

ZAPISNIK SA II SJEDNICE SAVJETA ZA EKONOMSKI RAZVOJ OPŠTINE BIJELO POLJE, ODRŽANE 10.11.2017. GODINE

Sjednica je počela u 14h.

Sjednici su prisustvovali:

1. Nemša Omerhodžić, potpredsjednica Opštine Bijelo Polje
2. Hasan Ramović, predsjednik Savjeta za ekonomski razvoj,
3. Milivoje Radović, član Savjeta,
4. Ana Lalević Filipović, član Savjeta,
5. Rešad Nuhodžić, član Savjeta,
6. Hilmija Franca, član Savjeta,
7. Jezdimir Vujičić, član Savjeta,
8. Muzafer Ljuca, član Savjeta,
9. Svetlana Bujanja Leković, član Savjeta,
10. Milorad Rmandić, član Socijalnog savjeta
11. Milanko Minić, director Direkcije za izgradnju i investicije,
12. Fahrudin Begović, menadžer Opštine Bijelo Polje,
13. Slobodan Ščekić, član Radne grupe za razvoj bjelopoljskog dijela Bjelasice,
14. Dragiša Jeremić, predsjednik Savjeta MZ Ravna Rijeka

Sjednici nijesu prisustvovali:

1. Sahret Hajdarpašić, član Savjeta,
2. Slobodan Vojinović, član Savjeta,
3. Esad Zaimović, član Savjeta,
4. Ratko Pelengić, član Savjeta

Sjednicu je otvorio **Hasan Ramović**, predsjednik Savjeta za ekonomski razvoj, i istakao da su svoje odsustvo opravdali: Sahret Hajdarpašić, Slobodan Vojinović i Esad Zaimović.

Zatim je prešao na **I tačku Dnevnog reda – Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice i zatražio od članova Savjeta da se izjasne.**

Zapisnik je usvojen jednoglasno.

Predložio je da, prije prelaska na ostale tačke Dnevnog reda, potpredsjednica Opštine Nemša Omerhodžić upozna članove Savjeta sa usvojenim **Strateškim planom razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021. godina.**

Nemša Omerhodžić je kazala da se Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021. godina usvojen na sjednici SO-e, prije čega su sprovedene tri javne rasprave, a o Strateškom planu se raspravljalo i na sjednici Socijalnog savjeta.

Istakla je da su u Uvodu definisane opšte napomene kada je u pitanju izrada Strateškog plana. Kao strateški ciljevi razvoja opštine formulisani su:

Opšti cilj: Obezbeđenje uslova za kvalitetniji život lokalnog stanovništva.

Specifični ciljevi:

1. Povećanje zaposlenosti nezaposlenog radno sposobnog stanovništva i lica sa invaliditetom preko 15 %;
2. Razvoj prioritetnih privrednih djelatnosti (poljoprivreda, turizam, industrija i usluge);
3. Unapređenje društvenih djelatnosti;
4. Unapređenje tehničke infrastrukture;
5. Dalji razvoj demokratskih odnosa dijaloga, tolerancije, multikulturalnih i međuljudskih odnosa.

Dodala je da je iznos planiranih ulaganja 105.022.575,00€, kao i da svaki projekat iz prošlog Strateškog plana koji nije realizovan sada ima prioritet.

Milivoje Radović je pohvalio Strateški plan i Radnu grupu koja je radila na njegovoj pripremi i kazao da je Strateški plan prava mjera onoga što se može uraditi. Dodao je da ga zabrinjava mali udio sredstava privatnog kapitala u ukupnom iznosu izvora sredstava za planirane investicije jer snaga treba da bude privatni kapital.

Slobodan Šćekić je pozdravio sve prisutne u ime Radne grupe za razvoj bjelopoljskog dijela Bjelasice i kazao da je najveći problem nepostojanje Studije lokacije bjelopoljskog dijela Bjelasice. Kazao je da postoje dvije državne Studije lokacije i to za skijaške centre Cmiljače i Torine.

