

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Br. 01-\_\_\_\_  
Bijelo Polje, \_\_\_\_12.2015. godine

## SKUPŠTINA OPŠTINE

### BIJELO POLJE

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljam vam **Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2016.godinu.**

Za izvjestioca prilikom razmatranja Programa u Skupštini opštine Bijelo Polje i njenim radnim tijelima određena je Aleksandra Bošković, VD sekretara Sekretarijata za uređenje prostora.

Predsjednik Opštine

Aleksandar Žurić,s.r.

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) člana 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG",br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl.list Crne Gore" br.88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i člana 34 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl.list RCG-opštinski propisi"br.25/04, 33/06 i "Sl.list CG-opštinski propisi" br.18/10 i 32/13), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana \_\_.12.2015.godine, donijela je

## **PROGRAM**

### **UREĐENJA PROSTORA ZA 2016. GODINU**

#### **I UVOD**

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015.godinu.

Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2016 godinu, sadrži značajan broj planskih dokumenata čija je izrada toku, kao i izradu i donošenje novih planskih dokumenata .

#### **II PLANIRANJE PROSTORA**

##### **1.Procijena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata**

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja .

Usvajanje Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje 2014.godine uslovalo je usklađivanje postojećih i izradu novih Detaljnih urbanističkih planova koji su planirani programom uređenja prostora za 2015.godinu.

Pošto je Programom uređenja prostora za 2015.godinu planirana izrada novih planskih dokumenata kao i izmjene i dopune postojećih, a sve u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, to se Programom uređenja prostora za 2016.godinu ne planira donošenje novih odluka o pristupanju izradi urbanističkih planova detaljne razrade.

S obzirom da je dinamiku izrade i donošenja planskih dokumenata teško utvrditi pošto u izradi planskih dokumenata učestvuje više subjekata na čije rokove izrade ne može uticati lokalna samouprava, to je ovaj Program koncipiran na način što su nerealizovane teme iz programa za 2015.godinu preuzete sa ciljem da se u toku 2016.godine na bazi realnih mogućnosti, realizuju u programom utvrđenim rokovima.

Realizacija Programa će se sprovoditi na način što će se prioritarno nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu, kao i planskih dokumenata za koje je donesena odluka o izradi.

## **2. Izrada urbanističke dokumentacije**

### **2.1. Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu**

- 1. Izmjena i dopuna DUP-a za naselje Rakonje**  
Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2016.godine
- 2. Izrada DUP-a “Medanovići”**  
Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2016.godine
- 3. Izmjena i dopuna DUP-a industrijske zone i područja terminala**  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016.godine
- 4. Izrada DUP-a “Nikoljac”**  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016.godine
- 5. Izmjene i dopune DUP – a “Centralne zone”**  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016.godine
- 6. Izrada DUP-a Nedakusi**  
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2016.godine
- 7. Izrada DUP-a “Lješnica”**  
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2016.godine
- 8. Izrada DUP-a “Ciglana”**  
Odluka o donošenju Plana – IV kvartal 2016.godine

### **2.2 Izrada Lokalnih studija lokacije**

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata omogućava izradu lokalnih studija lokacija za područja koja se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana, a za koja nije predviđena izrada Detaljnih urbanističkih planova.

Izradom lokalnih studija lokacije budućim investitorima stvorit će se planski osnov za izgradnju objekata.

## **3. Dinamika izrade planova**

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuju više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Izrada i donošenje planske dokumentacije koja nije ugovorena zavisit će od ispunjavanja uslova navedenih u mjerama od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije ovog Programa.

## **4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije**

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru ( “Sl.list RCG” br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje osnove potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih – reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih, podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih parcela za zahvate planova
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

## **5. Izvori finansiranja**

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđiće se iz budžeta Opštine Bijelo Polje, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

## **III Uređivanje građevinskog zemljišta**

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom opštine Bijelo Polje za 2016.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

### **1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje**

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika culture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija.

