

**JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNO STAMBENU
DJELATNOST “LIM“ BIJELO POLJE**

I Z V J E Š T A J

O POSLOVANJU ZA 2012 GODINU

Bijelo Polje, februar 2013. godine

I UVOD

Ovaj Izvještaj urađjen je u skladu sa obavezama Preduzeća po Statutu i Zakonu o računovodstvu.

Za izradu ovog Izvještaja korišten je godišnji obračun i drugi relevantni podaci iz poslovanja Preduzeća u 2012 godini.

Javno preduzeće za komunalno stambenu djelatnost "Lim", osnovano je 1990. Godine. Osnivač je Opština Bijelo Polje, a osnovna djelatnost Preduzeća je sakupljanje i odvoz otpadaka, smeća i sl.

Ovaj Izvještaj ima svrhu da Upravnom odboru kao organu upravljanja i Skupštini Opštine Bijelo Polje, pruži informaciju o poslovanju Preduzeća u minuloj godini, radi sagledavanja činjeničnog stanja i ocjene poslovanja Preduzeća u tom periodu.

Usljed ekonomske krize koja nije ni nas zaobišla, uslovi poslovanja u izveštajnoj godini nijesu pogodovali ostvarivanju plana i postavljenih ciljeva i razvoja, što se ogleda i kroz negativni finansijski rezultat.

II ZAPOSLENI

Na kraju izvještajne godine Javno preduzeće za komunalno stambenu djelatnost "LIM", zapošljava 151 radnika, od čega 131 na neodređeno i 20 radnika na određeno vrijeme, raspoređenih u Sektor zajedničkih poslova i četiri profitna centra i to:

- Čistoća,*
- Pogrebno i tržnica,*
- Putevi, grijanje i građevinarstvo,*
- Održavanje mehanizacije.*

1. Kvalifikaciona struktura

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 31.12.2012. godine, je sljedeća:

<i>VSS</i>	<i>6</i>
<i>VŠS</i>	<i>3</i>
<i>SSS</i>	<i>18</i>
<i>KV</i>	<i>16</i>
<i>PK</i>	<i>19</i>
<i>NK</i>	<i>89</i>

III DJELOKRUG POSLOVANJA

Kod Zavoda za statistiku CG razvrstana je osnovna djelatnost Preduzeća, pod šifrom 90000-odstranjivanje otpadaka, smeća i sl.

Djelokrug poslovanja, međutim, obuhvati još niz poslova koji se mogu svrstati u dvije poslovne oblasti, koje su od javnog interesa:

- 1. Individualna komunalna potrošnja*
- 2. Zajednička komunalna potrošnja*

1. Individualna komunalna potrošnja

Ova oblast obuhvata sljedeće poslove:

- 1.1. Pružanje usluga sakupljanja, transporta i deponovanja smeća*
- 1.2. Pružanje pogrebnih usluga i održavanje gradskih grobalja i gradske kapele.*
- 1.3. Pružanje pijačnih usluga i održavanje gradske tržnice*
- 1.4. Pružanje usluga parnog grijanja i*
- 1.5. Ostale usluge.*

1.1. Pružanje usluga sakupljanja i deponovanja smeća

Zbog dotrajalosti specijalnih vozila za odvoz smeća (smecara i Grajfer dizalice)u prvoj polovini godine imali smo velike probleme, često smo bili prinuđeni da sa jednom ispravnom smećarom radimo dano noćno.U drugoj polovini godine ove problem smo riješili dobijanjem tri nova vozila, smećare marke VOLVO, donacijom od EU.

U ovoj godini Preduzeće je raspolagalo sljedećim specijalnim vozilima za prikupljanje i odvoz smeća:

- 1 smećara zapremine $18m^3$
- 2 smećare od $12 m^3$
- 3 smećare od $8 m^3$
- 1 dizalica-grajfer
- 1 Iveko-rol kipper
- 3 građevinske mašine tipa traktor privremeno uposlenih
- 1 cistjerna za vodu.

