

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Br. 01-____
Bijelo Polje, _____2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE

BIJELO POLJE

Na osnovu čl.16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), dostavljam vam Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2015. Godinu.

Za izvjestioca prilikom razmatranja Programa u Skupštini opštine Bijelo Polje i njenim radnim tijelima određen je Milanko Minić, sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.

PREDSJEDNIK

Aleksandar Žurić, s.r.

Na osnovu člana 45 st.1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl.list CG", br.88/09), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 34 Stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 21/10), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana _____2014.godine, donijela je

**NACRT PROGRAMA
UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE BIJELO POLJE
ZA 2015. GODINU**

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) propisano je da Skupština opštine donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Program uređenja prostora donosi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom uređenja prostora utvrđuje se dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije, preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta, rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija : puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Kako uređenje prostora sem namjena iz člana 64 i 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata obuhvata i izgradnju objekata kojim se omogućava implementacija planskog dokumenta kroz ovaj Program prikazat će se i objekti od interesa za grad čijom izgradnjom se realizuju planska rješenja.

Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2015. godinu, sadrži plansku dokumentaciju čija je izrada u toku, kao i izradu i donošenje novih planskih dokumenata .

1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa za 2015.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	2.204.900,00 €
2	Operativni budžet opštine	815.000,00 €
3	Direkcija za saobraćaj Crne Gore	3.010.000,00 €
4	Direkcija javnih radova Crne Gore	4.377.400,00 €
5	Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju	400.000,00 €
6	Elektroprivreda Crne Gore	
7	IPA fondovi	3.600.000,00 €
8	Donacije međunarodnih organizacija i vlada stranih država	1.000.000,00 €
	UKUPNO:	15.407.300,00 €

2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2014

Planirana sredstva za finansijski Program za 2015. u iznosu od
raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

15.407.300,00 €

I	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE	100.000,00 €
1	Izrada lokalnih studija lokacije po potrebi	15.000,00 €
2	Izrada DUP-ova "Nedakusi", "Ciglana", "Nikoljac", „Lješnica" i "D.Loznice"	85.000,00 €

Nosilac aktivnosti:

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

II	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	430.000,00 €
	Izrada Glavnog projekta izgradnje šetališta pored Lima od Vatrogasne stanice do marketa "Voli", sa svom pratećom	
1	infrastrukturuom.	35.000,00 €
2	Revizija Glavnog projekta šetališta	4.000,00 €
	Izrada Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice kroz Nedakuse, dužine l = 200m sa svom pratećom infrastrukturom.	10.000,00 €
3		
4	Revizija Glavnog projekta saobraćajnice kroz Nedakuse	1.500,00 €
	Izrada Glavnog projekta izgradnje pješačkog prolaza ispod mosta kod pijace	13.000,00 €
5		
6	Revizija Glavnog projekta pješačkog prolaza	2.000,00 €
	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ul.Lenke Jurišević dužine l= 145 m, sa svom pratećom infrastrukturom i uređenjem platoa na k.p.1250	8.500,00 €
7		
8	Revizija Glavnog projekta ul.L.Jurišević	1.300,00 €
	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice u Nikoljcu od raskrsnice sa ul.N.Merdovića do pješačkog mosta Nikoljac-Rakonje, dužine cca l= 890 m, sa svom pratećom infrastrukturom.	17.000,00 €
9		
10	Revizija Glavnog projekta ulice u Nikoljcu	2.500,00 €
	Izrada Glavnog projekta izgradnje sportskih sadržaja i dječijeg igrališta kod Doma zdravlja	7.000,00 €
11		

12	Revizija Glavnog projekta dječijeg igrališta	1.200,00 €
13	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog puta Srđevac - Sušica, dužine cca 18 km	30.000,00 €
14	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog puta Stjepanica - Radulići - Godijevo , dužine cca 9 km	15.000,00 €
15	Izrada Glavnog projekta regulacije Pavića potoka od kuće Kadovića do AMD	7.000,00 €
16	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije glavne autobuske stanice	20.000,00 €
17	Izrada Glavnog projekta izgradnje javne rasvjete i trotoara od Ribarevine do OŠ u Ravnoj Rijeci	8.000,00 €
18	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi	47.000,00 €
19	Izrada Elaborata za izgradnju rampi za invalide na javnim površinama i javnim objektima u centralnoj zoni.	5.000,00 €
20	Izrada Elaborata po potrebi	15.000,00 €
21	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije regionalnog puta Kovren - Vrulja	60.000,00 €
22	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta od graničnog prelaza do granice sa Srbijom	50.000,00 €
23	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta od graničnog prelaza do Obilaznice	50.000,00 €
24	Izrada Glavnog projekta za izgradnju Internog odjeljenja Opšte bolnice u Bijelom Polju	20.000,00 €

