

Naručilac Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za uređenje prostora  
 Broj 39-1/2017  
 Datum 09.08.2017 godine

Na osnovu člana 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17 ) i Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje nabavki male vrijednosti („Službeni list CG“, br. 49/17) , Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za uređenje prostora dostavlja

### ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI

#### I Podaci o naručiocu

Naručilac: Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za uređenje prostora	Lice/a za davanje informacija: Miljojka Janjušević
Adresa: ul.Nedeljka Merdovića	Poštanski broj: 84000
Sjedište: Bijelo Polje	PIB: 02003554
Telefon: 050484803	Faks: 050484802
E-mail adresa: bpolje@t-com.me	Internet stranica: nema

#### II Predmet nabavke:

usluge

#### III Opis predmeta nabavke:

Izrada lokalne studije lokacije mHE "Stubljanska"

#### IV Procijenjena vrijednost nabavke:

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om 5.000,00 €;

#### V Tehničke karakteristike ili specifikacije

Na osnovu člana 31 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 14 Statuta opštine Bijelo

Polje ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 25/04, 33/06, 18/10 i 32/13) i Programa uređenja prostora Opštine Bijelo Polje za 2017 godinu ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 5/17), predsjednik Opštine Bijelo Polje, d o n o s i

**O D L U K U**  
o izradi Lokalne studije lokacije  
mHE "Stubljska"

**Član 1**

Pristupa se izradi Lokalne studije lokacije mHE "Stubljska", u daljem tekstu: Lokalna studija lokacije.

**Član 2**

Područje zahvata Lokalne studije lokacije definisano je koordinatama:

X=7408606.2500 Y=4766238.1000  
X=7408701.3054 Y=4766302.1570  
X=7408682.2407 Y=4766433.6960  
X=7408662.6207 Y=4766507.2960  
X=7408593.5900 Y=4766565.3500  
X=7408573.1100 Y=4766539.5700  
X=7408560.3100 Y=4766509.0100  
X=7408543.0100 Y=4766496.8700  
X=7408511.9300 Y=4766492.0100  
X=7408502.5700 Y=4766491.2700  
X=7408490.2500 Y=4766514.3900  
X=7408462.5700 Y=4766535.6700  
X=7408425.8300 Y=4766527.7500  
X=7408389.2300 Y=4766528.2100  
X=7408377.9500 Y=4766539.5700  
X=7408367.6100 Y=4766544.3300  
X=7408352.9500 Y=4766542.0900  
X=7408342.8500 Y=4766540.8500  
X=7408338.1700 Y=4766566.2500  
X=7408321.3700 Y=4766551.8500  
X=7408304.2900 Y=4766547.1500  
X=7408232.2700 Y=4766567.1700  
X=7408211.8100 Y=4766585.0700  
X=7408207.1700 Y=4766618.9900  
X=7408172.4300 Y=4766631.8700  
X=7408170.2300 Y=4766643.5100  
X=7408148.7500 Y=4766649.4900  
X=7408151.0300 Y=4766658.8100  
X=7408139.0700 Y=4766682.9100  
X=7408148.3700 Y=4766718.8700  
X=7408155.3500 Y=4766745.0100  
X=7408144.4500 Y=4766753.0100  
X=7408156.3100 Y=4766760.2100  
X=7408168.0300 Y=4766783.0700  
X=7408164.0300 Y=4766808.4900  
X=7408156.9100 Y=4766826.9100  
X=7408152.7500 Y=4766835.6500

X=7408137.8600 Y=4766840.5600  
X=7408133.1000 Y=4766863.3800  
X=7408127.2000 Y=4766891.0000  
X=7408112.0000 Y=4766897.9200  
X=7408087.2600 Y=4766916.3400  
X=7408071.5600 Y=4766937.2200  
X=7408046.2600 Y=4766984.4400  
X=7408037.0600 Y=4767019.6400  
X=7408027.1000 Y=4767034.5200  
X=7407988.0000 Y=4767069.7800  
X=7407970.8400 Y=4767115.2000  
X=7407960.9000 Y=4767144.7000  
X=7407976.7600 Y=4767194.4800  
X=7407973.4000 Y=4767209.8400  
X=7407962.9600 Y=4767241.2400  
X=7407949.6000 Y=4767265.9600  
X=7407934.2800 Y=4767288.2800  
X=7407921.9600 Y=4767309.6800  
X=7407913.7600 Y=4767333.1600  
X=7407909.3200 Y=4767357.0800  
X=7407910.3600 Y=4767381.4000  
X=7407917.3200 Y=4767400.5200  
X=7407921.4400 Y=4767417.2000  
X=7407918.8000 Y=4767425.9600  
X=7407913.0800 Y=4767435.1600  
X=7407911.1600 Y=4767447.0800  
X=7407910.6800 Y=4767457.4200  
X=7407910.2000 Y=4767467.7600  
X=7407897.3600 Y=4767486.0800  
X=7407876.4000 Y=4767519.8800  
X=7407865.0800 Y=4767537.9600  
X=7407859.3600 Y=4767551.6800  
X=7407851.1600 Y=4767559.4000  
X=7407833.2000 Y=4767563.6000  
X=7407821.4000 Y=4767575.0400  
X=7407807.7200 Y=4767593.4000  
X=7407802.0000 Y=4767604.4000

