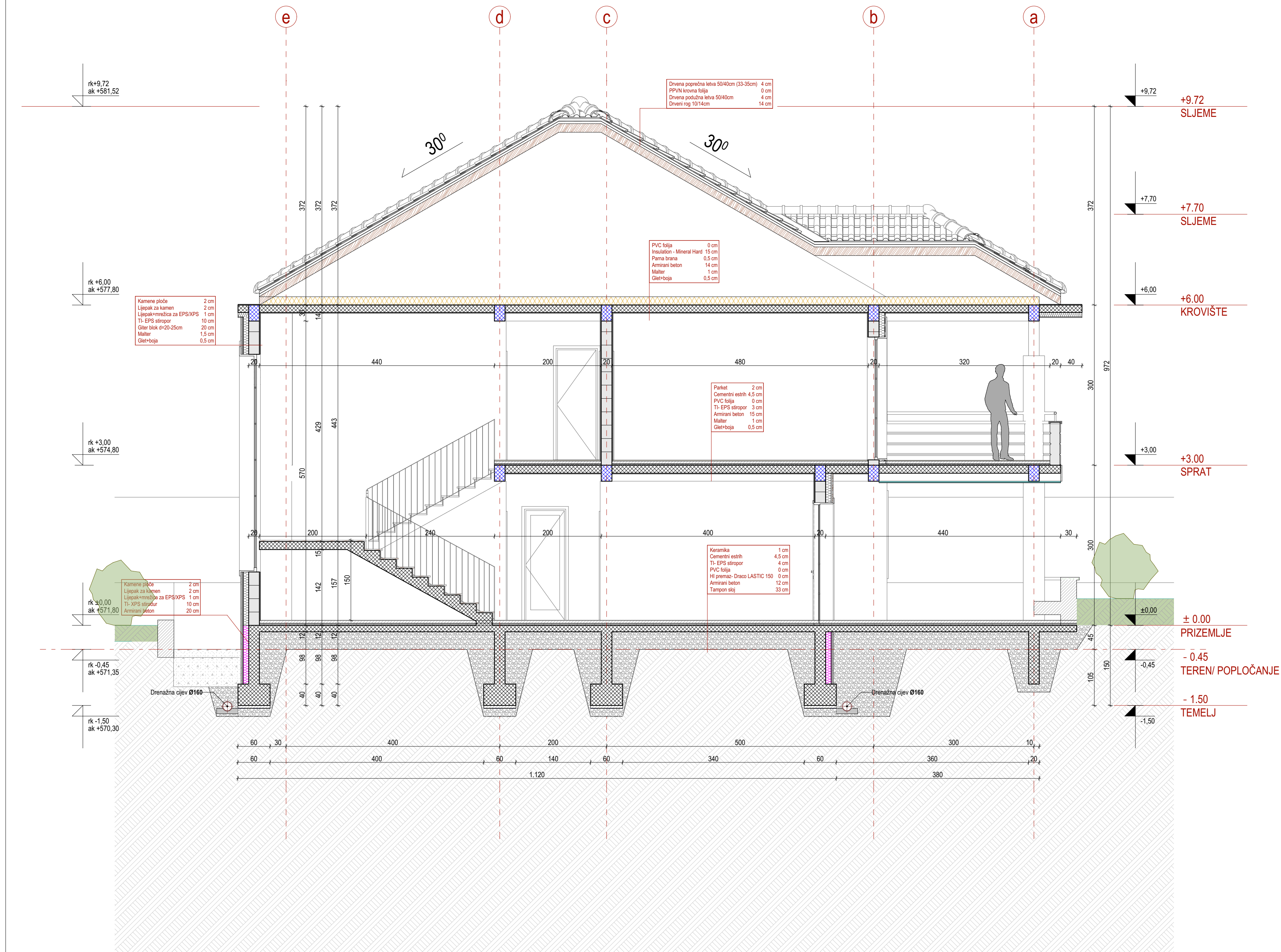
Osnova krovne ravni

P R O J E K T A N T		I N V E S T I T O R	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 4.2
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Br. strane: 07	
		Datum revizije i M.Pi	

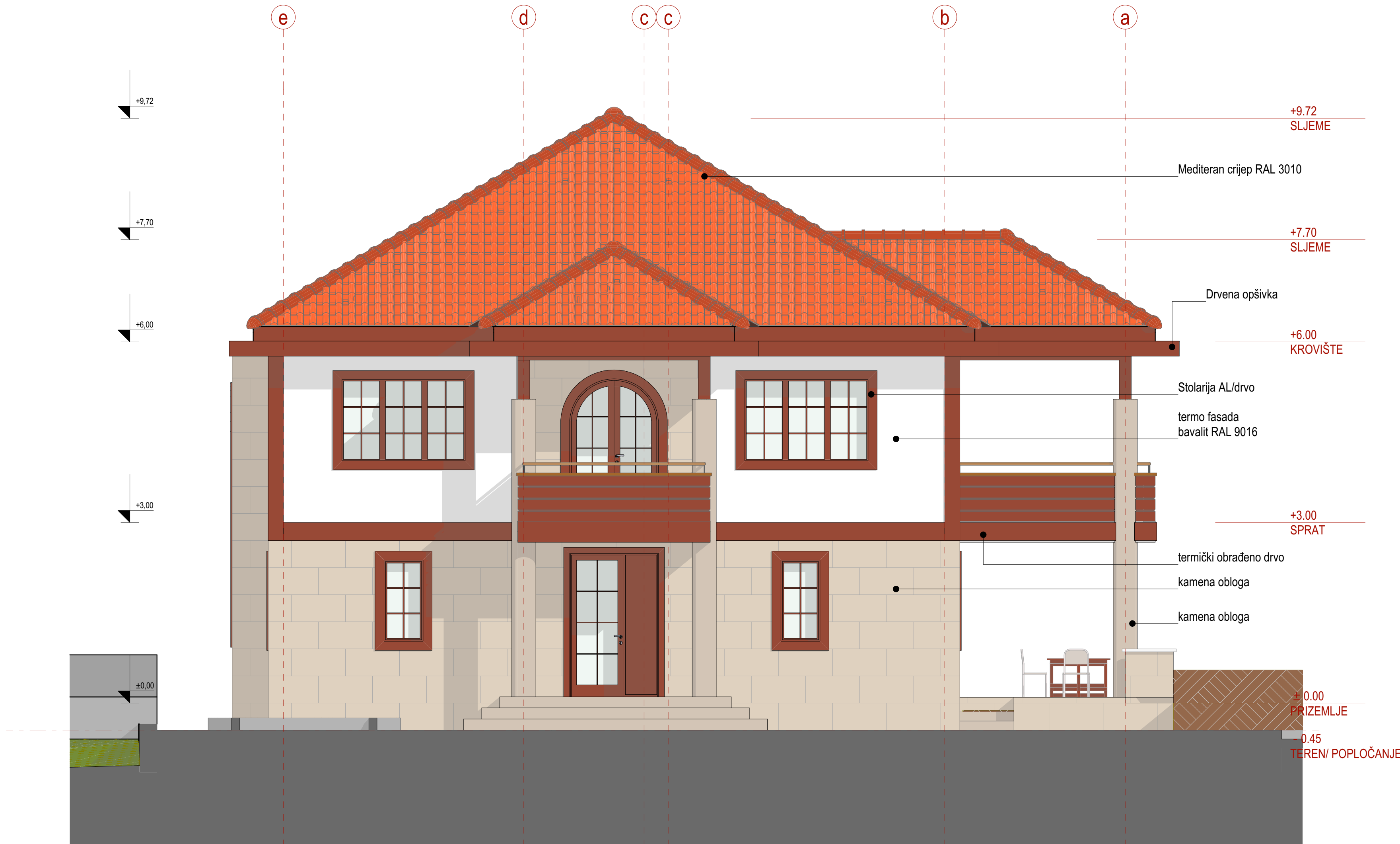
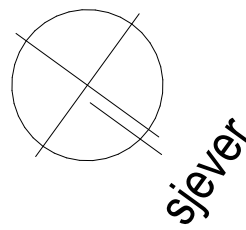


