KA STUDIO
architecture+design



Projektant: KA Studio d.o.o. Meše Selimovića br.2, Bijelo Polje	**Investitor:** Alen Popara
Autori: KA Studio d.o.o. Mr Amir Kajević, dia Autor projekta: Mr Amir Kajević, dia Odgovorno lice: Mr Amir Kajević, dia	**Projekat-objekat lokacija:** Dio UP 201 koji čini KP 561/13 KO Resnik DUP Resnik Bijelo Polje **Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Datum izrade: Jun 2026.	**Faza-dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Amir Kajević Digitally signed by Amir Kajević DN: c=ME, 2.5.4.97=VATME-04383885, o=KA STUDIO DOO, serialNumber=PNOME-250199627 0013, sn=Kajević, givenName=Amir, cn=Amir Kajević Date: 2026.06.22 07:43:30 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**Popara Alen**
OBJEKAT[2]	**Stambeni objekat**
LOKACIJA[3]	Dio UP 201 koji čini KP 561/13 KO Resnik DUP Resnik Bijelo Polje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Mr Amir Kajević, dia
PROJEKTANT[6]	KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje Licenca br.UPI 06-333/26-932/2
ODGOVORNO LICE[7]	Mr Amir Kajević, dia
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Mr Amir Kajević, dia br. lic. *UPI 09-332/25-2092/2*

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

KA STUDIO
architecture+design

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA 4

1 ..... Error! Bookmark not defined.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU 5

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE OGRANIZACIJE 7

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI 8

2 ..... Error! Bookmark not defined.

PROJEKTNI ZADATAK 9

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA 11

3 ..... Error! Bookmark not defined.

TEHNIČKI OPIS 12

GEODETSKI ELABORAT 21

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 22

4 ..... Error! Bookmark not defined.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.



KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

Alena Popare u daljem tekstu **Investitor** i
KA Studio d.o.o. - Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja za Stambeni objekat.

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja stambenog objekata koji se planiraju graditi na lokaciji Dio UP 201 koji čini KP 561/13 KO Resnik
DUP Resnik Bijelo Polje u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:
- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumnetaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim Zakonu o izgradnji objektata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25; 92/25 I 160/25 od 03.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je Investitor potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2**(dva).

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

Popara Alen

Error! Reference source not found.
Studio d.o.o

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE OGRANIZACIJE

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

D.O.O.
KA STUDIO
BIJELO POLJE

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-98553/2

Podgorica, 13.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5-0136422/001 **Datum upisa u Registar:** 12.05.2026. godine

PIB: 04383885

Status: Registrovan

KA STUDIO DOO

Skraćeno poslovno ime: **KA STUDIO DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **Meše Selimovića br.2, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **Meše Selimovića br.2, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **068897580**

Adresa E-pošte: **kastudiocg@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**

Datum donošenja statuta: **06.04.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **06.04.2026**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2501996270013	AMIR KAJEVIĆ	RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2501996270013	AMIR KAJEVIĆ	RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
13.05.2026 godine u 11:30

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 13.05.2026. 11:30:33 +0200

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: UP I 02/02-057/2026-20420/3

Podgorica, 12.05.2026. godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih i drugih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 19 i 27, Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata ("Službeni list Crne Gore", br. 092/25, 121/25 i 44/26), rješavajući po prijavi podnijetoj od strane punomoćnika/zastupnika AMIR KAJEVIĆ za registraciju osnivanja KA STUDIO DOO, donosi:

R J E Š E NJ E

Usvaja se jedinstvena registraciona prijava za osnivanje privrednog subjekta i registruje se u Centralni registar privrednih subjekata

KA STUDIO DOO

sa sljedećim podacima:

Osnovni podaci o subjektu

Poslovno ime: **KA STUDIO DOO**

Registarski broj: **5-0136422/001**

Poreski identifikacioni broj: **04383885**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Datum donošenja statuta: **06.04.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **06.04.2026**

Način nastanka: **Osnivanje**

Adresa uprave - sjedišta

Država: **CRNA GORA**
Opština: **BIJELO POLJE**
Mjesto: **BIJELO POLJE**
Ulica i broj: **MEŠE SELIMOVIĆA BR.2**

Oblik organizovanja

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Oblik svojine: **Privatna**

Poslovna djelatnost

Pretežna djelatnost: 7111, Arhitektonska djelatnost

Podaci o kapitalu

Porijeklo kapitala: **Domaći**
Novčani kapital: **1,00€**
Nenovčani kapital: **0,00€**
Ukupan kapital: **1,00€**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Udio u vlasništvu (%)
2501996270013	AMIR KAJEVIĆ	RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7, BIJELO POLJE, CRNA GORA	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Vrsta ovlašćenja	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2501996270013	AMIR KAJEVIĆ	RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

AMIR KAJEVIĆ je dana 06.04.2026 godine podnio/podnijela jedinstvenu registracionu prijavu za osnivanje **KA STUDIO DOO** u Centralni registar privrednih i drugih subjekata.

Odredbama člana 19 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata propisan je postupak registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se postupak registracije pokreće podnošenjem registracione prijave nadležnom organu za registraciju elektronskim putem. Odredbom stava 2 istog člana propisano je da se uz registracionu prijavu podnosi dokumentacija na osnovu koje se vrši registracija, elektronski, u originalu ili ovjerenom prepisu. Članom 27 stav 1 propisano je da je nadležni organ za registraciju dužan da u roku od tri radna dana od dana prijema uredne registracione prijave i dokumentacije potrebne za registraciju, u skraćenom postupku donese rješenje o registraciji.

Shodno odredbom člana 33 stav 2 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata, žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Obaveza plaćanja naknade za registraciju propisana je članom 42 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata ("Službeni list Crne Gore", br. 092/25 i 121/25).

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa 832-3161017-60 Administrativna taksa.

Obradio/obradila:
Filip Vukčević

Načelnica

Sanja Bojanić

Elektronski potpisano
SANJA BOJANIĆ
2AEA8374748EE34D11
Poreska uprava 12.05.2026 23:48:53

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2092/2

Podgorica, 16.09.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Amira Kajevića, broj UPI 09-332/25-2092/1 od 26.06.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Amiru Kajeviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2092/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Amir Kajević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj UPI 14-332/23-588/3 od 05.06.2023.godine, kojim se **Amiru Kajeviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 147 od 12.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj UPI 14-332/23-588/3 od 05.06.2023.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број УПИ 06-333/26-932/2
Подгорица, 18.05.2026. године

ДОО „КА СТУДИО“ БИЈЕЛО ПОЉЕ

БИЈЕЛО ПОЉЕ
Ул. Меше Селимовића, бр. 2

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛИ:
Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

ОБРАДИЛА:
Звездана Драшковић

МИНИСТАР
Славен Радуновић

Министарство просторног планирања и урбанизма
PODGORICA

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-932/2

Подгорица, 18.05.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „КА СТУДИО“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, број УПИ 06-333/26-932/1 од 14.05.2026. године, за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву **ДОО „КА СТУДИО“ БИЈЕЛО ПОЉЕ,** издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година.**

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 06-333/26-932/1 од 14.05.2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „КА СТУДИО“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, претежна дјелатност - 7111 - Архитектонска дјелатност, захтјевом за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

1) рјешење број УПИ 09-332/25-2092/2 од 16.09.2025. године, којим је **Амиру Кајевићу, степен магистра у области архитектуре и дизајна,** издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
2) уговор о раду са Амиром Кајевићем, бр. 01/2026 од 12.05.2026. године, на неодређено вријеме;
3) извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5 - 0136422 / 001.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KAJEVIĆ AMIR

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

06.03.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 27.01.2026. u 22:03 | ID: IHpbcpAIBfTR1GEN

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-022522/26

POLISA - RAČUN POL-00343121

Ugovarač			
Naziv	KA STUDIO DOO	MB	04383885
Adresa	Meše Selimovića 2, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268897580
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.05.2026 (24:00) - 20.05.2027 (24:00)	Period obračuna	20.05.2026 - 20.05.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-06-333/26-932/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	KA STUDIO DOO	MB	04383885
Adresa	Meše Selimovića 2, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268897580

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 20.05.2026

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

KA STUDIO
architecture+design

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

U Bijelom Polju, jun 2026 godine..

M.P.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/5-332/26-237/4-46** **Bijelo Polje, 16.03.2026.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva **Popara Alena iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 201 koju čini katastarska parcela br.561/13 i dio katastarske parcele br. 561/1 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Popara Alen**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1657 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 561/13 evidentirana je kao njiva 2. klase površine 501 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 201 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).	

	U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan pardcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG",53/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele prema pristupnoj saobraćajnici a građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:
Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.
Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07, 73/10 i 28/11) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", BR.28/93, 27/94, 26/07, 73/10 i 28/11) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Zaštita od požara:
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:
Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18, 84/24) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014, 44/2018 i 84/2024). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode I zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviļa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske

	objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG", br.41/25).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG" 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/26-98/2 od 09.03.2026.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07, 73/10 i 28/11) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Meteorološki podaci:
Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.
Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.
Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

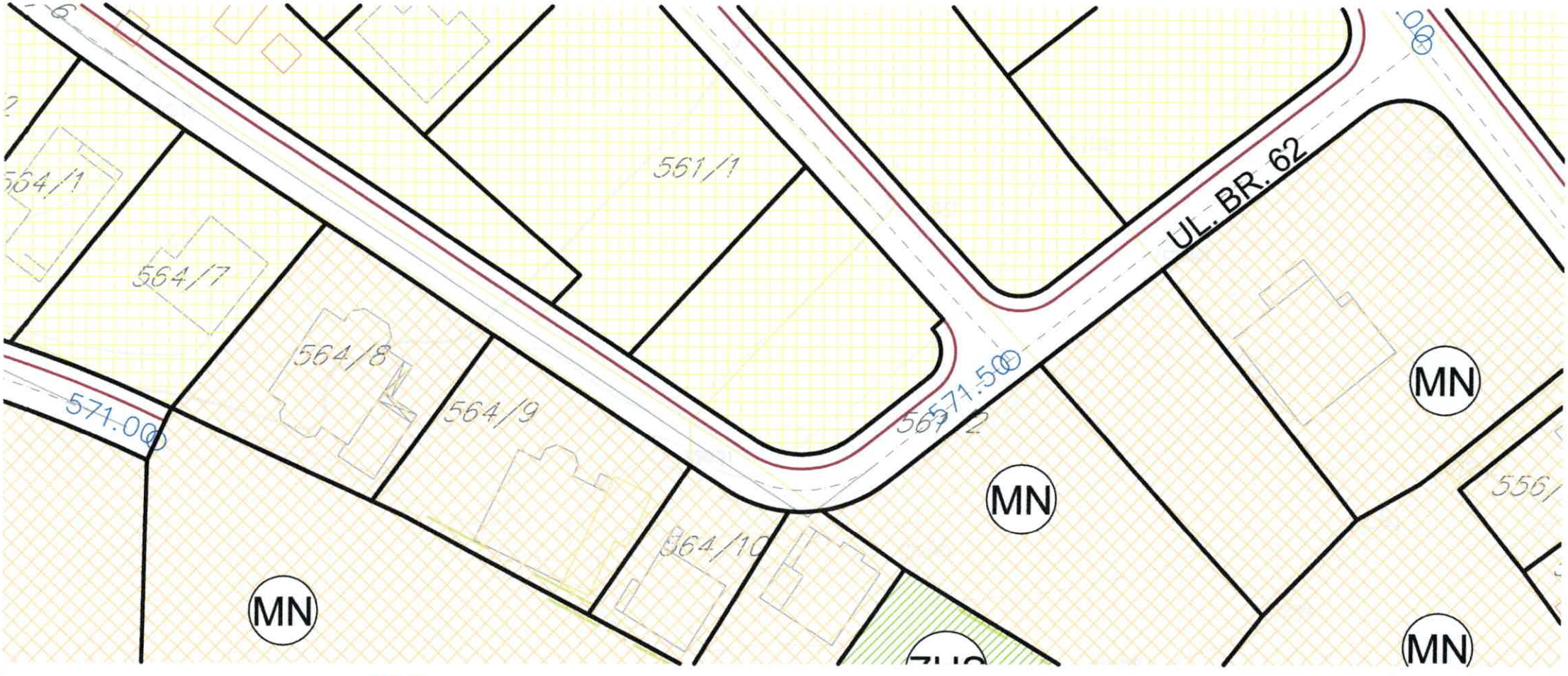
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 201
	Površina urbanističke parcele	Površina dijela urbanističke parcele UP 201 koji čini katastarska parcela broj 561/13 KO Resnik, u odnosu na koji će se preračunavati urbanistički parametri utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk

Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m
Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju

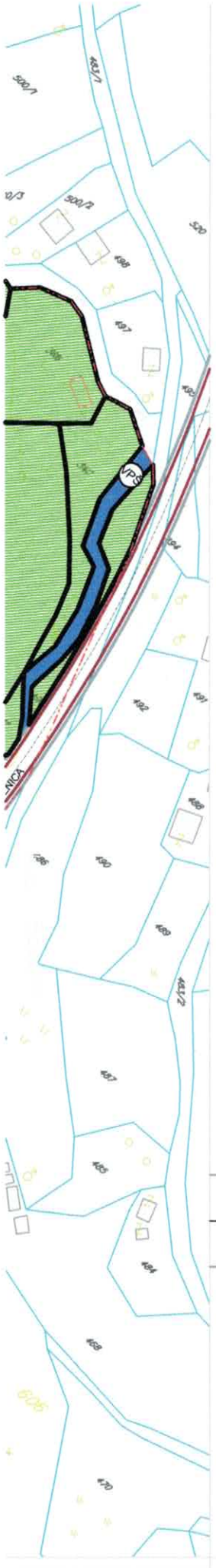
		biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

		-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od

		maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Ljiljana Ojdanić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/26 -98/2 od 09.03.2026.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS — Stanovanje srednje gustine

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture

GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000 list br.15

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

Obra|iva~: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

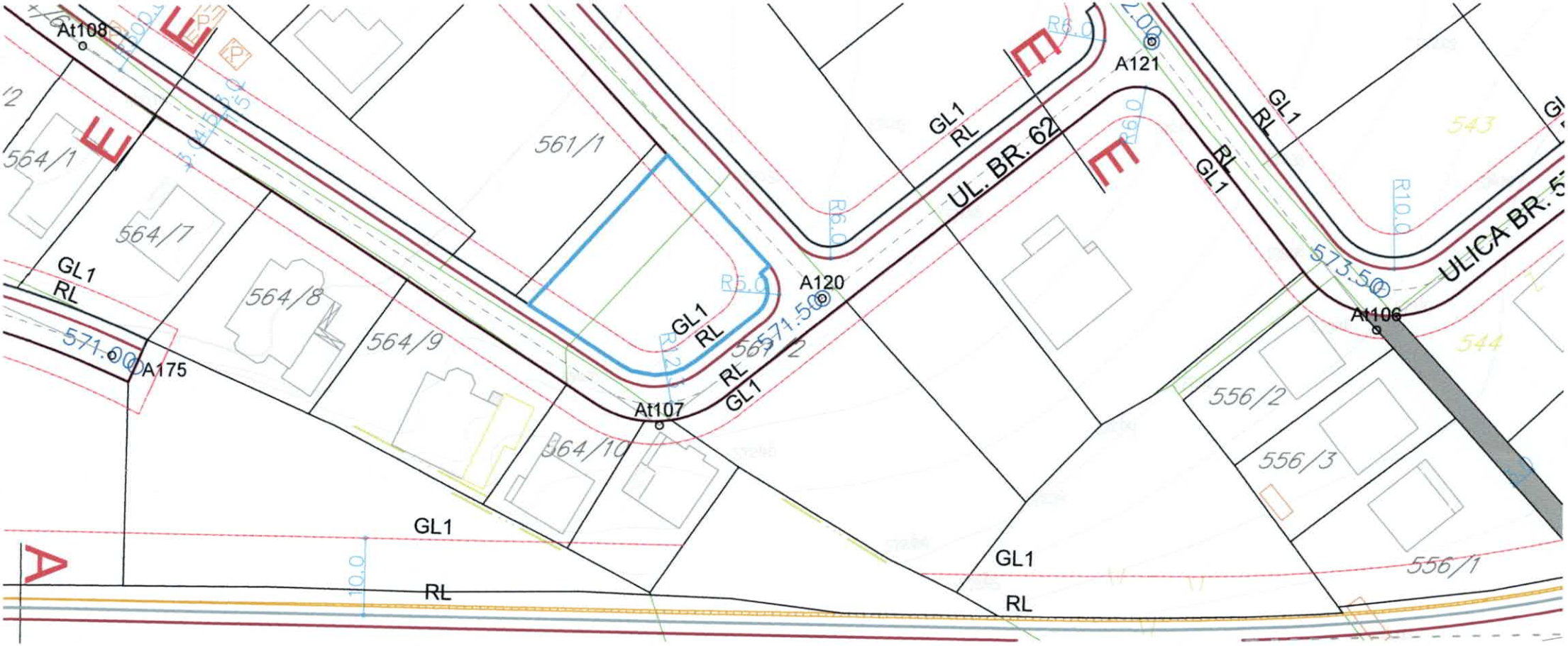
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić

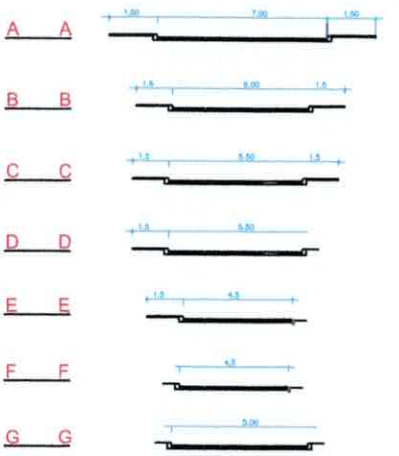


Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



"RESNIK"
U BIJELOM POLJU
PLAN

KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- GL1 — Građevinska linija
- RL — Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRA]AJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.16

Investitor: Op[tina Bijelo Polje

Obra|ivo~: URBANPROJEKT- PROJEKTOVANJE ZA GRAĐEVINU, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

4767497.74	
4767474.51	
4767455.84	
4767426.66	
4767337.23	
4767327.34	
4767292.05	
4767279.94	
4767265.12	

A52	7399975.20	4767271.40
A53	7400020.96	4767296.11
A54	7400086.47	4767345.63
A55	7400112.30	4767384.59
A56	7400158.00	4767442.81
A57	7400215.93	4767481.35
A58	7400253.23	4767506.50
A59	7400312.55	4767555.72
A60	7400371.34	4767614.00

A82	7401238.41	4768170.33
A83	7401001.35	4768044.13
A84	7400931.94	4767962.51
A85	7400900.25	4767915.39
A86	7400845.43	4767714.39
A87	7400771.54	4767599.29
A88	7400771.14	4767598.99
A89	7400788.49	4767754.65
A90	7400707.28	4767686.90

A112	7399599.08	4767068.97
A113	7399721.55	4766951.51
A114	7399815.33	4766973.35
A115	7399808.59	4766994.44
A116	7399766.23	4766959.12
A117	7399719.33	4766803.07
A118	7399734.30	4766814.87
A119	7399953.50	4766880.71
A120	7400152.96	4766885.88

A142	7400707.65	4767140.30
A143	7400671.18	4767190.95
A144	7400603.23	4767281.76
A145	7400724.54	4767371.20
A146	7400754.20	4767332.50
A147	7400791.32	4767284.05
A148	7400830.37	4767233.09
A149	7400878.91	4767204.34
A150	7400898.19	4767277.64

A172	7401156.91	4767795.94
A173	7401043.87	4767687.47
A174	7401064.63	4767615.16
A175	7400060.56	4766878.66
A176	7400178.74	4766837.78
A177	7400980.82	4767557.58
A178	7401001.04	4767656.01

BRAĆAJNICA	
	X
1	4766846.55
6	4766828.15
2	4767764.32
1	4766896.97
7	4766830.48
1	4767378.56
9	4767761.07
2	4767714.26
0	4767663.48
0	4767577.06
3	4767495.01
6	4767500.99
2	4767403.76
1	4767330.44

At36	7400590.58	4767748.84
At37	7400701.72	4767818.47
At38	7400796.64	4767880.14
At39	7400820.74	4767974.14
At40	7400965.04	4768154.15
At41	7401008.36	4768123.87
At42	7401042.71	4768133.73
At43	7401092.93	4768101.00
At44	7401187.39	4768019.92
At45	7401224.67	4767954.53
At46	7401495.87	4767931.52
At47	7401072.31	4767972.41
At48	7401040.71	4768017.15
At49	7401197.06	4767771.87

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At71	7400811.37	4767722.97
At72	7400718.02	4767917.60
At73	7400439.29	4767693.63
At74	7400648.67	4767625.22
At75	7400683.67	4767571.59
At76	7400667.16	4767435.42
At77	7400689.30	4767417.19
At78	7400777.67	4767408.90
At79	7400846.66	4767211.84
At80	7400859.90	4767296.65
At81	7400667.82	4767333.56
At82	7400697.95	4767291.13
At83	7400866.60	4767151.39
At84	7400782.06	4767057.83