### **2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

### 3. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

#### 3.1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2016.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 1 | Kapitalni budžet opštine  | 2.450.000,00         |
| 2 | Operativni budžet opštine   | 870.000,00           |
| 3 | Direkcija za saobraćaj Crne Gore  | 8.810.000,00         |
| 4 | Direkcija javnih radova Crne Gore   | 2.373.000,00         |
| 5 | Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju                                     | 500.000,00           |
| 6 | Elektroprivreda Crne Gore   | 1.318.430,00         |
| 7 | IPA fondovi, donacije međunarodnih organizacija, prekogranična saradnja i fondacije | 3.713.000,00         |
| 8 | Privatna javna partnerstva  | 200.000,00           |
| 9 | Željeznička infrastruktura Crne Gore  | 1.000.000,00         |
|   | <b>UKUPNO:</b>  | <b>21.234.430,00</b> |

#### 3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2016

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2016. godinu u iznosu od 21.234.430,00 eura raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

|          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| <b>I</b> | <b>IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE</b>                   | <b>60.000,00</b> |
| 1        | Dožuriranje topografsko katastarskih planova          | 15.000,00        |
| 2        | Izrada lokalnih studija lokacije i DUP-ova po potrebi | 15.000,00        |
| 3        | Izrada DUP-a "Ciglana"                                | 10.000,00        |
| 4        | Ugovorene obaveze za izradu DUP-ova                   | 20.000,00        |

**Nosilac aktivnosti:**

**Sekretarijat za uređenje prostora**

|           |   |                   |
|-----------|---|-------------------|
| <b>II</b> | <b>IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>                      | <b>472.050,00</b> |
| 1         | Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Zminac          | 2.000,00          |
| 2         | Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Zminac | 500,00            |
| 3         | Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Kradenik - Vrbe | 2.000,00          |

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 4  | Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Kradenik - Vrbe  | 500,00     |
| 5  | Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Pavino Polje  | 2.000,00   |
| 6  | Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Pavino Polje   | 500,00     |
| 7  | Izrada glavnog projekta rekonstrukcije puta Bijelo Polje – Bistrica, kroz naselje Rasovo u dužini od 750 m          | 6.000,00   |
| 8  | Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije puta Bijelo Polje – Bistrica, kroz naselje Rasovo u dužini od 750 m | 1.000,00   |
| 9  | Izrada idejnog projekta za reciklažni centar i dvorište   | 10.000,00  |
| 10 | Izrada glavnog projekta za transfer stanicu   | 6.000,00   |
| 11 | Izrada glavnog projekta za uređenje gornjeg parka u centru grada  | 4.000,00   |
| 12 | Izrada revizije glavnog projekta za uređenje gornjeg parka u centru grada   | 800,00     |
| 13 | Izrada glavnog projekta regulacije Pavića potoka  | 2.000,00   |
| 14 | Izrada glavnog projekta izgradnje OŠ u naselju Pripčiči   | 4.000,00   |
| 15 | Izrada revizije glavnog projekta izgradnje OŠ u naselju Pripčiči  | 750,00     |
| 16 | Izrada glavnog projekta rekonstrukcije OŠ u naselju Mioče   | 3.000,00   |
| 17 | Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije OŠ u naselju Mioče  | 600,00     |
| 18 | Izrada glavnog projekta obaloutvrde Lima u Metanjcu   | 2.400,00   |
| 19 | Izrada glavnog projekta za vodovod Gornji Obrov   | 6.000,00   |
| 20 | Izrada projektne dokumentacije i elaborata po potrebi   | 44.000,00  |
| 21 | Izrada tehničke dokumentacije za Sekretarijat za saobraćaj  | 10.000,00  |
| 22 | Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju magistralnog puta M2 dionica Ribarevine-Krstac                            | 30.000,00  |
| 23 | Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju magistralnog puta M2 dionica Ribarevine-Poda                              | 90.000,00  |
| 24 | Izrada glavnog projekta uređenja Đalovića pećine  | 100.000,00 |
| 25 | Izrada glavnog projekta ski centra „Cmiljača“   | 144.000,00 |
| 26 | Izrada glavnog projekta fekalne kanalizacije od izvora „Mrdavac“ do mosta na rijeci Lješnici (ulaz u NTC)           | 4.000,00   |

**Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

| III | IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU                          | PLANIRANO     |
|-----|--|---------------|
|     |  | 15.732.000,00 |
| 1   | Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Barski most - Dobrakovo       | 1.500.000,00  |
| 2   | Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Dobrakovo – raskrsnica „Voli“ | 3.000.000,00  |
| 3   | Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Rakonje - Ribarevine          | 1.400.000,00  |

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 4  | Rekonstrukcija regionalnog puta R10 dionica Kovren-Vodno -Vrulja  | 1.340.000,00 |
| 5  | Rekonstrukcija mostova na regionalnom putu R10  | 1.000.000,00 |
| 6  | Izrada potpornih zidova na regionalnom putu R10   | 450.000,00   |
| 7  | Rekonstrukcija gradske pijace -III faza (izgradnja parking prostora)<br>Nastavak radova na rekonstrukciji ul.Mojkovačke | 435.000,00   |
| 8  | Početak radova na izgradnji podzemnog prolaza prema pijaci sa popločavanjem rijeke Lješnice                             | 500.000,00   |
| 9  | Početak izvođenja radova na Đalovića pećini   | 40.000,00    |
| 10 | Nastavak radova na ski centru „Cmiljača“  | 1.154.000,00 |
| 11 | I faza izgradnje kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda   | 3.113.000,00 |
| 12 | Završetak izgradnje stambenih objekata "Solidarnost" u Nikoljcu, tri lamele   | 500.000,00   |
| 13 | Rekonstrukciji autobuske stanice u Nedakusima   | 100.000,00   |
| 14 | Nastavak radova na izgradnji zgrade Crvenog krsta   | 100.000,00   |
| 15 | Rekonstrukcija gradskog trga  | 100.000,00   |
| 16 | Izrada glavnog projekta i početak radova na rekonstrukciji željezničke stanice u Nedakusima                             | 1.000.000,00 |

**Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

|           |   |                     |
|-----------|---|---------------------|
| <b>IV</b> | <b>LOKALNA INFRASTRUKTURA</b>   | <b>1.340.000,00</b> |
| 1         | Uređenje ulaza stambenih zgrada u zoni DUP-a centar grada, Rasadnik i dr. | 10.000,00           |
| 2         | Izgradnja semafora na raskrsnici Rakonje                                  | 60.000,00           |
| 3         | Izrada i rekonstrukcija vertikalne signazacije                            | 5.000,00            |
| 4         | Izrada i rekonstrukcija horizontalne signazacije                          | 30.000,00           |
| 5         | Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"                                   | 5.000,00            |
| 6         | Nabavka i ugradnja odbojnih ograda  | 30.000,00           |
| 7         | Izrada tabli i obilježavanje ulica u Bijelom Polju                        | 15.000,00           |
| 8         | Uređenje grada za novogodišnje praznike                                   | 5.000,00            |
| 9         | Nabavka i ugradnja mobilijara za dječiji park                             | 10.000,00           |
| 10        | Tekuće održavanje javne rasvjete  | 30.000,00           |
| 11        | Održavanje-farbanje stubova javne rasvjete                                | 10.000,00           |
| 12        | Regulacija rječnih tokova rijeka  | 25.000,00           |
| 13        | Održavanje semafora   | 5.000,00            |
| 14        | Nabavka betonskih i AB cijevi   | 25.000,00           |
| 15        | Opremanje gradskih plaža  | 35.000,00           |
| 16        | Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta                            | 140.000,00          |
| 17        | Izgradnja trotoara kroz Tomaševo  | 47.000,00           |
| 18        | Uređenje kruga u naselju Rasadnik   | 40.000,00           |
| 19        | Izgradnja kanala za atmosf. odvod. Dolac - Nedakusi                       | 10.000,00           |
| 20        | Regulacija atmosferske odvodnje Medanovići-Cerovo                         | 8.000,00            |
| 21        | Regulacija Pavića potoka  | 40.000,00           |
| 22        | Izgradnja kanala za atmosf. odvod. u Nikoljcu (iznad GP"Radnik")          | 10.000,00           |
| 23        | Rekonstrukcija skupštinske sale   | 250.000,00          |
| 24        | Izgradnja javne rasvjete na potezu obilaznice                             | 350.000,00          |
| 25        | Rekonstrukcija sale za sastanke u zgradi Opštine                          | 40.000,00           |