Presjek P1-P1

PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: Presjek P1-P1	Br. priloga: 4.3
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Br. strane: 08	
		Datum revizije i M.Pi	

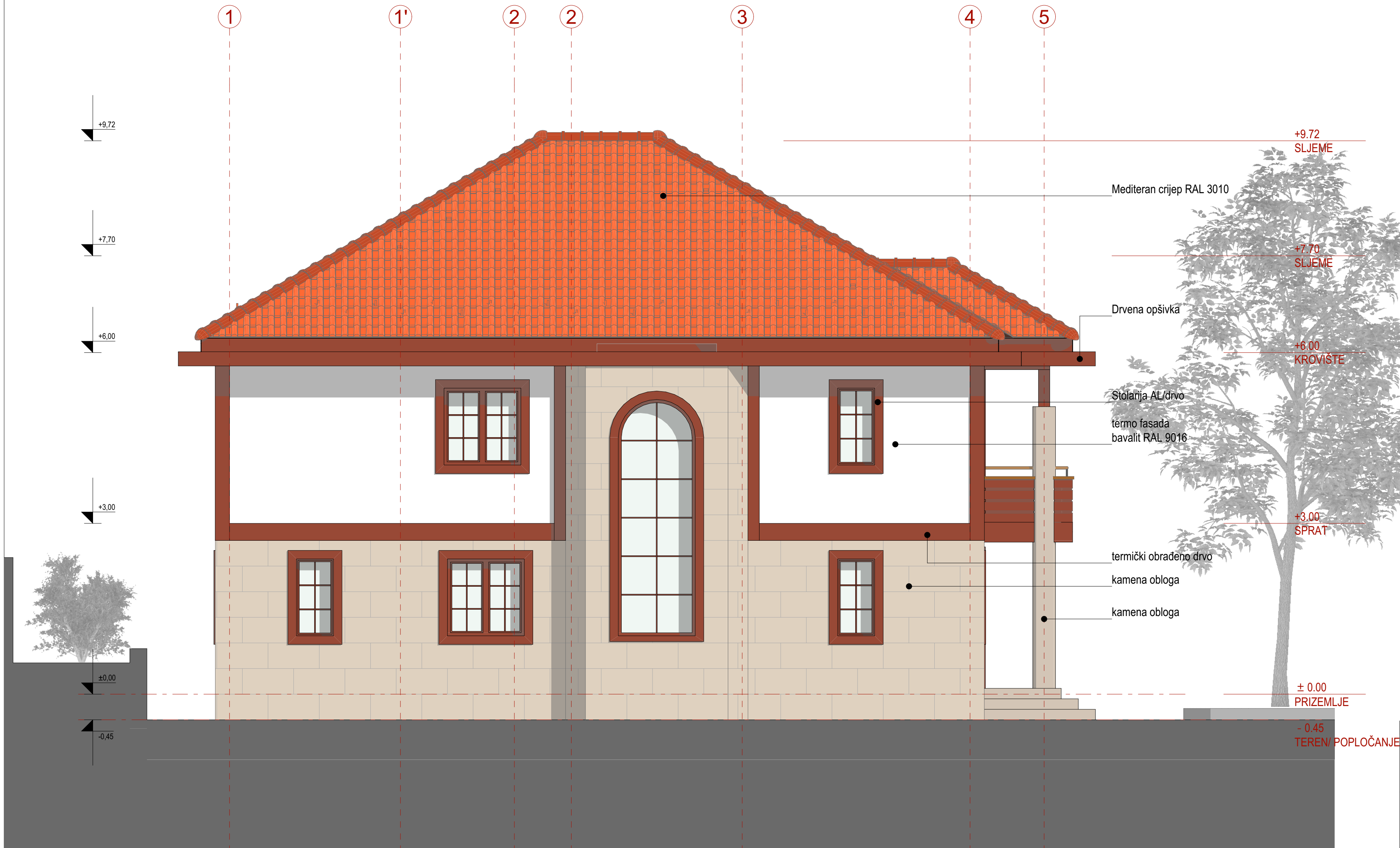
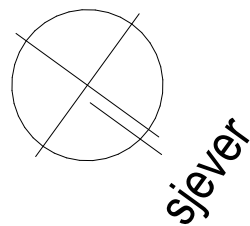


