



**Crna Gora**

**Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za stambeno  
komunalne poslove i saobraćaj  
Sportski centar Nikoljac,  
Tel/Fax: 050/484-811**

**Br.14-332/23-94/1**

**Bijelo Polje, 02.03.2023.godine**

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 082/20) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18, 076/18 i 076/19), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 034/21)) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl.list Crne Gore" 70/17) rješavajući po zahtjevu br.14-332/23-94 od 02.03.2023.godine, podnosioca Stambolija Dragane iz Lipnice- **Bijelo Polje**, izdaje:

### **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**

**Za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta- prodajni pult**

#### **1. Lokacija**

Katastarska parcela br.1113 KO Bijelo Polje

**Zona I: prostor najužeg centra – Ulica Slobode i gradski trg.**

**Lokacija 7**, prikazana u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu Program).

#### **2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli**

U listu nepokretnosti broj 410 KO Bijelo Polje, na kat.parceli 1113 upisana je ulica, površina parcele 9208 m<sup>2</sup>.

Kao vlasnik upisana je CG – subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje.

Naplata za korišćenje zemljišta, sa pravom raspolaganja upisanim na ime Opštine Bijelo Polje, vrši se na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19) kojom je utvrđena visina lokalne komunalne takse za korišćenje prostora na javnim površinama.

#### **3. Planirana namjena objekata**

Prodajni pult -trgovinska djelatnost prodaja osmomartovskih poklona

#### **Pravila parcelacije**

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

#### 4. Pravila regulacije

##### **Prodajni pano i prodajni pult**

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta ,knjiga, časopisa, slika, cvijeća ,informacioni pultovi i slično .Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

Lokacija:

- U okviru zone I.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina prodajnog pulta je do 2 m<sup>2</sup>.

- **U konkretnom predmetu površina pulta je 1 m<sup>2</sup>. Prodajni pult postaviti u drvenoj kućici br. 6.**

Materijali:

- Laki i transparentni materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz moguće korišćenje stakla ili platna bijele ili bež boje.
- Moguće postavljanje i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje. (Program)

- **Napomena. Postavljanje prodajnog pulta izvršiti prema svemu kako je navedeno u Mjerama Ministarstva zdravlja.**

#### 5. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### 6. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom, i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br.043/18 i 076/18).

#### 7. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Privremeni objekat se postavlja na uređenom gradskom trgu.

#### 8. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

## 9. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno gradnjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

“Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.”(Program)

“Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (“Službeni list Crne Gore”, br.49/10, 40/11, 44/17 i 018/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja.” (Program)

## 10. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl.list CG, br.43/13 i 44/15)

## 11. Saobraćajni uslovi

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.

## 12. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje / gradnje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.

“Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina” (Program), odnosno u vremenskom period od 25.10.2019 do 25.10.2024.godine.

**U konkretnom slučaju period važenja UTU je od 06.03.2023. do 08.03. 2023.godine.**

“Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.” (Program).

## 13. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

## 14. Napomena

**Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.**

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje ( Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 034/21)) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje [www.bijelopolje.me](http://www.bijelopolje.me)

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 Zakona :

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:

1.1 List nepokretnosti

2. Tehničke dokumentacije – Idejno rješenje izrađeno u skladu sa ovim uslovima, Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta.

4. Potvrda o plaćenju komunalnoj taksi (potvrda od Uprave javnih prihoda Opštine Bijelo Polje).

#### 15. Prilozi

Kopija lista nepokretnosti  
Kopija plana  
Skica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi javnih prihoda
- Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- U spise predmeta