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At106	7400224.92	4766881.64
At107	7400131.84	4766869.42
At108	7400056.67	4766918.89
At109	7400025.50	4766894.73
At110	7399742.79	4766811.49
At111	7399741.39	4766931.82
At112	7399666.69	4766957.70
At113	7399622.21	4767081.66
At114	7399645.22	4767103.97
At115	7399944.17	4767042.13
At116	7400012.67	4767106.82
At117	7399923.43	4767135.18
At118	7400691.66	4767163.58
At119	7399746.83	4766808.75



KOORDINAT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"RESNIK"

U BIJELOM POLJU

PLAN

KOORDINATE TAČAKA
I TEMENA SAOBRAĆAJNICA

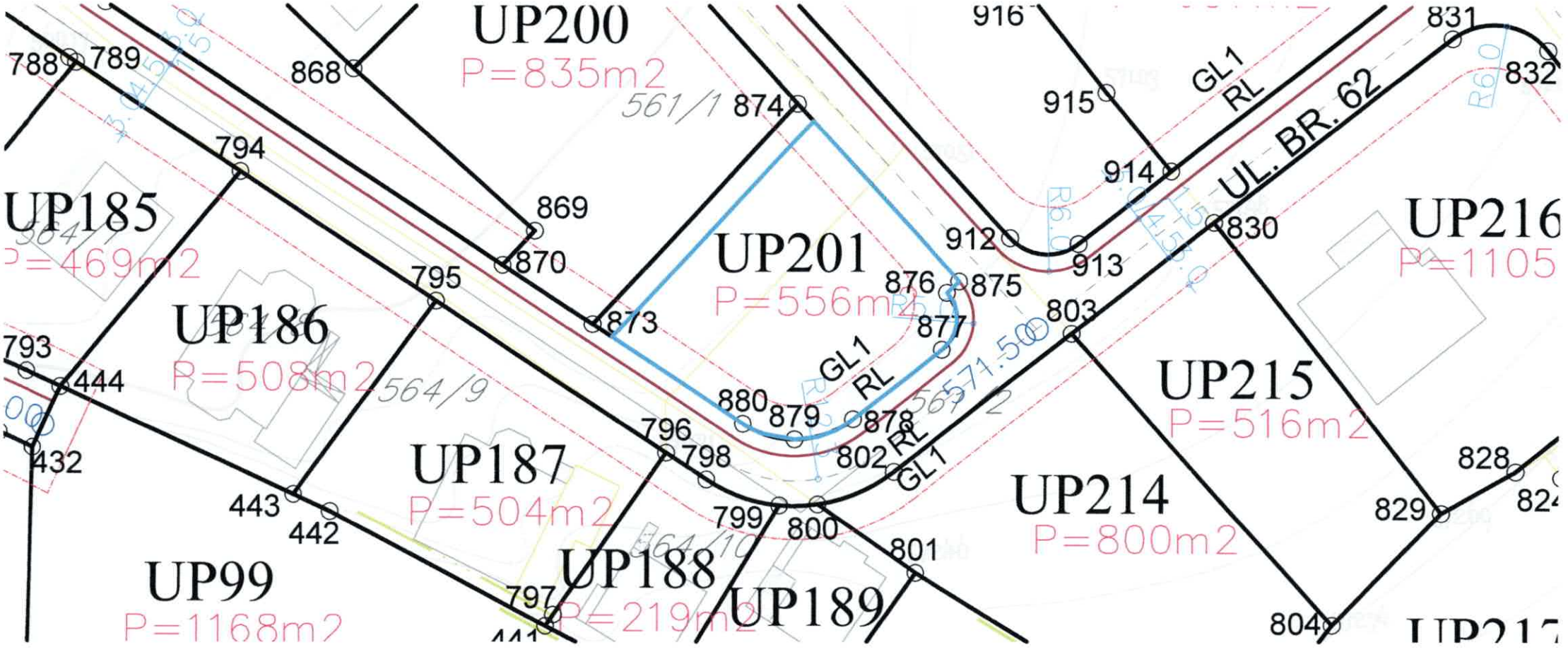
list br.16a

Investitor: Opština Bijelo Polje

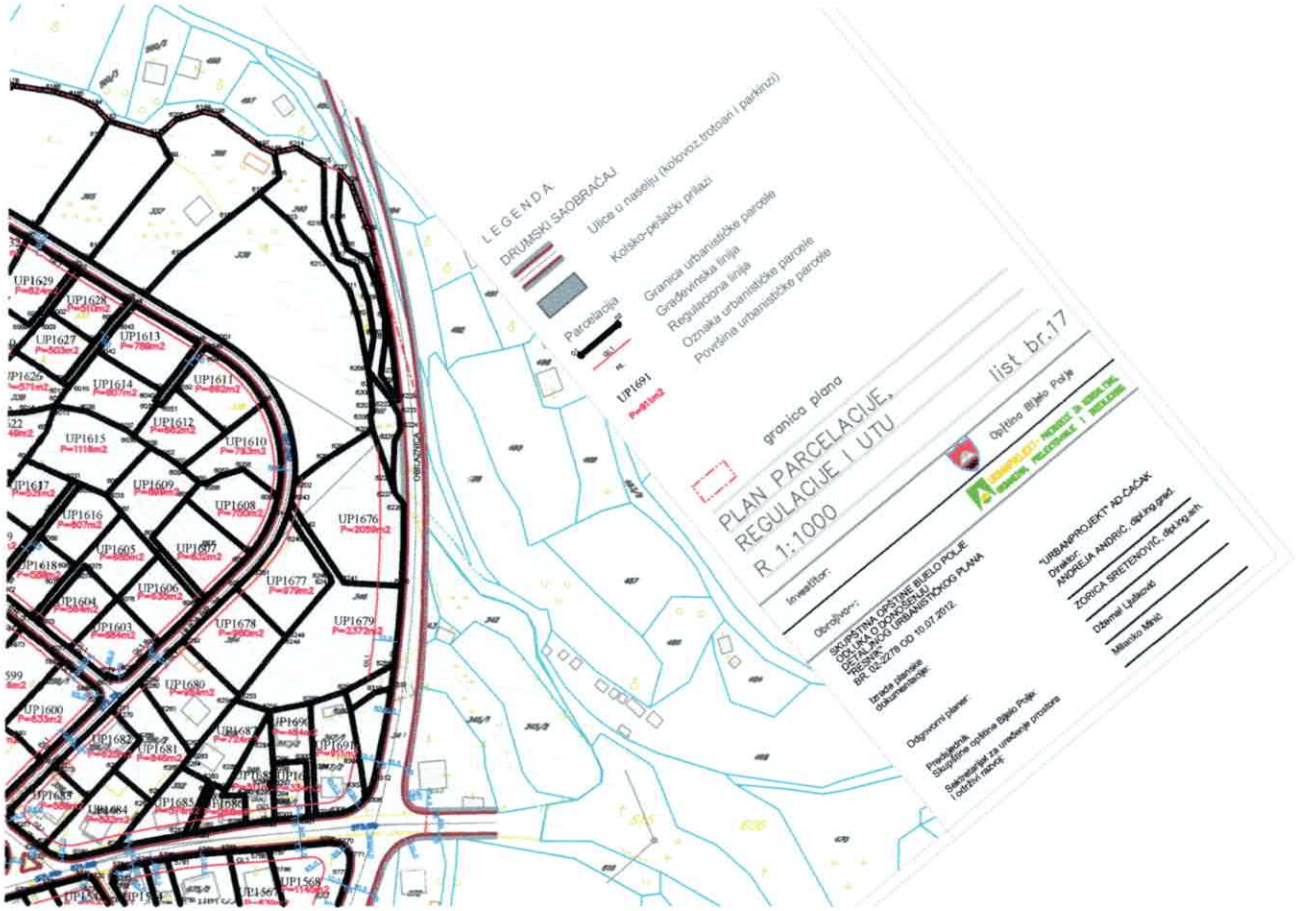
Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

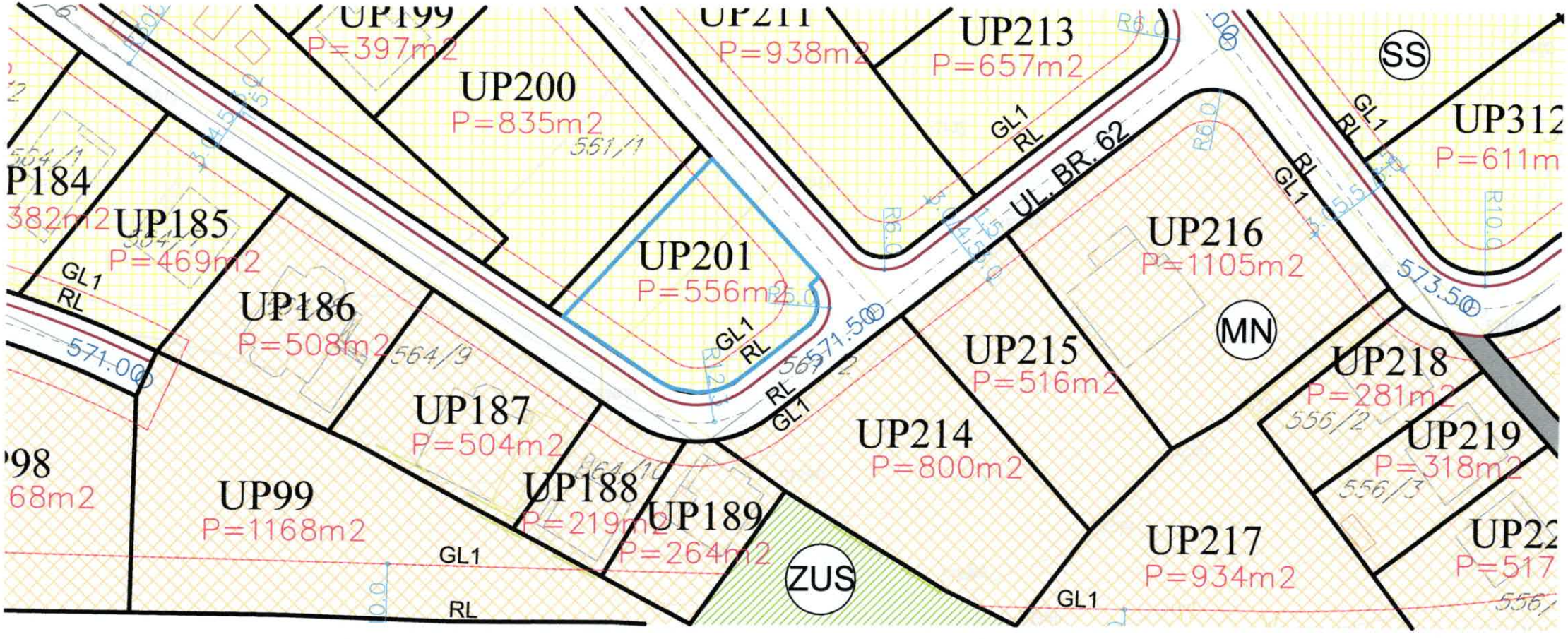
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

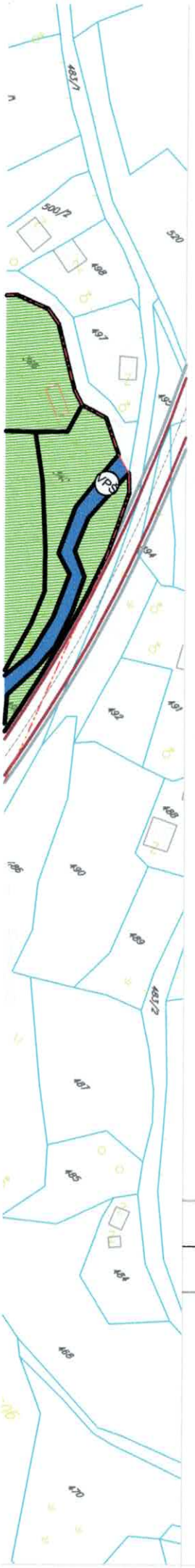

UP200
P=835m2
561/1
UP185
P=469m2
UP186
P=508m2
564/9
UP187
P=504m2
UP188
P=219m2
UP189
UP99
P=1168m2
UP201
P=556m2
UP214
P=800m2
UP215
P=516m2
UP216
P=1105
UL. BR. 62
GL1
RL
788
789
868
874
794
869
870
795
873
793
444
432
443
442
797
441
796
798
799
800
801
802
880
879
878
876
875
877
916
915
914
912
913
831
832
830
803
828
829
824
804
571.50


Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE


LEGENDA
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
Parcelacija
granica plana
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br.17
Investitor:
Opština Bijelo Polje
Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA BR. 02-3278 OD 10.07.2012.
Izrada planske dokumentacije:
Odgovorni planer
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj
"URBANPROJEKT" AD-ĆAĆAK
Direktor:
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Džemal Ljaković
Milenko Mihić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS — Stanovanje srednje gustine

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture

GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

01 — 02 Granica urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.18

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

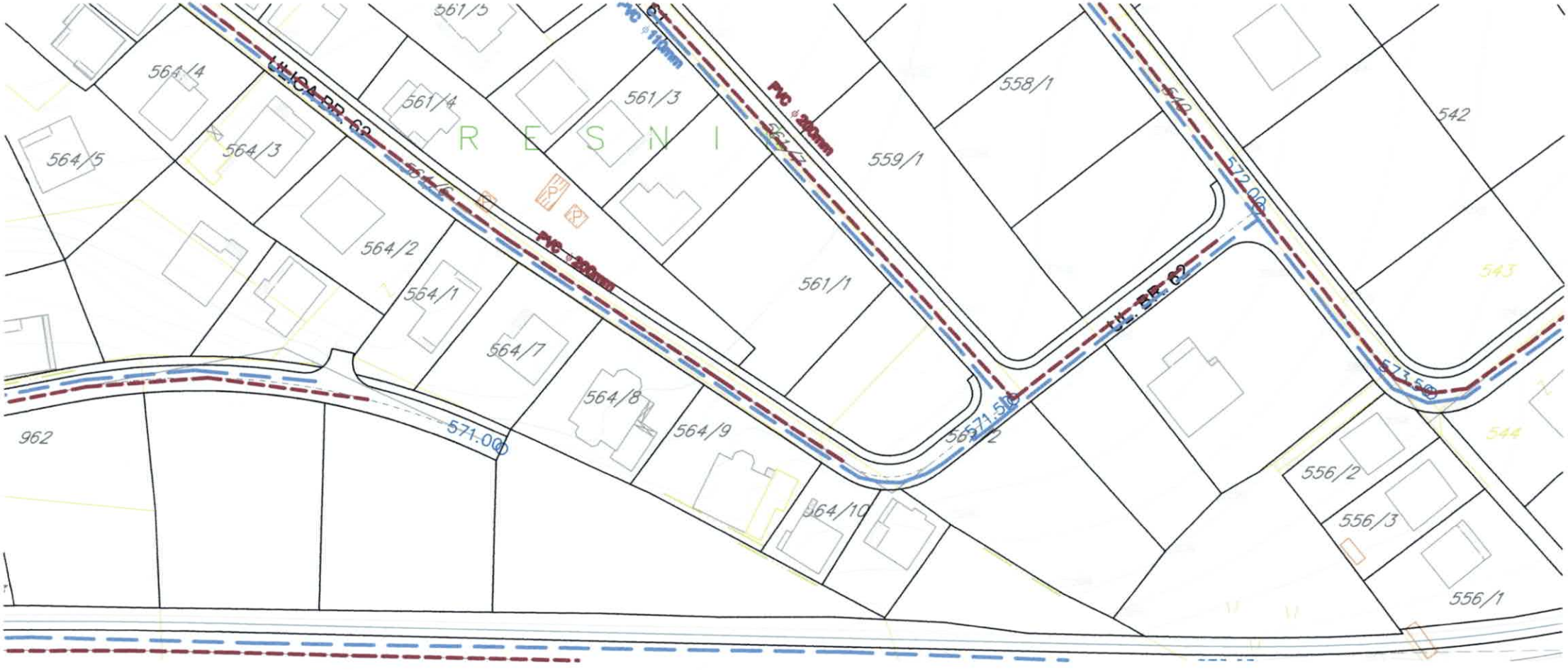
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

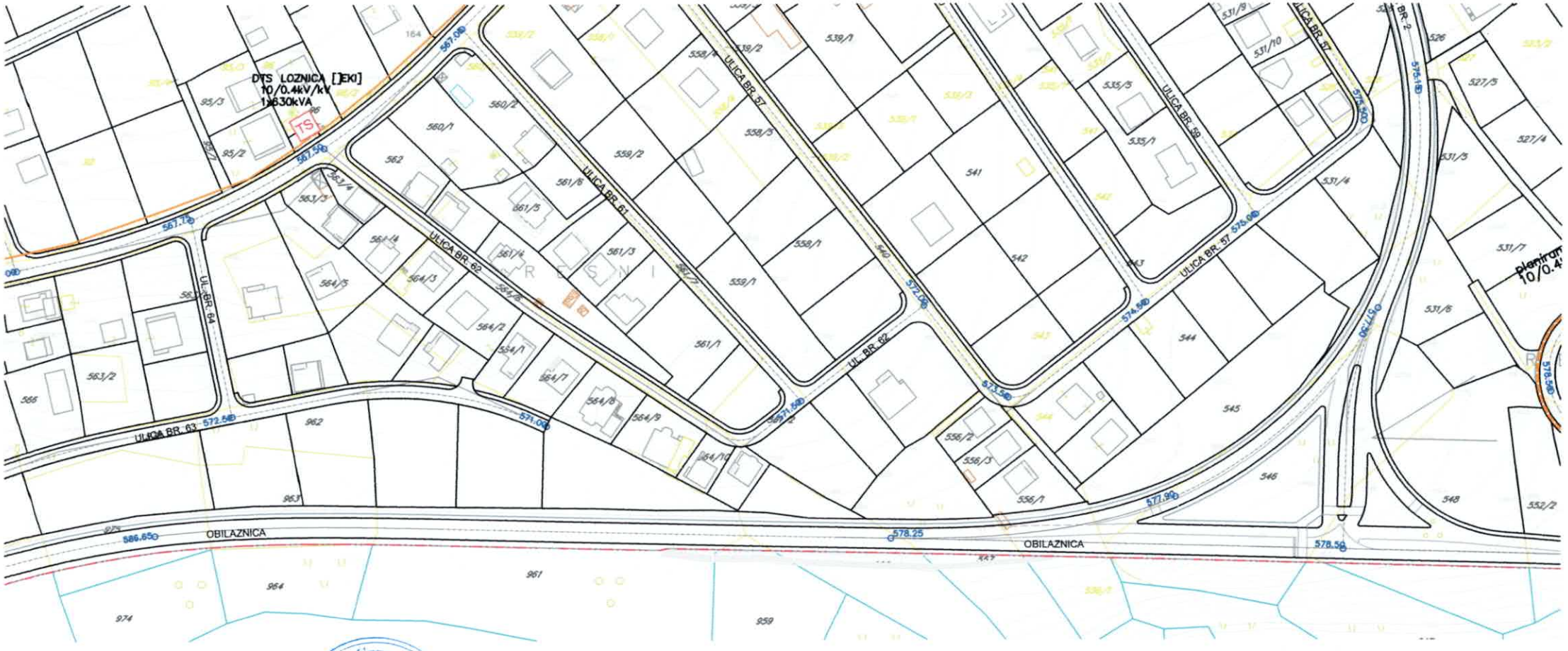
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić

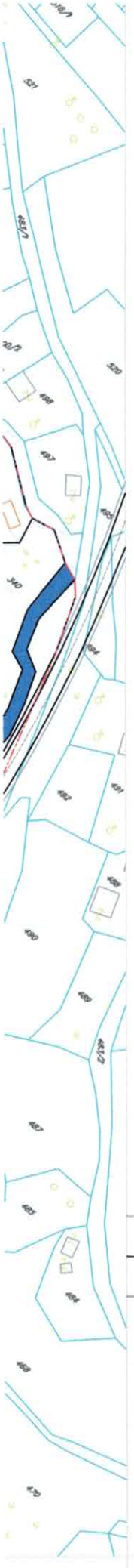


Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE


BOGANSKA RIJEKA
OBILAZNICA
R.O. RIJEKA
LEGENDA:
Planirana vodovodna mreža
Planirana fekalna kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija
granica plana
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.19
Općina Stari Grad



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



LEGENDA:

