

N A C R T

Na osnovu člana 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 31. Statuta Opštine Bijelo Polje (»Sl. list RCG-opštinski propisi«, br.25/04, 40/10, 34/11 i 47/11), Skupština Opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa, na prostorima za koje nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom ili smjernicama za direktno sprovođenje.

Član 2.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Član 3.

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

- 1) opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
- 2) vodovodna i kanalizaciona infrastruktura;
- 3) podzemni i nadzemni prolazi;
- 4) ulice u naseljima i trgovima;
- 5) javne i zelene površine i gradski parkovi;
- 6) javni parking prostori;
- 7) javne garaže;
- 8) pijace;
- 9) gradska groblja;
- 10) infrastruktura javnog snabdijevanja toplotnom energijom;
- 11) žičare koje se grade na teritoriji jedinice lokalne samouprave;
- 12) javna rasvjeta;
- 13) objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV;
- 14) telekomunikaciona infrastruktura;

15) objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva);

16) i dr.

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Član 4.

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Član 5.

Odluka iz člana 4 stava 2 ove odluke sadrži naročito:

- 1) vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
- 2) programski zadatak za izradu glavnog projekta;
- 3) osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
- 4) elemente urbanističko-tehničkih uslova;
- 5) grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije;
- 6) druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta.

III GLAVNI PROJEKAT

Član 6.

Glavni projekat, u smislu ove odluke, se izrađuje za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se na osnovu odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon) važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.

IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 7.

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 8.

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;**
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;**
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;**
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;**

Dokaze iz stava 1 tačka 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Član 9.

Odobrenje se izdaje se u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 8 ove odluke.

Odobrenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, vodećem projektantu i revidentu, vrstu i namjenu objekta, podatke o lokaciji i odluci iz člana 4 stav 2 ove odluke.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 10.

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 11.

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 12.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa podnosi se:

- 1) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije;

Član 13.

Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

Član 14.

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

VII NADZOR

Član 15.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-
Bijelo Polje, _____. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
PREDSJEDNIK**

Džemal Ljušković

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa sadržan je u članu 117 stav 3, a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata data je mogućnost jedinicama lokalne samouprave da utvrdi bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje lokalnih objekata od opšteg interesa (član 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata). Mogućnost da se ovi objekti grade i na prostorima za koje nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom ili smjernicama za direktno sprovođenje je predstavlja olakšavajuću okolnost za izgradnju ove vrste objekata.

OBJAŠNJENJE POGLAVLJA ODLUKE

I OPŠTE ODREDBE

U ovom poglavlju opisana je sadržina odluke, kao i definicija termina »izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa« i spisak ovih objekata.

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

U ovom poglavlju propisano je da izgradnji ovakvih objekata prethodi akt predsjednika Opštine u kojem se preciziraju: vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa, programski zadatak za izradu glavnog projekta, osnovni podaci o objektu u zavisnosti od vrste objekta, elementi urbanističko-tehničkih uslova, grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije i drugi podaci od interesa za izradu glavnog projekta.

III GLAVNI PROJEKAT

U ovom poglavlju propisuje se obaveza izrade glavnog projekta.

IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

U ovom poglavlju definisan je postupak izdavanja odobrenja, nadležnost, obavezni prilozi uz zahtjev i rokovi za postupanje po zahtjevu.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Postupak vezan za građenje objekta u potpunosti odgovara proceduri propisanoj Zakonom.

VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

U ovom poglavlju definisan je postupak izdavanja odobrenja za upotrebu, nadležnost, obavezni prilozi uz zahtjev i postupak vršenja tehničkog pregleda.

VII NADZOR

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Inspekcijski nadzor nad sprođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Stupanje na snagu odluke.

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**