

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br.06/1- 12991  
Bijelo Polje, 11.12.2017.godine

## IZVJEŠTAJ

### O RADU SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA ZA 2017. GODINU

#### 1. UVODNE NAPOMENE

Zakonom o lokalnoj samoupravi, posebnim zakonskim i podzakonskim aktima određeni su nadležnost, djelokrug rada i ovlaštenja opštinskog organa uprave nadležnog za oblast planiranja i uređenja prostora, građevinarstva i zaštitu životne sredine.

Opštinskim propisima o organima lokalne uprave ovi poslovi i zadaci utvrđeni su kao nadležnost Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu Sekretarijat).

#### 2. NADLEŽNOST

Sekretarijat vrši poslove lokalne uprave koji se odnose na prostorno planiranje i urbanističko uređenje, izradu i donošenje lokalnih planskih dokumenata i praćenje njihove realizacije; pripremanje i izdavanje akata o uslovima uređenja prostora, propisivanje Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju i rekonstrukciju objekata, odobrenja za građenje i rekonstrukciju objekata, odobrenja za upotrebu objekata; unapređenje i zaštita okoline, zaštita prirode i prirodnih dobara.

#### 3. PLANIRANJE PROSTORA

Planiranje prostora je utvrđivanje politike namjene i korišćenja prostora, donošenje urbanističkih planova, kao i praćenje njihovog ostvarenja.

U toku 2017.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj podneseno je ukupno 1002 zahtjeva a 13 zahtjeva je preneseno iz 2016.godine. Od ukupno 1015 riješeno je 1007 što je 99 %, a 8 zahtjeva je preneseno u 2018 godinu.

### 3.1. Planovi i zadaci u 2017.godini

U 2017.godini planiranje prostora odvijalo se kroz praćenje ostvarivanja donesenih urbanističkih planova kao i izradu novih.

U toku 2017.godine usvojen je Detaljni urbanistički planovi Ciglana i Lješnica. Urađeni je nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje i sprovedena javna rasprava. Urađen je Nacrt Lokalne studije lokacije mHE "Lještanica" i započeta izrada Lokalne studije lokacije mHE "Stubljanska".

### 3.2. Praćenje sprovođenja donesenih planskih dokumenata i ocjena o iskazanim potrebama korisnika prostora

Za područje opštine Bijelo Polje 2014 godine donesen je Prostorno – urbanistički plan.

Područje Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Bijelo Polje pokriveno je sljedećim Detaljnim urbanističkim planovima:

- Izmjene i dopune DUP za naselje Loznice, donesene 2008.godine,
- Detaljni urbanistički plan Nikoljac, donesen 2016.godine,
- Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone, donesene 2009.godine,
- Lokalna studija lokacije regionalne deponije čvrstog otpada "Čelinska kosa", donesena 2009.godine,
- DUP Resnik, donesen 2012.godine,
- DUP Gornje Loznice, donesen 2012.godine,
- Lokalne studije lokacije: "Vraneška dolina", "Durmitor", "Benzinska pumpa Ravna Rijeka" i Izletišta "Ušće" donesene 2014 godine,
- Izmjene i dopune DUP-a Rakonje, donesene 2016 godine,
- Izmjene i dopune DUP Industrijske zone i područja terminala, donesene 2016.godine,
- DUP Medanovići, donesen 2015 godine,
- DUP Nikoljac, donesen 2015 godine,
- DUP Ciglana, donesen 2017.godine,
- DUP Lješnica, donesen 2017.godine.

## 4. UREĐENJE PROSTORA

Uređenjem prostora smatra se privođenje prostora namjenama utvrđenim prostornim i urbanističkim planovima.

### - Urbanističko-tehnički uslovi

U 2017.godini propisani su urbanističko-tehnički uslovi za 142 objekata od čega za:

• izgradnju objekata ukupno -----	108
- poslovnih -----	19
- stambeno – poslovnih -----	10
- stambenih -----	51
- infrastrukturnih, javnih, vjerskih -----	20
- ostalih -----	8

• rekonstrukciju objekata ukupno -----	34
- poslovnih -----	7
- stambeno – poslovnih -----	7
- stambenih -----	15
- infrastrukturnih, javnih, vjerskih -----	5

Po zahtjevu stranaka iz ove oblasti izdato je \_\_ saglasnosti za cijepanje parcela doneseno 25 rješenja o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdato 23 uslova i 18 rješenja za izgradnju pomoćnih objekata, doneseno 6 rješenja u postupku legalizacije bespravno sagrađenih objekata, izdato \_\_ saglasnosti za cijepanje katastarskih parcela, riješeno \_\_ zahtjeva za izdavanje raznih akata (izvoda iz važećih planova, raznih tumačenja, obavještenja i sl.).

Na upravna akta iz ove oblasti izjavljena je 1 žalba i ista je riješena odbijanjem.

## 5. IZGRADNJA I UPOTREBA

U 2017.godini podneseno je 212 zahtjeva iz ove oblasti a 11 je preneseno iz 2016.godine. Riješeno je 208 zahtjeva a 4 je preneseno u 2018.godinu. Od riješenih 208 zahtjeva usvajanjem je riješeno 111, odbačeno je 22, odbijeno 52, doneseno rješenja o izmjeni građevinske dozvole na novog investitora 5, doneseno rješenja o produženju važnosti građevinske dozvole 2, rješenja o ispravci greške u građevinskoj dozvoli 1 , prekinuto postupaka 4 i obustavljen postupak za 4 zahtjeva.

Usvojenim zahtjevima izdate građevinske dozvole za 73 objekata od čega za:

1. izgradnju objekata 63	
-stambenih -----	29
-poslovnih -----	9
-stambeno-poslovnih -----	6
-infrastrukturnih, vjersjkih, javnih i sl. -----	19

2.rekonstrukciju objekata 10

-poslovnih -----	4
-stambeno-poslovnih -----	2
-infrastrukturnih, vjersjkih, javnih i sl. -----	4

Na upravna akta iz ove oblasti izjavljena 1 žalba za koju je obustavljen postupak.

Usvojenim zahtjevima izdate upotrebne dozvole za 31 objekat od čega za:

-stambene -----	8
-stambeno-poslovne -----	4
-poslovne -----	7
-infrastrukturne -----	12

Izvršeno tehničkih pregleda objekata ----- 33

Na upravna akta iz ove oblasti izjavljena 1 žalba za koju je obustavljen postupak.

## 6. OSTALI POSTUPCI

U 2017 godini na zahtjev stranaka izdata su 78 uvjerenja na osnovu podataka iz službene evidencije, izdato je 75 izvoda iz planskih dokumenata a po osnovu 80 zahtjeva su izdata razna mišljenja, obavještenja i sl. U 2017 godini podneseno je ukupno 167 inicijativa za izradu i primjedbi na nacerte planskih dokumenata . U toku 2017.godine za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku izdavanja građevinskih i upotrebnih dozvola) naplaćeno je 82 026,33 €.