- TS — Postojeća TS 10/0.4kV
- Postojeći 10kV–ni kabal
- TS — Planirana trafo stanica 10/0.4kV
- Planirani 10kV–ni kabal
- Ukidanje 10kV–nog dalekovoda

granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

Planirana TK kanalizacija

Planirano TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.21

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

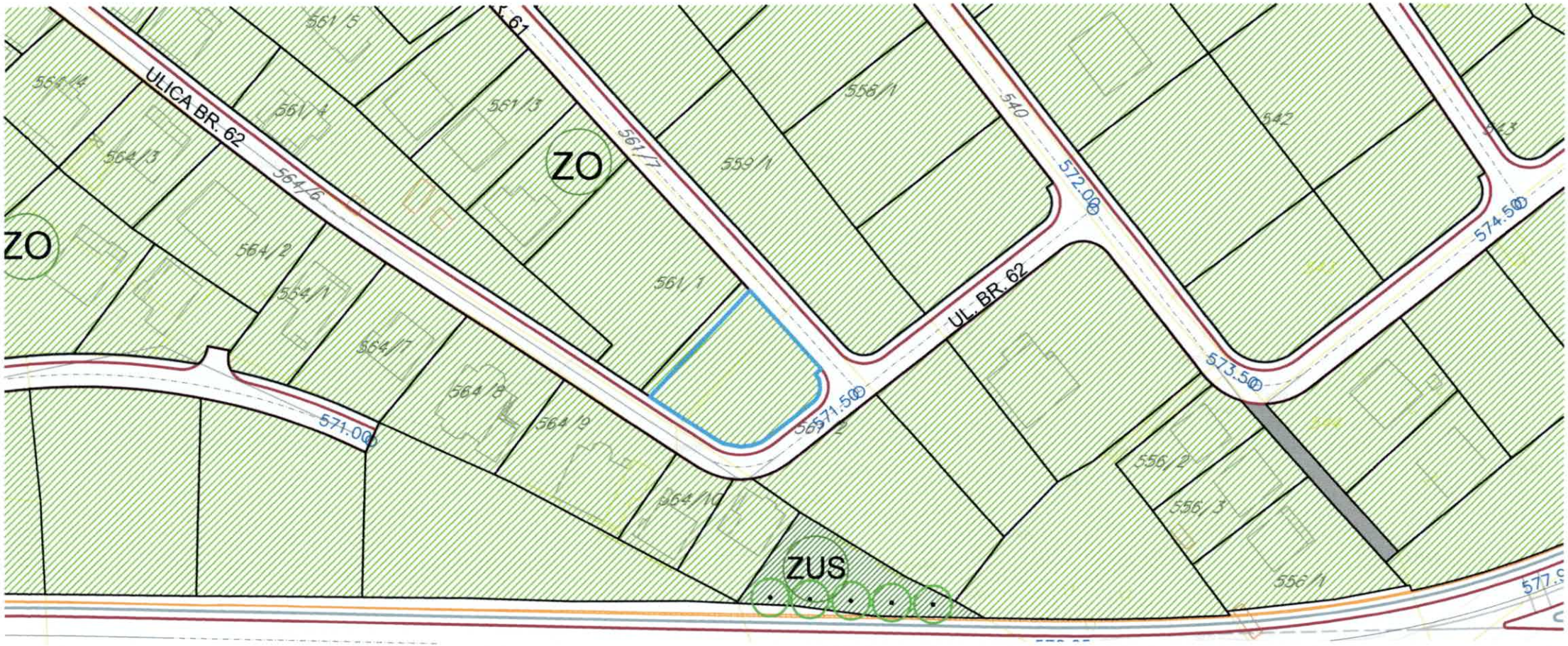
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN

L E G E N D A:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korištenja

- Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korištenja

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo verskih objekata
- Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene

- Zelenilo groblja
- Zelenilo infrastrukture
- Zaštitno zelenilo

- Drvored

granica plana

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000 list br.22

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PROJEKTOVANJE I KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA GRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-98/2

09.03.2026. godine

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 11. 03. 2026				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/26	237/3		

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. **06/5-332/26-237/3-46** od **24.02.2026.** god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Popara Alena** D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. **561/13 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **06/5-332/26-237/3-46** od **24.02.2026.** godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za **561/13 KO Resnik**.

Vodovodna mreža **ACC Ø315mm** prolazi ulicom Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. **561/13 KO Resnik**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".

Društvo sa ograničenom odgovornošću VODOVOD BISTRICA BIJELO POLJE 3

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i
mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. grad.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.


RESNIK
RESNIK
RESNIK
MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKI VODOVOD
k.č. br.14
Razmjera 1:2500

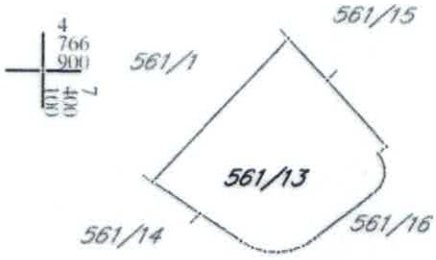
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/101-DJ
Datum: 27.02.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 561/13

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000











Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-1877/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1877/2026
Datum: 27.02.2026.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/26-245/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1657 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	POPARA DŽEMAL ALEN	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
561	13			10 35	ŽABLJAK NJIVA	2	501	6.31	21/2026 1657/1	
Ukupno							**501**	**6.31**		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000
Po zahjevu broj: 105-917/26-424-DJ, od: 27.02.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 27.02.2026 15:20

6	7400114.73	4766885.17	0.00	Odrzavanje
8	7400132.87	4766904.55	0.00	Odrzavanje
9	7400138.03	4766898.90	0.00	Odrzavanje
10	7400121.03	4766881.03	0.00	Odrzavanje
11	7400126.57	4766877.38	0.00	Odrzavanje
12	7400128.12	4766876.54	0.00	Odrzavanje
13	7400129.82	4766876.06	0.00	Odrzavanje
14	7400131.58	4766875.94	0.00	Odrzavanje
15	7400133.33	4766876.20	0.00	Odrzavanje
16	7400134.98	4766876.82	0.00	Odrzavanje
17	7400136.46	4766877.78	0.00	Odrzavanje
18	7400144.47	4766884.02	0.00	Odrzavanje
19	7400145.14	4766884.71	0.00	Odrzavanje
20	7400145.60	4766885.55	0.00	Odrzavanje
21	7400145.81	4766886.49	0.00	Odrzavanje
22	7400145.76	4766887.44	0.00	Odrzavanje
23	7400145.45	4766888.35	0.00	Odrzavanje
24	7400144.91	4766889.14	0.00	Odrzavanje
25	7400146.02	4766890.15	0.00	Odrzavanje

Parcela: 561/13 (P=500 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
6-8 26.55
8-9 7.65
9-25 11.85
25-24 1.50
24-23 0.96
23-22 0.96
22-21 0.95
21-20 0.96
20-19 0.96
19-18 0.96
18-17 10.15
17-16 1.76
16-15 1.76
15-14 1.77
14-13 1.76
13-12 1.77
12-11 1.76
11-10 6.63
10-6 7.54

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 561/13 iznosi 1 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA POVRSINE NUMERIKE I GRAFIKE U GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA

Obradila:

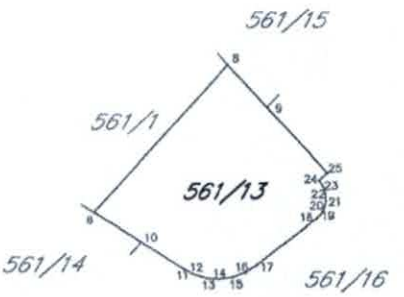
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-424-DJ
Datum: 27.02.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 561/13

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice:

KA STUDIO
architecture+design

PROJEKTNI ZADATAK

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

PROJEKTNI ZADATAK

1. *UVOD*

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rješenje:

- Idejno rjesenje arhitekture ,
  Za potrebe objekta: *Stambeni objekat*

Na lokaciji **:** Dio UP 201 koji čini KP 561/13 KO Resnik
DUP Resnik Bijelo Polje
Investitor: Popara Alen

2. *CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekte.

3. *PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)*

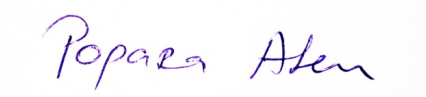
- Stambeno porodični objekat spratnosti (P+1), 1 stambena jedinica.
- Namjenu objekta planirati sledecu:
  - u prizemnoj etazi projektovati garažu, jedan dnevnu zonu sa jednom spavaćom sobom, dok na spratu predvidjeti spavaću zonu sa četiri spavaće sobe, kupatilom, ostavom i vešerajem.
- Za predmetni objekat ulaz za objekat projektovati sa sjeverne strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. *OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA*

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. *SPECIFIČNI ZAHTJEVI*

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje tradicionalnih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetsku zaštitu samog objekta.



POTPIS I OVJERA INVESTITORA

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

TEHNIČKI OPIS

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	**Stambeni objekat**
VRSTA PROJEKTA:	**ARHITEKTURA**
LOKACIJA:	Dio UP 201 koji čini KP 561/13 KO Resnik DUP Resnik Bijelo Polje
INVESTITOR:	**Popara Alen**
PROJEKTANT:	**„KA Studio“ d.o.o.-Bijelo Polje**

TEHNIČKI OPIS
ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI, LOKACIJA I PRAVNI OSNOV

- **Investitor:** Alen Popara
- **Lokacija:** Predmetna lokacija obuhvata dio urbanističke parcele UP 201 KO Resnik, koji u naravi čini katastarska parcela broj **561/13 KO Resnik**, locirana u naselju Resnik, na teritoriji Opštine Bijelo Polje.
- **Pravni osnov i usklađenost:** Idejno rješenje je u potpunosti izrađeno u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim normativima, standardima za stambene objekte, kao i pravilima struke. Projekat je direktan odgovor na zahtjeve iz **Urbanističko-tehničkih uslova broj 06/5-332/26-237/4-46**, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.
- **Planska dokumentacija:** Parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana (DUP) naselja Resnik, u zoni koja je namijenjena za **stanovanje srednje gustine (SS)**.
- **Površina katastarske parcele:** 501 m^2.
- **Saobraćajni priključak:** Kolski i pješački pristup parceli obezbijeđen je direktnim, bezbjednim priključkom na planski definisanu saobraćajnicu – **ulicu broj 61**.

---

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI I KONTROLA INDEKSA

Analizom zadatih urbanističkih indikatora i primjenom važećih normativa za porodično stanovanje, ostvareni su sledeći parametri:

- **Indeks zauzetosti (Iz):** Propisani maksimalni indeks iznosi 0.50. Projektovanjem gabarita prizemlja od 144.35 m^2, ostvareni indeks zauzetosti iznosi **0.29**, što ostavlja značajan dio parcele slobodnim.
- **Indeks izgrađenosti (Ii):** Propisani maksimalni indeks iznosi 2.00. Sa ukupnom ostvarenom bruto građevinskom površinom od 241.35 m^2, ostvareni indeks izgrađenosti iznosi **0.48**, što dokazuje racionalno i rasterećeno korišćenje prostornog kapaciteta parcele.
- **Spratnost:** Maksimalna dozvoljena spratnost prema planskom dokumentu iznosi P+3+Pk. Uvažavajući potrebe investitora i logiku neposrednog okruženja, ostvarena spratnost je znatno niža i iznosi **P+1 (prizemlje i prvi sprat)**.
- **Procenat ozelenjavanja:** Posebna pažnja posvećena je bioekološkom aspektu i humanizaciji prostora. Na parceli je ostvaren visok procenat ozelenjavanja od čak **53%** (parterno uređenje sa travnatim površinama, niskim i visokim rastinjem), čime se značajno doprinosi mikroklimi naselja i nadmašuju minimalni normativi.
- **Mirujući saobraćaj:** Za potrebe korisnika objekta projektovano je unutrašnje garažno mjesto u gabaritu prizemlja, čime je u potpunosti zadovoljen normativ od min. 1 parking mjesta po stambenoj jedinici na sopstvenoj parceli.

---

3. AMBIJENTALNO UKLAPANJE I ODNOS PREMA ARHITEKTONSKOM NASLJEĐU

Arhitektonski koncept objekta temelji se na dubokom poštovanju autohtonog konteksta i graditeljskog nasljeđa Bijelog Polja i sjevera Crne Gore, interpretiranog kroz jezik savremene arhitekture. Podneblje Bijelog Polja karakterišu oštre zime sa obilnim padavinama i topla ljeta, što je istorijski oblikovalo tradicionalnu kuću ovog kraja – objekat sa jasnim, kompaktnim volumenom, masivnim zidovima i naglašenim, strmijim kosim krovovima koji uspješno odvode sniježni teret.

Ovaj projekat zadržava te esencijalne principe tradicionalne arhitekture i transformiše ih na savremen način:

- **Volumen i forma:** Umjesto kitnjastih i suvišnih formi, objekat odlikuje čist, kompaktan i stabilan volumen. Pravilna geometrija obezbjeđuje energetsku efikasnost (minimalni koeficijent hlađenja spoljnih površina), što je direktna odlika tradicionalne gradnje prilagođene klimi.
- **Tradicija na savremen način:** Tradicionalna podjela na "masivno, malterisano prizemlje" i "lakši/tamniji sprat ili krovni dio" ovdje je prepisana kroz kontrast na demit fasadi. Kombinacija dominantne čisto bijele boje i akcentovanih tamnosivih (antracit) polja vizuelno artikuliše fasadu, stvarajući igru svijetla i sjenke karakterističnu za stare bjelopoljske kuće sa doksatima i drvenim kapcima, ali u duhu minimalizma 21. vijeka.

---

4. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Oblikovni izraz objekta karakteriše pročišćena geometrija, svedene linije i jasna podjela fasadnih ravni. Estetski identitet kuće definisan je kontrastom i upotrebom tradicionalnih materijala koji su prilagođeni savremenim tehnološkim standardima.

- **Fasada i koloristička obrada:** Spoljna obrada je koncipirana kao savremeni energetski efikasan "Demit" sistem. Termoizolaciju čini **stiropor (EPS) debljine 10 cm**, postavljen preko konstruktivnih spoljnih zidova od **termo bloka debljine 25 cm**. Završna obrada je akrilni, paropropusni malter u kontrastnoj kombinaciji **čisto bijele i tamnosive (antracit) boje**. Tamnosivi segmenti vizuelno uokviruju otvore i naglašavaju dinamiku volumena, dok bijela boja odražava svjetlost i obezbjeđuje vizuelni sklad sa okolnim ambijentom.
- **Krov i krovni pokrivač:** Krovna struktura predstavlja dominantan oblikovni element. Projektovan je kosi, četvorovodni krov nagiba 25°, koji obezbjeđuje brzo i sigurno odvođenje obilnih sniježnih i kišnih padavina karakterističnih za Bijelo Polje. Krovni pokrivač je visokokvalitetni kontinentalni **crep u antracit boji**, koji je otporan na mraz. Upotrebom tamnog tona crepa ostvaren je kontinuitet sa stolarijom i tamnim fasadnim poljima, dajući objektu monolitnost i savremen izgled.
- **Bravarija i stolarija:** Svi spoljni prozori i vrata izvode se od visoko-kvalitetnih višekomornih **PVC profila u antracit boji** sa teksturom. Prostrane staklene površine opremljene su višeslojnim niskoemisionim staklenim paketom punjenim argonom, čime se sprječavaju energetski gubici. Olaci, opšavi i ostali limarski elementi projektovani su takođe od plastificiranog lima u antracit tonu, upotpunjujući tako koherentnu materijalizaciju objekta.

---

5. FUNKCIONALNA KONCEPCIJA

Objekat je u potpunosti projektovan prema važećim stambenim normativima i standardima, sa ciljem da se obezbijedi maksimalan komfor, funkcionalna autonomija prostorija i jasna diferencijacija zona unutar porodičnog domaćinstva.
Nivelacijski, objekat je podijeljen na dvije kote: garažni prostor prati prirodni teren na koti ±0.00, dok je stambena zona podignuta na kotu +0.45 m, čime se stvara prirodna barijera protiv vlage, površinskih voda i sniježnih nanosa.

- **Zoniranje po etažama:** Objekat je vertikalno podijeljen na dvije primarne zone – **dnevnu/ekonomsku zonu** u prizemlju i **noćnu/privatnu zonu** na prvom spratu. Komunikacija između etaža ostvarena je preko unutrašnjeg, prirodno osvijetljenog dvokrakog stepeništa.
- **Prizemlje (Bruto: 144.35 m^2 | Neto: 119.54 m^2):**
    - *Ekonomsko-tehnički blok:* Sadrži garažu (kota ±0.00) koja primarno prima jedno vozilo, uz prostrane gabarite koji omogućavaju uslovno parkiranje drugog manjeg vozila ili skladištenje baštenske opreme. Ulaz u stambeni dio vodi preko vjetrobrana koji služi kao termički tampon.

  - *Dnevni trakt:* Dominira prostrani "open-space" koncept koji ujedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju u jednu cjelinu, obilno osvijetljenu fasadnim otvorima koji su direktno orijentisani ka uređenom dvorištu. Iz kuhinjske zone omogućen je direktan pristup funkcionalnoj ostavi.
  - *Stambeni blok prizemlja:* U sjeverozapadnom dijelu prizemlja pozicionirani su prostrano porodično kupatilo i jedna spavaća soba, što pruža dodatnu fleksibilnost (za goste ili starije članove porodice).
- **Prvi sprat (Bruto: 97.00 m^2 | Neto: 75.08 m^2):**
  - *Spavaći blok:* Sprat je povučen od buke dnevne zone i sadrži četiri komforne i pravilno dimenzionisane spavaće sobe. Sve sobe zadovoljavaju normative u pogledu kubature vazduha, prirodnog osvjetljenja i ventilacije.
  - *Prateći blok sprata:* Korisnicima su na raspolaganju zajedničko prostrano kupatilo, dodatna ostava za odlaganje sezonskih stvari i zasebna prostorija za vešeraj, čime se olakšava funkcionisanje i održavanje higijene u noćnoj zoni objekta.

---

6. GRAĐEVINSKO-TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta čini armirano-betonski (AB) skeletni sistem (stubovi, grede, ukrućenja i horizontalni/vertikalni serklaži) sa monolitnim međuspratnim AB pločama. Proračun konstrukcije garantuje apsolutnu seizmičku stabilnost objekta u skladu sa evrokodovima i propisima za predmetnu seizmičku zonu Crne Gore.
- **Unutrašnji zidovi:** Izvode se od opeke/bloka, obostrano se malterišu klasičnim produžnim malterom, gletuju u dva sloja i boje ekološkim poludisperzivnim bojama. Zidovi u kupatilima i vešeraju se oblažu prvorazrednim keramičkim pločicama do pune visine.
- **Podovi i završna obrada:** U čitavom objektu je projektovano savremeno, niskotemperaturno **podno grijanje**. Shodno tome, u svim stambenim sobama, dnevnom boravku i hodnicima predviđeno je postavljanje **višeslojnog parketa** vrhunskog kvaliteta, koji je fabrički atestiran za ugradnju preko sistema podnog grijanja (stabilan na temperaturne dilatacije i odličan provodnik toplote). Podovi kupatila, kuhinje, vešeraja i garaže oblažu se prvorazrednim, protivkliznim keramičkim pločicama.

---

7. INSTALACIJE I INFRASTRUKTURNO PRIKLJUČIVANJE

Objekat se kao samostalan priključuje na planiranu uličnu infrastrukturu u skladu sa tehničkim uslovima nadležnih javnih preduzeća:

- **Vodovod i kanalizacija:** Priključak na gradsku vodovodnu mrežu i gradski kolektor fekalne kanalizacije. Atmosferske vode sa četvorovodnog krova odvode se kontrolisano preko horizontalnih i vertikalnih oluka u antracit boji, i rješavaju se na adekvatan način u okviru sopstvene parcele (upojni bunari ili drenaža).
- **Termotehničke instalacije (Grijanje):** Kao izvor toplote za podni razvod predviđen je centralni uređaj visoke efikasnosti (toplotna pumpa vazduh-voda ili ekološki kotao na pelet), što predstavlja optimalno i ekonomski najopravdanije rješenje za oštre klimatske uslove Bijelog Polja.
- **Elektroinstalacije:** Objekat će biti opremljen standardnim instalacijama jake i slabe struje, uzemljenjem i gromobranskom zaštitom, a priključak se vrši na elektroenergetsku mrežu preko novog mjernog mjesta na granici parcele.

ZAKLJUČAK

Predloženo Idejno rješenje stambenog objekta investitora Alena Popare predstavlja visoko funkcionalan, estetski uravnotežen i tehnički ispravan odgovor na lokacijske uslove i arhitektonsko nasljeđe Resnika i Bijelog Polja. Sa ostvarenih 53% zelenih površina, poštovanjem svih indeksa (Iz 0.29, Ii 0.48) i upotrebom tradicionalnih postulata kroz savremene materijale, objekat postavlja standard humane i održive porodične gradnje.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

1. URBANISTIČKI PARAMETRI

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
- Broj urbanističke parcele:	**UP 201**
- Površina urbanističke parcele:	556m^2
- Indeks dozvoljene zauzetosti:	**0,5**
- Indeks dozvoljene izgrađenosti:	2,0
- Dozvoljena izgrađenost:	
- Dozvoljena spratnost objekta:	**P+3+Pk**
- Maksimalna visina objekta:	22m

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
- Ostvareni indeks zauzetosti:	**0.29**
- Ostvarena zauzetost:	
- Ostvareni indeks izgrađenosti:	**0.48**
- Ostvarena ukupna bruto površina	241.35 m^2, m^2
- Ostvarena spratnost objekta	P+1

OBJEKAT		
	BRUTO	**NETO**
Prizemlje	144,35m^2	119,54m^2
sprat	97,00m^2	75,08m^2
Ostvarena površina objekta iznad zemlje	241,35m^2	194,54m^2

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

KA STUDIO d.o.o.

