

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Br. 01-\_\_\_\_  
Bijelo Polje, \_\_\_\_02.2018. godine

## SKUPŠTINA OPŠTINE

### BIJELO POLJE

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljam vam **Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2018.godinu.**

Za izvjestioca prilikom razmatranja Programa u Skupštini opštine Bijelo Polje i njenim radnim tijelima određena je Aleksandra Bošković, sekretar Sekretarijata za uređenje prostora.

Predsjednik Opštine

Petar Smolović,s.r.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list Crne Gore" br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i člana 34 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl. list RCG-opštinski propisi" br. 25/04, 33/06 i "Sl. list CG-opštinski propisi" br. 18/10 i 32/13), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 02.2018. godine, donijela je

## **NACRT PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2018. GODINU**

### **I UVOD**

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) propisano je da se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet.

Planski dokumenti iz člana 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) koji nijesu upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu Zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona.

Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz člana 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) obustavlja se.

Članom 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona odnosno do roka iz člana 217 zakona.

U stavu 2 istog člana stoji da državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), a u stavu 3 istog člana da državne planske dokumente iz stava 2 ovog člana donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2018 godinu, sadrži značajan broj planskih dokumenata čija je izrada toku.

## II PLANIRANJE PROSTORA

Planiranjem prostora se smatra praćenje stanja u prostoru, izrada i donošenje planskih dokumenata i sprovođenje planskih dokumenata.

Usvajanje Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje 2014.godine uslovilo je usklađivanje postojećih i izradu novih Detaljnih urbanističkih planova koji su bili planirani programima uređenja prostora za 2015 i 2016.godinu.

Obzirom da je u prethodnom periodu započeta izrada novih i usaglašavanje svih postojećih planskih dokumenata u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, to Programom uređenja prostora za 2017.godinu nije bilo planirano donošenje odluka o pristupanju izradi urbanističkih planova detaljne razrade već samo izrada Lokalnih studija lokacije.

Kako je novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata za izradu novih i izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, za koje nije donesena odluka o izradi do stupanja na snagu Zakona (14.10.2017.godine) nadležno Ministarstvo, odnosno Vlada CG, to se ovim programom ne planira izrada novih ili izmjena postojećih planskih dokumenata, već samo donošenje planskih dokumenata čija je izrada započeta do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17).

Kako se shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu zakona moraju donijeti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu zakona, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet, to je ovim Programom planirano da se svi započeti planski dokumenti donesu do 14.07.2018 godine.

### 1. Izrada planske dokumentacije

#### 1. Izrada DUP-a "Lješnica"

Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2018.godine

#### 2. Izmjene i dopune DUP – a "Centralne zone"

Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2018.godine

#### 3. Izrada LSL mHE "Lještanica"

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2018.godine

#### 4. Izrada LSL mHE "Stubljanska"

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2018.godine

#### 5. Izrada DUP-a "Nedakusi"

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2018.godine

#### 6. Izrada LSL Trgovačko - poslovni centar "Rakonje"

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2018.godine

Urađeni su Predlozi Detaljnih urbanističkih planova "Lješnica" i "Centralna zona" i biće u skupštinskoj proceduri, u prvom kvartalu 2018.godine, nakon dobijanja saglasnosti od nadležnog Ministarstva. Za Lokalne studije lokacije mHE "Lještanica" i "Stubljanska" urađeni su nacrti i po dobijanju pozitivnog mišljenja od strane Ministarstva biće dati na javni uvid. DUP "Nedakusi" i LSL Trgovačko- poslovni centar „Rakonje“ su u fazi izrade nacrti.

### 2. Dinamika izrade planova

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

### 3. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru ("Sl.list RCG" br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje osnove potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih – reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih, podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih parcela za zahvate planova
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

#### **4. Izvori finansiranja**

Finansijska sredstva neophodna za izradu započetih planskih dokumenata obezbjeđiće se iz budžeta Opštine Bijelo Polje, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

### **III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom opštine Bijelo Polje za 2018.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

#### **1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje**

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nademnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