Nedostatak posuda za odlaganje smeća kod objekata privrednih društava, preduzetnika i drugih privrednih subjekata, predstavljalo je problem za kvalitetnije obavljanje posla sakupljanja i deponovanja smeća, posebno u prvoj polovini godine. Dobijanjem 50 kontejnera zapremine $1.1m^3$ i 150 plastičnih kanti od 240l ovaj problem smo značajno riješili.

Problemi oko deponije za odlaganje smeća bili su prisutni i u ovoj godini, ali smo uspjeli da ih riješimo na dosta kvalitetan način.

I dalje je prisutan problem nekontrolisanog odlaganja smeća na nedozvoljenim mjestima od strane privrednih subjekata i građana, što je uzrokovalo stvaranje znatnog broja divljih deponija.

I ako smo u ovoj godini uspjeli da uvećamo naplatu po ovom osnovu i dalje je kao i u čitavom okruženju ovo veliki problem. Ova slabost u poslovanju Preduzeća prisutna je od samog osnivanja. Razlog tome i dalje leži u lošoj materijalnoj situaciji korisnika usluga i u nepostojanju bilo kakvog instrumenta obezbedjenja plaćanja.

Sagledavajući naprijed istačeno, možemo reći da smo i pored evidentnih problema uspjeli da i u 2012. godini, poslove sakupljanja, transporta i deponovanja smeća odradimo na zadovoljavajući način, kao i da održimo likvidnost preduzeća na zadovoljavajućem nivou, imajući u vidu činjenicu da smo morali otpisati 341.710,30 € zastarelih novčanih potraživanja iz ranijih perioda.

1.2. Pružanje pogrebnih usluga i održavanje gradskih groblja i gradske kapele.

Poslove vezane za pružanje pogrebnih usluga, održavanja gradskih grobalja i kapele i u 2012. godini Preduzeće je izvršilo na zadovoljavajući način, bez većih problema i što je najvažnije bez bitnijih primjedbi od strane korisnika.

I u ovoj godini, Preduzeće je vršilo izgradnju tipskih grobnica sa dva i četiri sanduka, a po posebnim narudžbinama vršilo usluge sahranjivanja ili ekshumacije i sve druge pogrebne usluge. U okviru redovnog posla vršeno je održavanje gradske kapele, održavanje gradskih grobalja i grobnih mjesta na groblju u Nikoljcu i na Loznicama.

1.3. Pružanje pijačnih usluga i održavanje gradske tržnice

Gradska pijaca je veoma važan komunalni objekat, od čijeg valjanog funkcionisanja zavisi zadovoljenje potreba gradjanja kao korisnika pijačnih usluga, ali i potreba i interesa Preduzeća i grada uopšte, zbog čega je održavanje ovog objekta od velike važnosti.

U 2012 . izvršena je rekonstrukcija i modernizacija mlijecne pijace , gdje je vrijednost radova cca 40.000 e.

Troškove izgradnje snosila Opština, donatori i naše preduzeće.

1.4. Pružanje usluga parnog grijanja

U okviru svoje djelatnosti Preduzeće se između ostalog bavi i pružanjem usluga parnog grijanja stalnim korisnicima.

Prva kotlovnica na čvrsto gorivo, smještena u zgradi Osnovnog suda, gdje usluge grijanja pružamo Osnovnom sudu , Višem sudu, Organima lokalne uprave i Republičkim organima smještenim u zgradi Opštine.

Druga kotlovnica na čvrsto gorivo smještena je u zgradi Privrednog suda odakle su usluge grijanja pružane Privrednom sudu, Višem državnom tužiocu, Osnovnom državnim tužiocu i Odjeljenju za prekršaj .

Pružanje ovih usluga vršeno je redovno i kvalitetno, bez primjedbi od strane korisnika. Ovo je postignuto zahvaljujući prije svega blagovremenoj nabavci potrebnih količina uglja, angažovanjem kvalifikovane radne snage, kao i redovnim održavanjem kotlovskih postrojenja i instalacija, koja su inače dotrajala, a posebno kotlovi u zgradama Osnovnog i Višeg suda gdje je potrebna znatna rekonstrukcija i modernizacija ove kotlare.