Mr Amir Kajević, dia
Izvršni direktor

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT:	**Stambeni objekat**
VRSTA PROJEKTA:	**ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA**
LOKACIJA:	**Dio UP 201 koji čini KP 561/13 KO Resnik DUP Resnik Bijelo Polje**
INVESTITOR:	**Popara Alen**
VODEĆI PROJEKTANT:	**Mr Amir Kajević, dia**

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 19/25; 92/25 I 160/25 od 03.03.2025 god.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 53/2025 od 29.05.2025 god.), za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije u cjelini.

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

KA STUDIO d.o.o.

Mr Amir Kajević, dia
Izvršni direktor

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

IZJAVA VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT: **Stambeni objekat**

VRSTA PROJEKTA: **ARHITEKTURA**

LOKACIJA: **UP 201 koji čini katastarska parcela broj 561/13 KO Resnik Popara Alen**

INVESTITOR:

VODEĆI PROJEKTANT: **Mr Amir Kajević, dia**

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 63 stav 4 tacka 3 zakona i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska povrsina svih nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta).
Izradom plana parcelacije po DUP-u od strane geodetske organizacije „Geodeting“d.o.o. iz Bijelog Polja dobijene su podloge sa povrsinom KP 561/13 od P=501m²

ZADATI PARAMETRI PREMA UTU-ma **Br. 02/255-UPI-165/24 od 25.01.1996 godine**		Ostvareni parametri idejnim rješenjem
Površina katastarske parcele	**501m2**	**501 m2**
Površina urbanističke parcele	**556m2**	
Katastarska opština	**Resnik**	
Zadati indeks zauzetosti	**0.50**	**0,29**
Zadati indeks izgrađenosti	**2.00**	**0,48**
Maksimalna zauzetost objekta		
Krov	**Četvorovodni 25°**	
Građevinska linija		
Parking mjesta	**1pm/1stan**	**1pm**

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Vodeći projektant:

Mr Amir Kajević, dia

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

GEODETSKI ELABORAT

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 23/4/25
Datum: 07.05.2025.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Uslovna parcelacija
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Šćekić Milivoje**

Katastarska parcela broj: **561/1 i 561/2**
List nepokretnosti broj: **1371**
Katastarska opština: **Resnik**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: 105-919/25-552-4P1
Spisak prijava broj: 11/25
Pregledao / la:
Ovjerio / la: S. Đuuk
Datum ovjere: 13.05.2025
Konstatacija službenog lica: „Геодетски техничар"

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEK 'M

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023 **Broj uverenja: 042/23/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	Gs08plus
Identifikacioni broj:	1851906
Datum etaloniranja:	05.06.2023
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM MP
Preduzeće za proizvodnju
i pružanje usluga
export-import d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA

2

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji postavnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standrdna devijacija horizontalno: Sxy=13.37 mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=13.77 mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

АТС
02 - 025

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEK 'M GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023 **Broj uverenja: 042/23/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS06plus 7" R500
Identifikacioni broj:	1399584
Datum etaloniranja:	05.06.2023
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Blemić, dipl.geod.inž

VEKOM
Preduzeće za proiz MP
i pružanje usluga
export-import d.o.o
DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jednica VEKOM GEO - Podgorica.
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349508

VEK 'M GEO

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: *A*= -0,00050 m
multiplikaciona konstanta: *M*= -2,59 E-07
Ugao:
i= -12,38" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
c= -0,52" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
U =(1.5+2.0*10^(-6)*L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 4,54" U=9,08"
u vertikalnoj ravni: u= 1,45" U= 2,91"
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 23/4/25
Datum: 07.05.2025.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 1371 KP 561/1 i 561/2 broj objekta PD
po zahtjevu: **Šćekić Milivoje**
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☑ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☑ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija **"Geodeting"** d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☑ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 042/23/01 i 042/23/02 od 05.06.2023.,
izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;
☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije **"Geodeting" d.o.o**, sa sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

_____
(potpis)

GEODETINGA DOO

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-304-dj, od: 30.04.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 561/1,561/2 Ko Resnik
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 30.04.2025 13:35

	7400130.88	4766871.52	0.00	Odrzavanje
14	7400155.93	4766885.34	0.00	Odrzavanje
108	7400119.51	4766879.16	0.00	Odrzavanje
109	7400103.04	4766889.63	0.00	Odrzavanje
6569	7400126.40	4766874.77	0.00	Odrzavanje
8617	7400139.62	4766900.58	0.00	
8619	7400111.80	4766929.76	0.00	
8621	7400119.50	4766879.42	0.00	
8622	7400103.19	4766889.79	0.00	
8623	7400107.82	4766894.70	0.00	
8624	7400091.43	4766909.26	0.00	
8869	7400170.51	4766847.60	0.00	
8901	7400161.69	4766851.97	0.00	
8902	7400142.11	4766863.99	0.00	
6 552	7400179.34	4766859.09	0.00	Odrzavanje
6 553	7400142.50	4766900.39	0.00	Odrzavanje
6 553'	7400140.91	4766902.17	0.00	Odrzavanje
620'	7400141.83	4766863.59	0.00	Odrzavanje
620	7400141.55	4766863.79		
619	7400161.11	4766851.78		
618	7400170.02	4766847.17		

Parcela: 561/2 (P=1379 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:26 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
6 553-14 20.17
14-6 552 35.17
6 552-8869 14.49
8869-8901 9.84
8901-8902 22.98
8902-620' 0.49
6569-108 8.17
108-8621 0.26
8621-8617 29.20
8617-6 553' 2.05
6 553'-6 553 2.39

Parcela: 561/1 (P=1208 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:24 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
8619-8617 40.32
8617-8621 29.20
8621-108 0.26
108-109 19.52
109-8622 0.22
8622-8623 6.75
8623-8624 21.92
8624-8619 28.90

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 561/2 iznosi mkv
Razlika u površine parcele 561/1 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

---------r.površina----------
*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

_____

Pregledao:



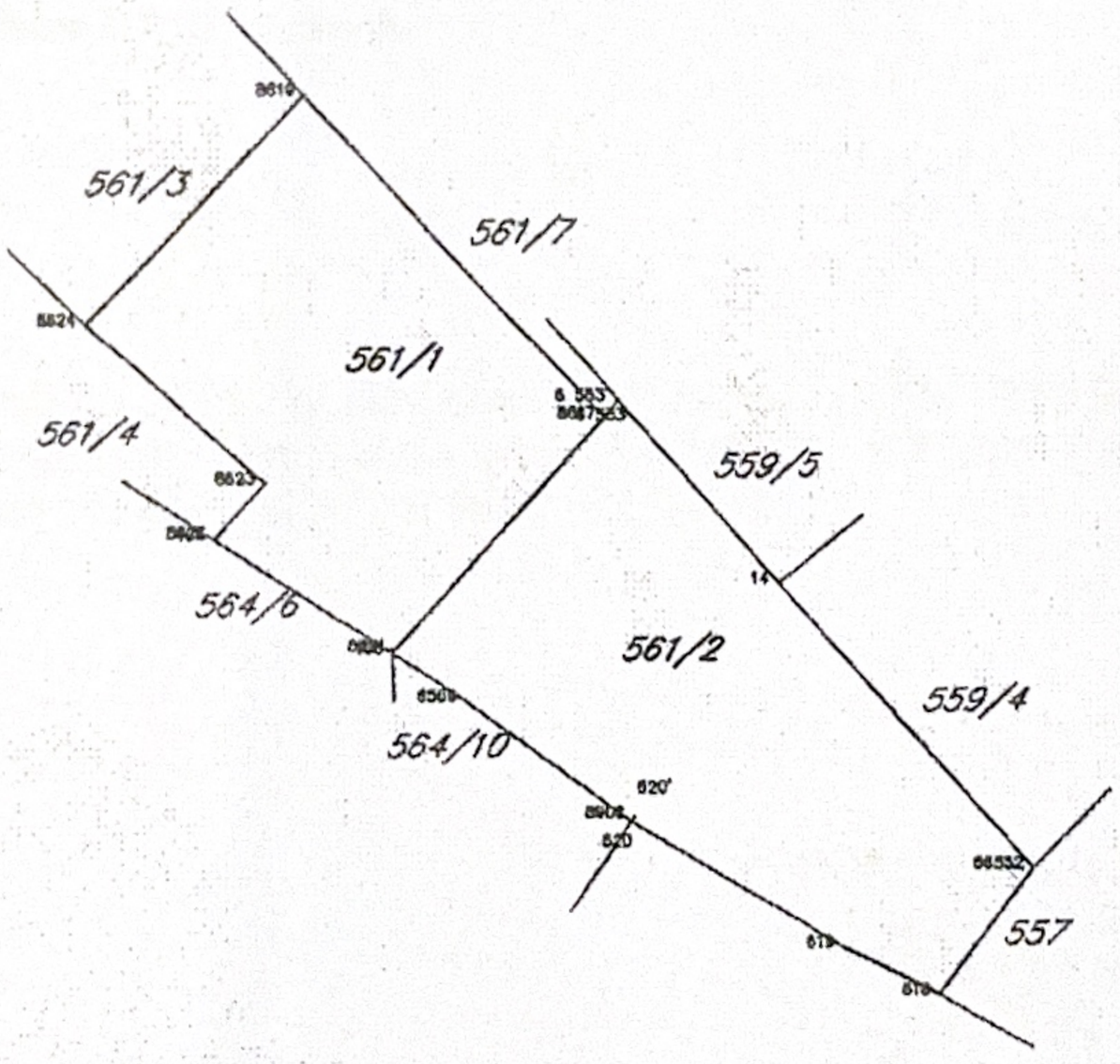
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-304-dj
Datum: 30.04.2025.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 561/1, 561/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

C R N A G O R A

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382 (050)432 921

Br:06-332/25-226/1 25.05.2025.godine

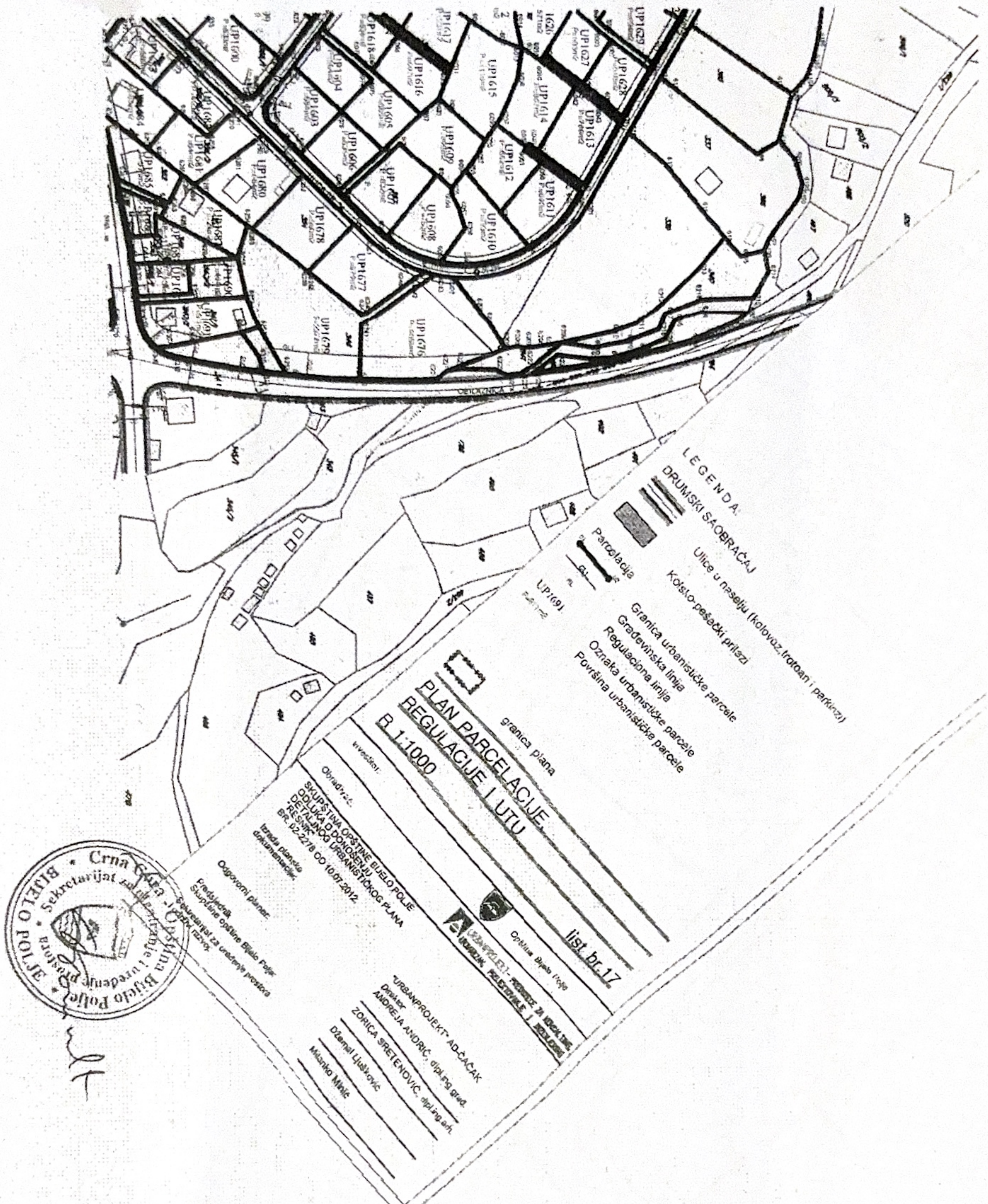
Za: Geodeting, doo, Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz DUP-a Resnik

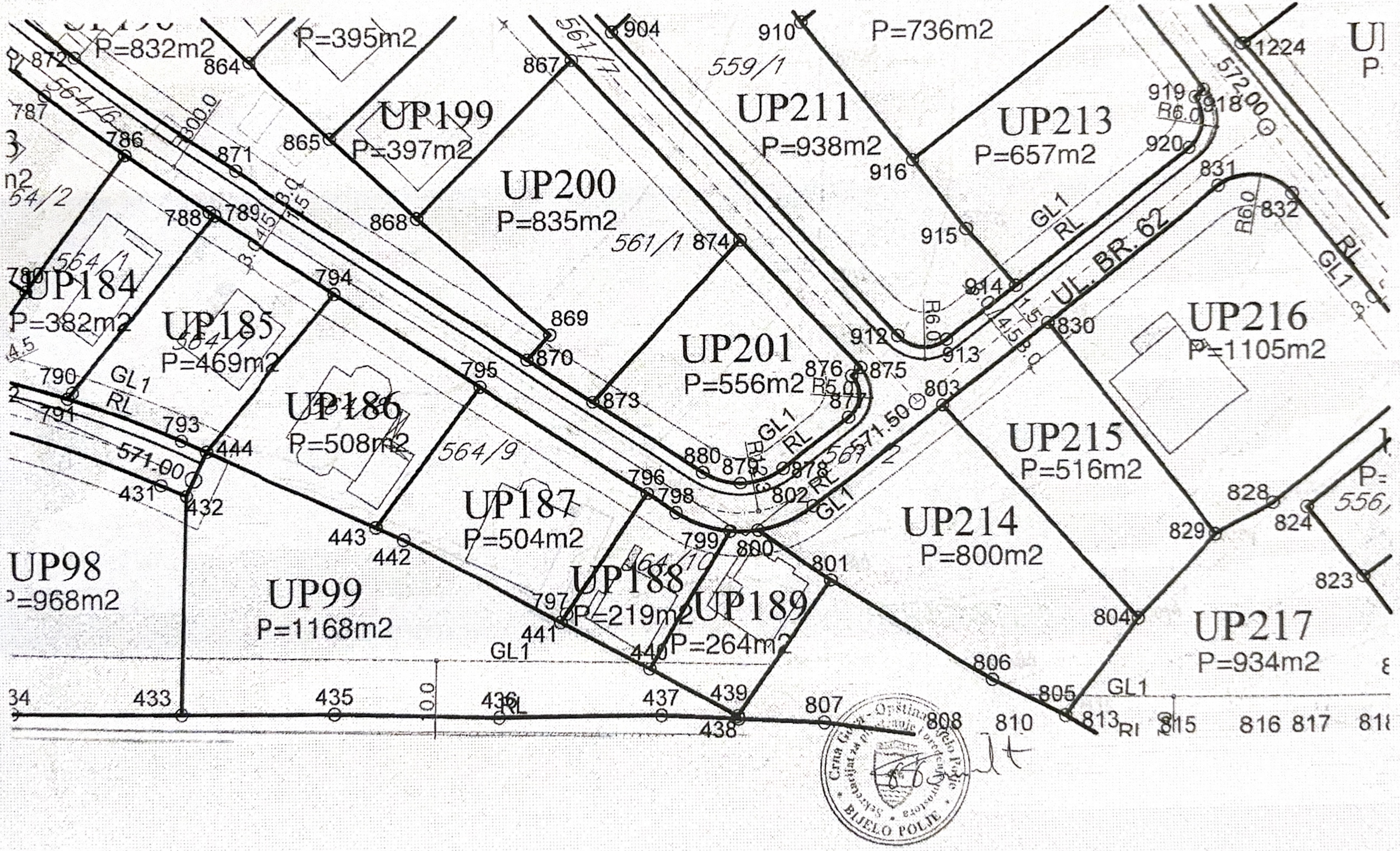
Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik - plan parcelacije sa koordunatama urbanističkih parcela UP200, UP 201 i UP 214 nastlih od katastarskih parcela broj 561/1i 561/2 KO Resnik.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Budimka Bošković



L E G E N D A:
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz,trotoar i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Parcelacija
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
UP1691
granica plana
PLAN PARCELACIJE
REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br.17
Investitor:
Obrađivač:
Opština Bijelo Polje
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Džemal Ljušković
Milanko Milić
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REŠNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izrada planske dokumentacije:
Odgovorni planer:
Predstavnik
Skupštine Opštine Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Crna Gora · Opština Bijelo Polje · Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora · BIJELO POLJE
UP1629
UP1628
UP1627
UP1626
UP1613
UP1614
UP1615
UP1616
UP1617
UP1618
UP1611
UP1612
UP1610
UP1609
UP1608
UP1607
UP1606
UP1605
UP1604
UP1603
UP1600
UP1676
UP1677
UP1678
UP1679
UP1680
UP1681
UP1685
UP1690
UP1691


UP184
P=382m2
UP185
P=469m2
UP186
P=508m2
UP187
P=504m2
UP188
P=219m2
UP189
P=264m2
UP98
P=968m2
UP99
P=1168m2
UP199
P=397m2
UP200
P=835m2
UP201
P=556m2
UP211
P=938m2
UP213
P=657m2
UP214
P=800m2
UP215
P=516m2
UP216
P=1105m2
UP217
P=934m2
P=832m2
P=395m2
P=736m2
564/16
564/1
564/9
564/10
564/2
559/1
561/1
561/7
572/2
UL. BR. 62
GL1
RL
R6.0
R5.0
300.0
571.00
571.50

710	7400010.23	4767036.87
711	7400008.55	4767039.82
712	7400005.83	4767044.59
713	7399994.31	4767064.83
714	7399987.38	4767077.09
715	7400001.37	4767090.31
716	7400015.03	4767102.07
717	7400023.76	4767086.83
718	7400029.85	4767076.31
719	7400040.72	4767057.51
720	7400028.65	4767050.39
721	7400022.98	4767046.09
722	7400031.20	4767034.86
723	7400033.64	4767036.67
724	7400039.84	4767028.91
725	7400050.81	4767040.07
726	7400061.09	4767050.52
727	7400071.60	4767060.70
728	7400071.41	4767061.01
729	7400059.10	4767081.62
730	7400054.04	4767090.30
731	7400052.64	4767092.53
732	7400048.58	4767098.98
733	7400046.25	4767103.03
734	7400037.76	4767117.60
735	7400031.48	4767113.65
736	7400051.28	4767126.12
737	7400057.55	4767124.61
738	7400058.84	4767125.38
739	7400072.99	4767101.57
740	7400085.87	4767079.92
741	7400084.58	4767079.16
742	7400083.16	4767070.84
743	7399990.62	4766967.79
744	7399989.69	4766966.60
745	7399984.29	4766967.84
746	7399990.66	4766955.45
747	7399999.81	4766948.04
748	7400007.43	4766954.61
749	7399992.26	4766940.78
750	7399999.85	4766929.50