PROJEKTANT	INVESTITOR		
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	Borančić Haris		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje		
Autor projekta: Saud Međedović			
Vodeći projektant: Saud Međedović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Saud Međedović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: Presjek P2-P2	Br. priloga: 4.3	Br. strane: 09
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.	Datum revizije i M.Pii		



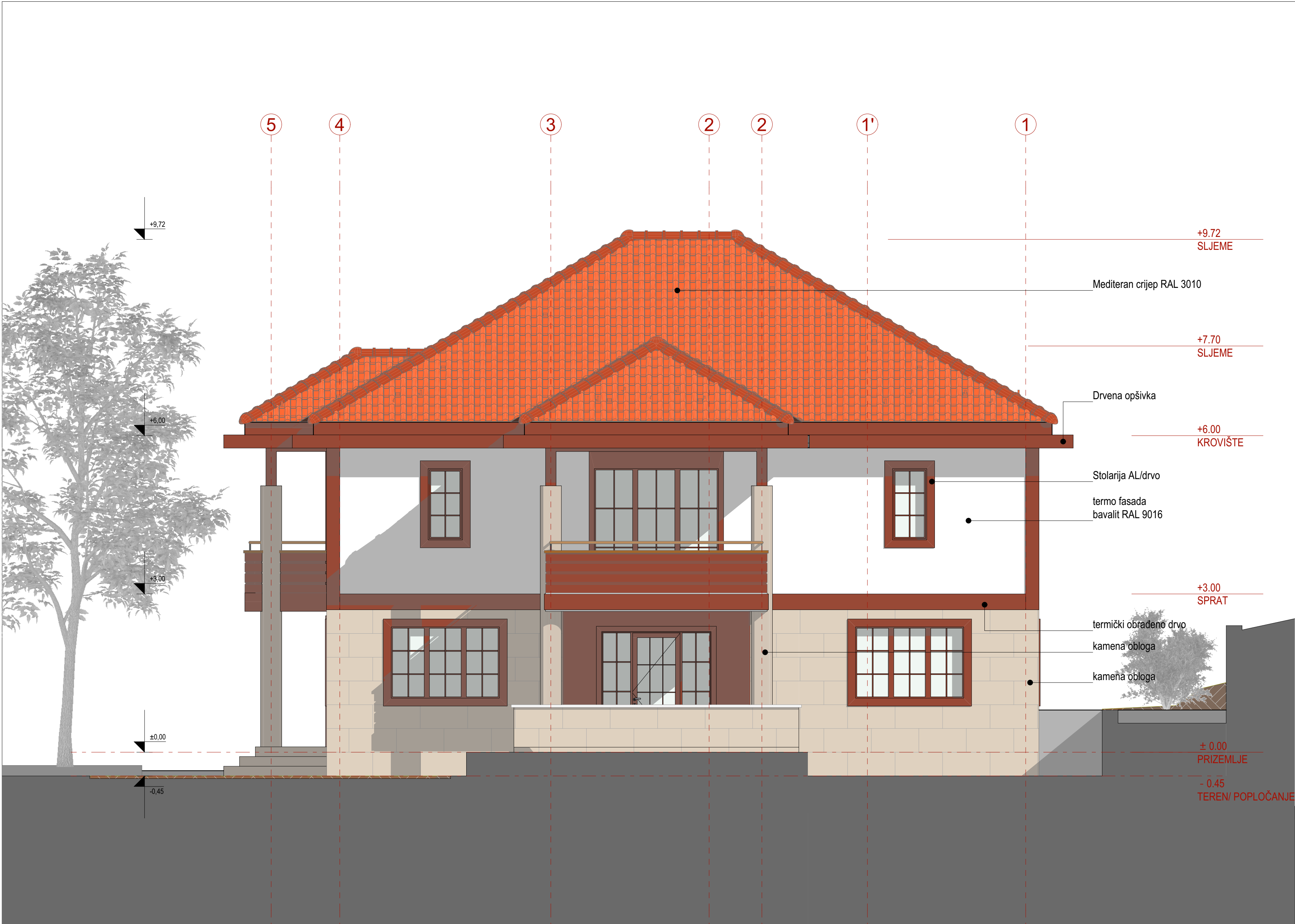
SZ fasada/ ulazna

P R O J E K T A N T			I N V E S T I T O R	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400			Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat			Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović			Razmjera: 1:50	
Saradnik:			Prilog: SZ fasada/ ulazna	Br. priloga: 4.4
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.			Br. strane: 10	
			Datum revizije i M.Pi	