X=7407801.2000 Y=4767615.1200  
X=7407805.7800 Y=4767623.3900  
X=7407806.8900 Y=4767629.9900  
X=7407809.2800 Y=4767644.8000  
X=7407814.8800 Y=4767661.1200  
X=7407815.3200 Y=4767669.6400  
X=7407806.7600 Y=4767691.4800  
X=7407793.0400 Y=4767707.0000  
X=7407776.2800 Y=4767726.7200  
X=7407766.5200 Y=4767740.8800  
X=7407763.3600 Y=4767751.5200  
X=7407771.2400 Y=4767773.3600  
X=7407781.7800 Y=4767787.5400  
X=7407783.8600 Y=4767792.8600  
X=7407782.8200 Y=4767799.5000  
X=7407771.5800 Y=4767820.6600  
X=7407765.0600 Y=4767832.5000  
X=7407752.7400 Y=4767841.7800  
X=7407737.0200 Y=4767847.0600  
X=7407727.0600 Y=4767855.2600  
X=7407718.7400 Y=4767863.8200  
X=7407705.3400 Y=4767877.1000  
X=7407697.2600 Y=4767896.0200  
X=7407690.8200 Y=4767918.1400  
X=7407685.3800 Y=4767945.9800  
X=7407683.8600 Y=4767969.9000  
X=7407677.3300 Y=4767984.9100  
X=7407676.4000 Y=4767998.6700  
X=7407684.1000 Y=4768012.5900  
X=7407688.9200 Y=4768022.6000  
X=7407688.4600 Y=4768026.9800  
X=7407685.8600 Y=4768031.8500  
X=7407682.1200 Y=4768031.8500  
X=7407674.7700 Y=4768027.1500  
X=7407666.9100 Y=4768020.5700  
X=7407661.9600 Y=4768020.1800  
X=7407639.5000 Y=4768052.2600  
X=7407628.9000 Y=4768067.3800  
X=7407615.6600 Y=4768084.9800  
X=7407602.4100 Y=4768095.9400  
X=7407602.7300 Y=4768116.2600  
X=7407590.5700 Y=4768138.5000  
X=7407576.9700 Y=4768156.4200  
X=7407568.4900 Y=4768163.4600  
X=7407564.0400 Y=4768168.2000  
X=7407562.7800 Y=4768169.5400  
X=7407561.1300 Y=4768171.3000  
X=7407550.2500 Y=4768182.5000  
X=7407535.3700 Y=4768185.7000  
X=7407507.2100 Y=4768187.6200  
X=7407502.4100 Y=4768186.9800  
X=7407500.8200 Y=4768180.0600  
X=7407521.1300 Y=4768169.5400  
X=7407526.5700 Y=4768161.3800  
X=7407533.6100 Y=4768153.7000

X=7407539.3700 Y=4768145.5400  
X=7407586.4219 Y=4768079.9772  
X=7407649.9400 Y=4768015.2600  
X=7407652.1800 Y=4767975.9000  
X=7407658.9000 Y=4767934.3000  
X=7407666.9000 Y=4767901.3400  
X=7407674.9000 Y=4767873.1800  
X=7407699.2200 Y=4767841.5000  
X=7407719.0600 Y=4767827.7400  
X=7407729.9400 Y=4767816.5400  
X=7407739.5400 Y=4767797.9800  
X=7407735.2400 Y=4767767.6200  
X=7407728.0200 Y=4767736.2200  
X=7407731.5400 Y=4767707.4200  
X=7407730.2600 Y=4767681.1800  
X=7407736.6300 Y=4767655.7000  
X=7407732.7900 Y=4767625.5400  
X=7407727.0300 Y=4767609.7400  
X=7407718.8300 Y=4767597.9000  
X=7407714.7900 Y=4767569.5000  
X=7407710.7100 Y=4767556.2200  
X=7407697.8700 Y=4767554.5400  
X=7407726.5500 Y=4767543.2200  
X=7407750.0700 Y=4767536.8600  
X=7407767.4300 Y=4767533.0600  
X=7407767.9900 Y=4767527.4200  
X=7407805.9900 Y=4767491.5800  
X=7407818.8400 Y=4767480.6900  
X=7407831.6800 Y=4767469.8000  
X=7407827.7300 Y=4767452.7000  
X=7407820.5900 Y=4767421.7400  
X=7407816.5500 Y=4767409.5800  
X=7407812.6300 Y=4767399.9000  
X=7407801.5100 Y=4767371.6200  
X=7407800.8800 Y=4767237.9200  
X=7407828.4160 Y=4767074.6301  
X=7407942.6687 Y=4766822.3578  
X=7408102.2800 Y=4766522.8400  
X=7408110.4400 Y=4766519.7200  
X=7408606.2500 Y=4766238.1000