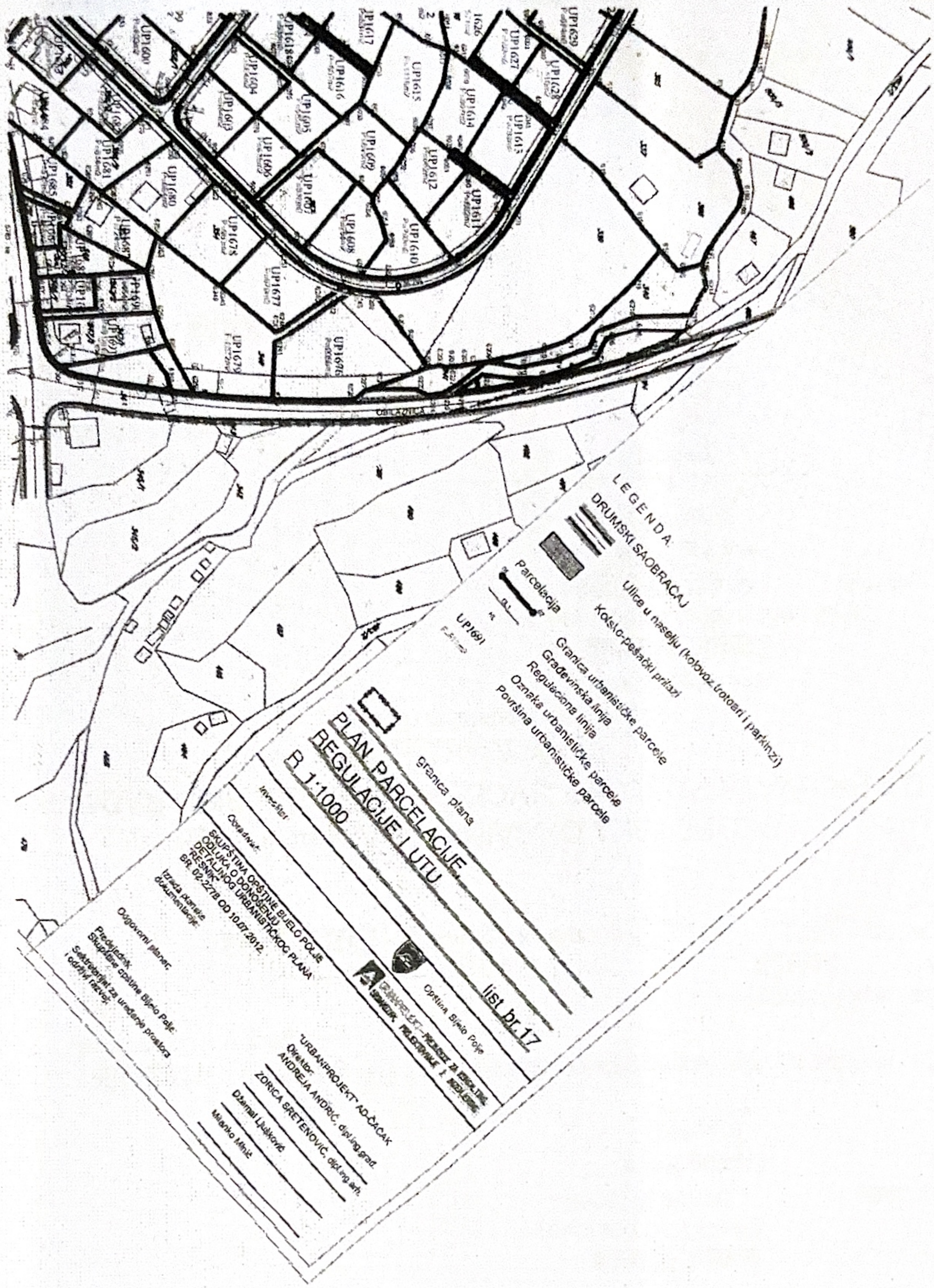
785	7400032.20	4766891.41
786	7400055.46	4766917.20
787	7400045.54	4766924.76
788	7400065.78	4766910.20
789	7400066.41	4766909.79
790	7400048.86	4766888.14
791	7400048.28	4766887.43
792	7400038.14	4766890.20
793	7400062.12	4766882.07
794	7400081.27	4766900.01
795	7400098.91	4766888.40
796	7400119.61	4766874.78
797	7400109.58	4766860.23
798	7400123.27	4766872.37
799	7400129.92	4766870.05
800	7400133.34	4766870.14
801	7400142.11	4766863.99
802	7400140.15	4766873.05
803	7400156.10	4766885.47
804	7400179.52	4766859.29
805	7400170.51	4766847.60
806	7400161.69	4766851.97
807	7400141.11	4766846.91
808	7400155.75	4766844.94
809	7400160.65	4766844.83
810	7400165.11	4766844.72
811	7400167.93	4766844.66
812	7400170.49	4766844.59
813	7400173.48	4766844.52
814	7400175.95	4766844.46
815	7400184.42	4766844.29
816	7400194.33	4766844.18
817	7400200.26	4766844.20
818	7400208.13	4766844.33
819	7400217.94	4766844.75
820	7400220.74	4766844.93
821	7400220.18	4766845.68
822	7400213.91	4766854.13
823	7400206.59	4766864.04
824	7400199.93	4766872.55
825	7400217.51	4766887.05

860	7400084.90	4766957.11
861	7400083.21	4766958.96
862	7400070.76	4766949.80
863	7400092.37	4766948.93
864	7400070.84	4766928.72
865	7400080.95	4766919.16
866	7400101.37	4766939.06
867	7400110.79	4766928.74
868	7400091.43	4766909.26
869	7400107.82	4766894.70
870	7400104.92	4766891.63
871	7400069.08	4766915.21
872	7400049.24	4766929.48
873	7400113.00	4766886.31
874	7400131.45	4766906.11
875	7400146.02	4766890.15
876	7400144.91	4766889.14
877	7400144.47	4766884.02
878	7400136.46	4766877.78
879	7400131.24	4766875.98
880	7400126.57	4766877.38
881	7400091.45	4766991.73
882	7400075.07	4766976.78
883	7400042.38	4767012.59
884	7400042.50	4767018.78
885	7400057.49	4767034.02
886	7400074.64	4767012.59
887	7400085.04	4766999.59
888	7400085.48	4767021.27
889	7400088.74	4767024.39
890	7400069.38	4767046.10
891	7400067.51	4767044.21
892	7400076.84	4767053.28
893	7400086.39	4767052.52
894	7400087.58	4767053.44
895	7400101.06	4767036.14
896	7400117.81	4767014.64
897	7400103.02	4767001.16
898	7400134.50	4766993.21
899	7400122.70	4766981.88
900	7400121.12	4766980.10

1160	7400190.76	4767325.19
1161	7400175.73	4767315.75
1162	7400162.81	4767337.54
1163	7400190.60	4767289.00
1164	7400206.41	4767298.14
1165	7400219.56	4767275.43
1166	7400202.95	4767265.82
1167	7400191.86	4767286.65
1168	7400216.33	4767240.71
1169	7400223.24	4767228.78
1170	7400240.71	4767238.89
1171	7400254.87	4767214.42
1172	7400258.61	4767207.94
1173	7400241.14	4767197.85
1174	7400260.35	4767164.68
1175	7400260.59	4767164.35
1176	7400263.99	4767166.10
1177	7400271.96	4767172.17
1178	7400273.94	4767180.03
1179	7400272.03	4767184.72
1180	7400092.43	4767058.60
1181	7400093.49	4767067.67
1182	7400106.38	4767077.42
1183	7400114.94	4767065.44
1184	7400126.81	4767050.08
1185	7400108.09	4767038.50
1186	7400127.07	4767090.94
1187	7400127.69	4767090.15
1188	7400146.05	4767066.69
1189	7400143.60	4767065.40
1190	7400146.15	4767062.01
1191	7400132.52	4767053.14
1192	7400163.92	4767077.35
1193	7400149.34	4767098.78
1194	7400148.10	4767097.94
1195	7400142.31	4767099.41
1196	7400109.95	4767036.12
1197	7400128.39	4767047.53
1198	7400134.98	4767036.84
1199	7400142.21	4767027.50
1200	7400[illegible]	4767015.12

1235	7400157.04	476709
1236	7400159.81	476710
1237	7400170.60	476711
1238	7400187.39	476708
1239	7400173.30	476707
1240	7400176.84	476711
1241	7400186.25	476709
1242	7400188.72	476709
1243	7400204.76	476709
1244	7400199.28	476711
1245	7400190.79	476711
1246	7400186.68	476711
1247	7400181.67	476711
1248	7400207.80	476709
1249	7400194.96	476708
1250	7400190.25	476708
1251	7400204.16	476706
1252	7400215.15	476706
1253	7400221.85	476707
1254	7400211.42	476708
1255	7400198.46	476706
1256	7400205.15	476705
1257	7400191.41	476704
1258	7400205.50	476702
1259	7400218.31	476703
1260	7400222.05	476703
1261	7400234.14	476705
1262	7400236.50	476705
1263	7400254.42	476702
1264	7400252.90	476702
1265	7400250.01	476702
1266	7400237.01	476701
1267	7400240.88	476700
1268	7400227.41	476699
1269	7400244.97	476696
1270	7400259.69	476698
1271	7400248.93	476699
1272	7400253.22	476699
1273	7400266.12	476700
1274	7400267.37	476700
1275	7400280.80	476698

Crna Gora Sekretarijat za [illegible] Područno odjeljenje PLJEVLJA BIJELO POLJE


UP1629
UP1628
UP1627
UP1626
UP1615
UP1614
UP1617
UP1616
UP1605
UP1604
UP1613
UP1606
UP1600
UP1681
UP1680
UP1678
UP1677
UP1679
UP1676
UP1675
UP1674
UP1673
UP1672
UP1671
UP1670
UP1669
UP1668
UP1667
UP1666
UP1665
UP1664
UP1663
UP1662
UP1661
UP1660
UP1659
UP1658
UP1657
UP1656
UP1655
UP1654
UP1653
UP1652
UP1651
UP1650
UP1649
UP1648
UP1647
UP1646
UP1645
UP1644
UP1643
UP1642
UP1641
UP1640
UP1639
UP1638
UP1637
UP1636
UP1635
UP1634
UP1633
UP1632
UP1631
UP1630
UP1629
UP1628
UP1627
UP1626
UP1625
UP1624
UP1623
UP1622
UP1621
UP1620
UP1619
UP1618
UP1617
UP1616
UP1615
UP1614
UP1613
UP1612
UP1611
UP1610
UP1609
UP1608
UP1607
UP1606
UP1605
UP1604
UP1603
UP1602
UP1601
UP1600
UP1599
UP1598
UP1597
UP1596
UP1595
UP1594
UP1593
UP1592
UP1591
UP1590
UP1589
UP1588
UP1587
UP1586
UP1585
UP1584
UP1583
UP1582
UP1581
UP1580
UP1579
UP1578
UP1577
UP1576
UP1575
UP1574
UP1573
UP1572
UP1571
UP1570
UP1569
UP1568
UP1567
UP1566
UP1565
UP1564
UP1563
UP1562
UP1561
UP1560
UP1559
UP1558
UP1557
UP1556
UP1555
UP1554
UP1553
UP1552
UP1551
UP1550
UP1549
UP1548
UP1547
UP1546
UP1545
UP1544
UP1543
UP1542
UP1541
UP1540
UP1539
UP1538
UP1537
UP1536
UP1535
UP1534
UP1533
UP1532
UP1531
UP1530
UP1529
UP1528
UP1527
UP1526
UP1525
UP1524
UP1523
UP1522
UP1521
UP1520
UP1519
UP1518
UP1517
UP1516
UP1515
UP1514
UP1513
UP1512
UP1511
UP1510
UP1509
UP1508
UP1507
UP1506
UP1505
UP1504
UP1503
UP1502
UP1501
UP1500
UP1499
UP1498
UP1497
UP1496
UP1495
UP1494
UP1493
UP1492
UP1491
UP1490
UP1489
UP1488
UP1487
UP1486
UP1485
UP1484
UP1483
UP1482
UP1481
UP1480
UP1479
UP1478
UP1477
UP1476
UP1475
UP1474
UP1473
UP1472
UP1471
UP1470
UP1469
UP1468
UP1467
UP1466
UP1465
UP1464
UP1463
UP1462
UP1461
UP1460
UP1459
UP1458
UP1457
UP1456
UP1455
UP1454
UP1453
UP1452
UP1451
UP1450
UP1449
UP1448
UP1447
UP1446
UP1445
UP1444
UP1443
UP1442
UP1441
UP1440
UP1439
UP1438
UP1437
UP1436
UP1435
UP1434
UP1433
UP1432
UP1431
UP1430
UP1429
UP1428
UP1427
UP1426
UP1425
UP1424
UP1423
UP1422
UP1421
UP1420
UP1419
UP1418
UP1417
UP1416
UP1415
UP1414
UP1413
UP1412
UP1411
UP1410
UP1409
UP1408
UP1407
UP1406
UP1405
UP1404
UP1403
UP1402
UP1401
UP1400
UP1399
UP1398
UP1397
UP1396
UP1395
UP1394
UP1393
UP1392
UP1391
UP1390
UP1389
UP1388
UP1387
UP1386
UP1385
UP1384
UP1383
UP1382
UP1381
UP1380
UP1379
UP1378
UP1377
UP1376
UP1375
UP1374
UP1373
UP1372
UP1371
UP1370
UP1369
UP1368
UP1367
UP1366
UP1365
UP1364
UP1363
UP1362
UP1361
UP1360
UP1359
UP1358
UP1357
UP1356
UP1355
UP1354
UP1353
UP1352
UP1351
UP1350
UP1349
UP1348
UP1347
UP1346
UP1345
UP1344
UP1343
UP1342
UP1341
UP1340
UP1339
UP1338
UP1337
UP1336
UP1335
UP1334
UP1333
UP1332
UP1331
UP1330
UP1329
UP1328
UP1327
UP1326
UP1325
UP1324
UP1323
UP1322
UP1321
UP1320
UP1319
UP1318
UP1317
UP1316
UP1315
UP1314
UP1313
UP1312
UP1311
UP1310
UP1309
UP1308
UP1307
UP1306
UP1305
UP1304
UP1303
UP1302
UP1301
UP1300
UP1299
UP1298
UP1297
UP1296
UP1295
UP1294
UP1293
UP1292
UP1291
UP1290
UP1289
UP1288
UP1287
UP1286
UP1285
UP1284
UP1283
UP1282
UP1281
UP1280
UP1279
UP1278
UP1277
UP1276
UP1275
UP1274
UP1273
UP1272
UP1271
UP1270
UP1269
UP1268
UP1267
UP1266
UP1265
UP1264
UP1263
UP1262
UP1261
UP1260
UP1259
UP1258
UP1257
UP1256
UP1255
UP1254
UP1253
UP1252
UP1251
UP1250
UP1249
UP1248
UP1247
UP1246
UP1245
UP1244
UP1243
UP1242
UP1241
UP1240
UP1239
UP1238
UP1237
UP1236
UP1235
UP1234
UP1233
UP1232
UP1231
UP1230
UP1229
UP1228
UP1227
UP1226
UP1225
UP1224
UP1223
UP1222
UP1221
UP1220
UP1219
UP1218
UP1217
UP1216
UP1215
UP1214
UP1213
UP1212
UP1211
UP1210
UP1209
UP1208
UP1207
UP1206
UP1205
UP1204
UP1203
UP1202
UP1201
UP1200
UP1199
UP1198
UP1197
UP1196
UP1195
UP1194
UP1193
UP1192
UP1191
UP1190
UP1189
UP1188
UP1187
UP1186
UP1185
UP1184
UP1183
UP1182
UP1181
UP1180
UP1179
UP1178
UP1177
UP1176
UP1175
UP1174
UP1173
UP1172
UP1171
UP1170
UP1169
UP1168
UP1167
UP1166
UP1165
UP1164
UP1163
UP1162
UP1161
UP1160
UP1159
UP1158
UP1157
UP1156
UP1155
UP1154
UP1153
UP1152
UP1151
UP1150
UP1149
UP1148
UP1147
UP1146
UP1145
UP1144
UP1143
UP1142
UP1141
UP1140
UP1139
UP1138
UP1137
UP1136
UP1135
UP1134
UP1133
UP1132
UP1131
UP1130
UP1129
UP1128
UP1127
UP1126
UP1125
UP1124
UP1123
UP1122
UP1121
UP1120
UP1119
UP1118
UP1117
UP1116
UP1115
UP1114
UP1113
UP1112
UP1111
UP1110
UP1109
UP1108
UP1107
UP1106
UP1105
UP1104
UP1103
UP1102
UP1101
UP1100
UP1099
UP1098
UP1097
UP1096
UP1095
UP1094
UP1093
UP1092
UP1091
UP1090
UP1089
UP1088
UP1087
UP1086
UP1085
UP1084
UP1083
UP1082
UP1081
UP1080
UP1079
UP1078
UP1077
UP1076
UP1075
UP1074
UP1073
UP1072
UP1071
UP1070
UP1069
UP1068
UP1067
UP1066
UP1065
UP1064
UP1063
UP1062
UP1061
UP1060
UP1059
UP1058
UP1057
UP1056
UP1055
UP1054
UP1053
UP1052
UP1051
UP1050
UP1049
UP1048
UP1047
UP1046
UP1045
UP1044
UP1043
UP1042
UP1041
UP1040
UP1039
UP1038
UP1037
UP1036
UP1035
UP1034
UP1033
UP1032
UP1031
UP1030
UP1029
UP1028
UP1027
UP1026
UP1025
UP1024
UP1023
UP1022
UP1021
UP1020
UP1019
UP1018
UP1017
UP1016
UP1015
UP1014
UP1013
UP1012
UP1011
UP1010
UP1009
UP1008
UP1007
UP1006
UP1005
UP1004
UP1003
UP1002
UP1001
UP1000
UP999
UP998
UP997
UP996
UP995
UP994
UP993
UP992
UP991
UP990
UP989
UP988
UP987
UP986
UP985
UP984
UP983
UP982
UP981
UP980
UP979
UP978
UP977
UP976
UP975
UP974
UP973
UP972
UP971
UP970
UP969
UP968
UP967
UP966
UP965
UP964
UP963
UP962
UP961
UP960
UP959
UP958
UP957
UP956
UP955
UP954
UP953
UP952
UP951
UP950
UP949
UP948
UP947
UP946
UP945
UP944
UP943
UP942
UP941
UP940
UP939
UP938
UP937
UP936
UP935
UP934
UP933
UP932
UP931
UP930
UP929
UP928
UP927
UP926
UP925
UP924
UP923
UP922
UP921
UP920
UP919
UP918
UP917
UP916
UP915
UP914
UP913
UP912
UP911
UP910
UP909
UP908
UP907
UP906
UP905
UP904
UP903
UP902
UP901
UP900
UP899
UP898
UP897
UP896
UP895
UP894
UP893
UP892
UP891
UP890
UP889
UP888
UP887
UP886
UP885
UP884
UP883
UP882
UP881
UP880
UP879
UP878
UP877
UP876
UP875
UP874
UP873
UP872
UP871
UP870
UP869
UP868
UP867
UP866
UP865
UP864
UP863
UP862
UP861
UP860
UP859
UP858
UP857
UP856
UP855
UP854
UP853
UP852
UP851
UP850
UP849
UP848
UP847
UP846
UP845
UP844
UP843
UP842
UP841
UP840
UP839
UP838
UP837
UP836
UP835
UP834
UP833
UP832
UP831
UP830
UP829
UP828
UP827
UP826
UP825
UP824
UP823
UP822
UP821
UP820
UP819
UP818
UP817
UP816
UP815
UP814
UP813
UP812
UP811
UP810
UP809
UP808
UP807
UP806
UP805
UP804
UP803
UP802
UP801
UP800
UP799
UP798
UP797
UP796
UP795
UP794
UP793
UP792
UP791
UP790
UP789
UP788
UP787
UP786
UP785
UP784
UP783
UP782
UP781
UP780
UP779
UP778
UP777
UP776
UP775
UP774
UP773
UP772
UP771
UP770
UP769
UP768
UP767
UP766
UP765
UP764
UP763
UP762
UP761
UP760
UP759
UP758
UP757
UP756
UP755
UP754
UP753
UP752
UP751
UP750
UP749
UP748
UP747
UP746
UP745
UP744
UP743
UP742
UP741
UP740
UP739
UP738
UP737
UP736
UP735
UP734
UP733
UP732
UP731
UP730
UP729
UP728
UP727
UP726
UP725
UP724
UP723
UP722
UP721
UP720
UP719
UP718
UP717
UP716
UP715
UP714
UP713
UP712
UP711
UP710
UP709
UP708
UP707
UP706
UP705
UP704
UP703
UP702
UP701
UP700
UP699
UP698
UP697
UP696
UP695
UP694
UP693
UP692
UP691
UP690
UP689
UP688
UP687
UP686
UP685
UP684
UP683
UP682
UP681
UP680
UP679
UP678
UP677
UP676
UP675
UP674
UP673
UP672
UP671
UP670
UP669
UP668
UP667
UP666
UP665
UP664
UP663
UP662
UP661
UP660
UP659
UP658
UP657
UP656
UP655
UP654
UP653
UP652
UP651
UP650
UP649
UP648
UP647
UP646
UP645
UP644
UP643
UP642
UP641
UP640
UP639
UP638
UP637
UP636
UP635
UP634
UP633
UP632
UP631
UP630
UP629
UP628
UP627
UP626
UP625
UP624
UP623
UP622
UP621
UP620
UP619
UP618
UP617
UP616
UP615
UP614
UP613
UP612
UP611
UP610
UP609
UP608
UP607
UP606
UP605
UP604
UP603
UP602
UP601
UP600
UP599
UP598
UP597
UP596
UP595
UP594
UP593
UP592
UP591
UP590
UP589
UP588
UP587
UP586
UP585
UP584
UP583
UP582
UP581
UP580
UP579
UP578
UP577
UP576
UP575
UP574
UP573
UP572
UP571
UP570
UP569
UP568
UP567
UP566
UP565
UP564
UP563
UP562
UP561
UP560
UP559
UP558
UP557
UP556
UP555
UP554
UP553
UP552
UP551
UP550
UP549
UP548
UP547
UP546
UP545
UP544
UP543
UP542
UP541
UP540
UP539
UP538
UP537
UP536
UP535
UP534
UP533
UP532
UP531
UP530
UP529
UP528
UP527
UP526
UP525
UP524
UP523
UP522
UP521
UP520
UP519
UP518
UP517
UP516
UP515
UP514
UP513
UP512
UP511
UP510
UP509
UP508
UP507
UP506
UP505
UP504
UP503
UP502
UP501
UP500
UP499
UP498
UP497
UP496
UP495
UP494
UP493
UP492
UP491
UP490
UP489
UP488
UP487
UP486
UP485
UP484
UP483
UP482
UP481
UP480
UP479
UP478
UP477
UP476
UP475
UP474
UP473
UP472
UP471
UP470
UP469
UP468
UP467
UP466
UP465
UP464
UP463
UP462
UP461
UP460
UP459
UP458
UP457
UP456
UP455
UP454
UP453
UP452
UP451
UP450
UP449
UP448
UP447
UP446
UP445
UP444
UP443
UP442
UP441
UP440
UP439
UP438
UP437
UP436
UP435
UP434
UP433
UP432
UP431
UP430
UP429
UP428
UP427
UP426
UP425
UP424
UP423
UP422
UP421
UP420
UP419
UP418
UP417
UP416
UP415
UP414
UP413
UP412
UP411
UP410
UP409
UP408
UP407
UP406
UP405
UP404
UP403
UP402
UP401
UP400
UP399
UP398
UP397
UP396
UP395
UP394
UP393
UP392
UP391
UP390
UP389
UP388
UP387
UP386
UP385
UP384
UP383
UP382
UP381
UP380
UP379
UP378
UP377
UP376
UP375
UP374
UP373
UP372
UP371
UP370
UP369
UP368
UP367
UP366
UP365
UP364
UP363
UP362
UP361
UP360
UP359
UP358
UP357
UP356
UP355
UP354
UP353
UP352
UP351
UP350
UP349
UP348
UP347
UP346
UP345
UP344
UP343
UP342
UP341
UP340
UP339
UP338
UP337
UP336
UP335
UP334
UP333
UP332
UP331
UP330
UP329
UP328
UP327
UP326
UP325
UP324
UP323
UP322
UP321
UP320
UP319
UP318
UP317
UP316
UP315
UP314
UP313
UP312
UP311
UP310
UP309
UP308
UP307
UP306
UP305
UP304
UP303
UP302
UP301
UP300
UP299
UP298
UP297
UP296
UP295
UP294
UP293
UP292
UP291
UP290
UP289
UP288
UP287
UP286
UP285
UP284
UP283
UP282
UP281
UP280
UP279
UP278
UP277
UP276
UP275
UP274
UP273
UP272
UP271
UP270
UP269
UP268
UP267
UP266
UP265
UP264
UP263
UP262
UP261
UP260
UP259
UP258
UP257
UP256
UP255
UP254
UP253
UP252
UP251
UP250
UP249
UP248
UP247
UP246
UP245
UP244
UP243
UP242
UP241
UP240
UP239
UP238
UP237
UP236
UP235
UP234
UP233
UP232
UP231
UP230
UP229
UP228
UP227
UP226
UP225
UP224
UP223
UP222
UP221
UP220
UP219
UP218
UP217
UP216
UP215
UP214
UP213
UP212
UP211
UP210
UP209
UP208
UP207
UP206
UP205
UP204
UP203
UP202
UP201
UP200
UP199
UP198
UP197
UP196
UP195
UP194
UP193
UP192
UP191
UP190
UP189
UP188
UP187
UP186
UP185
UP184
UP183
UP182
UP181
UP180
UP179
UP178
UP177
UP176
UP175
UP174
UP173
UP172
UP171
UP170
UP169
UP168
UP167
UP166
UP165
UP164
UP163
UP162
UP161
UP160
UP159
UP158
UP157
UP156
UP155
UP154
UP153
UP152
UP151
UP150
UP149
UP148
UP147
UP146
UP145
UP144
UP143
UP142
UP141
UP140
UP139
UP138
UP137
UP136
UP135
UP134
UP133
UP132
UP131
UP130
UP129
UP128
UP127
UP126
UP125
UP124
UP123
UP122
UP121
UP120
UP119
UP118
UP117
UP116
UP115
UP114
UP113
UP112
UP111
UP110
UP109
UP108
UP107
UP106
UP105
UP104
UP103
UP102
UP101
UP100
UP99
UP98
UP97
UP96
UP95
UP94
UP93
UP92
UP91
UP90
UP89
UP88
UP87
UP86
UP85
UP84
UP83
UP82
UP81
UP80
UP79
UP78
UP77
UP76
UP75
UP74
UP73
UP72
UP71
UP70
UP69
UP68
UP67
UP66
UP65
UP64
UP63
UP62
UP61
UP60
UP59
UP58
UP57
UP56
UP55
UP54
UP53
UP52
UP51
UP50
UP49
UP48
UP47
UP46
UP45
UP44
UP43
UP42
UP41
UP40
UP39
UP38
UP37
UP36
UP35
UP34
UP33
UP32
UP31
UP30
UP29
UP28
UP27
UP26
UP25
UP24
UP23
UP22
UP21
UP20
UP19
UP18
UP17
UP16
UP15
UP14
UP13
UP12
UP11
UP10
UP9
UP8
UP7
UP6
UP5
UP4
UP3
UP2
UP1
LEGENDA
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Parcelacija
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000
list br.17
Granica plana
Investitor:
Opština Bijelo Polje
Obradivač:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Džemail Ljušković
Milanko Mitrić
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izrada planske dokumentacije:
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 23/4/25
Datum: 07.05.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Šćekić Milivoje**
(naručilac poslova)
sa JMB **0102965280054**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Uslovna parcelacija**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Resnik**
LN/PL **1371** Katastarska parcela **561/1 i 561/2**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Uslovna parcelacija
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Šćekić Milivoje
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **0102965280054**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Milivoje Šćekić
(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 23/4/25
Datum: 07.05.2025.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Šćekić Milivoja** (narčilac poslova) iz **Bijelog Polja** (mjesto) od **29.04.2025.** (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Uslovna parcelacija