#### **2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

### 3. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

#### 3.1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2018.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	<b>Kapitalni budžet opštine</b>	2.860.000,00
2	<b>Operativni budžet opštine</b>	895.000,00
3	<b>Opština Bijelo Polje, kredit kod EIB (nadzor za kolektor i postrojenje)</b>	447.800,00
4	<b>Direkcija za saobraćaj Crne Gore</b>	9.020.000,00
5	<b>Direkcija javnih radova Crne Gore</b>	6.756.780,00
6	<b>CEDIS</b>	602.756,00
7	<b>EIB (za izgradnju postrojenja)</b>	2.900.000,00
8	<b>Donacije za (izgradnju postrojenja)</b>	3.000.000,00
9	<b>Ministarstvo finansija (otkup zemljišta za kolektor, put Bistrica-Podvrh, R.Rijeka-Bjelasica i ulica u Resniku)</b>	750.000,00
10	<b>Ministarstvo kulture</b>	100.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>27.332.336,00</b>

#### 3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2018 godinu

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2018. godinu u iznosu od **27.332.336,00 eura** raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

<b>I</b>	<b>IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>238.630,00</b>
1	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog puta Gubavač - Bistrica L=8,7 km sa mostom preko rijeke Bistrice	58.780,00
2	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog željezničkog stajališta u Lješnici	15.000,00
3	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog željezničkog stajališta u Lješnici	2.500,00
4	Izrada projekta za stambene objekte RAE populacije (druga lokacija)	12.000,00
5	Izrada revizije glavnog projekta za stambene objekte RAE populacije (druga lokacija)	3.000,00

6	Izrada projektne dokumentacije po potrebi Direkcije za izgradnju	40.000,00
7	Izrada revizije glavnog projekta za stambene objekte RAE populacije u Resniku.	3.000,00
8	Izrada projekta -reprojektovanje projekta III faze Gradskog trga u dijelu atmosferske kanalizacije	2.000,00
9	Izrada revizije dopune projekta vodovoda Zaton, izmjena dijela trase u dužini od km 1+875,00 do km 4+687,00	800,00
10	Izrada glavnog projekta javnog toaleta u gradskoj zoni	1.500,00
11	Izrada revizije glavnog projekta javnog toaleta u gradskoj zoni	400,00
12	Izrada glavnog projekta nadstrešnice zapadne tribine gradskog stadiona	3.000,00
13	Izrada revizije glavnog projekta nadstrešnice zapadne tribine gradskog stadiona	1.000,00
14	Izrada glavnog projekta regulacije potoka ispod AMS pored kuće Rabrenovića i rekonstrukcija stepeništa	3.500,00
15	Izrada revizije glavnog projekta regulacije potoka ispod AMS pored kuće Rabrenovića i rekonstrukcija stepeništa	1.500,00
16	Izrada glavnog projekta obaloutvrde i sportskih terena sa sportskim sadržajima "Otoka " Loznice	12.000,00
17	Izrada revizije glavnog projekta obaloutvrde i sportskih terena sa sportskim sadržajima "Otoka " Loznice	3.000,00
18	Izrada revizije elaborata iz oblasti PZZ, za projekat rekonstrukcije javne rasvjete u Ul.Slobode	150,00
19	Izrada elaborata iz oblasti ZNR, za projekat rekonstrukcije javne rasvjete u Ul.Slobode	200,00
20	Izrada revizije elaborata iz oblasti ZNR, za projekat rekonstrukcije javne rasvjete u Ul.Slobode	150,00
21	Izrada elaborata iz oblasti PZZ, za projekat izgradnje javne rasvjete Ribarevine - most Ljuboviđa	200,00
22	Izrada revizije elaborata iz oblasti PZZ, za projekat izgradnje javne rasvjete Ribarevine - most Ljuboviđa	150,00
23	Izrada elaborata iz oblasti ZNR, za projekat izgradnje javne rasvjete Ribarevine - most Ljuboviđa	200,00
24	Izrada revizije elaborata iz oblasti ZNR, za projekat izgradnje javne rasvjete Ribarevine - most Ljuboviđa	150,00
25	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije javne rasvjete na dijelu magistralnog puta M21, Rakonje (semafori) - Ribarevine	3.000,00
26	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije javne rasvjete na dijelu magistralnog puta M21, Rakonje (semafori) - Ribarevine	1.800,00
27	Izrada revizije glavnog projekta izgradnje javne rasvjete u ulicama Bjelasičkoj i Prštavačkoj u naselju Rakonje	1.500,00
28	Izrada glavnog projekta izgradnje javne rasvjete u ulicama Bjelasičkoj i Prštavačkoj u naselju Rakonje	900,00
29	Izrada projekta - sanacije klizišta u Ulici III sandžačke brigade	2.000,00
30	Izrada revizije projekta - sanacije klizišta u Ulici III sandžačke brigade	1.000,00
31	Izrada projekta izgradnje potpornog AB-zida u Klancu (kod malog podvožnjaka)	800,00