2. Zajednička komunalna potrošnja

Drugi važan dio poslova koje obavlja Javno Preduzeće za komunalno stambenu djelatnost "Lim" su poslovi vezani za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje, a koji su od opšteg interesa.

Te poslove možemo svrstati u nekoliko posebnih kategorija i to:

- 1. Održavanje čistoće na javnim površinama,*
- 2. Održavanje zelenih površina,*
- 3. Proboj i održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva,*
- 4. Čišćenje otvorenih kanala,*
- 5. Čišćenje divljih deponija,*
- 6. Održavanje deponije u Kumanici,*
- 7. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,*
- 8. Održavanje atmosverske kanalizacije,*

9. Pružanje usluga grijanja,

10. Zimsko održavanje ulica, lokalnih idrugih puteva,

Sve nabrojane kategorije poslova su veoma značajne i osjetljive, jer od uspješnosti, ažurnosti i obima njihovog vršenja bitno zavisi funkcionisanje čitavog komunalnog sistema u gradu, što čini nezamjenljiv uslov za normalno odvijanje života i rada svih građana i privrednih subjekata u gradu. Tokom izvještajne godine, na održavanju objekata zajedničke komunalne potrošnje (parkova, ulica, trotoara, staza, stepeništa, obala i dr. javnih uređenih i neuređenih površina), te njihovom čišćenju od svih vrsta otpadnog materijala (smeća, šuta, zemljanih nanosa, papira i dr.), angažovan je 22 NK radnik–izvršilac i poslovodstvo zaduženo za ovaj resor.

U okviru ovih poslova i ove godine ugovoreno je pranje ulica u vremenu od 110 časova mjesečno, za 7 mjeseci, što je procijenjeno kao optimalan broj časova.

Obim poslova iz oblasti zajedničke komunalne potrošnje i za ovu godinu utvrđen je Programom planiranih radova i Ugovorom sa Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje. Pored redovnih svakodnevnih poslova utvrđenih pomenutim Programom i Ugovorom, Preduzeće je izvršilo i više drugih poslova po posebnim nalogima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

I pored nedovoljne tehničke opremljenosti, Preduzeće je uspjelo da sve javne površine uredi i održi čistim, na naše i zadovoljstvo svih građana.

2.4. Održavanje i zaštita lokalnih puteva

Poslovi održavanja i zaštite lokalnih puteva na području Opštine, koji takođe spadaju u zajedničku komunalnu potrošnju, vršeni su po Programu radova utvrđenim za 2012. godinu, a shodno Ugovoru koji je zaključen između ovog Preduzeća s jedne i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj s druge strane, koji je investitor ovih poslova.

Pomenutim Programom i Ugovorom utvrđeni su obim i dinamika izvršenja poslova, a koji su usklađeni sa raspoloživim sredstvima namijenjenim za ove radove.

Tokom izveštajne godine održavanje lokalnih puteva na teritoriji Opštine vršilo je 20 radnika – putara koji su raspoređeni po lokalnim putnim pravcima na kojima se odvija lokalni autobuski, kombi i taksi saobraćaj, po kriterijumima utvrđenim Programom i Ugovorom. Na svim lokalnim putnim pravcima intervencije i radovi vršeni su po potrebi prema nastalim situacijama.

2.4.1. Redovno održavanje puteva

Ovi poslovi podrazumijevaju svakodnevne radove na čišćenju lokalnih puteva, zaštiti kosina, usjeka, zasjeka, nasipa i bankina, održavanje propusta za vodu, šahti, jarkova, rigola, čišćenje kolovoza, sječu i kresanje stabala i rastinja pored puta, opravku udarnih rupa, poprečnih talasa i drugih deformacija na kolovozu, zamjenu i opravku saobraćajnih znakova i dr.

2.4.2. Održavanje puteva u zimskom periodu

Održavanje puteva u zimskom periodu, izvršeno je na zadovoljavajući način, zbog ekstremnih sniježnih padavina tokom februara uvedeno je vanredno stanje, naše preduzeće je dalo značajan doprinos u otklanjanju posledica vanrednog stanja i po tom osnovu imalo značajne troškove.