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **07.05.2025.** po predmetu broj **23/4/25**
za obavljene geodetske radove **Uslovna parcelacija**
čiji je podnosilac prijave: **Šćekić Milivoje**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska organizacija: Branko Jovanović
Stranke: Šćekić Milivoje

Rezultati uviđaja na licu mjesta:
Dana 07.05.2025. godine pristupilo se snimanju KP 561/1 i 561/2, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje za potrebe uslovne parcelacije parcelacije. Kako za predmetne parcele postoji DUP, a vlasnik je insistirao da se parcelacija izvrši prema njegovim smjernicama, to je i elaborat urađen tako. Na parcelama ne postoje izgrađeni objekti.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:
1. _____
2. _____
3. _____

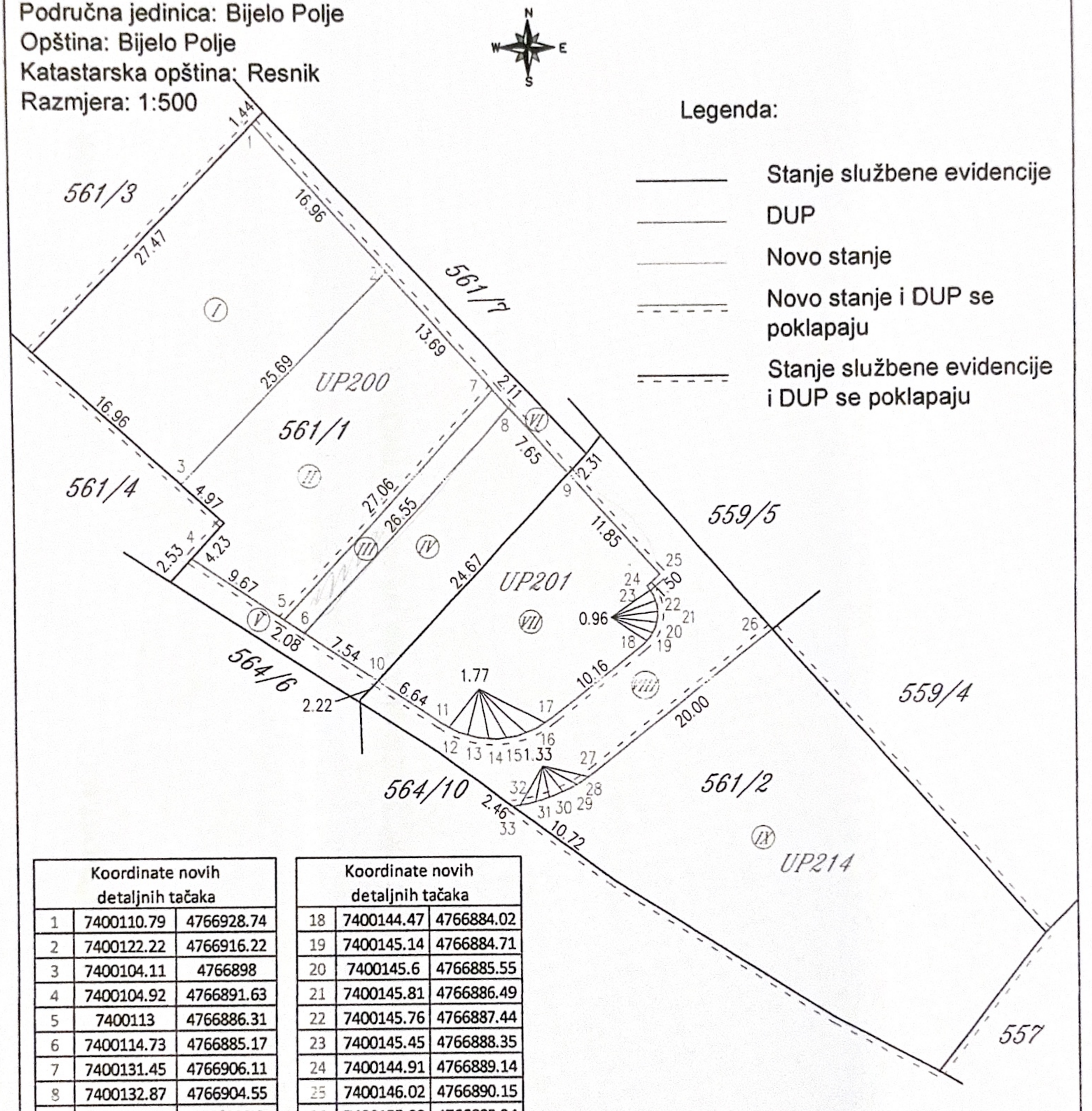
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

_____
Potpis

M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:500



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400110.79	4766928.74
2	7400122.22	4766916.22
3	7400104.11	4766898
4	7400104.92	4766891.63
5	7400113	4766886.31
6	7400114.73	4766885.17
7	7400131.45	4766906.11
8	7400132.87	4766904.55
9	7400138.03	4766898.9
10	7400121.03	4766881.03
11	7400126.57	4766877.38
12	7400128.12	4766876.54
13	7400129.82	4766876.06
14	7400131.58	4766875.94
15	7400133.33	4766876.2
16	7400134.98	4766876.82
17	7400136.46	4766877.78

Koordinate novih detaljnih tačaka		
18	7400144.47	4766884.02
19	7400145.14	4766884.71
20	7400145.6	4766885.55
21	7400145.81	4766886.49
22	7400145.76	4766887.44
23	7400145.45	4766888.35
24	7400144.91	4766889.14
25	7400146.02	4766890.15
26	7400155.93	4766885.34
27	7400140.15	4766873.05
28	7400139.07	4766872.28
29	7400137.92	4766871.62
30	7400136.72	4766871.06
31	7400135.47	4766870.61
32	7400134.18	4766870.29
33	7400132.87	4766870.08

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 07.05.2025.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Ovjerava:

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica **Bijelo Polje**
Katastarska opština **Resnik**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština *Resnik*
Opština *Bijelo Polje*

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m^2	m^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1371	Šćekić Jezdimir Milivoje 0102965280054	561/1		sopstvenik - posjednik		Njiva 2. klase	1216		
			561/2				Njiva 2. klase	1394		
					UKUPNO:			2610	0	

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 07.05.2025.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština ***Resnik***
Opština ***Bijelo Polje***

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	1371	Šćekić Jezdimir Milivoje 0102965280054	561/1 dio I		sopstvenik - posjednik	1/1	Njiva 2. klase	450	
			561/1 dio II				Njiva 2. klase	384	
			561/1 dio III				Njiva 2. klase	56	
			561/1 dio IV				Njiva 2. klase	193	
			561/1 dio V				Njiva 2. klase	53	
			561/1 dio VI				Njiva 2. klase	80	
			561/2 dio VII				Njiva 2. klase	308	
			561/2 dio VIII				Njiva 2. klase	275	
			561/2 dio IX				Njiva 2. klase	811	
							UKUPNO:	2610	

501

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 07.05.2025.

"GEODETING" M.P. BIJELO POLJE

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

KA STUDIO
architecture+design

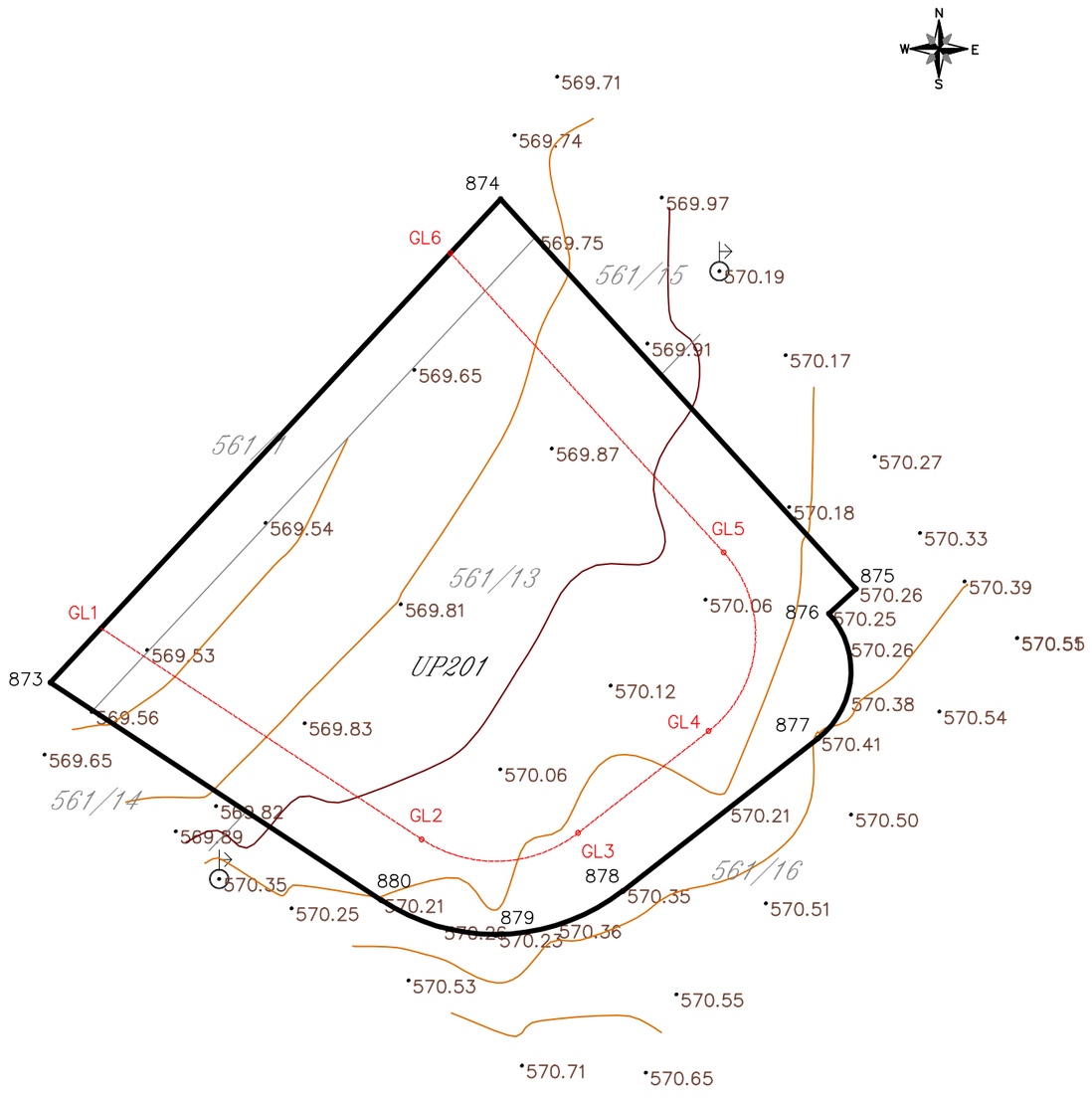
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com



Koordinate Urbanističke parcele		
873	7400112.999	4766886.313
874	7400131.448	4766906.112
875	7400146.016	4766890.152
876	7400144.908	4766889.14
877	7400144.474	4766884.02
878	7400136.464	4766877.779
879	7400131.24	4766875.985
880	7400126.567	4766877.384

Koordinate Građevinske linije		
GL1	7400115.074	4766888.539
GL2	7400128.217	4766879.89
GL3	7400134.62	4766880.146
GL4	7400139.979	4766884.321
GL5	7400140.599	4766891.636
GL6	7400129.396	4766903.91

L E G E N D A:

- Stanje službene evidencije
- **Urbanistička parcela**
- Građevinska linija
- Betonski stub

Projektant: **GEODETING D.O.O.** **Agencija za geodetske poslove**	**Investitor:** **Popara Džemal Alen**	
Objekat: Objekat	**Lokacija:** KP 561/13 K.O. Resnik, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Dio tehničke dokumentacije:** Geodetske podloge	**Razmjera:** 1:250
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		
Saradnik/ci:	**Prilog:** **Situacioni plan**	**Br. priloga:** **Br. strane:** 1
Datum izrade i M.P. Mart, 2026.	D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE	Datum revizije i M.P.



