

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj:06-077/20- 474/1
Bijelo Polje, 22.01.2020. godine

IZVJEŠTAJ

O RADU SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA ZA 2019. GODINU

1. UVODNE NAPOMENE

Zakonom o lokalnoj samoupravi, posebnim zakonskim i podzakonskim aktima određeni su nadležnost, djelokrug rada i ovlaštenja opštinskog organa uprave nadležnog za oblast planiranja i uređenja prostora i izgradnje objekata.

Opštinskim propisima o organima lokalne uprave ovi poslovi i zadaci utvrđeni su kao nadležnost Sekretarijata za uređenje prostora (u daljem tekstu Sekretarijat).

2. NADLEŽNOST I BROJ ZAPOSLENIH

Sekretarijat vrši poslove lokalne uprave koji se odnose na:

- 1) izradu propisa iz oblasti prostornog planiranja i izgradnje objekata;
- 2) izradu Programa uređenja prostora Opštine;
- 3) pripremne poslove na izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata po posebnom postupku u skladu sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17); davanje predloga smjernica za izradu programskog zadatka o izradi planskog dokumenta; davanje mišljenja na nacrt plankog dokumenta; učešće u javnoj raspravi u vezi nacrt planskog dokumenta; pripremne poslove na izradi i donošenju urbanističkih projekata; vođenje dokumentacione osnove o prostoru; praćenje stanja u prostoru i vođenje informacionog sistema u prostoru;
- 4) sprovođenje postupka legalizacije bespravno podignutih objekata; sistematizovanje i utvrđivanje liste bespravnih objekata za koje nije podnesen zahtjev ili koji nijesu ispunili uslov za legalizaciju i dostavljanje iste nadležnom inspekcijskom organu, organu lokalne uprave nadležnom za donošenje rješenja o alternativnom smještaju i organu lokalne uprave nadležnom za utvrđivanje naknade za korišćenje prostora;
- 5) izdavanje urbanističko-tehničkih uslova; izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i rekonstrukciju objekata za koje je nadležan do pravosnažnog okončanja započetih postupaka i izdavanje upotrebne dozvole za te objekte; primjenu propisa za pomoćne objekte i objekte od opšteg interesa do donošenje Plana generalne regulacije Crne Gore; izdavanje odobrenja za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa propisom donesenim do dana stupanja na snagu Zakona;
- 6) izdavanje izvoda iz planske dokumentacije, vođenje postupka kompletiranja urbanističkih parcela i parcelacije katastarskih parcela u skladu sa usvojenim planskim dokumentima;

- 7) vođenje postupka za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovni prostor;
- 8) pripremanje propisa za utvrđivanje visine i načina naplate nadoknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalne i bespravne objekte; utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte;
- 9) saradnju sa resornim ministarstvom pri donošenju planskih i razvojnih dokumenata (strategije, planovi, programi i sl.) koji se donose na osnovu posebnih propisa, a kojima se utiče na planiranje prostora ili prostorni razvoj, sve u cilju ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa;
- 10) obezbjeđivanje učešća javnosti u postupcima izrade i donošenja planskih dokumenata, kao i obavještanja i podsticanja učešća javnosti u poslovima planiranja i izgradnje;
- 11) elektronsku komunikaciju u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata, donošenje upravnih i ostalih akata, međusobnu komunikaciju sa nadležnim organima državne uprave, organima lokalne samouprave i organima lokalne uprave;
- 12) upravni postupak za slobodan pristup informacijama iz svog djelokruga;
- 13) pripremu izvještaja o postupanju u upravnim stvarima iz svoje nadležnosti;
- 14) pripremu izvještaja o stanju u oblasti iz nadležnosti Sekretarijata kao i pripremu informativnih i drugih stručnih materijala iz djelokruga za Skupštinu, predsjednika Opštine i organe lokalne uprave;
- 15) druge poslove iz svog djelokruga, u skladu sa zakonom, odlukama Skupštine i predsjednika Opštine.

Poslove iz nadležnosti Sekretarijata u toku 2019 godine kao i prethodnih par godina obavljala Sekretar i 6 zaposlenih službenika i namještenika od kojih 5 sa Visokom stručnom spremom i 1 sa Srednjom stručnom spremom.

3. PLANIRANJE PROSTORA

Planiranje prostora je utvrđivanje politike namjene i korišćenja prostora, donošenje urbanističkih planova, kao i praćenje njihovog ostvarenja.

U toku 2019.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj podneseno je ukupno 958 zahtjeva a 61 zahtjev je prenesen iz 2018.godine.Svih 1019 zahtjeva je riješeno, tj.100%.

3.1. Planovi i zadaci u 2019.godini

U 2019.godini planiranje prostora odvijalo se kroz praćenje ostvarivanja donesenih urbanističkih planova kao i izradu novih.