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| 26 | Izgradnja javnog toaleta                                     | 35.000,00 |
| 27 | Izgradnja stepenica u naselju Loznice                        | 15.000,00 |
| 28 | Izgradnja javne rasvjete u dijelu naselja Loznice            | 10.000,00 |
| 29 | Izgradnja rampi za invalide na javnim površinama i objektima | 15.000,00 |
| 30 | Održavanje postojećih i izgradnja novih spomenika            | 30.000,00 |

**Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

| 1  | INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA - tamponski sloj |      |  |  | planirano    |
|----|--|------|--|--|--------------|
|    |  |      |  |  | 510.000,00 € |
|    |  | m    |  |  |              |
| 1  | MZ BISTRICA  | 3500 |  |  | 25.200,00    |
| 2  | MZ GODIJEVO  | 1500 |  |  | 8.400,00     |
| 3  | MZ RASOVO  | 3500 |  |  | 22.400,00    |
| 4  | MZ LOZNA   | 2500 |  |  | 14.000,00    |
| 5  | MZ PAVINO POLJE  | 2500 |  |  | 18.000,00    |
| 6  | MZ KOVREN  | 2000 |  |  | 11.200,00    |
| 7  | MZ TOMAŠEVO  | 3000 |  |  | 19.200,00    |
| 8  | MZ KORITA  | 4000 |  |  | 25.600,00    |
| 9  | MZ KANJE   | 3000 |  |  | 19.200,00    |
| 10 | MZ ČEOČE   | 2500 |  |  | 24.000,00    |
| 11 | MZ SUTIVAN   | 2000 |  |  | 14.400,00    |
| 12 | MZ ZATON   | 1500 |  |  | 9.600,00     |
| 13 | MZ IVANJE  | 1500 |  |  | 9.600,00     |
| 14 | MZ GUBAVAC   | 1000 |  |  | 6.400,00     |
| 15 | MZ CEROVO  | 2000 |  |  | 19.200,00    |
| 16 | MZ DOBRAKOVO   | 1500 |  |  | 8.400,00     |
| 17 | MZ GRAB-KIČAVA   | 2500 |  |  | 24.000,00    |
| 18 | MZ CRHALJ  | 2000 |  |  | 11.200,00    |
| 19 | MZ OBROV-LOZN.   | 2000 |  |  | 19.200,00    |
| 20 | MZ GODUŠA  | 2500 |  |  | 16.000,00    |
| 21 | MZ NJEGNJEVO   | 500  |  |  | 3.200,00     |
| 22 | MZ LAHOLO  | 2000 |  |  | 11.200,00    |
| 23 | MZ RAVNA RIJEKA  | 5000 |  |  | 36.300,00    |
| 24 | MZ BABIĆA BRIJEG   | 1000 |  |  | 9.600,00     |
| 25 | MZ LIPNICA   | 2400 |  |  | 21.700,00    |
| 26 | MZ NIKOLJAC  | 1000 |  |  | 8.000,00     |
| 27 | MZ PRIJELOZI   | 1900 |  |  | 12.000,00    |
| 28 | MZ NEDAKUSI  | 1000 |  |  | 6.400,00     |
| 29 | MZ GALICA  | 3000 |  |  | 21.600,00    |
| 30 | MZ POTKRAJCI   | 1500 |  |  | 9.600,00     |
| 31 | MZ BRZAVA  | 2000 |  |  | 12.800,00    |
| 32 | MZ KUKULJE   | 1500 |  |  | 10.800,00    |
| 33 | MZ POTRK   | 1500 |  |  | 9.600,00     |
| 34 | MZ LJEŠNICA  | 1500 |  |  | 12.000,00    |