Granica urbanističke parcele

Granica katastarske parcele

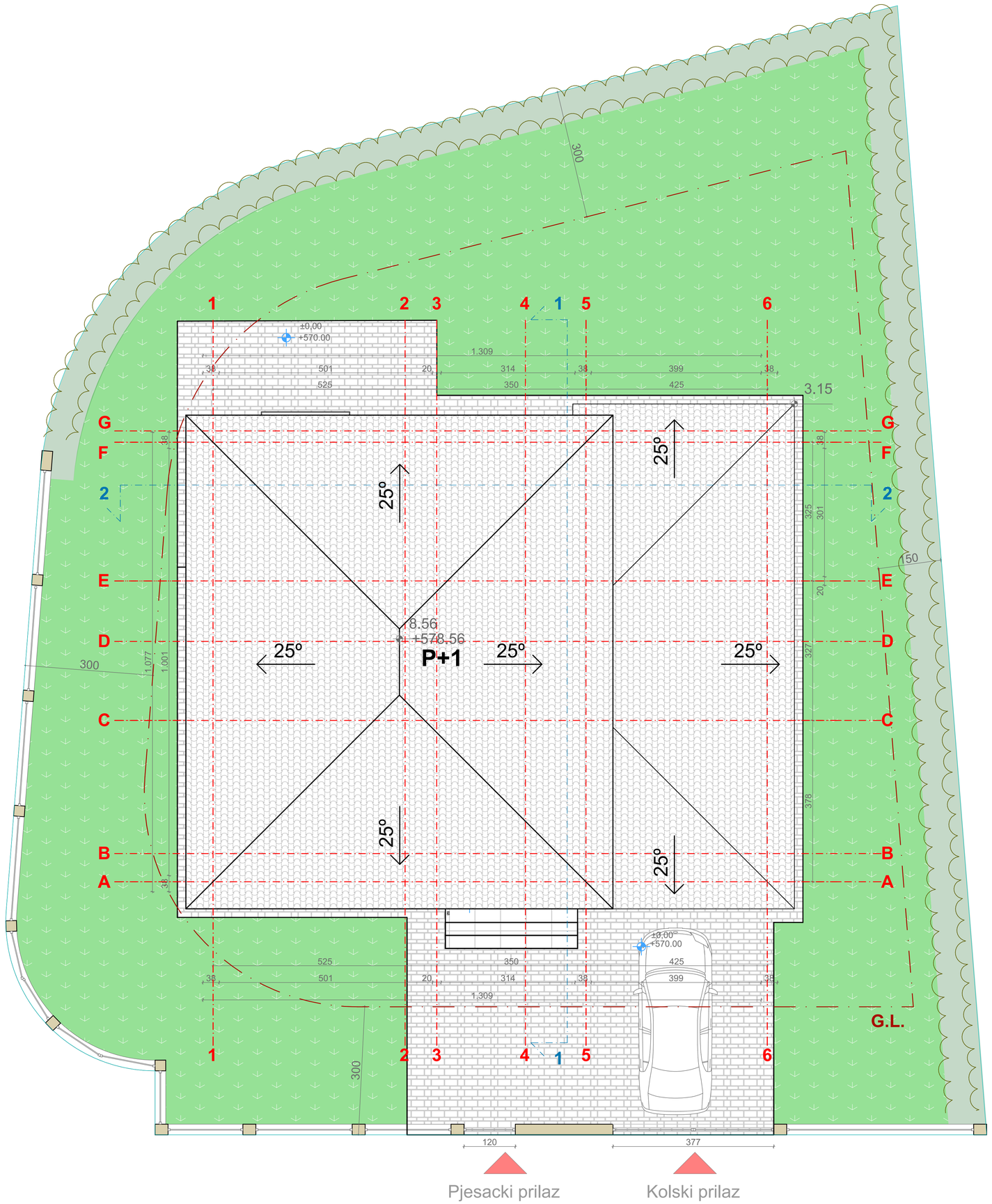
Živa ograda

Zelena površina

Popločavanje

Površina KP 561/13 KO Resnik: 501m²
Ostvareni indeks zauzetosti: 0,29
Ostvareni indeks izgrađenosti: 0,48
Ostvareni procenat ozelenjavanja parcele: 53%

PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA GEOPORTAL	Br.priloga: A.1.01 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Živa ograda

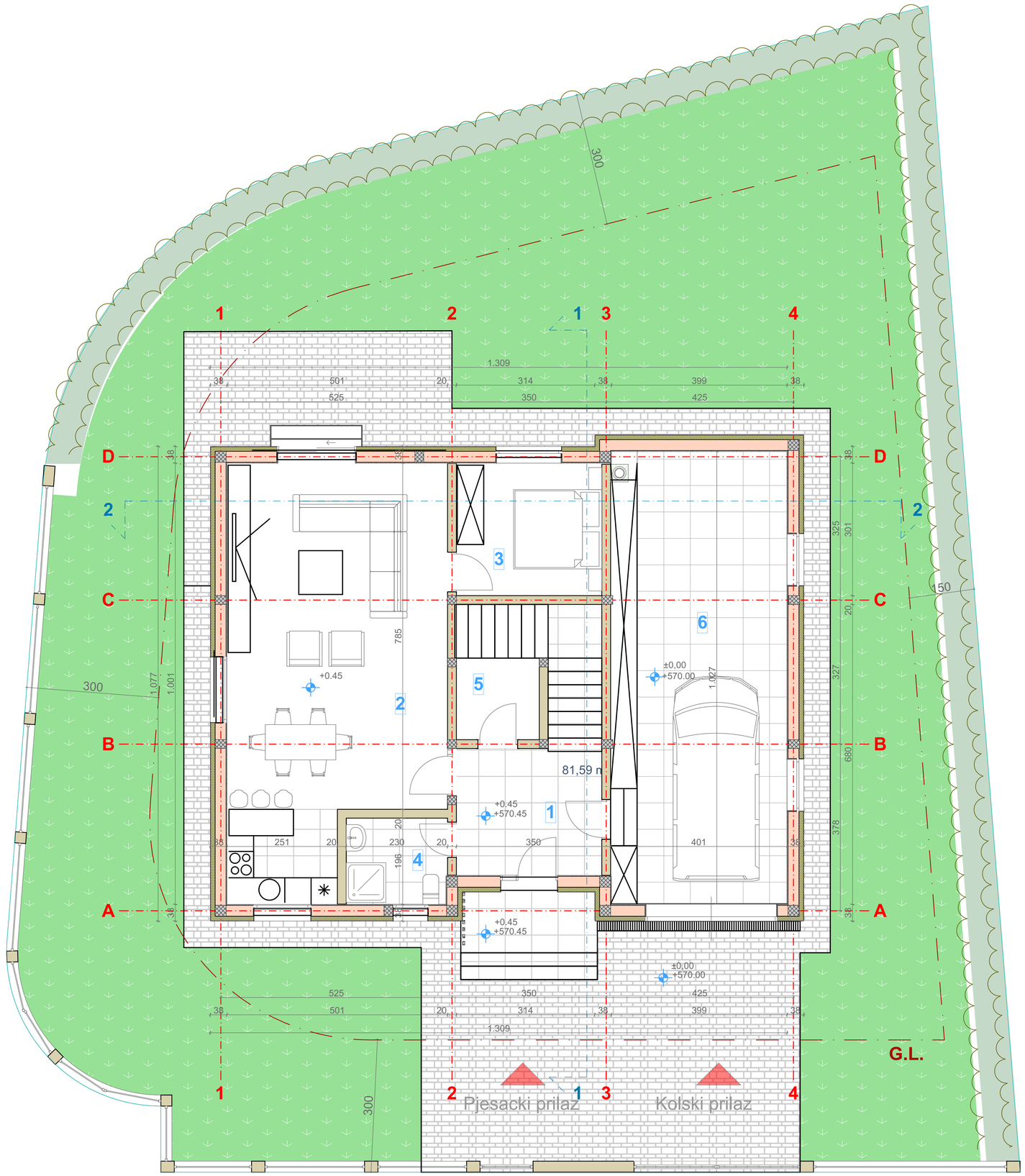
Ozelenjena površina

Popločavanje/behaton

Crijep continental RAL 7016

Površina KP 561/13 KO Resnik: 501m²
Ostvareni indeks zauzetosti: 0,29
Ostvareni indeks izgrađenosti: 0,48
Ostvareni procenat ozelenjavanja parcele: 53%

PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: POROĐIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Br.priloga: A.1.02 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Živa ograda

Ozelenjena površina

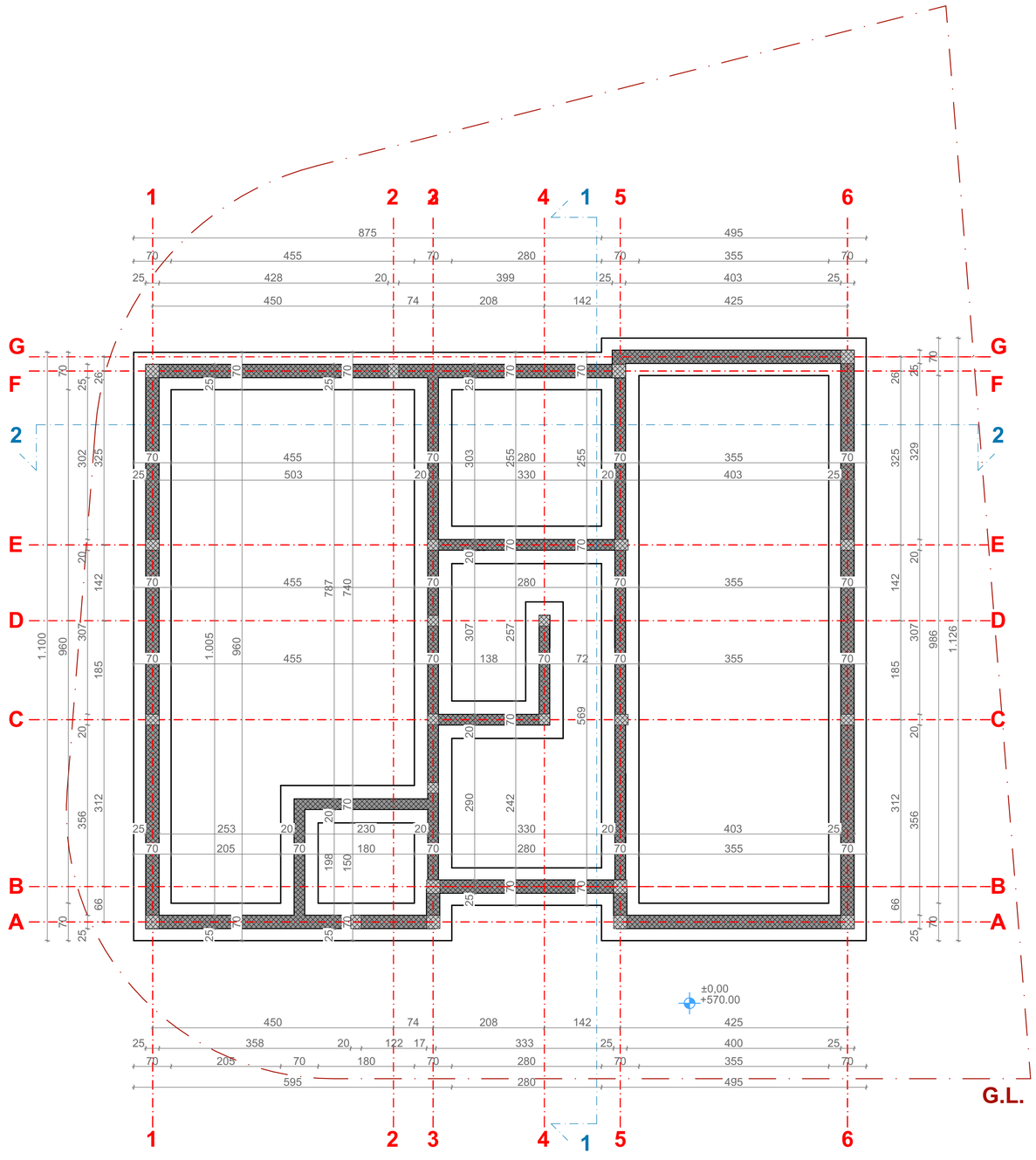
Popločavanje/behaton

LEGENDA

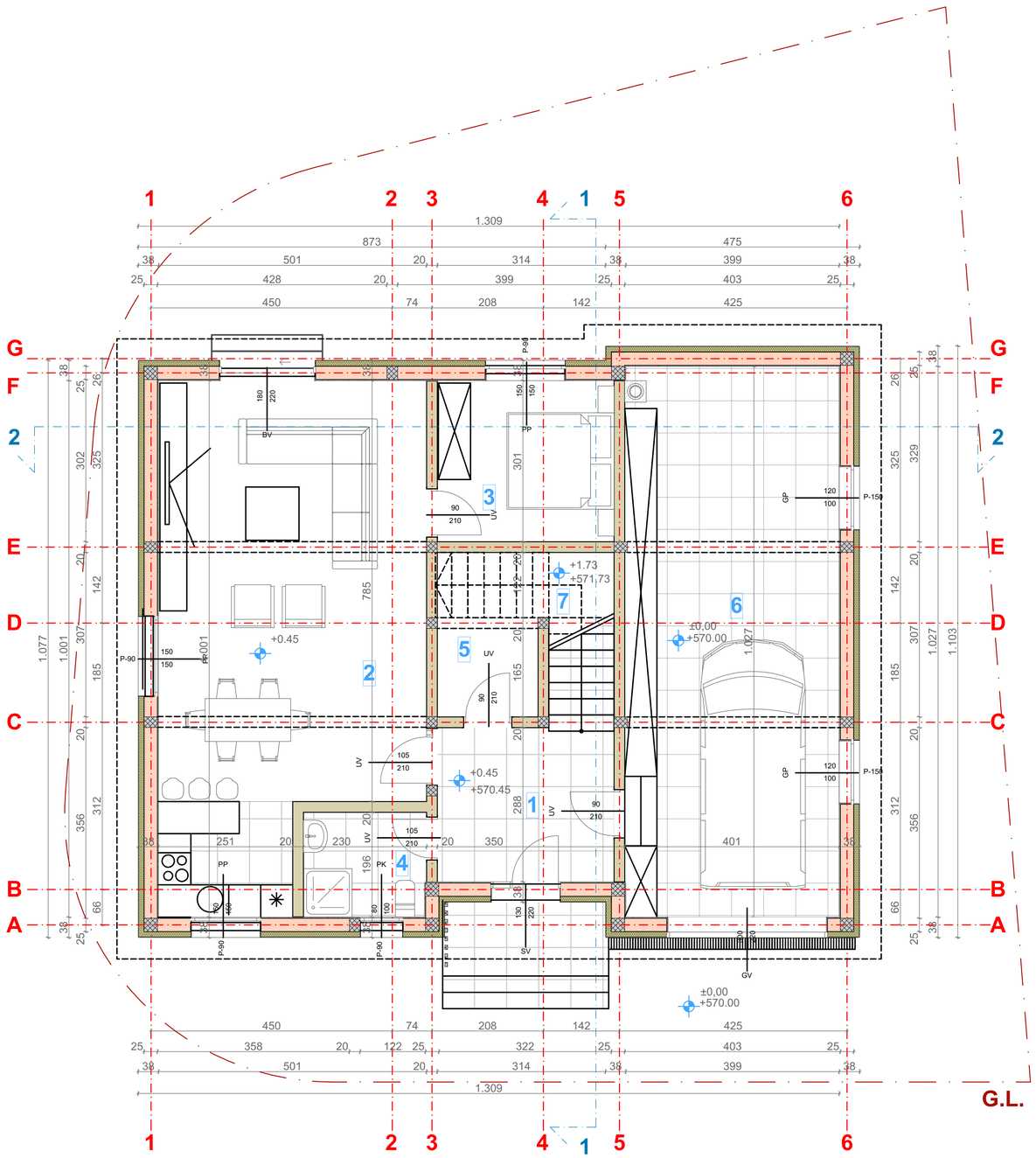
No.	Naziv prostorije	m²
1	Hodnik	9,49
2	Dnevna zona	44,69
3	Spavaća soba	9,92
4	Kupatilo	4,50
5	Ostava	3,50
6	Garaža	40,94
7	Stepenište	6,50
Ukupno NETO		119,54
Ukupno BRUTO		144,35

Površina KP 561/13 KO Resnik: 501m²
Ostvareni indeks zauzetosti: 0,29
Ostvareni indeks izgrađenosti: 0,48
Ostvareni procenat ozelenjavanja parcele: 53%

PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br.priloga: A.1.03 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje	**INVESTITOR:** POPARA ALEN
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM	**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje
Autor projekta: Mr Amir Kajević, dia	
Vodeći projektant: Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVA TEMELJA Br.priloga: A.1.04 Br.strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

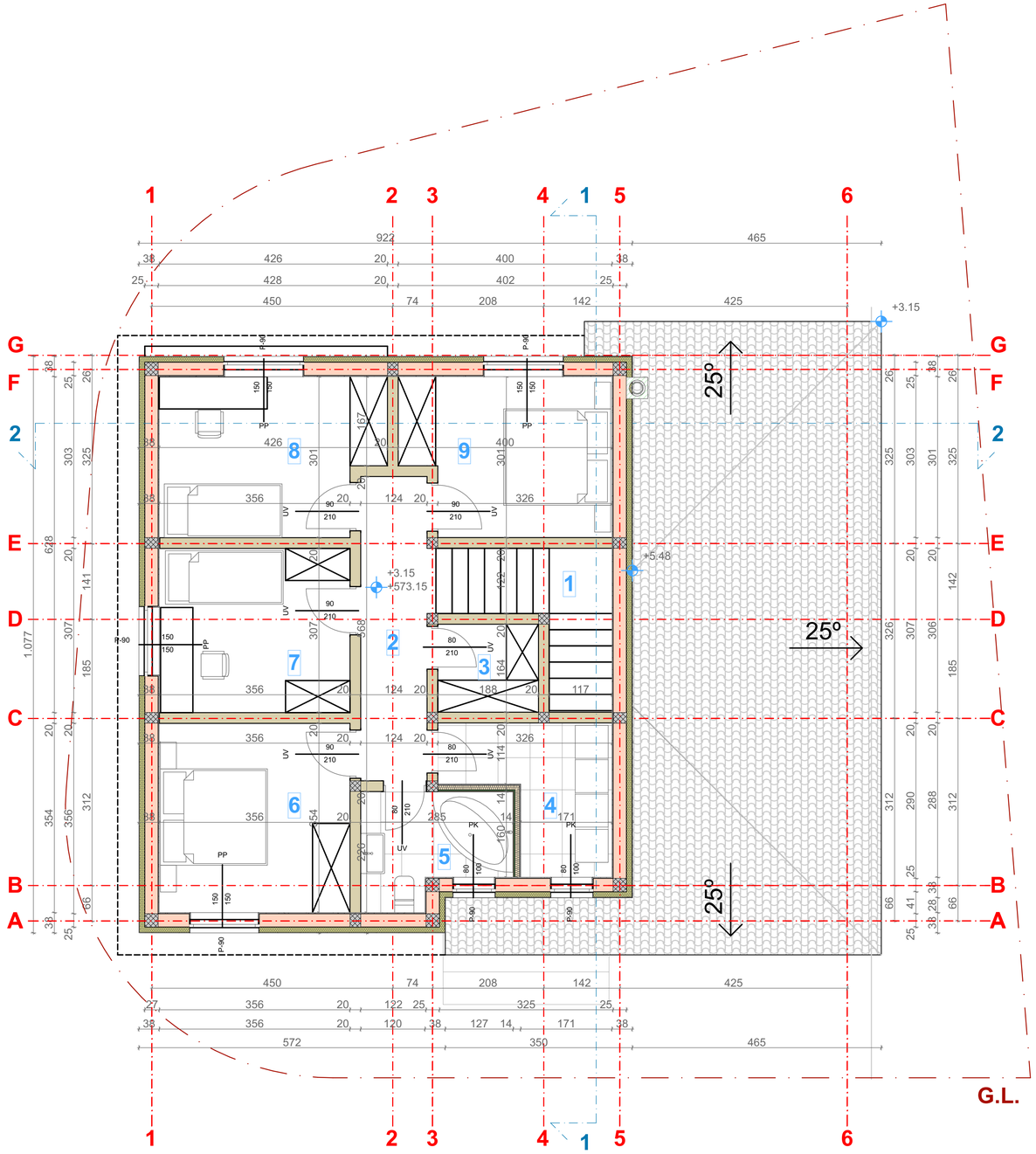


LEGENDA

No.	Naziv prostorije	m²
1	Hodnik	9,49
2	Dnevna zona	44,69
3	Spavaća soba	9,92
4	Kupatilo	4,50
5	Ostava	3,50
6	Garaža	40,94
7	Stepenište	6,50
Ukupno NETO		119,54
Ukupno BRUTO		144,35

Površina KP 561/13 KO Resnik: 501m²
Ostvareni indeks zauzetosti: 0,29
Ostvareni indeks izgrađenosti: 0,48

PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: POROĐIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: A.1.05 / Br.strane:
Saradnici:			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