2.4.3. Sanacija i rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih lokalnih i nekategorisanih puteva na području Opštine

U 2012. godini ovo Preduzeće je angažujući svoju radnu snagu i mehanizaciju učestvovalo na pročišćavanju, proširivanju i nasipanju lokalnih putnih pravaca na teritoriji Opštine, a prema Programu rada Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, ali u mnogo manjem

obimu nego ranijih godina, jer je najveći dio ovih poslova putem javnog tendera dodijeljen drugim izvođačima.

I ove godine saniran je ili rekonstruisan dio postojećih lokalnih puteva, te izvršeno nasipanje puteva na seoskom području Opštine.

IV TEHNIČKA OPREMLJENOST PREDUZEĆA

Preduzeće je u 2012.godinu, ušlo tehnički opremljeno dosta dotrajalim transportnim sredstvima, mehanizacijom i opremom. I pored toga, uspješno smo obavili svaki posao koji nam je dat u zadatak.

U ovoj godini smo donacijom obezbijedili tri nova vozila marke „VOLVO“ za odvoz smeća i traktor za čišćenje snijega , kao i 50 kom kontejnera za smeće i 150 pvc kanti za odlaganje smeća.

ULAGANJA

U toku 2012. godine Preduzeće nije imalo investicionih ulaganja.

VII FINANSIJSKO POSLOVANJE

Izvori prihoda JKP „Lim“ su sljedeći:

- Sredstva od izvršenih komunalnih usluga u oblasti individualne komunalne potrošnje (odvoz smeća, usluga grijanja, pijačne usluge, pogrebne usluge).
- Sredstva od izvršenih poslova na održavanju objekata zajedničke komunalne potrošnje (ulice, parkovi, pranje i polivanje i dr.) po Programu i ugovoru zaključenim sa Sekretarijatom za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
- Sredstva od održavanja lokalnih puteva na području Opštine B.Polje, shodno Programu i Ugovoru koji je zaključen sa Sekretarijatom za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
- Ostali prihodi.

Za 2012. godinu planirani su prihodi u iznosu od 1.585.000,00 €, a ostvareni u iznosu od 2.480.555,45 €, što predstavlja ostvarenje plana u iznosu od 156,50%, dok su planirani rashodi 1.585.000,00 €, ostvareni u iznosu od 2.563.629,04 €, (161,74%).

Osnovni pokazatelji poslovanja Preduzeća po završnom računu za 2012. godinu, uz poređenje sa istim u 2011. godini, su sljedeći:

	2011	2012
• UKUPAN PRIHOD	1.360.356,80	2.480.555,45
• UKUPNI TROŠKOVI	1.631.307,42	2.563.629,04
• DOBIT/GUBITAK	(-) 270.950,62	(-) 83.073,59
• NETO ZARADA MJESEČNO PO RADNIKU (prosjeak)	346,10	347,75
Struktura prihoda /po izvorima/	2011	2012
UKUPAN PRIHOD	1.360.356,80	2.480.555,45
PRIHODI OD SAKUP. I ODVOZA SMEĆA	410.391,27	426.659,41
- OD DRŽ. ORGANA,JP I JU	138.267,77	131.988,72
- OD DOO,OD, AD I PREDUZETNIKA	187.898,76	182.624,13
- OD GRAĐANA	84.224,74	112.046,56
PRIHODI OD MEHAŃIZACIJE PRAVNIM I FIZ.LICIMA	47.808,91	79.107,76
PRIHODI OD ODRŽAV.JAVNIH POVRŠINA	589.499,28	1.057.465,70
PRIHODI OD POGREBNIH USLUGA	55.965,98	28.014,00
PRIHOD OD TRŽNICE	48.940,03	41.889,73
PRIHOD OD GRIJANJA	95.097,28	101.012,38
TRANSFER NOVCA OD ZZZCG	105.996,26	44.947,85
OSTALI PRIHODI	6.657,79	1.067,99
OST.POS.PRIH. SO-e elementarne nep.	/	1.500,00
PRIHOD OD KAMATE	/	243,65
PRIHOD OD SMANJENJA OBAVEZA	/	3.350,52