| 2  | INVESTICIONO ODRŽAVANJE - PROČIŠĆAVANJE<br>BULDOZEROM NEKATEGORISANIH PUTEVA |  |        | planirano    |
|----|--|--|--------|--------------|
|    |  |  |        | 100.950,00 € |
|    |  |  | časova |              |
| 1  | MZ BISTRICA  |  | 60     | 4.200,00     |
| 2  | MZ GODIJEVO  |  | 50     | 4.000,00     |
| 3  | MZ RASOVO  |  | 55     | 3.850,00     |
| 4  | MZ LOZNA   |  | 55     | 3.850,00     |
| 5  | MZ PAVINO POLJE  |  | 55     | 3.850,00     |
| 6  | MZ KOVREN  |  | 60     | 4.800,00     |
| 7  | MZ TOMAŠEVO  |  | 60     | 4.200,00     |
| 8  | MZ KORITA  |  | 50     | 4.000,00     |
| 9  | MZ KANJE   |  | 50     | 3.500,00     |
| 10 | MZ ČEOČE   |  | 60     | 3.900,00     |
| 11 | MZ SUTIVAN   |  | 30     | 1.950,00     |
| 12 | MZ ZATON   |  | 40     | 2.600,00     |
| 13 | MZ IVANJE  |  | 60     | 4.200,00     |
| 14 | MZ GUBAVAČ   |  | 30     | 1.950,00     |
| 15 | MZ CEROVO  |  | 40     | 2.800,00     |
| 16 | MZ DOBRAKOVO   |  | 30     | 2.100,00     |
| 17 | MZ GRAB-KIČAVA   |  | 40     | 2.800,00     |
| 18 | MZ CRHALJ  |  | 30     | 2.100,00     |
| 19 | MZ OBROV-LOZNICE   |  | 30     | 2.100,00     |
| 20 | MZ GODUŠA  |  | 50     | 4.000,00     |
| 21 | MZ NJEGNJEVO   |  | 20     | 1.300,00     |
| 22 | MZ LAHOLO  |  | 50     | 3.500,00     |
| 23 | MZ RAVNA RIJEKA  |  | 60     | 4.200,00     |
| 24 | MZ BABIČA BRIJEG   |  | 20     | 1.300,00     |
| 25 | MZ LIPNICA   |  | 30     | 2.100,00     |
| 26 | MZ NIKOLJAC  |  | 15     | 950,00       |
| 27 | MZ PRIJELOZI   |  | 40     | 2.800,00     |
| 28 | MZ NEDAKUSI  |  | 30     | 1.950,00     |
| 29 | MZ GALICA  |  | 50     | 4.000,00     |
| 30 | MZ POTKRAJCI   |  | 20     | 1.300,00     |
| 31 | MZ BRZAVA  |  | 40     | 2.800,00     |
| 32 | MZ KUKULJE   |  | 40     | 2.800,00     |
| 33 | MZ POTRK   |  | 50     | 4.000,00     |
| 34 | MZ LJEŠNICA  |  | 20     | 1.200,00     |

**Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

| 3 | ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI                                | 1.318.430,00 |
|---|--|--------------|
| 1 | Izgradnja KB 10kV DTS Nedakusi – Peštan – MBTS Potkrajci | 64.400,00    |
| 2 | Izgradnja KB 10kV DTS Malovići – STS Strojtanica         | 34.000,00    |
| 3 | Izgradnja NN vodova iz nove DTS Nedakusi - Peštan        | 12.600,00    |
| 4 | Izgradnja NN vodova iz nove NDTs Nikoljac                | 19.030,00    |
| 5 | Izgradnja DTS 10/0,4kV Voljavac                          | 77.550,00    |
| 6 | Izgradnja STS 10/0,4kV 250kVA Zaton-škola                | 75.850,00    |
| 7 | Rekonstrukcija DV i NN mreža sa građevinskim radovima    | 485.000,00   |
| 8 | Ugradnja AMM brojala za 2500 potrošača                   | 500.000,00   |
| 9 | Ugradnja transformatora 4 MVA u TS 35/10 kV Čokrlje      | 50.000,00    |