Naglasio je da je vrijeme da se ovaj problem prevaziđe i kazao da Savjet treba da zauzme stav da je potrebno da se uđe u procedure izrade Studije lokacije bjelopoljskog dijela Bjelasice.

Dodao je da je prije svega potrebno uraditi Projektni zadatak.

Kazao je da je urađen projekat puta od Ravne Rijeke do centra Cmiljače, u dužini od 15km.

Dragiša Jeremić je kazao da je na Bjelasici već prodato oko 10ha zemlje i da je pitanje kako će se spriječiti gradnja ukoliko se ne usvoji Studija lokacije bjelopoljskog dijela Bjelasice.

Rešad Nuhodžić je rekao da je Prostornim planom posebne namjene Bjelasica-Komovi razrađeno osam lokaliteta. Trenutno se razvijaju tri planinska centra i to: Kolašin 1600, Žarski i Cmiljača. Država je preuzela obavezu da na ovim lokalitetima uradi osnovnu infrastrukturu. Cilj je da se privuku domaći i strani investitori koji će ulagati na ovim lokalitetima.

Dodao je da Prostorni plan ne zabranjuje Opštini da Lokalnom studijom lokacije razradi prostor koji nije obuhvaćen Prostornim planom.

Kazao je da bi put do Cmiljače bio završen do sada da nijesu problem građevinske dozvole.

Nemša Omerhodžić je predložila da se Savjet za ekonomski razvoj da preporuku lokalnom samoupravi da je potrebno uraditi Lokalnu studiju lokacije.

Milivoje Radović je kazao da je potrebno da nam bude prioritet svaka investiciona aktivnost, naročito ona koja dolazi od države. Dodao je da podržava prijedlog da se uradi Lokalna studija lokacije bjelopoljskog dijela Bjelasice.

Milanko Minić je rekao da predsjednik Opštine donosi odluku o Lokalnoj studiji lokacije, a da je Prostornim planom posebne namjene Bjelasica-Komovi predviđeno da se donese državna Studija lokacije.

Hasan Ramović je zamolio Milorada Rmandića da podnese Savjetu izvještaj vezan za **II tačku Dnevnog reda – Izvještaj o stanju privrede u Bijelom Polju**

Milorad Rmandić je kazao da, što se tiče objekata Viniplasta, lokaliteta koji ne funkcioniše, sada se djelimično koristi od strane preduzeća „Lu Monte“ i granične policije dok proizvodna hala stoji neupotrebljena.

Objekat AD „Lenka“ u stečaju vlasništvo preduzeća „Mikro“ Bijelo Polje je rekonstruisan i maksimalno osposobljen za proizvodnju obuće. Međutim, za njegovo aktiviranje nedostaje potrebna radna snaga a bilo bi potrebno oko 200 radnika jer postoji tražnja za uslugama šivenja gornjih djelova. Poslodavac pokušava da ovaj problem riješi sa Zavodom za zapošljavanje ali tih radnika na evidenciji nezaposlenih više nema i bila bi potrebna obuka novih radnika.

AD „Imako“ – Izuzev radne hale, prostor je za sada izdat pod zakup na određeno vrijeme.

AD „Bjelasica Rada“ prestala je sa proizvodnjom. Dva puta je nad njom pokrenut stečajni postupak. Oko 63 radnika ove fabrike očekuje aktiviranje ovog privrednog objekta. Ovaj objekat se smatra veoma povoljnim privrednim resursom.

DOO „Eko-Medusa“ je fabrika koja je tehnički, mada ne i moderno, osposobljena za preradu voća i povrća i predstavlja jedinu fabriku takve vrste u Crnoj Gori. Prema informacijama posloводства fabrike, nedostaju potrebna obrtna sredstva.

AD Industrija gornjih djelova obuće „Mladost“ završila je poslovanje stečajem 2007. godine. Objekti i zemljište površine 53 ara prodati su na tenderu kupcu „Panto Market“ iz Herceg Novog. Ubrzo je ta imovina stavljena pod hipoteku kao zaloga za kredit, a prije mjesec dana raspisan je od strane poslovne banke tender za prodaju sa početnom cijenom od 1.242.000 €.