Površina obuhvata plana iznosi okvirno 281 665 m<sup>2</sup>, a granica zahvata određena je grafičkim prilogom. Granica zahvata nije konačna već će se preispitati kroz izradu LSL kada će se definisati i utvrditi konačna trasa cjevovoda pa samim tim i definitivna granica zahvata plana. U saradnji sa Obradivačem resorni Sekretarijat će utvrditi granicu zahvata LSL a ona će biti sastavni dio Odluke o donošenju planskog dokumenta.

#### Član 3

Finansijska sredstva za izradu Lokalne studije lokacije obezbijediće zainteresovani korisnik prostora-podnosilac inicijative.

#### Član 4

Rok izrade Lokalne studije lokacije je 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ugovora sa privrednim društvom, pravnim licem ili preduzetnikom za izradu planskog dokumenta, kojem budu povjereni poslovi na izradi Lokalne studije lokacije.

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke je Programski zadatak za izradu Lokalne studije lokacije, koji je uradio Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

#### Član 6

Lokalna studija lokacije se donosi za period od 10 godina.

#### Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju Lokalne studije lokacije obavljaće Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

#### Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "SL. listu CG-opštinski propisi".

Broj: 01- 7577  
Bijelo Polje, 27.07.2017.godine

**OPŠTINA BIJELO POLJE**

**PREDSJEDNIK**

**Aleksandar Žurić,s.r**

X=7408593.5900 Y=4766565.3500  
X=7408573.1100 Y=4766539.5700  
X=7408560.3100 Y=4766509.0100  
X=7408543.0100 Y=4766496.8700  
X=7408511.9300 Y=4766492.0100  
X=7408502.5700 Y=4766491.2700  
X=7408490.2500 Y=4766514.3900  
X=7408462.5700 Y=4766535.6700  
X=7408425.8300 Y=4766527.7500  
X=7408389.2300 Y=4766528.2100  
X=7408377.9500 Y=4766539.5700  
X=7408367.6100 Y=4766544.3300  
X=7408352.9500 Y=4766542.0900  
X=7408342.8500 Y=4766540.8500  
X=7408338.1700 Y=4766566.2500  
X=7408321.3700 Y=4766551.8500  
X=7408304.2900 Y=4766547.1500  
X=7408232.2700 Y=4766567.1700  
X=7408211.8100 Y=4766585.0700  
X=7408207.1700 Y=4766618.9900  
X=7408172.4300 Y=4766631.8700  
X=7408170.2300 Y=4766643.5100  
X=7408148.7500 Y=4766649.4900  
X=7408151.0300 Y=4766658.8100  
X=7408139.0700 Y=4766682.9100  
X=7408148.3700 Y=4766718.8700  
X=7408155.3500 Y=4766745.0100  
X=7408144.4500 Y=4766753.0100  
X=7408156.3100 Y=4766760.2100  
X=7408168.0300 Y=4766783.0700  
X=7408164.0300 Y=4766808.4900  
X=7408156.9100 Y=4766826.9100  
X=7408152.7500 Y=4766835.6500  
X=7408137.8600 Y=4766840.5600

X=7408071.5600 Y=4766937.  
X=7408046.2600 Y=4766984.  
X=7408037.0600 Y=4767019.  
X=7408027.1000 Y=4767034.  
X=7407988.0000 Y=4767069.  
X=7407970.8400 Y=4767115.  
X=7407960.9000 Y=4767144.  
X=7407976.7600 Y=4767194.  
X=7407973.4000 Y=4767209.  
X=7407962.9600 Y=4767241.  
X=7407949.6000 Y=4767265.  
X=7407934.2800 Y=4767288.  
X=7407921.9600 Y=4767309.  
X=7407913.7600 Y=4767333.  
X=7407909.3200 Y=4767357.  
X=7407910.3600 Y=4767381.  
X=7407917.3200 Y=4767400.  
X=7407921.4400 Y=4767417.  
X=7407918.8000 Y=4767425.  
X=7407913.0800 Y=4767435.  
X=7407911.1600 Y=4767447.  
X=7407910.6800 Y=4767457.  
X=7407910.2000 Y=4767467.  
X=7407897.3600 Y=4767486.  
X=7407876.4000 Y=4767519.  
X=7407865.0800 Y=4767537.  
X=7407859.3600 Y=4767551.  
X=7407851.1600 Y=4767559.  
X=7407833.2000 Y=4767563.  
X=7407821.4000 Y=4767575.  
X=7407807.7200 Y=4767593.  
X=7407802.0000 Y=4767604.  
X=7407801.2000 Y=4767615.  
X=7407805.7800 Y=4767623.