**Nosilac aktivnosti: Elektrodistribucija B.Polje i Direkcija za izgradnju i investicije**

|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| <b>4</b> | <b>HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI</b>                | <b>245.000,00</b> |
| 1        | Nastavak radova na izgradnji vodovoda Sipanje          | 20.000,00         |
| 2        | Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje     | 15.000,00         |
| 3        | Nastavak radova na izgradnji vodovoda Medanovići       | 20.000,00         |
| 4        | Početak radova na izgradnji vodovoda Babića Brijeg     | 20.000,00         |
| 5        | Početak radova na izgradnji vodovoda Potrk             | 20.000,00         |
| 6        | Radovi na izgradnji novog izvorišta za vodovod Gubavač | 20.000,00         |
| 7        | Nastavak radova na izgradnji vodovoda Zaton            | 80.000,00         |
| 8        | Izgradnja vodovoda Kanje, Metanjac, Dobrakovo          | 30.000,00         |
| 9        | Početak radova na izgradnji vodovoda Gornji Obrov      | 20.000,00         |

**Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije**

|          |  |                       |
|----------|--|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>OSTALE OBAVEZE</b>  | <b>planirano</b>      |
|          |  | <b>1.456.000,00 €</b> |
| 1        | Vođenje stručnog nadzora   | 7.000,00              |
| 2        | Pomoć u izgradnji javnih objekata  | 50.000,00             |
| 3        | Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda   | 20.000,00             |
| 4        | Troškovi javne rasvjete  | 100.000,00            |
| 5        | Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina  | 700.000,00            |
| 6        | Nepredviđeni radovi  | 90.000,00             |
| 7        | Otkup zemljišta za kolektor  | 249.000,00            |
| 8        | Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina                    | 200.000,00            |
| 9        | Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina | 40.000,00             |

**Predsjednik Opštine može u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe - Direkcije za izgradnju i investicije, donijeti Odluku da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2016 godinu.**

**4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – Opštinski propisi.

**Broj: 02-\_\_\_\_**  
**Bijelo Polje, \_\_.12.2015 . godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE**

**PREDSJEDNIK**

**Džemal Ljušković**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2016.godinu sadržan je u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) kojim je definisano da jedinica lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Razlozi za donošenje:

Program uređenja prostora za 2016.godinu donosi se, na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015.godinu, a u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora.

Prostor predstavlja najvredniji resurs Bijelog Polja, što pretpostavlja obavezu njegovog racionalnog korišćenja, uz obezbjeđenje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji. Upravljanje prostorom je instrument koji obezbjeđuje ispunjenje ovog zacrtanog cilja.

Program uređenja prostora za 2016.godinu predviđa i izradu planskih dokumenata. Realizacija Programa za 2016.godinu, u ovom dijelu, sprovodiće se na način što će se prioritetno nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu, kao i planskih dokumenata za koje je donesena odluka o izradi.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet je dat radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije i izgradnju: objekata za opremanje i uređenje lokacija, saobraćajnica, mostova, trgova, pješačkih prolaza, pješačkih staza, javnih parkirališta i dr.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016.godinu u ukupnom iznosu od 21.234.430,00 eura obezbjeđiće se iz Kapitalnog budžeta opštine, Operativnog budžeta opštine, Direkcije za saobraćaj Crne Gore, Direkcije javnih radova Crne Gore, Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, Elektroprivede Crne Gore, IPA fondova, Donacija međunarodnih organizacija, Privatnih javnih partnerstava i Željezničke infrastrukture Crne Gore.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA