



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**Direkcija za izgradnju i investicije**  
**Br.07-041/20-7581**  
**Bijelo Polje, 08.09.2020 god**

## **UGOVOR**

### **ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA IZLETIŠTA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA (IZGRADNJA SPORTSKIH TERENA SA PRATEĆIM SADRŽAJEM) NA DIJELU UP-5 I UP-6 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „UŠĆE“**

#### **Zaključen između:**

1. Direkcije za izgradnju i investicije, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10 koju zastupa direktor Milanko Minić, u (daljem tekstu Naručilac)  
i
2. „ARCH AND SOUL“ d.o.o sa sjedištem u Bijelom Polju ulica Živka Žižića PIB 03076032, koga zastupa direktor Mekić Nusret, u (daljem tekstu Revident).

## **PREDMET UGOVORA**

### **Član 1**

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge izrade revizije glavnog projekta uređenja izletišta sa pratećim objektima (izgradnja sportskih terena sa pratećim sadržajem) na dijelu UP-5 i UP-6 u zahvatu Lokalne studije lokacije “Ušće”, u svemu prema Ponudi-profakturi broj 07-426/20-2517 od 04.09.2020.godine, i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Sl list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19, 082/20), Pravilniku o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Službeni list Crne Gore“, br.018/18 ).

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 2**

#### **REVIDENT se obavezuje:**

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora vrši u skladu sa važećim zakonima, propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla
- da predmetnu tehničku dokumentaciju reviduje kvalitetno i za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla
- da na zahtjev Naručioaca vrši dodatne numeričke i grafičke kontrole projektne dokumentacije
- da bez odlaganja, po zahtjevu Naručioaca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju svog posla

- da ispravnost tehničke dokumentacije potvrdi na način predviđen zakonom
- da ukoliko tokom izvođenja radova bude utvrđeno da se radovi ne mogu izvoditi po revidovanom projektu, bez odlaganja, nakon što o tome pisanim putem bude obaviješten od strane Naručioca, u skladu sa zakonom pristupi reviziji izmijenjenog dijela tehničke dokumentacije, o svom trošku.
- da ima osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da nastupi Naručiocu i/ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.
- Da nadoknadi svu štetu Naručiocu koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

### **NARUČILAC se obavezuje da:**

Imenuje revidenta, u skladu sa članom 81, , Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/18 i 11/19, 082/20 )

-da kada je to potrbno, na inicijativu Naručioca organizuje zajedničke sastanke sa projektantom i Revidentom na koje mogu biti pozvani i predstavnici nadležnih organa i institucija.

## **ROK IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 3**

Revident je dužan da u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostave projektne dokumentacije koja je predmet revizije dostavi Izvještaj o izvršenoj reviziji, u svemu prema Pravilniku o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Službeni list Crne Gore“, br.018/18 ).

### **Član 4**

Odgovornost za kompletnost dokumentacije je na strani Projektanta a dužnost je Revidenta da u roku od 3 (tri) dana od dostave dokumentacije ukaže na formalne nedostatke u dostavljenoj dokumentaciji i pozove Projektanta da iste otkloni. Ukoliko Projektant otkloni nedostatke u roku od 3 dana smatraće se da je dokumentacija bila kompletna u trenutku dostave, a ukoliko ih ne otkloni kašnjenje je na strani Projektanta. Troškovi dostave preuzimanja predmetne tehničke dokumentacije neće se posebno uračunavati.

### **Član 5**

Ako Revident ne vrši reviziju u roku iz člana 4 ovog Ugovora, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne, za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka kaznene penale 1‰ (1 promil) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka .Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene .

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala, tada je Izvršilac dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

### **Član 6**

Strane Ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Revidentu po zapadanju u kašnjenje da zadržava pravo na ugovorenu kaznu

(penale), te se smatra da je samim padanjem u kašnjenje, Revident dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati-odbije na teret Revidentovih potraživanja za izvršene poslove koji su predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog Revident-ovog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac, o izvršenoj naplati-odbijanju dužan obavijestiti Revidenta.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa ponuđača od obaveze izvršenja ugovorenih obaveza.

#### **Član 7**

Revident je dužan da u roku od 7 dana od zaključenja Ugovora dostavi Naručiocu, u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora, akt o imenovanju revizora koji će rukovoditi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini i revizora za svaki poseban dio dokumentacije.

### **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

#### **Član 8**

Ukupna vrijednost usluge prema prihvaćenju Ponudi-profakturi broj 07-426/20-2517 od 04.09.2020.godine, za izradu revizije glavnog projekta uređenja izletišta sa pratećim objektima (izgradnja sportskih terena sa pratećim sadržajem) na dijelu UP-5 I UP-6 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Ušće" iznosi 2.000,00 € (**bez uračunatog PDV**), a ukupna cijena (**sa uračunatim PDV**) i svim uračunatim završnim troškovima koji opterećuju cijenu do momenta izvršenja iste, iznosi **iznosi 2.420,00 €**.

Ugovorne strane su saglasne da cijena ugovorene usluge ostaje nepromijenjena tokom trajanja ugovora, shodno ponudi i uslovima predviđenim zahtjevom za dostavljanje ponude.

Po isplati ugovorene cijene sve finansijske obaveze Naručioca prema Revidentu po osnovu ovog ugovora prestaju.

#### **Član 9**

Uredno ispostavljena faktura Naručiocu nakon izvršenih svih ugovorenih obaveza predstavlja osnov za plaćanje ugovorene cijene.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 60 (šezdeset) dana nakon izrade revizije glavnog projekta uređenja izletišta sa pratećim objektima (izgradnja sportskih terena sa pratećim sadržajem) na dijelu UP-5 I UP-6 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Ušće"

### **RASKID UGOVORA**

#### **Član 10**

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor ako Revident ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom, tj. u slučaju da se Revident ne pridržava svojih obaveza u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Službeni list Crne Gore“, br.018/18 od 23.03.2018) i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

### **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

#### **Član 11**

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

## **NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA**

### **Član 12**

Na sve što nije precizirano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacijama („Sl list Crne Gore“, br. 047/08, 004/11, 022/17) i drugih propisa.

### **Član 13**

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

### **Član 14**

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 15**

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog pravnog sljedbenika.

## **VAŽNOST UGOVORA**

### **Član 16**

Ugovorne strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

### **Član 17**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka i 1 (jedan) primjerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

**UGOVORNA STRANA**  
**REVIDENT**  
**„ARCH AND SOUL“ d.o.o**  
**Izvršni direktor**  
**Mekić Nusret**

---

**UGOVORNA STRANA**  
**NARUČILAC**  
**Opština Bijelo Polje**  
**direktor**  
**Milanko Minić**

---