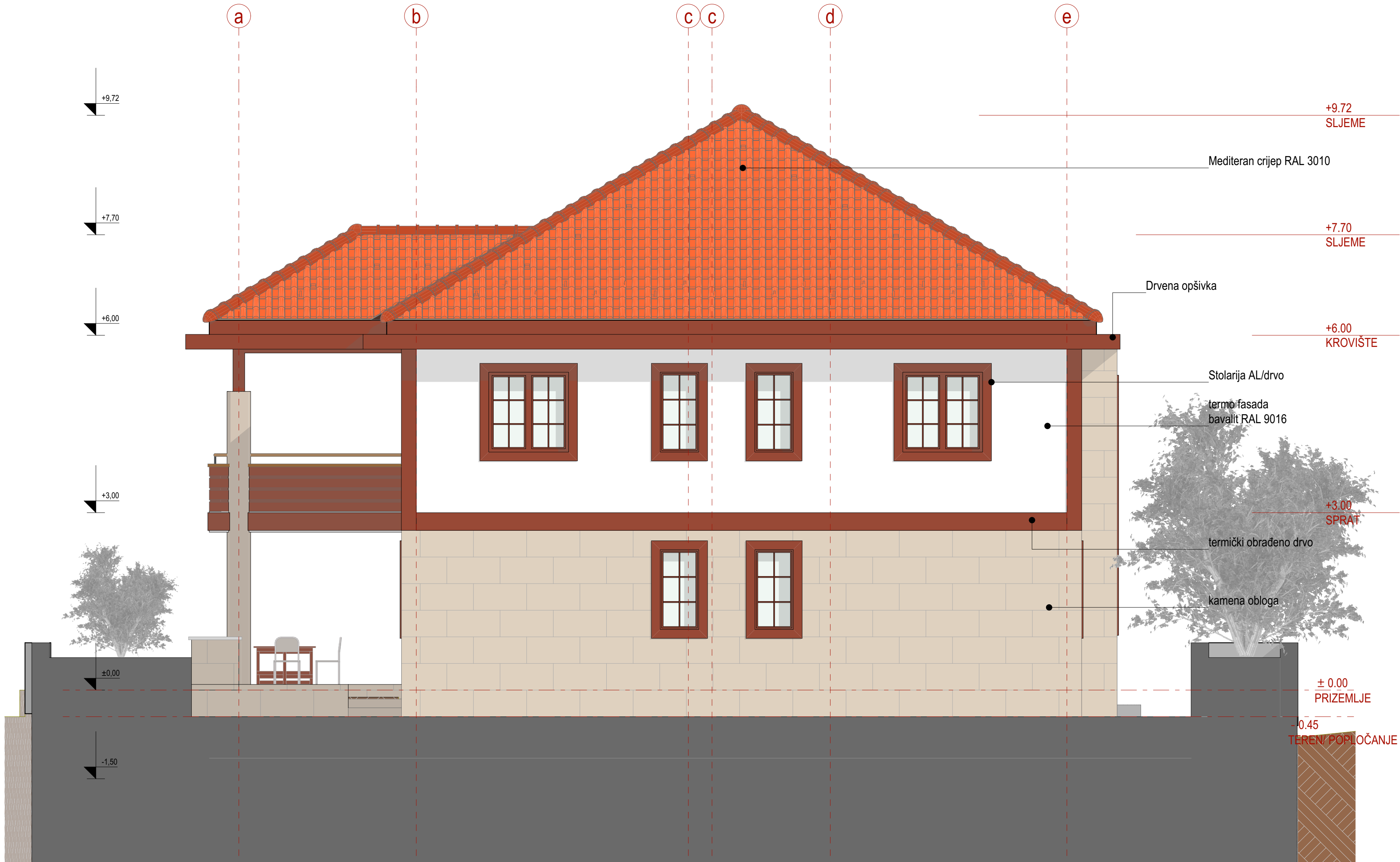
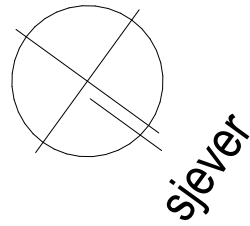
SI fasada/ bočna

PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: SI fasada/ bočna	Br. priloga: 4.4
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Br. strane: 11	
		Datum revizije i M.Pi	



JZ fasada/ bočna

P R O J E K T A N T			I N V E S T I T O R	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400			Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat			Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović			Razmjera: 1:50	
Saradnik:			Prilog: JZ fasada/ bočna	Br. priloga: 4.4
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.			Br. strane: 12	
			Datum revizije i M.Pii	



Jl fasada/ zadnja

PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović			
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga:	Razmjera:
	Jl fasada/ zadnja	4.4	1:50 Br. strane: 13
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Datum revizije i M.Pii	



P R O J E K T A N T		I N V E S T I T O R	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: Vizuelizacija 1	Br. priloga: 4.5
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Br. strane: 14	
		Datum revizije i M.Pii	



P R O J E K T A N T		I N V E S T I T O R		
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje		
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Prilog: Vizuelizacija 2	Br. priloga: 4.5	Br. strane: 15
Saradnik:		Datum revizije i M.Pii		
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.				



Vizuelizacija 3

P R O J E K T A N T		I N V E S T I T O R	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: Vizuelizacija 3	Br. priloga: 4.5
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Br. strane: 16	
		Datum revizije i M.Pii	



Vizuelizacija 4

PROJEKTANT		INVESTITOR	
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400		Borančić Haris	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 1414 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, koji čini kat. parc. br. 800/1 KO Resnik, opština Bijelo Polje	
Autor projekta: Saud Međedović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Saud Međedović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: Vizuelizacija 4	Br. priloga: 4.5
Datum izrade i M.Pi maj, 2026 godine.		Br. strane: 17	
		Datum revizije i M.Pii	

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

5.1. Geodetska podloga

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

(Geodetska podloga predmetnog zahvata)

STRANKA: Borančić Delija
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 800/1
URBANISTIČKA PARCELA 1414 – DUP „Resnik“
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1568
KATASTARSKA OPŠTINA: Resnik
OPŠTINA: Bijelo Polje



Geo-Monte d.o.o.

Uroš Jovanović



SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI)