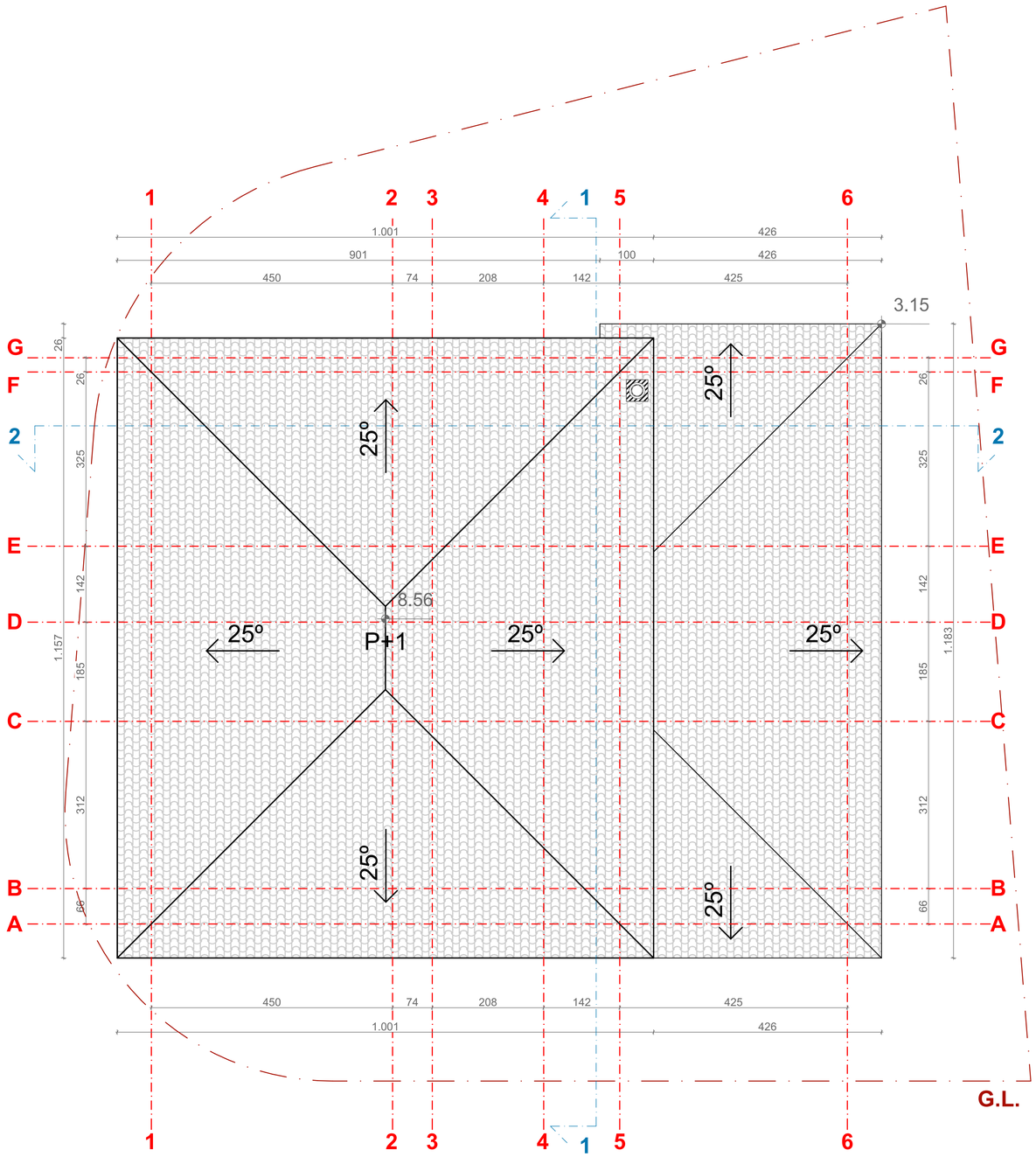


LEGENDA

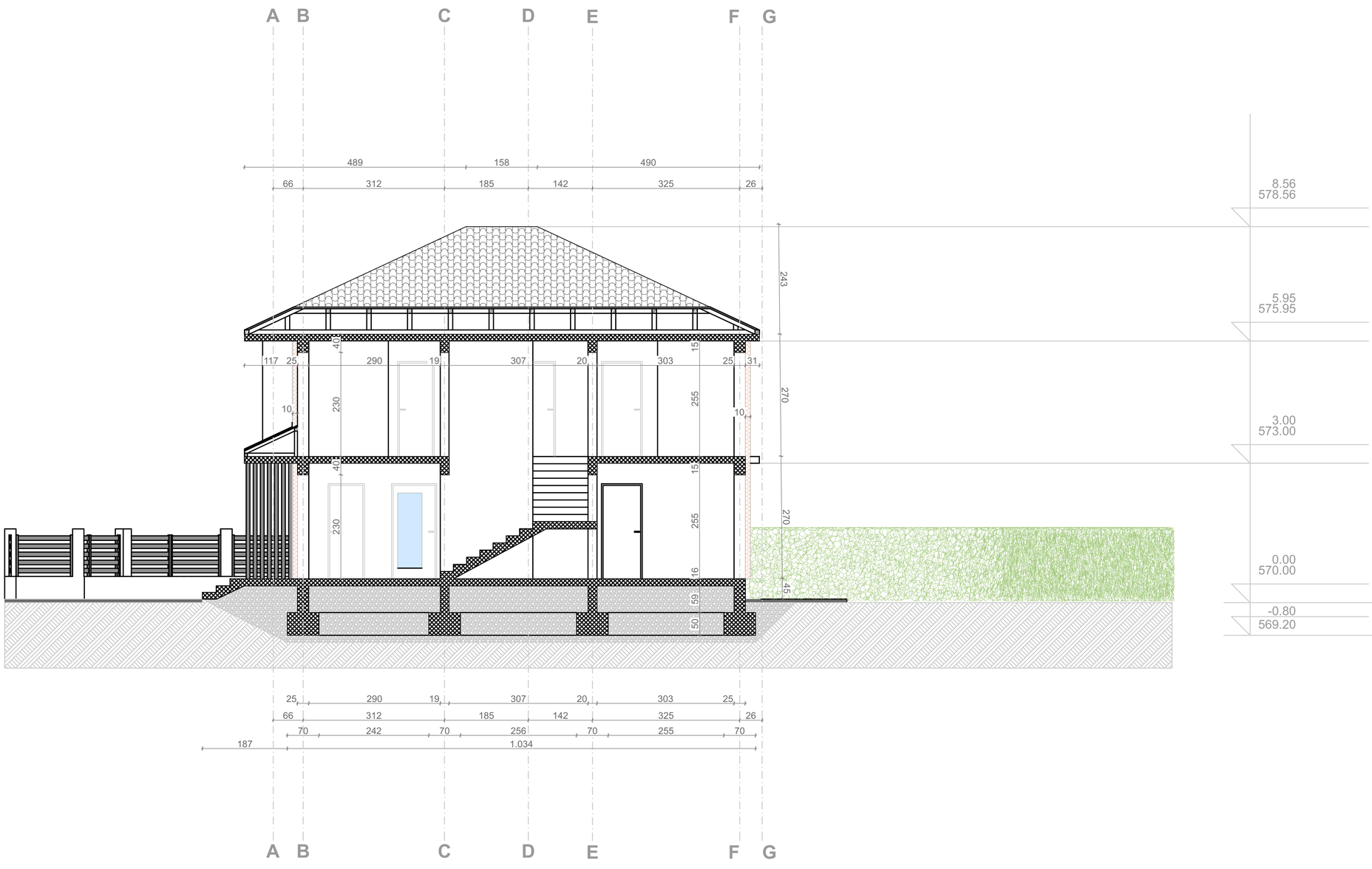
No.	Naziv prostorije	m²
1	Stepenište	6,50
2	Hodnik	7,03
3	Ostava	3,09
4	Vešeraj	6,68
5	Kupatilo	5,34
6	Spavaća soba	12,58
7	Spavaća soba	10,92
8	Spavaća soba	11,86
9	Spavaća soba	11,08
Ukupno NETO		75,08
Ukupno BRUTO		97,00

Površina KP 561/13 KO Resnik: 501m²
Ostvareni indeks zauzetosti: 0,29
Ostvareni indeks izgrađenosti: 0,48

PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br.priloga: A.1.06 / Br.strane:
Saradnici:			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



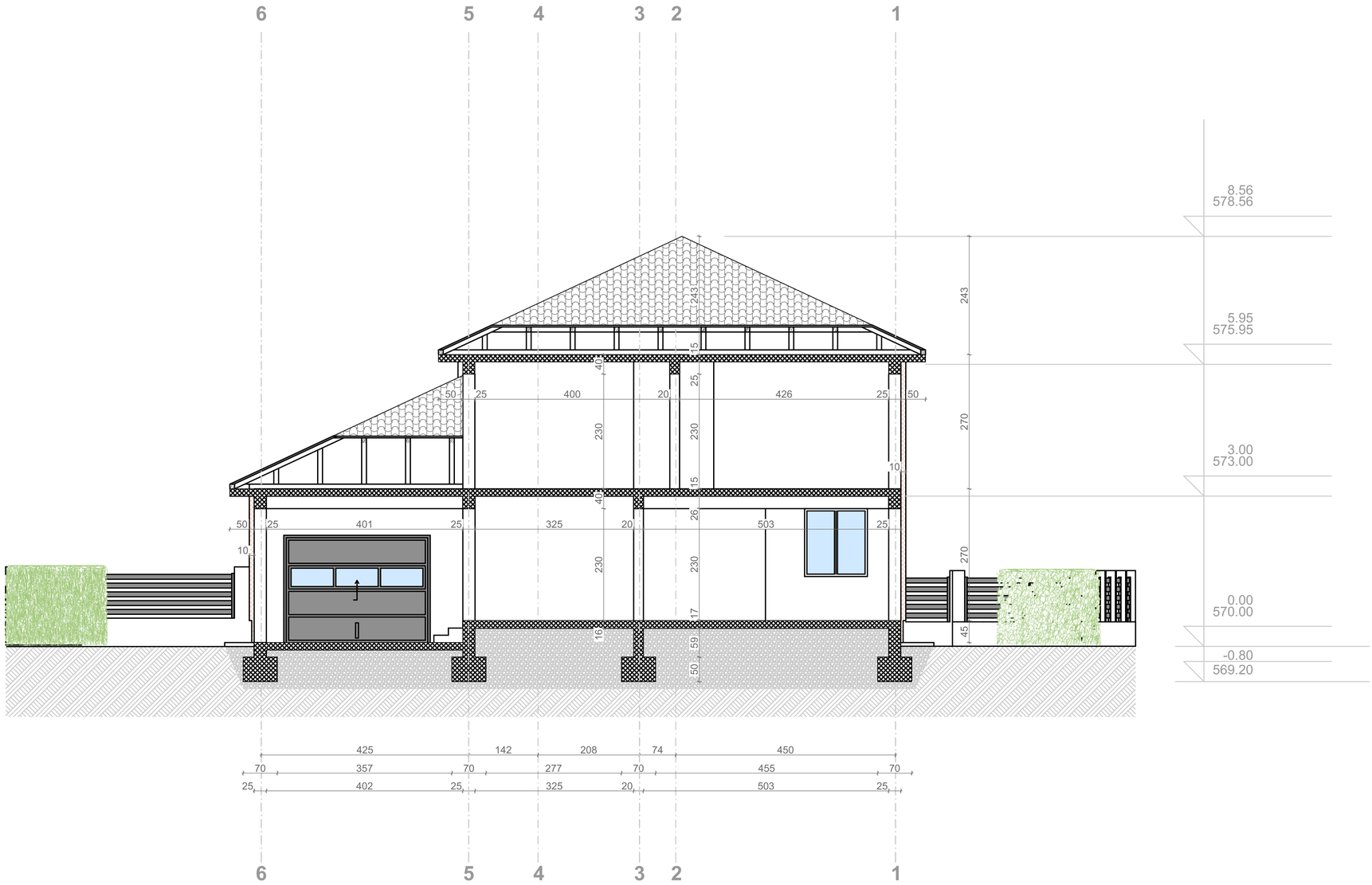
PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: A.1.07 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



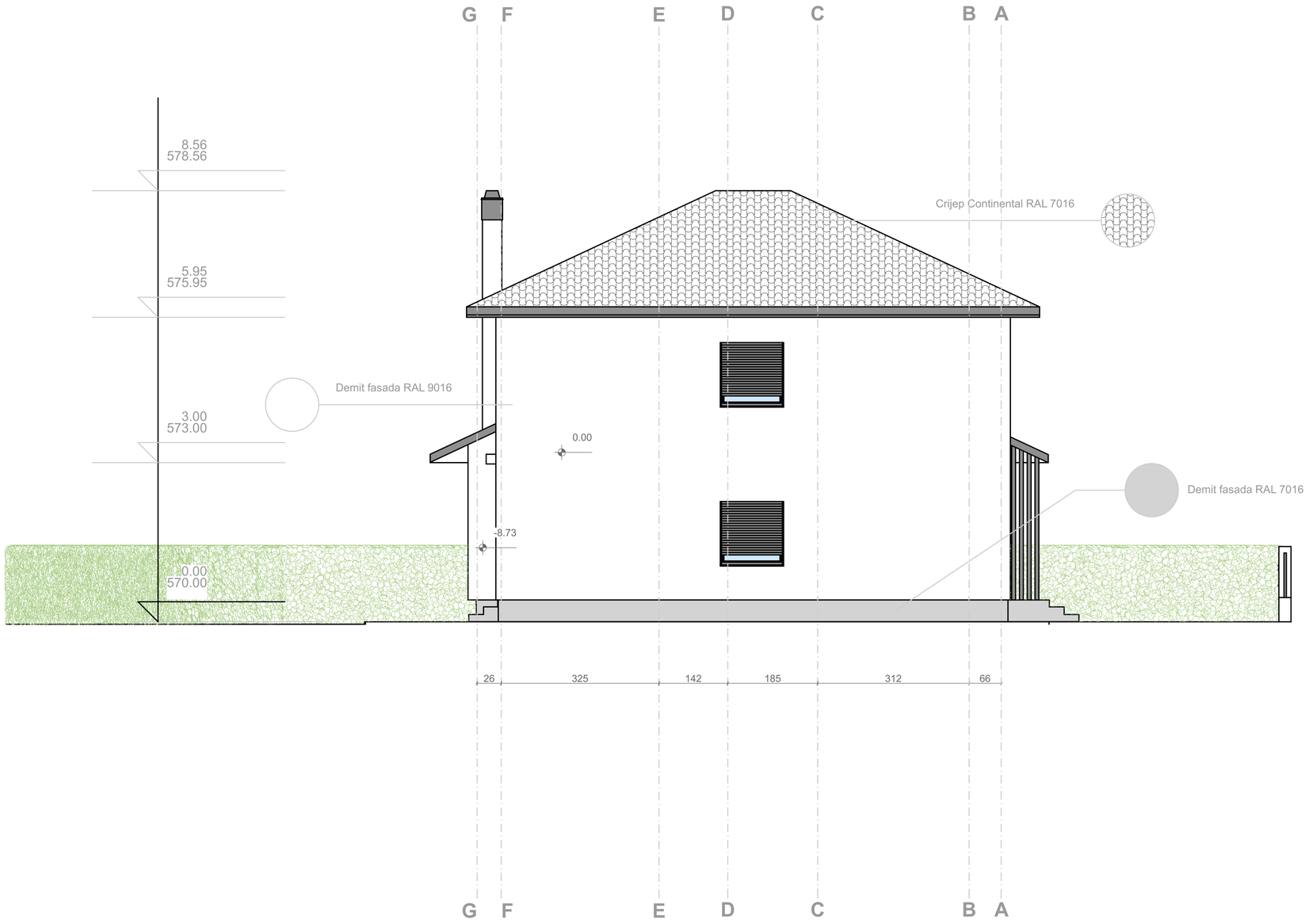
PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga: A.1.08 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



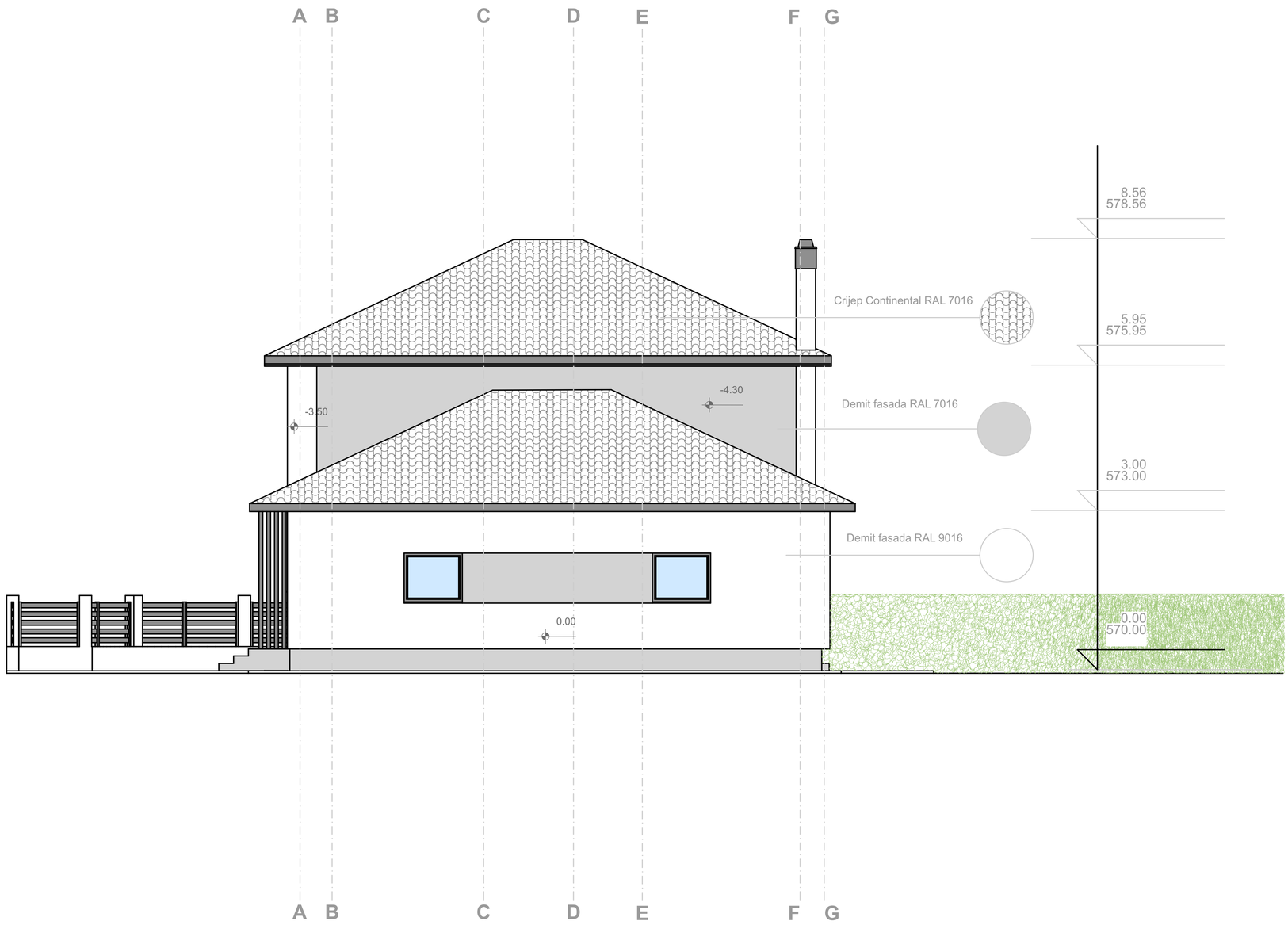
PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: ULAZNA FASADA	Br.priloga: A.1.10 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



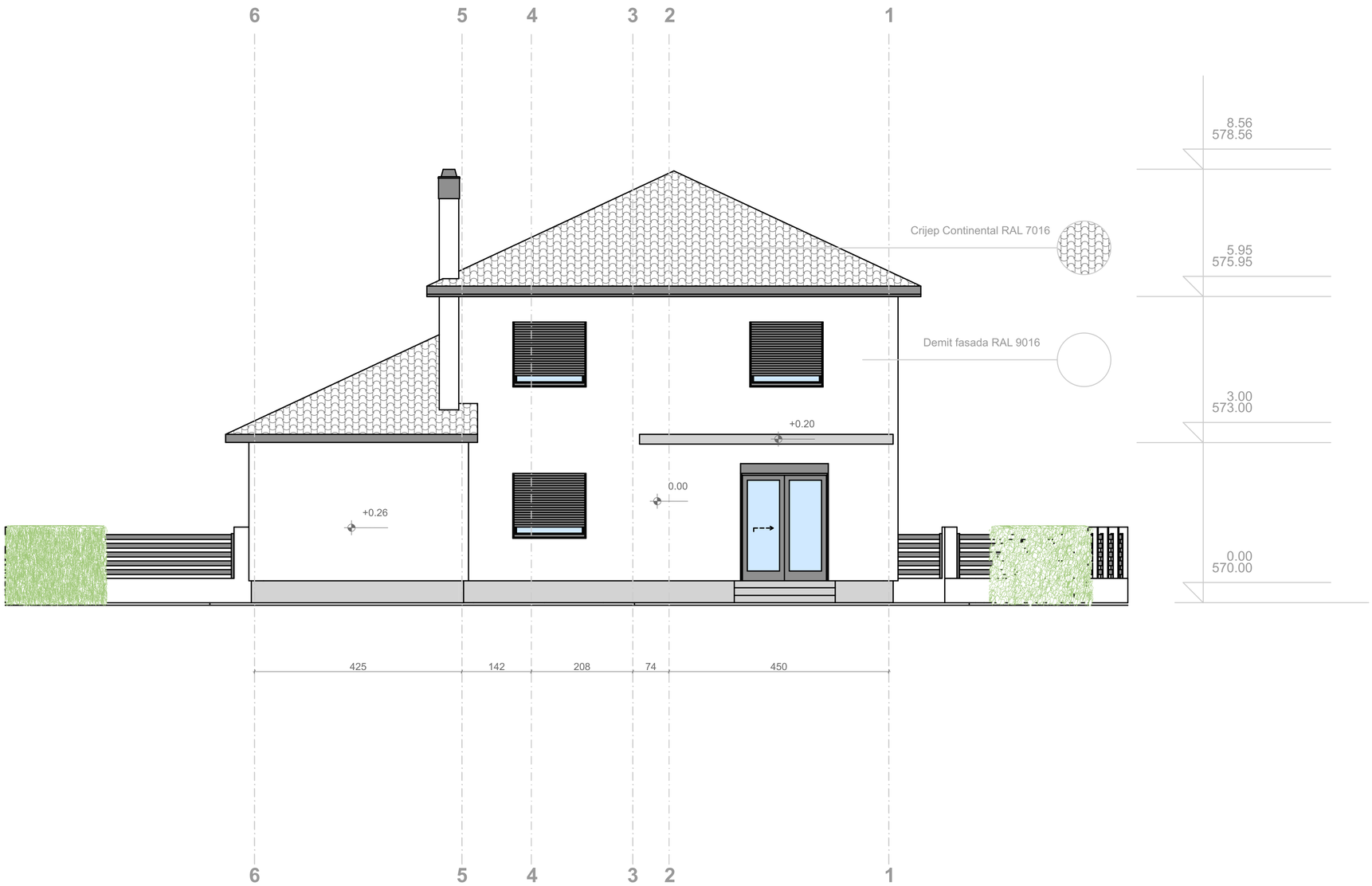
PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga: A.1.09 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: POROĐIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: BOČNA FASADA	Br.priloga: A.1.11 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: BOČNA FASADA	Br.priloga: A.1.12 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje	**INVESTITOR:** POPARA ALEN
Objekat: POROĐIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM	**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje
Autor projekta: Mr Amir Kajević, dia	
Vodeći projektant: Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: ZADNJA FASADA — Br.priloga: A.1.13 — Br.strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.











fotomontaža

PROJEKTANT: KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje		**INVESTITOR:** POPARA ALEN	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM		**Lokacija:** KP broj 561/13 KO Resnik DUP naselja Resnik Opština Bijelo Polje	
Autor projekta:	Mr Amir Kajević, dia		
Vodeći projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Mr Amir Kajević, dia	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: 3D	Br.priloga: A.1.14 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	