32	Izrada revizije projekta izgradnje potpornog AB-zida u Klancu (kod malog podvožnjaka)	350,00
33	Izrada revizije projekta izgradnje potpornog AB-zida -I na lokalnom putu Bistrica -Radojeva glava	600,00
34	Izrada projekta izgradnje potpornog AB-zida -I na lokalnom putu Bistrica -Radojeva glava	1.200,00
35	Izrada projekta izgradnje potpornog AB-zida -II na lokalnom putu Bistrica -Radojeva glava	1.600,00
36	Izrada revizije projekta izgradnje potpornog AB-zida -II na lokalnom putu Bistrica -Radojeva glava	800,00
37	Izrada projekta ograde oko gradskog groblja u Nikoljcu	800,00
38	Izrada projekta ograde oko gradskog groblja u Loznicama (prema obilaznici)	800,00
39	Izrada Elaborata vršioca tehničkog pregleda rekonstruisanog - dograđenog objekta JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju "Tisa" u Bijelom Polju	600,00
40	Izrada projekta oblaganja stepeništa i hodnika neklizajuim granitnim pločama i stepenišnom ogradom u zgradi Opštine.	1.200,00
41	Izrada projekta nadstrešnice na ulazu u Opštinu	500,00
42	Izrada revizije glavnog projekta fekalne kanalizacije Rakonje (semafori) do Kruševa	1.000,00
43	Izrada glavnog projekta fekalne kanalizacije Rakonje (semafori) do Kruševa	3.000,00
44	Izrada projekta javne rasvjete u Ul.N.Cerovića	2.000,00
45	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Ul.N.Cerovića	1.000,00
46	Izrada projekta javne rasvjete u Lipnici	2.000,00
47	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Lipnici	1.000,00
48	Izrada projekta javne rasvjete u Sutivanu	2.000,00
49	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Sutivanu	1.000,00
50	Izrada projekta javne rasvjete u Kanjama	2.000,00
51	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Kanjama	1.000,00
52	Izrada projekta javne rasvjete u Gubavču	2.000,00
53	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Gubavču	1.000,00
54	Izrada projekta javne rasvjete u Laholu	2.000,00
55	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Laholu	1.000,00
56	Izrada projekta javne rasvjete u Brzavi	2.000,00
57	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Brzaavi	1.000,00
58	Izrada projekta rekonstrukcije gornjeg gradskog parka	3.500,00
59	Izrada revizije projekta rekonstrukcije gornjeg gradskog parka	1.500,00
60	Projekat regulacije saobraćaja	19.000,00
61	Projekat pločastih propusta (ukupan br.4)	3.500,00
62	Analiza i reprogramiranje rada semafora na raskrsnici u gradu	1.500,00
63	Izrada projekta rekonstrukcije gradske fontane	1.000,00

Nosilac aktivnosti: Direkcija javnih radova, Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj

<b>II</b>	<b>IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU</b>	<b>20.695.000,00</b>
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Barski most-Dobrakovo - sa III trakom, Dobrakovo - Voli, Rakonje-Ribarevine i Ribarevine Lepenac L=23,7km (cijena po projektu 23,0mil.) Za 2018 =1/2. Od čega i vodovod Rakonje - Ribarevine	5.100.000,00
2	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 dionica Ribarevine - Poda 14,9 km, 9,8 mil.(za 2018 = 1/2)	3.500.000,00
3	Nastavak radova na valorizaciji planine Bjelasice	3.335.000,00
4	Nastavak radova na valorizaciji Đalovića pećine	2.450.000,00
5	Nastavak radova na rekonstrukciji III faze gradskog trga	200.000,00
6	Nastavak radova na izgradnji pješačkog mosta Sutivan-Njegnjevo preko rijeke Lim	100.000,00
7	Početak izgradnje OŠ "Dušan Korać" u Pruškoj	110.000,00
8	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	5.900.000,00

Nosilac aktivnosti: Direkcija javnih radova, Direkcija za saobraćaj i Direkcija za izgradnju i investicije

<b>III</b>	<b>LOKALNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>2.486.800,00</b>
1	Izgradnja raskrsnice ulice Mojkovačke kod AMD	200.000,00
2	Izgradnja I faze gradske saobraćajnice u Resniku	228.000,00
3	Asfaltiranje lokalnih puteva (1,5km) po potrebama lokalne uprave (DJR)	75.000,00
4	Izmještanje gradskog vodovoda Ø 500 i Ø 300, Rakonje - Ribarevine, radi rekonstrukcije M21	420.000,00
5	Rekonstrukcija zgrade muzeja	100.000,00
6	Izmještanje javne rasvjete i ostalih instalacija radi rekonstrukcije magistralnog puta M21 dionica Rakonje - Ribarevine	90.000,00
7	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta po potrebi	60.000,00
8	Rekonstrukcija sale za sastanke u zgradi Opštine	40.000,00
9	Rekonstrukcija elektroinstalacija u zgradi Opštine (prva faza)	15.000,00
10	Izrada fasada u Ulici slobode (pješačka zona)	90.000,00
11	Oblaganje stepeništa i hodnika neklizajućim granitnim pločama i izrada stepenišne ograde u zgradi Opštine	35.000,00
12	Izgradnja lifta u zgradi Opštine po sistemu projektuj - izgradi	40.000,00
13	Izgradnja nadstrešnice iznad ulaza u zgradu Opštine	10.000,00
14	Završetak stambenih Objekata "Solidarnost" u Nikoljcu-izgradnja priključka na obilaznicu	35.000,00



15	Regulacija potoka ispod AMD (pored kuće Rabrenovića) i rekonstrukcija stepeništa	40.000,00
16	Izgradnja AB zida na klizišta u Ulici III sandžačke brigade (ispod kuće Peroševića)	12.000,00
17	Izgradnja AB zida na potoku Klanac ( kod malog podvožnjaka)	6.000,00
18	Izgradnja AB-I, zida na lokalnom putu Bistrica - R.Glava (ispod groblja)	8.000,00
19	Izgradnja AB-II zida na lokalnom putu Bistrica - Radojeva Glava (iznad groblja)	8.000,00
20	Nastavak izgradnje ograde oko gradskog groblja u Nikoljcu (do kuća) dužine 37m	6.000,00
21	Izgradnja javne rasvjete u ulicama Bjelasičkoj i Prštavačkoj u Rakonjama	30.000,00
22	Izgradnja javne rasvjete na potezu Resnik - Bogaz i Resnik - Rasovo	40.000,00
23	Asfaltiranje gradskih saobraćajnica (1,00km)	50.000,00
24	Ugradnja-montaža u šahtama četiri nadzemna hidranta	4.800,00
25	Ugradnja zaštitnih stubića od prohroma na I i II fazi gradskog trga	8.000,00
26	Nastavak izgradnje dekorativne javne rasvjete na I fazi gradskog trga	16.000,00
27	Rekonstrukcija javne rasvjete III faze gradskog trga	14.000,00
28	Izgradnja podzemnih kontejnera u centru grada po sistemu projektuj - izgradi	100.000,00
29	Izgradnja dinamičke podne fontane na trgu po sistemu projektuj - izgradi	90.000,00
30	Uređenje Otoke (kanalisanje potoka, odvoz viška materijala sa ravnanjem i ograđivanje)	62.000,00
31	Rekonstrukcija AB kanala u Nedakusima	10.000,00
32	Rekonstrukcija gornjeg gradskog parka	90.000,00
33	Izgradnja javne rasvjete u Ul.N.Cerovića, 400m	17.000,00
34	Izgradnja javne rasvjete u Lipnici,500m	17.000,00
35	Izgradnja javne rasvjete u Sutivanu,500m	17.000,00
36	Izgradnja javne rasvjete u Kanjama,600m	20.000,00
37	Izgradnja javne rasvjete u Gubavču,500	17.000,00
38	Izgradnja javne rasvjete u Laholu,500m	17.000,00
39	Izgradnja javne rasvjete u Brzavi,500m	17.000,00
40	Reprogramiranje rada semafora na raskrsnici u gradu	3.000,00
41	Izrada i rekonstrukcija vertikalne signalizacije	8.000,00
42	Nabavka i ugradnja brzinskih displeja	15.000,00
43	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signalizacije	30.000,00
44	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	5.000,00
45	Nabavka i ugradnja odbojne ograde	30.000,00
46	Izrada tabli i obilježavanja ulica u Bijelom Polju	10.000,00
47	Uređenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00

48	Nabavka materijala za uređenje grada za novogodišnje praznike	10.000,00
49	Nabavka i ugradnja mobilijara za park	20.000,00
50	Tekuće održavanje javne rasvjete	30.000,00
51	Nabavka info stubova	5.000,00
52	Održavanje semafora	8.000,00
53	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00
54	Uređenje gradskih plaža	15.000,00
55	Popravka, farbanje ograde na mostovima i zaštitnih stubića	10.000,00
56	Sanacija pješačkih staza u gradskoj zoni	15.000,00
57	Izgradnja pločastih propusta	20.000,00
58	Čišćenje korita rijeke Lješnice i Lipnice	10.000,00
59	Čišćenje propusta Rakonje, Kruševo, Nedakusi, Kisjele vode	7.000,00
60	Izgradnja otvorenog betonskog kanala (potok pored Rebronja i Šebeka)	15.000,00
61	Postavljanje zaštitne ograde za pješake	15.000,00
62	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte	3.000,00
63	Rekonstrukcija gradske fontane	10.000,00
64	Rekonstrukcija gradske česme	10.000,00

Nosilac aktivnosti: Direkcija javnih radova, Direkcija za izgradnju i investicije I Sekretarijat za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj

1	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA - tamponski sloj	planirano			
		324.400,00 €			
		m <sup>3</sup>			
1	MZ BISTRICA	1450			13.050,00
2	MZ GODIJEVO	800			5.600,00
3	MZ RASOVO	1500			9.000,00
4	MZ LOZNA	1450			10.150,00
5	MZ PAVINO POLJE	1200			10.800,00
6	MZ KOVREN	1000			7.000,00
7	MZ TOMAŠEVO	1200			9.600,00
8	MZ KORITA	1700			13.600,00
9	MZ KANJE	1450			11.600,00
10	MZ ČEOČE	1100			13.200,00
11	MZ SUTIVAN	1100			9.900,00
12	MZ ZATON	1100			8.800,00
13	MZ IVANJE	1450			11.600,00
14	MZ GUBAVAC	600			3.200,00
15	MZ CEROVO	1100			13.200,00
16	MZ DOBRAKOVO	600			4.200,00
17	MZ GRAB-KIČAVA	1000			12.000,00
18	MZ CRHALJ	900			6.300,00
19	MZ OBROV-LOZN.	950			11.400,00
20	MZ GODUŠA	1100			8.800,00
21	MZ NJEGNJEVO	800			6.400,00
22	MZ LAHOLO	1450			10.150,00

23	MZ RAVNA RIJEKA	1450			13.050,00
24	MZ BABIĆA BRIJEG	600			7.200,00
25	MZ LIPNICA	800			9.200,00
26	MZ NIKOLJAC	950			9.500,00
27	MZ PRIJELOZI	950			7.600,00
28	MZ NEDAKUSI	800			6.400,00
29	MZ GALICA	1200			10.800,00
30	MZ POTKRAJCI	800			6.400,00
31	MZ BRZAVA	1450			11.600,00
32	MZ KUKULJE	1500			13.500,00
33	MZ POTRK	1200			9.600,00
34	MZ LJEŠNICA	1000			1.000,00

<b>2</b>	<b>INVESTICIONO ODRŽAVANJE - PROČIŠĆAVANJE BULDOZEROM NEKATEGORISANIH PUTEVA</b>				<b>planirano</b>
					<b>125.600,00 €</b>
			<b>časova</b>		
1	MZ BISTRICA		75		5.250,00
2	MZ GODIJEVO		45		3.600,00
3	MZ RASOVO		65		4.550,00
4	MZ LOZNA		65		4.550,00
5	MZ PAVINO POLJE		65		4.550,00
6	MZ KOVREN		45		3.600,00
7	MZ TOMAŠEVO		65		4.550,00
8	MZ KORITA		75		6.000,00
9	MZ KANJE		75		5.250,00
10	MZ ČEOČE		45		2.925,00
11	MZ SUTIVAN		40		2.600,00
12	MZ ZATON		55		3.575,00
13	MZ IVANJE		60		4.200,00
14	MZ GUBAVAČ		40		2.600,00
15	MZ CEROVO		55		3.850,00
16	MZ DOBRAKOVO		40		2.800,00
17	MZ GRAB-KIČAVA		55		3.850,00
18	MZ CRHALJ		45		3.150,00
19	MZ OBROV-LOZNICE		45		3.150,00
20	MZ GODUŠA		55		4.400,00
21	MZ NJEGNJEVO		20		1.300,00
22	MZ LAHOLO		65		4.550,00
23	MZ RAVNA RIJEKA		75		5.250,00
24	MZ BABIĆA BRIJEG		20		1.300,00
25	MZ LIPNICA		30		2.100,00
26	MZ NIKOLJAC		45		2.925,00
27	MZ PRIJELOZI		45		3.150,00
28	MZ NEDAKUSI		30		1.950,00
29	MZ GALICA		55		4.400,00
30	MZ POTKRAJCI		45		2.925,00
31	MZ BRZAVA		65		4.550,00
32	MZ KUKULJE		65		4.550,00
33	MZ POTRK		55		4.400,00
34	MZ LJEŠNICA		50		3.250,00

Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

<b>3</b>	<b>ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI</b>	<b>602.756,00</b>
1	Rekonstrukcija primarne mreže	200.000,00
2	Rekonstrukcija sekundarne mreže:	402.756,00
	Izgradnja DTS 10/0,4kV "Rasovo-Rastoka"	
	Izgradnja DTS 10/0,4kV "Loznice"	
	Ugradnja reklozera i sekcionera na DV 10kV "Gubavač"	
	Rekonstrukcija NN mreže u centru grada	
	Ugradnja reklozera i sekcionera na DV 10kV "Tomaševo"	
	Ugradnja NN izvoda iz buduće STS "Zaton"	

Nosilac aktivnosti: Crnogorski elektrodistributivni sistem

<b>4</b>	<b>HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI</b>	<b>135.000,00</b>
1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Zaton	40.000,00
2	Izgradnja vodovoda Kanje, Metanjac, Dobrakovo - granični prelaz "Dobrakovo"	60.000,00
3	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje	15.000,00
4	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Medanovići 2	20.000,00

Nosilac aktivnosti: Direkcija javnih radova i Direkcija za izgradnju i investicije

<b>5</b>	<b>OSTALE OBAVEZE</b>	<b>2.724.150,00</b>
1	Vođenje stručnog nadzora	10.000,00
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	40.000,00
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	30.000,00
4	Nepredviđeni radovi	76.350,00
5	Otkup zemljišta za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda	400.000,00
6	Otkup zemljišta za put R.Rijeka - Bjelasica (30 ari)	100.000,00
7	Otkup zemljišta za put Bistrica - Podvrh (350 ari)	175.000,00
8	Otkup zemljišta za ulicu Rasovo (semafori - džamija) L=750m, izuzimanje 15 ari	75.000,00
9	Učešće Opštine u projektu - Stvaranje klastera i transformacije ruralnih područja (ruralna infrastruktura putevi i vodovodi)	150.000,00
10	Nadzor nad izgradnjom kolektora kredit evropske investicione banke (EIB)	212.800,00
11	Nadzor nad izgradnjom postrojenja kredit evropske investicione banke (EIB)	235.000,00
12	Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina	250.000,00
13	Troškovi javne rasvjete	120.000,00
14	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	750.000,00
15	Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina	100.000,00

Predsjednik Opštine može u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, donijeti odluku da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2018. godinu.

#### **4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – Opštinski propisi.

Broj: 02-\_\_\_\_\_  
Bijelo Polje, \_\_.02.2018 . godine

### **SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE**

**PREDSJEDNIK**

Džemal Ljušković

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2018.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Razlozi za donošenje:

Program uređenja prostora za 2018.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora.

Prostor predstavlja najvrijedniji resurs Bijelog Polja, što pretpostavlja obavezu njegovog racionalnog korišćenja, uz obezbjeđenje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji. Upravljanje prostorom je instrument koji obezbjeđuje ispunjenje ovog zacrtanog cilja.

Programom uređenja prostora za 2018 godinu u dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet je dat radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije i izgradnju objekata za opremanje i uređenje lokacija.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2018.godinu u ukupnom iznosu od 27.332.336,00 eura obezbjeđiće se iz Kapitalnog budžeta opštine, Operativnog budžeta opštine, Direkcije za saobraćaj Crne Gore, Direkcije javnih radova Crne Gore, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema i Ministarstva finansija.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Type equation here.