VANREDNI PRIHODI (Donacije)	/	468.930,00
VANREDNI PRIHODI (Ispravka vrijednosti)	/	17.709,62
VANREDNI PRIHODI (Investicija u toku)	/	208.656,84

Struktura rashoda

	2011	2012
UKUPNI TROŠKOVI	1.631.307,57	2.563.629,04
TROŠKOVI OSNOV.MATERIJALA	20.416,70	74.997,39
TROŠKOVI KANC.MATERIJALA	2.644,47	3.682,47
UTROŠENI OSTALI MATERIJAL	32.187,97	7.627,00
UTROŠ.GORIVO I MAZIVA	160.514,98	333.173,99
UTROŠENI UGALJ	12.288,78	14.027,80
UTROŠENA ELEKTR.ENERGIJA	8.115,72	12.029,99
TROŠKOVI NETO ZARADA	610.505,23	630.131,28
TROŠKOVI POREZA NA ZARADE	82.008,62	86.921,81
TROŠKOVI PRIREZA NA POREZ	10.661,14	11.144,83
PRIMANJA ČLANOVA UO	12.260,48	9.992,00
TROŠKOVI POR.I DOP. UGO.O DJELU I UO-a	/	4.000,00
POMOĆ U SLUČ. SMRTI ZAPOSLENOG	3.859,89	/
POMOC U SLUCAJU SMRTI CL.POR.	5.400,00	9.430,00
OSTALA LICNA PRIMANJA	10.022,60	1.101,80
DNEVNICE ZA SLUŽ.PUTOVANJA	7.215,22	11.016,69
TROSKOVI PREVOZA	18.155,80	20.154,85
TROSKOVI TOPLOG OBROKA	7.063,01	/
TERENSKI DODATAK	6.521,03	/
TROSKOVI REPREZENTACIJE	1.364,02	17.533,95
AMORTIZACIJA	55.280,03	62.000,00
TROSKOVI PTT USLUGA	6.336,75	9.030,03
USLUGE TEKUĆEG.ODRZ.OS.SRED.	35.359,94	43.246,65
PREMIJE OSIGURANJA za osn.sre.regist.	5.985,87	2.383,80
OSTALI TROSKOVI	5.519,07	245.508,29
TROSKOVI PLAT.PROM.U ZEMLJI	1.738,95	3.265,92
OSTALI POREZI	6.313,58	9.687,25
TROSKOVI DOPR.ZA PIO	186.798,07	197.018,74
TROSKOVI DOPR.ZA ZDRAVSTVO	112.077,95	118.611,11
TROSKOVI DOPR.ZA OSIG.OD NEZ.	9.111,16	9.936,94
TROSKOVI DOPR.ZA SRED.ZA REKR.	1.566,38	1.572,57
TROSKOVI DOPR.KOMORI CG	2.114,61	2.325,72
TROŠKOVI DOPR. ZA BENEF. RADNI STAŽ	127,20	/
TAKSE RAZNE	8.840,99	1.660,85
OSTALE USLUGE	13.833,98	2.246,11
OTPIS ZALIHA REZER.DJELOVA	12.382,90	/
OTPIS HTZ OPREME	4.546,25	7.759,66
OTPIS POTRAZIVANJA	6.930,50	341.710,30
KAMATE NA KREDIT	52.488,04	79.123,82
LIZING	/	12.341,70
UKUPNI TROŠKOVI OD PROJEKATA ZZZCG	90.927,28	67.897,44
FOND RADA	1.822,41	2.082,23
TR.INVES.ODRŽA.IMOVINE	/	1.931,62
TROŠKOVI ALTA I INVENTARA	/	1.557,89
TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	/	6.160,00
OTPRIMNINA KOD ODLASKA U PENZIJU	/	570,00