X=7407685.3800 Y=4767945.9800  
X=7407683.8600 Y=4767969.9000  
X=7407677.3300 Y=4767984.9100  
X=7407676.4000 Y=4767998.6700  
X=7407684.1000 Y=4768012.5900  
X=7407688.9200 Y=4768022.6000  
X=7407688.4600 Y=4768026.9800  
X=7407685.8600 Y=4768031.8500  
X=7407682.1200 Y=4768031.8500  
X=7407674.7700 Y=4768027.1500  
X=7407666.9100 Y=4768020.5700  
X=7407661.9600 Y=4768020.1800  
X=7407639.5000 Y=4768052.2600  
X=7407628.9000 Y=4768067.3800  
X=7407615.6600 Y=4768084.9800  
X=7407602.4100 Y=4768095.9400  
X=7407602.7300 Y=4768116.2600  
X=7407590.5700 Y=4768138.5000  
X=7407576.9700 Y=4768156.4200  
X=7407568.4900 Y=4768163.4600  
X=7407564.0400 Y=4768168.2000  
X=7407562.7800 Y=4768169.5400  
X=7407561.1300 Y=4768171.3000  
X=7407550.2500 Y=4768182.5000  
X=7407535.3700 Y=4768185.7000  
X=7407507.2100 Y=4768187.6200  
X=7407502.4100 Y=4768186.9800  
X=7407500.8200 Y=4768180.0600  
X=7407521.1300 Y=4768169.5400  
X=7407526.5700 Y=4768161.3800  
X=7407533.6100 Y=4768153.7000  
X=7407539.3700 Y=4768145.5400  
X=7407586.4219 Y=4768079.9772  
X=7407649.9400 Y=4768015.2600

X=7407767.9900 Y=4767527.  
X=7407805.9900 Y=4767491.  
X=7407818.8400 Y=4767480.  
X=7407831.6800 Y=4767469.  
X=7407827.7300 Y=4767452.  
X=7407820.5900 Y=4767421.  
X=7407816.5500 Y=4767409.  
X=7407812.6300 Y=4767399.  
X=7407801.5100 Y=4767371.  
X=7407800.8800 Y=4767237.  
X=7407828.4160 Y=4767074.  
X=7407942.6687 Y=4766822.  
X=7408102.2800 Y=4766522.  
X=7408110.4400 Y=4766519.  
X=7408606.2500 Y=4766238.

Površina obuhvata plana iznosi okvirno 281 665 m<sup>2</sup>, a granica zahvata određena je grafičkim prilogom. Granica zahvata nije konačna već će se preispitati kroz izradu LSL kada će se definisati i utvrditi konačna trasa cjevovoda pa samim tim i definitivna granica zahvata plana. U saradnji sa Obradivačem resorni Sekretarijat će utvrditi granicu zahvata LSL a ona će biti sastavni dio Odluke o donošenju planskog dokumenta.

### **III CILJ IZRADE LSL - e**

U skladu sa Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine, Akcionim planom za implementaciju Strategije 2008.-2012. godine, kao i Strategijom razvoja malih hidroelektrana u Crnoj Gori, Ministarstvo ekonomije Crne Gore (Nadležni organ) je pripremio Koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori (Koncesioni akt). U Koncesionom aktu, javnom oglasu i Tenderskoj dokumentaciji se pod korišćenjem vodotoka misli na tehno-ekonomsko korišćenje vodno-energetskog potencijala vodotoka za proizvodnju električne energije.

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje malih hidroelektrana na vodotocima, u smislu Zakona o koncesijama. mHE predstavljaju hidroelektrane instalisane snage do 10 MW (Zakon o energetici, „Sl. list RCG”, br. 39/03). Vodotoci su lokacije na kojima će se vršiti koncesione djelatnosti. Vodotok predstavlja korito tekuće vode zajedno sa obalama, odnosno udubljenje na zemljištu koje se dobro primjećuje sa vodom koja njime stalno ili povremeno teče (Zakon o vodama, „Sl. list RCG”, br. 27/07).

