

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Predsjednik
Br.01-
Bijelo Polje, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25, 098/25) dostavljam predlog **Odluke o kriterijumima i uslovima za subvencionisanje ugradnje liftova u stambenim zgradama u Bijelom Polju.**

Za izvjestioca, prilikom razmatranja predloga odluke, određen je Duško Ružić, sekretar Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj.

Predsjednik,
Petar Smolović, s.r.

Na osnovu člana 26 stav 1 tačka 5 i člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020, 050/22 od 09.05.2022, 084/22 od 01.08.2022, 081/25 od 29.07.2025, 098/25 od 03.09.2025) i člana 27 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/18 od 08.06.2018), Skupština opštine Bijelo Polje na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU
o kriterijumima i uslovima za subvencionisanje ugradnje liftova
u stambenim zgradama u Bijelom Polju

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, kriterijumi i način subvencionisanja ugradnje liftova u postojećim stambenim zgradama kolektivnog stanovanja na teritoriji Opštine Bijelo Polje.

Opština Bijelo Polje je davalac subvencije dok je stambena zgrada korisnik subvencije.

Član 2

Cilj odluke je:

- unapređivanje kvaliteta života građana u stambenim zgradama;
- poboljšanje pristupačnosti, posebno za starija lica i osobe sa smanjenom pokretljivošću;
- povećanje vrijednosti stambenog fonda.

II PRAVO NA SUFINANSIRANJE

Član 3

Pravo na subvencionisanje imaju stambene zgrade koje:

- imaju najmanje četiri etaže (P+3 i više);
- nemaju ugrađen lift;
- imaju funkcionalne organe upravljanja u stambenoj zgradi.

III USLOVI ZA PRIJAVU

Član 4

Stambena zgrada može konkurisati ako ispunjava sledeće uslove:

- donijeta odluka skupštine sa 2/3 većinom glasova etažnih vlasnika;
- obezbijedeno učešće etažnih vlasnika od minimalno 50% ukupne vrijednosti investicije;
- riješeni imovinsko-pravni odnosi;
- dostavljen dokaz (projekat ili mišljenje ovlašćenog projektanta) da postoji tehnička mogućnost ugradnje lifta.

Član 5

U slučaju stambenih zgrada koje imaju više ulaza organizovanih kao posebne skupštine etažnih vlasnika, svaki ulaz podnosi zasebnu prijavu.

U slučaju stambenih zgrada koje imaju više ulaza organizovanih kao jedna skupština etažnih vlasnika podnosi se jedna prijava.

U okviru jedinstvene prijave iz stava 2 ovog člana, svaki ulaz pojedinačno tretira se u skladu sa odredbama člana 4,7,8, i 10 ove odluke.

Stambena zgrada iz stava 2 ovog člana, u jednoj tranši realizacije projekta može ostvariti pravo na sufinansiranje ugradnje najviše dva lifta.

IV NAČIN SUBVENCIONISANJA

Član 6

Opština subvencionise projekat u iznosu od maksimalno 50% ukupne vrijednosti investicije, u zavisnosti od raspoloživih sredstava u budžetu.

Maksimalan iznos budžetskih sredstava za ugradnju lifta koje dodjeljuje Opština je 20.000€.

Projekat će se realizovati kroz dvije faze: fazu projektovanja i fazu izvođenja radova.

Član 7

Opština može odrediti subvenciju u manjem iznosu od 50% ukupne vrijednosti investicije u zavisnosti od:

- broja stanova;
- spratnosti zgrade;
- broja starijih lica i lica slabije pokretljivosti;
- socijalne strukture etažnih vlasnika.

Status o socijalnom i ekonomskom položaju dokazuje se ispravama izdatim od strane: Poreske uprave, poslodavca, Zavoda za zapošljavanje, Zavoda za socijalnu zaštitu, Fonda PIO.

Zdravstveno stanje dokazuje se svim vjerodostojnim dokazima kojima se potvrđuje otežana pokretljivost ili zdravstveno stanje relevantno za korišćenje lifta.

Starosna struktura dokazuje se kopijom lične karte ili izvodom iz matične knjige rođenih.

V KRITERIJUMI ZA RANGIRANJE

Član 8

Prioritet pri dodjeli sredstava imaju zgrade:

- sa većim brojem spratova;
- u kojima živi veći broj stanara starijih od 65 godina;
- u kojima žive osobe sa invaliditetom;
- koje imaju veći broj stanova.

VI POSTUPAK DODJELE SREDSTAVA

Član 9

Opština, u skladu sa ovom odlukom, raspisuje javni poziv.

Član 10

Uz prijavu na javni poziv dostavlja se:

- odluka skupštine donijeta sa 2/3 većinom glasova etažnih vlasnika;
- dokaz o obezbijedenim sredstvima
- profaktura troškova (predračun);
- tehnička dokumentacija;
- lista etažnih vlasnika i članova njihovog domaćinstva koji u kontinuitetu žive u jednoj porodičnoj zajednici.

Član 11

Komisija koju formira Predsjednik opštine vrši pregled i rangiranje prijava.

Predsjednika Komisije, broj članova i radne zadatke Komisije određuje Predsjednik opštine rješenjem.

VII UGOVOR I REALIZACIJA

Član 12

Prije ugradnje Predsjednik opštine zaključuje ugovor sa upravnikom stambene zgrade i izvođačem radova.

Predsjednik opštine donosi rješenje o dodjeli subvencije.

Član 13

Opština odlučuje da li će se sredstva isplaćivati po fazama ili po završetku radova, uz dostavljanje dokaza.

VIII NADZOR

Član 14

Opština vrši kontrolu namjenskog trošenja sredstava i dinamike izvođenja radova.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu-opštinski propisi.

U Bijelom Polju,
_____.2026.godine

Predsjednica skupštine

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o kriterijumima i uslovima za subvencionisanje ugradnje liftova u stambenim zgradama u Bijelom Polju sadržan je u Zakonu o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020, 050/22 od 09.05.2022, 084/22 od 01.08.2022, 081/25 od 29.07.2025, 098/25 od 03.09.2025) i to u članu 26 stav 1 tačka 5 koji glasi: Opština, u skladu sa zakonom donosi: 5) druge akte, u skladu sa svojim nadležnostima i članu 27 stav 1 tačka 10 navedenog zakona koji glasi: Opština, u skladu sa zakonom i drugim propisima: 10) uređuje odnose u oblasti stanovanja i stara se o obezbjeđenju uslova za održavanje stambenih zgrada, kao i u članu 27 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/18 od 08.06.2018) koji glasi: Opština u skladu sa zakonom i drugim propisima: 10) uređuje odnose u oblasti stanovanja i stara se o obezbjeđenju uslova za održavanje stambenih zgrada.

Razlog za donošenje odluke: Odluka o subvencionisanju ugradnje liftova u stambenim zgradama donosi se radi poboljšanja kvaliteta života građana na teritoriji Opštine Bijelo Polje a posebno radi olakšavanja pristupa stambenim jedinicama starijim licima, osobama sa invaliditetom i osobama sa smanjenom pokretljivošću.

Projekat doprinosi većoj socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti stanovništva, smanjenju rizika od nezgoda prilikom kretanja u višespratnim zgradama, te podsticanju etažnih vlasnika na aktivno učešće u organizaciji i održavanju stambenih objekata kao i uvećavanju vrijednosti sopstvene imovine.

Ovaj projekat omogućava racionalnu raspodjelu sredstava opštine, posebno u stambenim zgradama sa više ulaza gdje se uz subvencionisanje jednog ili više liftova po prijavi uz učešće etažnih vlasnika do 50% u vrijednosti investicije. Program se sprovodi na osnovu zakonskih propisa i ove odluke, putem transparentnog postupka javnog poziva, bodovanja prijave i rada komisije, na koji način se osigurava pravedno i zakonito dodjeljivanje sredstava.

Javni interes sadržan je u potrebi očuvanja i unapređivanja stambenog fonda opštine Bijelo Polje putem motivacije etažnih vlasnika da kroz investiciona ulaganja izgrađuju jače međuljudske odnose zasnovane na zajedničkom interesu udobnijeg i ekonomičnijeg života u stambenoj zajednici.

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj



RIA liftovi.docx