OSTALA LIČNA PRIMANJA 8 MART	/	2.123,00
OST.LIČNA PRIM. PREKOVREMENI	/	3.616,52
TROŠKOVI PREVOZA TUŽE USLUGE	/	5.011,36
ZAKUPNINA ZEMLJIŠTA	/	6.000,00
TROŠKOVI REKLAME I PROPAGANDE	/	415,04
TROP.INTEL.USLUGA PRAV.LICA	/	2.254,70
OST.NEPR.USL.SL.LIST.KOTIZACIJA	/	3.058,31
PREMIJA OSIG.ZAPOS.U PROCESU RADA	/	4.176,00
OST.ČLAN.POSLOVNIM UDRUŽENJIMA	/	900,00
SUDSKI TROŠKOVI I TR.VJEŠTAČENJA	/	4.739,78
OST.NEM.TROŠ.CARINE KAZ.HUM.SVE	/	6.327,67
OTPIS GUMA	/	10.942,17
OTPREMNINA ZA SPOR.RAS.RAD.ODN.	/	37.470,00

DOBIT/GUBITAK (-) 270.950,62 (-) 83.073,59

2011

2012

UKUPNA POTRAŽIVANJA 1.364.072,17 1.025.487,56

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INV. I SEKR.ZA STAMBENO KOM.POS.I SAOBRAĆAJ	581.057,80	489.383,13
POTRAŽIVANJA NA IME GRIJANJA	59.160,96	(-) 5.316,20
USLUGE RADA MEHANIZACIJE	93.640,27	83.395,17
POGREBNE USLUGE	57.624,17	58.596,02
POTRAŽ.PO OSNOVU ODVOZA SMEĆA	549.924,24	399.429,44

- DOO,OD,AD I PREDUZETNICI	283.777,53	160.694,58
- DRŽ. ORG. JU,JP	200.760,61	150.781,42
- GRAĐANI	65.386,10	87.953,44

2011

2012

UKUPNE OBAVEZE 2.156.625,35 2.790.091,56

OBAV.PREMA DOBAVLJAČIMA	73.020,08	377.391,12
OBAV.ZA BRUTO ZARADE	1.279.733,37	1.611.944,95
- OB.ZA NETO ZARADE	269.979,23	134.263,25
- OB.ZA POREZ NA ZAR.	223.053,82	307.975,63
- OB.ZA DOPRINOSE	786.700,32	1.098.187,16
- FOND RADA	/	5.074,08
- SREDSTVA ZA REKREACIJU	/	5.676,63
- KOMORA CG	/	9.368,06
- PRIREZ POREZU	/	39.202,70
- OBAVEZE ZA DOP /ZZZCG/	/	12.197,44
OBAV. ZA PDV	41.354,00	60.766,94
OBAV. PO KREDITIMA (Ukupno)	762.517,90	/
PRIMLJENI AVANSI	/	15.060,69
OBAV.ZA POR.I DOP. UGO.O DJELU I UO-a	/	4.000,00
DOSPJELE OBAV.PO KRED. NA DAN 31.12.2012.	/	47.398,16
- Atlas banka	/	13.399,60
- Montenegro banka	/	33.998,56

NEDOSPJELE OBAVEZE (SREDNJOROČNE)	/	673.529,70
PO KREDITIMA		
- Atlas banka	/	587.529,70
- Montenegro banka	/	86.000,00

NAPOMENA: Ovim izvještajem nije obuhvaćena obaveza za 50% otpremnina u iznosu od 37.470,00 € sa porezom od 9% iz razloga nereguliranih međusobnih obaveza sa Opštinom po ovom pitanju i koje još njesu isplaćene.

Na osnovu Zakona o računovodstvu i reviziji član 6. stav 2 Pravna lica su dužna da dostavljaju finansijske izvještaje u papirnoj i elektronskoj formi Poreskoj upravi najkasnije do 31.03.2013 tekuće za predhodnu godinu, pa ovaj izvještaj nije konačan već je preliminarni, jer mogu da se dese neke manje korekcije u zakonom predviđenom roku, tj. do 31.03.2013.

Direktor,
Sabro Čindrak, dipl.pravnik