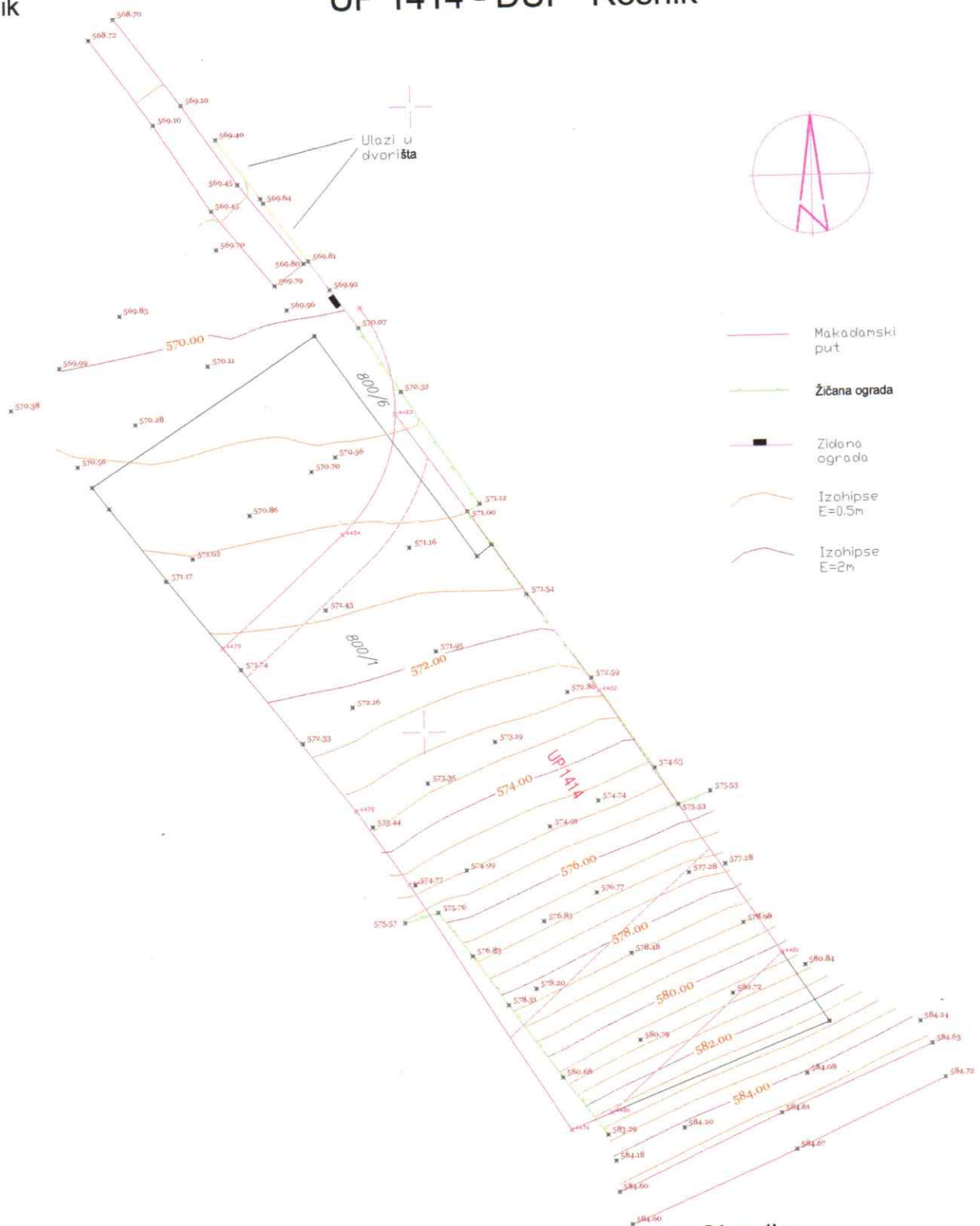
- Dana 12.02.2025. godine, geodetska firma **Geo-Monte d.o.o.** iz Podgorice, izvršila je geodetsko snimanje za potrebe izrade geodetske podloge za potrebe projektovanja, na katastarskoj parceli 800/1, LN 1568, KO Resnik, Opština Bijelo Polje. Snimanje detaljnih tačaka je izvršeno GPS prijemnikom ATX1230, koristeći MONTEPOS mrežu.
- Katastarska parcela 800/1 koja se nalazi u K.O. Resnik, prema zvaničnoj evidenciji važećih planskih dokumenata, **u zahvatu je važećeg DUP-a "Resnik" – urbanistička parcela broj 1414.**
- Obradom podataka (koja se vrše na osnovu podataka iz zvanične evidencije katastra nepokretnosti), **Geo-Monte d.o.o. konstatuje da se lokacija za građenje nalazi na katastarskoj parceli 800/1, kao i da je predmetnoj lokaciji obezbijeđen prilaz sa puta, evidentiranog kao kat.parcela 800/6, LN 298, K.O. Resnik.**
- Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Podgorica,
12.02.2025. godine

Geo-Monte d.o.o.
Izvršni direktor:
Uroš Jovanović



Geodetska podloga
UP 1414 - DUP "Resnik"



Obradio:
Geo-Monte d.o.o.
Uroš Jovanović
(ovlašćenje br. 02-1858/1-20)

Podgorica,
12.02.2025.godine

Razmjera 1:500





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO-MONTE" DOO PODGORICA

*Ul. 13.jul bb- zgrada Čelebić, Podgorica
dana 17.03.2023. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/23-4025/2
Datum,27.03.2023.g.



**DIREKTOR
Koča Đurišić**



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.02.2025

Broj uverenja: 007/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: ATX1230 GG

Identifikacioni broj: 188407

Datum etaloniranja: 04.02.2025

Korisnik merila: GEO-MONTE DOO
PODGORICA, 13. jul bb, Zgrada Čelebić

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 04.02.2025

Broj uverenja: 007/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=4.00\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=4.95\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

5.2. Geodetski elaborat parcelacije po planskom dokumentu

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bijelo Polje

"GEO-MONTE" DOO

Broj 1925

Podgorica, 11.05. 2025 god.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

(PARCELACIJA PO DUP-u, UP 1414 - DUP "Resnik")

STRANKA: Borančić (Alija) Delija
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 800/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1568
KATASTARSKA OPŠTINA: Resnik
OPŠTINA: Bijelo Polje



Geo-Monte d.o.o.

Uroš Jovanović

Broj predmeta: 105-9/19/25-637-UPi
Spisak prijava broj: 15/25
Pregledao /la:
Ovjerio /la: D. Jovanović
Datum ovjere: 18.06.2025
KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA:

18.06.2025. fex. usugovoren



Sadržaj:

Redni broj:	Naziv dokumenta:
1.	Naslovna strana geodetskog Elaborata
2.	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3.	Izjava o prihvatanju posla
4.	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5.	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6.	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7.	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8.	Uvjerenje o etaloniranju
9.	Izvod iz planskog dokumenta
10.	Skica sa koordinatama

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- Licenca broj 01-012/23-4025/2 od 27.03.2023.godine, oblast: Izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Uroš Jovanović

Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

- Ovlašćenje broj 02-1858/1-20 od 16.07.2021.godine, oblast: Izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "Geo-Monte" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj: 007/25/01 od 04.02.2025.godine, izdato od firme Vekom Geo d.o.o.



Geo-Monte d.o.o.
Odgovorno lice:
Uroš Jovanović

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Borančić (Alija) Delija,

JMG: 1506964280147, Adresa: Rasovo

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: Elaborata parcelacije po DUP-u.