U toku 2019 godine Ministarstvo održivog razvoja sprovelo je javnu raspravu po nacrtu izmjena i dopuna LSL regionalne sanitarne deponije čvrstog otpada "Čelinska kosa" i javna rasprava Programa uređenja prostora za 2020 godinu.

3.2. Praćenje sprovođenja donesenih planskih dokumenata i ocjena o iskazanim potrebama korisnika prostora

Za područje opštine Bijelo Polje 2014 godine donesen je Prostorno – urbanistički plan.

Područje Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Bijelo Polje pokriveno je sljedećim Detaljnim urbanističkim planovima:

- Izmjene i dopune DUP za naselje Loznice, donesene 2008.godine,
 - Detaljni urbanistički plan Nikoljac, donesen 2016.godine,
 - Lokalna studija lokacije regionalne deponije čvrstog otpada "Čelinska kosa", donesena 2009.godine,
 - DUP Resnik, donesen 2012.godine,
 - DUP Gornje Loznice, donesen 2012.godine,
 - Lokalne studije lokacije: "Vraneška dolina", "Durmitor", "Benzinska pumpa Ravna Rijeka" i Izletište "Ušće" donesene 2014 godine,
 - Izmjene i dopune DUP-a Rakonje, donesene 2016 godine,
 - Izmjene i dopune DUP Industrijske zone i područja terminala, donesene 2016.godine,
 - DUP Medanovići, donesen 2015 godine,
 - DUP Nikoljac, donesen 2015 godine,
 - DUP Ciglana, donesen 2017.godine,
 - DUP Lješnica, donesen 2017.godine.
 - Detaljni urbanistički planov Centralne zone Bijelo Polje – Izmjene i dopune – donesen 2018.godine.
 - Detaljni urbanistički plan Nedakusi, donesen 2018.godine.
 - Lokalna studija lokacije mHE "Lještanica", donesena 2018 godine
- Svi planovi detaljne razrade čije je donošenje i izmjena postojećih planirana PUP-om opštine Bijelo Polje su završeni i usvojeni od strane SO-e Bijelo Polje.

4. UREĐENJE PROSTORA

Uređenjem prostora smatra se privođenje prostora namjenama utvrđenim prostornim i urbanističkim planovima.

- Urbanističko-tehnički uslovi

U 2019.godini propisani su urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i rekonstrukciju 168 objekata.

Po zahtjevu stranaka iz ove oblasti izdato je 110 saglasnosti za parcelaciju, doneseno 25 rješenja o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i 25 rješenja za izgradnju pomoćnih objekata.

Na upravna akta iz ove oblasti izjavljene su 2 žalbe i iste su u postupku kod drugostepenog organa.

Po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata naplaćeno je 92 847,60 eura.

5. IZGRADNJA I UPOTREBA

U 2019.godini podnesena su 11 zahtjeva iz ove oblasti a 5 su prenesena iz 2018.godine. Svi zahtjevi iz ove oblasti su riješeni i to 14 zahtjeva usvajanjem a 2 zahtjeva su odbijena.

Usvojenim zahtjevima izdate upotrebne dozvole za 11 objekata od čega za:

-stambena -----	4
-poslovna -----	2
-infrastrukturne -----	5

Na upravna akta iz ove oblasti nije bilo žalbi.

6. LEGALIZACIJA

U 2019 godini podnesena su 264 zahtjeva za legalizaciju bespravno sagrađena objekta zahtjev za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata i obzirom da su svi podneseni nakon roka propisanog Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (do 15.07.2018 godine) svi su odbijeni rješenjem.

U toku 2019.godine donesena su 64 rješenja o legalizaciji, 66 rješenja o prekidu postupka zbog toga što objekat nije izrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta ili neriješenih imovinsko pravnih odnosa, doneseno 1 rješenje o obustavi postupka i 2 rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Po osnovu naknade za komunalno opremanje zemljišta za nelegalne objekte u 2019.godini naplaćeno je 92 847,60 eura.

7. OSTALI POSTUPCI

U 2019 godini na zahtjev stranaka izdato je 110 uvjerenja na osnovu podataka iz službene evidencije, izdato je 65 izvoda iz planskih dokumenata a po osnovu 133 zahtjeva su izdata razna mišljenja, obavještenja i sl.

8. KONAČNO

U toku 2019 godine u Sekretarijatu za uređenje prostora urađeno je ukupno:

-urbanističko tehničkih uslova -----	168
-upotrebni dozvola -----	11
-rješenja o legalizaciji -----	64
-rješenja o prekidu postupka -----	66
-rješenja o obustavi postupka -----	1
-rješenja o odbijanju -----	2
-rješenja o utvrđivanju naknade za kom.opremanje građ. zemljišta -----	25
-uvjerenja -----	110
-izvoda iz planskih dokumenata -----	65
-saglasnosti za parcelaciju -----	110
-raznih mišljenja i sl. -----	133
-rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju -----	264

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