Fabrika za proizvodnju betonskih elemenata „Zaton“ u stečaju je od aprila 2008. godine. Posljednji tender za prodaju imovine, 27. po redu, završen je prodajom za 590.000 €.

Objekti „Vunka“ u stečaju su, od uvođenja stečaja 2008. godine, potpuno van funkcije. Nakon 22 pokušaja da se putem tendera izvrši prodaja i povjerioci naplate svoja potraživanja sa prvom početnom cijenom od 11,6 mil € tek je tenderom u 2017-oj godini došlo do prodaje imovine po cijeni od 2,3 mil €.

Na lokalitetu Kisjele vode vršena su, u više navrata, geološka istraživanja mogućnosti pronalaska termalnih voda što bi omogućilo podizanje banjskog lečilišta ako bi se ostvarile očekivane zamisli. Međutim, ni prva ozbiljnija istraživanja do dubine od 500 metara nijesu dala očekivane rezultate.

Strateškim planom razvoja opštine nije napuštena ova mogućnost već je za istraživanja predviđena stavka od 500.000 €.

Objekat hotela „Bijela Rada“_danas nema onu atrakciju iz vremena odmah nakon njegove izgradnje već bivša terasa hotela predstavlja ruglo grada.

Kazao je da je veliki problem i to što su neki vlasnici “zaposjeli” određene objekte koji nijesu u funkciji a ne postoji nikakva inicijati sa njihove strane da se objekti stave u funkciju.

Hilmija Franca je kazao da podržava Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje. Dodao je da je potrebno dosta finansijskih sredstavav da se pokrene neka od firmi o kojima je govorio Milorad Rmandić.

Kazao je da je kompanija „Meso-promet” otvorila fabriku za bezdimno sušenje mesa i istakao je da će od proljeća započeti izgradnju Fabrike za otkup voća i povrća. Kazao je da su olakšice za one koji ulažu u okviru biznis zone izuzetno značajne.

Dodao je da su aktivnosti na valorizaciji Đalovića klisure izuzetno značajne i dodao da planira izgradnju hotela ili etno sela na toj lokaciji.

Milivoje Radović je kazao da je potrebno više računa voditi o onima koji ulažu u Bijelo Polje i da, sa aspekta savjetnika jedne od firmi koja je kupila „Vunko”, može reći da je u pitanju ozbiljna investicija. Istakao je da je ćutanje administracije veliki problem kada su u pitanju investicije.

Dodao je da je dobro što je kroz Strateški plan identifikovano pitanje istraživanja lokaliteta Kisjele vode i da rješavanje tog pitanja treba što prije pokrenuti.

Muzafer Ljuca je kazao da će Savjet za ekonomski razvoj imati sve više tema ali da će rezultati biti onoliko dobri koliko ih stvarno realizujemo. Cilj nam je, između ostalog, da poboljšamo životni standard u Bijelom Polju.

Kazao je da se iz Strateškog plana može zaključiti da je zabilježeno smanjenje broja stanovnika, a kako su ljudi glavni resurs, suočićemo se sa problemom nedostatka radne snage.

Dodao je da je jako važno napraviti povoljan biznis ambijent.

Fahrudin Begović je kazao da bi bilo dobro kada bi vlasnik Vunarskog kombinata pokrenuo proizvodnju, da to ne bude trgovina ili uslužne djelatnosti. Dodao je da smatra da je za razvoj opštine Bijelo Polje najznačajnije otvaranje fabrika koje će biti orjentisane na proizvodnju.

Jezdimir Vujičić je rekao da je ključna barijera za razvoj biznisa u Bijelom Polju neriješeni imovinsko-pravni odnosi i da to negativno utiče na dolazak investitora, kao što je to slučaj sa firmom „ELKOS” koja je ušla u investiciju a ne može da je realizuje jer nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Kazao je da su, što se tiče firme „Eko Meduza”, najveći problem obrtna sredstva. Dodao je da je Firma izvoznog karaktera i da ima sve potrebne sertifikate.