Lokacije na kojima će se vršiti koncesione djelatnosti su hidrološki istraživani vodotoci od strane HMZCG, na kojima su izvršene hidrološke obrade na mikrolokacijama vodotoka, takođe, odabrane od strane HMZCG. Mikrolokacije na kojima će se obavljati koncesione djelatnosti mogu biti i na drugim mjestima duž vodotoka, u zavisnosti od toga koji koncept idejnog rješenja daje optimalno tehno-ekonomsko korišćenje vodotoka, uz uvažavanje prostornih i ekoloških ograničenja.

Za koncesiona područja je planom višeg reda predviđena izrada LSL, poštujući uslove Namjene površina, Režima uređenja prostora, Plana predjela i sve ostale uslove za izgradnju infrastrukture kao i Smjernice za kulturno nasljeđe i Zaštite životne sredine.

Prednosti malih hidroelektrana su u tome što one svojim radom ne zagadjuju vazduh, sprečavaju opasnost od poplava jer omogućavaju regulaciju vodotoka, mogu se koristiti za vodosnadbijevanje i navodnjavanje, izgradnju ribnjaka, a i u sportsko rekreativne svrhe.

Svojom veličinom ne mogu ugroziti geološke karakteristike zemljišta na kojem se nalaze, ne utiču na promjenu klimatskih karakteristika područja i nema rizika od pobuđivanja seizmičnosti.

U cilju definisanja uslova pod kojima je moguća gradnja malih hidroelektrana, potrebno je definisati potencijalne lokacije, njihovu ekološku prihvatljivost, identifikovati moguće konflikte sa postojećim i potencijalnim korisnicima istog prostora, uspostaviti hidrološka mjerenja na vodotocima, uzeti u obzir prostorno planska i druga ograničenja, izvršiti analize isplativosti projekata, odabrati realno ostvarive projekte, uraditi idejne projekte, pribaviti rješenja o lokaciji i vodoprivrednim uslovima a na osnovu toga, glavni projekat i tako obezbijediti gradjevinsku dozvolu.

Izradom ovog planskog dokumenta potrebno je utvrditi rješenja, kojim će se definisati uslovi izgradnje i urbanistička regulacija mHE na rijeci Stubljanska u zahvatu LSL-e, sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom, ambijentalnom i u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja.

Planiranje ovog prostora se mora sprovesti kroz usklađivanje razvojnih potreba i raspoloživih potencijala i kapaciteta ovog prostora. Odrediće se uslovi za dalji razvoj ovog prostora. Planiranje ovog prostora se mora sprovesti u punom skladu i uz poštovanje: uklapanje u širi kontekst naselja, funkcionalno i estetskog oblikovanje i uređenje; obezbeđenje i maksimalnu zaštitu životne sredine, zaštitu i unapređenje postojećeg zelenog fonda, ambijentalnih vrijednosti i uslova zaštite životne sredine.

#### **IV OPIS POSLA**

U postupku izrade Lokalne studije lokacije mHE "Stubljanska" trebalo bi obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje,
- analiza i ocjena postojeće planske i studijske dokumentacije,
- analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto,
- analiza i ocjena postojećeg stanja (planski, prirodni i stvoreni uslovi sa posebnim osvrtom na postojeće objekte, koji se nalaze na vodotocima, mlinove, ribnjake i kanale za navodnjavanje u zahvatu LSL),
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih inicijativa i ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.
- primijeniti odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10)
- planirati ovaj prostor i definisati planska rješenja u skladu sa principima i kriterijumima održivog razvoja,
- integrisati rješenja i odredbe iz odgovarajuće planske regulative višeg reda kao i zakonske regulative.:

#### **V PROSTORNI MODEL**

##### **a) ODRŽIVI IZVORI ENERGIJE**

Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje, predviđeno je potencijalno iskorišćenje energije vodotoka. Od tehnoloških rješenja, koristiće



se mikro HE (<20 kW) i mini HE (>20 do 100 kW).

Obnovljivi izvori energije, u koje spadaju i mali vodotoci, po definiciji su lokalni energenti. Izgradnja i rad malih hidroelektrana je od opšteg interesa i može biti data na koncesiju. Koncesiono područje je sliv vodotoka na kojem su mogući izgradnja, korišćenje i održavanje malih hidroelektrana. U tom smislu, za proizvodnju hidroenergije osnov predstavljaju Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine i Strategija razvoja malih hidroelektrana u Crnoj Gori. Na osnovu ovih dokumenata, odluka Skupštine Crne Gore i Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine aktuelno je davanje koncesija na istraživanja i eventualnu izgradnju malih hidroenergetskih objekata.

Kao potencijalne lokacije za ispitivanja i eventualnu izgradnju mHe date su sljedeće lokacije: - Lim - Kruševo, Ribarevine, Bijelo Polje 1, Bijelo Polje 2 – izrada DPP ukoliko istraživanja ukažu na mogućnost izgradnje; - Brzava, Zagrad, Rujiška rijeka, Lještanica 1, Lještanica 2, Ljuboviđa (u zahvatu PPPN „Bjelasica – Komovi“), kroz izmjene ovog planskog dokumenta; - na osnovu Katastra malih vodotoka sa mogućnošću iskorišćenja hidropotencijala do 1 MW, (Konzorcijum Česka i Crna Gora, 2011, 2012. godina) predloženi vodotoci (16) su Đuren potok, Rakitska rijeka, Čelinska rijeka, rijeka Brzava, Potrčka rijeka, Zekića rijeka, Kostenička rijeka, Turavski potok, Mirašev potok, Pečarski potok, rijeka Kičavnica, Pepića rijeka, Boljaninska rijeka, Bistrica - Majstorovina, Orahovačka rijeka, Voljavačka rijeka.

**Smjernice za izradu LSL ili DUP ili DPP za HE**

Izgradnja malih hidroelektrana predstavlja razvojnu mogućnost i šansu ovog dijela prostora, preko njih se ne doprinosi samo povećanju količine električne energije, nego su kao proizvođači energije bitan element u lokalnoj politici i pokretač privrednog razvoja i kroz više aktivnosti pomažu razvoj male privrede (razni prateći pogoni, mljekare, pilane, prerada drveta, farme, ribnjaci, prerada kamena, flaširanje vode, turizam, ugostiteljstvo, sport, rekreacija, strugare, mlinovi, stočarstvo i ribogojstvo).

Veliki broj napuštenih vodenica bi se mogao uz malu rekonstrukciju i ulaganja adaptirati i pretvoriti u male hidroelektrane.

U cilju izgradnje mHE mora se izraditi planska dokumentacija nižeg nivoa – DUP ili Lokalna studija lokacije (LSL) za koncesiono područje, odnosno sliv vodotoka, kako bi se locirao objekat, provjerila mogućnost višenamjenskog korišćenja, uticaja na životnu sredinu i način priključenja na elektroenergetsku mrežu. Za komplikovanije objekte ili lokacije može se raditi i Detaljni prostorni plan (DPP).

Na grafičkim prilozima Plana su definisane lokacije mHE kao stečene obaveze, odnosno već ugovorene koncesije za koje je urađena dokumentacija, a za one mHE za koje je pribavljena građevinska dozvola i saglasnost nadležne institucije ili preduzeća za priključenje ukoliko u prostoru nema ograničenja u smislu zaštićenih koridora i zona ne mora se raditi planski dokument nižeg reda.

Kombinovanom izgradnjom male hidroelektrane i objekata potrošnje različitih namjena otvara se i mogućnost realizacije rezervnog napajanja sa strane distribucione mreže, a izgradnja dalekovoda postaje finansijski isplativa, jer se radi o više zainteresovanih korisnika. Ovakva kombinovana zajednička ulaganja omogućuju malim hidroelektranama da budu tretirane kao pokretači razvoja u slabo naseljenim i nerazvijenim planinskim i brdskim područjima.

Ipak, razvoj u nekim područjima možda i nije poželjan, jer su gornji djelovi vodotoka u većini slučajeva netaknuti djelovi prirode, a današnje tendencije su da se upravo takva područja zaštite od ljudskog djelovanja, pa mu je potrebno pristupiti s velikom pažnjom i sa uvažavanjem svih uslova i ograničenja.

#### Uticaj mHE na životnu sredinu

Mala hidroenergetska postrojenja predstavljaju važnu komponentu unutar sistema iskorišćavanja i gazdovanja vodnim resursima zbog mnogih dobrih strana ovih postrojenja.

Mala hidroelektrana je takvo postrojenje koje se svojim načinom rada, te oblikom i veličinom konstruktivnih elemenata maksimalno mora uklopiti u okolinu i podrediti ostalim infrastrukturnim objektima i korisnicima prostora i voda, što ukazuje na njen mali uticaj na životnu sredinu.

#### Priključak mHE na elektroenergetsku mrežu

Posebnu pažnju treba obratiti na razmatranje i definisanje priključka mHE na elektroenergetsku mrežu, a u skladu sa energetske uslovima nadležne elektrodistribucije.

Ovo je naročito bitan aspekt, jer priključak na mrežu može biti znatan dio investicije, a time i presudan pokazatelj mogućnosti realizacije projekta, s obzirom na kriterijum isplativosti ulaganja.

U slučaju postojanja slabe mreže na mjestu priključka neophodni su određeni zahvati u pogledu pojačavanja postojećeg dijela mreže radi omogućavanja prihvata energije proizvedene u mHE.

Stoga se predlaže značajno povećanje opsega istraživanja i analiza koje je potrebno sprovesti ne samo prije definisanja tehničkog rješenja priključka male hidroelektrane na mrežu, nego čak i prije donošenja odluke o pokretanju detaljnije razrade, imajući u vidu da priključak na mrežu može predstavljati toliki finansijski izdatak da posmatrani projekat uopšte nije isplativ.

Potencijalne lokacije za mHE su: nove lokacije, dopuna (dogradnja) postojećih vodoprivrednih i hidroenergetskih objekata malim hidroelektranama; postojeće brane, na biološkom minimumu, građevine za regulisanje korita i zadržavanje nanosa, retnzija za odbranu od velikih voda i druge zaštitne građevine, vodovodi, sistemi za navodnjavanje i dr., promjena namjene postojećih objekata (vodenice i dr.) u mHE.

Povoljne lokacije za mHE nalaze se u gornjim djelovima vodotoka. Naročito su interesantne lokacije na samom izvoru vodotoka, jer često povoljne geomorfološke karakteristike omogućavaju izvođenje akumulacije na samom izvoru.

Pitanje povoljnih lokacija za mHE u gornjim djelovima vodotoka naročito je osjetljivo sa stanovišta osiguravanja dovoljnih količina pitke vode. Ipak, instalacija mHE na nekoj lokaciji ne isključuje mogućnost sigurnog korišćenja te iste lokacije kao izvora pitke vode.

#### b) Infrastruktura

Planirati propisano dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije. Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja data u

planskim dokumentima višeg reda i planskim dokumentima kontaktnih zona kao poštujući podatke javnih komunalnih preduzeća.

**c) Saobraćaj**

Primarni saobraćaj rešavati u svemu prema planskim dokumentima višeg reda. Saobraćaj unutar zone rešavati što racionalnije. Kapacitet saobraćaja u mirovanju dati adekvatno ponuđenim rješenjima i namjenama.

**d) Ekonomska analiza**

Posebnom ekonomskom analizom treba:

- dati rezime ključnih ekonomsko i socijalnih pitanja i uticaja koji proističu iz različitih scenarija izgradnje;
- utvrditi potencijalna ograničenja za predloženu izgradnju, potencijalna osjetljiva socio- ekonomska pitanja i prilike koje se ukazuju, kao što je očuvanje i/ili unapređenje zaštićenih lokacija;
- procijeniti investicionu vrijednost, te ekonomsko-finansijske implikacije i društvenu korisnost potencijala koji proizilaze iz predmetnog plana.
- izradom Lokalne studije lokacije mHE "Stubljanska" potrebno je sagledati faze realizacije pri čemu naročito treba voditi računa da se na osnovu tržišnih uslova pojedine cjeline mogu odvojeno realizovati. Predložene faze realizacije obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.

**e) Pejzažna arhitektura**

Prilikom planiranja zelenih uređenih površina izvršiti podjelu po kategorijama zelenila. Postojeće biljne vrste očuvati i zaštititi. Principe u projektovanju pejzažne arhitekture zasnovati na ambijentalnim karakteristikama šire i uže lokacije, postojećim vrstama u kontaktnim zonama.

**f) Arhitektonsko- oblikovno rješenje**

Kod planiranja ovog prostora primijeniti urbanističke intervencije koje će unaprijediti vizuelnu i ambijentalnu sliku prostora. Arhitektonske objekte treba oblikovati u skladu sa oblicima, bojama i materijalima primjerenim području Bijelog Polja. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i neposrednim okruženjem. Primijeniti sve odredbe iz PUP-a Bijelo Polje koje se tiču uređenja parcele i objekata a koje su primjenjive u zahvatu plana.

**g) Urbanističko- tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora**

Planski dokument- LSL, shodno zakonskim odredbama i Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje, mora sadržati:

- urbanističko- tehničke uslove za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, visina objekta, orijentacija objekta najveći broj spratova, veličina urbanističke parcele),
- indeks izgrađenosti i zauzetosti,
- nivelaciona i regulaciona rješenja,
- građevinske i regulacione linije,

- trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica, kao i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata,
- tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte,
- smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora,
- smjernice za zaštitu životne sredine,
- mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekta ozelenjavanja,
- mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda i
- faze realizacije.

Grafički prilozi dokumenata LSL-e moraju sadržati građevinske linije za svaki objekat sa nivelacionim kotama objekta, u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Urbanistička parcela mora biti prikazana sa jasno datim granicama, odnosima prema susjednim parcelama, objektima i saobraćajnicama.

## **VI ZAHTJEVI I NAMJERE INVESTITORA I KORISNIKA PROSTORA**

Kroz planska rješenja neophodno je sagledati mogućnost da se predvidi realizacija iskazanih zahtjeva i namjere lokalne samouprave i korisnika prostora.

## **VII SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA**

Obim i nivo obrade planskih dokumenata su dati tako da se u potpunosti primijene odredbe člana 28 Zakona o uređenja prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08,40/10,34/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14).

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG" broj 24/10).

Planska dokumentacija sadrži:

- a) Grafički dio
  - Geodetska podloga sa granicama zahvata
  - Izvod iz planova višeg reda u odgovarajućoj razmjeri (namjena, saobraćaj, ostala infrastruktura)
  - Analiza i ocjena postojećeg stanja
  - Kontaktna područja
  - Plan namjene,
  - Plan parcelacije, nivelacije I regulacije
  - Plan saobraćajne infrastrukture
  - Plan hidrotehničke infrastrukture
  - Plan elektroenergetske infrastrukture
  - Plan elektronskih komunikacija
  - Plan pejzažnog uređenja

**U LSL će traženi sadržaji biti prezentovani tako da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka, u razmjeri propisanoj Zakonom.**

**b) Tekstualni dio:**

- **Granice područja za koje se donosi;**
- **Izvod iz postojeće planske dokumentacije (PUP)**
- **Prirodni uslovi**
- **Analiza uticaja kontaktnih zona za ovaj prostor i obrnuto,**
- **Analiza sa ocjenom postojećeg stanja,**
- **Ocjena prirodnih i stvorenih uslova i potencijala sa ocjenom ograničenja za planiranje prostora,**
- **Obrazloženje odabranog prostornog rješenja**
- **Detaljnu namjenu površina;**
- **Programsko opredjeljenje i projekcija organizacije i uređenja prostora s orijentacionim potrebama I mogućnostima korišćenja prostora**
- **Pregled ostvarenih kapaciteta, bilans površina I urbanistički pokazatelji,**
- **Urbanističko - tehničke uslove za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, visina objekta, orijentacija objekta najveći broj spratova, veličina urbanističke parcele),**
- **Indeks izgrađenosti i zauzetosti,**
- **Nivelaciona i regulaciona rješenja,**
- **Gradevinske i regulacione linije,**
- **Trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica, kao i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata,**
- **Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora,**
- **Smjernice za zaštitu životne sredine,**
- **Mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekta ozelenjavanja,**
- **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda i**
- **Faze realizacije.**
- **Ekonomsko-tržišnu projekciju;**

**Planski dokumenti se izrađuju na kartama i topografsko- katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentuju na kartama i topografsko- katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi, pri čemu sadržaji moraju biti ažurirani i identični.**

**Analogne i digitalne forme geodetsko- katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.**

## **VIII ROK ZA IZRADU LSL-e**

**Rok za izradu Plana po fazama:**

- 1. Izrada Nacrta LSL u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.**
- 2. Pribavljanje mišljenja na Nacrt LSL-e 20 dana**
- 3. Javna rasprava 15 dana**
- 4. Izrada Predloga Planova 15 dana**
- 5. Pribavljanje saglasnosti od Ministarstva održivog razvoja i turizma 10 dana**

Obradivač plana je u obavezi da planska dokumenta dostavi nadležnom organu, Opštini Bijelo Polje, shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma:

- Nacrt plana ( u tri primjerka)
- Predlog plana ( u tri primjerka)
- Plan (po donošenju, u skladu sa važećim Pravilnikom).

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

**Sekretar  
Aleksandra Bošković, s.r.**

**VI Način plaćanja**

Nakon izrade lokalne studije lokacije mHE "Stubljanska"

**VII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge:**

90 dana od dana zaključivanja ugovora

**VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

najniža ponuđena cijena

broj bodova

**IX Rok i način dostavljanja ponuda**

Ponude se predaju radnim danima od 07:00 do 15:00 sati, zaključno sa danom 15.08.2017 godine do 09:30 sati.

Ponude se mogu predati:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Bijelo Polje, Sekretariat za uređenje prostora ul.Slobode Bijelo Polje.

preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština Bijelo Polje, Sekretariat za uređenje prostora ul.Slobode Bijelo Polje.

**X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka**

Tri dana od dana otvaranja ponuda.

**XI Druge informacije**

Potrebno je da ponuđač dostavi licencu za izradu planskih dokumenata. Ponuđač, pravno lice, preduzetnik treba da ima zaposlenog inženjera koji posjeduje licencu za odgovornog planera- za izradu planskih dokumenata i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 15.08.2017 godine u 10:30 sati, u prostorijama Službe za javne nabavke na adresi ul.Nedeljka Merdovića Sportska hala Nikoljac III sprat.

Službenik za javne nabavke

Miljojka Janjušević

Ovlašćeno lice naručioca

M.P.

Aleksandra Bošković