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

III	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	11.678.800,00 €
1	Rekonstrukcija Mojkovačke ulice i ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju sa svom pratećom infrastrukturom.	402.000,00 €
2	Završetak izgradnje stambenih objekata "Solidarnost" u Nikoljcu, 3 lamele	855.000,00 €
3	Završetak rekonstrukcije gradske pijace u B.Polju	1.067.500,00 €
4	Izgradnja raskrsnice Rakonje sa trećom trakom i regulisanje atmosferskih voda sa magistralnog puta do rest."Durmitor"	300.000,00 €
5	Rekonstrukcija 8 mostova na putnom pravcu Slijepač Most - Pavino Polje	550.000,00 €
6	Izgradnja treće trake u dužini od 2 km na putnom pravcu Slijepač Most - Lepenac	2.000.000,00 €
7	I faza izgradnje kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	3.600.000,00 €
8	Pružanje stručne podrške za implementaciju projekta "Izgradnja sistema za prečišćavanje otpadnih voda u opštini B.Polje"	71.400,00 €
9	Izgradnja azila za pse	400.000,00 €
10	Valorizacija Đalovića pećine	282.900,00 €
11	Valorizacija ski centra Cmiljača	2.150.000,00 €

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije

IV	LOKALNA INFRASTRUKTURA	1.208.500,00 €
1	Uredjenje ulaza stambenih zgrada u zoni DUP-a Centar grada	10.000,00 €
2	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signazacije	30.000,00 €
3	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	6.000,00 €
4	Uredjenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00 €
5	Nabavka i ugradnja mobilijara za gradski park	5.000,00 €
6	Nabavka i ugradnja mobilijara za dječiji park	5.000,00 €
7	Tekuće održavanje javne rasvjete	30.000,00 €
8	Održavanje-farbanje stubova javne rasvjete	10.000,00 €
9	Regulacija rječnih tokova rijeka i potoka	20.000,00 €
10	Održavanje semafora	5.000,00 €
11	Opremanje gradskih plaža	5.000,00 €
12	Izgradnja semafora na raskrsnici ul.Slobode, Ž.Žižića i III Sandžačke	60.000,00 €
13	Nabavka i ugradnja odbojnih ograda	30.000,00 €
14	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00 €
15	Završetak izgradnje PO škole u Dobrakovu	100.000,00 €
16	Regulacija atmosferske odvodnje u Lješnici kod V.Kljajević	8.500,00 €
17	Regulacija atmosferske odvodnje u Loznicama kod Krgovića	13.000,00 €
18	Regulacija atmosferske odvodnje u Loznicama kod "Muline"	7.500,00 €
19	Regulacija atmosferske odvodnje Medanovići - Rakonje	8.000,00 €
20	Regulacija atmosferske odvodnje u ul.Lala Vuksanovića	1.000,00 €
21	Regulacija atmosferske odvodnje u Medanovićima kod Ščekića	5.000,00 €
22	Regulacija atmosferske odvodnje u Malom Polju kod Čabarkapa	10.000,00 €
23	Regulacija atmosferske odvodnje kod Zejnilovića - Kulina	2.000,00 €
24	Rekonstrukcija stepeništa sa izgradnjom rampe za invalide u centru	25.500,00 €
25	Izgradnja potpornih zidova u naseljima	100.000,00 €
26	Izgradnja mosta na Grančarevskoj rijeci u Lješnici	13.000,00 €
27	Rekonstrukcija sale za sastanke u zgradi opštine	14.000,00 €
28	Izgradnja javnog toaleta	25.000,00 €
29	Rekonstrukcija privatnih objekata na pijaci radi uklapanja u projekat rekonstrukcije same pijace	30.000,00 €
30	Izgradnja javne rasvjete obilaznice	350.000,00 €
31	Rekonstrukcija skupštinske sale	250.000,00 €

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

1.	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA - tamponski sloj (39 km)	295.000,00 €
1	MZ BISTRICA	15.000,00 €
2	MZ GODIJEVO	6.000,00 €
3	MZ RASOVO	15.000,00 €
4	MZ LOZNA	13.000,00 €
5	MZ PAVINO POLJE	10.000,00 €
6	MZ KOVREN	7.000,00 €

7	MZ TOMAŠEVO	12.000,00 €
8	MZ KORITA	14.000,00 €
9	MZ KANJE	15.000,00 €
10	MZ ČEOČE	12.000,00 €
11	MZ SUTIVAN	7.000,00 €
12	MZ ZATON	7.000,00 €
13	MZ IVANJE	11.000,00 €
14	MZ GUBAVAČ	5.000,00 €
15	MZ CEROVO	10.000,00 €
16	MZ DOBRAKOVO	5.000,00 €
17	MZ GRAB-KIČAVA	11.000,00 €
18	MZ CRHALJ	10.000,00 €
19	MZ OBROV-LOZNICE	5.000,00 €
20	MZ GODUŠA	12.000,00 €
21	MZ NJEGNJEVO	4.000,00 €
22	MZ LAHOLO	8.000,00 €
23	MZ RAVNA RIJEKA	10.000,00 €
24	MZ BABIĆA BRIJEG	6.000,00 €
25	MZ LIPNICA	11.000,00 €
26	MZ NIKOLJAC	5.000,00 €
27	MZ PRIJELOZI	5.000,00 €
28	MZ NEDAKUSI	5.000,00 €
29	MZ GALICA	8.000,00 €
30	MZ POTKRAJCI	5.000,00 €
31	MZ BRZAVA	5.000,00 €
32	MZ KUKULJE	5.000,00 €
33	MZ POTRK	5.000,00 €
34	MZ LJEŠNICA	11.000,00 €