Svetlana Bujanja Leković je iskazala zadovoljstvo što će naredne godine biti otvorena fabrika za otkup voća i povrća. Kazala je da je Ministarstvo poljoprivrede, preko Agro budžeta za 2017. godinu, imalo preko dvadeset javnih poziva od čega se polovina odnosila na biljnu proizvodnju, podizanje voćnog zasada, proizvodnju povrća i sl.

Dodala je da su glavni problem poljoprivrednim proizvođačima kreditna sredstva koja treba da ulože da bi unaprijedili proizvodnju.

Istakla je da je u toku projekat IPARD-LIKE. IPARD-LIKE 2.3 za preradu je izašao prije nekoliko dana gdje se podržavaju investicije od 15.000 do 125.000€. Za narednu godinu je planiran IPARD-LIKE za poljoprivrednu mehanizaciju.

III tačka Dnevnog reda – Izvještaj o investicionim radovima u Bijelom Polju

Rešad Nuhodžić je rekao da, kada je u pitanju Đalovića pećina, napravljena je jasna dinamika projekata koje treba realizovati da bi se turistički valorizovao taj prostor i dodao da će narednih dana biti objavljen javni poziv za izgradnju žičare. „Crnogoraput” je dobio posao na rekonstrukciji puta Bistrica-Manastir Podvrh ali je problem što nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Istakao je da je neophodno da lokalna samouprava ubrza procedure u cilju pravovremenog dobijanja građevinskih dozvola, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i sl.

Kada je u pitanju Planinski centar Cmiljača, imamo dva izvođača koje ne možemo da uvedemo u posao jer nijesu izdate građevinske dozvole.

Dodao je da je potrebno da se formiraju dva Tima, jedan za projekat Đalovića pećine a drugi za projekat Cmiljače.

Milivoje Radović je pohvalio izvještaj koji je pripremila Direkcija za izgradnju i investicije. Kazao je da, kada je u pitanju Đalovića pećina, neophodno je da se imenuje projektni tim i donese dinamika realizacije projekta.

Zaključci:

1. Imajući u vidu da su strateški projekti od državnog značaja Đalovića pećina i Cmiljača najznačajniji za razvoj Bijelog Polja, koji u budućnosti treba da generišu najveću ekonomsku aktivnost, potrebno je imenovati projektne timove i lica koja će rukovoditi ovim projektima do potpune realizacije. Stručnim timovima je potrebno pružiti kompletnu tehničku i operativnu podršku.
2. U cilju prevazilaženja administrativnih barijera za pokretanje biznisa, potrebno je:
 - Kadrovski ojačati Upravu za nekretnine, PJ Bijelo Polje,
 - Efikasnije rješavanje sporova od strane Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine i Komisije za restituciju, sa posebnim akcentom na neriješeni spor u vezi firme „Vunko”,
3. Uraditi bližu Studiju lokacije bjelopoljskog dijela Bjelasice,
4. Nastaviti sa istraživanjem lokaliteta Kisjele vode,
5. Savjet pruža punu podršku Kompaniji „Meso-promet” za izgradnju fabrike za otkup voća i povrća,

6. Pokrenuti pitanje stavljanja u funkciju terase Hotela „Bijela Rada” i pitanje rekonstrukcije zgrade Hotela, imajući u vidu da se isti nalazi u užem centru grada,
7. Učiniti napore da vlasnik AD „Lenka” ,u saradnji sa Zavodom za zapošljavanje Crne Gore, izvrši osposobljavanje potrebnog broja radnika za pokretanje proizvodnje,
8. Imajući u vidu kapacitete kojima raspolaže DOO „Eko-Medusa”, potrebno je preduzeti mjere u cilju obezbjeđivanja sredstava za stavljanje u funkciju ovog preduzeća.

Sjednica je završena u 16:30h.

Zapisnik sastavila
Milena Ščekić
M. Utracht

Predsjednik Savjeta
Hasan Ramović
Hasan Ramović