Za nepokretnost:

UP 1414, DUP "Resnik", KO: Resnik

LN/PL: 1568, Katastarska parcela: 800/1

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA:

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova: Borančić (Alija) Delija Borančić Delija

JMG: 1506964280147, Adresa: Rasovo



Geo-Monte d.o.o.
Izvršni direktor:
Uroš Jovanović

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Borančić (Alija) Delija**, geodetska organizacija
"Geo-Monte" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici,

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJU PO DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom Elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geo-Monte d.o.o.
Ovlašćeno lice geodetske struke:
Uroš Jovanović

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije "Geo-Monte",
11.05.2025.godine, za obavljene geodetske poslove **parcelacije po DUP-u**, čiji je
podnosilac Borančić (Alija) Delija.

Prisutni:

Geodetska organizacija "Geo-Monte": Uroš Jovanović

Stranka: Borančić Delija

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 11.05.2025. godine, po zahtjevu stranke – **Borančić Delije**, izvršena je
parcelacija po DUP-u, UP 1414, DUP "Resnik", Opština Bijelo Polje,
urbanistička parcela zahvata katastarske parcele 800/1 i 800/6, KO Resnik.

Na pojedinim mjestima koordinate UP odstupaju od katastarske granice nekoliko
milimetara i to nije moguće evidentirati u spisku prijava, pa će se zadržati granica iz
važećeg katastarskog operata (slučaj kod tačaka 4479, 4480 i 4483).

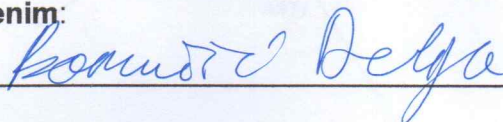
Izvod iz DUP-a preuzet sa sajta zvanične evidencije planskih dokumenata **MORTA-a**.

Kat. parcela 800/1 upisana je u PL 1568 (**1/1 sopstvenik-posjednik Borančić Alija
Delija**), a kat. parcela 800/6 upisana je u PL 298 (**1/2 sopstvenik-suposjednik
Borančić Alija Delija i 1/2 sopstvenik-suposjednik Pepeljak Hakija Mevludin**).

Zapisnik je pročitano prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Saglasan sa gore navedenim:

Borančić (Alija) Delija



Geo-Monte d.o.o. Podgorica

Uroš Jovanović

(Ovlašćenje br. 02-1858/1-20)



CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Bijelo Polje

Opština: Bijelo Polje

Katastarska Opština: Resnik

Katastarska parcela: 800/1

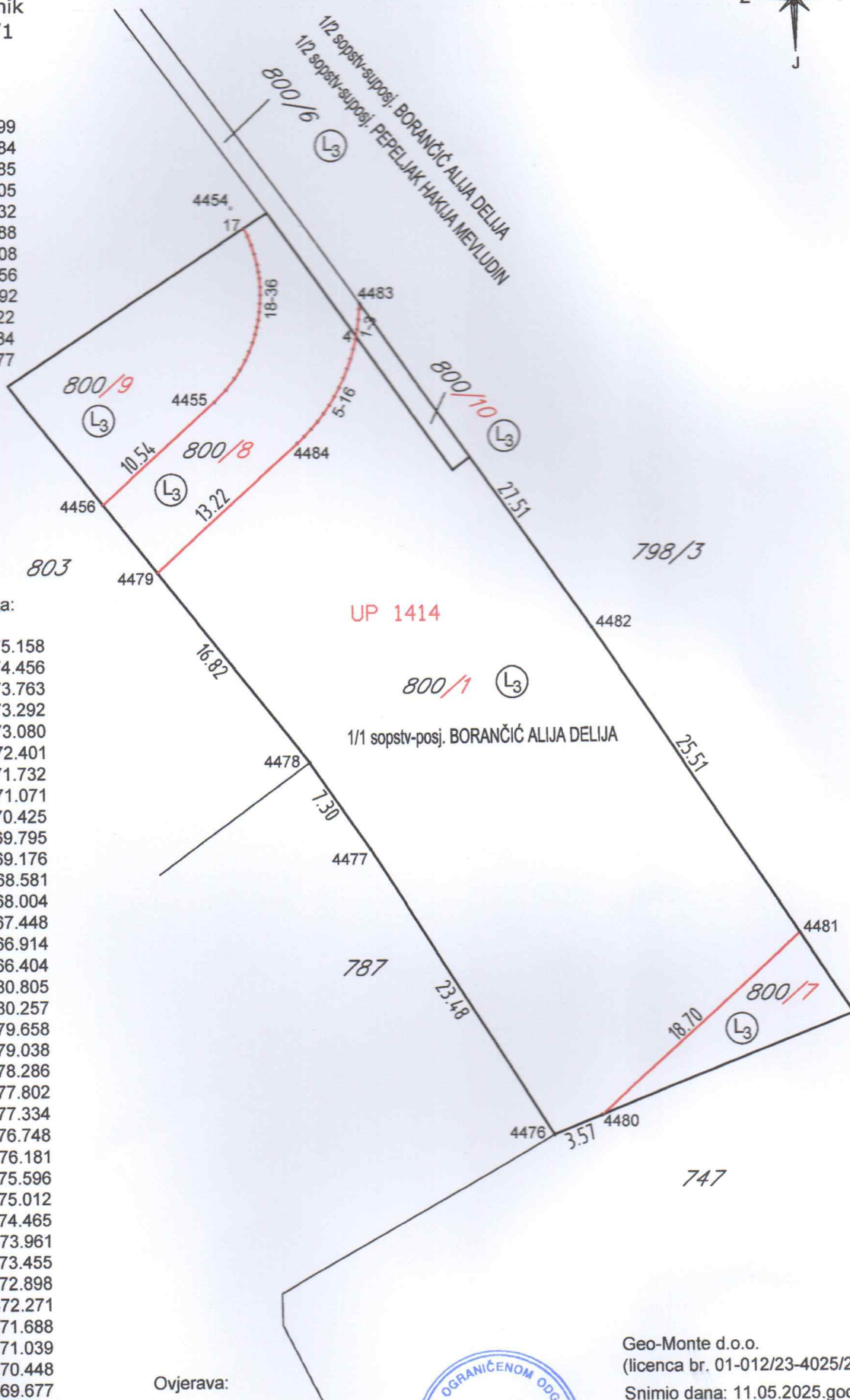
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ≈ 1:400



Koordinate UP:

4476.	7401111.08	4767317.99
4477.	7401098.54	4767337.84
4478.	7401094.40	4767343.85
4479.	7401083.98	4767357.05
4480.	7401114.39	4767319.32
4481.	7401128.25	4767331.88
4482.	7401114.06	4767353.08
4483.	7401098.21	4767375.56
4484.	7401093.78	4767365.92
4454.	7401089.38	4767382.22
4455.	7401088.07	4767368.84
4456.	7401080.26	4767361.77



Koordinate detaljnih tačaka:

1.	7401098.182	4767375.158
2.	7401098.124	4767374.456
3.	7401098.030	4767373.763
4.	7401097.945	4767373.292
5.	7401097.901	4767373.080
6.	7401097.736	4767372.401
7.	7401097.537	4767371.732
8.	7401097.302	4767371.071
9.	7401097.035	4767370.425
10.	7401096.734	4767369.795
11.	7401096.399	4767369.176
12.	7401096.036	4767368.581
13.	7401095.641	4767368.004
14.	7401095.217	4767367.448
15.	7401094.765	4767366.914
16.	7401094.285	4767366.404
17.	7401090.260	4767380.805
18.	7401090.519	4767380.257
19.	7401090.759	4767379.658
20.	7401090.960	4767379.038
21.	7401091.147	4767378.286
22.	7401091.236	4767377.802
23.	7401091.298	4767377.334
24.	7401091.344	4767376.748
25.	7401091.356	4767376.181
26.	7401091.335	4767375.596
27.	7401091.279	4767375.012
28.	7401091.196	4767374.465
29.	7401091.091	4767373.961
30.	7401090.957	4767373.455
31.	7401090.777	4767372.898
32.	7401090.530	4767372.271
33.	7401090.254	4767371.688
34.	7401089.891	4767371.039
35.	7401089.501	4767370.448
36.	7401088.891	4767369.677

Ovjerava:



Geo-Monte d.o.o.
(licenca br. 01-012/23-4025/2)
Snimio dana: 11.05.2025.god.
Uroš Jovanović
(ovlaštenje br. 02-1858/1-20)

CRNA GORA										
Opština Bijelo Polje										
Katastarska Opština: Resnik										
Uprava za nekretnine										
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1568	Boranić Alija Delija	800/1		sopstvenik - posjednik	1/1	livada 3. klase	1420	1421	
2	298	Boranić Alija Delija	800/6		sopstvenik - suposjednik	1/2	livada 3. klase	115	140	
		Pepeljak Hakija Mevludin			sopstvenik - suposjednik	1/2				
UKUPNO:								1535	1561	
Pregledao i ovjerio: <i>[Signature]</i>										

Podgorica, 11.05.2025. godine

Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

M.P.

"GEO-MONTE"

PODGORICA

Obradio: Doroš Jovanović

ovlaštenje br: 02-1858/1-20

Geo-Monte d.o.o.

Opština Bijelo Polje
Katastarska Opština: Resnik

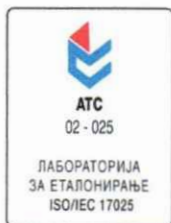
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		Primjedba
								m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1568	Boranić Alija Delija	800/1		sopstvenik - posjednik	1/1	livada 3.klase	1051		
			800/7				livada 3.klase	61		
			800/8				livada 3.klase	149		
			800/9				livada 3.klase	159		
2	298	Boranić Alija Delija	800/6		sopstvenik - suposjednik	1/2	livada 3.klase	97		
		Pepeljak Hakija Mevludin	800/10		sopstvenik - suposjednik	1/2	livada 3.klase	18		
UKUPNO:								1535		
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Uroš Jovanović
ovlašćenje br: 02-1858/1-20
Geo-Monte d.o.o.

Podgorica, 11.05.2025. godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.02.2025

Broj uverenja: 007/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: ATX1230 GG

Identifikacioni broj: 188407

Datum etaloniranja: 04.02.2025

Korisnik merila: GEO-MONTE DOO
PODGORICA, 13. jul bb, Zgrada Čelebić

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 04.02.2025

Broj uverenja: 007/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=4.00\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=4.95\text{mm}$

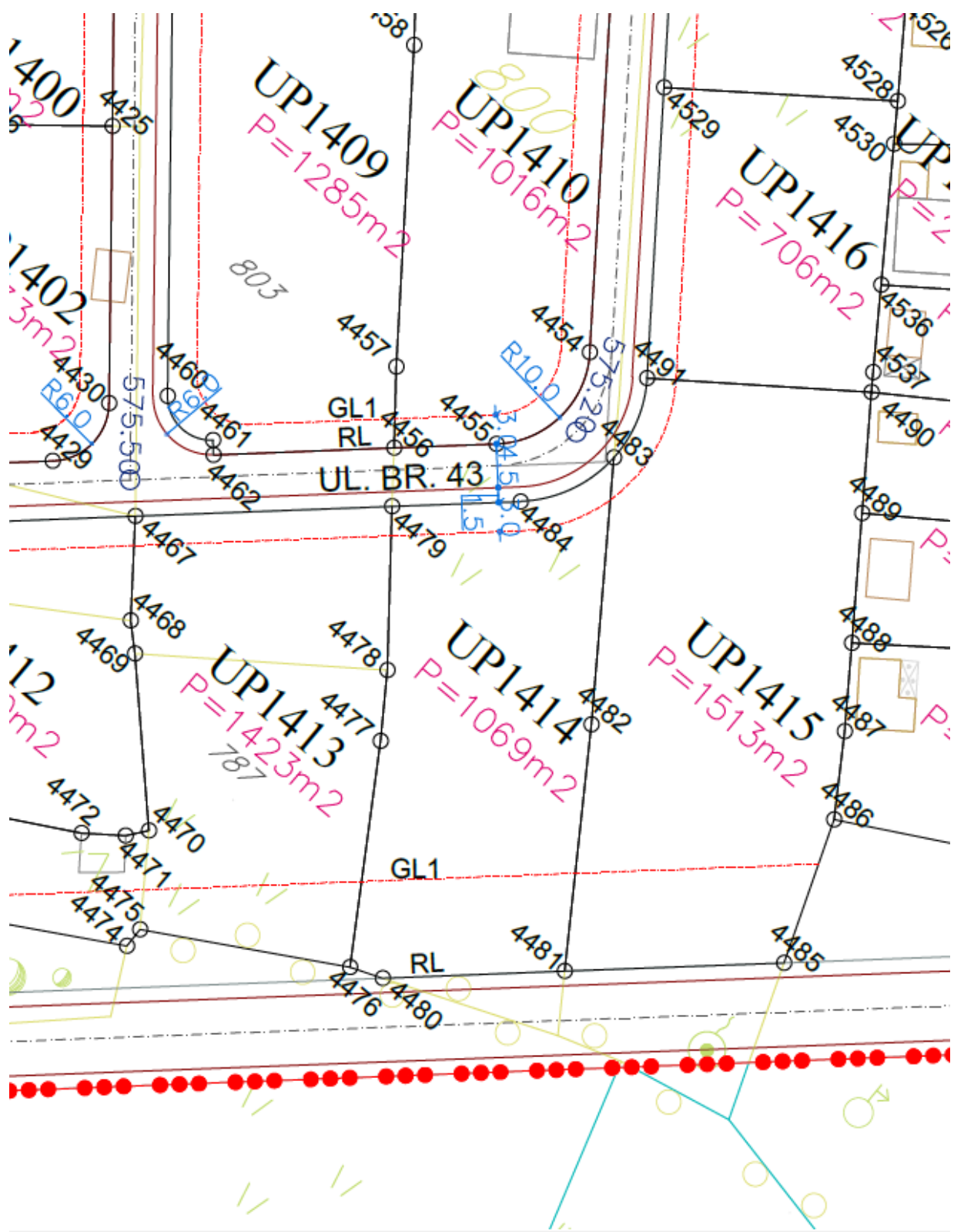
Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



4453	7401064.32	4767415.90
4454	7401089.38	4767382.22
4455	7401088.07	4767368.84
4456	7401080.26	4767361.77
4457	7401075.08	4767368.33
4458	7401055.24	4767394.79
4459	7401050.91	4767400.33
4460	7401059.00	4767350.90
4461	7401065.50	4767350.42
4462	7401066.51	4767349.31
4463	7401031.88	4767291.28
4464	7401026.00	4767299.24
4465	7401024.87	4767303.48
4466	7401042.02	4767319.03
4467	7401064.42	4767339.32
4468	7401070.95	4767330.81
4469	7401073.43	4767328.47
4470	7401086.24	4767315.46
4471	7401084.73	4767313.52
4472	7401081.11	4767310.81
4473	7401066.21	4767302.68
4474	7401092.09	4767304.94
4475	7401092.06	4767307.10
4476	7401111.08	4767317.99
4477	7401098.54	4767337.84
4478	7401094.40	4767343.85
4479	7401083.98	4767357.05
4480	7401114.39	4767319.32
4481	7401128.25	4767331.88
4482	7401114.06	4767353.08
4483	7401098.21	4767375.56
4484	7401093.78	4767365.92
4485	7401144.95	4767347.01
4486	7401139.44	4767361.63

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/25-261-dj, od: 08.04.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 800/1 KO Resnik

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 08.04.2025 09:47

6	7401073.77	4767370.07	0.00	Odrzavanje
7	7401091.88	4767381.86	0.00	Odrzavanje
8	7401104.53	4767363.99	0.00	Odrzavanje
9	7401105.72	4767364.90	0.00	Odrzavanje
1169	7401111.08	4767317.99	0.00	
1170	7401131.95	4767326.36	0.00	
1495	7401094.40	4767343.85	0.00	
1496	7401098.54	4767337.84	0.00	
1503	7401075.08	4767368.33	0.00	
1515	7401114.06	4767353.08	0.00	
4481	7401128.25	4767331.88	0.00	Odrzavanje

Parcela: 800/1 (P=1421 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:66 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-8 21.89

8-9 1.50

9-1515 14.47

1515-4481 25.51

4481-1170 6.65

1170-1169 22.49

1169-1496 23.48

1496-1495 7.30

1495-1503 31.19

1503-6 2.18

6-7 21.61

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 800/1 iznosi 1 mkv

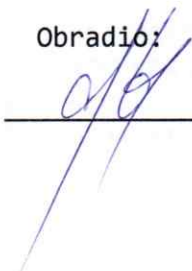
Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u

digitalni oblik.

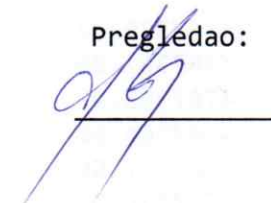
*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



Pregledao:



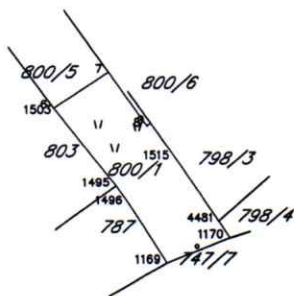
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-261-DJ
Datum: 08.04.2025.



Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 800/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/25-293-dj, od: 05.05.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 800/6 KO Resnik
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.05.2025 12:28

	7401059.27	4767429.31	0.00	Odrzavanje
3	7401056.65	4767427.58	0.00	Odrzavanje
4	7401072.78	4767407.96	0.00	Odrzavanje
7	7401091.88	4767381.86	0.00	Odrzavanje
8	7401104.53	4767363.99	0.00	Odrzavanje
9	7401105.72	4767364.90	0.00	Odrzavanje
1516	7401094.49	4767380.83	0.00	
1517	7401079.51	4767401.25	0.00	
4483	7401098.21	4767375.55	0.00	Odrzavanje

Parcela: 800/6 (P=140 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:21 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1517-1516 25.33

1516-4483 6.46

4483-9 13.03

9-8 1.50

8-7 21.89

7-4 32.34

4-3 25.40

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 800/6 iznosi 25 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

--racunanja površina--

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***



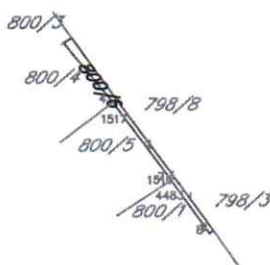
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-293-dj
Datum: 05.05.2025.



Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 800/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

44/22



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]