2.	INVESTICIONO ODRŽAVANJE- PROČIŠĆAVANJE BULDOZEROM NEKATEGORISANIH PUTEVA (1066h)	80.000,00 €
1	MZ BISTRICA	5.000 €
2	MZ RASOVO	2.000 €
3	MZ GALICA	3.000 €
4	MZ PAVINO POLJE	5.000 €
5	MZ KOVREN	2.000 €
6	MZ TOMASEVO	2.000 €
7	MZ KUKULJE	2.000 €
8	MZ KORITA	5.000 €
9	MZ ZATON	2.000 €
10	MZ KANJE	4.000 €
11	MZ ČEOČE	3.000 €
12	MZ CRHALJ	3.000 €
14	MZ GODUŠA	3.000 €
15	MZ LAHOLO	2.000 €
16	MZ RAVNA RIJEKA	5.000 €
17	MZ GRAB-KIČAVA	4.000 €
18	MZ LOZNA	3.000 €
19	MZ IVANJE	3.000 €
20	MZ GODIJEVO	5.000 €

21	MZ GUBAVAC	1.000 €
22	MZ CEROVO	2.000 €
23	MZ SUTIVAN	1.000 €
24	MZ BABIĆA BRIJEG	1.000 €
26	MZ DOBRAKOVO	1.000 €
27	MZ PRIJELOZI	2.000 €
28	MZ POTKRAJCI	1.000 €
29	MZ POTRK	5.000 €
30	MZ BRZAVA	1.000 €
31	MZ NIKOLJAC	1.000 €
32	MZ OBROV-LOZNICE	1.000 €

Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

3.	TRAFOSTANICE Čekaju se podaci iz Elektroprivrede	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Nosilac aktivnosti: Elektrodistribucija B.Polje i Direkcija za izgradnju i investicije

4.	VODOVODI I KANALIZACIJE	165.000,00 €
1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Zaton	100.000,00 €
2	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Kanje, Metanjac, Dobrakovo	50.000,00 €
3	Početak radova na izgradnji vodovoda Babića Brijeg	15.000,00 €

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije

V	OSTALE OBAVEZE	1.450.000,00 €
1	Vodjenje stručnog nadzora	20.000,00 €
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	30.000,00 €
3	Pomoć u otklanjanju posljedica od elementarnih nepogoda	20.000,00 €
4	Nepredviđeni radovi	80.000,00 €
5	Ugovorene obaveze iz prethodnih godina	600.000,00 €
6	Troškovi javne rasvjete	100.000,00 €
7	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	600.000,00 €

Predsjednik Opštine može u slučaju potrebe, a na osnovu prijedloga stručne službe - Direkcije za izgradnju i investicije, donijeti Odluku da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni ovim Programom.

3. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj: 02-_____

Bijelo Polje, _____ 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

PREDSJEDNIK

Džemal Ljušković, s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2015. god., sadržan je u čl. 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 33/14), kojim je definisano da jedinica lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Razlozi za donošenje :

Program uređenja prostora za 2015. godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora Bijelog Polja, a na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2014. godinu.

Prostor predstavlja najvrijedniji resurs Bijelog Polja, što pretpostavlja obavezu njegovog racionalnog korišćenja, uz obezbjeđenje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

Upravljanje prostorom je instrument koji obezbjeđuje ispunjenje ovog zacrtanog cilja. Program uređenja prostora za 2015. godinu predviđa i izmjene i dopune DUP-ova, radi usaglašavanja sa planom višeg reda sa Prostorno urbanističkim planom Bijelog Polja, kao i izradu LSL i novih DUP-ova.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet je dat radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije za opremanje i uređenje lokacija, izradu tehničke dokumentacije za saobraćajnice, parkinge i garaže, pri čemu je poseban naglasak dat na prenijete obaveze iz 2014. godine, čija realizacija mora biti završena u ovoj godini.

Sastavni dio Programa su i planirani radovi na izgradnji i rekonstrukciji lokalnih i nekategorisanih puteva, uređenje zelenih površina, a kao posebno poglavlje obrađen je dio koji se odnosi na izgradnju i rekonstrukciju objekata od posebnog značaja za opštinu.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2015. god. u ukupnom iznosu od 15.204.900,00 € obezbijediće se iz Kapitalnog budžeta opštine, Direkcije za saobraćaj Crne Gore, Direkcije javnih radova Crne Gore, Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, IPA fondova i Donacija međunarodnih organizacija i vlada stranih država.

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
OPŠTINE BIJELO POLJE**

